		_													
施設ID	91004	建物ID	9100	0401				機能類型	庁台	uly.	小[区分	_	-般庁	舎
施設名	勿来支所							調査日	令和	6	年	7	月	10	B
棟 名	庁舎							部等名	総務	部	課等	手名	勿来	支所市	民課
建築年度	1959 (昭	和34)	年度	経過年	数 6	65 £	軍	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę			
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート:	造	延床面積	債 4,46	6.00 r	ทึ	階数	地上	3	3 階	当	地门	F	階
用途	庁舎			耐震性	H28	3耐震化		改修							

- - -	÷7 / _	仕様	劣化状況		4+ =7 	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		2F会議室	
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		С
躯体			■ 建具の開閉不良がある	部		
	(2)上屋	□鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している	±n		
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		2020支所棟の	
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広	屋根の一部防	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		水改修	С
		屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある		中央棟の2F屋	
			□ 笠木、立上り等に損傷がある		根の劣化著し	
			□ドレーン、雨樋に損傷がある		()	
3		□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	広	消防署棟の	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	外壁から漏	
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している		水	الم
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	+	消防署棟の	d
		□ その他パネル■ その他 (タラップ)	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広	外壁の塗装	
		■ その他 (メフック)	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている		剥がれ顕著	
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	広	南側玄関	
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	12	田岡五因	_
外部		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			d
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			•
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	部		C
	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある		3F大会議室	С
			■ 落下、剥れ等がある	部	壁欠損	C
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	(-) -	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	±n		
		■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部	2F会議室	b
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある	立口		
	設備	□防火シャッター	■ 錆、変形等がある	部		b
		□ 耐火クロススクリーン□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
			1	I	I	l

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	D	В	С	Α	Α	В

■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
75	47	122
/100	/100	/200

【建物名】 庁舎

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 ■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 コンセント コンセ LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 不良(税務 電気 65 d ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 事務所) 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 (□ 落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 65 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 39 C □ 法定点検等で指摘がある ■ 受変電設備(屋内) (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 2007更新 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 37 b (消防署の 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 2018屋内消 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 火設備 6 а □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 □ 電話 改修時期不 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 明 65 C 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷、腐食がある □ その他 (□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 改修時期不 他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 65 明 C □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 2009勿来便所 改修給排水衛 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 15 □ 流れにくい、臭いがある а 給排 牛設備工事 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 2017給水管 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 等改修 設備 7 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 65 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 2000頃改修 □ 局所給湯方式(給湯器がある) 24 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 2018屋内消 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 火設備改修 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある

2/3

1,50	X TO J	勿不又所		【注197日】 / J 日			3/3
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
			目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			—
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)		2014ガス管	
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	10	改修工事	a
設備	HX VIII	□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している	10	以修工事	u
以加	(0) 7 0						
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(7	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		2015冷暖房	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	9	設備設置工	
		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	9	事	а
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある		7	
	(2)換気	□ セントラル	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2009勿来便所	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある (よく故障する)		改修給排水衛	
	DX VHI				15	生設備工事	а
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		生改佣工事	
				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		1997設置	
ŭ	ار	□ 小荷物専用:	見降機	□ 動作不良がある(よく故障する)		1337 K/E	
その他	と記り用				27		b
		□ エスカレー	× –	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		- 2 - /II /	\				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び			□ 法定点検等で指摘がある 部位、状況を記載)			
■劣 [·] No.			。 の緊急性がある		今後	色の対応	
No.	ý	が不具合(改修 常化箇所	の緊急性がある。 劣化	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	色の対応	
No.	ý	が不具合 (改修	。 の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	その対応	
No.	ý	が不具合(改修 常化箇所	の緊急性がある。 劣化	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	その対応	
No. 1 消	防棟 2	が不具合(改修 的化箇所 階外壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	その対応	
No. 1 消	防棟 2	が不具合(改修 常化箇所	の緊急性がある。 劣化	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	その対応	
No. 1 消	防棟 2	が不具合(改修 的化箇所 階外壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	その対応	
No. 1 消 2 支	防棟 2 所棟 3	が不具合(改修 的化箇所 階外壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	その対応	
No. 1 消 2 支	防棟 2 所棟 3	ド不具合(改修 対化箇所 階外壁 階内壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ	今後	全の対応	
No. 1 消 2 支 3 消	防棟 2 所棟 3	ド不具合(改修 対化箇所 階外壁 階内壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ	今後	その対応	
No. 1 消 2 支	防棟 2 所棟 3	ド不具合(改修 対化箇所 階外壁 階内壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消	防棟 2 所棟 3	ド不具合(改修 対化箇所 階外壁 階内壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3	ド不具合(改修 対化箇所 階外壁 階内壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消	防棟 2 所棟 3	ド不具合(改修 対化箇所 階外壁 階内壁	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ	今後	全の対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	全の対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	全の対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	全の対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	全の対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	下具合(改修 常化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	ドイ具合 (改修 対化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	
No. 1 消 2 支 3 消 4	防棟 2 所棟 3 防棟 4	ドイ具合 (改修 対化箇所 階外壁 階内壁 *地下階	の緊急性がある 劣化 大雨時、消防棟雨 壁材が一部剥落 大雨時、消防棟南	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 i漏れ i東基礎から雨水が侵入	今後	その対応	

施設名	勿来支所	建物ID	9100401	調査日	令和	6	年	7	月	10	B
棟名		記入部署	総務部	图 勿	米女师「	市民記	果				

庁舎	記入部署	総	務部 勿来支所市民課 	
西側入口付近 外壁		部位	西側入口付近	外壁
ひび割れ		[状況]	塗装のはがれ	
屋外階段		部位	外壁	
		The state of the s		
塗装剥がれ、手すりに錆		[状況]	塗装剥がれ	
外壁		部位	消防棟 2 階仮	眠室
		- F - M - 4 - 1 - 1		
	西側入口付近 外壁 びび割れ 屋外階段 塗装剥がれ、手すりに錆	西側入口付近 外壁 でで割れ 屋外階段 塗装剥がれ、手すりに錆 外壁	西側入口付近 外壁 部位 でかける から	西側入口付近 外壁 部位 西側入口付近 で

| | [状況] | 塗装剥がれ ____ [状況] 塗装剥がれ



施設ID	91004	建物ID	9100	0403			機能類型	庁台	417	小区分	分		般庁台	车
施設名	勿来支所						調査日	令和	6	年 7	7	月 :	10	日
棟 名	倉庫						部等名	総務	部	課等名	名	勿来习	支所市	民課
建築年度	2012 (^z	平成24)	年度	経過年数	12	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	133.05	m²	階数	地上		1 階		地下	-	階

