劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	1	棟番号	1										1/3
施設名	いわき市消防本		調査日	令和 6	年	5	月	25	日				
棟 名	いわき市消防本		所属	消防本	部		総務		課				
建築年度	1983 (昭	3和58) 全	年度	経過年数	41	年	職氏名						
構造	鉄筋鉄骨コン	クリート 泊	告	延床面積	5,008.00	m³	階数	地上	4	階	地下	1	階
用途	消防庁舎			耐震性	新耐震		改修	未実施					

項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		部分的にひ	
構造			□ 幅広のひび割れがある		び割れがあ	b
		7-	□ 建具の開閉不良がある		る	
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			<u></u>
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		部分的にひ	
		□ 並属似等の屋根 □ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上		□		び割れがあ	
		■ 屋上防水	□ 産根内に蜗、頂傷がめる □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部	る	b
		***	□ 笠木、立上り等に損傷がある	ПР		
		,	□ 立小、立工り寺に頃傷がめる □ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		西側外壁に	
		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		請汁がある	
外壁		■ エニエソ □ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		朔川がめる	
		□ か 1 / 0 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 /	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等が <i>あ</i>			С
		□	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		広範囲に	~
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広	チョーキン	
			□ シーリングが切れている		グがある	
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		閉鎖不良箇所	
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		がある	
外部		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
			□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			b
אםניו	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある		4階に部分	L
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある		的ひび割れ	b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		2階事務室に	
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある	部	剥がれ	b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			_
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある		_	а
	(5)防火	■ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			a
		□ その他 (Ī	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	C	В	Α	В	С	С	С

■総合劣化度

■心口力		
構造躯体	構造以外	総合
40	58	98
/100	/100	/200

【施設名】 いわき市消防本部・平消防署統合【建物名】 いわき市消防本部・平消防署統合庁舎

仕様 劣化状況 項目部位 特記事項 評価 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 6 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) コンセ 🗆 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 41 C ント設 | 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) R5誘導灯 設備 □ その他(□ 落下の危険がある 41 C 一部改修済 □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 41 設備 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 3 電設備 ■ 受変電設備(屋外) а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 3 а □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 41 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) ■ 電話 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 41 C 備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央□中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) ■ 流れにくい、臭いがある 41 C 給排 備 ■水栓 □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 41 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 41 C □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 41 C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 41 C □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

2/3

劣化度診断報告書

【施訂	役名 】	いわき市消防本部・平消防署統合庁	〔【建物名】 いわき市消防本部・平消防署紀	充合庁舎	<u> </u>	3/3
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事項	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG ()	□ 異臭、損傷等がある	41		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
			□ 腐食、損傷等がある	'-		
	1.0 - 1.1.0		□ 法定点検等で指摘がある			
_		-	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		R3冷温水ヘッダー 改修	
空調	設備	屋に送風)	■ 動作不良がある(よく故障する)	41	R5・6冷温水発生機	С
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			改修予定	
HX I/HI			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	'-		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	'-		
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	空調設備	冷温水発生機は法定耐用年数を大幅に超過し、令和3年 度には一時使用不可となるなど、綱渡り状態。	令和4年度予算で設計委託。 令和5・6年度予算で改修工事中。
2			
3			
4			
5			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市消防本部・平消防署統合庁舎	棟番号	1	調査日	令和 6	年	5	月	25	日
棟名	いわき市消防本部・平消防署統合庁舎	記入者	消防本	部	総務		誄	Į		



劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	2	棟番号	1]									1/3
施設名	平消防署四倉領	分署					調査日	令和	6 4	∓ 5	月	7	日
棟 名	平消防署四倉分	分署					所属	いわき市	消防本 音	部 平消	防署四	9倉分	署 課
建築年度	1985 (昭	3和60)	年度	経過年数	39	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	403.00	m²	階数	地上	2	階	地"	下	階
用途	消防庁舎			耐震性	新耐震		改修	令和 5	年度換	気扇改	修		

71370	713	7373 [10 THO 1 (2)	/C/(0/-3-3 -	7(1)	
百口	並77七	仕様	劣化状況		性司古西	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	+ 特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		目視不可	b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	■鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		目視不可	b
		□ 軽量鉄骨造 □ 木造	□ 錆、腐食等がある □ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ 不垣 □ その他 ()	□ 安日中に被め、隣長寺がめる □ 虫害がある			
		·				
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	40		
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
2		■ その他 (コンクリート)□ コンクリート打放し	□ ドレーン、雨樋に損傷がある □ 外壁から漏水している		・東側外壁に	
3		■ 塗仕上げ	□ 外型がら漏水している □ 幅広のひび割れがある		塗装(吹付)	
外壁		■ 空は上り □ タイル、石張り	■ 鉄筋が露出している	部	主教 (水田) の剥がれ	
		□ メイル、石張り□ 金属系パネル	■ めかが露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ		・2階ベラン	b
		□ 金属水パイル□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	ダ付近の鉄筋	
			□ 外壁材に錆、腐食等がある		が露出	
		/	□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	・2 階事務室南側の	
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部	サッシ窓開閉不良 ・1階食堂北側建具	
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある		廻りから漏水 ・網入りガラス片開	d
		■ その他((網入りガラス片開戸)	□ シーリングが切れている		戸に亀裂	
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
	()	□ その他 ()				
Ŭ	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6 mを				_
内部	(2)日本		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ タイル、石張り	□ 幅広のひひ割れがある □ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
	1117	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			l
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	C	В	C	В	A	ı

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	52	92
/100	/100	/200

2/3

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	미니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心争识	μΤΙЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	33		С
政胂	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他(非常灯)	□ 落下の危険がある	39		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		39		С
	()	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	00		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	20		_
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	39		С
	備	□ 儿、巛 葡女 ±17 □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器□ 感知器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 防排煙連動設備	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、変形等がある			—
			□ 共自、共吴、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 私円設備■ インターホン設備	□ 関析不可能な(機能がある)□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ インス	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		С
	VII)		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 焼用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	11		а
사니 371	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	13		а
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	15		a
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			l .
			□ 動作不良がある(よく故障する)	13		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

3/3

	又石】	平用防者四层分类		【建物	7名】 平用防者四				3/3
÷n / I	÷0/1	仕	様		劣化状	況	経過	1+======	=== /==
部位	部位	/⇒太少→7項F	31-エーッカ)		(複数回名	∞ ना \	年数	特記事項	評価
			目にチェック)				十数		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			乍不良がある(よ	く故障する)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音	音、異臭等がある		13		a
ボロガト			l _r	一注:	定点検等で指摘が	なる			
水	/-\ .»						_		
<u>/</u> ±=		□ 都市ガス			乍不良がある(よ	く 以 降 す る)			
衛生	設備	■ LPG(プロパ	ンガスを設置)[□ 異身	臭、損傷等がある		39		С
設備		□ その他 () [一腐食	食、保温材が剥落	している			
	(0)ZD	□ 雨水利用設備				ある□ 一部のみ)	+		
		□ さく井設備(作不良がある(よ	く政障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐1	食、損傷等がある				
	設備	□ その他() [□ 法況	定点検等で指摘が	ある			
8			械室等から各部[+		
空調	設備	屋に送風)			作不良がある(よ		6		a
=几/#		■ 個別方式(パ	『ッケージ型空調》[□ 異音	音、異臭、損傷等	がある			u l
設備		□ その他 () [□ 法足	定点検等で指摘が	ある			
	(2)協与	□ セントラル換	,			ある□ 一部のみ)	+	令和5年度換	
	設備	□ 個別換気	Į.	動作	乍不良がある(よ	く故障する)	1	気扇改修済み	a
		■ 局所換気		□ 異音	音、損傷等がある		1 1		а
			I	コ 注 🤈	定点検等で指摘が	 ある			
	/o\						-		
		□ 自然排煙(排				ある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作	乍不良がある(よ	く故障する)			
		□ 可動式防煙垂	れ壁	二 異音	音、損傷等がある				
		□ その他(定点検等で指摘が	なる			
_	<u> </u>						+		
9		□昇降機				ある□ 一部のみ)		アンカーボル	
その他	設備	□ 小荷物専用昇	.降機 [[□ 動作	乍不良がある(よ	く故障する)	39	トのがたつき	_
		□ エスカレータ	_	異	音、腐食、損傷等	がある	39		С
			- ス乾燥設備)[
		■ *C 07 16 (7)	747/木以州 / し	/_/	に 点 快 寸 し 目 前 ル	<i>め</i> つる			
■劣	化及7	ボス具合 $($ 改修 σ	O緊急性がある部	3位. :	状況を記載)				
No.		公化箇所			不具合の内容		全 丝	の対応	
140.	7	71611771	カル.	.及0:			718	(V) / (V	
1									
1 1									
2									
\vdash									
3									
$\vdash \vdash$									
4									
oxdot									
_									
5									
oxdot									
■ 4± =	白市で	「夕岳上炒りす	明完学ふこの七	油本	☆)				
■ 特	心争步	(合俚只使でき	ア門家等からの指	間内	谷)				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	平消防署四倉分署	棟番号	1	調査日	令和	6	年	5	月	7	日
棟名	平消防署四倉分署	記入者	いわき市消防	本部 3	平消防署	 四倉	分署	課			

