	工事番号
	08南工第1401号

工事名称　　小名浜配水池外10箇所照明設備更新工事

工事場所　　いわき市 小名浜南富岡字小野作33の1　外10箇所 地内

金　6,149,000円

（工事価格　金　5,590,000円）

1．起工理由
本工事は経年劣化した水道局庁舎の照明器具の更新を行うものです。

2．構造 及 規模
照明設備更新　N=82台

3．仕様概要
(1)本工事は、水道局本庁舎照明器具更新工事特記仕様書による。
また、これに定めのない事項は、いわき市水道局発行の
水道施設工事共通仕様書【設備工事編】及び
福島県土木部建築関係工事共通仕様書に準拠すること。

(2)設計図書の内容又は、上記仕様書に準じ難い事項が生じた時は、
監督員と協議し指示を受けること。

4．総括情報表
(1)適用単価地区：U(いわき1)
(2)単価適用日：令和８年７月１日（４週８休（月単位）改割なし）
(3)前払率：35％を超える場合
(4)契約保証補正：発注者が金銭的保証を必要とする場合
(5)共通仮設費区分：率併用
(6)管理事務所設置：－
(7)主たる工事区分：電気改修
(8)週休2日補正：補正なし
(9)工期「ヶ月」：4.0ヶ月
(10)共通費率の算定式：公共建築工事共通費積算基準（令和７年改定）

水道局　南部工事事務所

			課所長	主幹	課長補佐	係長	検算者	設計者

工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM　コメント
電気設備工事	1	式	3,436,618	CK　直接工事費
計			3,436,618	CKK 直接工事費計
共通費				CM　コメント
共通仮設費	1	式	129,545	KK　共通仮設費
現場管理費	1	式	1,220,560	KG　現場管理費
一般管理費等	1	式	803,277	KI　一般管理費等
計			2,153,382	KS　共通費計
				CM　コメント
工事価格	1	式	5,590,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	559,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	6,149,000	KH　工事費

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	3,436,618	WP
計			3,436,618	

電気設備工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
南部工事事務所施設照明器具更新工	1	式	3,436,618	WP
計			3,436,618	

電気設備工事　科目別内訳

南部工事事務所施設照明器具更新工

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
電灯設備	1	式	3,436,618	WP
計			3,436,618	

電気設備工事　中科目別内訳

南部工事事務所施設照明器具更新工

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	直接仮設	1	式	216,140	WP
電灯設備	電灯設備　撤去	1	式	248,360	WP
電灯設備	電灯設備　据付	1	式	2,971,400	WP
電灯設備	発生材処理	1	式	718	WP
計				3,436,618	

電気設備工事　細目別内訳

南部工事事務所施設照明器具更新工　　電灯設備　　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	152	㎡	210	31,920	B0-181281 260701A-0 標準
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	152	㎡	1,010	153,520	B0-181282 260701A-0 標準
ﾛｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ	4段 供用日数5日	1	式		30,700	代価表 0001
計					216,140	

電気設備工事　細目別内訳

南部工事事務所施設照明器具更新工　　電灯設備　　電灯設備　撤去

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Hf蛍光灯器具 撤去	埋込形 FHF 32W ×2 再使用しない	36	個	3,710	133,560	E0-471214 260701A-0 標準
Hf蛍光灯器具 撤去	埋込形 FHF 32W ×1 再使用しない	2	個	2,980	5,960	E0-471214 260701A-0 標準
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×2 再使用しない	2	個	2,480	4,960	E0-471214 260701A-0 標準
蛍光灯器具 撤去	つり下げ形 FL 40W ×2 再使用しない	3	個	3,500	10,500	E0-471170 260701A-0 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×2 再使用しない	19	個	2,920	55,480	E0-471170 260701A-0 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	10	個	1,450	14,500	E0-471170 260701A-0 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	10	個	2,340	23,400	E0-471170 260701A-0 標準
計					248,360	

電気設備工事　細目別内訳

南部工事事務所施設照明器具更新工　　電灯設備　　電灯設備　据付

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
LED照明器具	LRS3 -4 -48 LN	36	個	29,400	1,058,400	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 A
LED照明器具	LRS6 -4 -23 LN	2	個	23,800	47,600	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 B
LED照明器具	LSS1MP/RP -4 -46 LN	19	個	46,900	891,100	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 C
LED照明器具	LSS1MP/RP -4 -64 LN	8	個	48,800	390,400	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 D
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -13 LN	10	個	28,200	282,000	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 E
LED照明器具	LSS1MP/RP -4 -22 LN	6	個	42,400	254,400	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 F
LED照明器具	LBF3MP/RP -4 -26 LN	1	個	47,500	47,500	E0-532469 260701A-0 標準器具番号 G
計					2,971,400	

電気設備工事　細目別内訳

南部工事事務所施設照明器具更新工　　電灯設備　　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
産業廃棄物処理 中間処理	常光サービス㈱エコプラント 金属くず	0.2	m3	2,000	400	(見積り・刊行物等) 土木事業単価
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　2.0km以下	0.2	m3	1,590	318	B0-281121 260701A-0　標準 金属くず
計					718	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
電気設備工事 改修工事	4.0	3,436,218	3.77	0.00	3.77	1.00	1.00	129,545
小計 (率対象)		3,436,218						129,545
電気設備工事 処分費		400						0
小計 (率対象外)		400						0
合計		3,436,618						129,545

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
電気設備工事 改修工事	3,565,763	34.23	0.00	34.23	1.00	1.00	1,220,560
小計 (率対象)	3,565,763						1,220,560
電気設備工事 処分費	400						0
小計 (率対象外)	400						0
合計	3,566,163						1,220,560

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
電気設備工事 改修工事	4,786,323						
電気設備工事 処分費	400						
合計 (率対象)	4,786,723	16.81	0.00	16.81	1.00	804,648	5,591,371
契約保証費	4,786,723			0.04	1.00	1,914	1,914
端数調整						▲3,285	▲3,285
総計	4,786,723					Q 803,277	5,590,000

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
電気設備工事 改修工事	(3.77)	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(1.751－0.119×loge(3,436.218(千円))＋0.393×loge(4.0)) ＝3.77

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算 定 式
電気設備工事 改修工事	(34.23)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(6.038－0.431×loge(3,565.763(千円))＋0.736×loge(4.0)) ＝34.23

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算　定　式
電気設備工事	(16.81)	29.102 − 3.34 × log10 (4,786.723 (千円)) = 16.81

代価表一覧

その他

名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
ﾛｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ	4段 供用日数5日	式	1	30,700	30,704.71	有り	代価表 0001

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	ﾛｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ	4段 供用日数5日	式	1			30,700		代価表 0001
01	ﾛｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ	4段 供用1日賃料	台	1	5	208	1,040		B0-111271 260701A-0 材料
02	ﾛｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ	4段 基本料	台	1	1	4,205	4,205		B0-111271 260701A-0 材料
03	内部仕上足場 (簡易型移動式足場)	掛払い手間 階高5.7m以上7.4m未満	㎡	2.79	5	1,071	14,940.45		B0-131543 260701A-0 標準
04	仮設材運搬 (内部仕上足場 簡易型移動式)	5.7m以上7.4m未満(4段)	㎡	28.96	1	114.27	3,309.26		B0-131695 260701A-0 標準
05	ﾄﾗｯｸ	普通用 4～4.5t 損料	供用日	0.5	2	7,210	7,210		B0-939118 260701A-0 材料
	計						30,704.71		

○は「その他」の率対象