-		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												
	施設ID	111082	建物ID	1110	8202			機能類型	公園が	を設	小区分	公園	園施設	
	施設名	元気の丘公園						調査日	令和	6	年 7	月 1		日
	棟 名	便所						部等名	一般社団法人いわき市公	公園緑地観光公社	課等名	施設	管理語	果
	建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	8.82	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击巧	=177 /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	■ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	•	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
ŭ	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	/	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目		
	有	無	点快 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	v	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

36 /100

施設名 元気の丘公園 便所 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	クラック、タイル欠損	
2	外部	錆	
3	内部	劣化、クラック	
4	電気設備	錆	
5			





施	設ID	111093	建物ID	1110	9301			機能類型	公園放	施設	小区分	公	園施設	艾
施	設名	御幸山公園						調査日	令和	6	年 6	月	18	
棟	1 名	便所						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施	设管理	課
建	築年度	1962 (昭和37)	年度	経過年数	62	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
1	構造	鉄筋コン	クリート	造	延床面積	10.01	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		令和4年度塗装	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		実施	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			, ,
	- 1- (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		令和4年度塗装	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		実施	_
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	62		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	62		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目		
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Ш	⊻	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	⊻
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

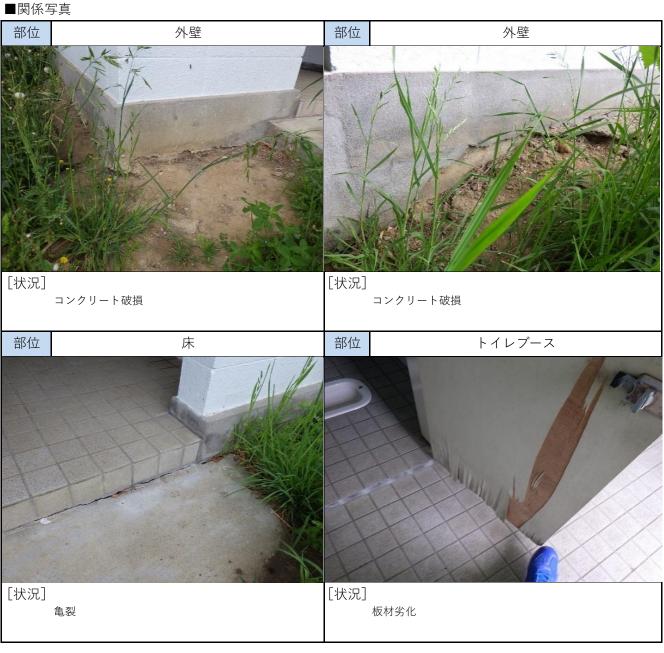
■劣化度

51

/100

施設名 御幸山公園 便所 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	コンクリート破損	
2	床	亀裂	
3	トイレブース	板材劣化	
4			
5			



		_											
施設ID	111001	建物ID	1110	0101				機能類型	公園於	拖設	小区分	公園	施設
施設名	三崎公園							調査日	令和	6	年 7	月 2	H
棟 名	マリンタワー							部等名	一般財団法人いわき市公	《国绿地観光公社	課等名	施設管	理課
建築年度	1985 (昭	和60)	年度	経過年	数	39	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	積	412.98	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	その他			耐震性	ŧ	新耐震		改修	H27—₹	部電灯	JLED化、	H28昇降	機更新

