

市営住宅久之浜西部団地2号棟外壁等改修工事
工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	91,893,357	CK 直接工事費
計			91,893,357	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	4,125,878	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	11,806,340	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	13,974,425	KI 一般管理費等
計			29,906,643	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	121,800,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	12,180,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	133,980,000	KH 工事費

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事(改修)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1 直接仮設工事		1	式	12,179,836	001
計				12,179,836	
2 外壁・階段室改修工事		1	式	28,938,378	001
計				28,938,378	
3 防水改修工事		1	式	12,556,199	001
計				12,556,199	
4 塗装工事		1	式	750,886	001
計				750,886	
5 金属工事		1	式	390,442	001
計				390,442	
6 とい工事		1	式	1,792,965	001
計				1,792,965	
7 LED改修	7 LED改修	1	式	842,400	WP
計				842,400	
8 産廃運搬処分費		1	式	30,985	001
計				30,985	

[illegible]

建築工事 (改修) 1 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:195日	1,739	m ²	4,640	8,068,960	代価表 0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,739	m ²	360	626,040	B0-131691 260501A+2 ✓ 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:195日	144	m	1,310	188,640	代価表 0002
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	144	m	81	11,664	B0-131671 260501A+2 ✓ 標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:185日	1,739	m ²	1,050	1,825,950	代価表 0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,739	m ²	9	15,651	B0-131688 260501A+2 ✓ 標準
						(コメント)
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 設計供用日数:30日	37.4	m ²	2,730	102,102	代価表 0009
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	37.4	m ²	360	13,464	B0-131691 260501A+2 ✓ 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:30日	7.8	m	630	4,914	代価表 0010
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	7.8	m	81	631	B0-131671 260501A+2 ✓ 標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:20日	37.4	m ²	860	32,164	代価表 0011
仮設材運搬 (シート・ネット類)		37.4	m ²	9	336	B0-131688 260501A+2 ✓ 標準
						(コメント)
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	360	m ²	540	194,400	B0-181254 260501A+2 ✓ 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	360	m ²	56	20,160	B0-131694 260501A+2 ✓ 標準
						(コメント)
養生(外壁改修)		289	m ²	460	132,940	B0-181285 260501A+2 ✓ 標準
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	360	m ²	120	43,200	B0-181281 260501A+2 ✓ 標準 階段室・バルコニー
						(コメント)

建築工事(改修)						
2 外壁・階段室改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁・PH改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	654	m ²	11,800	7,717,200	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	406	m ²	13,700	5,562,200	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材c-2)共	1,861	m ²	2,300	4,280,300	見積(塗装改修) 1 材工共
防水形 外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー (下地処理(サンダー工法)別途)	1,455	m ²	2,550	3,710,250	見積(塗装改修) 2 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(サンダー工法)別途)	406	m ²	2,800	1,136,800	見積(塗装改修) 3 材工共
シーリング撤去	集積共	1,606	m	870	1,397,220	B0-281119 260501A+2 標準
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.2	m ³	6,090	1,218	B0-389511 260501A+2 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	986	m	640	631,040	B0-531614 260501A+2 市場
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	620	m	540	334,800	B0-531614 260501A+2 市場
						(コメント)
【階段室改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	10.3	m ²	11,800	121,540	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	31.6	m ²	13,700	432,920	見積(外壁改修) 2 材工共
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	182	m ²	740	134,680	B0-288503 260501A+2 標準
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材c-2)共	308	m ²	2,300	708,400	見積(塗装改修) 1 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(サンダー工法)別途)	308	m ²	2,800	862,400	見積(塗装改修) 3 材工共
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	91	m ²	740	67,340	B0-288503 260501A+2 標準
E P塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整別途	91	m ²	1,270	115,570	B0-581414 260501A+2 補市
						(コメント)

[illegible]

建築工事(改修) 3 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋上防水改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	602	m ²	4,000	2,408,000	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-1 緩衝工法 クレタゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	527	m ²	7,830	4,126,410	B0-231142 260501A+2 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	75	m ²	5,800	435,000	B0-231142 260501A+2 参資
脱気筒取付	ステンレス製	11	か所	24,000	264,000	見積(防水改修) 2 材工共
						(コメント)
【階段底】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	9.7	m ²	4,000	38,800	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	7	m ²	6,000	42,000	B0-231142 260501A+2 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	2.7	m ²	5,800	15,660	B0-231142 260501A+2 参資
						(コメント)
【ベランダ改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	269	m ²	4,000	1,076,000	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-2 (防滑仕様)	269	m ²	12,500	3,362,500	見積(防水改修) 3 材工共
シーリング撤去	集積共	362	m	870	314,940	B0-281119 260501A+2 標準
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.1	m ³	6,090	609	B0-389511 260501A+2 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	362	m	540	195,480	B0-531614 260501A+2 市場
						(コメント)
【劣化部補修】						(コメント)
施工数量調査 (ベランダ部)		269	m ²	1,000	269,000	見積(防水改修) 4 工