部位 屋根・屋上 部位 外壁 [状況] [状況] 東側外壁塗装 (吹付) の剥がれ 1階食堂北側の雨漏りの状況 部位 外壁 部位 外部建具 [状況] [状況] 2階ベランダ付近の鉄筋の露出状況 2階事務室南側のサッシ窓開閉不良 部位 外部建具 部位 [状況] [状況] 網入りガラス片開戸の亀裂 ホース乾燥設備のアンカーボルトのがたつき

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	3	棟番号	1											1/3
施設名	いわき市平消隊	方署中央台	分遣	听			調査日	令和	6	年	4	月	25	日
棟 名	いわき市平消隊	方署中央台	分遣府	听			所属	消防	本	部		平消隊	方署	課
建築年度	2002 (平	成14)	年度	経過年数	22	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	339.43	m²	階数	地上		1	階	地	下	階
用途	消防署(事務所))		耐震性	新耐震		改修	未実施						

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		目視不可。	а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		玄関ホール	
层根,	层上	□上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	天井に雨漏	
连瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		り痕があ	L
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		る。	b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある		∂ ∘	
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
八土		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
N I HP		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				
内部			□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			
			□ 幅広のひび割れがある □ 剥がれ、破れ等がある			
		□ タイル、石張り□ フローリング	□ 剥かれ、破れ等がめる □ 手すり等にぐらつきがある			а
		□ クローランク■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	A	A	В	В	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	37	47

/ 100 / 100 / 200

2/3

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市平消防署中央台分遣所 【建物名】 いわき市平消防署中央台分遣所

仕様 劣化状况 特記事項 評価 項目部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 年数 外灯の柱に部分的な (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 結. R2年度事務室 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 22 蛍光灯をLED化。 b ント設 🗆 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 ■ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) R2年度事務 用電灯 🗌 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 室非常用蛍 設備 □ その他(□ 落下の危険がある 22 b 光灯をLED □ 錆や腐食等がある 化。 □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) R4年度エア 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 2 а コン更新。 化槽がある) □ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある (よく故障する) (4)受変 ■ 低圧引込 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 22 b □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ □ 一部のみ) 自家発電設備 貯蔵設 ■ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 22 の外箱の部分 b 的な錆。 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) ■ 電話 テレビ画像 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 及び音声の 22 C □ 異音、異臭、発熱等がある 備 ■ テレビアンテナ 乱れ。 □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((9)その 🗆 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 22 b 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) 22 □ 流れにくい、臭いがある b 給排 □ 損傷、漏水等がある ■ 水栓(蛇口) 備 水 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 22 b 設備 □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 22 b □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 22 |■ 局所給湯方式(給湯器がある)|□ 動作不良がある(よく故障する) 設備 C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

【施訂		いわき市平消隊	方署中央台分遣所	【建物名】 いわき市平消防署中:	央台分遣所			3/3		
部位	部位		仕様 〕目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)		経過 年数	特記事項	評価		
7	(6)海化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)		1 2/				
		□ 単独浄化槽		□ 累音、異臭等がある				_		
給排	THI XXI HI			□ 共官、共美寺がめる □ 法定点検等で指摘がある						
水	/=\ \\ \\ =	■ +7 ÷ +× ¬			7 \					
∕±= ≠−		■都市ガス	/	□ 動作不良がある(よく故障する	5)	0.0				
				□ 異臭、損傷等がある		22		b		
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している						
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)					
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	3)					
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある						
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある						
8	(1)空調	□ 中央方式(7	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)		R4年度更			
_	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			新。			
至詗		· ·	パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		2	1710	а		
設備		■ るの他 (□ 法定点検等で指摘がある						
	(2)協与	□ セントラル?		□ 使用不可能な機器がある□ ー	立のない					
			i X X I							
	設備	■個別換気		□動作不良がある(よく故障する	<i>ව)</i>	22		b		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある						
				□ 法定点検等で指摘がある						
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)					
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)					
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある						
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある						
9		□昇降機	·	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)		R4年度新			
その他	₁₺冼	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			設。			
-ر <i>۱</i> ۷ ال	3章又 //用	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある		2	āΧο	а		
		■ その他(ホ		□ 法定点検等で指摘がある						
■坐	(レ T5 7)			部位、状況を記載)						
No.		<u> </u>		比及び不具合の内容		今後	の対応			
1										
2										
3										
4										
$\vdash\vdash$										
5										
	■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)									
9.	その他	の設備:広告塔	・サイレン塔(経	過年数21年)評価 b						
I										

	9.	その他の設備:広告塔・サイレン塔(経過年数21年)評価 b
l		
l		
l		
l		
L		

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設	名	いわき市平消防署中央台分遣所	棟番号	1	調査日	令和	6	年	4	月	25	日
棟	<u>S</u>	いわき市平消防署中央台分遣所	記入者	消防本	部		肖防署	3	課			

体位	いわさり千州例名中大百万追州 記入名	7月初年 即 十月初日 床
部位	玄関ホール	部位 广舎南側外壁
	雨漏り跡	ひび割
[状況]	天井に雨漏り痕がある。	[状況] 外壁の一部にひび割れがあり、チョーキングが広 範囲に認められる。
部位	庁舎周囲外灯	部位 自家発電設備
	鈽	AUTOPACK APAGA
[状況]	庁舎南側及び西側の外灯に部分的な錆がみら れる。	[状況] 設備上部及び下部に部分的な錆がみられる。
部位		部位
[状況]		[状況]

	/	^
П	/	~

施設番号	4	棟番号	1									1/3
施設名	平消防署 小川	分遣所					調査日	令和	6 年	4	月 2	8 日
棟 名	平消防署 小川	分遣所					所属	いわき市洋	肖防本 部	平消防	署 小川	分遣所 課
建築年度	1998 (平	成10)	年度	経過年数	26	年	職氏名					
構造	鉄骨		造	延床面積	324.00	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	消防庁舎			耐震性	新耐震		改修	R5年度	非常月	用照明	改修	

		/ L ¥	か (1717)口			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	1948 31 20	ніш
1			□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		目視不可	b
皈休			□ 建具の開閉不良がある			
池冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		目視不可	b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある		口加小叶	D
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2			□ 雨漏りがある			
层根:	展 F	□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
生瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		■ その他(フッ素樹脂銅板)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他(押出形成セメント板)	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
-	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
ントロり		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		■ その他(スライドシャッター)	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
אם ני א	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		車庫床面コン	
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある		クリート一部	b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		剥離	
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある		浴室のドア	L
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	В	В	В	В	О

