

## 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |                      |      |                       |        |                    |        |       |
|------|----------------------|------|-----------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 31036                | 建物ID | 3103602               | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 21世紀の森公園             |      |                       | 調査日    | 令和 6 年 6 月 28 日    |        |       |
| 棟 名  | ヨークいわきスタジアム（スコアボード棟） |      |                       | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1994（平成6）年度          | 経過年数 | 30 年                  | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造           | 延床面積 | 181.12 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 3 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                     | 部<br>部        |      | C  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                     | 部<br>広<br>広   |      | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                  | 広<br>広        |      | C  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                     | 広<br>広        |      | C  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                            | 30<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input checked="" type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 30<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

63

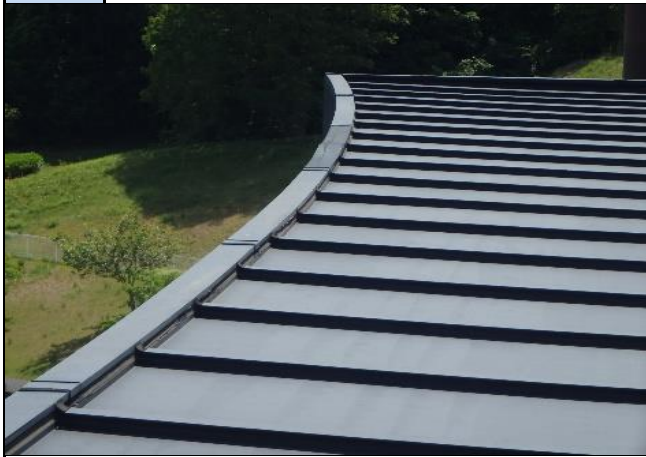
/100

|     |          |    |                      |
|-----|----------|----|----------------------|
| 施設名 | 21世紀の森公園 | 棟名 | ヨークいわきスタジアム（スコアボード棟） |
|-----|----------|----|----------------------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容                                | 今後の対応 |
|-----|-------|-------------------------------------------|-------|
| 1   | 外壁    | 外壁塗装にひび割れ、浮き、錆が生じている<br>シーリング劣化、看板劣化、壁材劣化 |       |
| 2   | 内部（壁） | 壁材劣化、亀裂、錆腐食                               |       |
| 3   | 内部（床） | 錆                                         |       |
| 4   | 天井    | 天井に浮きが生じている<br>電気設備錆                      |       |
| 5   | 内部    | 雨漏り対策あり                                   |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |     |                                                                                      |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 部位                                                                                  | 屋根  | 部位                                                                                   | 屋根  |
|   |     |   |     |
| [状況]<br>浮きあり                                                                        |     | [状況]<br>シーリング劣化                                                                      |     |
| 部位                                                                                  | 雨漏り | 部位                                                                                   | 雨漏り |
|  |     |  |     |
| [状況]<br>雨漏り跡あり                                                                      |     | [状況]<br>雨漏り跡あり                                                                       |     |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>外壁塗装にひび割れ、浮きが生じている                                                          |    | [状況]<br>外壁塗装にひび割れ、錆が生じている                                                            |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>クラック、塗膜剥離                                                                   |    | [状況]<br>外壁塗装にひび割れ、錆が生じている                                                            |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>シーリング劣化                                                                     |    | [状況]<br>看板錆                                                                          |    |

|                                                                                     |       |                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 部位                                                                                  | 外壁    | 部位                                                                                   | 外壁    |
|    |       |    |       |
| [状況]<br>看板錆                                                                         |       | [状況]<br>壁材劣化                                                                         |       |
| 部位                                                                                  | 内部（壁） | 部位                                                                                   | 内部（壁） |
|   |       |   |       |
| [状況]<br>コンクリート劣化                                                                    |       | [状況]<br>コンクリート劣化                                                                     |       |
| 部位                                                                                  | 内部（壁） | 部位                                                                                   | 内部（壁） |
|  |       |  |       |
| [状況]<br>壁材劣化                                                                        |       | [状況]<br>壁材劣化                                                                         |       |

|                                                                                     |       |                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 部位                                                                                  | 内部（壁） | 部位                                                                                   | 内部（壁）  |
|    |       |    |        |
| [状況]<br>壁材劣化                                                                        |       | [状況]<br>壁材劣化                                                                         |        |
| 部位                                                                                  | 内部（壁） | 部位                                                                                   | 内部（壁）  |
|   |       |   |        |
| [状況]<br>壁材劣化                                                                        |       | [状況]<br>亀裂                                                                           |        |
| 部位                                                                                  | 内部（壁） | 部位                                                                                   | 内部（天井） |
|  |       |  |        |
| [状況]<br>錆                                                                           |       | [状況]<br>錆、天井材劣化                                                                      |        |

|                                                                                     |    |                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部     |
|    |    |    |        |
| [状況]<br>錆                                                                           |    | [状況]<br>錆                                                                            |        |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部     |
|   |    |   |        |
| [状況]<br>錆                                                                           |    | [状況]<br>錆                                                                            |        |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部（天井） |
|  |    |  |        |
| [状況]<br>錆                                                                           |    | [状況]<br>天井に浮きが生じている                                                                  |        |

|                                                                                    |      |                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                 | 電気設備 | 部位                                                                                 | 衛生設備 |
|   |      |  |      |
| [状況]<br>錆                                                                          |      | [状況]<br>故障                                                                         |      |
| 部位                                                                                 | 衛生設備 | 部位                                                                                 |      |
|  |      |                                                                                    |      |
| [状況]<br>故障                                                                         |      | [状況]                                                                               |      |

