

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	74,908,274	CK 直接工事費
計			74,908,274	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	3,537,380	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	10,801,639	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	11,852,707	KI 一般管理費等
計			26,191,726	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	101,100,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	10,110,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	111,210,000	KH 工事費

いわき市

いわき市

いわき市

建築工事(改修)					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1 直接仮設工事		1	式	11,934,944	001
計				11,934,944	
2 外壁・階段室改修工事		1	式	23,445,166	001
計				23,445,166	
3 防水改修工事		1	式	12,467,548	001
計				12,467,548	
4 塗装工事		1	式	533,370	001
計				533,370	
5 金属工事		1	式	391,340	001
計				391,340	
6 とい工事		1	式	1,785,432	001
計				1,785,432	
7 産廃運搬処分費		1	式	8,250	001
計				8,250	

[illegible]

建築工事(改修) 1 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500×240 22m未満 設計供用日数:195日	1,755	m ²	4,530	7,950,150	代価表 0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,755	m ²	370	649,350	B0-131691 250415A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:195日	146	m	1,290	188,340	代価表 0002
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	146	m	82	11,972	B0-131671 250415A+月 標準
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:185日	1,755	m ²	1,030	1,807,650	代価表 0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,755	m ²	9	15,795	B0-131688 250415A+月 標準
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	361	m ²	540	194,940	B0-181254 250415A+月 標準
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	361	m ²	57	20,577	B0-131694 250415A+月 標準
						(コメント)
養生(外壁改修)		292	m ²	450	131,400	B0-181285 250415A+月 標準
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	361	m ²	120	43,320	B0-181281 250415A+月 標準 階段室・ハコモノ
						(コメント)
整理清掃後片付け (外壁改修)		292	m ²	1,990	581,080	B0-181286 250415A+月 標準
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	361	m ²	510	184,110	B0-181282 250415A+月 標準 階段室・ハコモノ
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	601	m ²	260	156,260	B0-181284 250415A+月 標準
						(コメント)
計					11,934,944	

建築工事(改修) 2 外壁・階段室改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁・PH改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	301	m ²	10,900	3,280,900	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	412	m ²	11,500	4,738,000	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材 c-2) 共	1,917	m ²	2,200	4,217,400	見積(塗装改修) 1 材工共
防水形 外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー (下地処理(サンダー工法)別途)	1,505	m ²	2,450	3,687,250	見積(塗装改修) 2 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(サンダー工法)別途)	412	m ²	2,700	1,112,400	見積(塗装改修) 3 材工共
シーリング撤去	集積共	1,579	m	830	1,310,570	B0-281119 250415A+月 標準
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.2	m ³	6,030	1,206	B0-389511 250415A+月 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	980	m	630	617,400	B0-531614 250415A+月 市場
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	832	m	520	432,640	B0-531614 250415A+月 市場
						(コメント)
【階段室改修】						(コメント)
外壁剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	10.3	m ²	10,900	112,270	見積(外壁改修) 1 材工共
軒天剥落防止工事 ネット貼り工法	タケモルネット同等品	38.6	m ²	11,500	443,900	見積(外壁改修) 2 材工共
下地調整	高圧水洗浄 下地調整(下地調整材 c-2) 共	144	m ²	2,200	316,800	見積(塗装改修) 1 材工共
外装薄塗材E ※JISA6909	ローラー ゆず肌仕上げ (下地処理(サンダー工法)別途)	144	m ²	2,700	388,800	見積(塗装改修) 3 材工共
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	302	m ²	720	217,440	B0-288503 250415A+月 標準
E P 塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	302	m ²	1,570	474,140	B0-581414 250415A+月 市加
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	109	m	520	56,680	B0-531614 250415A+月 市場 階段室内腰壁目地
						(コメント)

