施設ID	31037	建物ID	310	3705			機能類型	公園加	布設	小区分	公	園施設	ī Z
施設名	21世紀の森公園						調査日	令和	6	年 7	月	1	日
棟 名	ハワイアンズス	タジアムい	わき-	サブスタ゛	ンド棟		部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施記	2管理	課
建築年度	2022 (令和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	206.32	m²	階数	地上	2	2 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常				
	有	無	点恢复日	有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ь	✓	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	Ы	V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

10

/100

施設名 21世紀の森公園 ハワイアンズスタジアムいわきサブスタンド棟 棟名

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写	·共	
部位	全景	部位
[状況]	SANSA SANSA TIDAKKAN MUKATIL DEKAMA	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	31037	建物ID	310	3706			機能類型	公園放	施設	小区分	1	、園施記	殳
施設名	21世紀の森公園						調査日	令和	6	年 6	月	18	日
棟 名	ハワイアンズス	タジアムい	わき	敗護棟			部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施	設管理	.課
建築年度	2022 (令和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	16.68	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			/\
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常			
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

10/100

施設名 21世紀の森公園 ハワイアンズスタジアムいわき救護棟 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写	真	
部位	全景	部位
[状況]		[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

75 101×1	ALINA A L	130 DC20 DC1	.27 /	1012007									•
施設ID	31037	建物ID	3103	708			機能類型			小区分			
施設名	21世紀の森公園						調査日	令和	6	年 6	月	18	H
棟 名	ハワイアンズス	スタジアムい	わき	南側屋	外トイレ棟		部等名	一般社団法人いわき市公	公園緑地観光公社	課等名	ħ	施設管	理課
建築年度	2022 (令和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	16.68	m²	階数	地上	1	L 階	地	下	0 階

	/ 1 124		[/r/c [] /]		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	TY HU サブス	н і ІШ
_	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目							
		無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

10

			A //
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
_			
1			
2			
_			
3			
ا ا			
4			
'			
5			

■関係写真	
部位 全景	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

_														
Ī	施設ID	31037	建物ID	3103	3707			機能類型	公園加	施設	小区分	公	園施設	ĭ Ž
Ī	施設名	21世紀の森公園						調査日	令和	6	年 6	月 1	L8	日
Ī	棟 名	ハワイアンズス	タジアムい	わき	北側屋	外トイレ棟		部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設	2管理	課
	建築年度	2022 (令和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
Ī	構造	鉄骨		造	延床面積	16.68	m [°]	階数	地上		l 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	۷		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目							
		無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

10

/100

施設名 21世紀の森公園 ハワイアンズスタジアムいわき 棟名 北側屋外トイレ

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写真	
部位 全景	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												
施設ID	111005	建物ID	1110	00502			機能類型	公園放	施設	小区分	公	園施設	ر ر
施設名	21世紀の森公園	調査日	令和	6	年 7	月	1	日					
棟 名	汚水処理管理棟	Ī					部等名	- 般社団法人いわます公園報地観光公社 課等名		施設	施設管理課		
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	70.00	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様 (該当まる頂目にチェック)	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1- 1	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.1		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他(■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

- 1-11111111111111111111111111111111111											
 点検項目	弄	常	 点検項目	異	常						
	有	無		有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V						
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		K						
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v						
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v						
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v						
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v						
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	V							

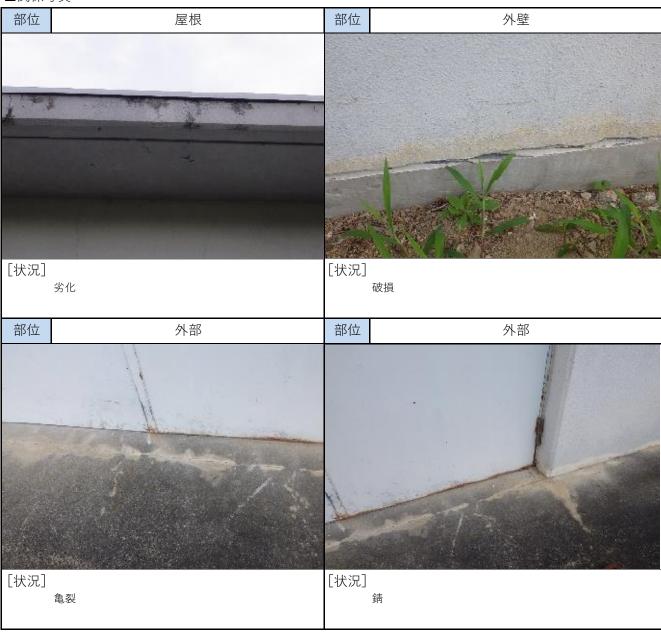
■劣化度

施設名 21世紀の森公園 棟名 汚水処理管理棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	劣化	
2	外壁・外部	破損、亀裂、錆	
3	内部	クラック、錆	
4	換気設備	故障	
5	浄化槽設備	オーバーホール推奨	