## 劣化度診断報告書【様式1】

1/3

|      |               |      |                          |        |                    |     |       |
|------|---------------|------|--------------------------|--------|--------------------|-----|-------|
| 施設ID | 31036         | 建物ID | 3103601                  | 機能類型   | 公園施設               | 小区分 | 公園施設  |
| 施設名  | 21世紀の森公園      |      |                          | 調査日    | 令和 6 年 7 月 12 日    |     |       |
| 棟 名  | ヨークいわきスタジアム   |      |                          | 部等名    | 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名 | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1994 (平成6) 年度 | 経過年数 | 30 年                     | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |     |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造    | 延床面積 | 16,100.02 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 3 階             | 地下  | 階     |
| 用途   | 屋外観覧場         | 耐震性  | 新耐震                      | 改修     | H30,R2空調設備更新       |     |       |

| 項目            | 部位          | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲               | 特記事項                  | 評価       |
|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------|
| 1<br>構造<br>躯体 | (1)基礎       | <input type="checkbox"/> 直接基礎<br><input checked="" type="checkbox"/> 杭基礎                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 基礎が沈下している<br><input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 建具の開閉不良がある                                                                                                                                                                                                                 |                  | 目視不可                  | <b>b</b> |
|               | (2)上屋       | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )              | <input type="checkbox"/> 建物が傾斜している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 接合部に緩み、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> 虫害がある                                                        | 部<br>広<br>広      | 目視不可                  | <b>b</b> |
| 2<br>屋根・屋上    |             | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br>( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 防水層に破れ、幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                         | 広<br>広<br>広<br>広 |                       | <b>c</b> |
| 3<br>外壁       |             | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> その他パネル<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 鉄筋が露出している<br><input type="checkbox"/> タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、チョーキング等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 外壁材に錆、腐食等がある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている | 広<br>広<br>広      |                       | <b>c</b> |
| 4<br>外部<br>建具 | (1)外部<br>建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製サッシ<br><input type="checkbox"/> 木製サッシ<br><input type="checkbox"/> 自動ドア<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                       | <input type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている                                                                                                                                                     | 広<br>部           |                       | <b>c</b> |
|               | (2)その他      | <input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板、バックネット )                                                                                            | <input type="checkbox"/> ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                                 | 部                | 看板の腐食<br>バックネット<br>破損 | <b>c</b> |
| 5<br>内部       | (1)天井       | <input type="checkbox"/> 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m <sup>2</sup> 以上)                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 広                |                       | <b>c</b> |
|               | (2)壁        | <input type="checkbox"/> ボード ( <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> クロス )<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 落下、剥れ等がある                                                                                                                                                                                                                                             | 部                |                       | <b>b</b> |
|               | (3)床・階段     | <input checked="" type="checkbox"/> シート、カーペット <input type="checkbox"/> 畳<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> フローリング                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 幅広のひび割れがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 剥がれ、破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 手すり等にぐらつきがある                                                                                                                                                                                        | 部<br>部           |                       | <b>b</b> |
|               | (4)内部<br>建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属製建具<br><input checked="" type="checkbox"/> 木製建具                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 開閉不良がある<br><input type="checkbox"/> 錆、変形、腐食等がある                                                                                                                                                                                                                                              | 部                |                       | <b>b</b> |
|               | (5)防火<br>設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 防火扉<br><input type="checkbox"/> 防火シャッター<br><input type="checkbox"/> 耐火クロススクリーン<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                  | <input type="checkbox"/> 動作不良がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                                                                                                                         | 部                |                       | <b>b</b> |

## ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| C     | C  | C  | B  | C  | C   | B  | —   |

## ■総合劣化度

| 構造躯体       | 構造以外       | 総合          |
|------------|------------|-------------|
| 40<br>/100 | 66<br>/100 | 106<br>/200 |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 21世紀の森公園

【建物名】 ヨークいわきスタジアム

2/3

| 項目                       | 部位                       | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                            | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 経過<br>年数 | 特記事項                | 評価       |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|
| 6<br>電気<br>設備            | (1)電灯<br>コンセ<br>ント設<br>備 | <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯<br><input checked="" type="checkbox"/> LED灯<br><input type="checkbox"/> 水銀灯                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆や腐食等がある                                                                          | 30       |                     | <b>b</b> |
|                          | (2)避難<br>用電灯<br>設備       | <input checked="" type="checkbox"/> 非常用照明<br><input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯<br><input type="checkbox"/> その他 (            )                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input checked="" type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 落下の危険がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆や腐食等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 30       |                     | <b>d</b> |
|                          | (3)電力<br>設備              | <input checked="" type="checkbox"/> 幹線設備<br><input checked="" type="checkbox"/> 動力設備 (大型エアコン、浄<br>化槽がある)                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 錆、損傷等がある                                                                                                                                                | 30       |                     | <b>b</b> |
|                          | (4)受変<br>電設備             | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧引込<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋外)<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 (屋内)                                                                                   | <input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                                                             | 30       |                     | <b>c</b> |
|                          | (5)電力<br>貯蔵設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備<br><input type="checkbox"/> 蓄電池設備                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、液漏れ等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                               | 30       |                     | <b>c</b> |
|                          | (6)防災<br>設備              | <input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器<br><input checked="" type="checkbox"/> 感知器<br><input type="checkbox"/> 防排煙連動設備<br><input type="checkbox"/> その他 (            )                                                        | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input checked="" type="checkbox"/> 異音、異臭、変形等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                        | 30       | 非常灯変色               | <b>c</b> |
|                          | (7)通信<br>情報設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備 <input type="checkbox"/> 電話<br><input checked="" type="checkbox"/> インターホン設備<br><input checked="" type="checkbox"/> テレビアンテナ<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (    監視カメラ    ) | <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある<br><input type="checkbox"/> 錆、損傷、腐食がある                                                                    | 30       | 監視カメラ<br>一部使用不<br>可 | <b>d</b> |
|                          | (8)中央<br>監視設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視設備<br><input type="checkbox"/> 自動制御設備<br><input type="checkbox"/> その他 (            )                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                                                           | 30       |                     | <b>d</b> |
|                          | (9)その<br>他電気<br>設備       | <input type="checkbox"/> 発電設備 (            )<br><input type="checkbox"/> 避雷針<br><input type="checkbox"/> その他 (            )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、発熱等がある                                                                                                                      |          |                     | —        |
| 7<br>給排<br>水<br>衛生<br>設備 | (1)衛生<br>器具設<br>備        | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 (手洗い器)<br><input checked="" type="checkbox"/> 水栓 (蛇口)     | <input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> 損傷、漏水等がある                                                                                                                   | 30       |                     | <b>b</b> |
|                          | (2)給水<br>設備              | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 (直圧) 方式<br><input type="checkbox"/> 直結増圧方式<br><input type="checkbox"/> 受水槽方式 (受水槽、高架水<br>槽がある)                                                                                          | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 水量が弱い、水の出が悪い<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が出ている<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                             | 30       |                     | <b>b</b> |
|                          | (3)排水<br>設備              | <input type="checkbox"/> 下水道接続<br><input type="checkbox"/> 農業集落排水接続<br><input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 水漏れ等がある<br><input type="checkbox"/> 流れにくい、臭いがある<br><input type="checkbox"/> ポンプに異音、漏水等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                                                             | 30       |                     | <b>c</b> |
|                          | (4)給湯<br>設備              | <input type="checkbox"/> 中央給湯方式<br><input checked="" type="checkbox"/> 局所給湯方式 (給湯器がある)<br><input type="checkbox"/> 風呂釜                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水等がある                                                                                                                      | 30       |                     | <b>c</b> |
|                          | (5)消火<br>設備              | <input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓<br><input type="checkbox"/> スプリンクラー<br><input type="checkbox"/> 連結送水管<br><input type="checkbox"/> その他 (            )                                                                 | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある ( <input type="checkbox"/> 一部のみ )<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある (よく故障する)<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷、変形等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                              | 30       |                     | <b>b</b> |

