

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事(改修)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1 直接仮設工事		1	式	11,515,359	001
計				11,515,359	
2 外壁・階段室改修工事		1	式	25,161,478	001
計				25,161,478	
3 防水改修工事		1	式	10,469,130	001
計				10,469,130	
4 塗装工事		1	式	690,751	001
計				690,751	
5 金属工事		1	式	3,520,391	001
計				3,520,391	
6 とい工事		1	式	1,510,875	001
計				1,510,875	
7 LED化改修工事		1	式	836,800	WP
計				836,800	
8 産廃運搬処分費		1	式	25,959	001
計				25,959	

[illegible]

建築工事(改修) 1 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 22mm未満 設計供用日数:195日	1,666	m ²	4,640	7,730,240	代価表 0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,666	m ²	360	599,760	B0-131691 260501A+2 / 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:195日	137	m	1,310	179,470	代価表 0002
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	137	m	81	11,097	B0-131671 260501A+2 / 標準
ネット養生シート張り	防災I類 設計供用日数:185日	1,666	m ²	1,050	1,749,300	代価表 0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,666	m ²	9	14,994	B0-131688 260501A+2 / 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	343	m ²	540	185,220	B0-181254 260501A+2 / 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	343	m ²	56	19,208	B0-131694 260501A+2 標準 /
						(コメント)
養生(外壁改修)		278	m ²	460	127,880	B0-181285 260501A+2 / 標準
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	343	m ²	120	41,160	B0-181281 260501A+2 / 標準 階段室・バルコニー
						(コメント)
整理清掃後片付け (外壁改修)		278	m ²	2,000	556,000	B0-181286 260501A+2 / 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	343	m ²	510	174,930	B0-181282 260501A+2 / 標準 階段室・バルコニー
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露山防水・簡易防水(塗膜・シート)	485	m ²	260	126,100	B0-181284 260501A+2 / 標準
計					11,615,359	

建築工事(改修) 2 外壁・階段室改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁・PH改修】						(コメント)
外壁剥落防止 ネット貼り工法	タモルネット同等品	579	m ²	11,800	6,832,200	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止 ネット貼り工法	タモルネット同等品	316	m ²	13,700	4,329,200	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材c-2)共	1,675	m ²	2,300	3,852,500	見積(塗装改修) 1 材工共
下地処理 (タタ-工法)	劣化塗膜の除去、高圧水洗浄 下地調整(下地調整材c-2)共	14.8	m ²	3,350	49,680	見積(塗装改修) 2 材工共
防水形 外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー (下地処理(タタ-工法)別途)	1,374	m ²	2,550	3,503,700	見積(塗装改修) 3 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(タタ-工法)別途)	316	m ²	2,800	884,800	見積(塗装改修) 4 材工共
シーリング撤去	集積共	979	m	870	851,730	B0-281119 260501A+2 標準
発生材積み込み	ボード・木材類 人力	0.2	m ³	6,090	1,218	B0-389511 260501A+2 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	802	m	640	513,280	B0-531614 260501A+2 市場 再充填工法
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	177	m	540	95,580	B0-531614 260501A+2 市場 再充填工法
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	321	m	540	173,340	B0-531614 260501A+2 市場 充填工法
PH壁面目地切り	タタ塗膜防水用	22.8	m	2,000	45,600	見積(防水改修) 1 工
						(コメント)
【階段室改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タモルネット同等品	12.4	m ²	11,800	146,320	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タモルネット同等品	40.9	m ²	13,700	560,330	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材c-2)共	335	m ²	2,300	770,500	見積(塗装改修) 1 材工共
防水形 外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー (下地処理(タタ-工法)別途)	207	m ²	2,550	527,850	見積(塗装改修) 3 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(タタ-工法)別途)	128	m ²	2,800	358,400	見積(塗装改修) 4 材工共

[illegible]

建築工事(改修) 3 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋上防水改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	548	m ²	4,000	2,192,000	見積(防水改修) 2 材工共
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタン系 平面 表面塗装ノーマル標準色	485	m ²	7,830	3,797,550	B0-231142 260501A+2 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装ノーマル標準色	63.4	m ²	5,800	367,720	B0-231142 260501A+2 参資
脱気筒取付	ステンレス製	10	か所	24,000	240,000	見積(防水改修) 3 材工共
						(コメント)
【階段庇】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	7.9	m ²	4,000	31,600	見積(防水改修) 2 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装ノーマル標準色	6.2	m ²	6,000	37,200	B0-231142 260501A+2 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装ノーマル標準色	1.7	m ²	5,800	9,860	B0-231142 260501A+2 参資
						(コメント)
【ベランダ改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	216	m ²	4,000	864,000	見積(防水改修) 2 材工共
ベランダ ウレタン塗膜防水 密着工法	X-2 (防滑仕様)	216	m ²	12,500	2,700,000	見積(防水改修) 4 材工共
						(コメント)
【劣化部補修】						(コメント)
施工数量調査 (ベランダ階段底部)		224	m ²	1,000	224,000	見積(防水改修) 5 エ
欠損部モルタル充填 壁・床面	ポリアー樹脂モルタル F20程度 (浅い欠損)	0.2	m ³	26,000	5,200	B1-101147 260501A+2 独自 ベランダ 鉄筋露出部防錆処理共
計					10,469,130	

