施設ID	91009	建物ID	910	0903			機能類型 庁舎		小区分	一般	庁舎	
施設名	小川支所						調査日	令和	6	年 7	月 9	B
棟 名	小川支所						部等名	総務	部	課等名	小川	支所
建築年度	2022 (4	5和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	929.82	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	庁舎			耐震性	新耐震		改修	未実施				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 •	· 层 F	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(アスファルト防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
	(4)	■ その他 (スロープ)				
5	(1)大井	■ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部	(O) P#		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				а
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある□ 幅広のひび割れがある			
		■ シード、ガーベット □ <u>国</u> ■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			
	陷权	■ ダイル、石振り □ フローリング	□ 射がれ、吸れ等がめる □ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)(大) 並	□ フローリング■ 金属製建具	□ 井りり等にくりりさがめる			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 不妥连兵 □ 防火扉	□ 蛹、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HV NH	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛸、ダルサルめる □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐入ノロへヘノリ ノ □ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	Α	Α	Α

■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

2/3

	±0/1	仕様	劣化状況	経過	4±===+=	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄				а
	(N=+	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			а
		□ 受変電設備(屋内) □ 自家発電設備	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改佣 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
	備	□ 亩电心改佣	□ 法官、英昊、放禰れ寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	***		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	EX III	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			а
		■ その他 (Wi-Fi)	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	■ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			а
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある			а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以加		■ 受水槽方式(受水槽、高架水				а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)++F=k		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水坦接統 □ 農業集落排水接続	□ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある			
	以阴	□ 炭未来冷排小按机 ■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			а
		■ / 1 / 10/16	□ ホングに共自、欄が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			a
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

N/OH		3 7 1 2 (7) 1		LACIS EL STATATA			
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
_	(0)>7 //-		[目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7		■ 合併浄化槽		□動作不良がある(よく故障する)			_
給排	僧訤佣	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			а
水	(¬\ ı»	□ 1 /7 + + 1 × →		□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス	o, 10-4=0.000	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	· ·		□ 異臭、損傷等がある			_
設備	(-) -	□ その他 (· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備	(井尸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	\	□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある	_		
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□動作不良がある(よく故障する)			а
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
	(a) l# /-	□ その他 (·	□ 法定点検等で指摘がある			
		□セントラル	獎 凤	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■個別換気		□動作不良がある(よく故障する)			а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
	(-)			□ 法定点検等で指摘がある			
		□自然排煙(排煙窓)	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	□機械排煙	n.	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			а
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び	バイ 具合 (改修)	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	J J	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
\vdash							
2							
3							
\vdash							
4							
4							
H							
5							
■特	記事項	り (各種占給や	専門家等からの	指摘内容)			
_ 13	HO -77	(12	31138(3.6.5)				
1							
1							
1							

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	小川支所	建物ID	9100903	調査日	令和	6	年	7	月	9	H
棟名	小川支所	記入部署	総務部	祁 小	川支所						

立7.7十	拉儿
部位	部位
[状況]	[状況]
- 1	
部位	部位
[/17:71]	[475:0]
[状況]	[状況]
如	· 拉7./
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	91009	建物ID	910	0904			機能類型	庁行	舎	小[区分	-	-般庁	舎
施設名	小川支所						調査日	令和	6	年	7	月	9	日
棟 名	水防倉庫						部等名	総務	部	課等	等名	/_	人川支	所
建築年度	2022 (令和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度	F			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	67.10	m²	階数	地上		1 階	当	地门	_	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争垻	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	■ その他 (ステンレスシャッター(軽量))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	-		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	_		_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

10

施設名	小川支所	棟名	水防倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	91009	建物ID	910	0905			機能類型	庁領	舎	小区	☑分	一般	け舎
施設名	小川支所						調査日	令和	6	年	7	月 9	日
棟 名	公用車駐車場						部等名	総務	部	課等	名	小川支所	
建築年度	2022 (令和4)	年度	経過年数	2	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	軽量鉄	:骨	造	延床面積	101.80	m²	階数	地上		1 階	ĺ	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			_
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	_		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

10

施設名	小川支所	棟名	公用車駐車場

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	■関係写真	
	部位	部位
	[状況]	
	÷974	÷7 / L
	部位	部位
	[状況]	[状況]
n		

劣化度診断報告書【様式1】

施設ID	91011	建物ID	910	1101				機能類型	庁:	舎	小	区分		般庁?	舎
施設名	三和支所							調査日	令和	6	年	6	月 1	.3	日
棟 名	庁舎							部等名	総務	部	課	等名	三	和支持	听
建築年度	1996 (픽	F成8)	年度	経過年	数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年周	复			
構造	木		造	延床面	積	382.58	m²	階数	地上		1 [皆	地下	-	階
用途	庁舎			耐震性	生	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	- 特記事項	評価
1	(1)基	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造	礎	□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
为区十	(2)上	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
	屋	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		■ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		軒天の一部	
	. E L	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	に雨漏りの	
庄似	座工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部	痕跡があ	
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		る。	b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある		<u>ం</u> .	
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
/ · 王		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		■ その他 (化粧羽目板張り)	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	広		
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	部建	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
	具	■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
	(2)そ	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	の他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	***			
内部		·	□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				b
			■ 落下、剥れ等がある	部		
			□ 幅広のひび割れがある			١.
	床・	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	階段	フローリング	■ 手すり等にぐらつきがある	部	A E 4174 C	
	(4)内	■ 金属製建具	■開閉不良がある	部	金属製建具に開閉 不良がある。	b
	部建	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			<u> </u>
	(5)防	■防火扉	□動作不良がある			
	火設	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			b
	備	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()			I	