# 劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 21世紀の森公園

【建物名】 ヨークいわきスタジアム

3/3

| 部位                   | 部位                | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                    | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                   | 経過<br>年数 | 特記事項     | 評価       |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 7<br>給排水<br>衛生<br>設備 | (6)浄化<br>槽設備      | <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽<br><input type="checkbox"/> 単独浄化槽                                                                            | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある                                                                 |          |          | <b>c</b> |
|                      | (7)ガス<br>設備       | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> LPG（プロパンガスを設置）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                 | <input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異臭、損傷等がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 腐食、保温材が剥落している                                                               | 30       | 大きな錆がある  | <b>c</b> |
|                      | (8)その他給排水衛生<br>設備 | <input type="checkbox"/> 雨水利用設備<br><input type="checkbox"/> さく井設備（井戸）<br><input type="checkbox"/> ろ過設備<br><input type="checkbox"/> その他（ ）              | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある（ <input type="checkbox"/> 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    |          |          | —        |
| 8<br>空調<br>設備        | (1)空調<br>設備       | <input type="checkbox"/> 中央方式（機械室等から各部屋に送風）<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別方式（パッケージ型空調）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                   | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある（ <input type="checkbox"/> 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、異臭、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある | 30       |          | <b>b</b> |
|                      | (2)換気<br>設備       | <input type="checkbox"/> セントラル換気<br><input checked="" type="checkbox"/> 個別換気<br><input checked="" type="checkbox"/> 局所換気                               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある（ <input type="checkbox"/> 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 30       |          | <b>b</b> |
|                      | (3)排煙<br>設備       | <input checked="" type="checkbox"/> 自然排煙（排煙窓）<br><input type="checkbox"/> 機械排煙<br><input type="checkbox"/> 可動式防煙垂れ壁<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある（ <input type="checkbox"/> 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある    | 30       | オペレーターの錆 | <b>c</b> |
| 9<br>その他設備           |                   | <input type="checkbox"/> 昇降機<br><input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機<br><input type="checkbox"/> エスカレーター<br><input type="checkbox"/> その他（ ）               | <input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある（ <input type="checkbox"/> 一部のみ）<br><input type="checkbox"/> 動作不良がある（よく故障する）<br><input type="checkbox"/> 異音、腐食、損傷等がある<br><input type="checkbox"/> 法定点検等で指摘がある |          |          | —        |

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容                        | 今後の対応  |
|-----|--------|-----------------------------------|--------|
| 1   | 屋上防水   | スタンド席のPC板のシーリング劣化が劣化し、下階に雨漏りしている。 | 屋上防水改修 |
| 2   | 内部天井、壁 | 上記の雨漏りにより、天井、壁材が損傷している            | 内装改修   |
| 3   | 非常用照明  | 不点灯箇所あり                           |        |
| 4   | 外壁     | エフロエッセンス、クラック、錆汁、剥離               |        |
| 5   | 内部     | クラック、劣化、錆                         |        |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

|     |             |      |                |     |                 |
|-----|-------------|------|----------------|-----|-----------------|
| 施設名 | 21世紀の森公園    | 建物ID | 3103601        | 調査日 | 令和 6 年 7 月 12 日 |
| 棟名  | ヨークいわきスタジアム | 記入部署 | 人いわき市公園緑地施設管理課 |     |                 |

|                                                                                     |      |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 構造躯体 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|    |      |    |    |
| [状況] 軒天仕上材剥離、エフロエッセンス（建築物点検指摘事項）                                                    |      | [状況] 塗膜剥離、軒天仕上材剥離（建築物点検指摘事項）                                                         |    |
| 部位                                                                                  | 外壁   | 部位                                                                                   | 外壁 |
|   |      |   |    |
| [状況] 塗膜剥離（建築物点検指摘事項）                                                                |      | [状況] 破損（建築物点検指摘事項）                                                                   |    |
| 部位                                                                                  | 外壁   | 部位                                                                                   | 外壁 |
|  |      |  |    |
| [状況] 塗膜剥離（建築物点検指摘事項）                                                                |      | [状況] 塗膜剥離、クラック                                                                       |    |

