工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
機械設備工事	1	式	4,542,380	CK 直接工事費
計			4,542,380	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	202,833	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	1,411,228	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	963,559	KI 一般管理費等
計			2,577,620	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	7,120,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	712,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	7,832,000	KH 工事費

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
機械設備工事（改修）	1	式	4,542,380	WP
計			4,542,380	

機械設備工事（改修）　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
本館	1	式	4,542,380	WP
計			4,542,380	

機械設備工事（改修）　科目別内訳

本館

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
給湯設備改修工事	1	式	3,491,080	008
撤去工事	1	式	1,051,300	014
計			4,542,380	

機械設備工事（改修）　中科目別内訳

本館

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
給湯設備改修工事	給湯機器設置工事	1	式	1,917,320	001
給湯設備改修工事	給水配管工事	1	式	261,150	WP
給湯設備改修工事	給湯配管工事	1	式	912,720	WP
給湯設備改修工事	ガス配管工事	1	式	243,650	WP
給湯設備改修工事	電気工事	1	式	156,240	WP
計				3,491,080	
撤去工事		1	式	1,051,300	001
計				1,051,300	

本館	給湯設備改修工事			給湯機器設置工事	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｶﾞｽ給湯器	屋内壁掛形　50号　LPG GQ-5021WZD-F相当	2	台	407,000	814,000	(見積り・刊行物等) 見積
架台	ZAM鋼板	1	個	40,600	40,600	(見積り・刊行物等) 見積
架台ｶﾊﾞｰ	ZAM鋼板	1	個	19,900	19,900	(見積り・刊行物等) 見積
側面ｶﾊﾞｰ	溶融亜鉛ﾒｯｷ鋼板	2	枚	5,980	11,960	(見積り・刊行物等) 見積
ﾒｲﾝﾘﾓｺﾝ	RM-9008M-NAU-3相当	1	個	21,600	21,600	(見積り・刊行物等) 見積
ｼｽﾃﾑｺﾝﾄﾛｰﾗｰ	SC-401-3M相当	1	個	45,300	45,300	(見積り・刊行物等) 見積
ﾘﾓｺﾝｺｰﾄﾞS	ｼｽﾃﾑｺﾝﾄﾛｰﾗｰ用　8m	1	個	2,520	2,520	(見積り・刊行物等) 見積
ﾘﾓｺﾝｺｰﾄﾞM	ﾒｲﾝﾘﾓｺﾝ用　50m	1	個	12,600	12,600	(見積り・刊行物等) 見積
ﾏﾙﾁｶﾞｽ配管	50A L=654mm SGP（白）	1	組	25,500	25,500	(見積り・刊行物等) 見積
ﾏﾙﾁ給湯管	50A L=541mm 銅管	1	組	29,500	29,500	(見積り・刊行物等) 見積
ﾏﾙﾁ給水管	50A L=541mm 銅管	1	組	29,500	29,500	(見積り・刊行物等) 見積
ﾏﾙﾁｶﾞｽﾌﾚｷ	湯水ﾌﾚｷ管25A、ｶﾞｽﾌﾚｷ管20A、 ﾊﾞﾙﾌﾞ、保温材共	2	個	38,800	77,600	(見積り・刊行物等) 見積
ｴｱｰｱｳﾄ	20A 1MPa以下 AO-2N相当	1	個	8,840	8,840	(見積り・刊行物等) 見積
ﾀﾞｲｱﾄﾛｰﾙ	2.9L 537A相当	1	個	29,900	29,900	(見積り・刊行物等) 見積
循環ﾎﾟﾝﾌﾟ	AC100V 150W PCU-100-15-C相当	1	個	83,600	83,600	(見積り・刊行物等) 見積
玉形ｺﾞﾑ防振継手	50A	4	個	26,300	105,200	(見積り・刊行物等) 見積
排気筒	SUS304 φ120 直管C900相当	8	本	6,480	51,840	(見積り・刊行物等) 見積
排気筒	SUS304 φ120 排気管SET-C相当	2	本	20,000	40,000	(見積り・刊行物等) 見積
排気筒	L=180～270mm φ120 ｱｼﾞｬｽﾀｰC200相当	2	本	5,440	10,880	(見積り・刊行物等) 見積
排気筒	L=250～410mm φ120 ｱｼﾞｬｽﾀｰC300相当	2	本	7,440	14,880	(見積り・刊行物等) 見積