■部位別劣化度

111 1							
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	В	С	В	В	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	53	93
/100	/100	/200

【施設名】 三和支所 2/3 【建物名】 庁舎 劣化状況 経過 什樣 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) ■ 蛍光灯 (1)電 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) 灯コ ■ LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 電気 28 b ンセ □ 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 ント □ 錆や腐食等がある ■ 非常用照明 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) 非常用照明の (2)避 難用 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 一部に使用不 電灯 可能な箇所が 28 □ その他 (□ 落下の危険がある 設備 ある。 □ 錆や腐食等がある ■ 法定点検等で指摘がある (3)雷 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 力設 |■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 28 b 化槽がある) ■ 錆、損傷等がある (4)受 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 変雷 28 ■ 受変電設備(屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある b 設備 □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 自家発電設備 力貯 ■ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 28 b 蔵設 □ 法定点検等で指摘がある ガス警報器を更新 (6)防 ■ 火災警報器 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) した際に、中央監 災設 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 視設備が古いため d □ 異音、異臭、変形等がある 備 □ 防排煙連動設備 連動できなくなっ ている。 □ その他 (■ 法定点検等で指摘がある (7)通 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 信情 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 28 C 報設 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 (□ 錆、損傷、腐食がある ガス警報器を更新 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) (8)中 ■ 中央監視設備 した際に、中央監 央監 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) d 視設備が古いため 視設 □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある 連動できなくなっ (9)そ ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) □ 発電設備 (稼働状況が □ 動作不良がある(よく故障する) の他 □ 避雷針 28 不明となっ C 電気 ■ その他 (OMソーラー) □ 異音、異臭、発熱等がある ている □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) 生器 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 28 b 給排 具設 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 水設 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 ■ ポンプに異音、漏水等がある 28 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 令和4年度 水設 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある ポンプ交換 28 b ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある 済 □ 法定点検等で指摘がある (4)給 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 湯設 28 □ 動作不良がある(よく故障する) C 備 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ スプリンクラー 火設 □ 動作不良がある(よく故障する) 28 b 備 □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある

			, _ 1	7 7446 4 3			2 /2
【施訂	5名】	三和支所	71 IV	【建物名】 庁舎	L (cr)		3/3
部位	部位		仕様	劣化状況	経	過 特記事項	評価
HI II	I H	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年	数	ніщ
7	(6)浄	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
給排	化槽	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	23	8	b
水	設備			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
衛生	ス設	■ LPG(プロル	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	28	8	b
設備	備	□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)そ	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一	部のみ)	令和2年度	
	の他	■ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	3) 2	gポンプ交換	b
	給排	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある	2	済	ט
	水衛	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある		<i>7</i> 1	
8	(1)空	□ 中央方式(柞	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)	令和4年度	
空調	調設	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	3) 2	2 1系統更新	b
設備	備	■ 個別方式(ノ゚	パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	20)	ט
以胂		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換	□ セントラル	———————— 換気	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)		
	気設	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	Q	b
	備	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	20	5	ן ט
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排	■ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)		
	煙設	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	0	<u>ا</u>
	備	□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	20	5	b
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)		
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■少/	(レ 75. 7)	(不且人 (スの臤刍州がちて	 部位、状況を記載)			
No.		1710年 以修 3化箇所		<u> </u>		 徐後の対応	
140.	7						ケーキ
1屋	根			装の剥がれが見られ、雨漏りに	令和 / ・ 8 年	■度の大規模改作 -	彡 上爭

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	₽ #8	経年劣化による塗装の剥がれが見られ、雨漏りに	令和7・8年度の大規模改修工事
1	屋根	より軒天の一部に腐食がある。	にて対応予定
2	外壁	経年劣化による塗装の剥がれ・塗仕上げのひび割	令和7・8年度の大規模改修工事
	外壁	れなどが広範囲にある。	にて対応予定
2	中央監視設備	ガス警報器を更新した際に、中央監視設備が古い	令和7・8年度の大規模改修工事
3	十大血忧 故渊	ため連動できなくなっている。	にて対応予定
4			
5			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [関係写真]

施	設名	三和支所	建物ID	9101101	調査日	令和	6	年	6	月	13	B
†	棟名	庁舎	記入者				三和支	면도				

部位 屋根 部位 屋根 (軒天) [状況] 雨漏りによる腐食がある。 [状況] 屋根材に錆、防水層にひび割れなどがある。 外壁 部位 部位 [状況] 木製部材が著しく劣化している。 [状況] 塗装の剥がれが広範囲にある。 電気設備(中央監視設備) 部位 部位 電気設備(OMソーラー) [状況]ガス警報器を更新した際に、中央監視設備が [状況] ―部劣化が見られ、稼働状況が不明となってい 古いため連動できなくなっている。

る。

施設ID	91012	建物ID	910	1201				機能類型	庁台	46	小[区分	一般庁	舎
施設名	田人支所							調査日	令和	6	年	7	月 10	B
棟 名	庁舎							部等名	総務部課等名		田人支所			
建築年度	2004 (平	成16)	年度	経過年数	数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責 1	L,015.24	m²	階数	地上		1 階	当	地下	階
用途	庁舎			耐震性	Ē	新耐震		改修	無し					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		・犬走(南	_
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		側)にひび割	b
躯体			□ 建具の開閉不良がある		れあり	
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨樋、ド	
屋根 .	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		レーンに詰	
上以	Æ-T-	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		まりあり	
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		男女トイレ	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		外壁にひび	
·		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		割れ、剥が	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		れあり	а
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			_
	(-) -		□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			_
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
_	(1) T. II.	□ その他 ()				
5	(1)大开	□ 特定天井がある(高さ6mを +72 = 元禄200 3kk k)	1			а
内部	(2) P辛	超え、面積200㎡以上) □ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 落下、剥れ等がある		会議室、廊下の	
	(2)壁	—	1	部	壁材剥がれあり	b
		■ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある	미		
		■ クード、ガーベッド □ 量 ■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			2
	PEFX	■ スイル、石成り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	■ クローサンク■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		■ 小表廷具■ 防火扉	■動作不良がある	部	下記特記事	
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある	HI	項1のとお	_
	.0	□ 耐火クロススクリーン		部	切しのこわ	d
		□ その他 ()	— TOTAL STATES OF THE STATES O	- All	9	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	Α	С	С	В	С	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	51	76
/100	/100	/200

