施設ID	111070	建物ID	1110	7001			機能類型	公園放	拖設	小区分	公	園施設	r Z	
施設名	丹後沢公園			-			調査日	令和	6	年 6	月	12	日	
棟 名	便所	便所						一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施訂	施設管理課		
建築年周	1996 (平成8)	年度	経過年数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	32.84	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#=1=t=	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		Ø	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		✓	⑭ 法定点検での指摘がある ローロー・ローロー・ローロー・ローロー・ローロー・ローロー・ロー・ロー・ロー・ロ		V

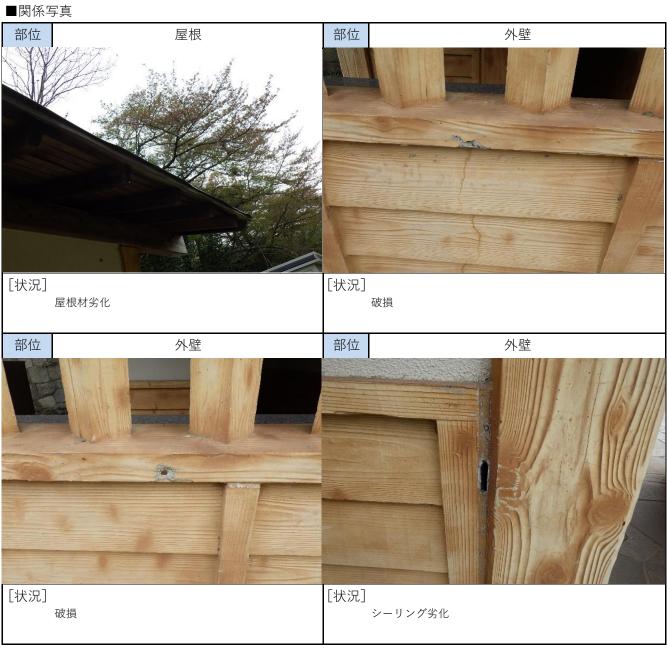
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容

■劣化度

38

施設名 丹後沢公園 便所 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	破損、亀裂、シーリング劣化、木材割れ	
2	外部建具	シーリング劣化	
3	電気設備	錆	
4	手洗い場	接着部分が取れ、がたつきが生じてる	
5			





施設ID	111084	建物ID	1110	8401			機能類型	公園放	布設	小区分	公園	園施設	7.5	
施設名	天上田公園						調査日	令和	6	年 7	月 3	}	日	
棟 名	便所(男子トイレ)							一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設	施設管理課		
建築年度	1981 (🖹	召和56)	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	木		造	延床面積	8.91	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

西口	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	行記争垻	計1四
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
ŭ	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	/·· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	4.0		
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		C
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		K
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 天上田公園 便所(男子トイレ) 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部	コンクリート亀裂	
2	屋根	クラック、雨樋破損	
3	内部	腐食、壁材劣化	
4	排水設備	破損	
5			





	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·													
施設ID	111084	建物ID	1110	8402			機能類型	公園	施設	小区分	公	園施設	r Z	
施設名	天上田公園							令和	6	年 7	月(3	日	
棟 名	便所(女子トイレ)							一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設	施設管理課		
建築年度	2008 (5	平成20)	年度	経過年数	16	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	4.46	m ^²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

-7.0	仕様	劣化状況	範囲/	14 = 3 -+ 	=== /
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	16		
	□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	16		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

30

/100

施設名 天上田公園 便所(女子トイレ) 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	シーリング劣化	
2	内部建具	破損	
3	電気設備	破損	
4			
5			



ħ	 色設ID	111081	建物ID	1110	08101			機能類型	公園放	布設	小区分	公園	園施設	ر ر
Ť	拖設名	東田中央公園						調査日	令和	6	年 6	月 1	4	日
ħ	東名	便所						部等名	一般社団法人いわき市分	公園緑地観光公社	課等名	施設	管理	課
廷	築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	51.86	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

	/1 1 7		74 m /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		нтіш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		穴が開いてい	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		る	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		D
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		多目的トイレ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		(悪戯)	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		女子トイレ	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31	(フロート破	D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		損)	
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	無無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	K
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		☑	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		☑	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		☑	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 東田中央公園 棟名 便所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	多目的トイレ 女子トイレ	封鎖中	
2	内部	損傷	
3	雨樋	損傷	
4	衛生設備	破損、手すりがたつきあり	
5	電気設備	非常釦故障	