■関係写真





施設ID	111005	建物ID	1110	0503			機能類型	公園放	布設	小区分	公園	園施設	Ž
施設名	21世紀の森公園	調査日	令和	6	年 7	月 1		日					
棟 名	汚水処理流入棟	Į					部等名	般社団法人いわます公園様地観光公社 課等名		施設	施設管理課		
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	28.83	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
切口 ロー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	弄	常
	有	無	点快 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

■劣化度

52

施設名 21世紀の森公園 汚水処理流入棟 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部	劣化	
2	屋根	劣化	
3	外壁	クラック	
4	外部建具	錆	
5	内部	錆	





	施設ID	111089	建物ID	1110	8906			機能類型	公園放	施設	小区分	公[園施設	ر ر
ĺ	施設名	21世紀の森公園	調査日	令和	6	年 7	月	1	日					
ĺ	棟 名	少量危険物保管	庫					部等名	般社団法人いわます公園様地観光公社 課等名		施設	施設管理課		
ĺ	建築年度	2017 (5	平成29)	年度	経過年数	7	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
ĺ	構造	軽量鉄	:骨	造	延床面積	6.74	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

百日	世様 頁目 (該火ナス原日にチェック)	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_ ′		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

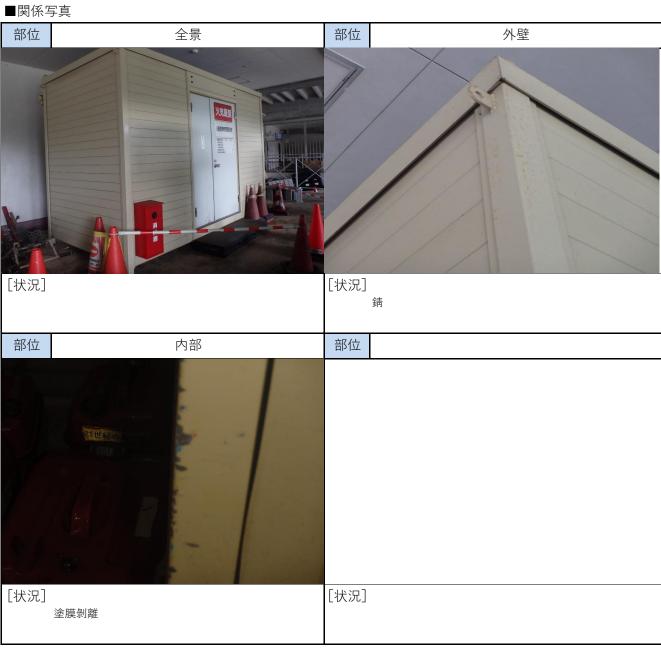
点検項目			点検項目	異	常
点 快		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 21世紀の森公園 少量危険物保管庫 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	錆	
2	内部	塗膜剥離	
3			
4			
5			



施設ID	111089	建物ID	1110	8903			機能類型	公園加	 色設	小区分	公	園施設	^几 又
施設名	21世紀の森公園	Š					調査日	令和	6	年 6	月	28	日
棟 名	便所(スタジア/	,脇)					部等名	一般社団法人いわき市に	公園緑地観光公社	課等名	施訂	2管理	課
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	62.83	m ^²	階数	地上		1 階	地下	0	階

	SR2 171				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊心子次	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		タイル破損	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		便器割れ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		配管劣化	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
		無	点快 模日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

■劣化度

48

| 施設名 | 21世紀の森公園 | 棟名 | 便所(スタジアム脇)

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	亀裂	
2	外壁	シーリング劣化	
3	内部(壁)	タイル破損	
4	衛生設備	便器破損、手洗い場故障 配管劣化	
5			