【建物名】 庁舎

		/ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	dy dielly	/\tau \ \ \		
項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価
	/a\= =		(十数		
6			■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		窓口・ホー	
電気			□ 動作不良がある(よく故障する)	20	ル等で一部	b
設備			□ 落下の危険がある		点灯不可	~
11X I/HI	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		非常照明器	
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		具不点灯に	
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	20	よる明度不	d
			□ 錆や腐食等がある			
			■ 法定点検等で指摘がある		足	
	(3)雷力		動作不良がある(よく故障する)		会議室等のエアコ	
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		20	ンが使用不可の状	С
	EX VIII		□	20	態になっている	
	(4)巫赤	*	□ 朝、頃尚号がめる □ 動作不良がある(よく故障する)		✓▽ ∕т =ѿ /т	
				20	経年評価	L .
	电政佣		□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
	/=\ I		□ 法定点検等で指摘がある		107 for 207 for	
			□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	0.0	経年評価 (自家発電設備	
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある	20	(日豕完亀収佣 はR5に更新)	b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経年評価	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		וטו
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		経年評価	
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		1
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		・経年評価	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	20	・システム機器メー カーサポート終了	С
			□ 異音、異臭、発熱等がある		・バッテリー有効期限	
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		_{切れ} ・経年評価	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	20	・計測用PCの	b
		□ 妊苗町 ■ その他 (≧付電気ヒータ-)			み使用不可	וטו
7		· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経年劣化	
給排			■ 流れにくい、臭いがある	20		b
水	備	, - ,	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		・経年評価	
	設備		□ 水量が弱い、水の出が悪い		・2020上水	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	20	ポンプ交換	b
		槽がある)	□ 赤水が出ている		済	
			□ 法定点検等で指摘がある		, ,	
	(3)排水	□ 下水道接続	■ 水漏れ等がある		・給湯室にて排水	
	設備	□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある	20	不良あり。 ・公民館側の埋設	
			□ ポンプに異音、漏水等がある	20	非水管の排水不良	С
			□ 法定点検等で指摘がある		あり。	
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経年評価	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
			□ 異音、異臭、漏水等がある			~
	(5)消水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経年評価	
			□ 動作不良がある(よく故障する)		小工十二门Щ	
	HV NH		□ 期下へ及がめる(よく吹降する) □ 異音、損傷、変形等がある	20		b
			□ 共自、損傷、変形寺がめる□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 広た示状寸 (油面)/のの			

2/3

【建物々】 吂 全

【ルで記	$X \leftarrow I$	ШХХЛ	【建物石】 川吉			3/3
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)		経年評価	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			b
-dv			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	■ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		経年評価	
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある	20		
	RO C PITO	,	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調		■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		・会議室等のエア コンが使用不可	
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	20	・床冷暖房が使用	d
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある	20	不可	u
以加			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	■ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経年評価	
	設備	□ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	20		D
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	20		D
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■坐	化及水	「不具合(改修の緊急性がある	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			

■劣化及ひ个具合(改修の緊急性がある部位、状况を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	非常誘導灯の不点灯に よる明度不足	器具の経年劣化による不点灯	令和6年度予算にて修繕予定
2			
3			
4			
5			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・支所と公民館、支所と診療所の間の防火扉に異種用途区画の遮煙性能が備わっていない
- ・支所と診療所の間の防火扉について、ドアクローザーを前回にしても自閉する様になっていない

○特記事項2

・【継続】中央監視装置は、システムOSにWindowsCS ver.3を使用しているが、ソフト会社サポートが終了しているため、装置メーカーより 情報セキュリティ及びシステム正常稼働の観点から更新するよう勧められている。

○特記事項3

・【継続】現在、庁舎全体で稼働している空調設備は、灯油式ヒートポンプである。現行のものは、メーカーでの製品・部品生産が終了して おり、故障が発生した場合、部品交換が大変困難であることから、メーカー及び点検業者より電気式ヒートポンプへの更新を強く勧められて いる。

3/3

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	田人支所	建物ID	9101201	調査日	令和	6	年	7	月	10	H
棟名	广舎	記入部署	総務音		人支所						



施設名	田人支所	建物ID	9101201	調査日	令和	6	年	7	月	10	H
棟名	庁舎	記入部署	総務部	『 田	人支所						

部位	北側敷地面	部位 北側敷地面						
[状況]で	ひび割れ	[状況] ひび割れ						
部位	非常誘導灯	部位 ロビー 電灯						
[状況] ²	下点灯	[状況] 不点灯						
部位		部位						
[状況]		[状況]						

		_												
施設ID	91013	建物ID	9101	1301			機能類型	庁舎	417	小区	分	一般	庁舎	
施設名	川前支所						調査日	令和	6	年	6	月 14	F	
棟 名	庁舎						部等名	総務	部	課等	名	川前	支所	
建築年度	1960 (昭	和35) 4	年度	経過年数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨	ì	造	延床面積	555.37	m²	階数	地上	2	2 階		地下	-	階
用途	庁舎			耐震性	未耐震		改修	未実施						