	THE REST OF THE RE						
施設ID	111101 建物ID 1111	10101		機能類型	型 公園施設	小区分	公園施設
施設名	湯の岳公園			調査日	令和 6	年 6	月 13 日
棟 名	展望台			部等名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公存	課等名	施設管理課
建築年度	1977 (昭和52) 年度	経過年数	47 4	下 次回の点検時	令和 7	年度	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	202.75	r ^d 階数	地上	2 階	地下階
用途	その他	耐震性	未耐震	改修			

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
沙口	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	部		С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨樋破損	
屋根 .	· 层 F	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
上以	Æ-T-	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		,	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(.)		□ シーリングが切れている			
		□ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
		□ 自動ドア□ その他 ()	□ 錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
	(2) Z D	☐ その他 ()■ 手すり	□ シーリングが切れている□ ぐらつきがある			
		□ 屋 外階段	□ くりつさがめる ■ 錆、腐食等がある	広		С
	IE.	□ 産バ門权 □ その他 ()	■ 州、 肉及守川のる	Щ		٠
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
	(1// (/)		□ 落下、剥れ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)		広	亀裂、塗装剥	
			□ 落下、剥れ等がある		220	С
	(3)床・		■ 幅広のひび割れがある	広		
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			С
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

_ H- I= 733	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	С	_	_	_	

■総合劣化度

	口又	
構造躯体	構造以外	総合
75	75	150
/100	/100	/200

2/3

m		****	NC IS A 1 SALLA			
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
Ņ.I	TI IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	Nufx	піщ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
政 胂	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	- 1 /// #fr +D DD	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		_ 1/4/ 1/4/10 1/5 10	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ テレビアンテナ □ その他 (□ 共盲、共旲、先怒寺がのる □ 錆、損傷、腐食がある			
		□ その他 (□ 姉、頂傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ 日動削岬改備 □ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシト		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水				_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

|--|

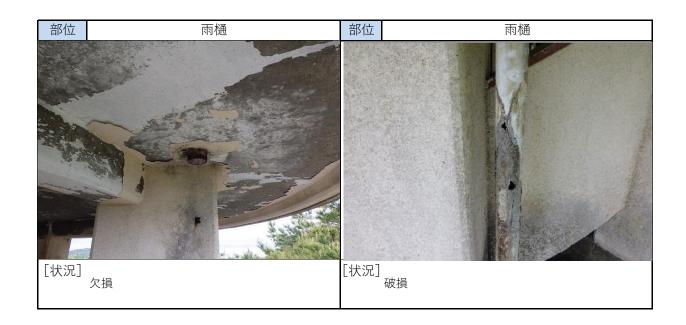
÷n / 1											
部位	部位		仕様 [目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価				
7	(C):A /V	□ (該ヨ9る頃	自にノエググ)	□ 動作不良がある(よく故障する)	十叔						
7											
給排	僧政佣	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_				
水	(-)			□ 法定点検等で指摘がある							
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する)							
	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_				
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している							
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)							
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_				
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある							
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある							
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)							
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			_				
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある							
以加		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある							
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)							
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)							
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある							
				□ 法定点検等で指摘がある							
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)							
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)							
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			_				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある							
9		□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)							
その他	h設借	□ 小荷物専用	昇隆機	□ 動作不良がある(よく故障する)							
ر ۱۲۰		□エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			_				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある							
■少	ル阪ァ		の緊刍性がある	部位、状況を記載)							
No.			の来心圧がある								
	1	と 化 笛 正	坐 /	化及び不具合の内容 今後の対応							
1101	2	劣化箇所	劣化	L及び不具合の内容	今後	の対応					
1 基		劣化箇所	一 劣 付	比及び不具合の内容	今後	:の対応					
		劣化箇所		比及び不具合の内容	今後	:の対応					
1 基	礎		破損、亀裂			の対応					
1 基						の対応					
1 基	礎		破損、亀裂			の対応					
1 基	·礎 部(壁		破損、亀裂		今後	の対応					
1 基 2 内	·礎 部(壁		破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗		<u>今後</u>	の対応					
1 基 2 内 3 外	一碗 部(星		破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗塗膜剝離、亀裂		今後	の対応					
1 基 2 内	一碗 部(星		破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗		今後	の対応					
1 基 2 内 3 外	一碗 部(星		破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗塗膜剝離、亀裂		今後	の対応					
1 基 2 内 3 外	部(星		破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗塗膜剝離、亀裂		今後	·の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手	部(星		破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆		今後	の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま はいまま はいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	· の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま はいまま はいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	· の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま はいまま はいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	· の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま はいまま はいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離		· の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	の対応					
1 基 2 内 3 外 4 手 5 雨	一般 かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま かいまま しゅう はい	達)	破損、亀裂 内部鉄筋露出、塗 塗膜剝離、亀裂 錆	膜剝離	今後	の対応					

