

市営住宅中央台第一団地15号棟外壁等改修工事
工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	52,293,384	CK 直接工事費
計			52,293,384	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	2,657,916	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	8,269,313	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	8,709,387	KI 一般管理費等
計			19,636,616	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	71,930,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	7,193,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	79,123,000	KH 工事費

[illegible]

[illegible]

建築工事(改修)

[illegible]

[illegible]

建築工事(改修)

科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1 直接仮設工事		1	式	8,300,451	001
計				8,300,451	
2 外壁・階段室改修工事		1	式	16,258,316	001
計				16,258,316	
3 防水改修工事		1	式	8,488,199	001
計				8,488,199	
4 塗装工事		1	式	354,708	001
計				354,708	
5 金属工事		1	式	279,540	001
計				279,540	
6 とい工事		1	式	1,267,203	001
計				1,267,203	
7 産廃運搬処分費		1	式	8,250	001
計				8,250	

環境配慮工事

[illegible]

建築工事(改修) 1 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:165日	1,293	m ²	4,230	5,469,390	代価表 0001 (
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,293	m ²	370	478,410	B0-131691 250415A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:165日	107	m	1,170	125,190	代価表 0002
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	107	m	82	8,774	B0-131671 250415A+月 標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:155日	1,293	m ²	990	1,280,070	代価表 0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,293	m ²	9	11,637	B0-131688 250415A+月 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	240	m ²	540	129,600	B0-181254 250415A+月 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	240	m ²	57	13,680	B0-131694 250415A+月 標準
						(コメント)
養生(外壁改修)		215	m ²	450	96,750	B0-181285 250415A+月 標準
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	240	m ²	120	28,800	B0-181281 250415A+月 標準 階段室・ハココニー
						(コメント)
整理清掃後片付け (外壁改修)		215	m ²	1,990	427,850	B0-181286 250415A+月 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	240	m ²	510	122,400	B0-181282 250415A+月 標準 階段室・ハココニー
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	415	m ²	260	107,900	B0-181284 250415A+月 標準
						(コメント)
計					8,300,451	

建築工事(改修)						
2 外壁・階段室改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁・PH改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	204	m ²	10,900	2,223,600	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	284	m ²	11,500	3,266,000	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材 c-2) 共	1,360	m ²	2,200	2,992,000	見積(塗装改修) 1 材工共
防水形 外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー (下地処理(サンダー工法)別途)	1,076	m ²	2,450	2,636,200	見積(塗装改修) 2 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(サンダー工法)別途)	284	m ²	2,700	766,800	見積(塗装改修) 3 材工共
シーリング撤去	集積共	1,088	m	830	903,040	B0-281119 250415A+月 標準
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.2	m ³	6,030	1,206	B0-389511 250415A+月 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	653	m	630	411,390	B0-531614 250415A+月 市場
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	591	m	520	307,320	B0-531614 250415A+月 市場
						(コメント)
【階段室改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	6.9	m ²	10,900	75,210	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	25.7	m ²	11,500	295,550	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材 c-2) 共	95.8	m ²	2,200	210,760	見積(塗装改修) 1 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(サンダー工法)別途)	95.8	m ²	2,700	258,660	見積(塗装改修) 3 材工共
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	201	m ²	720	144,720	B0-288503 250415A+月 標準
E P 塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	201	m ²	1,570	315,570	B0-581414 250415A+月 市加
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	72.5	m	520	37,700	B0-531614 250415A+月 市場 腰壁目地
						(コメント)

[illegible]

