

第 48 期

事業報告書

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

福島県いわき市常磐湯本町台山 23 番地の 1

常磐湯本温泉株式会社

報告事項

第48期（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

事業報告

令和5年4月1日より令和6年3月31日までの事業概要を、次の通り
ご報告申し上げます。

いわき市常磐湯本町台山23番地の1
常磐湯本温泉株式会社

1. 事業の概要

(1) 事業の経過と成果

当期（令和5年度）における日本経済は、ロシアによるウクライナ侵攻の長期化や大幅な円安の進行、さらにはコロナ禍からの社会経済活動の正常化も相まって、高い水準で物価上昇が進み、モノやサービスへの価格転嫁が広まりました。

当社におきましても、喫緊の課題であります設備の老朽化対策を進める中で、電気料金の高止まりや設備の維持・更新に要する費用の上昇は、直面する経営課題となっています。

このような状況におきましても、当社はいわき湯本温泉の唯一の源泉湯場として、温泉の安定供給を第一に、計画的な設備の点検や更新を進めております。当期は、老朽化対策として、省エネ効果が高い湯ポンプの増設や経年劣化に伴う送湯ポンプの更新、また安全対策として、湯ポンプ周波数制御装置（インバータ）の増設などの設備投資を実施いたしました。

また、当期の決算につきましては、電気料金の当初予測からの下振れや省エネポンプ導入による電気使用量の削減、及び修繕工事の一部先送りなどにより、21,724千円の最終利益を確保することができました。

(2) 会社が対処する課題

昭和51年の創業後、平成2年より当地（常磐湯本町台山）におきまして湯送湯設備を更新し、これまで温泉の安定供給に努めて参りましたが、各設備とも長期使用に伴う老朽化の進行が見受けられる状況にあります。

このことから、各設備の点検を定期的に行い、状態を把握した上で適切な修繕や計画的な更新を実施し、施設全体の安全性の向上と、顧客の期待に応える供給の安定化を図って参ります。

株主各位におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

(3) 設備投資等の状況

当期の工事の主な発注は次の通りであります。

- ・ 工事名 揚湯ポンプ周波数制御装置(インバータ)新設工事 請負額 24,000,000円
請負者 (株)常磐エンジニアリング
- ・ 工事名 送湯ポンプ 2 基更新工事 請負額 18,800,000円
請負者 (株)常磐エンジニアリング
- ・ 工事名 揚湯ポンプ 30kw 更新工事 請負額 6,100,000円
請負者 富士川機械(株)

(4) 事業成績及び財産の状況

(単位：千円)

区分 \ 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度	令和元年度
温 泉 代 収 入	158,112	126,144	126,144	136,685	158,234
雑 収 入	0	0	0	0	0
営 業 外 収 入	302	575	281	2	450
収 入 計	158,414	126,719	126,425	136,687	158,684
揚 湯 直 接 費	72,281	73,710	64,383	76,340	68,229
そ の 他 諸 経 費	15,764	16,155	15,987	20,302	27,731
償 却 費	37,103	34,102	33,279	31,644	33,492
営 業 外 支 出	187	344	5,556	156	0
支 出 計	125,335	124,311	119,205	128,442	130,452
経 常 損 益	33,079	2,406	7,220	8,245	28,232
特 別 損 益	0	△135	△2,521	0	△405
当 期 損 益	33,079	2,271	4,699	8,245	27,827

経 常 利 益 33,079,020 円

当 期 純 利 益 21,724,118 円

1 株 当 り 利 益 72 円 41 銭

総 資 産 759,185,855 円

純 資 産 712,369,158 円

2. 会社の概要

(1) 主な事業内容

温泉の揚湯及び給湯

スパリゾートハワイアンズ

毎分3.5m³給湯

いわき市

毎分2.0m³給湯

(2) 主要事業所

名 称	所 在 地
常 磐 湯 本 温 泉 株 式 会 社	いわき市常磐湯本町台山23番地の1
同 上 ポ ン プ 場	いわき市常磐湯本町台山23番地の1

(3) 株式の状況

(イ) 会社が発行する株式総数 800,000株

(ロ) 発行済株式総数 300,000株

(ハ) 当期末株主数 3名

株 主 名	持 株 数	持株比率
い わ き 市	90,000株	30%
常 磐 湯 本 財 産 区	60,000株	20%
常 磐 興 産 株 式 会 社	150,000株	50%
計	300,000株	100%

(4) 従業員の状況（令和6年3月31日現在）

従業員数	前年度比較増減	平均年齢	平均勤続年数
6名	1	46才	8年

(5) 主要な取引銀行

東邦銀行（湯本支店）

令和6年3月末現在

借入金 0円

(6) 取締役及び監査役

会社に於ける地位	氏 名	主 な 職 業
※ 取 締 役 社 長	下 山 田 敏 博	(非常勤) 常磐興産(株) 常務取締役
常 務 取 締 役	根 本 英 典	(常勤)
取 締 役	関 根 一 志	常磐興産(株) 常務取締役
取 締 役	藤 城 良 教	いわき市副市長
取 締 役	須 藤 照 久	常磐興産(株) 取締役執行役員
取 締 役	千 葉 伸 一 郎	いわき市観光文化スポーツ部長
取 締 役	藁 谷 哲 也	常磐興産(株) 執行役員
取 締 役	薄 羽 裕 一	いわき市常磐湯本財産区管理会委員
監 査 役	村 中 大 輔	常磐興産(株) 取締役監査等委員
監 査 役	横 張 貴 士	いわき市財政部長