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	湯の岳公園	建物ID	1.1E+07	調査日	令和	6	年	6	月	13	日
棟名	展望台	記入部署	一般財団法人いわき市公園	服練地観光公社 施	設管理語	果					







施設I	D 111101	建物ID	1111	0102			機能類型	公園放	を設	小区分	公園	園施設	Ž
施設名	名 湯の岳公園			-			調査日	令和	6	年 6	月 1	3	日
棟	名 便所						部等名	- 教社団法人いわき市公園総地観光公社 課等名		施設	施設管理課		
建築年	度 1978 (昭和53)	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コン:	クリート	造	延床面積	16.86	m [*]	階数	地上		1 階	地下	0	階

	SR2 171				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
火口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	内配手久	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		一部破損	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

	Ш	کلدر		Ш	کلاح
点検項目	共	常	点検項目	其	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

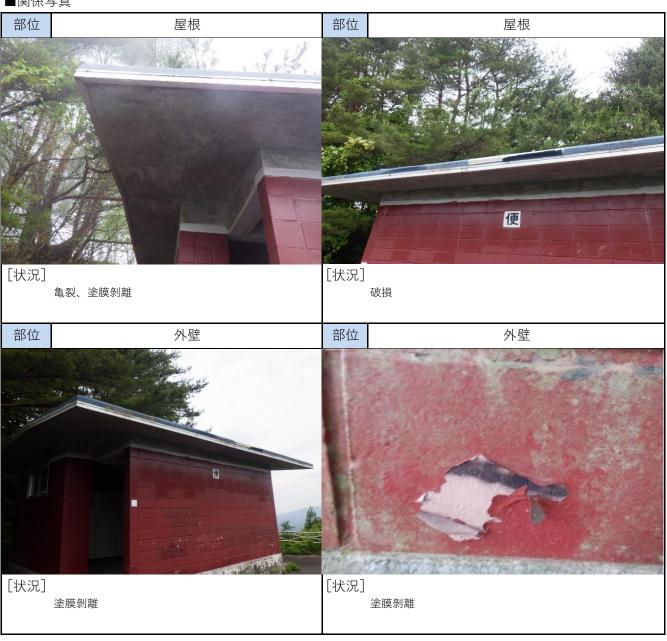
75

| 施設名 | 湯の岳公園 | 棟名 | 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	塗膜剝離、亀裂	
2	外壁	塗膜剝離、コンクリート劣化	
3	階段	破損	
4	内部	塗膜剝離、鍵破損	
5	小便器	排水不良	

■関係写真





施設II	111069	建物ID	1110	6901			機能類型	公園放	を設	小区分	公	園施設	Ž
施設名	6 白土公園			-			調査日	令和	6	年 6	月 1	.1	日
棟~	4 便所						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設	施設管理課	
建築年	度 1983 (日	昭和58)	年度	経過年数	41	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	22.80	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付心争块	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	R4塗装	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		R4塗装	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		R4塗装	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	広		
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		異臭あり	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

	-	M		_	M
点検項目	其	常	点検項目	異	常
	有	無	点快模目	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		~
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

50

施設名 白土公園 便所 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	亀裂	
2	屋根	屋根材腐食	
3	扉	木材劣化	
4			
5			

■関係写真



	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												
施設ID	111071	建物ID	1110	7101			機能類型	公園放	施設	小区分	公[園施設	r Z
施設名	平中央公園						調査日	令和	6	年 7	月:	3	日
棟 名	機械室						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設)管理	課
建築年度	2007 (-	平成19)	年度	経過年数	17	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	22.00	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	17		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	17		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他(□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Ы	V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Ø	⑭ 法定点検での指摘がある	Ь	V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