|                                                                                     |      |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 構造躯体 | 部位                                                                                   | 構造躯体 |
|    |      |    |      |
| [状況]<br>銹汁                                                                          |      | [状況]<br>銹汁                                                                           |      |
| 部位                                                                                  | 構造躯体 | 部位                                                                                   | 外壁   |
|   |      |   |      |
| [状況]<br>銹汁                                                                          |      | [状況]<br>クラック（建築物点検指摘事項）                                                              |      |
| 部位                                                                                  | 構造躯体 | 部位                                                                                   | 構造躯体 |
|  |      |  |      |
| [状況]<br>エフロエッセンス（建築物点検指摘事項）                                                         |      | [状況]<br>クラック                                                                         |      |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外部 |
|    |    |    |    |
| [状況] クラック、外塗仕上剥離（建築物点検指摘事項）                                                         |    | [状況] クラック、エフロエッセンス（建築物点検指摘事項）                                                        |    |
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 外部 |
|   |    |   |    |
| [状況] クラック                                                                           |    | [状況] クラック                                                                            |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外部 |
|  |    |  |    |
| [状況] 塗膜剥離                                                                           |    | [状況] 塗膜剥離                                                                            |    |

|                                                                                     |    |                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁    |
|    |    |    |       |
| [状況]<br>壁材破損                                                                        |    | [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                    |       |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 屋根構造部 |
|   |    |   |       |
| [状況]<br>クラック                                                                        |    | [状況]<br>発錆（建築物点検指摘事項）                                                                |       |
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 外部    |
|  |    |  |       |
| [状況]<br>床破損                                                                         |    | [状況]<br>床破損                                                                          |       |

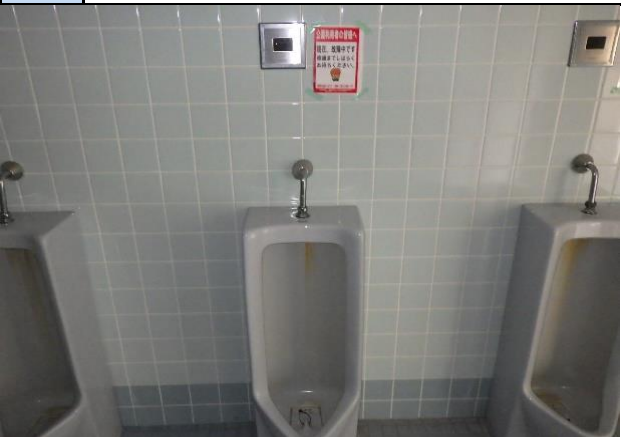
|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 外部 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>コンクリート破損                                                                    |    | [状況]<br>軒天ボード破損（建築物点検指摘事項）                                                           |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                   |    | [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                    |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                   |    | [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                    |    |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                   |    | [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                    |    |
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 外部 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                   |    | [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                    |    |
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 外部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>クラック、壁材剥離                                                                   |    | [状況]<br>床破損                                                                          |    |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 外部 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>床材剥離                                                                        |    | [状況]<br>床材剥離                                                                         |    |
| 部位                                                                                  | 外部 | 外部                                                                                   |    |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>案内板発錆（建築物点検指摘事項）                                                            |    | [状況]<br>錆                                                                            |    |
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>シーリング劣化                                                                     |    | [状況]<br>壁クラック                                                                        |    |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>壁材破損                                                                        |    | [状況]<br>天井材破損                                                                        |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>雨漏りによる壁材腐食                                                                  |    | [状況]<br>雨漏りによる壁材腐食                                                                   |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>壁クラック                                                                       |    | [状況]<br>壁クラック                                                                        |    |

|                                                                                     |    |                                                                                      |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部  |
|    |    |    |     |
| [状況]<br>壁クラック                                                                       |    | [状況]<br>壁クラック                                                                        |     |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部  |
|   |    |   |     |
| [状況]<br>壁クラック                                                                       |    | [状況]<br>床材劣化                                                                         |     |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 排煙口 |
|  |    |  |     |
| [状況]<br>床クラック                                                                       |    | [状況]<br>開閉不良（建築物点検指摘事項）                                                              |     |

|                                                                                     |        |                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 部位                                                                                  | 非常照明   | 部位                                                                                   | 扉      |
|    |        |    |        |
| [状況]<br>不点灯（建築物点検指摘事項）                                                              |        | [状況]<br>錆                                                                            |        |
| 部位                                                                                  | ダックアウト | 部位                                                                                   | ダックアウト |
|   |        |   |        |
| [状況]<br>床材劣化                                                                        |        | [状況]<br>コンクリート破損                                                                     |        |
| 部位                                                                                  | トイレ    | 部位                                                                                   | トイレ    |
|  |        |  |        |
| [状況]<br>錆                                                                           |        | [状況]<br>センサー故障あり                                                                     |        |

|                                                                                     |      |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外部   | 部位                                                                                   | 外部   |
|    |      |    |      |
| [状況]<br>錆                                                                           |      | [状況]<br>錆                                                                            |      |
| 部位                                                                                  | 電気設備 | 部位                                                                                   | 電気設備 |
|   |      |   |      |
| [状況]<br>破損、色あせ                                                                      |      | [状況]<br>破損                                                                           |      |
| 部位                                                                                  | 電気設備 | 部位                                                                                   | 電気設備 |
|  |      |  |      |
| [状況]<br>錆                                                                           |      | [状況]<br>コンセントカバー破損                                                                   |      |

## 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |                |      |                      |        |                    |        |       |
|------|----------------|------|----------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111072         | 建物ID | 11107201             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | うすいそ公園         |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 3 日     |        |       |
| 棟 名  | 便所             |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 2017 (平成29) 年度 | 経過年数 | 7 年                  | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造     | 延床面積 | 21.74 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                                 | 部            |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                            | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                            | 部            |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   | 部<br>部       |      | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                                            | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                                 | 部            | 錆    | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                            | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                                        | 7<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽設備) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 7<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

34

/100

|     |        |    |    |
|-----|--------|----|----|
| 施設名 | うすいそ公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|--------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所                | 劣化及び不具合の内容   | 今後の対応 |
|-----|---------------------|--------------|-------|
| 1   | 男子トイレ小便器<br>手洗い場給水管 | 錆発生          |       |
| 2   | 浄化槽設備               | 錆発生          |       |
| 3   | 天井                  | 錆発生、雨漏りの形跡あり |       |
| 4   | 基礎                  | 亀裂           |       |
| 5   | 外壁                  | シーリング劣化      |       |