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	40	80
/100	/100	/200

【施設名】 平消防署 小川分遣所

【建物名】 平消防署 小川分遣所

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	17 心学识	пТІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	26		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下 「 た	26		b
	R5 () 10		□ 精や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力		□ 励作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		26		b
	以加	•	□ 舞り、兵美、元が守りめる □ 錆、損傷等がある	20		D
	(A) 177 -t-	*				
			□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		L .
			□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		バッテリー劣	
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある	26	化	С
	備		■ 法定点検等で指摘がある		※本部対応中	
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		L .
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		· ·	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある	20		
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
				26		L .
給排			□流れにくい、臭いがある	26		b
水			□損傷、漏水等がある			
衛生			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		— —	□ 水量が弱い、水の出が悪い			_
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		D
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
		· ·	□ 異音、異臭、漏水等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 平消防署 小川分遣所 【建物名】 平消防署 小川分遣所

■ NOH	^ H 3		7.7 (2) / / /	1~				
部位	部位		様		学化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目			(複数回答可)	年数		
7		■ 合併浄化槽			動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			異音、異臭等がある	26		b
					法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG (プロパ	ンガスを設置)		異臭、損傷等がある	26		b
設備		□ その他()		腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	i [使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備((井戸)		動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備			腐食、損傷等がある			_
	設備	□ その他 ()		法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機	械室等から各部		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			動作不良がある(よく故障する)	26		L
		■ 個別方式(パ	(ッケージ型空調)		異音、異臭、損傷等がある	20		b
設備		□ その他 ()		法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換	·気		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ 局所換気			異音、損傷等がある	26		b
					法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排			使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■機械排煙			動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂			異音、損傷等がある	26		b
		□ その他 (法定点検等で指摘がある			
9	l	■ 昇降機			使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		広報用懸垂幕	
その他	. =.	□ 小荷物専用昇			動作不良がある(よく故障する)			
その他	記取1/用	□ エスカレータ			異音、腐食、損傷等がある	26	昇降装置	d
		□ イスカレ ス			共自、		※レール内の	
) [/	広に 原守 で 指摘が める		引っ掛かり	
			D緊急性がある部					
No.	3	6化箇所	 劣化)	公及7	び不具合の内容	今後	の対応	
1								
1								
2								
3								
١								
4								
-								
5								
- 4+ :	=7 === +2	- / A 任 L L A A B	t 田 中 体 ル シ っ 比	۲.1 4	· · · · · ·			
■特	11 事 步	しては、	専門家等からの指	百間]内谷)			

劣化度診断報告書[関係写真]

施設名	平消防署 小川分遣所	棟番号	1	調査日	令和	6	年	4	月	28	日
棟名	平消防署 小川分遣所	記入者	いわき市消隙	方本 部 平	消防署	小川	分遣	所課			

部位	広報用懸垂幕昇降装置	部位
山八八	以	即位
[状況]	昇降機の作動不良	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]
部位		部位
		•
[状況]		[状況]

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	5	棟番号	1											1/2
施設名	平消防署 川前	分遣所					調査日	令和	6	年	5	月	1	日
棟 名	平消防署 川前	方分遣所庁舎	<u> </u>				所属	消防	本	部	平消	防署川前	分遣序	沂
建築年度	1976 (昭和51)	年度	経過年数	48	年	職氏名							
構造	木造モルタル	造一部CB	造	延床面積	124.85	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

C	仕様	劣化状況	範囲/	<u> </u>	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
,	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
屋上	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (コンクリート)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		軒板、破風板、	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	鼻隠し、モルタ	
小王	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		ルひび割れ	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(コンクリートブロック)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	窓ガラス固定モー	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ルの一部剥がれ	В
7 Pup	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		車庫シャッター錆	
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	HI	風呂タイルシーリ	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	ング剥がれ	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		車庫床コンクリー	
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある		卜劣化	
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		LED照明:経過	
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48	年数2年	
	□ 防災設備 (火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	40		
	■ガス設備	□赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i></i>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年初		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	-			屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓ ✓
					_	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		✓
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V		12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		14)	法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))
-------	--------------------	---

- 73 TO1.

施設名 平消防署 川前分遣所 棟名 平消防署 川前分遣所庁舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁モルタル	軒天、破風板、鼻隠し5カ所モルタルひび割れ	
2	車庫床	コンクリート表層部の劣化、割れ	
3	風呂タイル内壁	シーリングの剥がれ	
4			
5			



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	6	棟番号	1	1										1/3
施設名	小名浜消防署						調査日	令和	6	年	5	月	26	H
棟 名	小名浜消防署						所属	消防	本	部	小名	占浜洋	的署	課
建築年度	1979 (昭	3和54)	年度	経過年数	45	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	2,209.56	m²	階数	地上	2	2 B	皆	地-	F	階
用途	消防署			耐震性	R2耐震化	,	改修	庁舎屋.	上防才	く施工	二、庁	舎外	壁塗装	Ę

		仕様	第 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	+6124	広範囲にひ	
	(1)	■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		び割れがあ	С
構造		- 1/1045 MC	□ 建具の開閉不良がある		る 3	
躯体	(2) ト屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
	(-,,	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある		1 100 1 13	
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		_	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	・屋上	□ 上記以外の座帳 ■ (瓦、スレート等)	□ 天井等に雨漏り痕がある □ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□			а
			□ 防水層に破れ、幅広のいい割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ビル、エエッ寺に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
		■ 塗仕上げ	□ 帰広のひび割れがある			
外壁		■ エロエヤ □ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ か 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			a
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			۱
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	部分的に開閉	
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		不良	_
) L DD		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある		広範囲にシー	С
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	広	リング切れ	
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを			部分的に漏	b
内部		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 落下、剥れ等がある		水痕あり	
		■ ボード(□ 塗装 □ クロス)			部分的に剥落、	b
			□ 落下、剥れ等がある		雨漏りあり	
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			١.
	階段	■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	(a)_! ±=	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□開閉不良がある			b
	建具	★製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			b
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	73 1012						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	С	В	D	С	С	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	63	121
/100	/100	/200

【施設名】 小名浜消防署

【建物名】 小名浜消防署

百口	並77十		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争以	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍	蛍光灯	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ		ED灯	動作不良がある(よく故障する)	45		
	ント設	□ 귌	火銀 灯	落下の危険がある	45		С
設備	備			錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 身	非常用照明	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯		秀導灯	動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 3	その他 ()	落下の危険がある	45		С
				錆や腐食等がある			
				法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■草	幹線設備 	動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 勇	動力設備(大型エアコン、浄	異音、異臭、発熱等がある	45		С
		1	と槽がある)	錆、損傷等がある			
	(4)受変		氐圧引込	動作不良がある(よく故障する)		浸水区域の	
	電設備	■ 🕏	受変電設備(屋外)	異音、異臭、発熱等がある	45	ため高所へ	d
		□ ਤ	受変電設備(屋内)	法定点検等で指摘がある		移設の必要	
	(5)電力	■ É	自家発電設備	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		浸水区域の	
	貯蔵設	□ 耆	蓄電池設備	異音、異臭、液漏れ等がある	26	ため高所へ	d
	備			法定点検等で指摘がある		移設の必要	
	(6)防災	■ <i>1</i>	火災警報器	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		13 112 43 21. 2	
	設備	■ 痘		動作不良がある(よく故障する)	45		
			方排煙連動設備	異音、異臭、変形等がある	45		С
		□ 3	その他 ()	法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡	広声設備 ■ 電話	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設		インターホン設備	動作不良がある(よく故障する)	45		
	備	■ 5	テレビアンテナ	異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ 3	その他 ()	錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央		中央監視設備	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設		自動制御設備	動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ 3	その他 ()	異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	口多	発電設備 ()	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	■ 返	壁雷針	動作不良がある(よく故障する)	45		С
	設備		その他 ()	異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生		トイレ(■ 洋式 □ 和式)	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 涉	先面器(手洗い器)	流れにくい、臭いがある	45		С
	備	■ 7	火栓(蛇口)	損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		直結(直圧)方式	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備		直結増圧方式	水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 🕏	受水槽方式(受水槽、高架水	ポンプに異音、漏水等がある	3		а
		棔	曹がある)	赤水が出ている			
				法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		下水道接続	水漏れ等がある			
	設備	□ 農	農業集落排水接続	流れにくい、臭いがある	4.5		
		□消	争化槽	ポンプに異音、漏水等がある	45		С
				法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		中央給湯方式	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 扂	局所給湯方式(給湯器がある)	動作不良がある(よく故障する)	17		b
		□ 頄	虱呂釜	異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■屋	屋内消火栓	使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		スプリンクラー	動作不良がある(よく故障する)	45		
		□ 連	車結送水管	異音、損傷、変形等がある	45		С
			その他 ()	法定点検等で指摘がある			