機械設備工事（改修）　細目別内訳

本館　　給湯設備改修工事　　給湯機器設置工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
排気ﾄｯﾌﾟ（防虫網付き）	φ120 ｴﾙﾎﾞﾄｯﾌﾟC相当	2	個	8,000	16,000	（見積り・刊行物等）見積
支持金物		1	式		11,700	（見積り・刊行物等）見積
消耗品		1	式		18,600	（見積り・刊行物等）見積
保温工事	材工共	1	式		83,800	（見積り・刊行物等）見積
配管工	配管、排気筒取付	3	人	36,900	110,700	代価表　0001
設備機械工	機器設置	4	人	35,000	140,000	代価表　0002
文字書き		1	式		2,000	（見積り・刊行物等）見積
試運転調整費		1	式		51,000	（見積り・刊行物等）見積
搬入費（揚重機除く）	複数搬入 250kg以下	0.1	t	78,000	7,800	MO-635122 260701A-2　資料
計					1,917,320	

本館　給湯設備改修工事　給水配管工事

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・塩ﾋﾞﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管（SGP-VB）	ねじ接合　機械室・便所 32A	8	m	10,900	87,200	MO-631132 260701A-2 標準
青銅仕切弁	5K(ねじ)　32A	2	個	11,500	23,000	MO-634611 260701A-2 標準
逆止弁（管端防食ｺｱ）	10K(ねじ・給水用) 32A	2	個	16,900	33,800	MO-634637 260701A-2 標準
Y形ｽﾄﾚｰﾅ（管端防食ｺｱ）	10K　32A	1	個	14,600	14,600	MO-634677 260701A-2 標準
給水管 保温	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ 機械室，書庫，倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 32A	8	m	2,690	21,520	MO-432111 260701A-2 補市
配管切断（鋼管類）・手間のみ	配管切断　32A 保温有	1	か所	5,150	5,150	MO-641193 260701A-2 標準
文字書き		1	式		2,000	（見積り・刊行物等）見積
管内水抜き・水張り調整費		1	式		29,700	（見積り・刊行物等）見積
配管類撤去 配管工 その他率：有		1	人	36,900	36,900	代価表　0003
給水管 保温撤去	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ 機械室，書庫，倉庫 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 32A 再使用しない	8	m	910	7,280	MO-642112 260701A-2 標準
計					261,150	

本館　給湯設備改修工事　給湯配管工事

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給湯・銅管 改修	機械室・便所　20A（ 3/4B）	20	m	7,280	145,600	MO-651171 260701A-2 標準
給湯・銅管 改修	機械室・便所　32A(1 1/4B)	10	m	13,800	138,000	MO-651171 260701A-2 標準
銅管用仕切弁	5K 20A	9	個	7,870	70,830	代価表 0004
銅管用仕切弁	5K 32A	9	個	13,700	123,300	代価表 0005
銅管用逆止弁	10K 20A	2	個	18,400	36,800	代価表 0006
銅管用Y型ストレーナー	10K 20A	1	個	17,100	17,100	代価表 0007
エアーベント	15A フロート式 AV-1/2B-7K相当	1	個	13,600	13,600	代価表 0008
加圧逃し弁	ディスク式安全弁 15A SE1501ZZF7相当	1	個	6,590	6,590	代価表 0009
防振可とう継手	テフロン製 20A	2	個	32,500	65,000	代価表 0010
ラインポンプ	0.06kW ステンレス製	1	台	141,000	141,000	代価表 0011
給湯管 保温	グラスウール 機械室，書庫，倉庫 アルミガラスクロス 20A	20	m	2,040	40,800	MO-432131 260701A-2 市場
給湯管 保温	グラスウール 機械室，書庫，倉庫 アルミガラスクロス 32A	10	m	2,280	22,800	MO-432131 260701A-2 市場
文字書き		1	式		1,500	(見積り・刊行物等) 見積
管内水抜き・水張り調整費		1	式		29,700	(見積り・刊行物等) 見積
配管類撤去 配管工 その他率：有		1	人	36,900	36,900	代価表 0003
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室，書庫，倉庫 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	20	m	740	14,800	MO-642131 260701A-2 標準
給湯管 保温撤去	グラスウール 機械室，書庫，倉庫 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	10	m	840	8,400	MO-642131 260701A-2 標準
計					912,720	