建築工事(改修) 4 塗装工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄部塗装 /	分電盤、ケーブルカー等					(コメント)
既存塗膜除去 /	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	3.3	m ²	1,210	3,993	B0-238503 260501A+2 標準
SOP塗り 改修仕様 /	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料As種(鉛・クロム7リ-1種) 下地RB種(塗替え面)	3.3	m ²	2,220	7,326	B0-581413 260501A+2 市加
						(コメント)
鉄部塗装(細幅) /	階段手摺、物干吊材、配水管、 PH手摺					(コメント)
既存塗膜除去 (細幅) /	鉄鋼面 工程RB種	343	m	480	164,640	代価表 0004
SOP塗り(細幅) 改修仕様 /	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料As種(鉛・クロム7リ-1種) 下地RB種(塗替え面)	343	m	890	305,270	代価表 0005
						(コメント)
鉄部塗装 /	排水管					(コメント)
既存塗膜除去 /	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	20.7	m ²	1,210	25,047	B0-238503 260501A+2 標準
下地調整 改修仕様 /	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	20.7	m ²	140	2,898	B0-581411 260501A+2 補市
錆止め塗料塗り /	鉄鋼面 工程C種 塗料Es種(変性エポキシ樹脂プライマー) 現場2回塗 下地調整別途(塗替え面)	20.7	m ²	2,100	43,470	見積(塗装改修) 5 材工共
DP塗り /	鉄鋼面 上塗りの等級3級 ポリウレタン樹脂	20.7	m ²	2,250	46,575	見積(塗装改修) 6 材工共
						(コメント)
隔壁塗装						(コメント)
素地ごしらえ/ 改修仕様 /	ボート面 工程B種	46.7	m ²	260	12,142	B0-581432 260501A+2 補市
EP塗り 改修仕様 /	けい酸カルシウム板面 工程A種(一般) 下地調整別途	46.7	m ²	1,700	79,390	B0-581414 260501A+2 補市
計					690,751	

建築工事(改修) 5 金属工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北側】						(コメント)
窓用手摺撤去	W2,000×H900 程度 集積・積込共 撤去部補修を含む	24	か所	3,800	91,200	見積(その他) 4 工
窓用手摺新設	7mm製 BL認定同等品 取付金物共 W2,000×H900 程度	24	か所	133,000	3,192,000	見積(その他) 5 工
あと施工アンカー 引張り試験	報告書含む 1箇所=1ロット(3本)	2	か所	11,500	23,000	B1-101163 260501A+2 独自
						(コメント)
【屋上】						(コメント)
既存ドレン撤去	集積・積込共	8	か所	5,000	40,000	見積(防水改修) 6 工
改修用ドレン取付	専用80φ程度用 鉛製	8	か所	24,000	192,000	見積(防水改修) 7 材工共
						(コメント)
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	B0-389511 260501A+2 標準 金属類 銅管とい
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボート類 DID区間有り 23.0km以下	0.4	m3	5,830	2,332	B0-281121 260501A+2 標準 金属類 VHFアンテナ 窓用手摺 ドレン 銅管とい 照明本体
スクラップ	H2	0.5	t	▲41,500	▲20,750	刊行物 1 物価/5月 VHFアンテナ 窓用手摺 ドレン 銅管とい 照明本体
計					3,520,391	

建築工事(改修) 6 とい工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	47	m	3,690	173,430	B0-285831 260501A+2 標準
たてどい撤去	鋼管 集積共	7.2	m	7,380	53,136	B0-285831 260501A+2 標準 養生管
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	47	m	7,090	333,230	B0-235854 260501A+2 標準 SUS樋受金物共
鋼管とい	径125	7.2	m	22,900	164,880	B0-235841 260501A+2 標準 養生管 白ガス管 SUS樋受金物共
						(コメント)
【南面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	47	m	3,690	173,430	B0-285831 260501A+2 標準
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径75	47	m	5,280	248,160	B0-235854 260501A+2 標準 SUS樋受金物共
						(コメント)
発生材積込み	ボード・木材類 入力	0.1	m ³	6,090	609	B0-389511 260501A+2 標準 廃プラスチック類 北面とい 南面とい
						(コメント)
【ベランダ隔壁】						(コメント)
隔壁撤去・新設	既存枠再利用 撤去物の集積・積込共	20	か所	15,000	300,000	見積(その他) 6 材工共
隔壁避難誘導シール 新設	150*400程度 (アルミ箔ステッカー)	40	枚	1,600	64,000	見積(その他) 7 材工共
計					1,510,875	

[illegible]

[illegible]