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 小名浜消防署 【建物名】 小名浜消防署 3/3 仕様 劣化状況 経過 部位 部位 特記事項 評価 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある 給排 □ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス 🗆 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 45 設備 ■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある С 設備 □ その他 () □ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある 設備 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 8 R5部分改修 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 屋に送風) 空調 45 С ■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (2)換気 □ セントラル換気 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 個別換気 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 C □ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙(排煙窓) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ 機械排煙 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 可動式防煙垂れ壁 □ 異音、損傷等がある □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ 動作不良がある(よく故障する) □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある ■) □ 法定点検等で指摘がある □ その他(■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載) 劣化箇所 今後の対応 劣化及び不具合の内容 呼水槽の漏水あり、応急処置してあるが、修繕が 1屋内消火栓 呼水槽の修繕 必要。 2 3 4 5 ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	小名浜消防署	棟番号	1	調査日	令和	6	年	5	月	26	日

記入者 棟名 小名浜消防署 消防本 部 小名浜消防署 部位 基礎部分 部位 外部建具 [状況] サッシのシーリングが切れている [状況] 基礎に広範囲にわたってひび割れがある 内部 天井 部位 内部 壁 部位 [状況] 雨漏り跡がある [状況] 雨漏り跡がある 部位 部位 [状況] [状況]

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	7	棟番号	1											1/3
施設名	小名浜消防署	・江名分遣	所				調査日	令和	6	年	4	月	27	日
棟 名	小名浜消防署	・江名分遣	所				所属	消防	本	部	小、	名浜消	防署	課
建築年度	2014 (平	花成26) 🧵	年度	経過年数	10	年	職氏名							
構造	鉄骨	ì	造	延床面積	347.00	m²	階数	地上		2	階	地_	F	階
用途	消防署			耐震性	新耐震性		改修							

		仕様	劣化状況			,
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		庁舎南側15	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある	部	箇所部分的	b
			□ 建具の開閉不良がある		ひび割れ	
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	. 屋上	□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
<u> </u>	<i>/</i>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			а
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			~
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している			2
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他(□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		■屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
_		□ その他(□ 特定天井がある(高さ6mを	口 幅片のひが割れがもて			
ŭ	(1)大井	•	□ 幅広のいい割れがある			_
内部	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)			・2階西側、東側事務所入口ドア上にそ	
					れぞれ1箇所ひび割れ ・大雨時1階倉庫に漏水 ・女子風呂窓枠部分と壁体の間にゆがみ	С
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある		が生じている。	
		■ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある			_
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉□ 防火扉	□ 動作不良がある			
		□防火シャッター	□ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン□ その他()	□ 広足温快寺で拍摘がめる			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	В	Α	Α	Α	_

■総合劣	比度	
構造躯体	構造以外	総合
25	15	40
/100	/100	/200

【他記	又石】	小名浜消防署・江名分遣所	【建物名】 小名浜消防署・江名分遣所	/m : =		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	마마꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊心尹炽	пΓΙШ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	10		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ 落下の危険がある	10		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		a
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		小さな錆	
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	13	製造年月日	b
	備		□ 法定点検等で指摘がある		2011年4月	
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		וטו
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	1.0		
給排	l	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	10		а
水	備(0)4/2 1	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ 水量が弱い、水の出が悪い	10		a
設備		世がある)	□ ホノノに共自、麻小寺がめる □ 赤水が出ている	10		_ u
		信 <i>がめる)</i>	□ 赤水が田 ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	10		а
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		a
	()		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□使用不可能な機器がある□一部のみ)	1.0		
	設備		□動作不良がある(よく故障する)	10		b
	(E) N/C 1	■風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 7 (6)浄化 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 焙設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 数作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ 異臭、損傷等がある □ その他() □ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	経過 年数 10		
(該当する項目にチェック) (複数回答可) 年 (ᄣᆂᇎᄀᆂᇊ	=₩/==
7 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他 (□) □ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		特記事項	評価
 給排 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある (7)ガス □ 都市ガス □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他 (□) □ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 	10		
An	10		а
水			a
衛生 設備 ■ LPG (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 設備 □ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備 □ その他 (□ 存来、 原陽等がある □	1.0		_
(8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	10		а
他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する)			
水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある			
設備 □ その他 () □ 法定点検等で指摘がある			
8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		_
┃ ┃	10		а
設備 □ その他 () □ 法定点検等で指摘がある			
(2)換気 □ セントラル換気 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備 ■ 個別換気 □ 動作不良がある(とく物障する)			
□ 局所換気 □ 異音、損傷等がある	10		а
□ 法定点検等で指摘がある			
(3)排煙 ■ 自然排煙 (排煙窓) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備 □ 機械排煙 □ 動作不良がある(よく故障する)	10		а
□ 可動式防煙垂れ壁 □ 異音、損傷等がある			_
□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある			
9 □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ 動作不良がある(よく故障する)			
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある			
□ その他() □ 法定点検等で指摘がある			
■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)	A ///	_ 11-	1
		の対応	
1	なし。	。経過観察と	して
1 倉庫 大雨時(令和3年度)、倉庫南側壁面から漏水。 いる。			
3			
4			
5			
5			
5			
5			
5			
5			
5			
5			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	小名浜消防署・江名分遣所	棟番号	1	調査日	令和	6	年	4	月	27	日
棟名	小名浜消防署・江名分遣所	記入者	消防本	部	小名》	毛消り	万老	課			

	7.石灰用奶有"江石刀追川"	用例本 即 小石灰用例名 床
部位	2 階事務所西側、東側入口上	部位 广舎南側杭基礎
[状況]	それぞれ大きな亀裂がある。	[状況] 上記の写真のような幅の狭いひび割れが15箇所あり。
±0/1		
部位	1 階警防倉庫	部位 2 階女子風呂
【状況】	大雨時に1階倉庫南側コンクリート部分から漏水が認められた。	[状況] 女子風呂窓枠部分と壁体の間にゆがみが生じている。
部位		部位
[状況]		[状況]

劣化度診断報告書【様式1】

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·- • = -										
施設番号	8	棟番号 〔										1/3
施設名	いわき市勿来消	的署				調査日	令和	6	年	5 月	6	日
棟 名	車庫					所属	消防	本	部	勿来消	防署	課
建築年度	1969 (昭	和44) 年	度 経過年数	55	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	322.60	m²	階数	地上	1	L 階	地	下 () 階
用途	車庫		耐震性	未耐震		改修						

7132	/			71101722			
項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)		劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
構造		■ 直接基礎 □ 杭基礎	■幅	を受が沈下している 国広のひび割れがある 建具の開閉不良がある	部	経過年数50 年以上	С
躯体		 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造 軽量鉄骨造 木造 その他(□ が	生物が傾斜している 晶広のひび割れがある 失筋露出、著しい白華、欠損等がある 青、腐食等がある 妾合部に緩み、腐食等がある は害がある	広	経過年数50 年以上	С
2 屋根·	・屋上	· ·	□天屋□防□□笠	下漏りがある 下井等に雨漏り痕がある 屋根材に錆、損傷がある 方水層に破れ、幅広のひび割れがある 空木、立上り等に損傷がある ドレーン、雨樋に損傷がある	広部	経過年数50年以上	С
3 外壁		□ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル□ その他パネル	□ ■ 對 □ ■ □ □	ト壁から漏水している 富広のひび割れがある 失筋が露出している タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある を装の剥がれ、チョーキング等がある ト壁材に錆、腐食等がある レーリングが切れている	部部	車庫・油庫の 隣接箇所がひ び割れ、鉄筋 の露出あり。 塗装チョーキ ングあり	d
4 外部	建具	■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他(□ 建■ 錯	引閉不良がある 建具廻りから漏水している 青、腐食等がある レーリングが切れている	部	経過年数50 年以上	С
	他	□ 手すり□ 屋外階段□ その他 ()	□ 錆	ぐらつきがある 青、腐食等がある			ı
5 内部	(2)壁	□ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200㎡以上)□ ボード(■ 塗装 □ クロス)□ タイル、石張り	□ 落■ 幅	客下、剥れ等がある	部	タイヤ庫内 壁ひび割れ	- С
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳 □ タイル、石張り □ フローリング		量によりませる。 量広のひび割れがある 別がれ、破れ等がある 手すり等にぐらつきがある		生いい割れ	1
		■ 金属製建具□ 木製建具		引閉不良がある 青、変形、腐食等がある	部	経過年数50 年以上	С
	設備	□ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他(□ 鋛	助作不良がある 青、変形等がある 法定点検等で指摘がある			_