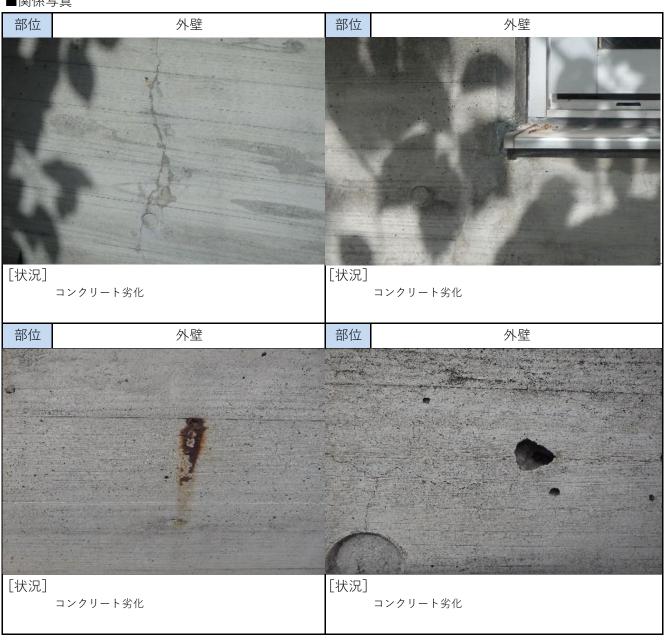
■劣化度

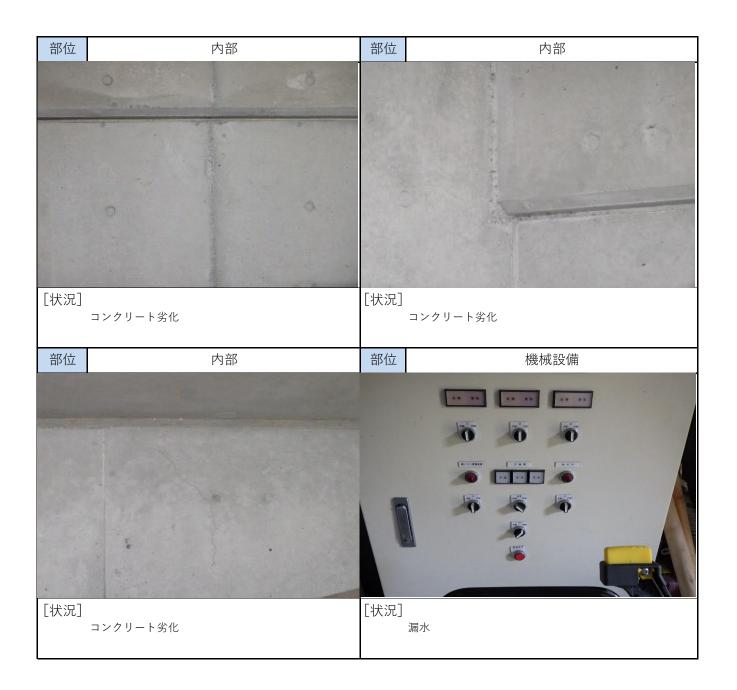
施設名 平中央公園 棟名 機械室

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁・内部	コンクリート劣化	
2	機械設備	漏水	
3			
4			
5			

■関係写真





	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			• • • • • •										
施設ID	111032	建物ID	1110	3201			機能類型	公園放	布設	小区分		公園	施設	
施設名	豊間はまなす公	園					調査日	令和	6	年 6	月	3		日
棟 名	便所						部等名	一般社団法人いわき市:	公園緑地観光公社	課等名		施設管	理護	果
建築年度	2018 (5	平成30)	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	21.74	m²	階数	地上		1 階	圠	上下	0	階

	. 62 - 71				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊起手架	п
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	0		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		錆	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常			
	有	無	点恢复日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	✓	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V

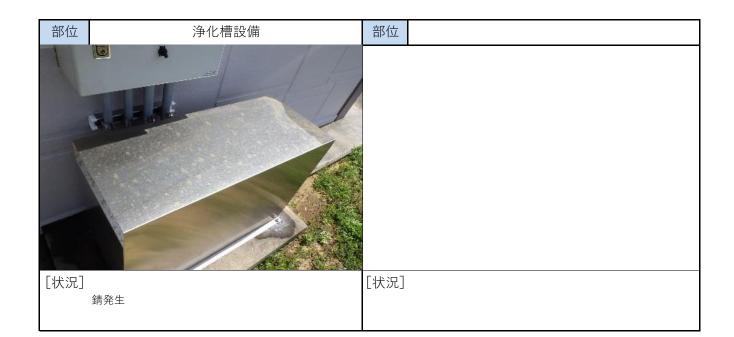
■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 豊間はまなす公園 便所 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	亀裂	
2	外壁	シーリング劣化、破損	
3	男子トイレ小便器	錆発生	錆止めスプレー塗付
4	浄化槽設備	錆発生	
5			





施設ID	111086	建物ID	1110	8605			機能類型	公園施設		小区分		公園施設	
施設名	豊間公園	調査日	令和	6	年	6	月 3	日					
棟 名	屋根付き多目的	的広場				部等名	一般財団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等	名	施設管理課		
建築年度	2018 (平	成30)	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	960.00	m³	階数	地上		1 階		地下	階
用途	その他			耐震性	新耐震		改修						_