■関係写真

|                                                                                     |          |                                                                                      |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 部位                                                                                  | 男子トイレ小便器 | 部位                                                                                   | 手洗い場給水管 |
|   |          |   |         |
| [状況]<br>錆発生                                                                         |          | [状況]<br>錆発生                                                                          |         |
| 部位                                                                                  | 浄化槽設備    | 部位                                                                                   | 浄化槽設備   |
|  |          |  |         |
| [状況]<br>錆発生                                                                         |          | [状況]<br>錆発生                                                                          |         |

|                                                                                     |       |                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 部位                                                                                  | 浄化槽設備 | 部位                                                                                   | 外壁    |
|    |       |    |       |
| [状況]<br>錆発生                                                                         |       | [状況]<br>シーリング劣化                                                                      |       |
| 部位                                                                                  | 天井    | 部位                                                                                   | 天井    |
|   |       |   |       |
| [状況]<br>錆発生、雨漏りの形跡あり                                                                |       | [状況]<br>錆発生、雨漏りの形跡あり                                                                 |       |
| 部位                                                                                  | 基礎    | 部位                                                                                   | 男子トイレ |
|  |       |  |       |
| [状況]<br>亀裂                                                                          |       | [状況]<br>故障                                                                           |       |

## 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |               |      |                      |        |                    |     |       |
|------|---------------|------|----------------------|--------|--------------------|-----|-------|
| 施設ID | 111066        | 建物ID | 11106601             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分 | 公園施設  |
| 施設名  | スポットパーク好間     |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 3 日     |     |       |
| 棟 名  | 便所            |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名 | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1995 (平成7) 年度 | 経過年数 | 29 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |     |       |
| 構造   | 木 造           | 延床面積 | 54.00 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下  | 階     |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 範囲/<br>経過     | 特記事項         | 評価 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 部<br><br>部    | 屋根材錆<br>雨樋破損 | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 | 広             | 亀裂           | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                              |               |              | A  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      | 広             | 木材割れ         | C  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                             | 29<br>年<br>経過 |              | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 29<br>年<br>経過 | 小便器<br>機械設備錆 | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

48

/100

|     |           |    |    |
|-----|-----------|----|----|
| 施設名 | スポットパーク好間 | 棟名 | 便所 |
|-----|-----------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応 |
|-----|-------|-------------|-------|
| 1   | 外壁    | 破損。         |       |
| 2   | 屋根    | 錆。<br>雨樋破損。 |       |
| 3   | 外壁、内部 | 木材割れ。壁塗膜剥離。 |       |
| 4   | 衛星設備  | 小便器割れ。      |       |
| 5   | 機械設備  | 錆。          |       |

■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 屋根 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>破損。                                                                         |    | [状況]<br>錆。                                                                           |    |
| 部位                                                                                  | 屋根 | 部位                                                                                   | 雨樋 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>雨樋破損。                                                                       |    | [状況]<br>雨樋破損。                                                                        |    |

|                                                                                     |          |                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 部位                                                                                  | 外壁       | 部位                                                                                   | 外部     |
|    |          |    |        |
| [状況]<br>木材割れ。                                                                       |          | [状況]<br>変形                                                                           |        |
| 部位                                                                                  | 内部       | 部位                                                                                   | 内部（壁）  |
|   |          |   |        |
| [状況]<br>木材割れ。                                                                       |          | [状況]<br>塗膜剥離。                                                                        |        |
| 部位                                                                                  | 男子トイレ小便器 | 部位                                                                                   | ベビーシート |
|  |          |  |        |
| [状況]<br>割れ。                                                                         |          | [状況]<br>破損                                                                           |        |

| 部位   | 浄化槽設備                                                                             | 部位   | 電気設備                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | <p>錆。</p>                                                                         | [状況] | <p>錆</p>                                                                           |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |          |             |         |                      |                    |         |        |
|------|----------|-------------|---------|----------------------|--------------------|---------|--------|
| 施設ID | 111076   | 建物ID        | 1107601 | 機能類型                 | 公園施設               | 小区分     | 公園施設   |
| 施設名  | 横町公園     |             |         | 調査日                  | 令和 6 年 6 月 4 日     |         |        |
| 棟 名  | 便所       |             |         | 部等名                  | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名     | 施設管理課  |
| 建築年度 | 1983     | ( 昭和58 ) 年度 | 経過年数    | 41 年                 | 次の点検時期             | 令和 7 年度 |        |
| 構造   | 鉄筋コンクリート | 造           | 延床面積    | 23.40 m <sup>2</sup> | 階数                 | 地上 1 階  | 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 範囲/<br>経過     | 特記事項                   | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      | 部             |                        | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 | 部             | 亀裂                     | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   | 広             | 格子欠損<br>格子ビス外れ<br>箇所あり | C  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                              | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                                 |               |                        | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 41<br>年<br>経過 | 錆                      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 41<br>年<br>経過 | 手洗水栓<br>所使用不可<br>異臭あり  | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