いわき市

建築工事(改修) 3 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋上防水改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa) 共	601	m ²	4,000	2,404,000	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装ノーマル標準色	529	m ²	7,640	4,041,560	B0-231142 250415A+月 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装ノーマル標準色	72	m ²	5,630	405,360	B0-231142 250415A+月 参資
脱気筒取付	ステンレス製	11	カ所	22,000	242,000	見積(防水改修) 2 材工共
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	3.2	m	520	1,664	B0-531614 250415A+月 市場 アンテナ基礎立上
						(コメント)
【階段庇】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa) 共	9.7	m ²	4,000	38,800	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装ノーマル標準色	7	m ²	5,830	40,810	B0-231142 250415A+月 参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装ノーマル標準色	2.7	m ²	5,630	15,201	B0-231142 250415A+月 参資
						(コメント)
【ベランダ改修】						(コメント)
下地不陸調整 樹脂モルタル薄塗	高圧水洗浄(12~15MPa) 共	281	m ²	4,000	1,124,000	見積(防水改修) 1 材工共
塗膜防水	X-2 (防錆仕様)	281	m ²	11,200	3,147,200	見積(防水改修) 3 材工共
シーリング撤去	集積共	483	m	830	400,890	B0-281119 250415A+月 標準
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.1	m ³	6,030	603	B0-389511 250415A+月 標準 廃プラスチック類 シーリング
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	483	m	520	251,160	B0-531614 250415A+月 市場
						(コメント)
【劣化部補修】						(コメント)

いわき市

建築工事(改修) 4 塗装工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【鉄部塗装】	分電盤、ウエザ-カバー等					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	2.9	m ²	1,190	3,451	B0-288503 250415A+月 標準
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A(鉛・クロム7リ-1種) 下地RB種(塗替え面)	2.9	m ²	2,110	6,119	B0-581413 250415A+月 市加
						(コメント)
【鉄部塗装(細幅)】	階段手摺、物干					(コメント)
既存塗膜除去 (細幅)	鉄鋼面 工程RB種	312	m	360	112,320	代価表 0004
SOP塗り(細幅) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 塗料A 下地RB種(塗替え面)	312	m	630	196,560	代価表 0005
						(コメント)
【鉄部塗装】	排水管、オーバ-フロー管					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	21.6	m ²	1,190	25,704	B0-288503 250415A+月 標準
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	21.6	m ²	130	2,808	B0-581411 250415A+月 補市
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程C種 塗料A種(鉛・クロム7リ-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	21.6	m ²	740	15,984	B0-581412 250415A+月 補市
DP塗り		21.6	m ²	2,250	48,600	見積(塗装改修) 4 材工共
						(コメント)
【隔壁塗装】						(コメント)
素地ごしらえ 改修仕様	ボード面 工程B種	64.8	m ²	250	16,200	B0-581432 250415A+月 補市
EP塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程A種(一般) 下地調整別途	64.8	m ²	1,630	105,624	B0-581414 250415A+月 補市
						(コメント)
計					533,370	

建築工事(改修) 5 金属工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北側】						(コメント)
既存窓用手摺 取外し・再取付け	W2,000×H900 7㎜製	24	か所	3,100	74,400	見積(その他) 4 工
						(コメント)
【屋上】						(コメント)
既存ドレン撤去		8	か所	5,000	40,000	見積(防水改修) 5 工
改修用ドレン取付	排水φ100程度用 鉛製	8	か所	24,000	192,000	見積(防水改修) 6 材工共
						(コメント)
【ベランダ 4階】						(コメント)
既存ドレン撤去		3	か所	5,000	15,000	見積(防水改修) 5 工
改修用ドレン取付	排水φ80程度用 鉛製	3	か所	24,000	72,000	見積(防水改修) 7 材工共
						(コメント)
発生材積み込み	ボード・木材類 人力	0.1	m3	6,030	603	BC-389611 250415A+月 標準 金属類 ドレン・養生管・アンテナ
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積載 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m3	5,870	587	BC-281121 250415A+月 標準 金属類 ドレン・養生管・アンテナ
スクラップ	H2	0.1	t	▲32,500	▲3,250	刊行物 1 物価/5月 ドレン・養生管・アンテナ
						(コメント)
計					391,340	

