施設カルテ

調査年度	令和4年	施設№	33006

施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報

所在地	常磐湯本町上浅貝22−1		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	57,491.37 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	9,380.46 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	−		
避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ

UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	10：00～21：30(健康増進施設)
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)
選定方法	公募	利用状況	
指定管理期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	354日	156,580人		31%

職員数	正規	8人	会計年度	11人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）	▲ 206,332,600
収入（円） ②	75,568,717
国県支出金	0
使用料等 ア	73,657,610
（うち減免額 イ）	11,340
その他	1,922,447
支出（円） ③	281,901,317
人に係るコスト 人件費	2,500,000
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費	0
修繕料	0
委託料※	484,000
指定管理料	271,069,161
賃借料	11,756
その他	0
投資的 工事請負費等	7,836,400

減価償却費 ④	101,991,206 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	32,868.73 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,969.11 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	943.8 円
減免割合(%) イ÷ア	0.02 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）	▲ 8,214,268
収入（円） B	277,722,958
指定管理料	271,069,161
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	6,653,797
支出（円） C	285,937,226
人件費	64,756,819
物件費 光熱水費	118,330,061
修繕料	12,997,878
委託料	61,674,893
賃借料	15,341,522
その他	12,836,053

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和4年	施設№	72003

施設名称	健康・福祉プラザ(デイサービスセンター)(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報

所在地	常磐湯本町上浅貝22−1		
地区	常磐	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	0 ㎡	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,291.61 ㎡	建物所有	市所有(他)
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	−		
避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例
施設概要	デイサービスセンター（日常動作訓練室、相談室、休養室、浴室、食堂等）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	8：30〜17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日曜日、12/29〜1/3
選定方法	公募	利用状況	
指定管理期間	平成31年4月1日〜令和6年3月31日		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	308日	5,047人	0件	0%

職員数	正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				0
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				0
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	0.00 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	0.00 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	0 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		▲ 9,214,963
収入（円） B		45,025,753
	指定管理料	0
	利用料	44,885,753
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	140,000
支出（円） C		54,240,716
	人件費	41,186,894
物件費	光熱水費	2,350,924
	修繕料	570,879
	委託料	4,940,310
	賃借料	1,950,046
	その他	3,241,663

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康・福祉プラザ)	鉄筋コンクリート造	2	1	1,291.61	1997	25	新耐震
2								
3								
4								
5								