施設ID	161070	建物ID	16107001				機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	機械	室
施設名	いわきニュータ	ウン太陽光	光発電シス	テム			調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	いわきニュータ	ウン太陽光	光発電シス	テム			部等名	都市建	設部	課等名	都市整	備課
建築年度	2000 ( =	平成12 )	年度 経過	年数	24	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造 延床	面積	115.08	m²	階数	地上	1	階	地下	階

	SR2 171				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	1710年次	піщ
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁の一部にコ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		ンクリート打	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		放しあり。	Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	24		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (緊急呼び出しボタン)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
			<b>点快</b> 模日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		<b>V</b>		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 いわきニュータウン太陽光発電システム

棟名

いわきニュータウン太陽光発電システム

■劣化及び不旦合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
<b>7</b> 10/2 07/13		1八 //して ロレ 生む /

No	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
H. L.	HI I
[状況]	[状況]

	70 10 D		***************************************	197 (197		•							
	施設ID	161038	建物ID	1610380	01			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
	施設名	久ノ浜駅前公衆	トイレ					調査日	令和	6	年 7	月 22	日
棟 名 久ノ浜駅前公衆トイレ						部等名	都市建設	设部	課等名	都市整体	備課		
	建築年度	2016 ( 5	平成28 )	年度 経済	過年数	8	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄筋コンク	リート	造 延足	末面積	28.22	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1- 1	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			, <b>,</b>
	- 1= (	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		人感センサ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		緊急呼び出し	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ボタン	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	□空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

異常							
点検項目		常	点検項目				
		無	<b>灬伏</b> 次日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 久ノ浜駅前公衆トイレ 棟名 久ノ浜駅前公衆トイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

					•							
施設ID	161036	建物ID	1610	3601			機能類型	公衆トイレ	•四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	小川郷駅前公衆	ミトイレ		-			調査日	令和	6	年 7	月 16	日
棟 名	小川郷駅前公衆	ミトイレ					部等名	都市建	設部	課等名	都市整	備課
建築年度	2020 (	令和2 )	年度	経過年数	4	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	13.04	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

- <del>-</del>	仕様	劣化状況	範囲/	4+=7=+=	=====
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	<b>■</b> 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		人感センサ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	4		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		緊急呼び出し	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ボタン	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	4		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

上松花口	異	常	LWED				
点検項目	有	無	点検項目	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		$\overline{\mathbf{A}}$		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 小川郷駅前公衆トイレ 小川郷駅前公衆トイレ 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[ 表
[ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [	[[[]]]

施設I	1610	33	建物I	D 161	03301			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	3 赤井駅前	ī公衆ト	イレ					調査日	令和	6	年 7	月 16	B
棟	3 赤井駅前	ī公衆ト	・イレ					部等名	都市建	設部	課等名	都市整	備課
建築年	度 2018	( 2	平成30	)年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造		木		造	延床面積	13.04	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

C	仕様	劣化状況	範囲/	u+ === +==	==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		人感センサ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		緊急呼び出し	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ボタン	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	_		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

					_	常	
┃		常		点検項目			
		無			有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V	

■劣化度

施設名 赤井駅前公衆トイレ 棟名 赤井駅前公衆トイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部手すり	変形はあるもののぐらつき等は無く、機能に支障はない(車両が接触したものと考える)	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係2	写真	
部位	外部手すり	部位
[状況]	変形はあるもののぐらつき等は無く、機能に支障はない(車両が接触したものと考える)	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

_													
	施設ID	161037	建物ID	1610	3701			機能類型	公衆トイレ	•四阿	小区分	公衆ト	イレ
	施設名	川前駅前公衆ト	・イレ					調査日	令和	6	年 7	月 16	日
	棟 名	川前駅前公衆ト	・イレ					部等名	都市建	設部	課等名	都市整備	備課
Ī	建築年度	2016 ( 5	平成28 )	年度	経過年数	8	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	木		造	延床面積	11.60	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事児	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>_</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		上部:漆喰	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		腰壁:木材	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		人感センサ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	■ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	0		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		緊急呼び出し	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ボタン	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