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	С	С	С	С	_	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	78	153
/100	/100	/200

【施設名】 いわき市勿来消防署

【建物名】 車庫

古口	並774六	仕様	劣化状況	経過	供司市西	=\(\pi\)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		経過年数30	
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		年以上。	_
	ント設		□ 落下の危険がある	55	で間暗い。	С
設備	備		■ 錆や腐食等がある		1文间归い。	
	(2)避難		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			_
	, , , , , ,		□ 続や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 軒隊改開 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □				_
	以加	i i	□ 乗り、乗奏、光熱寺がめる □ 錆、損傷等がある			
	(4)巫赤	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ ᇑ、損屬寺がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 期下小及がめる(よく吹煙する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		, , ,	□ 共自、共吴、光熱寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		, , ,				
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		経過年数20	
			□ 動作不良がある(よく故障する)		年以上。	С
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	■ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ(□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ハロリクト			□ 損傷、漏水等がある			
水			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生			□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	RO C MIS	□ 受水槽方式(受水槽、高架水 l				С
			□ 赤水が出ている			
		** *	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#F7k		□ 水漏れ等がある			
			□ 流れにくい、臭いがある			
	HA VIII		□ ポンプに異音、漏水等がある			С
			□ ホックに共自、 _網 が守がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給得		□ 佐足点候等で指摘がある□ 一部のみ)		経過年数10以	
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)		性過年数10以 上。小さな錆	b
	以用	· ·	□ 期作小及がある(よく成牌する) □ 異音、異臭、漏水等がある		上。 小さな蛹 がある。	D
	(日):出 (1)		□ 共盲、共臭、痛小寺がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		٥ له. دي در	
	识別用		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、損傷、変形等がある □ は字点検等でお締がまる			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【建物名】 重庫

	5名】		月沙者	【建物名】 単連				3/3
部位	部位	•	仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
마마꼬	미미	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	1寸心 学供	пΤΙЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	- /			
設備		□その他(□ 腐食、保温材が剥落している				
HA MII		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある□ −	部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障す				
		□ ろ過設備	(77)	□ 朝作行政がある (まく歌声)・□ 腐食、損傷等がある	٥)			—
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
8			·	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
		屋に送風)	次小公里 行り ラロロ	□ 動作不良がある(よく故障す <i>。</i>				
空調	以加	*	パッケージ刑売钿)	□ 野門「段」のる(よく歌牌)「□ 異音、異臭、損傷等がある	(ا			—
設備				□ 共自、共美、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	/O)+4-/=	□ その他(,		±7 (7 , 7,)			
		□セントラル	換风	□ 使用不可能な機器がある□ ー	*			
	設備	□個別換気		□動作不良がある(よく故障する	(ا			_
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある				
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ ー	*			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			
		□可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障すん	る)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
■炒	/L TL 71	ではる (コムル)	の取名糾ぶもファ		•			
				部位、状況を記載) L及び不具合の内容		△纵	のおよ	
No.	9	6化箇所	51	じ及び不具合の内容		ラ仮	の対応	
1 其	礎(写	! 直 1 2)	幅広のひび割れが	ぶあろ	亀裂の補 値	俢		
1 基	礎(写	真1,2)	幅広のひび割れが	` あ る	亀裂の補何	修		
1 基	礎(写	!真1,2)						
-		皇 1,2) 	車庫・油庫が隣接	する外壁に損傷あり、鉄筋が露	外壁の補作			
2 油	庫外壁	三 (写真3,4)	車庫・油庫が隣接					
2 油		三 (写真3,4)	車庫・油庫が隣接出している。チョ	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。	外壁の補(再塗装	修		
2 油 3	庫外壁	(写真3,4)	車庫・油庫が隣接	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。	外壁の補作	修		
2 油 3	庫外壁イヤ庫	(写真3,4)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。	外壁の補(再塗装	修		
2 油 3 (庫外壁 イヤ庫 写真5)	(写真3,4)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ	外壁の補(再塗装	修		
2 油 3 (庫外壁 イヤ庫 写真5)	(写真3,4) 内壁	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 タ (4 幹	庫外壁 イヤ庫 写真5)	(写真3,4) 内壁	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 (庫外壁 イヤ庫 写真5)	(写真3,4) 内壁	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 タ (4 幹	庫外壁 イヤ庫 写真5)	(写真3,4) 内壁	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは	する外壁に損傷あり、鉄筋が露ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		
2 油 3 <mark>タ</mark> (4 幹 5	庫外壁 イヤ庫 写真5〉 線設備	(写真3,4) 内壁 (写真6)	車庫・油庫が隣接 出している。チョ 窓枠からひび割れ 漏電ブレーカーは レーカーが落ちる	する外壁に損傷あり、鉄筋が露 ーキングもみられる。 がある。 設置されていない。頻繁にブ が原因不明。	外壁の補(再塗装 亀裂の補(修		

劣化度診断報告書 [関係写真]

	施設名	いわき市勿来消防署	棟番号	1	調査日	令和	6	年	5	月	6	日
I	棟名	車庫	記入者	消防本	部	勿来	油防	署	課			

部位 部位 [写真1] [写真2] 車庫外基礎 車庫内基礎 [状況] [状況] 幅広のひび割れがある。 幅広のひび割れがある。 部位 「写真3] 油庫北側外壁 部位 「写真4] 油庫、救急資機材庫外壁全面 [状況] [状況]隣接する車庫との間に隙間が空き、塗装がは チョーキングが見られる。 がれ、鉄筋が露出してい 部位 [写真5] 部位 雑品庫内ブレーカー タイヤ庫内壁 [写真6]

[状況] 窓枠からひび割れが見られる。

[状況] 漏電ブレーカーは設置されていない。頻繁にブレーカーが落ちることがあるが、原因不明。

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	9	棟番号	1											1/2
施設名	田人分遣所						調査日	令和	6	年	4	月 2	25	日
棟 名	田人分遣所庁舎							消防	本	部	ク	刀来消防	濖	課
建築年度	1975 (昭和50) 年度 経過年数 49 年													
構造	木造モル	タル	造	延床面積	122.61	m²	階数	地上		1	谐	地下	_	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击石	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
_	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	3		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	5		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	3		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	⊻	⊔	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	П	<u>~</u>		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		y		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		N	⑭ 法定点検での指摘がある		✓		

■ #± =¬ == r=	(各種占給や専門家等から	かだ協力の)
	(合理し伸で曳)を主かり	

■劣化度

施設名 田人分遣所 棟名 田人分遣所庁舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北側屋根瓦	瓦の一部が破損し脱落しかかっている。	要改修
2	床材	部分的にはがれている。	要改修
3	基礎の亀裂	部分的に亀裂が入っている。	要改修
4			
5			

■関係写真



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	10	棟番号	1										1/3
施設名	常磐消防署						調査日	令和 6	5 年	5	月	1	H
棟 名 常磐消防署				所属	消防本	台	3 7	常磐消	方署	課			
建築年度	2002 (平	成14)	年度	経過年数	22	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリ	ート造	造	延床面積	1,460.95	m²	階数	地上	2	階	地下	<u> </u>) 階
用途	消防庁舎			耐震性	新耐震		改修	平成26年	空詞	周設備	更新		