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	+6121	目視不可	
_	(1)	□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		<u>прите</u>	b
構造		L VIEW	□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2) ト屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
	(=//		□ 幅広のひび割れがある		L DC 1 - 3	
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
				-		
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
屋根	・屋上	□上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
			□ 屋根材に錆、損傷がある			С
		■屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある	↓ 7		
		□ その他 ()		部		
3		■ コンクリート打放し □ 塗仕上げ	□ 外壁から漏水している □ 幅広のひび割れがある			
外壁		□ 空仕上り □ タイル、石張り				
			□ 鉄筋が露出している□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			
		□ 金属系パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		С
		□ その他パネル■ その他 (アルミ製カーテンウォール)		部		
		一 ての他 (アルミ級カーテンヴォール)	■ 外壁材に錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	部		
4	(1)ぬ 並	■ 金属製サッシ	■ シーリングが切れている ■ 開閉不良がある	部		
		■ 並属製サッシ□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	ПP		
外部	廷共	□ 小表サケン■ 自動ドア	□ 建美煙ケがち欄木している ■ 錆、腐食等がある	広		d
		■ 日動 (シャッター)		広		
	(2)その	<u>■ での心 ()</u> ■ 手すり	□ ぐらつきがある	Щ		
		□ 屋外階段		部		С
	16	■ その他 (ゴンドラレール)	判、	ПР		
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
_	(-// 1/)		□ 落下、剥れ等がある			а
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)			部分的に亀裂	
			□ 落下、剥れ等がある		11/3/13/1-18/3/	b
	(3)床・		■ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある		部分的に亀裂	L
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

<u>— HI I—73 .</u>	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	D	В	С	С	D	С