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
312 IA	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			<u> </u>
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根:	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		h
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			_
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		□ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(2) Z. D.	□ その他 (<u>)</u> □ 手すり	□ シーリングが切れている□ ぐらつきがある			
		□ 于 9 り □ 屋外階段	□ くりづきがめる			
	II.	□ 産外階段 □ その他 ()	□ 朔、腐良寺がめる			
5	(1)∓#	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
Ŭ	(エ/ノベナト	· ·	□ 落下、剥れ等がある			а
内部	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)				
	`	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		砂利進入	
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある		, , ,, _, ,	b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			_
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	73 1012						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	-	_	Α	Α	-	-	_

■総合劣化度

一心ロフリ					
構造躯体	構造以外	総合			
10	26	36 /200			

	又石』	豆則公園	【建初石】 屋低竹さ多日的広場			2/3
-E []	÷7 /-	仕様	劣化状況	経過	4+=7=+=	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 2/	令和4年度非	
		■ LED灯	,			
電気			□ 動作不良がある(よく故障する)	6	常灯4基更新	b
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
IIX I/HI	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	/a)走上	□ ±∆√0=n./#				
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	6		а
	備	□ 亩电/60以闸	□ 法定点検等で指摘がある	U		а
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		b
		□ 防排煙連動設備	■ 異音、異臭、変形等がある	_		~
		■ その他 (常消防警報装記)	■ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 光電改備 (□ 動作不良がある (よく故障する)			
						_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#±¬k		□水漏れ等がある			
		□ 十	□ 流れにくい、臭いがある			
	以加					_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)(4		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	-		
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

3/3

部位			/ 1 134										
미기꼬	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価						
7	(6)治ル	(該当する場 □ 合併浄化槽	[目にチェック)	(複数回答可) □ 動作不良がある(よく故障する)	年数								
	#曲=几/#	□ 百折淨化信□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_						
給排	III IIA IIII	口 中级开记值		□ 法定点検等で指摘がある									
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 加た (よく故障する)									
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_						
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している									
	(8)その	□ 雨水利用設施		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)									
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)									
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある									
	設備	□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある									
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)									
空調	設備	屋に送風)	· / >>=Uch===>	□動作不良がある(よく故障する)			_						
設備			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある									
	(2)+無/無/無/無/無/	□ その他 (□ セントラル	· ·	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)									
		□ セントフル: □ 個別換気	受え	□ 動作不良がある (よく故障する)									
	以加	□ 周が換気		□ 異音、損傷等がある			_						
				□ 法定点検等で指摘がある									
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)									
		□ 機械排煙	, ,	□ 動作不良がある(よく故障する)									
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			_						
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある									
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)									
その仕	也設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_						
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある									
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある									
■劣	化及7	バ不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)								
No.		岁化箇所		L及び不具合の内容	今後	の対応							
No. 1 屋	ź				今後	の対応							
	ź		劣化		今後	の対応							
1 屋	想根	劣化箇所	錆		今後	の対応							
1 屋	ź	劣化箇所	劣化		今後	の対応							
1 屋 2 洋	が が が は が は が は が は が は が は は は は は は は	劣化箇所	新 破損、配管汚れ		今後	の対応							
1 屋	が が が は が は が は が は が は が は は は は は は は	劣化箇所	錆		今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床	が が は は は は は は は は は は は は は は は は は は	劣化箇所	病 破損、配管汚れ 砂利進入		今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床	が が が は が は が は が は が は が は は は は は は は	劣化箇所	新 破損、配管汚れ		今後	の対応							
1 屋 2 洋 3 床 4 電	が が は は は は は は は は は は は は は は は は は は	劣化箇所	病 破損、配管汚れ 砂利進入		今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床	が が は は は は は は は は は は は は は は は は は は	劣化箇所	病 破損、配管汚れ 砂利進入		今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	病 破損、配管汚れ 砂利進入	比及び不具合の内容	今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	:の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	· の対応							
1 屋 2 消 3 床 4 電 5	多 相 的防設備 包 気設備	岁化箇所	新 破損、配管汚れ 砂利進入 錆、腐食	比及び不具合の内容	今後	の対応							

劣化度診断報告書[関係写真]

施設名		建物ID	1.1E+07 調査日 令和 6 年 6 月 3 日
棟名	屋根付き多目的広場	記入部署	- 最初団法人いわき中公園園地観光公社 施設管理課
部位	屋根		部位
[状況]	建似		[状況] 錆
部位	屋根 ・		部位 電気設備
部位	消防設備		部位 消防設備 消防設備