■劣化度診断

(1
1 ■金属板等の屋根 □ 雨漏りがある 屋根 □上記以外の屋根 □屋根材に錆、破損がある □屋上防水 □ 笠木、立上り等に損傷がある □その他(○ドレーン、雨樋に損傷がある 2 □コンクリート打放し □外壁から漏水している 小壁 □ダイル、石張り □タイルや塗装にひび割れ、渓き、剥落がある □パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □その他() □シーリングが切れている。 3 ■サッシ(窓、外部ドア等) □建具に錆、開閉不良、損壊がある
屋根 □ 上記以外の屋根 □ 屋根材に錆、破損がある 屋上 □ (瓦、スレート等) □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 屋上防水 □ 笠木、立上り等に損傷がある □ その他() ドレーン、雨樋に損傷がある □ コンクリート打放し □ 外壁から漏水している □ 塗仕上げ □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイル、石張り □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ その他() □ シーリングが切れている。 3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
屋上 (瓦、スレート等) □ 防水層に破れ、ひび割れがある □ 屋上防水 □ 笠木、立上り等に損傷がある □ その他() □ ドレーン、雨樋に損傷がある 2 □ コンクリート打放し □ 外壁から漏水している □ 塗仕上げ □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイル、石張り □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ その他() □ シーリングが切れている。 3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
□ 屋上防水 □ 笠木、立上り等に損傷がある □ その他 () □ ドレーン、雨樋に損傷がある □ オレート打放し □ 外壁から漏水している □ 塗仕上げ □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイル、石張り □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネル (金属系、窯業系等) □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ その他 () □ シーリングが切れている。 □ サッシ (窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
□ その他() □ ドレーン、雨樋に損傷がある 2 □ コンクリート打放し □ 外壁から漏水している □ 塗仕上げ □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイル、石張り □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネル(金属系、窯業系等) □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ その他() □ シーリングが切れている。 3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
2
外壁 □ 塗仕上げ □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある □ タイル、石張り □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネル(金属系、窯業系等) □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ その他() □ シーリングが切れている。 3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
□ タイル、石張り □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある □ パネル(金属系、窯業系等) □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある □ その他() □ シーリングが切れている。 3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
 パネル (金属系、窯業系等) マの他 () ・ クーリングが切れている。 サッシ (窓、外部ドア等) 建具に錆、開閉不良、損壊がある
□ その他() □ シーリングが切れている。 3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
3 ■ サッシ(窓、外部ドア等) □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある
外部 □ 手すり □ 建具廻りから漏水している A A
□ 屋外階段 □ □ シーリングが切れている
□ その他(
4 □ 天井材 □ 天井材に脱落、破損、たわみがある □ □ 天井材に脱落
内部 □ 壁材 □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある
□ 床材 □ 床にひび割れ、段差、浮きがある -
□ 手すり □ 手すりにがたつき、破損がある
□ 建具(内部ドア) □ 建具に開閉不良、損壊がある
5 ■ 照明器具 □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある
電気設備 スイッチ、コンセント □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある 12
□ 防災設備(火災報知器等) □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある
□ 非常用照明、誘導灯 □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある 年
□ 受変電設備 □ 使用不可能な機器がある 経過
6 □ 衛生器具(便器、手洗い器) □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある
機械設備 □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある
□ 消火設備 □ 貯水槽に破損、漏水がある
□ ガス設備 □ 赤水が発生している 12 A
□ 空調機器 □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある
■ 換気扇 □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある 年
□ その他(

■その他点検項目

点検項目	異	常						
	有	無		有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	П	7			

■特記事埧(各種点検や専門家等からの指	(摘内容 <i>)</i>
---------------------	---------------

■劣化度

10

/100

施設名	勿来支所	棟名	倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係子具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	91005	建物ID	9100	0501				機能類型	庁台	46	小区	☑分	—)	般庁会	Δln
施設名	常磐支所	3磐支所								6	年	7	月	8	日
棟 名	宁舎						部等名	総務部 課等名		宇名	常磐支所市民課		民課		
建築年度	1958 (昭	和33)	年度	経過年	数	66	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積 2	,462.50	m³	階数	地上	(3 隆	د ا	地下	1	階
用途	庁舎			耐震性	±Ι	H28耐震化	Ź	改修	H27工	アコン	/設置				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		建築年度に	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		基づく評価	С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
Ω⊏ I.±.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある		建築年度に	
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		基づく評価	С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			•
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		建築年度に	
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		基づく評価	
连似	圧工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(塗膜防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		建築年度に	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		基づく評価	
/ 1		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		建築年度に	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		基づく評価	С
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			•
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ *** *** **** **** ******************		屋外階段	١.
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある		(地下)	d
	/a\ !!	□ その他 ()				
	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを				
内部	/O/P#		□ 落下、剥れ等がある		7.1.75 for for 1 -	
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)			建築年度に	С
	(2)\ 	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある		基づく評価	
		□ シート、ガーベット □ 量 ■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある		建築年度に	
	陷权	■ メイル、石版り □ フローリング	■ 繋がれ、		基づく評価	С
	(4)内部	□ クローサンク■ 金属製建具	□ 井りり寺にくりりさがめる		建築年度に	
	建具	□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある			С
		□ 水袋建具 ■ 防火扉	■ 蝌、友心、腐良寺がめる □ 動作不良がある		基づく評価 建築年度に	
			1			
	設備				甘ベノ州連	
	設備	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		基づく評価	С