54

/100

|     |      |    |    |
|-----|------|----|----|
| 施設名 | 横町公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|------|----|----|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所       | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------------|------------|-------|
| 1   | 外壁         | 破損、亀裂      |       |
| 2   | 屋根         | 錆、腐食       |       |
| 3   | 外部建具       | 格子欠損、破損    |       |
| 4   | 手洗い場、男子トイレ | 1ヶ所使用不可    |       |
| 5   | 電気設備       | 錆          |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁   |
|   |    |   |      |
| [状況]<br>破損                                                                          |    | [状況]<br>亀裂                                                                           |      |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外部建具 |
|  |    |  |      |
| [状況]<br>亀裂                                                                          |    | [状況]<br>格子欠損                                                                         |      |

|                                                                                     |          |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外部建具     | 部位                                                                                   | 屋根   |
|    |          |    |      |
| [状況]<br>格子破損                                                                        |          | [状況]<br>錆、腐食                                                                         |      |
| 部位                                                                                  | 男子トイレ小便器 | 部位                                                                                   | 手洗い場 |
|   |          |   |      |
| [状況]<br>異臭                                                                          |          | [状況]<br>1カ所使用不可                                                                      |      |
| 部位                                                                                  | 電気設備     | 部位                                                                                   | 電気設備 |
|  |          |  |      |
| [状況]<br>錆                                                                           |          | [状況]<br>カバー破損                                                                        |      |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |                |      |                      |        |                    |     |       |
|------|----------------|------|----------------------|--------|--------------------|-----|-------|
| 施設ID | 111083         | 建物ID | 11108301             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分 | 公園施設  |
| 施設名  | 観音山公園          |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 18 日    |     |       |
| 棟 名  | 便所             |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名 | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1972 (昭和47) 年度 | 経過年数 | 52 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |     |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造     | 延床面積 | 15.19 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階 地下 0 階      |     |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過         | 特記事項        | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                          | 広<br>部            | 雨漏り         | C  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |                   |             | A  |
| 3<br>外部       | <input type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |                   | 基礎部分に隙<br>間 | C  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                     | 広<br><br>広        | 塗装剥離        | C  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過           |             | —  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 52<br><br>年<br>経過 |             | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常<br>有 無                                                    | 点検項目                           | 異常<br>有 無                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

53

/100

|     |       |    |    |
|-----|-------|----|----|
| 施設名 | 観音山公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|-------|----|----|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外部   | 基礎劣化       |       |
| 2   | 屋根   | 腐食         |       |
| 3   | 内部   | 劣化         |       |
| 4   | 雨樋   | 破損         |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 屋根 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>基礎劣化                                                                        |    | [状況]<br>腐食                                                                           |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>劣化                                                                          |    | [状況]<br>劣化                                                                           |    |

| 部位   | 内部                                                                                | 部位   | 雨樋                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | 扉劣化                                                                               | [状況] | 破損                                                                                 |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |                  |      |                      |        |                    |     |       |
|------|------------------|------|----------------------|--------|--------------------|-----|-------|
| 施設ID | 111085           | 建物ID | 11108501             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分 | 公園施設  |
| 施設名  | 館下公園             |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 11 日    |     |       |
| 棟 名  | 便所               |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名 | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1985 ( 昭和60 ) 年度 | 経過年数 | 39 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |     |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造       | 延床面積 | 12.58 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階 地下 0 階      |     |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過         | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |                   |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部                 | 塗膜剥離 | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部                 | 錆    | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                              | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |                   |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過           |      | —  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br><br>年<br>経過 |      | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常<br>有 無                                                    | 点検項目                           | 異常<br>有 無                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

36

/100

|     |      |    |    |
|-----|------|----|----|
| 施設名 | 館下公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 外壁    | 塗膜剥離       |       |
| 2   | 外部建具  | 格子錆        |       |
| 3   | 内部（壁） | 壁材劣化       |       |
| 4   | 給水設備  | 給水管損傷      |       |
| 5   |       |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |       |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外壁    | 部位                                                                                   | 外部建具 |
|   |       |   |      |
| [状況]<br>塗膜剥離                                                                        |       | [状況]<br>格子錆                                                                          |      |
| 部位                                                                                  | 内部（壁） | 部位                                                                                   | 内部建具 |
|  |       |  |      |
| [状況]<br>壁材劣化                                                                        |       | [状況]<br>損傷                                                                           |      |

| 部位                                                                                | 給水施設 | 部位   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|  |      | [状況] |  |
| [状況]<br>給水管損傷                                                                     |      | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |          |          |          |       |                    |        |               |
|------|----------|----------|----------|-------|--------------------|--------|---------------|
| 施設ID | 111099   | 建物ID     | 11109909 | 機能類型  | 公園施設               | 小区分    | 公園施設          |
| 施設名  | 丸山公園     |          |          | 調査日   | 令和 6 年 6 月 24 日    |        |               |
| 棟 名  | 休憩舎兼管理入室 |          |          | 部等名   | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課         |
| 建築年度 | 1974     | （昭和49）年度 | 経過年数     | 50    | 年                  | 次の点検時期 | 令和 7 年度       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート | 造        | 延床面積     | 60.67 | m <sup>2</sup>     | 階数     | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 部             |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        | 部             |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部<br>部        |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                              | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 50<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 50<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

52

/100

|     |      |    |          |
|-----|------|----|----------|
| 施設名 | 丸山公園 | 棟名 | 休憩舎兼管理人室 |
|-----|------|----|----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容   | 今後の対応 |
|-----|------|--------------|-------|
| 1   | 屋根   | 錆            |       |
| 2   | 外壁   | コンクリート劣化     |       |
| 3   | 外部   | 割れ           |       |
| 4   | 内部   | 割れ、クラック、錆、浮き |       |
| 5   |      |              |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 屋根 | 部位                                                                                   | 屋根 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>錆                                                                           |    | [状況]<br>錆                                                                            |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>コンクリート劣化                                                                    |    | [状況]<br>割れ                                                                           |    |

|                                                                                     |    |                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                  | 内部 |
|    |    |   |    |
| [状況]<br>天井に浮きがある                                                                    |    | [状況]<br>割れ                                                                          |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                  | 内部 |
|   |    |  |    |
| [状況]<br>クラック                                                                        |    | [状況]<br>クラック                                                                        |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                  |    |
|  |    |                                                                                     |    |
| [状況]<br>錆                                                                           |    | [状況]                                                                                |    |

## 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |                |      |                      |        |                    |        |       |
|------|----------------|------|----------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111099         | 建物ID | 11109901             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 丸山公園           |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 24 日    |        |       |
| 棟 名  | 便所             |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 2005 (平成17) 年度 | 経過年数 | 19 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造     | 延床面積 | 12.45 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項                 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 部             |                      | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br>部<br>部   |                      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        | 部             | 塗膜剥離                 | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部<br>部        |                      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 19<br>年<br>経過 |                      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 19<br>年<br>経過 | 湧水湧水のため多目的トイレ封鎖、塗装剥離 | D  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