建築工事(改修) 3 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋上防水改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	416	m ²	4,000	1,664,000	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	360	m ²	7,640	2,750,400	B0-231142 250415A+月 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メーカー標準色	56	m ²	5,630	315,280	B0-231142 250415A+月 参資
脱気筒取付	ステンレス製	8	か所	22,000	176,000	見積(防水改修) 2 材工共
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	3.2	m	520	1,664	B0-531614 250415A+月 市場 7センチ基礎立上り
						(コメント)
【階段庇】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	6.4	m ²	4,000	25,600	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	4.6	m ²	5,830	26,818	B0-231142 250415A+月 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メーカー標準色	1.8	m ²	5,630	10,134	B0-231142 250415A+月 参資
						(コメント)
【ベランダ改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa)共	187	m ²	4,000	748,000	見積(防水改修) 1 材工共
ベランダ ウレタン塗膜防水 密着工法	X-2 (防滑仕様)	187	m ²	11,200	2,094,400	見積(防水改修) 3 材工共
シーリング撤去	集積共	326	m	830	270,580	B0-281119 250415A+月 標準
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.1	m ³	6,030	603	B0-389511 250415A+月 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	326	m	520	169,520	B0-531614 250415A+月 市場
						(コメント)
【劣化部補修】						(コメント)

[illegible]

建築工事(改修)		4 塗装工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【鉄部塗装】	分電盤、ウエッジ・カバー等					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	2.4	m ²	1,190	2,856	B0-288503 250415A+月 標準
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A(鉛・クロム7リ-1種) 下地RB種(塗替え面)	2.4	m ²	2,110	5,064	B0-581413 250415A+月 市加
						(コメント)
【鉄部塗装(細幅)】	階段手摺、物干					(コメント)
既存塗膜除去 (細幅)	鉄鋼面 工程RB種	208	m	360	74,880	代価表 0004
SOP塗り(細幅) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 塗料A 下地RB種(塗替え面)	208	m	630	131,040	代価表 0005
						(コメント)
【鉄部塗装】	排水管、オーバーフロー管					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	14.8	m ²	1,190	17,612	B0-288503 250415A+月 標準
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	14.8	m ²	130	1,924	B0-581411 250415A+月 補市
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程C種 塗料A種(鉛・クロム7リ-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	14.8	m ²	740	10,952	B0-581412 250415A+月 補市
DP塗り		14.8	m ²	2,250	33,300	見積(塗装改修) 4 材工共
						(コメント)
【隔壁塗装】						(コメント)
素地ごしらえ 改修仕様	ボート面 工程B種	41	m ²	250	10,250	B0-581432 250415A+月 補市
EP塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程A種(一般) 下地調整別途	41	m ²	1,630	66,830	B0-581414 250415A+月 補市
						(コメント)
計					354,708	

建築工事(改修) 5 金属工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北側】						(コメント)
窓用手摺一時取外し・再設置 7mm製	W2,000*H900	16	か所	3,100	49,600	見積(その他) 4 工
						(コメント)
【屋上】						(コメント)
既存トール撤去		6	か所	5,000	30,000	見積(防水改修) 5 工
改修用トール取付	タテ用φ100程度 鉛製	6	か所	24,000	144,000	見積(防水改修) 6 材工共
						(コメント)
【ベランダ 4階】						(コメント)
既存トール撤去		2	か所	5,000	10,000	見積(防水改修) 5 工
改修用トール取付	タテ用φ80程度 鉛製	2	か所	24,000	48,000	見積(防水改修) 7 材工共
						(コメント)
発生材積み込み	ボード・木材類 人力	0.1	m3	6,030	603	BO-389511 250415A+月 標準 金属類 トール・養生管・アンテナ
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m3	5,870	587	BO-281121 250415A+月 標準 金属類 トール・養生管・アンテナ
スクラップ	H2	0.1	t	▲32,500	▲3,250	刊行物 1 物価/6月 トール・養生管・アンテナ
						(コメント)
計					279,540	