環境配慮工事						
1 環境配慮工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁塗材除去】						(コメント)
最下部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.15mm (2重)	687	m ²	3,000	2,061,000	見積 (環境配慮) 1 材工共
垂直部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.10mm (1重)	1,801	m ²	2,000	3,602,000	見積 (環境配慮) 2 材工共
最上部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.10mm (1重)	549	m ²	1,000	549,000	見積 (環境配慮) 3 材工共
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	687	m ²	1,000	687,000	見積 (環境配慮) 4 材工共
開口部目張り	隙間埋めゴムテープ等	24	戸	50,000	1,200,000	見積 (環境配慮) 5 材工共
アスベスト除去作業	集塵装置付「イスタック」ライナー工法 飛散防止材・抑制剤吹付 HEPAフィルター付 十分な集塵機能有	2,018	m ²	9,000	18,162,000	見積 (環境配慮) 6 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	2,018	m ²	1,200	2,421,600	見積 (環境配慮) 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	2,018	m ²	1,000	2,018,000	見積 (環境配慮) 8 材
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	2,018	m ²	1,000	2,018,000	見積 (環境配慮) 9 材
廃材保管庫設置		1	棟	150,000	150,000	見積 (環境配慮) 10 材工共
						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m ³	5,830	583	B0-281121 280501A+2 - 標準 アスベスト類 (非飛散性) ベランダ隔壁
とりこわし 発生材運搬	石綿含有塗材	4	台	40,000	160,000	見積 (環境配慮) 11 工
						(コメント)
建設副産物処理 料金(最終処分)	アスベスト類 (非飛散性)	0.1	t	25,000	2,500	事業単価表 2 開矢島礦業所 ベランダ隔壁
建設副産物処理 料金(最終処理)	石綿含有塗材	21.6	m ³	55,000	1,188,000	(環境配慮) 鶴東北エコクリン
産業廃棄物税		7.7	t	1,000	7,700	事業単価表 3
計					34,227,383	

[illegible]

現場管理費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

19

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:195日	m ²	1			4,640		代価表 0001	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	m ²	1	1	2,141.14	2,141.14		B0-131519 260501A+2 標準	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	m ²	1	195	10.3	2,008.5		B0-131519 260501A+2 標準	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	m ²	1	1	490.39	490.39		B0-131519 260501A+2 標準	
計						4,640.03			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:195日	m	1			1,310		代価表 0002	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	349.57	349.57		B0-131568 260501A+2 標準	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	195	4.12	803.4		B0-131568 260501A+2 標準	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		B0-131568 260501A+2 標準	
計						1,314.67			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:185日	m ²	1			1,050		代価表 0003	
マッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	786.54	786.54		B0-131562 260501A+2 標準	
マッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	185	1.18	218.3		B0-131562 260501A+2 標準	
マッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260501A+2 標準	
計						1,052.03			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	単対象	備 考	
既存塗膜除去 (細幅)	鉄鋼面 工程RB種	m	1			480		代価表 0004	
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	m ²	0.4	1	1,210.29	484.12		B0-288503 260501A+2 標準	
計						484.12			
SOP塗り(細幅) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料As種(鉛・クロム7種) 下地RB種(塗替え面)	m	1			890		代価表 0005	
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料As種(鉛・クロム7種) 下地RB種(塗替え面)	m ²	0.4	1	2,220.13	888.05		B0-581413 260501A+2 市加	
計						888.05			
非常用照明(LED) 設置	天井直付型、防湿・防雨型 FL20W 1灯相当	個	1			59,700		代価表 0006 建共E29	
非常用照明	天井直付型、防湿・防雨型 FL20W 1灯相当	個	1	1	50,400	50,400		見積(照明) 2 材	
雑材料		式	1	0.05	50,400	2,520		(見積り・刊行物等)	
電工		K01 人	0.149	1	30,192	4,498.61	○	E0-911161 260501A-2 参算	
執務並行改修割増		K03 -	1	0.2	4,498.61	899.72	○	(見積り・刊行物等)	
その他		式	1	0.26	5,398.33	1,403.57			
計						59,721.9			

その他								
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	単対象	備 考
ウォールライト 防雨・防湿型	壁直付型	台	1			32,000		代価表 0009 建共E29
ウォールライト 防雨・防湿型	壁直付型 ステンレス製 20形	台	1	1	25,400	25,400		見積（照明）3 材
雑材料		式	1	0.05	25,400	1,270		（見積り・刊行物等）
電気		K01						
電気		人	0.117	1	30,192	3,532.46	○	E0-911161 260501A-2 参資
執務並行改修割増		式	1	0.2	3,532.46	706.49	○	（見積り・刊行物等）
その他		K03						
その他		式	1	0.26	4,238.95	1,102.13		
計						32,011.08		
電気 撤去費 その他率：有		式	1			24,400		代価表 0008
電気		人	0.6417	1	30,192	19,374.21	○	E0-911161 260501A-2 参資
その他		式	1	0.26	19,374.21	5,037.29		
計						24,411.5		