

《概要版》

いわき市健康・福祉プラザ いわきゆったり館

サウンディング型市場調査 実施要領

(1) 調査の背景・目的

本施設は、オープンから26年が経過しており、設備の老朽化への対応が必要となっています。また、公益目的事業と収益事業に取り組んでいますが、収支均衡を保つことができない状況が継続しており、施設の維持に課題を抱えています。

そこで、民間事業者の皆様からご提案やご意見を募り、施設や敷地の有効活用を検討することを目的に、サウンディング型市場調査(以下「サウンディング」という)を実施します。

(2) 対象施設「いわき市健康・福祉プラザ いわきゆったり館」

- ・所在地 : 福島県いわき市常磐湯本町上浅貝22番地の1 (第一種住居地域)
- ・敷地面積 : 約57,500㎡ (一部借地あり)
- ・建物面積 : 約9,380㎡
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 (地上2階、地下1階)
- ・建築年 : 1998年築 (築26年)
- ・施設概要 : 温泉(裸浴、水着浴)、プール、トレーニングルーム、レストラン
宿泊室、大広間、研修室、デイサービスセンター

(3) サウンディング調査の項目

- ① 利活用や参入の可能性とその内容 (買受、譲渡、賃貸借、PFI、指定管理等)
- ② スケジュール
- ③ 施設や設備への投資
- ④ 市に求める条件やインセンティブ など

(4) 参加対象者

対象施設を引き受ける、または運営することに関心のある民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主、任意団体など。

(5) 受付期間及び実施期間 (予定)

2024年6月21日 (金)	サウンディング実施要領の公表
2024年6月21日 (金) ～2024年7月26日 (金)	施設見学会参加申込期間 (任意)
2024年7月1日 (月) ～2024年8月2日 (金)	施設見学会 (任意)
2024年6月21日 (金) ～2024年8月21日 (水)	サウンディングへの参加申込期間
2024年8月2日 (金) ～2024年8月30日 (金)	サウンディングの実施
2024年9月下旬頃	サウンディング実施結果の公表

※ 施設見学会やサウンディングは、原則として、土日祝日、お盆の期間を除く (要相談)

(6) 申込及び書類等の提出先

〒970-8686 福島県いわき市平字梅本21 いわき市 保健福祉部 保健福祉課

電話 : 0246-22-7451 E-mail : hokenfukushi@city.iwaki.lg.jp