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	74	114

四日 部位	【施記	2名】	三崎公園	【建物名】 マリンタワー			2/3
世代 世代 世代 世代 世代 世代 世代 世代	頂口	立尺/	仕様	劣化状況	経過	性司事項	= ₩/ =
	垻日	마기사	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争垻	市十1四
Table LeDf	6	(1)電灯				H27一部電	
次線		コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		_
		ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	39	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	С
四週間	設備	備		□ 錆や腐食等がある			
田町 設得 一字の他((2)避難	■ 非常用照明			H27誘導灯	
改作				□ 動作不良がある(よく故障する)			
一部		設備	□ その他 ()		39	2491	С
30歳元 幹線設備 動力設備 (大型エアコン、			,				
30歳元 幹線設備 動力設備 (大型エアコン、							
職備 動力設備 (大型エアコン、浄 口稿、損傷等がある 39		(3)電力	■ 幹線設備				
代槽がある □					39		С
個受数 低圧引込 □ 動作不良がある (よく故障する) 39							
 電設備 □ 受変電設備 (屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 素質 □ 数件不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、変形等がある □ 素質 □ 数件不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 要性用カメ □ を使用不可能な機器がある □ 一部のみ □ は □ 数件不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 素質 □ をの他 □ □ 数件不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ が作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ を使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 表付 □ を使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 素質 □ 表付 □ を使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 素質 □ 素は □ 直結 (直圧) 方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 素質 □ 素質 □ 表付 (型) □ 素質 □ 素		(4)受変				R1. R2トラ	
受変電設備 (屋内)					39		C
日東発電設備							ľ
野戚跋						ノアンザ史	
横				· ·			_
歌倫		7.1	■ 火災警報器				
○				,			
その他(RX VIII		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	39		С
7)通信 ■ 拡声設備							
情報設		(7)通信				管理田カメ	
横				· ·			
■ その他(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	39	ノ使用作引	d
8 中央							
監視認							
 備 □ その他(□) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 数備 □ その他(□) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 数					39		_
9)その				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	33		
他電気 設備							
設備			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	· ·	39		h
7				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	03		
 給排水 水性(蛇口) □ 直結(直圧)方式 □ 直結増圧方式 □ で用不可能な機器がある(□一部のみ) □ 直結増圧方式 □ で用不可能な機器がある(□一部のみ) □ で用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 市場増圧方式 □ で用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 水量が弱い、水の出が悪い □ ボンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 次漏れ等がある □ 次ポにくい、臭いがある □ 次十槽 □ 水漏れ等がある □ ボンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 分り代槽 □ 原所給湯方式(給湯器がある) □ 扇所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 □ 原内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 異音、異臭、漏水等がある □ 原用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 異音、異臭、漏水等がある □ 域相 □ スプリンクラー □ 連結送水管 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 車結送水管 	7					ナストノル	
備 ■ 水栓 (蛇口) ■ 損傷、漏水等がある 有 有 付	-				30		
(2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ は差に点検等で指摘がある □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 東音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 東音、異臭、漏水等がある □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂・異角、変形等がある □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 理結送水管 □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 理結送水管 □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 理話送水管 □ 理話送水管 □ 世界不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 理話送水管 □ 理話送水管 □ 異音、損傷、変形等がある					JJ		וטו
衛生 設備 □ 直結増圧方式 ■ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 決量がある □ 法定点検等で指摘がある □ 決量がある □ 法定点検等で指摘がある □ 決量がある □ 法定点検等で指摘がある □ おンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大きに関係をでがある □ は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	水					有	
設備 ■ 受水槽方式 (受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 決別がある □ 流れにくい、臭いがある □ 流れにくい、臭いがある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 上ののみ □ □ 局所給湯方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ □ 局所給湯方式 (給湯器がある) □ 関子で、異音、異臭、漏水等がある □ 上ののみ □ □ 風呂釜 □ 東音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ □ 重結送水管 □ 世紀で、変形等がある □ □ 動作不良がある(よく故障する) □ 団 連結送水管 □ 世紀で、変形等がある □ □ 動作不良がある(よく故障する) □ 団 世紀送水管 □ 世紀送水管 □ 世紀送水管 □ サイマのみ □ □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある □ 世紀とは、変形等がある □ □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある □ 世紀とは、変形等がある □ □ 動作不良がある □ 世紀とは、変形等がある □ □ 世紀とは、変形等がある □ □ 動作不良がある □ □ □ 動作不良がある □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	衛生						
付がある)		設1厘			20		
□ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 機業集落排水接続 □ 漁化槽 □ 満水等がある □ ホルにくい、臭いがある □ ホル等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 局所給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある	以加				39		C
(3)排水 □ 下水道接続 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 流れにくい、臭いがある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 同所給湯方式 (給湯器がある) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 東音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ 乗音、異臭、漏水等がある □ 世界不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 財作不良がある (よく故障する) □ 東諸送水管 □ 東音、損傷、変形等がある			宿びのの				
設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 異音、異臭、漏水等がある □ ながある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (□ 一部のみ) □ 世界不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 団 大学 □ では、大学 □ のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 関係で良がある (よく故障する) □ 関係で良がある ローコのみ) □ 対象がある		(3)+HE -14	□ 下水送控结	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
□ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある							
□ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある		記21用			39		С
(4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 大学 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある			□ /尹16僧				
設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 39 c		(A)4A \ P	□ 中中於河土土				
□ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 型結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 39				,			
(5)消火 設備 ■ スプリンクラー □ 連結送水管 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある c		設備		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			_
設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある		(=) »:···					
□ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ 39 □ C				· ·			
┃ ┃ ┃凵 連結送水管		設備		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	39		С
7 - 200 / 3 - 300 / 3			□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

\sim	10

【施訂	没名】	三崎公園		【建物名】 マリンタワー				3/3
部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
TI IT		(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	内心于久	нтіш
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
水				□ 法定点検等で指摘がある	,			
衛生		□都市ガス	· · · · · · · = · · · · · · · · · · · ·	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある				_
設備	(0) 7 0	□ その他 (/#	□ 腐食、保温材が剥落している	707)			
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある(□ 一音				
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(+ /)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある)			—
	設備	□ 7週畝圃)	□ 腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
8			機械室等から各部		Bのみ)		マリンタ	
	設備	屋に送風)	30 P A A	□ 動作不良がある(よく故障する			ワー内空調	
空調			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	,	8	グード 子記 機はH27設	С
設備		_ □ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			筬は П 2 / 設 置	
	(2)換気	□ セントラル		■ 使用不可能な機器がある(□ 一部	多のみ)		事務室内換	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0	気設備故障	
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		39	NUL IN PAIT	d
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	『のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	39		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある		39		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	『のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ エスカレー	ター	■ 異音、腐食、損傷等がある		33		
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及7	「不具合(改修	その緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.		6化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
1 内	部		壁材劣化、床材劣	化				
2 外	部		劣化、破損、錆、	白華、雨漏り、換気設備故障				
_ / .			3313(130)					
	n+		d) (1)					
3 外	壁		劣化、浮き、シー	リング劣化、雨漏り				
4 シ	ヤッタ	_	故障					
E ¬`	ンドラ		錆					
2 -	ノドノ							
		- / 4 1						
■特	記事場	(各種点検が	専門家等からの	指摘内容)				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	三崎公園	建物ID	11100101	調査日	令和	6	年	7	月	2	H
棟名	マリンタワー	記入部署	人いわき市	公園綺施	設管理語	果					