類目 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 節囲 特記事項 評価 情識							
(核数回答可)	項目	部位				特記事項	評価
構造					範囲	13112 3 3 1	
注集	1				÷17		
2018	構造		* * / -		部		b
公山東 鉄内鉄約コンクリート造 操物が関ンクリート造 操動が対象を 鉄骨鉄約コンクリート造 操動がある 接触等がある 接触等がある 接触等がある 接触等がある 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) 屋上防水 アスファルト保護防水 原産材 原数 原数 原数 原数 原数 原数 原数 原	躯体						
鉄骨造	Δ⊏ IT.					目視不可	
● 報告鉄骨造						(経過年数	
計画鉄管						により評	а
日本の他(価)	ď
全属板等の屋根							
上記以外の屋根							
■	2						
■	屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根				
■ 屋上防水			(丸、スレート等)				а
その他(** * *				u
コンクリート打放し				□ 笠木、立上り等に損傷がある			
全性上げ				□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
タイル、石張り	3					令和5年度	
タイル、石張り	外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		外壁一部改	
全の他 (, ,		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		修	
その他 (□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			а
1/y #			□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
4 (1)外部			□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
###							
自動ドア	4				部	訓練室窓及	
■ 目動ドア ■ その他(外部					び仮眠室窓	h
(2)その						開閉不良	~
他							
■ その他(雨樋一部破損)						令和5年度	
5 内部 □ 特定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ 落下、剥れ等がある □ 落下、剥れ等がある (2)壁		他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある		手すり修繕	b
Phi					部		
(2)壁	5	(1)天井	, <u></u>				_
(2)壁	内部						
3/R・		(2)壁					а
 階段 ■ タイル、石張り □ 剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ 開閉不良がある □ 請、変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ 動作不良がある □ 請、変形等がある □ 計を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を		(2) c	■ ダイル、石張り				
■ フローリング							_
(4)内部 建具 金属製建具 □ 請、変形、腐食等がある 部 12仮服室のドアクローザーの脱落 b (5)防火 設備 □ 防火扉 □ 動作不良がある 洗浄室自動ドアの脱落 □ 耐火クロススクリーン □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある							а
建具 □ 木製建具 □ 錆、変形、腐食等がある □ 一ザーの脱落 D (5)防火 ■ 防火扉 □ 動作不良がある 洗浄室自動ドア 設備 □ 防火シャッター □ 錆、変形等がある ドア a □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある					÷17	10/5-80 17-7-5	
(5)防火 □ 防火扉 □ 動作不良がある 洗浄室自動 設備 □ 防火シャッター □ 錆、変形等がある ドア □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ その他()					部		b
設備 □ 防火シャッター □ 錆、変形等がある □ 計ア a							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ その他 ()							
□ その他 ()						ドア	а
			1007	□ 法定点検等で指摘がある			
	立77-	누민니스		=-	公人少	l v ee	

١	屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
	Α	Α	В	Α	В	В	В	

構造躯体	構造以外	総合
25	37	62
/100	/100	/200

/ 100 / 100 / 200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 常磐消防署

【建物名】 常磐消防署

2/3

	±= / I	仕様		経過	44	(
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	1 771		
_			□ 動作不良がある (よく故障する)	00		
电火			□ 落下の危険がある	22		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備		□ 落下の危険がある	22		b
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		-	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある	22		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
			□ 異音、異臭、変形等がある	22		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	0.0		
			□ 異音、異臭、発熱等がある	22		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		太陽光発電	
			■ 動作不良がある(よく故障する)	22	のパワコン	d
	設備	■ その他(太陽光発電設備)	□ 異音、異臭、発熱等がある		異常	-
7	(1)衛生		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		22 113	
			□ 流れにくい、臭いがある	22		b
小口コタト			□ 損傷、漏水等がある			
水		. , , , , , ,	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生		· · · ·	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水		22		b
		· ·	□ 赤水が出ている			
		•	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
			□流れにくい、臭いがある	22		b
		■ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある	22		
	/4/4/2日	□ 中央給湯方式	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 関州不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
	以加	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		,				

劣化度診断報告書【様式 1 】											
【施詞	殳名 】	常磐消防署	_	【建物名】 常磐消防署				3/3			
部位	部位	1:	╁様	劣化状況		経過	特記事項	評価			
마╙	미인꼬	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)		年数	打 心	пТІЩ			
,		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)		令和6年度槽				
合排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		22	一部改修	b			
k				□ 法定点検等で指摘がある							
4 <u>=</u> 4		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			_			
		,		□ 異臭、損傷等がある		22		b			
殳備		□その他(□ 腐食、保温材が剥落している	÷2 ~ 3 \						
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ ー							
		□ さく井設備 □ ろ過設備		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある	5)			_			
		□ 7週設備 □ その他 (□ 満足、損傷すがめる □ 法定点検等で指摘がある							
3				□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)		平成26年度				
空調	設備	屋に送風)	30170 <u>—</u> 3717	□ 動作不良がある(よく故障する)		1.0	更新				
		· ·	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		10	<i>∠</i> 1//1	а			
殳備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある							
	(2)換気	□ セントラル掛	奥 気	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)						
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)	22		b			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		22		ט			
				□ 法定点検等で指摘がある							
		■ 自然排煙(排		□使用不可能な機器がある□ー							
		□機械排煙		□動作不良がある(よく故障する	3)	22		b			
		□可動式防煙野		□ 異音、損傷等がある							
<u> </u>		□ その他(□ 昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ ー	並のない						
1 7 m/ll		□ 升降機□ 小荷物専用昇	見収終	□ 関州不可能な機品がある□ □ □ 動作不良がある(よく故障する							
c 001t	設備	□ 小門 初号		□ 累音、腐食、損傷等がある	J)			_			
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある							
- //>	/L T = 1		•								
- T		· 个具合(改修 · 化箇所		部位、状況を記載) と及び不具合の内容		△ ※	 の対応				
lo.		プワーコンディ	カル	LXU小芸日の内谷	ᄼᄾᆉᆉᆕᆕᇝ		・シスパル 年事業に計上	~			
1 I			冷却装置が故障し	ているもの。		0) 3 /),	牛尹未に引工	_ 7′			
シ	ョナー				定。						
2											
_											
3											
4											
_											
1											
■ #土・	自由位	1 (夕恁上炒少	市明宏学ふこの+	と協力必)	•						
■行	记 事	は、「合性に快や」	専門家等からの打	日何的谷)							

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	常磐消防署	棟番号	1	調査日	令和	6	年	5	月	1	日
棟名	常磐消防署	記入者	消防本	部	常磐消防署		課	;			

傑名	吊	記人有	消 的4	、部	吊砮月防者	詸
部位	仮眠室(13)窓		部位		2階雨樋	
[状況]	開閉レバーが破損していおり、開閉	が困難で	[状況]雨	随のエル	·ボ部分が破損して:	おり応急的にテープ
	ある。			固定して	いる。	
部位	仮眠室(12)入口ドア		部位			
[状況]	ドアクローザーが脱落しており、開 に支障をきたしている。	閉する際	[状況]			
部位			部位			
[状況]			[状況]			

施設番号	11	棟番号	1											1/2
施設名	施設名 常磐消防署 遠野分遣所						調査日	令和	6	年	5	月 2		日
棟 名	車庫						所属	消防	本	部	常	磐消防	署	課
建築年度	1996 (平成8)	年度	経過年数	28	年	職氏名							
構造	軽量鉄	:骨	造	延床面積	57.96	m²	階数	地上		1 B	皆	地下	0	階

■坐化度診断

	[診断 	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	佐田 /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	13112 3 3 1	
1	■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Ь
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		コンセントカ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	■ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28	バー破損	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常		点検項目		
	有	無			有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		Ø	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V		11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		2
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)					40	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

40

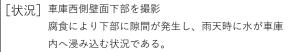
施設名 常磐消防署 遠野分遣所 棟名 車庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根及び外壁	劣化による雨漏り	
2	コンセントカバー	コンセントカバー破損	
3			
4			
5			









[状況] 車庫内北側壁面を撮影 コンセントカバーのボルト及び受け口が破損し、上部が外 れ、内部が視認できる状態である。

劣化度診断報告書(様式1)