本館　給湯設備改修工事　ガス配管工事

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合　機械室・便所 50A	4	m	12,900	51,600	M0-651191 260701A-2 標準
ｶﾞｽｺｯｸ	分岐ｺｯｸ　50A	1	個	21,900	21,900	M0-736121 260701A-2 協議
検圧ﾌﾟﾗｸﾞ	15A	1	個	4,270	4,270	代価表　0012
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形　50A×300L	1	個	42,800	42,800	代価表　0013
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形　25A×300L	2	個	32,000	64,000	代価表　0014
配管用 炭素鋼鋼管(白管) 塗装	露出　50A	4	m	1,350	5,400	M0-633113 260701A-2 標準
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断　50A 保温無	1	か所	5,160	5,160	M0-641193 260701A-2 標準
架台加工取付費	50A	2	か所	5,810	11,620	(見積り・刊行物等) 見積
ｶﾞｽ配管類撤去 配管工 その他率：有		1	人	36,900	36,900	代価表　0015
計					243,650	

機械設備工事（改修）　細目別内訳

本館　給湯設備改修工事　電気工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｺﾝｾﾝﾄ(防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	1	個	3,660	3,660	E0-531143 260701A-2 標準
露出ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	25(E25,22) 1個用1方出	1	個	4,700	4,700	E0-431333 260701A-2 参考
合成樹脂製 ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ(ｶﾊﾞｰ付)	中四角 浅型　D44	1	個	2,160	2,160	E0-131371 260701A-2 市場
VVFｹｰﾌﾞﾙ	1.6mm- 2C 管内	33	m	600	19,800	E0-432211 260701A-2 参考
IV電線	2.0mm　×　1本	24	m	530	12,720	E0-432111 260701A-2 参考
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 25mm	22	m	2,010	44,220	E0-131113 260701A-2 市加
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 19mm	12	m	1,540	18,480	E0-131113 260701A-2 市加
樹脂ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽ	200×200×150	1	個	12,500	12,500	代価表　0016
配線類撤去 電工 その他率：有		1	人	38,000	38,000	代価表　0017
計					156,240	

機械設備工事（改修）　細目別内訳

本館　　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既設温水ﾎﾞｲﾗｰ撤去工事		1	式		149,000	(見積り・刊行物等) 見積
既設貯湯槽撤去工事		1	式		149,000	(見積り・刊行物等) 見積
膨張ﾀﾝｸ撤去工事		1	式		29,700	(見積り・刊行物等) 見積
温水ﾎﾟﾝﾌﾟ撤去工事		1	式		14,900	(見積り・刊行物等) 見積
煙道撤去工事		1	式		89,100	(見積り・刊行物等) 見積
煙道外壁貫通部穴埋め費	SUSﾌﾟﾚｰﾄ作成含む材工共	1	式		68,000	(見積り・刊行物等) 見積
既設煙道口閉栓工事	SUSﾌﾗﾝｼﾞﾌﾟﾚｰﾄ材工共	1	式		41,000	(見積り・刊行物等) 見積
場内搬出作業費		1	式		118,000	(見積り・刊行物等) 見積
仮設養生費	段差部鉄板敷	1	式		39,600	(見積り・刊行物等) 見積
産廃運搬費	3t車・ユニック車	1	式		54,000	(見積り・刊行物等) 見積
産廃処分費		1	式		299,000	(見積り・刊行物等) 見積
計					1,051,300	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	4.0	4,243,380	4.78	0.00	4.78	1.00	1.00	202,833
小計 (率対象)		4,243,380						202,833
機械設備工事 処分費		299,000						0
小計 (率対象外)		299,000						0
合計		4,542,380						202,833