	_												
施設ID	111002	建物ID	1110	00202			機能類型	観光誘客・	建康施設	小区分	誘?	客施設	Ž
施設名	三崎公園(野外音	音楽堂)					調査日	令和	6	年 6	月 2	0	日
棟 名	映写棟						部等名	一般社団法人いわき市公	公園緑地観光公社	課等名	施設	管理語	課
建築年度	1987 (₽	召和62)	年度	経過年数	37	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	87.87	m [°]	階数	地上	2	2 階	地下	0	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击巧	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	割れ	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
/王工	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他(■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	詰まり、雑草	
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広	浮き、剥がれ	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			c
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	広		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		C
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			C
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.7		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目		
	有	無	点恢复日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ь	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

75

施設名 三崎公園(野外音楽堂) 映写棟 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上防水	アスファルト防水が劣化し、雑草が繁茂しておりド レーンに詰まりがみられる	
2	建具	開閉不良、破損	
3	外壁	浮き、剥がれ、コンクリート劣化	
4	内部	壁クラック、劣化	
5			







施設ID	111003	建物ID	1110	00301			機能類型			小区分			
施設名	三崎公園(管理	事務所等)					調査日	令和	6	年 6	月	20	H
棟 名	管理事務所(休	憩所)					部等名	一般財団法人いわま市公	:国绿地観光公社	課等名	方	色設管理	里課
建築年度	1986 (昭	和61)	年度	経過年数	女 38	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	569.62	m³	階数	地上	2	2 階	地	下	階
用途	事務所			耐震性	新耐震		改修						

-T []	 /1	仕様	劣化状況		4+=>-+-	==:/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			L
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		シーリング	
	. E L	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広	劣化、雨樋	
全似	产工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	(縦樋)に	_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		(無人) に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある		<i> </i>	
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
71°±		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	広		С
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			■ シーリングが切れている	広		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	シャッターレ	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
Z I HI		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		C
		■ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを			店内クロス剝	b
内部			■ 落下、剥れ等がある	部		
	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)		-	店内壁、柱の	b
	(a) ±		■ 落下、剥れ等がある	部		
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	(4\d→ † 7	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	建具	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		□ 木製建具□ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□ 動作不良がある □ 錆、変形等がある			
	政順	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蒴、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			口 広足品快寺で拍摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	HI 1—133	73 10/2						
屋	根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
	С	С	С	Α	С	С	D	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	73	113
/100	/100	/200

【施討	战名】	三崎公園(管理事務所等)	【建物名】 管理事務所(休憩所)			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	디디	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	1) 心争炽	пГІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		厨房の一部	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	38	照明で使用	h
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	38	不可	b
設備	備		□ 錆や腐食等がある		1 '5	
	(2)避難	■ 非常用照明	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		非常用照明	
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		不点灯	
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	38	誘導灯は異	d
			■ 錆や腐食等がある		常なし	
			□ 法定点検等で指摘がある		吊なし	
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		目視不可	
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	38		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	38		d
		■ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	38		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	38		С
		■ その他 (管理用カメラ)	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	38		С
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	38		b
ルロコシト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		38		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	38		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	38		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			<u> </u>
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