■関係写真







	施設ID	111089	建物ID	1110	8902			機能類型	公園加	施設	小区分	公	園施訓	r Z
	施設名	21世紀の森公園						調査日	令和	6	年 6	月	28	日
	棟 名	便所(フィールト	`脇)					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施訂	2管理	課
3	建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	48.22	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击压	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		亀裂	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	塗膜剝離	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		床タイル破損	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	広		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		タイル破損	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	亀裂	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		塗膜剝離	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
· ·	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
· ·	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		タンク蓋欠損	
機械設備		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		便器破損	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	v	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

39

/100

施設名 21世紀の森公園 便所(フィールド脇) 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	床タイル	床タイル破損	
2	外壁	亀裂、塗膜剝離、シーリング劣化	
3	内部(壁)	亀裂、塗膜剝離、タイル破損、劣化、壁材劣化	
4	衛生設備 内部建具	便器破損、給水設備故障中 扉壁材劣化	
5			

■関係写真







施設II	111089	建物ID	1110	8905			機能類型	公園放	布設	小区分	公園	園施設	Ž	
施設名	3 21世紀の森公園	21世紀の森公園							6	年 6	月 2	1	日	
棟 名	(便所(わんぱく	便所(わんぱく広場脇)							公園緑地観光公社	課等名	施設	施設管理課		
建築年	度 1996 (平成8)	年度	経過年数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	41.88	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階	

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
り	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		塗膜剝離	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		照明カバー破	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28	損	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		錆	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無	点快 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	v	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

| 施設名 | 21世紀の森公園 | 棟名 | 便所(わんぱく広場脇)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	破損、壁材破損	
2	内部建具	塗膜剝離	
3	屋根	屋根材破損	
4	電気設備	照明カバー破損	
5	衛生設備	洗面器錆 おむつ交換台故障	





施設ID	111089	建物ID	1110	8904			機能類型	公園加	施設	小区分	公園	施設		
施設名	21世紀の森公園							令和	6	年 6	月 21	B		
棟 名	便所(管理棟倉庫	車脇)					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設管	施設管理課		
建築年度	2007 (^z	平成19)	年度	経過年数	17	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	27.72	m²	階数	地上		1 階	地下	階		

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 児日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	村記事児	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		タイル欠損	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		壁材劣化	
	■ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		シーリング劣	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	化	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		建付け不良	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	17		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1 '		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 7 (12 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	17		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	弄	く は
	有	無	总 快模日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	П	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 21世紀の森公園 便所(管理棟倉庫脇) 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	床	床タイル破損	
2	外壁	タイル欠損	
3	内部(辟)	壁材劣化 シーリング劣化、タイル欠損	
4	内部建具	建付け不良	
5			

■関係写真





	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·													
施設ID	111089	建物ID	1110	8901			機能類型	公園放	布設	小区分	公園	施設		
施設名	21世紀の森公園							令和	6	年 6	月 28	B		
棟 名	便所(第二駐車場	昜脇)					部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施設管	施設管理課		
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	39.79	m²	階数	地上		1 階	地下	階		

五口	仕様	劣化状況	範囲/	₩÷¬÷π	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		亀裂	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	塗膜剥離	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部	シーリング劣	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		化	
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	広		
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		タイル破損	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広	柱腐食	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	シーリング劣	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		化	
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある		塗膜剥離	
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	30		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Ø	⑭ 法定点検での指摘がある	v	

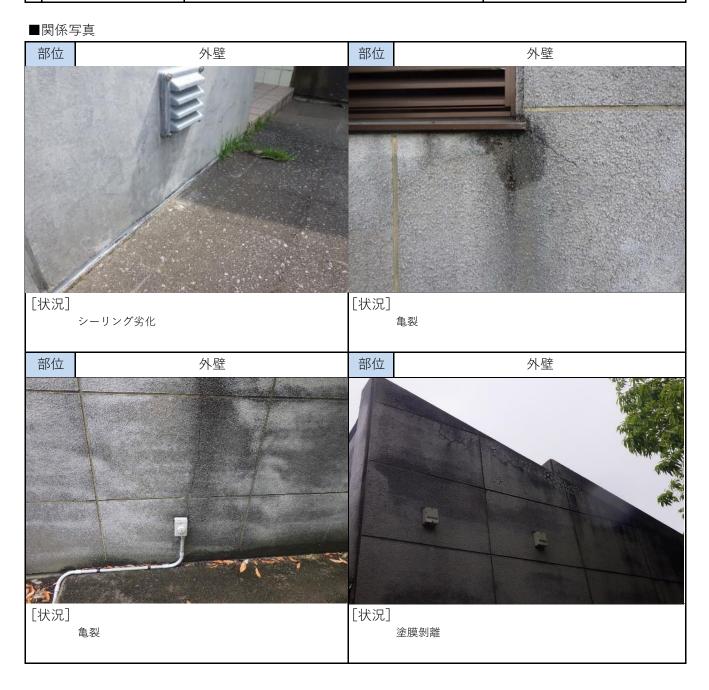
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