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	4,446,213	31.74	0.00	31.74	1.00	1.00	1,411,228
小計 (率対象)	4,446,213						1,411,228
機械設備工事 処分費	299,000						0
小計 (率対象外)	299,000						0
合計	4,745,213						1,411,228

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
機械設備工事 改修工事	5,857,441						
機械設備工事 処分費	299,000						
合計 (率対象)	6,156,441	15.73	0.00	15.73	1.00	968,408	7,124,849
契約保証費	6,156,441			0.04	1.00	2,462	2,462
端数調整						▲7,311	▲7,311
総計	6,156,441					963,559	7,120,000

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(4.78)	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(2.478－0.173×loge(4,243.38（千円))＋0.383×loge(4.0)) ＝4.78

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
機械設備工事 改修工事	(31.74)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(6.221－0.461×loge(4,446.213(千円))＋0.8 ×loge(4.0)) ＝31.74

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算　定　式
機械設備工事	(15.73)	27.283 − 3.049 × log10 (6,156.441 (千円)) = 15.73

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
配管工	配管、排気筒取付	人	1			36,900		代価表 0001
01 配管工		人	1	1	29,274	29,274	○	MO-911162 260701A-2 参資
その他		式	1	0.26	29,274	7,611.24		
計						36,885.24		
設備機械工	機器設置	人	1			35,000		代価表 0002
01 設備機械工		人	1	1	28,254	28,254	○	MO-911165 260701A-2 参資
その他		式	1	0.24	28,254	6,780.96		
計						35,034.96		
配管類撤去 配管工 その他率：有		人	1			36,900		代価表 0003
01 配管工		人	1	1	29,274	29,274	○	MO-911162 260701A-2 参資
その他		式	1	0.26	29,274	7,611.24		
計						36,885.24		
銅管用仕切弁	5K 20A	個	1			7,870		代価表 0004 建共M54
01 銅管用仕切弁	5K 20A	個	1	1	4,970	4,970		(見積り・刊行物等) 見積
02 配管工		人	0.08	1	29,274	2,341.92	○	MO-911162 260701A-2 参資
その他		式	1	0.24	2,341.92	562.06		
計						7,873.98		

○は「その他」の率対象

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	銅管用仕切弁	5K 32A	個	1			13,700		代価表 0005 建共M54
01	銅管用仕切弁	5K 32A	個	1	1	9,720	9,720		(見積り・刊行物等) 見積
02	配管工		人	0.11	1	29,274	3,220.14	○	MC-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	3,220.14	772.83		
	計						13,712.97		
	銅管用逆止弁	10K 20A	個	1			18,400		代価表 0006 建共M54
01	銅管用逆止弁	10K 20A	個	1	1	15,500	15,500		(見積り・刊行物等) 見積
02	配管工		人	0.08	1	29,274	2,341.92	○	MC-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,341.92	562.06		
	計						18,403.98		
	銅管用Y型ストレーナー	10K 20A	個	1			17,100		代価表 0007 建共M54
01	銅管用Y字ストレーナー	10K 20A	個	1	1	14,200	14,200		(見積り・刊行物等) 見積
02	配管工		人	0.08	1	29,274	2,341.92	○	MC-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,341.92	562.06		
	計						17,103.98		