劣化度診断報告書【様式1】【施設名】 三崎公園(管理事務所等) 【建物名】 管理事務所(休憩所)

	也故石』	二呵公園(官埕	子奶// 寸/	【建物石】 官埕争物州(怀恕州)				3/3
部1	並 部位		仕様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		経過年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	z)	十奴		
	+## = n, /±±	□ 単独浄化槽		□ 累音、異臭等がある	<i>J</i> /			
給技	F 19 12 1/19	□ 半 /巫/尹 IU/16		□ 共自、共美寺がある □ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)+; 7	□ 都市ガス		□ 広足点快寺で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する	z \			
衛生			パンガスを設置)	□ 野原小皮がある(よく政障する	S)	38		
設仿	DX VHI	■ LPG (ノロ: □ その他 (ハノガスを改旦)	□ 英昊、損傷寺がめる □ 腐食、保温材が剥落している		30		С
収り			<u></u> / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	□	立7 の 7.)		声似に にり	
		□ 雨水利用設			,		震災により	
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(+ /)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある	5)	38	配管が逆勾	b
	設備	□ ク廻設備)	□ ステム は は は は は は は は は は は は は は は は は は は			配	
8			機械室等から各部		部のみ)		店内3台のう	
_	=n, /±±	屋に送風)	成が土井のり口間	□ 動作不良がある(よく故障する				
空訓	司以帰		ペッケージ型空調)	□ 累音、異臭、損傷等がある	<i>J</i> /	38	ち、1台(天	d
設仿		■ 個別が式() □ その他 () / / / 王王嗣/	□ 共自、共美、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			井吊型)冷	
	(2)協与	■ セントラル	協与	■ 使用不可能な機器がある(□ 一	並のよ)		<u>房使用時に</u> 男子トイレ	
	設備	■ ピットラル: ■ 個別換気	1关スV	■ ©/// 円 配				
	DX VHI	□ 局所換気		□ 新F/T-20000 (よく吹座する □ 異音、損傷等がある	<i>J</i> /	38	の換気扇故	d
				□ 共自、損傷守がある □ 法定点検等で指摘がある			障	
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙空)	□ 使用不可能な機器がある(□ -	並のよ)			
		□ 機械排煙	孙庄心)	□ 動作不良がある(よく故障する)				
	政府	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	重わ 腔	□ 野音、損傷等がある	<i>S)</i>	38		С
		□ 可動式防煙		□ 共自、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機)	□ 法足点快等で指摘がある	並のみ)			
	/	□ 升降版 □ 小荷物専用	□ 吹 縱	□ 動作不良がある(よく故障する				
€0.	他設備			·	S)			_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
-				部位、状況を記載)	ı	A ///	0 to to	
No.	3	5化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
1	空調設備	5		l台(天井吊型)冷房使用時に水	空調設備	の更新		
_	D. 2 D. [1]	,	漏れが生じてる		H\-1010	-> _1/1		
2	非常用照	明	不点灯		取替			
H			排水管が溢気配と	なっており、排水不良で厨房内				
3	グリスト	ラップ			排水管の	布設替	え	
			に排水が逆流する	ことかめる。				
4								
4								
5								
	生=7 击 17	5 /夕廷上怜ぃ	東明宗体からの	化换出物)	<u>I</u>			
1	可記事場	1 (合性品快1	専門家等からの	指摘内容 <i>)</i>				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	三崎公園(管理事務所等)	建物ID	1.1E+07 調査日 令和 6 年 6 月 20 日
棟名	管理事務所(休憩所)	記入部署	- 最初団は八いわき中公園時地観光公社 施設管理課
部位	屋根		部位 外壁
[状況]			[状況] 劣化
15/1	11.54		
部位	外壁		部位 外壁
[状況]	タイル剥がれ		[状況] 破損、シーリング劣化
部位	外壁		部位 外部建具
[状況]	シーリング劣化		[状況] 階段破損