■部位別劣化度

I	屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他		
	C	С	D	С	С	В	Α	_		

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	61	136
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 建築年度に 6 コンセ I LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 基づく評価 電気 С ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 建築年度に 用電灯 🗆 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 基づく評価 設備 ■ その他 (誘導標識) □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 **■** 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 建築年度に 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある C 基づく評価 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 建築年度に 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある C 基づく評価 □ 法定点検等で指摘がある ■ 受変電設備(屋内) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 建築年度に 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 基づく評価 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 ■ 拡声設備 建築年度に 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 基づく評価 C 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷、腐食がある □ その他 (□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 建築年度に 他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 基づく評価 C □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 一部洋式化 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある b 給排 備 □ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ②給水□ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 建築年度に 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 基づく評価 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある C 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある H20下水道 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 接続工事実 17 h □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある 施 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) H20年型 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 17 b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火栓 建築年度に 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 基づく評価 C □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある

2/3

3	/	3

		市石文川		【注107年】 月日			
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	마까	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争以	計川川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ・	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			а
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設	· ·	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		H27エアコ	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	9	ン設置	а
設備		■ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			а
以用		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			а
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			а
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及7	ぶ不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
		1 7 7 11 1 1 1 1 1					
No.	실	比箇所	▮	ビ及ひ小具合の内容 I	今後	の対応	
No.	<u></u>	8化箇所	第1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No.	77	的化箇所	第1	ビ及 ひ不具合の内容	今後	この対応 一	
	29	6化箇所	劣1	ビ灰 の小具合の内容	今後	での対応	
1	29	3化箇所	第1	ビ灰 ひ不具合の内容	<u>今後</u>	かが 応	
	2 9	分化箇所	第1	じ及 ひ不具合の内容		(の対応	
1	<u> </u>	3化箇所	第1	ビ及 ひ小具合の内容	<u>今後</u>	(の対応	
1	3	3化箇所 ————————————————————————————————————	第1	比及 ひ不具合の内容	今後	<u>への対応</u>	
1 2		分化箇所	第1	じ及び小具台の内容	今後	かが (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	
1 2	7	3化箇所 ————————————————————————————————————	第1	ビ及 ひ小具合の内容	今後	かがた (の対応 (の対応 (の対応 (の対応 (の対応 (の対応 (の対応 (の対応	
1 2	4	分化箇所	第1	ビ及 ひ小具合の内容	今後	(の対応	
1 2 3 4	<u> </u>	公化箇所	第1	上及 ひ小具合の内容	今後	(の対応	
1 2	3	公化箇所	第1	上及ひ 小具合の内容	今後	かかた	
1 2 3 4	<u> </u>	3化箇所 ————————————————————————————————————	第1	ビ及ひ 小具合の内容	今後	(の対応	
1 2 3 4 5			専門家等からの		今後	<u>への対応</u>	
1 2 3 4 5					今後	かかた	
1 2 3 4 5					今後	かかた	
1 2 3 4 5					今後	公 の対応	
1 2 3 4 5					今後	かかた	
1 2 3 4 5					今後	公の対応	
1 2 3 4 5					今後	の対応	
1 2 3 4 5					今後	公の対応	
1 2 3 4 5					今後	公の対応	
1 2 3 4 5						公の対応	

施設名	常磐支所	建物ID	9100501	調査日	令和	6	年	7	月	8	B
棟名	庁舎	記入部署	総務部	部 常	磐支所	市民記					

部位	部位
[状況]	[状況]
[17,76]	
部位	部位
HILIA	
[状況]	[状況]
	[1/\/\/\]
部位	部位
HILIA	
FICAL/I	[177:11]
[状況]	[状況]

施設ID	91005	建物ID	910	0502			機能類型	庁領	舎	小区	☑分	-	般庁舎	:
施設名	常磐支所						調査日	令和	6	年	7	月	8	日
棟 名	倉庫						部等名	総務部		課等名 常磐支		支所市民課		
建築年度	1958 (🖁	召和33)	年度	経過年数	66	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	木		造	延床面積	122.65	m²	階数	地上		1 階	ĺ	地下	-	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性到古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		経過年数に基	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		づく評価	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		目視不可	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		経過年数に基	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	づく評価	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	経過年数に基	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		づく評価	С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	経過年数に基	
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		づく評価	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		経過年数に基	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	66	づく評価	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		経過年数に基	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		づく評価	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	66		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常		異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	~		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

75

施設名	常磐支所	棟名	倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	91006	建物ID	9100	0601				機能類型	庁台	46	小[区分	一般	庁舎
施設名	内郷支所							調査日	令和	6	年	6	月 24	B
棟 名	庁舎							部等名	総務	部	課等	等名	内郷	支所
建築年度	1965 (昭	昭和40)	年度	経過年	数	59	年	次回の点検時期	令和	7	年度	¥ Z		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積 2	,200.75	m²	階数	地上	(3 ß	占	地下	階
用途	庁舎			耐震性	Ė	H28耐震化	, ,	改修						

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		○経過年数	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
2E11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		○1F柱にひ	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある		び割れあり	
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		○経過年数	С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		○1F税務事務所前	
层根 .	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	給湯室に雨漏跡 ○塗膜防水部分穴	
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		あき、シート防水	
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部	ふくれ・変質(摩	С
		(シート防水、塗膜防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある		耗)あり ○雨樋損傷	
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	0111122110	
3		□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
—		■ タイル、石張り	■ 鉄筋が露出している	部		
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	○北側窓	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■自動ドア	□ 錆、腐食等がある	40		_
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある ■ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆	÷n	○1F会議室	
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部	前屋外階段	b
_	(1) T. II.	□ その他 ()		↓ 7	0450-*-	
Ŭ	(1)大升	□ 特定天井がある(高さ6mを		部部	○1F会議室	С
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード (■ 塗装 □ クロス)	■落下、剥れ等がある	広	天井	
	. ,—	— ,	■ 幅広のひい割れがある ■ 落下、剥れ等がある	広	○庁舎全体	С
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある	Ш	にひびあり ○北側階段	
		■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	○心別的的	b
	PEFX	■ スイル、石成り □ フローリング	■ 新かれ、吸れらかある □ 手すり等にぐらつきがある	ПР		, D
	(4)内部	□ クローククク■ 金属製建具	□ 開閉不良がある		○旧宿直室	
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		□防火扉	□動作不良がある	HP	襖	
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()	- Total State of the state of t			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	В	С	С	С	В	D

