施設ID	12005	建物ID	1200)501				機能類型	観光誘客・	健康施設	小[区分	隺	見覧施	設
施設名	いわき震災伝え	承みらい館						調査日	令和	6	年	6	月	4	H
棟 名	いわき震災伝導	承みらい館						部等名	市民協	働部	課等	手名	いわき	震災伝承み	ならい館
建築年度	2019 (平	☑成31) △	年度	経過年	数	5	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę			
構造	鉄骨	ì	造	延床面	積	545.59	m²	階数	地上	2	2 階	当	地"	F	階
用途	展示場			耐震性	生	新耐震		改修	未実施						

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
21⊏ L±,		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		○庇:ガルバ	
屋根 •	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		リウム鋼板瓦	
上以	Æ-T-	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		○屋上:ウレ	_
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		タン塗膜防水	а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁とシーリングの 境界部分にある金属	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		境が耐力にある並属 箇所(アルミボー	
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		ダー)の塗装が広範	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	広	囲で剥離 ※剥離個所は多数で	а
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		あるが面積は小さい	
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(.) <u>.</u>		□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア□ その他 ()	□ 錆、腐食等がある			
	(2) Z D	<u> </u>	□ シーリングが切れている□ ぐらつきがある		令和4年度に	
		■ 子 9 9■ 屋外階段	□ くりつさがめる ■ 錆、腐食等がある	部	神修したが、	b
	IE.	■ 産が育収□ その他 ()	■ 州、 肉及守川のる	ПP	再発した。	D
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		○天井高:	
ŭ	(1)/()/		□ 落下、剥れ等がある		5.88m	а
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)			〇展示室/倉庫:	
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある		塗装仕上	а
	(3)床・		□ 幅広のひび割れがある		〇展示室・多目的学	
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	習室:タイルカーペット ○他:床シート(事	b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		〇他: 床シート (事 務室内一部剥離あ	
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	A	Α	A	Α	A	A

構造躯体	構造以外	総合
10	14	24
/100	/100	/200

【施訂	党名】	いわき震災伝承みらい館	【建物名】 いわき震災伝承みらい館			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次日	마마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	1) 心争炽	пГІШ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	5		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	5		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		5		а
	, , , , , ,	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	_		~
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 爻爻电欧洲 (屋/T/) □ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 見家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法官、共美、版編化等がある			
			□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		○点検記録	
		■ 八火音取品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HV NHI	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	5	あり	а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ toole (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		○屋上にア	
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ インメー ホン設備■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	5	ンテナ設置	а
		■	□ 舞員、乗業、光然寺がある			
		□ その他 (<u>)</u> □ 中央監視設備	□ 朝、損傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		/ /	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()□ 発電設備 ()	□ 共自、共吴、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	5		
			□ 関作小及がある(よく蚊障する) □ 異音、異臭、発熱等がある	3		а
_						
-		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	_		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	5		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	_		
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		5		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(-):::		□ 法定点検等で指摘がある			
		□下水道接続	□ 水漏れ等がある		○点検記録	
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	5	あり	а
		■ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	_		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		○点検記録	
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	5	あり	а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	,		a
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施詞	设名】	いわき震災伝え	承みらい館	【建物名】 いわき震災伝承みら	い館			3/3
部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
7	(6)海ル	(該当する頃■ 合併浄化槽	目にチェック)	(複数回答可) □ 動作不良がある(よく故障す	z)	年数	○点検記録	
		□ 単独浄化槽		□ 男音、異臭等がある	a)		あり	а
給排	TH HA VIII	□ + 元/テ10旧		□ 法定点検等で指摘がある			0 9	u
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障す	る)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	- /			_
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設	備	□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障す	る)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある	±12 = 2 \			
8			機械至寺から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ -				
空調	設備	屋に送風)	ペルケー ご刑売調)	□ 動作不良がある(よく故障す) □ 異音、異臭、損傷等がある	ර <i>)</i>	5		а
設備		■ 個別万式 (/						
	(2)協与	□ その他 (□ セントラル:	/	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ -	並のよ)			
		□ ピントラル:	I X XI	□ 動作不良がある(よく故障す				
	LX VIII	□ 局所換気		□ 期 (<i>J)</i>	5		а
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ -	部のみ)			
		□機械排煙	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	 □ 動作不良がある(よく故障す	,	_		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある		5		а
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)		○点検記録	
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障す	る)	5	あり	а
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある		3		а
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	ぶ不具合 (改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.	ý Š	的化箇所	劣化	L及び不具合の内容		今後	か対応	
1 外	足卒		外壁とシーリング	の境界部分にある金属箇所(ア	特になし	(火又)压	知宛)	
1 3	堂		ルミボーダー) の	塗装が剥離している	村になし	(袵迴	<i>既奈)</i>	
0 =	w 亡 士	, r 1	却立ています	311 / No. + 11 / W. AK. 1 - 88 85 4 1 \	4+1-4-1	(∜ ∇ \ □	年日成立)	
2 事	<u> </u>	床シート	一部床面ンートの	剥がれあり(機能に問題なし)	特になし	(栓道	観祭 <i>)</i>	
3 屋	外階段	<u> </u>	鉄骨の一部に錆が	· ・ ある	特になし	(経過	観察)	
\vdash								
4								
5								
 ■特·	記事項	(各種点検や	Ⅰ ・専門家等からの		<u> </u>			
		. ,						