建築工事 (改修) 4 塗装工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【鉄部塗装】	分電盤、水道メーター集中検針盤、 ウォッシュ・カー、換気口					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	4.6	m ²	1,210	5,566	B0-288503 260501A+2 / 標準
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料I種 錆止工程C塗料As種(鉛・カドミウム1種) 下地RB種(塗替え面)	4.6	m ²	2,220	10,212	B0-581413 260501A+2 / 市加
						(コメント)
【鉄部塗装(細幅)】	階段手摺、物干吊材、 高架水槽点検用はしご、 水道メーター集中検針用配管					(コメント)
既存塗膜除去 (細幅)	鉄鋼面 工程RB種	354	m	480	169,920	代価表 0004
SOP塗り(細幅) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料I種 錆止工程C 塗料As種 下地RB種(塗替え面)	354	m	890	315,060	代価表 0005
						(コメント)
【鉄部塗装】	排水管、ホースロープ管					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	21.6	m ²	1,210	26,136	B0-288503 260501A+2 / 標準
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	21.6	m ²	140	3,024	B0-581411 260501A+2 / 補市
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程C種 塗料Es種(変性エポキシ樹脂プライマー) 現場2回塗り 下地調整別途(塗替面)	21.6	m ²	2,100	45,360	見積(塗装改修) 4 材工共
DP塗り	鉄鋼面 上塗りの等級3級 ポリウレタン樹脂	21.6	m ²	2,250	48,600	見積(塗装改修) 5 材工共
						(コメント)
【隔壁塗装】						(コメント)
素地ごしらえ 改修仕様	ボード面 工程B種	64.8	m ²	260	16,848	B0-581432 260501A+2 / 補市
EP塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程A種(一般) 下地調整別途	64.8	m ²	1,700	110,160	B0-581414 260501A+2 / 補市
						(コメント)
計					750,886	

建築工事(改修) 5 金属工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北側】						(コメント)
既存窓用手摺 取外し・再取付け	W2,000×H1900 アルミ製	24	か所	3,100	74,400	見積(その他) 3 工
						(コメント)
【屋上】						(コメント)
既存ドレン撤去	集積・積込共	8	か所	5,000	40,000	見積(防水改修) 5 工
改修用ドレン取付	珪用φ80程度用 鉛製	8	か所	24,000	192,000	見積(防水改修) 6 材工共
						(コメント)
【ベランダ最上階】						(コメント)
既存ドレン撤去	集積・積込共	3	か所	5,000	15,000	見積(防水改修) 5 工
改修用ドレン取付	珪用φ80程度用 鉛製	3	か所	24,000	72,000	見積(防水改修) 6 材工共
						(コメント)
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	B0-389511 260501A+2 標準 金属類 養生管
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボート類 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m3	5,830	583	B0-281121 260501A+2 標準 金属類 ドレン・養生管・照明本体
スラップ	H2	0.1	t	▲41,500	▲4,150	刊行物 1 物価/5月 ドレン・養生管・照明本体
						(コメント)
計					390,442	

建築工事(改修) 6 とい工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	46	m	3,690	169,740	B0-285831 260501A+2 標準
たてどい撤去	鋼管 集積共	7.2	m	7,380	53,136	B0-285831 260501A+2 標準 養生管
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	46	m	7,090	326,140	B0-235854 260501A+2 標準 SUS樋受金物共
鋼管とい	径125	7.2	m	22,900	164,880	B0-235841 260501A+2 標準 養生管 白ガス管 SUS樋受金物共
						(コメント)
【南面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	70.3	m	3,690	259,407	B0-285831 260501A+2 標準
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	46	m	7,090	326,140	B0-235854 260501A+2 標準 SUS樋受金物共
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径75	24.3	m	5,280	128,304	B0-235854 260501A+2 標準 SUS樋受金物共
						(コメント)
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.2	m3	6,090	1,218	B0-389511 260501A+2 標準 廃プラスチック類 北面南面たてどい
						(コメント)
【ペラング隔壁】						(コメント)
隔壁撤去新設	ペラング H900*H1800 既存枠再利用 集積・積込共	20	か所	15,000	300,000	見積(その他) 4 材工共
隔壁避難誘導ソール新設	150*400程度 (アルミ箔ステッカー)	40	枚	1,600	64,000	見積(その他) 5 材工共
						(コメント)
計					1,792,965	

[illegible]

[illegible]