48

/100

|     |      |    |    |
|-----|------|----|----|
| 施設名 | 丸山公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容          | 今後の対応 |
|-----|--------|---------------------|-------|
| 1   | 多目的トイレ | 湧水湯水の為多目的トイレ封鎖、塗膜剥離 |       |
| 2   | 屋根     | 劣化                  |       |
| 3   | 外壁     | 亀裂、塗膜剥離、けずれ、シーリング劣化 |       |
| 4   | 内部     | 木材、コンクリート、シーリング劣化   |       |
| 5   |        |                     |       |

■関係写真

|                                                                                     |        |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 多目的トイレ | 部位                                                                                   | 屋根 |
|   |        |   |    |
| [状況]<br>湧水湯水の為多目的トイレ封鎖、塗膜剥離                                                         |        | [状況]<br>劣化                                                                           |    |
| 部位                                                                                  | 外壁     | 部位                                                                                   | 外壁 |
|  |        |  |    |
| [状況]<br>亀裂                                                                          |        | [状況]<br>塗膜剥離                                                                         |    |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>亀裂                                                                          |    | [状況]<br>シーリング劣化                                                                      |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 内部 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>けずれ                                                                         |    | [状況]<br>木材劣化                                                                         |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>シーリング劣化                                                                     |    | [状況]<br>コンクリート劣化                                                                     |    |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |                  |      |          |                     |                    |        |        |
|------|------------------|------|----------|---------------------|--------------------|--------|--------|
| 施設ID | 111074           | 建物ID | 11107402 | 機能類型                | 公園施設               | 小区分    | 公園施設   |
| 施設名  | 吉野谷公園            |      |          | 調査日                 | 令和 6 年 7 月 1 日     |        |        |
| 棟 名  | 物置               |      |          | 部等名                 | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課  |
| 建築年度 | 1984 ( 昭和59 ) 年度 | 経過年数 | 40 年     | 次の点検時期              | 令和 7 年度            |        |        |
| 構造   | 軽量鉄骨             | 造    | 延床面積     | 8.56 m <sup>2</sup> | 階数                 | 地上 1 階 | 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過 | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                       | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |           |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |           |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |           |      | A  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |           |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過   |      | —  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 年<br>経過   |      | —  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

10

/100

|     |       |    |    |
|-----|-------|----|----|
| 施設名 | 吉野谷公園 | 棟名 | 物置 |
|-----|-------|----|----|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|                                                                                    |    |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
| 部位                                                                                 | 全景 | 部位   |  |
|  |    |      |  |
| [状況]                                                                               |    | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |    | 部位   |  |
|                                                                                    |    |      |  |
| [状況]                                                                               |    | [状況] |  |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |                  |      |                      |        |                    |        |       |
|------|------------------|------|----------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111074           | 建物ID | 11107401             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 吉野谷公園            |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 5 日     |        |       |
| 棟 名  | 便所               |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1984 ( 昭和59 ) 年度 | 経過年数 | 40 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造       | 延床面積 | 36.54 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 範囲/<br>経過     | 特記事項          | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      | 部             |               | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                            |               | 令和4年度塗装<br>実施 | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                              |               |               | A  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                              | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           | 部<br><br>部    | 令和4年度塗装<br>実施 | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                             | 40<br>年<br>経過 |               | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 40<br>年<br>経過 |               | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

40

/100

|     |       |    |    |
|-----|-------|----|----|
| 施設名 | 吉野谷公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|-------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 排水設備 | 破損、詰まり     |       |
| 2   | 内部   | 破損         |       |
| 3   | 建具   | 錆          |       |
| 4   | 汚水桝  | 破損         |       |
| 5   | 衛生器具 | 破損         |       |

■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 排水設備 |
|   |    |   |      |
| [状況]<br>錆                                                                           |    | [状況]<br>破損、詰まり                                                                       |      |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 衛生器具 |
|  |    |  |      |
| [状況]<br>破損                                                                          |    | [状況]<br>破損                                                                           |      |

|                                                                                   |     |      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|
| 部位                                                                                | 汚水桙 | 部位   |  |
|  |     |      |  |
| [状況]<br>破損                                                                        |     | [状況] |  |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |               |      |                      |        |                    |        |       |
|------|---------------|------|----------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111079        | 建物ID | 11107901             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 玉露中央公園        |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 10 日    |        |       |
| 棟 名  | 便所            |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1992 (平成4) 年度 | 経過年数 | 32 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造    | 延床面積 | 33.77 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                             | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                     | 部<br>部        |                                  | C  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br>部        |                                  | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(手洗い場 )                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                  | 広<br>広        | 明かりとり破<br>損外部手洗い<br>場亀裂<br>マーク破損 | C  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部             |                                  | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                            | 32<br>年<br>経過 |                                  | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 32<br>年<br>経過 |                                  | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

63

/100

|     |        |    |    |
|-----|--------|----|----|
| 施設名 | 玉露中央公園 | 棟名 | 便所 |
|-----|--------|----|----|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所    | 劣化及び不具合の内容        | 今後の対応 |
|-----|---------|-------------------|-------|
| 1   | 外部建具    | 破損                |       |
| 2   | 外壁      | 亀裂、破損<br>シーリング劣化  |       |
| 3   | 外部（その他） | 手洗い場亀裂<br>男子マーク破損 |       |
| 4   | コンセント設備 | 破損                |       |
| 5   | 内部      | 亀裂、錆              |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |      |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外部建具 | 部位                                                                                   | 外部建具 |
|   |      |   |      |
| [状況]<br>破損                                                                          |      | [状況]<br>破損                                                                           |      |
| 部位                                                                                  | 外部建具 | 部位                                                                                   | 外部建具 |
|  |      |  |      |
| [状況]<br>シーリング劣化                                                                     |      | [状況]<br>シーリング劣化                                                                      |      |