施設	ID	111086	建物ID	1110	8606			機能類型	公園	施設	小区分		公園	施設	
施設	名	豊間公園						調査日	令和	6	年 6	月	3	F	日
棟:	名	便所					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	方	施設管理課			
建築年	F度	2018 (平成30)	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	≐	鉄筋コンク	′リート	造	延床面積	43.00	m²	階数	地上		1 階	地	下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	■ その他 (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		錆	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	0		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		錆	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		異臭	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常				
			点快 填口	有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		K	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Ø	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

30

/100

施設名 豊間公園 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	亀裂	
2	外部	勾配の関係で砂及び砂利が流れてきて堆積する。	
3	外壁 雨樋、換気口	シーリング劣化 破損	
4	内部床	排水口の錆が著しく異臭もする。	
5	男子トイレ小便器 浄化槽設備	錆発生	錆止めスプレー塗付

■関係写真





施設ID	111092	建物ID	1110	9208			機能類型	公園施設		小区分	公園施設		Ž	
施設名	勿来の関公園				調査日	令和	6	年 7	月	1	日			
棟 名	勿来関跡ポンプ	パ場					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設	施設管理課		
建築年度	1989 (平成1)	年度	経過年数	35	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	24.64	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

百日	仕様	劣化状況	範囲/	供司市市	=17./∓
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	35		
	□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	55		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	112 11117 (12 11111 2 17 2 1117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	35		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

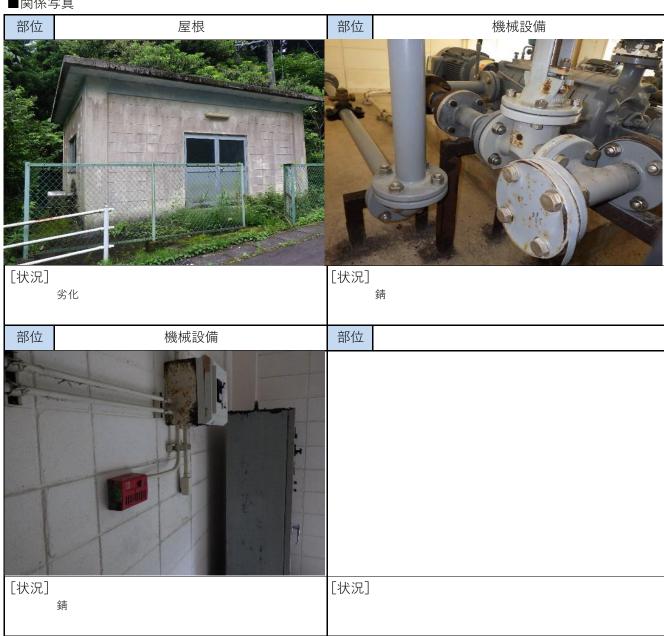
■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

■劣化度

施設名 勿来の関公園 棟名 勿来関跡ポンプ場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	劣化	
2	機械設備	錆	
3			
4			
5			



	施設ID	111004	建物ID	1110	0403			機能類型	公園放	色設	小区分	Í	公園	施設	
	施設名	勿来の関公園	調査日	令和	6	年 6		月 4		B					
	棟 名	事務棟						部等名	一般社団法人いわき市会	2国绿地観光公社	課等名	,	月 4 日 施設管理課		
	建築年度	2005 (⁵	平成17)	年度	経過年数	19	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造		木		造	延床面積	71.52	m [*]	階数	地上		1 階		地下	0	階

●为10反	仕様	劣化状況	範囲/	性司击压	=π/π
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	苔が生えてい	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		る	В
<i>/</i> ± <i>-</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部	剝がれ	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1= (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	19		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	10		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	19		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>_</i>		
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ■ 佐田不可能な機器がある	年级温		
	■ その他 (水景施設用ポンプ)	■ (使用个可能な機器がめる)	経過		

■その他点検項目

点検項目	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☑	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	⑭ 法定点検での指摘がある		V
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			劣化	渡