施設ID	111091	建物ID	1110	9107			機能類型	公園放	を設	小区分	公園	園施設	7
施設名	三崎公園						調査日	令和	6	年 6	月 2	7	日
棟 名	倉庫						部等名	一般社団法人いわき市分	公園緑地観光公社	課等名	施設	管理語	課
建築年度	1986 (∄	召和61)	年度	経過年数	38	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	14.40	m²	階数	地上		l 階	地下	0	階

-E-C	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =7 == 7=	= === /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		欠損	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
/王工	■ 屋上防水	■ 笠木、立上り等に損傷がある	広		
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	窓ガラス破損	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 1 (12 11111 1 2 11 2 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	/	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			
	□ 空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

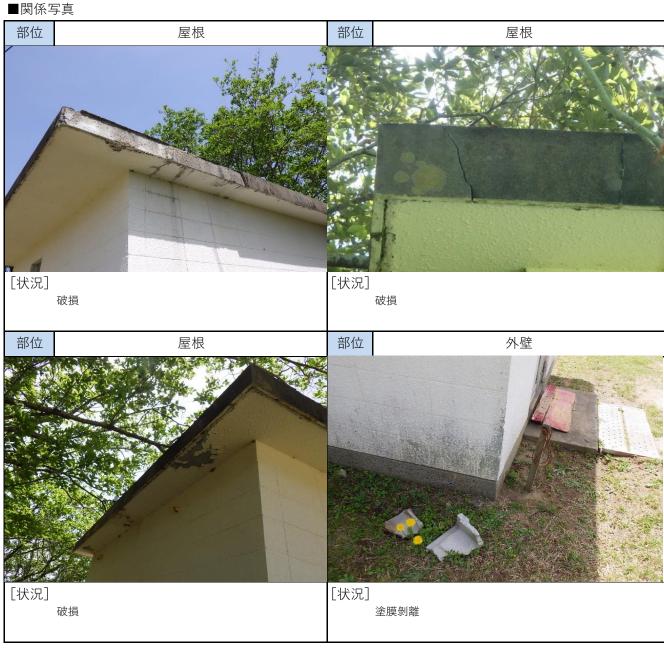
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

63

施設名 三崎公園 倉庫 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	窓ガラス	破損し、板材をはめ込んでいる	
2	屋根	破損	
3	外壁	塗膜剝離	
4	外部建具	シーリング劣化	
5	内部	天井材劣化、クラック、コンクリート破損	





					• • • •									
施設	Q	111003	建物ID	1110	00303			機能類型	観光誘客・	健康施設	小区分	·	誘客施	設
施設	名	三崎公園(管理	事務所等)					調査日	令和	6	年 6	月	20	H
棟	名	第二展望台						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地觀光公社	課等名	が	設管理	里課
建築年	F度	1982 (🛭	昭和57)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	민분	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	62.70	m²	階数	地上	3	3 階	地	下 () 階

-E-C	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =7 == 7=	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		クラック	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		詰まり	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
生工	■ 屋上防水	■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	クラック、鉄	
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		筋露出、ひび	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		割れ	
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		錆	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	広		
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	塗膜剝離	
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	塗膜剝離	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		錆、腐食	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	■ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42	破損	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 - 11117 3 (12 - 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している			
	□ 空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	弄	常
	有	無	点恢复日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ь	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

