

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	17,378,588	CK 直接工事費
計			17,378,588	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	789,006	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	3,217,525	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	3,264,881	KI 一般管理費等
計			7,271,412	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	24,650,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	2,465,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	27,115,000	KH 工事費

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

改修工事 1 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外部】						(コメント)
桝組本足場 (手すり先行方式)	建桝 900×1700 布桝500×240 基本料 修理費含む 共用75日	496	m ²	3,210	1,592,160	代価表 0001
仮設材運搬 (桝組本足場) (手すり先行方式)	建桝幅900(二枚布)	496	m ²	370	183,520	B0-131691 260601A-2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 共用75日	69	m	820	56,580	代価表 0002
仮設材運搬 (安全てすり)	桝組本足場用(手すり先行方式)	69	m	82	5,658	B0-131671 260601A-2 標準
ネット養生シート張り	防炎性能 JIS A8952 I類 供用65日 基本料 修理費含む	496	m ²	910	451,360	代価表 0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		496	m ²	9	4,464	B0-131688 260601A-2 標準
						(コメント)
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	232	m ²	61	14,152	B0-181283 260601A-2 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	232	m ²	260	60,320	B0-181284 260601A-2 標準
養生(外壁改修)		138	m ²	460	63,480	B0-181285 260601A-2 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		138	m ²	2,000	276,000	B0-181286 260601A-2 標準
						(コメント)
【内部】						(コメント)
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	24.8	m ²	540	13,392	B0-181254 260601A-2 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	24.8	m ²	110	2,728	B0-131694 260601A-2 標準
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	24.8	m ²	120	2,976	B0-181281 260601A-2 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	24.8	m ²	510	12,648	B0-181282 260601A-2 標準
						(コメント)
計					2,739,438	

改修工事 2 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁改修工事】						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	216	m ²	200	43,200	B1-101146 260601A-2 独自
アクリル系化粧防 水材塗装	JIS A 6021 下地調整共	216	m ²	10,200	2,203,200	見積 外壁 1 材工共
シーリング撤去	集積共	275	m	870	239,250	B0-281119 260601A-2 標準
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.1	m ³	6,090	609	B0-389511 260601A-2 標準 シーリング
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	132	m	570	75,240	B0-631614 260601A-2 市場 外部建具まわり
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10	143	m	470	67,210	B0-631614 260601A-2 市場 目地
						(コメント)
【鉄部塗装】	継、既存堅樋					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	0.2	m ²	1,210	242	B0-288503 260601A-2 標準
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料As種 (鉛・クマゲル1種) 下地RB種 (塗替え面)	0.2	m ²	1,950	390	B0-681413 260601A-2 市加
						(コメント)
【ガラス交換】						(コメント)
ガラス撤去	集積共	1.8	m ²	7,530	13,554	B0-288711 260601A-2 標準
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.1	m ³	6,090	609	B0-389511 260601A-2 標準 ガラス
フroot板ガラス	厚さ3 特寸 2.18m ² 以下 シーリング 清掃共	1.8	m ²	10,300	18,540	B0-238711 260601A-2 参考 AD4, AD5
						(コメント)
計					2,662,044	

改修工事 3 屋根改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋根改修工事】						(コメント)
高压洗浄	6寸勾配以上	232	m ²	1,800	417,600	見積 屋根 1 材工共
						(コメント)
【撤去】 屋根 1・2 菱・平葺き						(コメント)
棟包み 撤去	亜鉛合金複合版 t=0.6 木下地共 集積共 6寸勾配以上	21.5	m	3,000	64,500	見積 屋根 2 工
軒先 撤去	屋根同材 木下地共 集積共 W=200程度	43	m	2,500	107,500	見積 屋根 3 工 平葺き 軒先
軒天 撤去	ケイカル板 t=6.0、有孔ケイカル板 t=6.0 軒先下地腐食部・唐草・水切り共 W=600程度 集積共	73.4	m	4,000	293,600	見積 屋根 4 工
【撤去】 屋根 3 瓦棒葺き						(コメント)
棟包み 撤去	亜鉛合金複合版 t=0.6 木下地共 集積共	4.6	m	2,000	9,200	見積 屋根 5 工
軒先 撤去	屋根同材 東面 集積共 板金W=100程度	4.6	m	2,500	11,500	見積 屋根 6 工
軒天 撤去	ケイカル板 t=6.0、有孔ケイカル板 t=6.0 木下地共 集積共 玄関庇	4.1	m ²	4,600	18,860	見積 屋根 7 工
雨押え 撤去	屋根同材 木下地共 集積共	15.6	m	2,000	31,200	見積 屋根 8 工
たてどい撤去	VP管 集積共	1.8	m	3,690	6,642	B0-285831 260601A-2 標準 GLより+500残し、再接続見 込み
発生材積込み	ホ-ト・木材類 入力	2	m ³	6,090	12,180	B0-389511 260601A-2 標準 屋根材、木下地、とい
						(コメント)
【カバー工法】 屋根 1・2 菱・平葺き						(コメント)
カバー工法 段葺き	断熱バ-クア-ツ材 ホ-リスレンフォーム t=2.0 カバーカ-バ-リウム鋼板 t=0.4	199	m ²	26,700	5,313,300	見積 屋根 9 材工共
カバー工法 平葺き	コンマス-フイナ- t=1.0、屋根同材 木下地補強共 軒先役物共 W=380~400	73.4	m	23,600	1,732,240	見積 屋根 10 材工共
軒天 新設	ケイカル板 t=6.0 有孔ケイカル板 t=6.0 W=600程度	73.4	m	4,900	359,660	見積 屋根 11 材工共
棟包み 新設	メ-下地共 t=1.0 屋根同材	21.5	m	16,500	354,750	見積 屋根 12 材工共