55

施設名 21世紀の森公園 棟名 使所(第二駐車場脇)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	シーリング劣化 亀裂、塗膜剝離	
2	雨樋	損傷	
3	内部建具	扉劣化	
4	内部(壁)	タイル破損 柱腐食	
5	内部 (床)	シーリング劣化	







施設ID	31038	建物ID	310	3801				機能類型	公園加	 色設	小区	分	公園	拖設
施設名	21世紀の森公園							調査日	令和	6	年 7	7	月 3	B
棟 名	いわきグリーンベース							部等名	一般財団法人いわき市:	△國禄地観光公社	課等	名	施設管	理課
建築年度	2017 (平	☑成29)	年度	経過年数	数	7	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	積	3,346.08	m²	階数	地上	2	2 階		地下	階
用途	その他			耐震性	Ė			改修						

	±0/1	仕様 劣化状況		44 = 2 - 4	/	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	· 特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			a
			□ 建具の開閉不良がある			_
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある	HP		
			□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	部	目視不可	
屋根	• 屋 ト	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
, IX	<i></i>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
八至		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			a
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
		, ,	□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部		
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			١. ا
31-D		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		b
			■ シーリングが切れている	部		
	(2)その		□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		■ その他 (大走り)				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部			□ 落下、剥れ等がある			а
NATh	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)		部		
			■ 落下、剥れ等がある	部		b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部		
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		1.
	建具	□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火	□防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				
			I.	·	1	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他		
A	А	В	В	A	A	A			

■総合劣化度

■ 小心口 ノノー	UIX	
構造躯体	構造以外	総合
25	22	47
/100	/100	/200

_	_	「 報言者 【僚式 1 】 21世紀の森公園	【建物名】 いわきグリーンベース			2/3
L NB a		什样	3化状況	経過		2/3
項目	部位				特記事項	評価
	/1\a_la	(該当する項目にチェック)	(複数回答可) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	年数		
6			*			
電気			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
設備			□ 落下の危険がある			
	備 (0)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		□ 錆や腐食等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		_
	設備		□ 落下の危険がある	<i>'</i>		а
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) = 1		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		_
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		7		а
	/.\±	*	□ 錆、損傷等がある		++ 1// Jes n+	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	20	取替推奨時	_
	電設備	, , ,	□ 異音、異臭、発熱等がある	29	期の機器あ	С
	/=\ T		■ 法定点検等で指摘がある		i)	
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	_		
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある	7		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	7		a
			□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある			<u> </u>
			□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	7		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	7		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		指摘事項あ	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20	Ŋ	L .
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		_
			□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		,	and the second of the second o			