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|    |    |    |    |
| [状況]<br>亀裂、錆                                                                        |    | [状況]<br>浮き                                                                           |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>亀裂、錆                                                                        |    | [状況]<br>亀裂                                                                           |    |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>シーリング劣化、破損                                                                  |    | [状況]<br>シーリング劣化                                                                      |    |

|                                                                                     |         |                                                                                      |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 部位                                                                                  | 外壁      | 部位                                                                                   | 外壁      |
|    |         |    |         |
| [状況]<br>破損                                                                          |         | [状況]<br>破損                                                                           |         |
| 部位                                                                                  | 外部（その他） | 部位                                                                                   | 外部（その他） |
|   |         |   |         |
| [状況]<br>手洗い場亀裂                                                                      |         | [状況]<br>男子マーク破損                                                                      |         |
| 部位                                                                                  | 電気設備    | 部位                                                                                   | 電気設備    |
|  |         |  |         |
| [状況]<br>不具合                                                                         |         | [状況]<br>コンセント蓋欠損                                                                     |         |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |               |      |                      |        |                    |        |       |
|------|---------------|------|----------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111087        | 建物ID | 11108701             | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 金山公園          |      |                      | 調査日    | 令和 6 年 6 月 14 日    |        |       |
| 棟 名  | 便所(グラウンド)     |      |                      | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1995 (平成7) 年度 | 経過年数 | 29 年                 | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造    | 延床面積 | 37.30 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項          | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |               | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             | 令和4年度塗装<br>実施 | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             |               | B  |
| 4<br>内部       | <input type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部             |               | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 29<br>年<br>経過 |               | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 29<br>年<br>経過 |               | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

34

/100

|     |      |    |           |
|-----|------|----|-----------|
| 施設名 | 金山公園 | 棟名 | 便所(グラウンド) |
|-----|------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外壁   | クラック、白華、穴  |       |
| 2   | 外部建具 | 錆          |       |
| 3   | 内部   | 鉄筋露出、クラック  |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外壁   |
|   |    |   |      |
| [状況]<br>クラック、白華                                                                     |    | [状況]<br>クラック、白華                                                                      |      |
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 換気設備 |
|  |    |  |      |
| [状況]<br>クラック                                                                        |    | [状況]<br>欠損                                                                           |      |

| 部位                                                                                 | 外部建具 | 部位                                                                                  | 内部 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   |      |   |    |
| [状況]<br>錆                                                                          |      | [状況]<br>鉄筋が露出している。                                                                  |    |
| 部位                                                                                 | 内部   | 部位                                                                                  | 内部 |
|  |      |  |    |
| [状況]<br>鉄筋が露出している。                                                                 |      | [状況]<br>クラック                                                                        |    |

## 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

|      |              |      |                     |        |                    |        |       |
|------|--------------|------|---------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111087       | 建物ID | 11108702            | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 金山公園         |      |                     | 調査日    | 令和 6 年 6 月 26 日    |        |       |
| 棟 名  | 便所（テニスコート脇）  |      |                     | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1976（昭和51）年度 | 経過年数 | 48 年                | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造   | 延床面積 | 5.80 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過         | 特記事項 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                     | 部<br><br>部        |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部                 |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |                   |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                     | 部<br>部            |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                              | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過           |      | —  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 48<br><br>年<br>経過 | 錆    | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

41

/100

|     |      |    |             |
|-----|------|----|-------------|
| 施設名 | 金山公園 | 棟名 | 便所（テニスコート脇） |
|-----|------|----|-------------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外部   | 劣化         |       |
| 2   | 屋根   | 劣化、雨樋破損    |       |
| 3   | 内部   | 劣化         |       |
| 4   | 衛生設備 | 劣化         |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 部位                                                                                  | 外部 | 部位                                                                                   | 屋根   |
|   |    |   |      |
| [状況]<br>劣化                                                                          |    | [状況]<br>劣化                                                                           |      |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 衛生設備 |
|  |    |  |      |
| [状況]<br>劣化                                                                          |    | [状況]<br>劣化                                                                           |      |

|                                                                                   |    |      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
| 部位                                                                                | 雨樋 | 部位   |  |
|  |    |      |  |
| [状況]<br>破損                                                                        |    | [状況] |  |

## 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |               |      |                     |        |                    |        |       |
|------|---------------|------|---------------------|--------|--------------------|--------|-------|
| 施設ID | 111082        | 建物ID | 11108201            | 機能類型   | 公園施設               | 小区分    | 公園施設  |
| 施設名  | 元気の丘公園        |      |                     | 調査日    | 令和 6 年 7 月 1 日     |        |       |
| 棟 名  | 倉庫            |      |                     | 部等名    | 一般社団法人いわき市公園緑地観光公社 | 課等名    | 施設管理課 |
| 建築年度 | 1994 (平成6) 年度 | 経過年数 | 30 年                | 次の点検時期 | 令和 7 年度            |        |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造    | 延床面積 | 4.41 m <sup>2</sup> | 階数     | 地上 1 階             | 地下 0 階 |       |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過 | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                       | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |           |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部         |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部         |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部         | 塗膜剥離 | B  |
| 5<br>電気設備     | <input type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 年<br>経過   |      | —  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 年<br>経過   |      | —  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

31

/100

|     |        |    |    |
|-----|--------|----|----|
| 施設名 | 元気の丘公園 | 棟名 | 倉庫 |
|-----|--------|----|----|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外壁   | 白華         |       |
| 2   | 外部   | 錆          |       |
| 3   | 内部   | 塗膜剥離       |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |    |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 部位                                                                                  | 外壁 | 部位                                                                                   | 外部 |
|   |    |   |    |
| [状況]<br>白華                                                                          |    | [状況]<br>錆                                                                            |    |
| 部位                                                                                  | 内部 | 部位                                                                                   | 内部 |
|  |    |  |    |
| [状況]<br>塗膜剥離                                                                        |    | [状況]<br>塗膜剥離                                                                         |    |