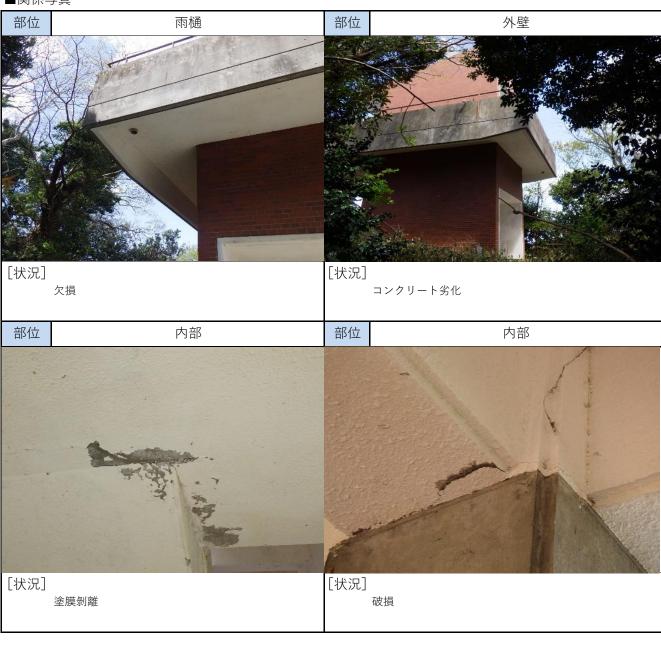
64

施設名 三崎公園(管理事務所等) 棟名 第二展望台

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	雨樋	欠損	
2	外壁	コンクリート劣化	
3	内部	塗膜剝離、破損、錆	
4	外部	コンクリート劣化、クラック、錆	
5			

■関係写真







		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												
	施設ID	111003	建物ID	1110	0302			機能類型	公園放	布設	小区分	公	園施設	元 又
Ī	施設名	三崎公園						調査日	令和	6	年 6	月	20	
	棟 名	潮見台						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施調	2管理	課
Ī	建築年度	1977 (₽	召和52)	年度	経過年数	47	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
Ī	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	161.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	0	階

-E []	仕様	劣化状況	範囲/	4+=7=+7=	= = ==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	広		С
土工	■ 屋上防水	■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	■ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		D
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広		
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	広		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	47		
	□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	''		D
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 - 11117 3 (12 - 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	- 点検項目		異常	
		無			無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		K	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Ø	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■劣化度

施設名 三崎公園 潮見台 棟名

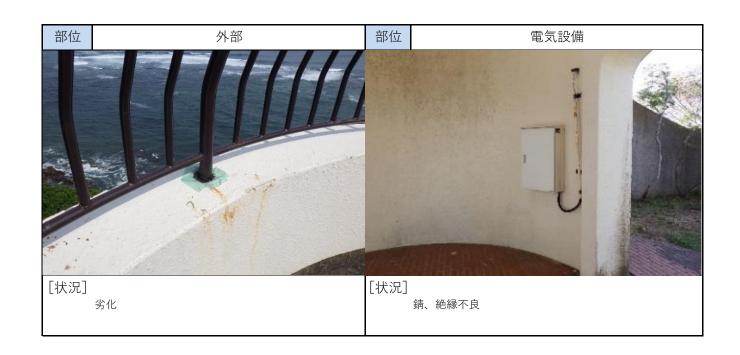
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁(タイル部)	外壁材の破損と白華	
2	外壁(塗装部)	塗膜剝離及び内部に水浸水している	
3	階段床	鉄筋露出	
4	突き出し部	錆、クラック、床材劣化	
5	内部	劣化	











	施設ID	111091	建物ID	1110	9105		機能類型	公園放	公園施設 小		公園旅		l Z		
	施設名	三崎公園					調査日	令和 6 年 6 月				27 日			
	棟 名	売店食堂(バー	·ベキュー広	5場)				部等名	教社団法人いわま市公園緑地観光公社 課等名			施討	施設管理課		
	建築年度	1980 (₽	召和55)	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
	構造	鉄骨		造	延床面積	138.28	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他(□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	剝がれ	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	44		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常					
	有	無	点恢复日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ь	✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

42

施設名 三崎公園 売店食堂(バーベキュー広場) 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	床	石材の剝がれ	
2	外壁	シーリング劣化	
3	内部	破損	
4			
5			