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体		■ 直接基礎 □ 杭基礎	□ 基礎が沈下している ■ 幅広のひび割れがある □ 建具の開閉不良がある		人工地盤に 大きな亀裂 あり	d
71		 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造 軽量鉄骨造 木造 その他 ()	□ 建物が傾斜している □ 幅広のひび割れがある □ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある □ 錆、腐食等がある □ 接合部に緩み、腐食等がある □ 虫害がある			С
2 屋根·	・屋上		□ 雨漏りがある■ 天井等に雨漏り痕がある■ 屋根材に錆、損傷がある□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある□ 笠木、立上り等に損傷がある□ ドレーン、雨樋に損傷がある	広広	待合室、印 刷室、支所 長室等で雨 漏り痕あり	d
3 外壁		□ コンクリート打放し■ 塗仕上げ■ タイル、石張り□ 金属系パネル□ その他パネル□ その他 ()	 □ 外壁から漏水している ■ 幅広のひび割れがある □ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている 	広部	ひび割れ多 数有り	d
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ■ 自動ドア□ その他 ()	□ 開閉不良がある■ 建具廻りから漏水している□ 錆、腐食等がある■ シーリングが切れている	部 広	事務室、出 納室で漏水 自動ドアのモー ターが摩耗	d
	(2)その 他	□ 手すり□ 屋外階段□ その他 ()	□ ぐらつきがある □ 錆、腐食等がある			_
5 内部	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) ■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	■ 落下、剥れ等がある	広部	広範囲に漏 水痕有り ひび割れ多	С
	(3)床・	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある■ 幅広のひび割れがある□ 剥がれ、破れ等がある	広	数有り ひび割れ多	b
	(4)内部	■ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある □ 開閉不良がある		数有り	c a
		■ 木製建具□ 防火扉□ 防火シャッター□ 耐火クロススクリーン□ その他 ()	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある □ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			, <u> </u>

■部位別劣化度

<u>— прідди.</u>							
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	D	В	С	С	В	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
88	70	158
/100	/100	/200

【№記	^ 🗆 🗸	川削又所				2/3
杏口	÷7 /┴	仕様	劣化状況	経過	性到市西	=च् /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200	明確な経過	
Ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	64	年数不明	С
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			—
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		明確な経過	
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		64	年数不明	С
	ACT III	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある		平奴仆明	
	(4)巫赤	■ 低圧引込	□ 蚓、頂傷サルめる □ 動作不良がある(よく故障する)		□□ <i>™</i> •+、◊▽丶□	
			l · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6.4	明確な経過	_
	电政佣	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	64	年数不明	С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2005年に警	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0	報設備設置	
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	19		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7):甬信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		明確な経過	
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
				64	年数不明	С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		明確な経過	
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	64	年数不明	С
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある		1 20 1 73	
7	(1)衛生		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		明確な経過	
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	64		
給排	備			04	年数不明	С
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		明確な経過	
	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		年数不明	
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	64		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		明確な経過	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある		年数不明	
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	64	一致门的	С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)公公(月		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2007年に記	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	17	2007年に設	h
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	17	置	b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
			I.			

	3/3
事項	評価
経過 明	С
経過明	С
	_
2020 置	а
経過明	С
	_
- -	

【施訂	殳名 】	川前支所		【建物名】 庁舎			3/3
		,	仕様	劣化状況	経過		
部位	部位	/⇒女士な頂	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
	(0))/= //			VIII TO	十奴		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)		明確な経過	
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		年数不明	С
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)		明確な経過	
衛生	設備	□ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	64	年数不明	С
設備		□その他()	□ 腐食、保温材が剥落している		1 80 1 93	
1.5 2		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	<i>A</i>)		
		□ さく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ るく弁設備	(# /*/	□ 期下不良がめる(よく改降する) □ 腐食、損傷等がある			_
)				
_		□ その他 (· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 法定点検等で指摘がある	7 \		
8			機械至寺かり合 部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	<i>A</i>)	2010、2020	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	14	年に設置	а
設備		■ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			ŭ
以加		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)	明確な経過	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	2.4	年数不明	
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	64	1 30(1 7)	С
		_ /5//13/2/		□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)#計/	□ 自然排煙(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	7,)		
			排 注芯/		9)		
	設備	□機械排煙	m	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部の	み)		
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
			,			1	
■劣	化及び	「不具合(改修	<u> の緊急性がある</u>	部位、状況を記載)			
No.	4	3化箇所	劣化	と及び不具合の内容	今後	その対応	
1							
2							
\vdash							
3							
٦							
H			1				
4			1				
			1				
			1				
5			1				
]				
#土 :	= = ==	1 /女孫上炒い	専門家等からの	比協力必)			
■付ⅰ	記 事 歩	は、合性に使い	7等门豕寺かりの3	作摘的 分			-
1							
1							
1							
1							
1							
1							
1							
1							

劣化度診断報告書[関係写真]

	沙川牧市者【闵欣子具】	711/10	0101001	-m-t	A 45		- 0			
施設名	<u>川前支所</u> 庁舎	建物ID 記入部署	9101301 総務部		令和 前支所	6 :	年 6	F	14	日
	/J 	心八叩伯	が心引力 口	7 / 11 / 1	引义的					
部位	人工地盤支柱		部位			屋	根			
				W Control of the Cont	A SECONDARY OF THE PROPERTY OF					
[状況]	大きな亀裂		[状況] 広覧	節囲にサt	ビ					
部位	外壁(1階北側)		部位		外	、壁(i	南側)			
[状況]	部分的な剥がれ		[状況] 広覧	節囲にひて	び割れ					
部位	天井(1階通路)		部位		内壁	[(1	階通路	ና)		
[状況]			[状况]							
	広範囲に雨漏り痕		広範	節囲にひて	び割れ					