改修工事		3 屋根改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
唐草・水切 新設	段部軒先 屋根同材	39.8	m	9,700	386,060	見積 屋根 13 材工共
唐草・水切 新設	段部ケラバ 屋根同材 ケラバ・カバール共	33.6	m	8,600	288,960	見積 屋根 14 材工共
唐草・破風包み 新設	平葺きケラバ 屋根同材	37.1	m	24,200	897,820	見積 屋根 15 材工共
破風 新設	端部コーナー三角形納め 屋根同材	8	か所	16,500	132,000	見積 屋根 16 材工共
【カバール工法】 屋根 3 瓦棒葺き						(コメント)
カバール工法 瓦棒葺き	ボリスレンフォーム t=2.0 カラーカバール鋼板 t=0.4 破風共	32.8	m ²	21,400	701,920	見積 屋根 17 材工共
下地新設（西面）	垂木φ455 L型金物共 構造用合板12.0 ゴタツツアットル・フィンダ t=1.0	16.3	m ²	15,000	244,500	見積 屋根 18 材工共
棟包み 新設	メッキ下地共 t=1.0 屋根同材	4.6	m	15,000	69,000	見積 屋根 19 材工共
唐草・水切 鼻隠し・破風包み 新設	東面軒先・ケラバ 屋根同材 面戸共	6.4	m	12,700	81,280	見積 屋根 20 材工共
鼻隠し 新設	西面 屋根同材 面戸共	4.6	m	10,000	46,000	見積 屋根 21 材工共
雨押え 新設	屋根同材 木下地共 外壁・カバール共	15.6	m	10,600	165,360	見積 屋根 22 材工共
軒樋 新設	塩ビ製 前高130タイプ	4.5	m	15,800	71,100	見積 屋根 23 材工共
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径75	1.8	m	4,960	8,928	RO-235864 260601A-2 標準
軒天 新設	ケイカル板 t=6.0、有孔ケイカル板 t=6.0 玄関庇木下地組共	4.1	m ²	18,000	73,800	見積 屋根 24 材工共
計					11,899,460	

[illegible]

改修工事 5 産廃運搬処分費						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【産廃運搬費】						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 60.0km以下	1.7	m3	6,630	11,271	B0-281121 260601A-2 標準 木質系合板
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 6.0km以下	0.1	m3	2,550	255	B0-281121 260601A-2 標準 ガラス・陶器類
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 14.5km以下	0.1	m3	4,520	452	B0-281121 260601A-2 標準 廃プラスチック類
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 14.5km以下	0.3	m3	4,520	1,356	B0-281121 260601A-2 標準 金属くず
						(コメント)
【産廃処分料金】						(コメント)
建設副産物処理 料金(中間処理)	木質系合板	0.9	t	6,000	5,400	事業単価表 1 遠野興産韓岩石工場
建設副産物処理 料金(中間処理)	ガラス・陶器類	0.1	t	10,000	1,000	事業単価表 2 前田道路側いわき合材工場
建設副産物処理 料金(中間処理)	廃プラスチック類	0.1	m3	12,000	1,200	事業単価表 3 側高崎グリーン
建設副産物処理 料金(中間処理)	金属くず	0.3	t	8,000	2,400	事業単価表 4 側高崎グリーン
						(コメント)
計					23,334	

共通仮設費 [公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

12

[illegible]

現場管理費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

13

[illegible]

一般管理費等〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

14

[illegible]

いわき市

[illegible]

名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 共用75日	m ²	1			3,210		代価表 0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	m ²	1	1	1,922.66	1,922.66		B0-131519 260601A-2 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	75	10.5	787.5		B0-131519 260601A-2 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	1	495.83	495.83		B0-131519 260601A-2 標準
計						3,205.99		
安全手すり (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 共用75日	m	1			820		代価表 0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	349.57	349.57		B0-131568 260601A-2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	75	4.12	309		B0-131568 260601A-2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		B0-131568 260601A-2 標準
計						820.27		
ネット状養生シート張り	防炎性能 JIS A8952 I類 供用65日 基本料 修理費含む	m ²	1			910		代価表 0003
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	m ²	1	1	786.54	786.54		B0-131562 260601A-2 標準
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	65	1.18	76.7		B0-131562 260601A-2 標準
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260601A-2 標準
計						910.43		