■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
75	69	144
/100	/100	/200

【建物名】 庁舎

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) 6 ○1F会議室 コンセ I LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 蛍光灯使用 電気 59 d ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 不可 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ○経過年数 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 59 □ その他 (□ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) ○経過年数 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 59 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 ○2006年改修 □ 動作不良がある(よく故障する) ○区分開閉器 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 18 h (PAS)修繕要の指 □ 受変電設備 (屋内) ■ 法定点検等で指摘がある 摘あり ○1980年設置支所 (5)電力 ■ 自家発電設備 ■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 公民館兼用(公民館 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 44 d 2F屋 上設置) 〇 備 キュービクル床面 ■ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ○経過年数 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 59 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 電話 ○2007年電話 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 交換設備更新 59 C 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある ○経過年数不 明 □ その他 (□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その 🗆 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ○経過年数 他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 59 C □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ○2016年ト 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 59 □ 流れにくい、臭いがある イレ改修 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある (一部) 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 □ 直結(直圧)方式 ○受水槽 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 1997.11製造 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 27 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 〇経過年数 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 不明 59 C □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) ○2010年改修 ○3F給湯器故 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 14 d □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火栓 ○経過年数 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 不明 59 C □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他 () □ 法定点検等で指摘がある

2/3

2	/	-
ರ	/	Ċ

【№日	又石】	內鄉又加		【建物名】 厅音			3/3
		1	士様	劣化状況	経過		
部位	部位	(=+ \V -+ 7 T	[[[]		/ - ₩/-	特記事項	評価
			[目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
∜∆+H⊦	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
給排		_ , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		□ 法定点検等で指摘がある			
水	/=\	■ */7 ÷ ↓ * →				O 497 VII 15 VII	
/ //		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)		○経過年数	
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	59		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
			(# /*)				_
		□ ろ過設備	`	□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		○2013,2017	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	4.4	空調設備改	
		· ·		□ 異音、異臭、損傷等がある	11		а
設備		■ ia		□ 法定点検等で指摘がある		修	
	(-) 16 (
		□ セントラル	哭 気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		○経過年数	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	59		_
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	33		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)###	□ 自然排煙(打	比// (1)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		· ·	非 连念/	1			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		○1996年設	
_	ь = п. / 	□ 小荷物専用	見咚嬔	□ 動作不良がある (よく故障する)			
その他	2段/浦			l ·	28	置	d
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		■ その他 (いす式昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある			
	/I. T. =						
		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
■劣· No.			の緊急性がある		今後	で対応	
		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	での対応	
		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	での対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	ぐの対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	・ の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある。 劣化	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある。 劣化	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	内郷支所	建物ID	9100601	調査日 令和	6 年	6 月	24	В
棟名	庁舎	記入部署	総務音	ß 内郷支所				
部位	1F柱		部位		3F屋上			
No.								
[状況]	ひび割れ		[状況]	膜防水部分穴ある	į.			
部位	2 F屋上		部位	1F税務事	務所前約	含湯室天	井	
[状況]			[状況]					
	防水シートふくれ、変質(摩耗)		雨流	屚り跡、変質				
部位	東側雨樋		部位		西側雨槌	<u> </u>		
[状況]	損傷		[状況] 損(

施設名	内郷支所	建物ID	9100601	問査日 令和	6 年	6 月	24	日
棟名	庁舎	記入部署	総務部	内郷支所				
部位	南側外壁		部位		南側外壁	<u> </u>		
[状況]	ひび割れ		[状況] ひび	割れ				
部位	北側外壁		部位		北側外壁	<u>z</u>		
							Notal M.	
[状況]	剥がれ		[状況] 外壁:	からの漏水				
部位	3F屋根		部位		北側窓			
[状況]	鉄筋露出、外壁からの漏水		 [状況] シー	リング切れ、胴	開閉不良			

施設名	内郷支所	建物ID	9100601			6 月	24 日
棟名	庁舎	記入部署	総務	部 内郷支	听		
部位	屋外階段		部位		1F会議室	天井	
					L		
[状況]	=すり錆		[状況] ^录	」がれ、蛍光灯1	吏用不可		
部位	1 F廊下天井		部位		1 F內堡	<u>Ė</u>	
[状況]	引がれ、腐食		[状況] て	び割れ			
部位	1 F内壁		部位		3 F內壁	<u></u>	
	THE PLANT OF THE P						
[状況] び	♪び割れ		[状況] て	トび割れ、剥が	'n		

施設名	 	建物ID	9100603	1 調査	日 令和	6 :	年 6	月	24	日
棟名	内郷支所	記入部署	総務		内郷支所			,,,		
部位	北側階段天井		部位			北側	階段			
[状況]	がれ		[状況]	末剥がれ						
部位	3 F倉庫		部位			旧宿直	室襖			
[状況]	タイル剥がれ		[状況]	雾 食						
部位	3F給湯器		部位		受変	電設備	前(屋外	.)		
	故障により									
[状況] 故	障		[状況]	淸、腐食						

		_											
施設ID	91006	建物ID	9100	0602			機能類型	庁領	46	小[区分	一般	庁舎
施設名	内郷支所						調査日	令和	6	年	6	月 24	B
棟 名	水道課詰所						部等名	総務	部	課	等名	内郷]	支所
建築年度	1965 (昭	3和40)	年度	経過年数	59	年	次回の点検時期	令和	7	年月	Ę		
構造	鉄骨		造	延床面積	351.80	m²	階数	地上		1 ß	皆	地下	階
用途	作業室兼倉庫兼消化	,ポンプ設備室	兼車庫	耐震性	未耐震	Ē	改修						

	-t-= //	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		仕様不明	
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部	○ひび割	d
躯体			□ 建具の開閉不良がある		れ、損壊	
기⊏ ١ㅜ.		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		○経過年数	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		〇大工倉庫	
层根,	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	天井雨漏り	
庄 瓜	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	痕	
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		○経過年数	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	○扉材劣化	
外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	40	○倉庫窓サッシ錆、窓枠腐食	С
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部	○経過年数	
	(-) -		□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ct cc c c c c c c c c c c c c c c c c			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
_	(1) T. II.	□ その他 ()			○ /B \ F \ W	
ŭ	(1)大升	□ 特定天井がある(高さ6mを		部	○経過年数	С
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) □ ボード(■ 塗装 □ クロス)	■ 落下、剥れ等がある	部	○ ♥∇ \□ 左 ***	
		· ·	■ 幅広のひい割れがある■ 落下、剥れ等がある	部	○経過年数	С
		□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ 冷下、剥れ等がめる	ПÞ	○経過年数	
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある		○推過 <u>十</u> 数	С
	PEFX	■ スイル、石成り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ クローブング	□ 開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			_
			□ 朝、 変が、 腐良みがめる			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	.0 ()10	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ()	— WOOMING CANADA SA O			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	С	С	С	-	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
88	70	158
/100	/100	/200