	施設ID	91013	建物ID	910	1302			機能類型	庁領	庁舎		区分	一般庁:		7ln
Ī	施設名	川前支所						調査日	令和	6	年	6	月	14	H
Ī	棟 名	管理室						部等名	総務部		課等	課等名		川前支所	
	建築年度	1960 (🖁	召和35)	年度	経過年数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度	-			
Ī	構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	49.58	m²	階数	地上		1 階	E E	地下	_	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	内壁の広範囲	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		にひび割れ有	_
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	Ŋ	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		明確な経過年	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	64	数不明	_
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		明確な経過年	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		数不明	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	64		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑷ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

54

施設名 川前支所 棟名 管理室

No.	•	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設II	91013	建物ID	9103	1303			機能類型	庁?	庁舎		区分	一般庁		舎
施設名	川前支所						調査日	令和	6	年	6	月	14	日
棟 名	書庫						部等名	総務部		課等	課等名		川前支所	
建築年	度 1960 (月	昭和35)	年度	経過年数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę			
構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	46.28	m²	階数	地上		2 階	当	地门	-	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争快	三三十二
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		部分的に経年	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		劣化有り	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		明確な経過年	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	64	数不明	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目				
	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	П	7		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

46

/100

施設名 川前支所 棟名 書庫

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設ID	91013	建物ID	910	1304			機能類型	庁台	舎	小区	分	l	般庁舎	<u></u>
施設名	川前支所						調査日	令和	6	年	6	月	14	日
棟 名	車庫1						部等名	総務部		課等	課等名 川前		前支原	Í
建築年度	1960 (🖪	昭和35)	年度	経過年数	64	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	59.50	m²	階数	地上		1 階		地下	-	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争快	里
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		軒天部分に広	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	範囲の剥がれ	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		有り	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		明確な経過年	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	64	数不明	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目				
	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	П	7		

■符記爭垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
-------	--------------------

劣	ル	Ħ
כל	ıL,	בו

施設名 川前支所 棟名 車庫1

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



_															
I	施設ID	91013	建物ID	910	1305			機能類型	庁台	舎	小区	分	—#	股庁舎	_,,
I	施設名	川前支所						調査日	令和	6	年(6	月 1	4	日
I	棟 名	車庫 2						部等名	総務	部	課等	名	ШĒ	前支所	ŕ
I	建築年度	1965 (🖁	召和40)	年度	経過年数	59	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
Ī	構造	鉄骨		造	延床面積	75.00	m²	階数	地上		2 階		地下	-	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争快	里
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨樋に雑草	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		鉄骨に広範囲	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		のサビ有り	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		経年劣化がみ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		られる	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		明確な経過年	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	59	数不明	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

施設名 川前支所 棟名 車庫 2

No.	労化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



		_											
施設ID	91014	建物ID	910	0401			機能類型	庁台	卟	小区分	- (一般庁:	舎
施設名	久之浜・大久支	え所					調査日	令和	6	年 7	月	10	日
棟 名	庁舎						部等名	総務	部	課等名	久之	浜・大ク	入支所
建築年度	2015 (平	成27)	年度	経過年数	9	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	支 2,150.07	m³	階数	地上	(3 階	地"	下	階
用途	庁舎			耐震性	新耐震	Ē	改修	大規模	な改作	多はなし			

-E []	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+ = 1 = 1 = 1 = 1	=\tau/\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
3ETT	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造 □ その他 (□ 接合部に緩み、腐食等がある □ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		b
		■屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ □ タイル、石張り	□ 幅広のひび割れがある			
		□ ダイル、石張り□ 金属系パネル	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			
		□ 並属ボバイル■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			С
			■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			□ シーリングが切れている	HP		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				a
内部	(a) ==	超え、面積200㎡以上)		÷17		
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		部		b
	(2)\t	■ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある□ 幅広のひび割れがある			
		■ シート、ガーペット □ 壹 □ タイル、石張り	□ 剛広のひひ割れがある			
	泊权	□ メイル、石版り □ フローリング	□ 判がれ、破れ等がめる □ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	□ クローリンク■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		
		■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	広		С
		■ 防火扉	■ 新、変ル、腐食等がある□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	Α	А	А	Α	В