○は「その他」の率対象

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	ｴｱｰﾍﾞﾝﾄ	15A フロート式 AV-1/2B-7K相当	個	1			13,600		代価表 0008 建共M54
01	ｴｱｰﾍﾞﾝﾄ	15A フロート式 AV-1/2B-7K相当	個	1	1	11,100	11,100		(見積り・刊行物等) 見積
02	配管工		人	0.07	1	29,274	2,049.18	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,049.18	491.8		
	計						13,640.98		
	加圧逃し弁	ﾃﾞｨｽｸ式安全弁 15A SE1501ZZF7相当	個	1			6,590		代価表 0009 建共M54
01	加圧逃し弁	ﾃﾞｨｽｸ式安全弁 15A SE1501ZZF7相当	個	1	1	4,050	4,050		(見積り・刊行物等) 見積
02	配管工		人	0.07	1	29,274	2,049.18	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,049.18	491.8		
	計						6,590.98		
	防振可とう継手	ﾃﾌﾛﾝ製 20A	個	1			32,500		代価表 0010 建共M55
01	防振可とう継手	ﾃﾌﾛﾝ製 20A	個	1	1	28,900	28,900		(見積り・刊行物等) 見積
02	配管工		人	0.1	1	29,274	2,927.4	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,927.4	702.58		
	計						32,529.98		

○は「その他」の率対象

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	ﾗｲﾝﾎﾟﾝﾌﾟ	0.06kW ｽﾃﾝﾚｽ製	台	1			141,000		代価表 0011 建共M81
01	ﾗｲﾝﾎﾟﾝﾌﾟ	0.06kW PSS2-205-0.06S相当	台	1	1	116,000	116,000		(見積り・刊行物等) 見積
02	設備機械工		人	0.71	1	28,254	20,060.34	○	MO-911165 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	20,060.34	4,814.48		
	計						140,874.82		
	検圧ﾌﾟﾗｸﾞ	15A	個	1			4,270		代価表 0012 協議M20
01	検圧ﾌﾟﾗｸﾞ	15A	個	1	1	1,730	1,730		(見積り・刊行物等) 見積
06	配管工		人	0.07	1	29,274	2,049.18	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	2,049.18	491.8		
	計						4,270.98		
	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形 50A×300L	個	1			42,800		代価表 0013 建共M54
01	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙｼﾞｮｲﾝﾄ	ﾍﾞﾛｰｽﾞ形 50A×300L	個	1	1	6,460	6,460		(見積り・刊行物等) 刊行物 W物価/7月
02	配管工		人	1	1	29,274	29,274	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	29,274	7,025.76		
	計						42,759.76		

○は「その他」の率対象

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	フレキシブルジョイント	ベローズ形 25A×300L	個	1			32,000		代価表 0014 建共M54
01	フレキシブルジョイント	ベローズ形 25A×300L	個	1	1	4,090	4,090		(見積り・刊行物等) 刊行物 W物価・積資電/7月
02	配管工		人	0.77	1	29,274	22,540.98	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.24	22,540.98	5,409.84		
	計						32,040.82		
	ガス配管類撤去 配管工 その他率：有		人	1			36,900		代価表 0015
01	配管工		人	1	1	29,274	29,274	○	MO-911162 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.26	29,274	7,611.24		
	計						36,885.24		
	樹脂プルボックス	200×200×150	個	1			12,500		代価表 0016 研参RE6
01	樹脂製プルボックス	200×200×150	個	1	1	1,980	1,980		(見積り・刊行物等) 刊行物 W物価・積資電/7月
02	雑材料		式 K01	1	0.02	1,980	39.6		(見積り・刊行物等)
03	電工		人	0.275	1	30,192	8,302.8	○	EO-911161 260701A-2 参資
	その他		式	1	0.26	8,302.8	2,158.73		
	計						12,481.13		

○は「その他」の率対象

代価表

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
配線類撤去 電工 その他率：有		人	1			38,000		代価表 0017
電工		人	1	1	30,192	30,192	○	E0-911161 260701A-2 参資
その他		式	1	0.26	30,192	7,849.92		
計						38,041.92		

○は「その他」の率対象