- - -	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+=7++	==== /===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		○用務員室	
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	59	蛍光灯錆	
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	39		С
設備	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	- 1.// 夢ケ+ロロロ	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある □ 法中よ物策で指摘する			
	/っ/ごろ/=		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ インメーホン設開 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 好、頃傷、縁長がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		○経過年数	
	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	59	不明	С
111 371		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		○受水槽	
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		1997.11製造	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	27	100/1111202	b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		○経過年数	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	59	不明	С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	33		C
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		○2010年改	
	設備		□動作不良がある(よく故障する)	14	修	b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

2/2	
3/3	

	IX TO J	的规义的			(注1974) 小足杯帕///				3/ 3
部位	部位	1	仕様		劣化状況	ì	経過	特記事項	評価
即江	山山	(該当する項	[目にチェック)		(複数回答可)	:	年数	付記争垻	市十1四
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	,] 動作不良がある(よく故障する)				
給排		□ 単独浄化槽] 異音、異臭等がある				_
					〕法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス		_]動作不良がある(よく故障する)			○経過年数	
衛生			パンガスを設置)] 異臭、損傷等がある		59	_ , , _ , , , , ,	С
設備		□ その他 (] 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備	· ·	_] 使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)			
		□ さく井設備] 動作不良がある(よく故障する)	,			
		□ ろ過設備] 腐食、損傷等がある				
	設備	□ その他 ()		〕法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(7	機械室等から各部] 使用不可能な機器がある(□ 一部のの	み)			
空調	設備	屋に送風)] 動作不良がある(よく故障する)				
設備		□ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)		〕異音、異臭、損傷等がある				
政闸		□ その他 ()		〕法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	換気] 使用不可能な機器がある(🗌 一部の。	み)			
	設備	□ 個別換気] 動作不良がある(よく故障する)				
		□ 局所換気] 異音、損傷等がある				
					〕法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)] 使用不可能な機器がある(🗌 一部の。	み)			
	設備	□ 機械排煙] 動作不良がある(よく故障する)				
		□ 可動式防煙	垂れ壁		〕異音、損傷等がある				
		□ その他 ()		〕法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機]使用不可能な機器がある(□ 一部のの	み)			
その化	也設備	□ 小荷物専用:	昇降機] 動作不良がある(よく故障する)				
		□ エスカレー	ター		〕異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 ()		〕法定点検等で指摘がある				
■坐	化历7	· 「不目合(改修	の緊刍性がある	. 空区	位、状況を記載)				
No.		的			及び不具合の内容		今後	の対応	
1101		3104//1	73	10%			, ,	- 77370	
1									
2									
3									
4					1				
4					1				
5									
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指	摘内容)				

施設名	内郷支所	建物ID	9100602	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	水道課詰所	記入部署	総務部	祁 内	郷支所						

棟名	水道課詰所	記人部署	総務部	内郷支所
部位	基礎		部位	屋根
[状況]	ひび割れ、損壊		[状況] 錆	
部位	北側倉庫扉		部位	北側倉庫窓
[状況]	扉材劣化		[状況] 窓サ [、]	ッシ錆、窓枠腐食、開閉不良
部位	用務員室内壁		部位	用務員室内壁
[状況]	ひび割れ		[状況] _{剥がね}	h

内郷支所

施設名

棟名	水道課詰所	記入部署	総務部 内郷支所
部位	用務員室内壁		部位 用務員室天井
[状況]	ひび割れ		[状況] 損傷
部位	用務員室蛍光灯		部位 大工倉庫内壁
[状況]	錆		[状況] ひび割れ
部位	大工倉庫天井		部位 大工倉庫天井
[状況]	雨漏り痕		[状況] 損傷

建物ID 9100602 調査日 令和 6 年 6 月 24

日

施設名	内郷支所	建物ID	9100602	調査日	令和	6	年	6	月	24	B
棟名	水道課詰所	記入部署	総務音	小	郷支所						

体和	<u> </u>	心人即有		7万印 的外又们
部位	北側倉庫天井		部位	北側倉庫壁
20			IN	
[状況]	剥がれ、損傷		[状況]	損傷
部位			部位	
[状況]			[状況]	
			[1/\/\/\]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

	施設ID	91006	建物ID	910	0604			機能類型	庁舎	417	小区分	-	-般庁台	业
	施設名	内郷支所						調査日	令和	6	年 6	月	24	日
	棟 名	倉庫兼詰所						部等名	総務部 課等名		P	内郷支所		
	建築年度	1978 (🖁	召和53)	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造		木		造	延床面積	60.00	m²	階数	地上		1 階	地下	_	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		○ひび割れ	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	-		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		۲	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	1	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		۲	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		П	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		П	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある	

■符記爭垻(各種点検や専門家等からの指摘内容)
--------	-------------------

劣	ル	Ħ
כל	ıL,	בו

施設名 内郷支所 棟名 倉庫兼詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設ID	91006	建物ID	910	0605			機能類型	庁行	舎	小区	区分	_	-般庁	:舎
施設名	没名 内郷支所					調査日	令和	6	年	6	月	24	日	
棟 名	事務所							総務部 課等名		内郷支所				
建築年度	1965 (F	昭和40)	年度	経過年数	59	年	次回の点検時期	令和	7	年度	-			
構造	木		造	延床面積	11.52	m²	階数	地上		1 階	Ľ,	地下	_	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心事识	計
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		○外壁凹み	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	○釘部分錆	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		○床シート剥	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		がれ	_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	59		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	59		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			■3	劣化	渡