建築工事(改修) 6 とい工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【北面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	46.8	m	3,590	168,012	B0-285831 250415A+月 標準
たてどい撤去	鋼管 集積共	7.2	m	7,180	51,696	B0-285831 250415A+月 標準 養生管
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カテー)	径100	46.8	m	7,010	328,068	B0-235854 250415A+月 標準 SUS樋受金物共
鋼管とい	径125	7.2	m	22,700	163,440	B0-235841 250415A+月 標準 養生管 白ガス管 SUS樋受金物共
						(コメント)
【南面縦樋】						(コメント)
たてどい撤去	VP管 集積共	71	m	3,590	254,890	B0-285831 250415A+月 標準
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カテー)	径100	46.8	m	7,010	328,068	B0-235854 250415A+月 標準 SUS樋受金物共
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カテー)	径75	24.3	m	5,220	126,846	B0-235854 250415A+月 標準 SUS樋受金物共
						(コメント)
発生材積み込み	ボード・木材類 人力	0.2	m3	6,030	1,206	B0-389511 250415A+月 標準 廃プラスチック類 北面南面たてどい
						(コメント)
【ベランダ隔壁】						(コメント)
隔壁撤去新設	ベランダ H900*H1800 既存枠再利用	20	か所	15,000	300,000	見積(その他) 5 材工共
隔壁避難誘導シール新設	150*400程度 (アルミ箔ステッカー)	40	枚	1,550	62,000	見積(その他) 6 材工共
発生材積み込み	ボード・木材類 人力	0.2	m3	6,030	1,206	B0-389511 250415A+月 標準
						(コメント)
計					1,785,432	

いわき市

環境配慮工事						
1 環境配慮工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁塗材除去】						(コメント)
最下部養生シート	ポリエチレンシート 厚=0.15mm (2重)	710	m ²	1,800	1,278,000	見積(環境配慮) 1 材工共
垂直部養生シート	ポリエチレンシート 厚=0.10mm (1重)	1,996	m ²	1,500	2,994,000	見積(環境配慮) 2 材工共
最上部養生シート	ポリエチレンシート 厚=0.10mm (1重)	583	m ²	1,500	874,500	見積(環境配慮) 3 材工共
作業前・後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機使用	710	m ²	500	355,000	見積(環境配慮) 4 材工共
開口部目張り	隙間埋めガムテープ等	24	戸	6,000	144,000	見積(環境配慮) 5 材工共
アスベスト除去作業	飛散防止材・抑制剤吹付 集塵装置付デッドラインダクト工法	2,061	m ²	6,000	12,366,000	見積(環境配慮) 6 材工共
除去廃材集積	二重袋詰め	2,061	m ²	1,000	2,061,000	見積(環境配慮) 7 材工共
機械機器運搬費・ 機械損料	設備機器・HEPAフィルター付真空掃除機 等	2,061	m ²	1,000	2,061,000	見積(環境配慮) 8 材
副資材消耗品	防護服・マスク・フィルター等	2,061	m ²	1,000	2,061,000	見積(環境配慮) 9 材
廃材保管庫設置		1	棟	50,000	50,000	見積(環境配慮) 10 材工共
						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.2	m ³	5,870	1,174	B0-281121 250415A-月 標準 アスベスト類(非飛散性) ベランダ隔壁
とりこわし 発生材運搬	石綿含有塗材	1	台	40,000	40,000	見積(環境配慮) 11 工
						(コメント)
建設副産物処理 料金(最終処分)	アスベスト類(非飛散性)	50	kg	23	1,150	事業単価表 2 都築興産(株) ベランダ隔壁
建設副産物処理 料金(最終処分)	石綿含有塗材	1	m ³	55,000	55,000	(環境配慮) ㈱東北エコーライン アスベスト含有外壁塗材
産業廃棄物税		0.4	t	1,000	400	事業単価表 3
計					24,342,224	

18

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

いわき市

[illegible]

[illegible]

その他								
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設計供用日数:195日	m ²	1			4,530		代価表 0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	m ²	1	1	2,080.39	2,080.39		B0-131519 250415A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 -	m ²	1	195	10.07	1,963.65		B0-131519 250415A+月 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	m ²	1	1	485.63	485.63		B0-131519 250415A+月 標準
計						4,529.67		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設計供用日数:195日	m	1			1,290		代価表 0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	339.66	339.66		B0-131568 250415A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	195	4.05	789.75		B0-131568 250415A+月 標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		B0-131568 250415A+月 標準
計						1,291.11		
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 設計供用日数:185日	m ²	1			1,030		代価表 0003
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	m ²	1	1	764.23	764.23		B0-131562 250415A+月 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	185	1.18	218.3		B0-131562 250415A+月 標準
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	47.19	47.19		B0-131562 250415A+月 標準
計						1,029.72		

○は「その他」の率対象