施設名	いわき震災伝承みらい館	建物ID	1200501	調査日	令和	6	年	6	月	4	日
棟名	いわき震災伝承みらい館	記入部署	市民協働	動部 い	わき震気		承みら	い館	·		

部位	外壁	部位	外壁 2 階
[状況]	外壁とシーリングの境界部分にある金属箇所	[状況]	
	(アルミボーダー) の塗装が広範囲で剥離している		2階展望デッキの柱、外壁も同様
部位	1階事務室内床	部位	
[状況]	一部床シートが剥離し、浮きが出ている	[状況]	
部位	屋外階段	部位	屋外階段
[状況]	屋外階段鉄骨(裏面)の一部に錆	[状況]	屋外階段鉄骨(2階接続部)の一部に錆

施設ID	81001	建物ID	8100	0101				機能類型	保健・福祉・	医療施設	小区分	診	療所	
施設名	国保田人診療所	f						調査日	令和	6	年 7	月 1	-	日
棟 名	田人診療所			部等	名	市民協働部		課等名	国保年	金課	氏名	吉田	裕太	郎
建築年度	2004 (平	成16) 🧵	年度	経過年	数	20	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コン	クリートぇ	造	延床面	積	202.25	m²	階数	地上		l 階	地下	-	階
用途	医療機関			耐震性	生	新耐震		改修	大規模	回収り	は未実施			

-= D	±7./⊥	仕様	劣化状況		4+=7++	=17./77
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľŤ,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		錆汁がみら	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある		れる	
		□ 鉄骨造	□鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		~
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
, ,_ ,		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			a
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
		,	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	40	部分的に細	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	いひび割れ	
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している	<u> </u>		١.
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部	庇付近のパ	b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		ネルに一部	
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある		はがれ	
1	(1)ぬ 邨	■ 金属製サッシ	□ シーリングが切れている □ 開閉不良がある			
	建具	■ 並属器リック□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	廷夫	□ 小表リケン■ 自動ドア	□ 舞、腐食等がある			а
		■ 日動 I / /	□ 蜗、			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある		スロープの	
	他	□		部	土台にひび	b
		■ その他 (スロープ)			割れ	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
1 3 11	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			а
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 落下、剥れ等がある			а
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()			I	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	В	В	С	1