			常				
   点検項目	異	常	点検項目				
	有	無	<b>灬伏</b> 次日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■劣化度

施設名 川前駅前公衆トイレ 川前駅前公衆トイレ 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	男子トイレ	内部照明の人感センサー動作不良	人感センサーの修繕を実施予定
2			
3			
4			
5			

■関係写	真		
部位	男子トイレ	部位	
[状況]	内部照明の人感センサー動作不良	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

								•										
施設	ΝD	1610	88	建物	ID	1610	08801				機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公	衆トイ	レ	
施設	名	草野駅前	ī公衆	トイレ							調査日	令和	6	年 7	月	22		
棟	名	草野駅前	ī公衆	トイレ							部等名	都市建設部 課等名			都	都市整備課		
建築年	年度	2022	(	令和4	)	年度	経過年数	ζ	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	告		木			造	延床面積	Ī	18.83	m²	階数	地上	1	l 階	地下		階	

C	仕様	劣化状況	範囲/	#+ == <del></del>	==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ( 窯業系サイディン/)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		人感センサ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		緊急呼び出し	
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ボタン(警報	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		掲示板)	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2	防犯カメラ、	Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		モニター	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
点	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>▽</b>		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■劣化度

施設名 草野駅前公衆トイレ 棟名 草野駅前公衆トイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	161035	建物ID	1610	3501			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	内郷駅前広場公	衆トイレ					調査日	令和	6	年 7	月 5	B
棟 名	内郷駅前広場公	衆トイレ					部等名	都市建設	设部	課等名	都市整備	備課
建築年度	2002 ( 🗵	平成14 )	年度	経過年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	32.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

	仕様	<b>学</b> 化状況	範囲/		
項目		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□金属板等の屋根	<ul><li>□ 雨漏りがある</li></ul>		小屋組のみ	
- 屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	木造	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
圧工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		上部:塗り	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		腰掛:タイル	
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		採光窓	^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.0		_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		В
	□ 空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>▽</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各	ト種点検や専門家等か	`らの指摘内容)
---------	------------	----------

■劣化度

施設名 内郷駅前広場公衆トイレ

棟名 内郷駅前広場公衆トイレ

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	施設南西側屋根	瓦の一部が欠損。 (軽微な損傷のため、雨漏りの可能性は低い)	経過観察ののち、必要に応じて修繕 を行う。
2			
3			
4			
5			

■関係四	5.	
部位	施設南西側屋根	部位
[状況]	瓦の一部が欠損。 (軽微な損傷のため、雨漏りの可能性は低い)	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
施設ID	161039	建物ID	16103	3901			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名 末続駅前公衆トイレ							調査日	令和	6	年 7	月 22	B
棟 名	末続駅前公衆ト	・イレ					部等名	都市建	設部	課等名	都市整	備課
建築年度	2018 (	平成30 )	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	13.04	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

C	仕様	劣化状況	範囲/	u+ === +==	==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		多目的トイレ	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ドア	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		人感センサ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	U		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		緊急呼び出し	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ボタン(警報	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		掲示板)	_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( 緊急呼び出しボタン )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>▽</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 末続駅前公衆トイレ 棟名 末続駅前公衆トイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	101034	建物ID	1610	3401			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	勿来駅前広場公	衆トイレ					調査日	令和	6	年 7	月 22	B
棟 名	勿来駅前広場公衆トイレ							都市建	設部	課等名	都市整	備課
建築年度	2009 ( <sup><u>x</u></sup>	F成21 )	年度	経過年数	15	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	27.65	m <sup>*</sup>	階数	地上	1	L 階	地下	階

	仕様	<b>学</b> 化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	,		
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	15		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		浄化槽、人感	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		センサー、緊	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		急呼び出しボ	_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	15	タン	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (浄化槽、人感センサー)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

上松石口		常	上松石口		
点検項目			- 点検項目		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■劣化度

施設名 勿来駅前広場公衆トイレ 棟名

勿来駅前広場公衆トイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
H. L.	HI I
[状況]	[状況]