■特記事垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

42

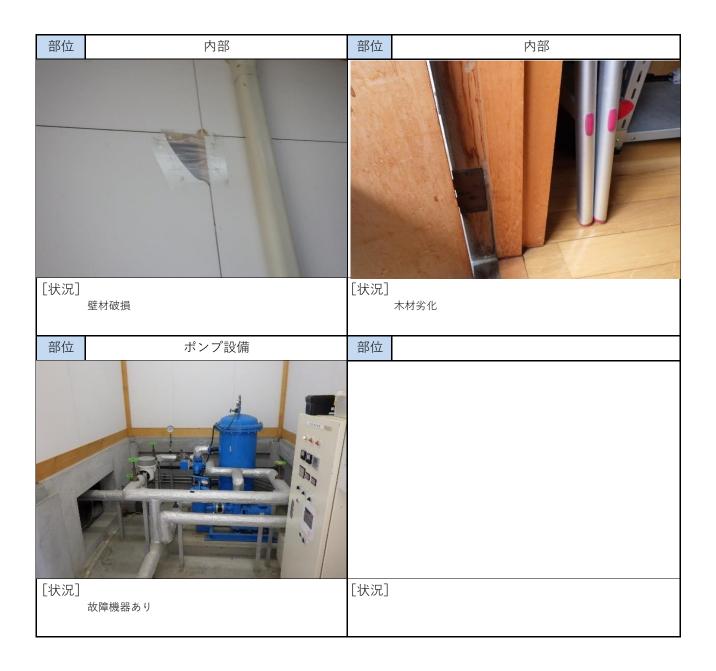
施設名の来の関公園 棟名 事務棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	錆、苔	
2	外壁	コンクリート破損、壁材破損、シーリング劣化	
3	外部建具	木材劣化	
4	内部	壁材破損	
5	ポンプ設備	故障機器あり	







施設ID	111092	建物ID	111092	LO			機能類型	公園放	色設	小区分	1	園施設	بكر
施設名	勿来の関公園		調査日	令和	6	年 6	月	4	H				
棟 名	倉庫						部等名	一般社団法人いわき市会	2国绿地観光公社	課等名	施	设管理	課
建築年度	₹ 2009 (³	平成21)	年度 経済	過年数	15	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造 延足	末面積	14.91	m²	階数	地上		1 階	地下		階

话口	仕様	劣 化状況	範囲/	性司击话	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	苔が生えてい	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		る	В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	15		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	15		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

■での他点模項目					
点検項目	異	常	点検項目		ままり はいり はい
	有	無	無快項目	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	П	v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		K
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		K
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Б	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	Ь	V

■特記車商	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(合性は快や異口豕寺かりの相間内谷)

少人	レ	Ħ
<i>5</i> 7	ır,	ト

33

/100

施設名 勿来の関公園 棟名 倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部	亀裂、劣化	
2	屋根	苔、屋根材劣化	
3	外壁	シーリング劣化	
4	内部	シーリング劣化	
5			





		-													
施設ID	111004	建物ID	1110	0401				機能類型	公園加	 色設	小区	☑分	公	園施訓	艾
施設名	勿来の関公園							調査日	令和	6	年	6	月	4	日
棟 名	吹風殿(体験学	習棟)						部等名	一般財団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等	宇名	施	设管理	課
建築年度	2005 (平	成17)	年度	経過年数	数	19	年	次回の点検時期	令和	7	年度	=			
構造	鉄骨		造	延床面積	債 20	7.26	m²	階数	地上	ĺ	L 階	E E	地下	_	階
用途	その他			耐震性	Ė į	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
2万十		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
,		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			L .
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
		□ その他パネル□ その他 ()	□ 坐表の剥かれ、テョーヤング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ 外壁材に輌、腐良寺がめる ■ シーリングが切れている	広		
4	(1)从部		■ フーランフが切れている □ 開閉不良がある	Щ		
		□ 並属表プラン■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	~~	■ 小裂 / / /□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		b
			□ シーリングが切れている	HI.		
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			а
内部			□ 落下、剥れ等がある			а
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				b
			■ 落下、剥れ等がある	部		D
			□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
	/ s \ 1 + =	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン □ その他 ()	□ 広足尽快寺で拍摘がある			

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	Α	В	В	В	

■総合劣化度

	UIX	
構造躯体	構造以外	総合
10	38	48

		「 報告書【様式Ⅰ】 勿来の関公園	【建物名】 吹風殿(体験学習棟)			2/3
		仕様	3 化状況	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十级		
ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	19		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ 落下の危険がある	19		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	19		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			l —
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			—
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	13		0
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	13		"
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		□洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	10		
以川		■ 受水槽方式(受水槽、高架水 ## バナス)		19		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(3)++-1.	口下水溢控结	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 下水道接続 □ 農業集落排水接続	□ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある			
	設備	□ 農業集落排水接続 ■ 海ル#	□ 流れにくい、臭いかめる □ ポンプに異音、漏水等がある	19		b
		■ 浄化槽	□ ホンノに異音、			
	(//)於三	□ 中央給湯方式	□ 法正只快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある (よく故障する)	19		b
	ax Im	■ 周別和易力式(和易番がある) □ 風呂釜	□ 期作不良がある (よく成陣する) □ 異音、異臭、漏水等がある	13		"
	(5)消水	□ 風白墨□ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄が守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 足的用人性	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	EX I/II	□ バクラクラー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	19		b
		■ その他 ()	□ 共自、頂傷、変ルサルの3 □ 法定点検等で指摘がある			
		_ () ()				1