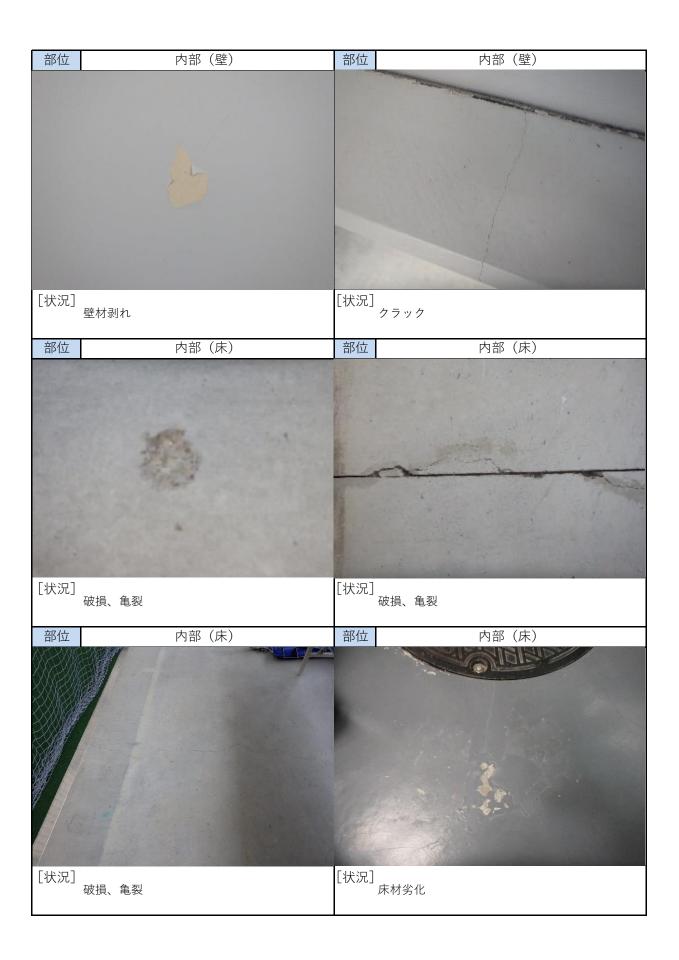
【施	設名】	21世紀の森公園	袁	【建物名】 いわきグリーンベース	ζ		3/3
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数		нтр
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	')	指摘事項あ	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		6)	b
水	(7) (8)			■ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□ 都市ガス■ LDC (プロ	パンガスを設置)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 思恵 お傷等がまる	7		
設備	政/佣	■ LPG (ノロ/		□ 異臭、損傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している	'		а
以加	(8)その	□ での他 (□ 雨水利用設 ^々		□	取のみ)		
		□ おく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する	.,		
		□ ろ過設備	()1))	□ 弱に「投がめる(よく吹煙する)□ 腐食、損傷等がある	7		_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(7	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	邪のみ)		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	7		
設備		■ 個別方式(ノ	パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	'		а
政加		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	7		а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	'		u l
	(-)			□ 法定点検等で指摘がある	-7 - 7		
		□自然排煙(注	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	*		
	設備	■機械排煙	工 l。 D立	■ 動作不良がある(よく故障する	7		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある □ 法宗よ終策でお締がれる			
9		□ その他 (□ 昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一言	取のユ)		
	ı L = Л. /±±	□ 升降機□ 小荷物専用:	見咚機	□ 動作不良がある(よく故障する	,		
その1	也設備	□ 小門初寺/田:		□ 野時不及がめる(よく故障する □ 異音、腐食、損傷等がある	7		_
		■ その他 (□ 共自、腐良、損傷サガめる □ 法定点検等で指摘がある			
— (1)	//					<u> </u>	
$\overline{}$		<u> </u>		部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	△′½	その対応	
No.	9	16百州		し及び不具合の内容	- 71を	E NO XII NO	
1 外	部建具	:	レール錆	= D 			
			扉下部のモヘアの	量が減少し落葉等が進入する			
2世	造躯体		 塗膜剝離、錆				
Z 1/1	地地件	•	空				
3 内	部(床	(1)	錆、破損、亀裂				
\vdash							
4 内	部建具	:	塗膜剝離、開閉不	良			
5 排	煙設備		動作不良				
網網	戸		破損				
	=7 == +7	. <i>(</i> 欠 任 L-1人 :)					
■特	記事場	(合性点検や	専門家等からの	恒烟闪谷 <i>)</i>			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	21世紀の森公園	建物ID	3103801	調査日	令和	6	年	7	月	3	日
棟名	いわきグリーンベース	記入部署	一般財団法人いわき市公園	服練地観光公社 施	設管理語	果					









施設ID	111005	建物ID	1110	0501			機能類型	公園放	を設	小区分	1	\園施	設
施設名	21世紀の森公園			-			調査日	令和	6	年 6	月	21	日
棟 名	名 コミュニティ広場管理事務所						部等名	一般社団法人いわき市	公園緑地観光公社	課等名	施	設管理	課
建築年度	2007 (🖺	F成19)	年度	経過年数	17	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	80.60	m²	階数	地上		1 階	地门	- 0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事垻	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	広		
	■ その他(■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
-	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
· ·	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	17		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
· ·	110 1111 7 (10 1111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	/	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	17		D
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常			異常	
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある 🔻		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V		

■劣化度

施設名 21世紀の森公園

コミュニティ広場管理事務所 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	軒天	破損、腐食	
2	外壁	シーリング劣化	
3	屋外	雨樋破損	
4	外部建具	ガラス破損	
5	空調設備	故障	