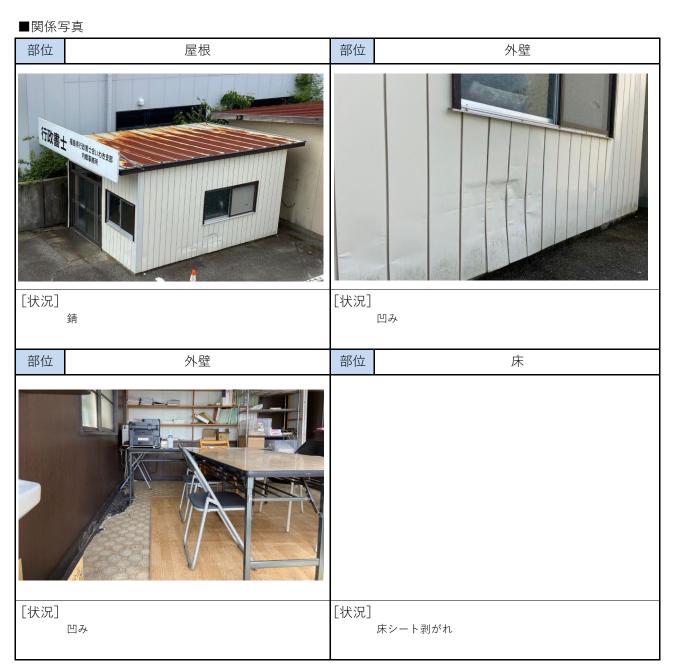
■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

68

施設名 内郷支所 棟名 事務所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



		_												
施設ID	91007	建物ID	910	0701			機能類型	庁台	4ln	小区	☑分	_	般庁?	舎
施設名	四倉支所						調査日	令和	6	年	7	月	9	
棟 名	四倉支所庁舎						部等名	総務	部	課等	宇名	四倉	支所市	民課
建築年度	1987 (昭	昭和62)	年度	経過年数	文 37	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	829.41	m²	階数	地上	:	2 階	د ا	地下	_	階
用途	庁舎			耐震性	新耐震		改修							

-E-D	±7 / ⊥	仕様	劣化状況		4+=1====	====
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
21⊏ L±,		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある			
, ,		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			С
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			■ 笠木、立上り等に損傷がある	広		
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	-		
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		■ タイル、石張り	□鉄筋が露出している			L
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	☆ 7		b
		□ その他パネル□ その他 ()	1	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)从部		□ 開閉不良がある	部	金属サッシに	
		■ 並属表テララ□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	HP	並高 り 。 錆あり。	
外部	27	■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部	2023自動ドア	b
		□ その他 ()	I	H	修繕済み	
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		■ その他 (タラップ)				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部			□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)		部		b
			□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある		サッシにひ	С
		★製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	広	び	
		■ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 動作不良がある □ 錆、変形等がある			
		□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蒴、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			b
		□ 耐欠クロススクリーク□ その他 ()	口 広た黒快寺で拍摘がめる			
				1	1	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	В	С	С	С	-

■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	64	104
/100	/100	/200

▼ NB ¤	设名 】	四倉支所	【建物名】 四倉支所庁舎			2/3
古口	部位	仕様	劣化状況	経過	性司击舌	=177 /===
項目	파앤	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		一部のみ	
ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		LEDに取替	
電気		□ 水銀灯	□ 勁 「	37		С
設備	借		□ 錆や腐食等がある		え	
	/O\\n÷##	■ 北帝田四田				
		■非常用照明	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	37		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		С
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	RX VIII	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	37		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7):甬信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ MAR X M	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ インメー ホン設備■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		С
		■	□ 舞員、乗業、光熱寺がある □ 錆、損傷、腐食がある			
		□ その他 (□ 好、煩厉、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
				37		
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	31		С
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■避雷針	□動作不良がある(よく故障する)	37		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		· ·	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	37		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	37		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	07		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	37		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2012年製	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	12		b
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			~
	(5)消火	□ 風口並□ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄小寸がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 足り用人住	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スクリングラー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			—
		□ その他()	□ 共自、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		니 ~ 이번 (□ 広足忌快寺で拍摘がめる			

垃7 /	如化	1	仕様	劣化状況	経過	性司古古	=₩/#
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	,		□ 異臭、損傷等がある	37		С
設備	(-) -	□その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		■ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2015下水道	
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 麻魚 提復等がある	9	工事(水回	b
		□ ク迴設佣 □ その他 ()	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある		<i>り</i>)	
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2016空調改	
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある (よく故障する)		修	
空調	2000			□ 異音、異臭、損傷等がある	8		С
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		
		■ 局所換気		■ 異音、損傷等がある	37		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2020修繕	
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	4		С
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	1		C
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用:		□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣 [·]	化及び	が不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	9	8化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
2							
3							
2							
3							
3							
3 4							
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	見(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	貝(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報	贤告書[関係写真]										
施設名	四倉支所	建物ID	9100701	調査日	令和	6	年	7	月	9	日
棟名	四倉支所庁舎	記入部署	総務部	3 四	倉支所で	市民語	果				
部位	1階裏側入口		部位		1階均	也域技	劦働3	室壁	面		
							The second of th				
[状況] 白華	(しみ)、塗装剥がれ		[状況] クロ	コス割れ							
部位	1階窓枠		部位			階段	建建	Ī			
[状況] 窓枠(の錆び		[状況] 壁¢	のひび割	れ						
部位	2階ベランダ		部位			屋	上				

[状況] 白華(しみ)、剝れ等

[状況] 手すりの錆びつき、白華(しみ)

施設II	91007	建物ID	910	0702			機能類型	庁領	舎	小	区分	_	般庁	舎
施設名	四倉支所						調査日	令和	6	年	7	月	9	日
棟 名	車庫						部等名	総務	部	課	等名	四倉	支所市	民課
建築年	₹ 1986 (I	昭和61)	年度	経過年数	38	年	次回の点検時期	令和	7	年度	F Z			
構造	鉄骨	ħ	造	延床面積	162.00	m²	階数	地上		1 ß	占	地下	,	階

■劣化度診断

- // 10/2	. 12 71				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	17 心于久	пПШ
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	38		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		۲	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		ζ.
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	1	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		۲	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		۲	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		\(\)
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	П	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

44

施設名	四倉支所	棟名	車庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

		111 - 1	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 		
部位	車庫入口	部位	車庫外壁
[状況]		[状況]	2011 74 101
	鉄骨の錆び		塗装剥がれ
部位	車庫内部	部位	車庫シャッター
		HI- 1-7	
		HI 1-7	TH / 1 / /
		HISTOR	TH 2 (7)
		HILIT	
		HLIT	
		HILIT	
		HILIER	
		HIPTON	
		HILIER	
		HILIER	
[状況]		[状況]	
	鉄骨の錆び		錆び