【於	6設名】	勿来の関公園		【建物名】 吹風殿(体験学習棟)			3/3
部位	立部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
ПР І	T HPIX	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	内尼子久	піщ
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	5)		
給排	▶ 槽設備	□ 単独浄化槽		■ 異音、異臭等がある			b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する	5)		
	HX I/HI		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			
設備		□その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している	÷7		
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある(□ 一			
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(+ /)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある			
		□ 7週設備 □ その他 ()	□ 腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一	部のみ)		
	=n./ ±±	屋に送風)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		١. ١
空訓	1	· ·	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	19		b
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある (□ -	部のみ)		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	5) 19		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	19		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一	部のみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	5) 19		b
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある(□ー	,		
その	他設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する	5)		_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
= 3	な化及び	バ不具合(改修		部位、状況を記載)			
No.	É		劣化	L及び不具合の内容	今後	後の対応	
1	外部		階段破損、廊下ク	ラック・结			
	/ L Db		阳权吸填、脚一人	ノ			
2	屋根		苔				
H							
3	外壁		シーリング劣化				
$\vdash \vdash$							
4	外部建具	<u>L</u>	木材劣化				
' '	111/2/		11132318				
_	-		P호 ++ //> // /				
5	为部		□壁材劣化 □				
	+ = 7 = + 7	E / 5 75 L1A 13					
# 7	守記 事 少	(各種点候が	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

株名 吹見殿(体験学習体) 記入部署 部位 外部 平々ラック ほ状況 廊下クラック ほ状況 廊下クラック ほ状況 音 部位 外壁	施設名	勿来の関公園	建物ID	1.1E+07 調査日 令和 6 年 6 月 4 日
[状況] 階段破損 部位 外部 部位 屋根 [状況] 底下クラック 部位 外壁	棟名	吹風殿(体験学習棟)	記入部署	- 一般財団法人いわき市公園報告帳表公社 施設管理課
商投破損 廊トクラック 部位 外部 「状況」 [状況] 春 部位 外部建具 部位 外壁	部位	外部		外部
[状況] 廊下クラック 部位 外部建具 部位 外壁	[状況]	*************************************		[状況] 廊下クラック
部位 外部建具 部位 外壁	「状況」			
[状況] [状況] 木材劣化 シーリング劣化	「状況」			部位 外壁



施設ID	111092	建物ID	1110	9203			機能類型	公園放	施設	小区分	公	園施設	ž
施設名	勿来の関公園						調査日	令和	6	年 6	月	4	日
棟 名	便所						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施討	2管理	課
建築年度	2009 (5	平成21)	年度	経過年数	15	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	8.90	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

	仕様	学 化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
_	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		
_	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Α
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	15		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	15		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

 点検項目	異	常	 点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

施設名 勿来の関公園 棟名 使所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	電気設備	故障	
2			
3			
4			
5			

■関係	구부		
部位	電気設備	部位	電気設備
[状況]	カバー破損	[状況]	故障
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施	設ID	1110	92	建物	ID	1110	9202				機能類型	公園	施設	小[区分	1	園施	設
施	設名	勿来の関	公園								調査日	令和	6	年	6	月	4	H
棟	名	便所(公	園前)							部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課	等名	施	設管理	里課
建築	英年度	1988	(昭和63)	年度	経過年数	女	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę			
樟			木			造	延床面積	責	25.92	m²	階数	地上		1 肾	皆	地下	. 0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1- 1	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広	ひび割れ	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	広	虫害	
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	36		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	弄	常
	有	無	点恢复日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ь	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

48

/100

| 施設名 | 勿来の関公園 | 棟名 | 便所(公園前)

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁、外部	クラック、白華、木材劣化、落書き	
2	内部	腐食	
3	衛生設備	使用不可あり	
4			
5			







施訓	DI分	1110	92	建物	ID	1110	9201				機能類型	公園	施設	小[区分	1	〉園施	設
施記	2名	勿来の関	公園								調査日	令和	6	年	6	月	4	日
棟	名	便所(銅	像前)							部等名	一般社団法人いわき市公園緑地観光公社		課等名		施	設管理	里課
建築	年度	1988	(昭和63)	年度	経過年数	女	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę			
構	造		木	-		造	延床面積	責	20.16	m²	階数	地上		1 階	当	地下	_ () ß

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击压	=177 /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広	剥がれ	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部	虫害	
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
ŭ	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	/	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	36		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
		無			無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 勿来の関公園 便所 (銅像前) 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	木材劣化、腐食	
2	内部	タイル劣化、木材劣化	
3	衛生設備	使用不可あり	
4			
5			