建築工事(改修) 6 とい工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	35.1	m	3,590	126,009	B0-285831 250415A+月 標準
たてどい撤去	鋼管 集積共	5.4	m	7,180	38,772	B0-285831 250415A+月 標準 養生管
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	35.1	m	7,010	246,051	B0-235854 250415A+月 標準 SUS樋受金物共
鋼管とい	径125	5.4	m	22,700	122,580	B0-235841 250415A+月 標準 養生管 白ガス管 SUS樋受金物共
						(コメント)
【南面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	51.3	m	3,590	184,167	B0-285831 250415A+月 標準
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	35.1	m	7,010	246,051	B0-235854 250415A+月 標準 SUS樋受金物共
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径75	16.2	m	5,220	84,564	B0-235854 250415A+月 標準 SUS樋受金物共
						(コメント)
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.2	m3	6,030	1,206	B0-389511 250415A+月 標準 廃プラスチック類 北面南面たてどい
						(コメント)
【ベランダ隔壁】						(コメント)
隔壁撤去新設	ベランダ H900*H1800 既存枠再利用	12	か所	15,000	180,000	見積(その他) 5 材工共
隔壁避難誘導シール新設	150*400程度 (7mm箔ステッカー)	24	枚	1,550	37,200	見積(その他) 6 材工共
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.1	m3	6,030	603	B0-389511 250415A+月 標準
						(コメント)
計					1,267,203	

7 產廢運搬処分費

いわき市

環境配慮工事						
1 環境配慮工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁塗材除去】						(コメント)
最下部養生シート	ぶ リエチレンシート 7=0.15mm (2重)	514	m ²	1,800	925,200	見積 (環境配慮) 1 材工共
垂直部養生シート	ぶ リエチレンシート 7=0.10mm (1重)	1,453	m ²	1,500	2,179,500	見積 (環境配慮) 2 材工共
最上部養生シート	ぶ リエチレンシート 7=0.10mm (1重)	430	m ²	1,500	645,000	見積 (環境配慮) 3 材工共
作業前・後清掃	HEPA7フィルター付真空掃除機使用	514	m ²	500	257,000	見積 (環境配慮) 4 材工共
開口部目張り	隙間埋めガムテープ等	16	戸	6,000	96,000	見積 (環境配慮) 5 材工共
アスベスト除去作業	飛散防止材・抑制剤吹付 集塵装置付テイスティングラインターゲレン工法	1,456	m ²	6,000	8,736,000	見積 (環境配慮) 6 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	1,456	m ³	1,000	1,456,000	見積 (環境配慮) 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPA7フィルター付真空掃除機 等	1,456	m ³	1,000	1,456,000	見積 (環境配慮) 8 材
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	1,456	m ²	1,000	1,456,000	見積 (環境配慮) 9 材
廃材保管庫設置		1	棟	50,000	50,000	見積 (環境配慮) 10 材工共
						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m ³	5,870	587	B0-281121 250415A+月 標準 アスベスト類(非飛散性) ベランダ隔壁
とりこわし 発生材運搬	石綿含有塗材	1	台	40,000	40,000	見積 (環境配慮) 11 工
						(コメント)
建設副産物処理 料金(最終処分)	アスベスト類(非飛散性)	30	kg	23	690	事業単価表 2 都築興産㈱ ベランダ隔壁
建設副産物処理 料金(最終処分)	石綿含有塗材	0.7	m ³	55,000	38,500	(環境配慮) ㈱東北エコークリン アスベスト含有外壁塗材
産業廃棄物税		0.24	t	1,000	240	事業単価表 3
計					17,336,717	

いわき市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

その他								
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	申請率	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:165日	m ²	1			4,230		代価表 0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	m ²	1	1	2,080.39	2,080.39		B0-131519 250415A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 -	m ²	1	165	10.07	1,661.55		B0-131519 250415A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	m ²	1	1	485.63	485.63		B0-131519 250415A+月 標準
計						4,227.57		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:165日	m	1			1,170		代価表 0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	339.66	339.66		B0-131568 250415A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	165	4.05	668.25		B0-131568 250415A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		B0-131568 250415A+月 標準
計						1,169.61		
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:165日	m ²	1			990		代価表 0003
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	764.23	764.23		B0-131562 250415A+月 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	155	1.18	182.9		B0-131562 250415A+月 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 250415A+月 標準
計						994.32		

[illegible]