施記	殳ID	9100)7	建物	ID	910	0703				機能類型	庁:	舎	小	区分	-	一般庁	:舎
施記	2名	四倉支所									調査日	令和	6	年	7	月	9	日
棟	名	倉庫									部等名	総務	部	課	等名	四倉	支所で	市民課
建築	年度	2013	(平成25)	年度	経過年数	攵	11	年	次回の点検時期	令和	7	年月	芰			
構	造		鉄	子 F		造	延床面積	責	52.11	m²	階数	地上		1	階	地_	F	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	'	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			—
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	11		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	l ,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 寸 司 , 井 2 只	(分性点性に表しるモルクの1616円分

■劣化度

22

施設名	四倉支所	棟名	倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

部位 外壁(倉庫入口) 部位 外壁(倉庫外壁)	
[状況]	
錆び 接合部錆び	
部位	
[状況]	

施設ID	91008	建物ID	910	0801				機能類型	庁台	410	小区	分	— 舟	分字	미
施設名	遠野支所							調査日	令和	6	年	7	月 1	L	日
棟 名	庁舎							部等名	総務部 課等名		遠野支所				
建築年度	1964 (昭	和39)	年度	経過年	数	60	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積	719.28	m²	階数	地上	:	2 階	i	地下	-	階
用途	庁舎			耐震性	生	未耐震		改修							

7E []	÷7 / *	仕様	劣化状況		#======	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある □ ☆☆郊に短れ、麻魚等がまる			
		□ 木造■ その他 (ブロック)	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根·	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
		(丸、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			С
		■屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ	□ 外壁から漏水している			
外壁			□ 幅広のひび割れがある □ 鉄筋が露出している			
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□			
		□ ・	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			С
			□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
ントロり		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			С
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	■ ぐらつきがある	部		
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				С
内部			■ 落下、剥れ等がある	広		Ľ
		■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		С
			■ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	広郊		_
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		С
	(4)中立7	□ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある■ 開閉不良がある			
	建具	■ 並爲聚建具 ■ 木製建具	□ 踊団小及がめる □ 錆、変形、腐食等がある			b
		□ 你我是只	□ 蛹、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火炉	□ 錆、変形等がある			
	AC I/m	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	С	С	С	В	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	68	143
/100	/100	/200

话口	立7./	仕様	劣化状況	経過	供司市石	=⊽/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2006一部改	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	60	修(2F会議	
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	00	室)	С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		経過年数不	
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	60	明	С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		経過年数不	
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	60	明	С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		経過年数不	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	60	明	
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	00		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2006電話設	
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	60	備改修	С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		2016 • 2017	
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	8	改修	а
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		経過年数不	
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		明	
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	1	60		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		2013一部改	
	設備	■農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	60	修	С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(.)(.)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	1.0	2012改修	1.
			□動作不良がある(よく故障する)	12		b
		■風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

_	,	
2	/	-

【施訂	5名】	速野支所		【建物名】 厅告			3/3
部位	部位		仕様 頁目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排		□ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽		□ 動作不良がある (よく故障する □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
水 衛生 設備	設備	□ 都市ガス ■ LPG(プロ/□ その他 (パンガスを設置)	□ 広と点候寺で指摘がある□ 動作不良がある(よく故障する□ 異臭、損傷等がある□ 腐食、保温材が剥落している	60	経過年数不明	С
	(8)その 他給排 水衛生 設備	□ 雨水利用設f □ さく井設備 □ ろ過設備 □ その他 (備 (井戸))	□ 使用不可能な機器がある(□ 一 □ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	3)		_
_	設備	屋に送風) ■ 個別方式 (/ □ その他 (ペッケージ型空調)	□ 使用不可能な機器がある(□ ー	8	2016年改修	а
	設備	□ セントラル□ 個別換気■ 局所換気		□ 使用不可能な機器がある(□ ー □ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	60	経過年数不 明	С
		□ 自然排煙(記 □ 機械排煙 □ 可動式防煙: □ その他 (垂れ壁	□ 使用不可能な機器がある(□ ー: □ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
9 その他	設備	□ 昇降機□ 小荷物専用□ エスカレー□ その他 (昇降機 ター	□ 使用不可能な機器がある(□ 一 □ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
■劣	化及び	「不具合(改修	§の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	실	化箇所	劣们	比及び不具合の内容	今後	後の対応	
1							
2							
3							
4							
5							
			専門家等からの打		- + +		
耐震d	又修等:	- 令相 2 年基本	設計、分相3年実)	施設計、令和6年7月現在耐震改修	木看手		

なお、遠野支所庁舎については、令和6年度及び令和7年度に、支所隣接地に簡易的な庁舎を建築することによ り耐震化を進めることになっている。

劣化度診断報告	言書[関係写真]					
施設名	遠野支所 庁舎	建物ID 記入者	9100801	調査日 令和	6 年 総務部	7 月 11 日 遠野支所
		記八有	±p./1			
部位	1 F北東側 軒天		部位		F北東側	軒天
[状況] 塗装剥:	of the second se		[状況] 亀刻	以、白華、塗装		
部位	1F東側 軒天		部位		F南東側	軒天
[状況] 塗装剥:	がれ		[状況] 塗製	 長剥がれ		
部位	1 F南西側 軒天		部位		1 F西側 単	FT.
					T	