					• • •										
	施設ID	111091	建物ID	1110	9103		機能類型	機能類型 公園施設 小区分				公園施設			
ĺ	施設名	三崎公園					調査日	令和	6	年 6	月 2	27	日		
ĺ	棟 名	便所(タワー脇	G)					部等名	般社団法人いわます公園線地観光公社 課等名			施設	施設管理課		
	建築年度	1989 (平成1)	年度	経過年数	35	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
ĺ	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	36.82	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>~</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他(□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	35		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	35		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他(□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常					
	有	無	点恢复日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ь	✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

44

| 施設名 | 三崎公園 | 棟名 | 便所(タワー脇)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	コンクリート劣化	
2	内部	クラック、劣化	
3	内部建具	劣化	
4			
5			



施設ID	111091	建物ID	1110	9101			機能類型	公園放	公園施設 小区分				公園施設		
施設名	三崎公園						調査日	令和	6	年 6	F	27		日	
棟 名	便所(音楽堂1	部等名	一般社団法人いわき市	課等名			施設管理課								
建築年度	1988 (🖁	昭和63)	年度	経過年数	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度					
構造	軽量鉄	:骨	造	延床面積	27.00	m²	階数	地上		1 階		地下	0	階	

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争供	三三
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	錆	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		令和4年度塗装	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		実施	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		錆	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	36		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 (汚水槽設備)	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	-	常	 点検項目		常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		v

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

便所(音楽堂1・第3駐車場側) 施設名 三崎公園 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	錆	
2	外壁	変形	
3	内部	壁材劣化	
4	電気設備	錆	
5	多目的トイレ	扉 不具合あり	





施設ID	111091	建物ID	1110	9102			機能類型	公園加	布設	小区分	公	園施設	ζ
施設名	三崎公園						調査日	令和	6	年 6	月 2	27	日
棟 名	便所(音楽堂2	・池側)					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設	と管理:	課
建築年度	1987 (₽	召和62)	年度	経過年数	37	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	27.00	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

TE D	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =1 -= 1 -=	=₩ / ₩
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	錆	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		令和4年度塗装	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		実施	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		錆	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	"		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 - 11117 3 (12 - 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備		■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (汚水槽設備)	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		✓

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

69

施設名 三崎公園 便所(音楽堂2・池側) 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	錆	
2	外壁	変形	
3	内部	壁材劣化	
4	電気設備	錆	
5	多目的トイレ	扉不具合あり	





_														
	施設ID	111091	建物ID	1110	9104			機能類型	公園放	布設	小区分	公	園施訓	_굿
ſ	施設名	三崎公園						調査日	令和	6	年 6	月	27	
	棟 名	便所(第一駐車	基場)					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施	设管理	課
	建築年度	1990 (平成2)	年度	経過年数	34	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
ſ	構造	木		造	延床面積	51.84	m²	階数	地上		l 階	地下	0	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ =+ r=	=₩ / ₩
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	軒天板材剥離	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			C
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1- 1	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
N I HP	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
	□ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある		板材腐食	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			C
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
· ·	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	•	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	34		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			C
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
· ·	112 11117 (12 11111 2 17 2 1117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	/	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	24		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	34		C
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>F</i> -		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常			
点快垻日 		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

66

施設名 三崎公園 棟名 梗所(第一駐車場)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	錆、板材破損	
2	内部	錆、腐食、板材劣化、壁材劣化	
3	内部建具	劣化	
4	外壁	木材腐食	
5			





施設	ξID	1110	91	建物	ID	1110	11109112					公園施設		小区	☑分	公園施設		設
施設	名	三崎公園							調査日	令和	6	年	6	月	27			
棟	名	便所(第7駐車場)							部等名	- 般社団法人いわき市公園線地観光公社 課等名		施設管理課						
建築华	年度	1996	(平成8)	年度	経過年数	攵	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	造		木			造	延床面積	責	59.30	m²	階数	地上		1 階	í	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			- 点検項目		常
					無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

31

施設名 三崎公園 棟名 梗名 便所(第7駐車場)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部	木材劣化、錆	
2	内部	錆、壁材劣化	
3	電気設備	錆	
4			
5			