施設番号	12	棟番号	1											1,	/3
施設名 いわき市消防本部 内郷消防署						調査日	令和	6	年	5	月	5	F	∄	
棟 名	本庁舎					所属	消防本部		内	内郷消防署			課		
建築年度	1962 (昭	3和37) 4	年度	経過年数	62	年	職氏名								
構造	鉄筋コンクリート	·造一部CB)	造	延床面積	468.00	m³	階数	地上		2	階	地下	- ()	階
用途	消防署			耐震性	未耐震		改修	未実施							

-E []	±n /⊥	仕様	劣化状況		#=7====	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎		□ 基礎が沈下している		・南西側基	
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		С
			□ 建具の開閉不良がある		礎部分	
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		・車庫部分	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部	の柱等に亀	
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	部	裂、欠損、	С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある		鉄筋露出	
			□ 接合部に緩み、腐食等がある		35 (733) 223 223	
		■ その他(コンクリートブロック造)	□ 虫害がある			
2			■ 雨漏りがある	部	・救急仮眠室上部の みコンクリート打放	
屋根	・屋上		■ 天井等に雨漏り痕がある	部	みコングリート打成し	
			□ 屋根材に錆、損傷がある		・PH階及び救急仮	d
			■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部	眠室前通路天井雨漏	u
		,	□ 笠木、立上り等に損傷がある		り痕 ・屋上防水シートー	
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある		部破れ	
3			□ 外壁から漏水している		・庁舎広範	
外壁		•	■ 幅広のひび割れがある	部	囲に亀裂あ	
			□鉄筋が露出している		IJ	
			■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ	部	・南東側剥	d
			□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		がれあり、	
			□ 外壁材に錆、腐食等がある		立入禁止措	
	/a \		□ シーリングが切れている	÷17		
4			■ 開閉不良がある	部	・炊事室及び	
外部	建具		□ 建具廻りから漏水している	⊹ 17	トイレのサッ	b
			■ 錆、腐食等がある	部	シ開閉不良	
	(0) Z D		□ シーリングが切れている	<u>+</u>	・全体的に錆、ぐら	
	(2)その		■ ぐらつきがある■ 錆、腐食等がある	広 広	つきあり	ام
	TU	■ 屋外階段 □ その他()	■ 蛃、腐艮寺がめる	Щ	・屋外階段は崩落の	d
_	(1\ = ++	□ その他 (□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 恒庁のひが割れがちる		た険大 ・PH階、救急仮眠	
5	(1)人 //		□ 幅広のひい割れがある□ 落下、剥れ等がある		室天井浮きあり	b
内部	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)		部	・庶務室、救急及び警	
	(2)=		■ 幅広のひつ音れがある□ 落下、剥れ等がある	ㅁㅂ	防仮眠室、車庫内、署	С
	(3)床・		■幅広のひび割れがある	部	長室、炊事場、事務室 ・玄関内亀裂あり	
		· • · · —	■ 剥がれ、破れ等がある	広	・事務室内シート破	С
	PDTX		□ 手すり等にぐらつきがある	Щ	れ	
	(4)内部		□		・救急仮眠室木製建	
	建具		■ 錆、変形、腐食等がある	部	具の下部蝶番部破損	b
			□動作不良がある	HI		
	設備	1, 2, 4, 4, 4,	□ 錆、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	С	С	В	С	С	_

■総合劣化度

	_
構造以外	総合
62	137
/100	/200
	構造以外 62

•

劣化度診断報告書

【施設名】 いわき市消防本部 内郷消防署 【建物名】 本庁舎

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 令和2年度-部世光 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) TをLFD灯へ変更。 コンセ ■ LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 令和3年度蛍光灯落 電気 62 C 下1.た経緯あり ント設 🗆 水銀灯 ■ 落下の危険がある 球切れの頻発 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある 2階警防仮眠室用力 (3)電力 **■** 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 型エアコンあり。設置 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 不明 年月日不明であるた а が、目視による評価 化槽がある) □ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある(よく故障する) (4)受変 ■ 低圧引込 62 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 平成9年設置 貯蔵設 □ 蓄電池設備 27 □ 異音、異臭、液漏れ等がある b □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) ・炊事場ガス 設備 漏れ警報器あ ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 7 а □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある り (平成29年 設置) □ その他(□ 法定点検等で指摘がある 各設備設置年不明 (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (目視による評価と 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) する) 11 а ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある 無線設備について ■ その他 (無線設備 □ 錆、損傷、腐食がある は平成25年設置 (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 🗆 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 62 C ■ その他 (風速計 □ 異音、異臭、発熱等がある 洋式トイレについ (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) て平成22年及び令 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) ■ 流れにくい、臭いがある 62 b 給排 和2年設置 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 62 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 配水管が詰 設備 □ 農業集落排水接続 ■ 流れにくい、臭いがある まることが 62 C ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある ある □ 法定点検等で指摘がある ⑷給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 平成10年設 26 |■ 局所給湯方式(給湯器がある】□ 動作不良がある(よく故障する) b 置 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある ⑸消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(

2/3

劣化度診断報告書

【施設名】 いわき市消防本部 内郷消防署 【建物名】 本庁舎

	11. 用例本的 对频用则看	【建物石】 平月古			3/3
部位 部位 /	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
(該当	省する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7 (6)浄化 ■ 合併:	浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排 槽設備 □ 単独	浄化槽	□ 異音、異臭等がある			С
		□ 法定点検等で指摘がある			
水 (7)ガス ■ 都市		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生 _{設備} □ LPG	(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	62		С
設備 □ その		□ 腐食、保温材が剥落している			
(8)その 🗌 雨水	利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
他給排 □ さく	井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
水衛生 □ ろ過	設備	□ 腐食、損傷等がある			
設備 □ その	他 (□ 法定点検等で指摘がある			
8 (1)空調 🗆 中央	方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		平成20年頃	
空調設備屋に	送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)		設置	h
11 11 11 11	方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			b
設備 □ その:	他 (□ 法定点検等で指摘がある			
(2)換気 🗌 セン	トラル換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		・炊事場及び	
設備 □ 個別	換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	62	風呂場のみ	
■ 局所:	換気	□ 異音、損傷等がある	02		С
		□ 法定点検等で指摘がある			
(3)排煙 🗆 自然:	排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備 □ 機械	排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)			
□可動	式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
□ その・	他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9 □ 昇降	機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他設備 □ 小荷	物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	カレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
□その		□ 法定点検等で指摘がある			
	(沈俊の臤色州がもっぱ				

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		30 紫心にかめる中位、1人がでに戦力 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋外階段	コンクリートの剥がれ、破損、鉄筋の露出があり、崩落の危険 がある。木材にて補強中。また、手すりも錆が進行している。	修繕予定なし
2	屋外手すり	全体的に錆が進行している。	修繕予定なし
3	救急仮眠室前及びPH階	雨漏り。	修繕予定なし
4	庁舎周りの外壁	大きな亀裂や落下しそうなコンクリートが一部分あり。	修繕予定なし
5			

■性記吏項(タ種占栓や東門家笠からの投協内家)

■特記事項	頃(各種点検や専門家等からの指摘内容)	
L		

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市消防本部 内郷消防署	棟番号	1	調査日	令和	6	年	5	月	5	日
棟名	本庁舎	記入者	消防本	部	内郷	消防	署	課	:		

部位 屋外階段 部位 屋外手すり コンクリートの剥がれ、破損、鉄筋の露出があり、崩落 [状況] [状況] 全体的に塗膜は剥がれ、錆が進行している。 の危険がある。木材にて補強中。また手すりも錆が進行 している。 部位 PH階 部位 救急仮眠室 [状況]雨漏り痕を撮影。雨天時は雨漏りする。 [状況] 雨漏り痕を撮影。 (救急仮眠室前通路も同様) 部位 庁舎東側 壁体 ひび割れ 2階誘導標識 部位

[状況]

ひび割れ箇所を撮影。

[状況]

2階全体に必要な誘導標識がない状況。

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	13	棟番号	1										1,	/3
施設名	いわき市内郷	消防署三利	1分遣	听			調査日	令和	6 4	¥ 5	月	3	E	\exists
棟 名	いわき市内郷	消防署三利	1分遣	听			所属	消防	本部	内	郷消防署 .	三和分遣	所	課
建築年度	1997 (平成9)	年度	経過年数	27	年	職氏名							
構造	鉄骨	ı	造	延床面積	388.56	m²	階数	地上	1	階	地	下	0	階
用途	消防署			耐震性	新耐震		改修	未実施						

			劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	部	庁舎東西側部分的に	
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広	地盤沈下	С
自□ /士			□ 建具の開閉不良がある		広範囲にひび割れ	
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ 虫害がある □ Table 1 to 1 to 2		A /m/	
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		庁舎南側、	
屋根・	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		渡り廊下陸	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある	÷	屋根部分の	d
		□ 屋上防水 ()	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある□ 笠木、立上り等に損傷がある	広	亀裂。	
2		□ マの他 (□ ドレーン、雨樋に損傷がある □ 外壁から漏水している		亡祭田にか	
3		□ コンケリート打成し■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	広範囲にひ	
外壁		■ 坐は上り □ タイル、石張り	■ 幅広のいい高れがある □ 鉄筋が露出している	미	び割れ、	
		□ メイル、石張り□ 金属系パネル	□ め別が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ		シーリング	_
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	材にひび	С
			■ 全級の剥がれ、	部		
			■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	広	自動ドア人感	
		■ 本製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		センサー故	
外部	, , ,	■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある	部	障。開閉ス	d
			■ シーリングが切れている	部	イッチ故障。	
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■ 幅広のひび割れがある	部		b
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			D
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 落下、剥れ等がある			D
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			

■部位別劣化度

屋根・屋上		外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	С	D	Α	С	В	D	-

■総合劣		
構造躯体	構造以外	総合
58 /100	61 /100	119 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 いわき市内郷消防署三和分遣所 【建物名】 いわき市内郷消防署三和分遣所

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝口	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		h
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	21		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	27		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		27		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	27		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	07	自動起動するが、停 止機構不具合で自動	-1
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	27	停止しない。	d
	備		■ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 欠火音報品 □ 成知器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
	以朋	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 共自、共美、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 広足点候寺で指摘がある□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ イング	□ 異音、異臭、発熱等がある	27		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	1	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その		■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		気象表示盤の表示灯が点	
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	灯せず、記録装置は正常 に作動しない。	d
	設備	■ その他(^{総合気象観測装置} _{サーチライト})	□ 異音、異臭、発熱等がある		車庫前に設置されたサー チライトが作動しない。	
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		7 7 1 1 13 17=47 0 18 0 18	
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	27		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	27		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	27		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	0.7		
	設備	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		С
	(E) N/C I	□ 風呂釜□ ■ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓□ スプリンクラー	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ スプリング ノー□ 連結送水管	□ 期行へ及がめる(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある			
			□ 共自、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 広足忌伏寺で汨洞ルめる			

【施設名】 いわき市内郷消防署三和分遣所 【建物名】 いわき市内郷消防署三和分遣所

■ NO H	^ H #		泛 [[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	1		-, -
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마니꼬	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打礼 尹 炽	пΤΙЩ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	27		b
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	27		b
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	■ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある	21		
	PO C PITO		□ 法定点検等で指摘がある			
•		-	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)				~
HV I/M			□ 法定点検等で指摘がある			
	1		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		便所、油庫の換気扇 からの異音、修繕が	
		■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	すぐに出来ないた	d
		■ 局所換気	■ 異音、損傷等がある	21	め、現在便所の換気	u
			□ 法定点検等で指摘がある		扇は救急洗浄室のも と交換している。	
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		車庫の排煙設	
	設備	■ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	備の故障によ	4
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	21	り、使用不	d
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある		可。	
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	1	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	自家発電設備	自動起動するが停止機構不具合で自動停止しない。	停止機構の修繕。
2	玄関自動ドア	人感センサーの故障により、ドア間に人が居てもドアが閉まってしまう。また、開閉スイッチの故障により、開閉に不具合がある。	センサー及びスイッチの修繕。
3	サーチライト	車庫内のスイッチ動作不良により、サーチライトを点灯することができない。(サーチライトのスイッチは庁舎内と車庫内の2箇所設置されており、庁舎内からは点灯させることができる。)	車庫内スイッチの修繕。
4	車庫の排煙設備	設備の故障により、使用できない。	設備の修繕。
5	渡り廊下陸屋根	一部分亀裂があり、今後雨漏り等が懸念される。	亀裂部分の補修。

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・非常用発電装置点検

点検業者 東北電力保安協会 いわき事業所

指摘内容 起動するが、停止機構不具合で自動で停止しない。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわき市内郷消防署三和分遣所	棟番号	1	調査日	令和	6	年	5	月	3	日
棟名	いわき市内郷消防署三和分遣所	記入者	消防本部	3 内	郷消防署	三利	口分遣所				

部位 自家用発電設備

部位 自家用発電設備点検結果



[状況] 自動起動するが、停止機構不具合により自動 停止しない。

[状況]

電気保安協会 いわき事業所による点検結果。

部位 | 玄関自動ドア | 部位 | サーチライトのスイッチ





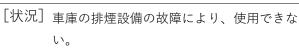


[状況] 人感センサーの故障により、ドア間に人が居てもドアが閉まってしまう。また、開閉スイッチの故障により、開閉できない。

[状況] 車庫内にあるサーチライトのスイッチを操作して も、スイッチが作動しない。

部位 車庫内の排煙設備 部位 部位 渡り廊下陸屋根







[状況] 一部分に亀裂が発生しており、今後雨漏り等が懸 念される。

施設番号	14	棟番号	1											1	/2
施設名	湯ノ岳無線中継	局					調査日	令和	6	年	4	月	24		H
棟 名	湯ノ岳局舎						所属	消防	本	部		指令	Ì		課
建築年度	2001 (5	平成13)	年度	経過年数	23	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	41.00	m²	階数	地上		2	階	地"	下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	## =7 	= □ / □
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	-	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名|湯ノ岳無線中継局 棟名 湯ノ岳局舎

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	15	棟番号	1											1	/2
施設名	神楽山無線中継	局					調査日	令和	6	年	4	月	25		H
棟 名	神楽山局舎						所属	消防	本	部		指令	Ì		課
建築年度	2001 (5	平成13)	年度	経過年数	23	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	41.00	m²	階数	地上		2	階	地"	下	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	1+=>+	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	— // //////////////////////////////////	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	— //3 3 IE (24 3 IE (1/3/1/3 IE)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常	点検項目	-	常
点快 模 目				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v

■特記事項(名	S種点検や専門家等からの指摘内容	!)
---------	------------------	----

劣化度診断報告書 [小規模施設用] 【様式3】 2/2 施設名 神楽山無線中継局 神楽山局舎 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■明坂戸古

■関係与具	
部位	部位
[JINT]	ELINE 3
[状況]	[状況]
部位	部位
[JINT]	ELINE 3
[状況]	[状況]

施設番号	16	棟番号	1											1/2
施設名	大久前進基地局	j					調査日	令和	6	年	4	月	25	日
棟 名	大久局舎						所属	消防	本	部		指令	Ì	課
建築年度	2012 (^z	平成24)	年度	経過年数	12	年	職氏名							
構造	軽量鉄骨アルミ張	り平屋建て	造	延床面積	16.00	m³	階数	地上		1	階	地_	下 (0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	竹心 尹炽	二三
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(アルミ張り)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	12		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	12		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	12		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目					常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	191200	-, -
施設名 大久前進基地局	棟名 大久局舎	

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	
±17./⊥	÷7 /-
部位	部位
[状況]	

施設番号	17	棟番号	1											1	/2
施設名	江名前進基地局	j					調査日	令和	6	年	4	月	24		H
棟 名	江名局舎						所属	消防	i本	部		指令	f f		課
建築年度	2012 (⁵	平成24)	年度	経過年数	12	年	職氏名								
構造	軽量鉄骨アルミ張	り平屋建て	造	延床面積	11.00	m²	階数	地上		1	階	地	下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	## =7 -15 15	=₩ /TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(アルミ張り)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	12		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	12		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	12		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 🛭	有り				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [<u> </u>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [<u> </u>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]