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	20	30
/100	/100	/200

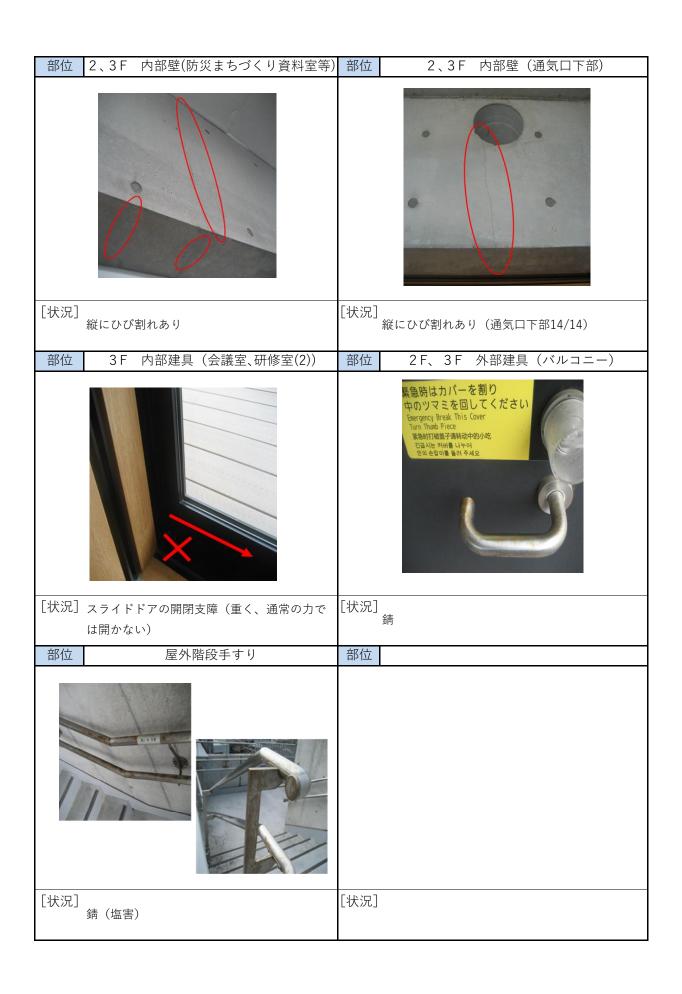
N D H	^ H.	<u> </u>	【建物名】 厅音 ————————————————————————————————————			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块日	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
6	(1)雷灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
Ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気				8		а
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
HOX IVIS	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	9		a
		_ 1 1 10 (□ 錆や腐食等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 走上	■ ±∆√0 = 1.7#				
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	_		
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		9		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)雷力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	9		2
		□ 亩电池故州		9		а
	備	- Luite le se	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		a
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	,		а
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ イング がっ 設備 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
	V⊞					
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		a
			□ 異音、異臭、発熱等がある			_ ~
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	9		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	9		a
		■ 文が信が30 (文が信く 間次が 槽がある)	□ 赤水が出ている			a
		18 13 W S)				
	/a\!!! !		□ 法定点検等で指摘がある			
		□下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	9		a
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			a
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	9		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	<u> </u>		_ ~
	(E)2W-1					
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	コスプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	_			_	•	

_	,	,
.≺	/	٠.

【他記	X 1 I	久之浜・大久え	C//I	【建物名】 厅告			3/3
		1	士様	劣化状況	経過		
部位	部位	/	[目にチェック)	 (複数回答可)	年数	特記事項	評価
	(0))/= //		日にノエックノ	,	十奴		
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			а
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している			
RO C PIIIS		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ おく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ るく弁設備□ ろ過設備	(11 17)	□ 期下小尺がめる(よく以降する) □ 腐食、損傷等がある			_
		□ 7 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1				
_	設備			□ 法定点検等で指摘がある			
8			機械至寺から合部	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある (よく故障する)	9		а
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			ŭ
IX I/HI		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	0		_
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	9		а
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙密)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	が生心ノ	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政/開		エ l。 □		9		а
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		b
		□ エスカレー:	ター	■ 異音、腐食、損傷等がある	3		ט
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
- (1)	//		FD / 1 1 1 1 2 2 2				
■劣·		「不具合(改修		部位、状況を記載)			
■劣 [·] No.					今後	の対応	
No.		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修		部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所		部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	不具合(改修 分化箇所	劣化	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	久之浜・大久支所	建物ID	9100401	調査日 令和			10	日
棟名	广舎	記入部署	総務部	ß 久之浜・	大久支所			
部位	1F 外部建具(開口部全管	i所)	部位	1 F	内部壁	(執務室)		
[状況]	馬 (塩害)		[状況] 縦(にひび割れあり) (壁接合	箇所)		
部位	1F 内部建具(執務室入I	□)	部位	1F 内	部壁(執	務室入口前	i)	
				開くちらんださい。				
[状況]	± 5		[状況] 錆					
部位	1F 外部建具(講堂)		部位	1 F	外部建具	具(講堂)		
正常な	大態							
[状況]	「アストッパー破損(2/8)		[状況] ド:	ア施錠(ロック	で 箇所)不	具合 (1/8)		



I	施設ID	91014	建物ID	9100	0402			機能類型	庁領	舎	小区	区分	_	般庁舎	미グ
I	施設名	久之浜・大久支	所					調査日	令和	6	年	7	月	10	H
I	棟 名	車庫						部等名	総務	部	課等	手名	久之涯	毛・大久	支所
I	建築年度	2016 (⁵	平成28)	年度	経過年数	8	年	次回の点検時期	令和	7	年度	-			
Ī	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	57.32	m²	階数	地上		1 階	出	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			—
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1寸 司 / 井 2只	(分性点性に表しるモルクの1616円分

■劣化度

24

施設名 久之浜・大久支所 棟名 車庫

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設ID	91015	建物ID	910	1501				機能類型	文化施設・	ホール	小区	区分	貸し	スペース
施設名	田人ふれあい飢	1公人田)官	民館)					調査日	令和	6	年	7	月 1	0 日
棟 名	健康福祉増進旅	設						部等名	総務	部	課等	手名	田	人支所
建築年度	2004 (平	成16)	年度	経過年	数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積	938.21	m²	階数	地上		1 階	当	地下	階
用途	集会所・会議室	Ξ		耐震性	生	新耐震		改修	なし					