■関係写真





施設ID	31037	建物ID	3103	3704			機能類型			小区分	`			
施設名	施設名 21世紀の森公園ハワイアンズスタジアムいわき(スコアボー							令和	6	年 6	,	月 18	3	日
棟 名	スコアボード棟						部等名	一般社団法人いわき市公	公園緑地観光公社	課等名	1	施設	管理語	课
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	62.48	m²	階数	地上	1	l 階		地下	0	階

	. R				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
火口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊起手架	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	広		
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	鍵欠損	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (棟時計)	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
無			点快 填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	П	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

58

| 施設名 || 21世紀の森公園ハワイアンズスタジアムいわき | - 棟名 | スコアボード棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	鉄筋露出、錆腐食、シーリング劣化	
2	内部(床)	塗膜剝離、錆	
3	内部	塗膜剝離	
4	外部建具	鍵欠損	
5	棟時計	故障	

■関係写真







施設ID	31037	建物ID	3103	3702			機能類型	公園放	布設	小区分	公	園施設	ī Z
施設名	21世紀の森公園				調査日	令和	6	年 6	月	18	日		
棟 名	ハワイアンズス	ハワイアンズスタジアムいわき(屋外トイレ1北側)							公園緑地観光公社	課等名	施訂	9管理	課
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	41.58	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
以 日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事垻	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 (12 11111 2 17 2 1117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	☑	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

■劣化度

施設名 21世紀の森公園

棟名 ハワイアンズスタジアムいわき (屋外トイレ1北位

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	亀裂、塗膜剝離、破損、シーリング劣化	
2	屋上	雨樋劣化、錆	
3	内部(壁)	亀裂、シーリング劣化、コンクリート劣化	
4	電気設備	錆	
5	床	タイル破損	







施設ID	31037	建物ID	3103	3703			機能類型	公園放	布設	小区分	公	園施設	ī Z
施設名	21世紀の森公園	調査日	令和	6	年 6	月	18	日					
棟 名	ハワイアンズス	ハワイアンズスタジアムいわき(屋外トイレ2南側)							公園緑地観光公社	課等名	施訂	9管理	課
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	41.58	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块 口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 (12 11111 2 17 2 1117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある	☑	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
-------	--------------------	--

■劣化度

| 施設名 | 21世紀の森公園 | 棟名 | ハワイアンズスタジアムいわき(屋外トイレ2南仏

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	亀裂、シーリング劣化	
2	屋上	雨樋劣化、錆	
3	内部(壁)	シーリング劣化、コンクリート劣化	
4	内部(天井)	劣化	
5	電気設備	錆	

■関係写真





施設ID	31037	建物ID	31037	701				機能類型	公園放	布設	小区分	}	公園施	設
施設名	21世紀の森公園	袁					調査日	令和	6	年 7	月	12	B	
棟 名	ハワイアンズス	スタジアム	いわき				部等名	一般財団法人いわま市	公園緑地観光公社	課等名	7	施設管理	里課	
建築年度	1994 (⁻	P成6) :	年度	経過年数	数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責	3,032.18	m²	階数	地上	3	8 階	ţ	也下	階
用途	屋外観覧場			耐震性	Ė	新耐震		改修	H31電	話設備	更新			

-7.0	±₽ / I	仕様	劣化状況		1+===+	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	広		<u>ہ</u>
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			d
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
- -		□上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
座依 '	・屋上	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
小至		□ タイル、石張り	■ 鉄筋が露出している	部		
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			■ シーリングが切れている	広		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
> 1 HI		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		, D
			■ シーリングが切れている	広		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		■ その他 ()			A 2-1/	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを			令和4年度一部改修 工事実施	С
内部	(a) E±		■ 落下、剥れ等がある	広		
		□ ボード(□ 塗装 □ クロス)		広		С
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある	立7		
		□ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部		<u>ا</u>
	階段	■ タイル、石張り □ フローリング	□ 剥がれ、破れ等がある□ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部	□ フローリング■ 金属製建具	□ チョッ等にくりりさかのる ■ 開閉不良がある	部		
	建具	■ 並爲聚度具 ■ 木製建具	□ 踊別小長がめる □ 錆、変形、腐食等がある	마		b
		■ 小袋建具■ 防火扉	□ 蛹、ゑが、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		■ 防八原□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	AC I/III	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛸、変ルサルめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐				