環境配慮工事						
1 環境配慮工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁塗材除去】						(コメント)
最下部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.15mm (2重)	712	m ²	3,000	2,136,000	見積 (環境配慮) 1 材工共
垂直部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.10mm (1重)	1,991	m ²	2,000	3,982,000	見積 (環境配慮) 2 材工共
最上部養生シート	ポリエステルシート 厚=0.10mm (1重)	585	m ²	1,000	585,000	見積 (環境配慮) 3 材工共
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	712	m ²	1,000	712,000	見積 (環境配慮) 4 材工共
開口部目張り	隙間埋めゴムテープ等	24	戸	50,000	1,200,000	見積 (環境配慮) 5 材工共
アスベスト除去作業	集塵装置付デュークラングーレン工法 飛散防止剤・抑制剤吹付 HEPAフィルター付き 充分な集機能有	1,998	m ²	9,000	17,982,000	見積 (環境配慮) 6 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	1,998	m ²	1,200	2,397,600	見積 (環境配慮) 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	1,998	m ²	1,000	1,998,000	見積 (環境配慮) 8 材
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	1,998	m ²	1,000	1,998,000	見積 (環境配慮) 9 材
廃材保管庫設置		1	棟	150,000	150,000	見積 (環境配慮) 10 材工共
						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間無し 27.5km以下	0.2	m3	5,830	1,166	B0-281121 260501A+2 標準 アスベスト類(非飛散性) ペランタ隔壁
とりこわし 発生材運搬	石綿含有塗材	4	台	40,000	160,000	見積 (環境配慮) 11 工
						(コメント)
建設副産物処理 料金(最終処分)	アスベスト類(非飛散性)	0.1	t	25,000	2,500	事業単価表 3 (株)矢島礦業所 ペランタ隔壁
建設副産物処理 料金(最終処分)	石綿含有塗材	20	m3	55,000	1,100,000	(環境配慮) (株)東北エコクリーン
産業廃棄物税		7	t	1,000	7,000	事業単価表 4
						(コメント)
計					34,411,266	

いわき市

いわき市

[illegible]

[illegible]

いわき市

[illegible]

名 称	率	算 定 式
建築工事	(13.01)	$28.978 - 3.173 \times \log_{10} (107,822.725 \text{ (千円)}) = 13.01$

名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	串対象	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 22m未満 設計供用日数:195日	㎡	1			4,640	✓	代価表 0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 掛払い手間 22m未満 - -	㎡	1	1	2,141.14	2,141.14		B0-131519 260501A+2 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	㎡	1	195	10.3	2,008.5		B0-131519 260501A+2 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	㎡	1	1	490.39	490.39		B0-131519 260501A+2 標準
計						4,640.03		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:195日	m	1			1,310	✓	代価表 0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	349.57	349.57		B0-131568 260501A+2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	195	4.12	803.4		B0-131568 260501A+2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		B0-131568 260501A+2 標準
計						1,314.67		
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:185日	㎡	1			1,050	✓	代価表 0003
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	㎡	1	1	786.54	786.54		B0-131562 260501A+2 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	㎡	1	185	1.18	218.3		B0-131562 260501A+2 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	㎡	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260501A+2 標準
計						1,052.03		

名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 / 設計供用日数:30日	m ²	1			2,730	✓	代価表 0009
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m ²	1	1	1,922.66	1,922.66		B0-131519 260501A+2 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	30 /	10.5	315		B0-131519 260501A+2 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	1	495.83	495.83		B0-131519 260501A+2 標準
計						2,733.49		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:30日	m	1			630	✓	代価表 0010
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	349.57	349.57		B0-131568 260501A+2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	30 /	4.12	123.6		B0-131568 260501A+2 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		B0-131568 260501A+2 標準
計						634.87		
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類 / 設計供用日数:20日	m ²	1			860	✓	代価表 0011
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	786.54	786.54		B0-131562 260501A+2 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	20 /	1.18	23.6		B0-131562 260501A+2 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260501A+2 標準
計						857.33		

名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	串対象	備 考
既存塗膜除去 (細幅)	鉄鋼面 工程RB種	m	1			480		代価表 0004
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	m ²	0.4	1	1,210.29	484.12		B0-288503 260501A+2 標準
計						484.12		
S O P 塗り(細幅) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 塗料As種 下地RB種(塗替え面)	m	1			890		代価表 0005
S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料As種(鉛・クロムフリー1種) 下地RB種(塗替え面)	m ²	0.4	1	2,220.13	888.05		B0-581413 260501A+2 市加
計						888.05		
非常用照明(LED) 設置	天井直付型、防湿・防雨型 FL20W 1灯相当	個	1			59,700		代価表 0006 建共E29
非常用照明	天井直付型、防湿・防雨型 FL20W 1灯相当	個	1	1	50,400	50,400		見積(照明) 2 材
雑材料		式	1	0.05	50,400	2,520		(見積り・刊行物等)
電気		K01						
電気		人	0.149	1	30,192	4,498.61	○	E0-911161 260501A-2 参資
執務並行改修割増		-	1	0.2	4,498.61	899.72	○	(見積り・刊行物等)
その他		K03						
その他		式	1	0.26	5,398.33	1,403.57		
計						59,721.9		

[illegible]