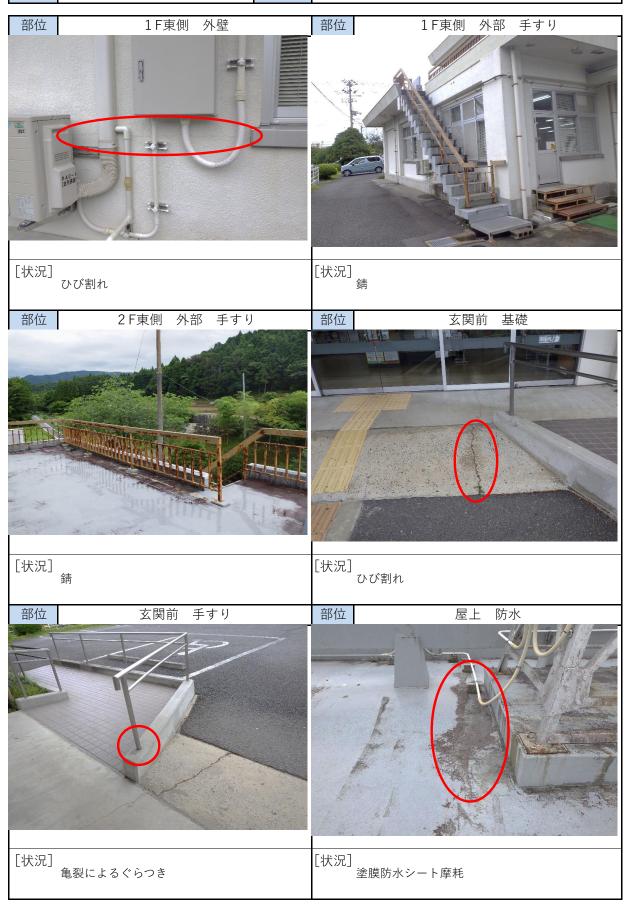
_____ [状況] 塗装剥がれ

____ [状況] 塗装剥がれ

施設名	遠野支所	建物ID	9100801	調査日	令和	6	年	7	月	11	H
棟名	庁舎	記入者			ž	総務語	部			遠野支	所



施設名	遠野支所	建物ID	9100801	調査日	令和	6	年	7	月	11	H
棟名	庁舎	記入者			ž	総務語	部			遠野支	所



施設名	遠野支所	建物ID	9100801	調査日 令和	6 年	7)	月 11 日
棟名	庁舎	記入者			総務部		遠野支所
部位	屋上防水		部位		1F 南西尹	天井	DECEMBER OF THE PROPERTY OF TH
[状況]	塗膜防水シート摩耗		[状況] 天	 井剥がれ			
部位	1F執務室 北東天井		部位	1 F	執務室北	東天井	
[状況]	雨漏り		[状況] 雨》	雨り			
部位	1 F旧土地改良区 南側天	# 	部位	1 F旧出	-地改良区	西側	天井
[状況]	雨漏り		[状況] 雨》	雨り			

施設名	遠野支所	建物ID	9100801 調査	日 令和	6 年	7	月 11	H
棟名	庁舎	記入者	•		総務部		遠野	と所
部位	階段上テラス 天井		部位	2 F担	空室前廊下	天	· :井	
状況] 雨漏 ⁽	y)		[状況] 雨漏り					
部位	1F玄関前 床		部位		1F廊下	-		
	BEATS BACKET TOTAL STATE ST							
状況] 広範題	囲にひび割れ		[状況] 広範囲に	こひび割れ				
部位	2 F会議室 柱		部位	2	2F会議室	柱		
				(7			

 [状況]
 ひび割れ

 しない
 しない

 しない
 しない

 これの
 これの

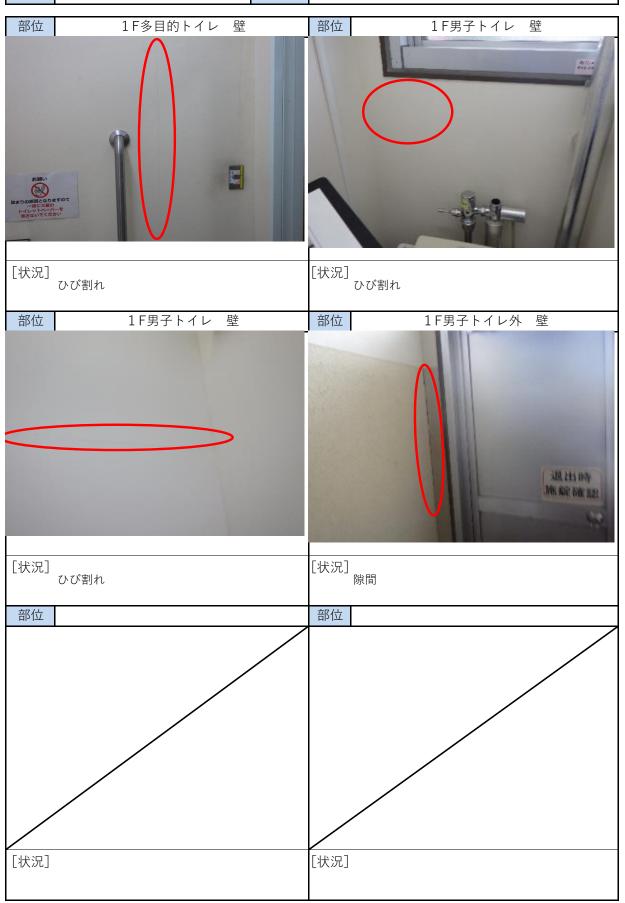
 これの
 <td

施設名	遠野支所	建物ID	9100801	調査日	令和	6	年	7	月	11	日
棟名	庁舎	記入者			ž	総務語	部			遠野支	所
部位	2 F会議室 床		部位		2	F会	議室	床			



施設名	遠野支所	建物ID	9100801 調査日 令和 6 年 7 月 11 日
棟名	庁舎	記入者	総務部 遠野支所
部位	1 F倉庫(掃除用具等入れ)	壁	部位 1F宿直室 壁
[状況]	ひび割れ		[状況] 柱と壁の隙間にひび割れ、欠け
部位	1F執務室 西側		部位 階段西側 壁
[状況]	ひび割れ		[状況] ひび割れ
部位	階段床		部位 2Fトイレ 壁
[状況]	よがれ		[状況] ひび割れ

施設名	遠野支所	建物ID	9100801	調査日	令和	6	年	7	月	11	日
棟名	庁舎	記入者			ž	総務語	部			遠野支	所



	-													
施設ID	91008	建物ID	910	0802			機能類型	庁台	舎	小区	分	_	般庁舎	יוי
施設名	遠野支所						調査日	令和	6	年	7	月	11	H
棟 名	倉庫						部等名	総務	部	課等	名	遠	野支所	Í
建築年周	₹ 1964 (₽	昭和39)	年度	経過年数	60	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨	1	造	延床面積	77.00	m²	階数	地上		1 階	i	地下	-	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている	部		
	, , , ,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		経過年数不明	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	60		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備 	□ 赤水が発生している			_
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		Y	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ы	Ø
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1寸 司 / 井 2只	(分性点性に表しるモルクの1616円分

■劣化度

34

施設名 遠野支所 棟名 倉庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