■部位別劣化度

— H 1—3333 10 X							
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	В	С	В	В	1

■総合劣化度

■心口力	口又			
構造躯体	構造以外	総合		
70	56	126		
/100	/100	/200		

▼ -t-t=	л /у Т	「報告書【様式1】 21世紀の本公開	【建物々】 カロイマンブラカジマルいわき	:		2/3
【他言	文名』	21世紀の森公園 仕様	【建物名】 ハワイアンズスタジアムいわき 	経過		2/3
項目	部位				特記事項	評価
	(.) — .	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		
6			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気			□ 動作不良がある (よく故障する)	30		b
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			-
HX MID	備		■ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	■ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	30		d
			■ 錆や腐食等がある			
			■ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		■ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	30		b
	備		■ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 防排煙連動設備	■ 異音、異臭、変形等がある	30		_ C
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	■ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		ا م
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		d
		□ その他 ()	■ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	■ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		d
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		·	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
	備	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 損傷、漏水等がある	_		~
水		* *	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		— — 11 (— / / / / /	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	~ , 10113			30		b
		では、	□ 赤水が出ている			~
		15 0 0 0 /	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
			□ 流れにくい、臭いがある			
	~~ vm	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		b
		一 /チョン1日	■ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある (よく故障する)	30		С
	ILX I/HI		□ 異音、異臭、漏水等がある	50		
	(日):京小		□ 共日、共吴、禰小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
	以開		□ 期間でながめる(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある	30		b
			□ 共盲、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			口 広に忠快寺で拍摘がめる			

L /it	設名】	21世紀の森公園	起	【建物名】 ハリイアンススタンア.	ムいわさ		3/3
		,	仕様	劣化状況	経	過	
部位	部位					特記事項	評価
			頁目にチェック)	(複数回答可)	年	釵	
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する))		
	4## =л. /##	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
給排	管政师	□ 半独/护化僧					וטו
-1.				■ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	-	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			・、	· ·	30	0	L L
	DX I/HI	· ·		□ 異臭、損傷等がある	30	U	b
設備	i	□ その他 (■ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設	借	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	(のみ)		
					. ,		
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	!		_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
_					(0.7)		
8			筬	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	*		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	1 1	_	l-
工小	IJ	■ 個別方式 (/	(ッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	30	U	b
設備	i i						
1.0 11.1		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	のみ)		
		■ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	 □ 動作不良がある(よく故障する)	, ,		
	政帅				30	0	b
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			~
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)++-12		北価売	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	7.		+
		■ 自然排煙(排煙卷)		. ,		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	1 2	_	L .
		□ 可動式防煙:	垂れ 辟	□ 異音、損傷等がある	30	0	b
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	のみ)		
7 0	/	□ 小荷物専用	見除機	□ 動作不良がある (よく故障する)			
その	他設備						_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		_ () (/				
= 4	な化及で	ぶ不具合(改修	5の緊急性がある	部位、状況を記載)			
						・後の対応	
No.	5	5化箇所	为1	比及び不具合の内容	7	でなり対心	
			スタンド席のPCホ	反のシーリングが劣化し、下階に			
1 /	屋外防水	(
			雨漏りしている				
2 1	内部天井	=	雨湿りに上り 夕	室の天井が損傷している			
_ r	ולאלאונ			主の人力が頂励している			
\vdash			<u> </u>				
	中央監視	装置	1684 - 1 22 4				
3	ᄔᄴᇚᇚ	1	故障により使用不	\ D]			
=	非常照明	d					
			角烈 鑄 破埍	白華、シーリング劣化			
4 1	構造躯体	、外部					
[階段錆、案内板劣	化			
\vdash			 				
E 1	勺部		壁材劣化、錆				
1 2 1	טם נ		土ツカし、朔				
ш			<u> </u>				
ıl.	±======	5 /夕纤 トサベュ	・古田中生!こ~	化拉 市 索)			
	可記事 少	ミ(合俚点候や	専門家等からの	指摘 <u>内谷)</u>			
1							
1							
1							

劣化度診断報告書 [関係写真]

	施設名	21世紀の森公園	建物ID	3103701	調査日	令和	6	年	7	月	12	目
ĺ	棟名	ハワイアンズスタジアムいわき	記入部署人いわき市公園綺施設管理課									