(注) 1. ※印は、代表取締役であります。

2. 会社に於ける地位、主な職業は令和6年3月31日のものであります。

庶 務 事 項

1. 第177回取締役会

令和5年5月10日（水曜日）午前10時55分 いわき市常磐湯本町台山23番地の1
常磐湯本温泉株式会社2階会議室に於いて第177回取締役会を開催し、次の通り決定した。

- (1) 令和4年度決算の件
原案通り承認された。
- (2) 令和5年度予算の件。
原案通り承認された。
- (3) 一千万円以上の設備投資承認の件
原案通り承認された。
- (4) 監査役1名辞任に伴う後任候補者推薦の件
監査役辞任に伴い後任候補者を附議したところ、村中大輔氏が推薦された。
- (5) 第47回定時株主総会招集に関する件
原案通り承認された。

2. 第47回定時株主総会

令和5年6月23日（金曜日）午後4時30分いわき市常磐藤原町蔵平50番地
スパリゾートハワイアンズ・ホテル会議室に於いて株主総会を開催し、次の通り決定した。

- (1) 第47期（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）事業報告の件
原案通り承認された。
- (2) 第47期計算書類（貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書等）承認の件
原案通り承認された。
- (3) 監査役1名辞任に伴い監査役1名選任の件
監査役1名辞任に伴い後任候補者を附議したところ、村中大輔氏が選任され、即日就任を承諾した。

3. 第178回取締役会

令和5年6月23日（金曜日）午後4時50分 いわき市常磐藤原町蕨平50番地
スパリゾートハワイアンズ・ホテル会議室に於いて取締役会を開催し、次の通り決定した。

(1) 代表取締役選定の件

代表取締役として下山田敏博氏が選定され、即日就任を承諾した。

(2) 定款第12条第2項に規定する社長に事故ある時、株主総会の招集者及び議長となるべき取締役の順序に関する件

原案通り承認された。

(3) 定款第17条第2項に規定する社長に事故ある時、取締役会の招集者及び議長となるべき取締役の順序に関する件

原案通り承認された。

4. 第179回取締役会

令和5年8月29日（火曜日）午前9時52分 いわき市常磐湯本町台山23番地の1
常磐湯本温泉株式会社2階会議室に於いて第179回取締役会を開催し、次の通り決定した。

(1) 令和5年度（第48期）第1四半期決算の件

原案通り承認された。

5. 第180回取締役会

令和5年11月22日（水曜日）午後4時33分 いわき市常磐藤原町蕨平50番地
スパリゾートハワイアンズ・ホテル会議室に於いて第180回取締役会を開催し、次の通り決定した。

(1) 令和5年度（第48期）第2四半期決算の件

原案通り承認された。

(2) 諸規程の新設、改廃に関する件

「常勤役員退職金計算規程」の明文化、「規程管理規程」、「稟議規程」、「文書取扱規程」の新設、「組織規程」の改定については、条件付で承認された。

6. 第181回取締役会

令和6年2月9日（金曜日）午後1時53分 いわき市常磐湯本町台山23番地の1
常磐湯本温泉株式会社2階会議室に於いて第181回取締役会を開催し、次の通り決定した。

（1）令和5年度（第48期）第3四半期決算の件

原案通り承認された。

（2）事業計画の件

原案通り承認された。

その他- 1 第49期（令和6年度）予算（案）の件

その他- 2 取締役会年間スケジュールの件

第 1 号議案

第 48 期（令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 3 1 日まで）

計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書等）

承認の件

決 算 報 告 書

(第 4 8 期)

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

常磐湯本温泉株式会社

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	【 314,864,836】	【流 動 負 債】	【 44,820,967】
現 金 ・ 預 金	274,143,736	未 払 費 用	32,322,002
未 収 収 益	14,731,200	未 払 法 人 税 等	8,803,000
貯 蔵 品	25,989,900	未 払 事 業 税 等	2,010,600
【固 定 資 産】	【 444,321,019】	預 り 金	1,014,805
(有形固定資産)	(443,669,813)	リ ー ス 債 務	670,560
建 物	44,746,982	【固 定 負 債】	【 1,995,730】
建 物 附 属 設 備	10,343,715	リ ー ス 債 務	895,730
構 築 物	31,862,483	役員退職慰労引当金	1,100,000
機 械 装 置	199,488,911	負 債 合 計	46,816,697
車 両 運 搬 具	1,967,302		
備 品	621,776		
一 括 償 却 資 産	120,000		
リ ー ス 資 産	1,405,400		
土 地	151,243,244	純 資 産 の 部	
建 設 仮 勘 定	1,870,000	【株 主 資 本】	【 712,369,158】
(無形固定資産)	(246,002)	資 本 金	150,000,000
ソ フ ト ウ ェ ア	246,002	(利 益 剰 余 金)	(562,369,158)
(投資その他の資産)	(405,204)	その他利益剰余金	562,369,158
長 期 前 払 費 用	405,204	繰越利益剰余金	562,369,158
資 産 合 計	759,185,855	純 資 産 合 計	712,369,158
		負 債 ・ 純 資 産 合 計	759,185,855