- - -	÷7 /-	仕様	劣化状況		4+ =7 	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		・世代間交流	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		コーナーにひ	b
躯体			□ 建具の開閉不良がある		び割れあり	
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造 □ その他 (□ 接合部に緩み、腐食等がある □ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根·	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			а
		□ 屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			_
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある		rochte -	
3		□ コンクリート打放し ■ 涂ひしば	□ 外壁から漏水している	↓ 7	・和室等の	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	ひび割れあ	
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ 鉄筋が露出している□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		b	h
		□ 玉馬ボハイル □ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
			□ 坐表の剥かれ、テョーヤング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ 外型物に蛹、腐良寺がめる □ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	・研修室	
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		(窓) 、和室	
外部		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある		(引き戸) の一	b
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている		部の開閉不良あ	
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある		*)	
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			а
内部			□ 落下、剥れ等がある			а
		□ ボード(□ 塗装 □ クロス)				а
			□ 落下、剥れ等がある			۷.
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある	4.0	・調理室に	
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	部分的ひび	b
	/ s \ 1 + =	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		割れあり。	
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
	建具	★製建具	□ 錆、変形、腐食等がある		T=14+=1=	
	設備	■ 防火扉 ■ 防火シャッター	□ 動作不良がある □ 錆、変形等がある		下記特記事	
	iX I/用	■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形寺がのる ■ 法定点検等で指摘がある	部	項1のとお	d
		□ 耐火ケロススクリーク □ その他 ()		יום	Ŋ	
				ı		

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	С	В	В	С	В

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	46	71
/100	/100	/200

【施設名】 田人ふれあい館(田人公民館) 【建物名】 健康福祉増進施設

-E []	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#=7=	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_			■ 動作不良がある(よく故障する)			
電気			□ 落下の危険がある	20		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		非常照明器	
			□ 動作不良がある(よく故障する)		具不点灯に	
			□ 落下の危険がある	20		d
			□ 錆や腐食等がある		よる明度不	•
			■ 法定点検等で指摘がある		足	
	(3)電力		■ 動作不良がある(よく故障する)		世代間交流コー	
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		20	ナー等のエアコン	С
			□ 錆、損傷等がある		が動作不良の状態 になっている	
	(4)受変	*	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
			□ 法定点検等で指摘がある			-
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経年評価	
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある	20	(自家発電設備	b
	備		□ 法定点検等で指摘がある		はR5に更新)	-
	(6)防災		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、変形等がある	20		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		а
	設備	■ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		・男子トイ	
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	20	レの一部に	С
水			■ 損傷、漏水等がある		漏水がある	
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		L
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	■ 動作不良がある(よく故障する)	20		С
		■ 風呂釜	■ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	20		D
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施記	没名】	田人ふれあい館(田)	人公民館)	【建物名】 健康福祉増進施設			3/3
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
디디	마까	(該当する項目に	チェック)	(複数回答可)	年数	打心学识	пТІЩ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	[□ 動作不良がある(よく故障する	5)		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	[□ 異音、異臭等がある			b
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	[□ 動作不良がある(よく故障する	5)		
衛生	設備	■ LPG(プロパンカ	ゴスを設置) [□ 異臭、損傷等がある	20		b
設備		□ その他 () [□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	■ 雨水利用設備	[□ 使用不可能な機器がある(□ 一	部のみ)		
	他給排	□ さく井設備(井戸	⋾) [□ 動作不良がある(よく故障する	3) 20		
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある	20		а
	設備	□ その他 () [□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械3	室等から各部 [□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)	・調理室、和	
空調	設備	屋に送風)	Įi	■ 動作不良がある(よく故障する	20	室のエアコン	b
設備		■ 個別方式(パッケ	ージ型空調) [□ 異音、異臭、損傷等がある	20	が動作不良を	D
以加		■ その他 (□ 法定点検等で指摘がある		起こしている	
	(2)換気	■ セントラル換気		□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)	・調理室の	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	20	換気不足	d
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	20		u
			Įi	■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓	(%)	□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3) 20		b
		□ 可動式防煙垂れ	達 [□ 異音、損傷等がある	20		D
		□ その他 () [□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)		
その他	也設備	□ 小荷物専用昇降機	幾 [□ 動作不良がある(よく故障する	20		b
		□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある	20		D
		□ その他 () [□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び	「不具合(改修の緊	急性がある部	『位、状況を記載)			
No.		3化箇所		及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
\vdash							
2							

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・支所と公民館の防火扉に異種用途区画の遮煙性能が備わっていない
- ・電気室と消防ポンプ室が防火扉になっていない

○特記事項2

・【継続】擁壁(浴室入り口下)に亀裂あり。精密検査を実施の上、必要に応じて修繕を行うべきである。

○特記事項3

・【継続】現在、庁舎全体で稼働している空調設備は、灯油式ヒートポンプである。現行のものは、メーカーでの製品・部 品生産が終了しており、故障が発生した場合、部品交換が大変困難であることから、メーカー及び点検業者より電気式ヒー トポンプへの更新を強く勧められている。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	田人ふれあい館(田人公民館)	建物ID	910150	1 調査日	令和	6	年	7	月	10	日
棟名	健康福祉増進施設	記入部署	総務	路部 田	人支所						
部位	東側 外壁		部位			扬	権壁				
2	1	25	The same	11/1/2 July 18	100000	All September	- 37-97	000	11/11		



[状況] [状況]

施設ID	91015	建物ID	910	1502			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸し	ノスペ-	ース
施設名	田人ふれあい飢	自(田人公民	(館)				調査日	令和	6	年 7	月	11	H
棟 名	屋内運動場						部等名	総務	部	課等名		人支利	听
建築年度	2004 (平	成16)	年度	経過年数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木	;	造	延床面積	792.00	m²	階数	地上	1	L 階	地门	F	階
用途	体育館			耐震性	新耐震		改修	なし					

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		■ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
/_ IX	<i></i>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			a
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・筋交い	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		(露出部)	
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		の塗装剥が	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		れあり	а
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(0) 7 -	□ その他 ()	ロシーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			
_	(1)∓±	□ その他 ()□ 特定天井がある(高さ6mを	口 幅広のひび割れがある			
Ŭ	(1)人开		□ 幅広のひい割れがめる □ 落下、剥れ等がある			
内部	(2)壁	超え、面積200m以上/■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				
	(2)=	· ·	□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			a
	1117	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			"
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある		男子更衣室	
	建具	□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部	777 XXX	b
		□防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	В	В	-	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25	36	61
/100	/100	/200

【施設名】 田人ふれあい館(田人公民館) 【建物名】 屋内運動場

	-t-2 ()	仕様	劣化状況	経過	41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)		吊り下げ照	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00	明一部使用	L
	ント設	■ 水銀灯	□ 落下の危険がある	20	不可	b
設備	備		■ 錆や腐食等がある		1	
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		非常照明器	
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		具不点灯に	
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	20	よる明度不	d
			□ 錆や腐食等がある		足	
			■ 法定点検等で指摘がある		~	
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		20		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	00	自家発電機	_
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	20	はR5更新済	а
	備	■■ ↓↓、〈〈〈 着欠 土口 □□	□ 法定点検等で指摘がある		み	
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 防排煙連動設備 □ その他 ()	■ 異音、異臭、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	/7に函/=		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 払户 X	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ イング が が 設備□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器 (手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	20		d
水	備	■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)			
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓□ スプリンクラー	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ スプリングノー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法官、損傷、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			

【施訓	设名 】	田人ふれあい食	官(田人公民館)	【建物名】 屋内運動場			3/3
÷⊓ /⊥	±7 /┴	,	仕様	-	経過	#=7=	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する)			
設備	設備			□ 異臭、損傷等がある			_
政胂	(0) Z D	□ その他 (■ 雨水利用設²		□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 内水利用設 □ さく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ ろ過設備	()1)	□ 腐食、損傷等がある	20		а
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
1.2.2.1	(a) I to to	□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル:	撄 気	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			
	設備	□ 個別換気 □ 局所換気		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷等がある			_
		山 向州揆式		□ 共自、損傷守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(:	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□機械排煙		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9	•	□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	爭	分化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
\vdash							
3							
\vdash							
4							
5							
■ 4+ :	=7 == 72	5 / 夕迁 上44	東明南笠 いこの				
		. ,	専門家等からの			that at 1 to	
				照明(ハロゲン)について、傘等の部品の.	メーカー	-製造中止に	より
交換图	B難で	あるため、更新	を要する。				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	田人ふれあい館(田人公民館)	建物ID	9101502	調査日	令和	6	年	7	月	11	日
棟名	屋内運動場	記入部署	総務部	₮ 田	人支所						

部位	筋交い	部位
[状況] 劣	化(塗装の必要あり)	[状況]
部位		部位
ELINE]		
[状況]		[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	91015	建物ID	910	1503			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しる	くペー	ス
施設名	田人ふれあい館(田人公民館)							令和	6	年 7	月 13	L	日
棟 名	渡り廊下							総務部 課等		課等名	田人支所		
建築年度	2004 (^z	平成16)	年度	経過年数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造	延床面積	69.83	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

■劣化度診断

	/ ↓‡¥	少小牛江	範囲/		
項目	仕様(蒸火ナス原見にて、いな)	劣化状況 (海**同答司)		特記事項	評価
1	(該当する項目にチェック) ■ 金属板等の屋根	(複数回答可) □ 雨漏りがある	経過		
	■ 並属似等の屋板 □ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋根	□ 工記以外の産低 (瓦、スレート等)	□ 産収物に朝、収貨がある □ 防水層に破れ、ひび割れがある			_
屋上	□ 屋上防水	□ 労水温に吸れ、00 min ある □ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ エグ、エエッサに損傷がある □ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ マの他 (□			
	□ コンノケード打成し ■ 塗仕上げ	□			
外壁	□ ダイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	\square シーリングが切れている。			
3	□ その他 (■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	塗装剥がれ	
	□ チェリ	□ 建具廻りから漏水している	14	土水形// 10	
外部	■ 屋外階段	□			С
		□ チすり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 発材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
시디아	□ 室初 □ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 水初□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ デック □ 建具 (内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
_	■	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
电水吸煙	□ パーク/、コクピット□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 新久成端 (八久 報/知語等) □ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 55円/11/25/25/25 □ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある	,=,-		
	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
1/11 AH VOTI COL	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
		□ 使用不可能な機器がある	経過		
— = - //	1.14 = = =		· -		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目			
	有	無		有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7	

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

48

施設名 田人ふれあい館(田人公民館)

棟名 渡り廊下

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設ID	91015	建物ID	910	1504			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸しる	スペー	ス
施設名	田人ふれあい館(田人公民館)							令和	6	年 7	月 1	1	日
棟 名	屋外倉庫(1)							総務部 課等名		課等名	田人支所		
建築年度	2004 (⁵	平成16)	年度	経過年数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造	延床面積	21.00	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	20		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

17

施設名	田人ふれあい館(田人公民館)	棟名	屋外倉庫(1)

	■ 坐化 及び不 具合	(改修の緊急性がある部位	状況を記載`
--	-------------	--------------	--------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	91015	建物ID	910	1505			機能類型	文化施設	・ホール	小区分	貸l	ノスペ-	-ス
施設名	田人ふれあい館	宫(田人公民	館)				調査日	令和	6	年 7	月	11	日
棟 名	屋外倉庫(2)						部等名	総務	部	課等名	i	人支利	沂
建築年度	2004 (5	平成16)	年度	経過年数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造	延床面積	21.00	m²	階数	地上		1 階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	20		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		Y	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ы	Ø
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

17

施設名	田人ふれあい館(田人公民館)	棟名	屋外倉庫(2)

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]