損 益 計 算 書

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)

科 目	金 額
【売 上 高】	
温 泉 代 収 入	158,112,012
【売 上 原 価】	
揚 送 湯 直 接 費	72,280,997
売 上 総 利 益	85,831,015
【販売費及び一般管理費】	52,867,238
営 業 利 益	32,963,777
【営 業 外 収 益】	
雑 収 入	302,258
【営 業 外 費 用】	
繰 延 資 産 償 却 費	187,015
経 常 利 益	33,079,020
【特 別 損 失】	
固 定 資 産 除 却 損	2
税引前当期純利益	33,079,018
法人税、住民税及び事業税	11,354,900
当 期 純 利 益	21,724,118

揚 送 湯 直 接 費

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)

科 目	金 額	
【労 務 費】		
社 員 給 与	23,424,444	
社 員 賞 与	5,208,400	
中退共済掛金	953,480	
法 定 福 利 費	4,469,442	34,055,766
【経 費】		
電 力 費	19,417,755	
修 繕 費	13,885,246	
水 道 料	111,104	
光 熱 費	63,054	
賃 借 料	1,222,526	
リ ー ス 料	108,000	
福 利 厚 生 費	303,130	
旅 費 交 通 費	13,582	
通 信 費	363,441	
物 品 費	459,731	
業 務 委 託 料	1,227,000	
そ の 他 諸 経 費	363,702	
保 険 料	686,960	38,225,231
揚 送 湯 直 接 費		72,280,997

販売費及び一般管理費

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)

科 目	金 額	
役 員 報 酬	5,168,352	
法 定 福 利 費	755,486	
水 道 料	47,709	
光 熱 費	17,144	
福 利 厚 生 費	958,990	
旅 費 交 通 費	137,202	
交 際 費	745,876	
寄 附 金	30,000	
通 信 費	146,638	
支 払 手 数 料	89,400	
事 務 用 品 費	306,219	
新 聞 図 書 費	70,966	
諸 会 費	116,800	
委 託 料	1,354,682	
役 員 退 職 慰 労 金	623,524	
役 員 保 険 料	27,850	
そ の 他 諸 経 費	1,287,039	
租 税 公 課	3,880,460	
減 価 償 却 費	36,493,301	
リース資産減価償却費	609,600	
合 計		52,867,238

株主資本等変動計算書

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位：円)

株主資本		
資本金		
当期首残高及び当期末残高		150,000,000
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	当期首残高	540,645,040
	当期変動額 当期純利益	21,724,118
	当期末残高	562,369,158
利益剰余金合計	当期首残高	540,645,040
	当期変動額	21,724,118
	当期末残高	562,369,158
株主資本合計		
	当期首残高	690,645,040
	当期変動額	21,724,118
	当期末残高	712,369,158

純資産合計		
	当期首残高	690,645,040
	当期変動額	21,724,118
	当期末残高	712,369,158

個 別 注 記 表

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

1. この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

・有形固定資産 法人税法の規定による定額法

・無形固定資産 法人税法の規定による定額法

(3) その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

①リースにより使用する固定資産に関する注記

平成 20 年 4 月 1 日以降に締結したリース契約に係るファイナンス・リース取引については、通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っております。

②消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

3. 貸借対照表等に関する注記

有形固定資産減価償却累計額の金額

809,227 千円

4 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

(単位:株)

	前期末株式数	当期末株式数
発行済株式		
普通株式	300,000	300,000
合 計	300,000	300,000
自己株式		
普通株式	0	0
合 計	0	0

監 査 報 告 書

監査役は、2023年4月1日から2024年3月31日までの第48期事業年度に係る計算書類及びその付属明細書を監査いたしました。その方法及び結果につき、以下のとおり報告いたします。

なお、当会社の監査役は、定款第4条に定めるところにより、監査の範囲が会計に関するものに限定されているため、事業報告を監査する権限を有しておりません。

1. 監査の方法及びその内容

監査役は、取締役等から会計に関する職務の執行状況を聴取し、会計に関する重要な決済書類等を閲覧いたしました。また、会計帳簿又はこれに関する資料を調査し、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその付属明細書について検討いたしました。

2. 監査の結果

計算書類及びその付属明細書は、会社の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

2024年4月24日

常磐湯本温泉株式会社

監 査 役

村中 大翔

(印影省略)