構造躯体	構造以外	総合
25	38	63
/100	/100	/200

【施記	又石】	国保田人診療所	【建物名】 田人診療所			2/3
古口	如 / 上	仕様	劣化状況	経過	性記古古	=17./==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気				20		b
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	20		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	i i			
	RX MIS	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)巫赤	□ 低圧引込	□ 朝、頂傷寺がある (よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			-
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		D
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		b
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 英目、英美、光然守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 光电改備 (□ 動作不良がある (よく故障する)			
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	20		а
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	 □ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		10.000	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□	□ 流れにくい、臭いがある			
	DX VIII	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		■ / ガ し/1日				
	(A)4A\P	□ 由由於涅士士	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 ■ 日本給湯大士 (給湯のがまて)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	20		
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	20		
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施	没名】	国保田人診療所	听	【建物名】 田人診療所				3/3
±n /⊥	÷7 /⊥		仕様	劣化状況		経過	4+=7+=	=== /==
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	, , , , ,		
-		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		20		b
給排		_ 1 34/3 1011		□ 法定点検等で指摘がある				~
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		20		b
設備	No.	□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している				~
	(8)その	□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
		□ さく井設備		 □ 動作不良がある(よく故障する)				
		□ ろ過設備	(,,,,	□ 腐食、損傷等がある	,			
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調	■ 中央方式(機械室等から各部	■ 使用不可能な機器がある(□ 一	部のみ)		R3から中央	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	20	方式空調に	الم
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		20	動作不良	d
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			29311 1 20	
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある(□ -	部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	20		h
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		20		b
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ -	部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
その作	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及7	ぶて具合 (改修)	る。 その緊急性がある。	部位、状況を記載)				
No.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		比及び不具合の内容		今後	の対応	
Н.			R3に動作不良が生じた	- ため、代替としてパッケージ型空調を診	個別設置1.7	ていない	部屋 (事務室.	休憩
1 空	調設備	(中央方式)		、診察室、所長室、調剤室)に設置	室)に空調の			F1-76x
\vdash						- 200		
2 構	造躯体	:(上屋)	部分的な錆		経過観察			
		, ,						
2 4	P並		立7 八 6石 ナンフンマド中川 4a	١٤٠١ هـ ١١ هـ ١ هـ ١١ هـ ١ هـ	√ ▽ \ □ / □ / □ / □			
3 外	·⊈		部分的なひひ割れ	やパネルの剥がれ	経過観察			
H								
4 外	部(ス	ロープ)	部分的なひび割れ	,	経過観察			
\vdash			ļ					
5								
■焅	記事項	<u></u>	専門家等からの	——— ———— 指描内宓)				
— 10	心子グ		寺口が寺かりの					
1								
1								
1								

施設名	国保田人診療所	建物ID	8100101	調査日	令和 6	年 7	 月	1 日
棟名	国体田人診療所 田人診療所	起初D 記入者	市民協作		■ 〒和 		カ 吉田	裕太郎
		10/(1		30 HP			пш	IHAMAP
部位	構造躯体(上屋)		部位		夕	壁		
		21 07 01					2731	97 & 1
[状況]	錆汁が1箇所みられる		[状況] 細	いひび割	れがある			
部位	外壁		部位		<u></u> タ	壁		
	20	25 07 QJ					Ford	07 01
[状況]	細いひび割れがある		[状況] 庇	部分のパ	ネルの一部カ	「剥がれて	こいる	
部位	外壁		部位		外部(ス	スロープ)	
		4 10 0	多療列	4-7-17			•	W On
[状況]	細いひび割れがある		[状況] ス	ロープの	土台にひび害	引れがある	ó	

施設ID	161073	建物ID	9100	0906			機能類型	駐車場・	駐輪場	小区分	产	注輪場
施設名	いわき駅前東自	つき駅前東自転車等駐輪場					調査日	令和	6	年 7	月 2	23 日
棟 名	駐輪場						部等名	市民協	働部	課等名	生活 生活	舌安全課
建築年度	2010 (平	成22)	年度	経過年数	数 14	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	積 512.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	自転車等駐車場			耐震性	E		改修					

- - -	÷7 / _	仕様	劣化状況		4+=7+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根 •	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
<u> </u>	<u></u>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			a
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある			
4	(1) AJ 立7	■ 金属製サッシ	□ シーリングが切れている □ 開閉不良がある			
		■ 並属器リック□ 木製サッシ	□ 開闭小及がめる □ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 小表 リック□ 自動ドア	□ 舞、腐食等がある			а
		□ 日	□ 蚪、斶及守がめる □ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□			l —
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
LIHP	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			
			□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()			Ī	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	Α	Α	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
25	17	42
/100	/100	/200

【施設名】 いわき駅前東自転車等駐輪場 【建物名】 駐輪場

	-t-2 ()	仕様	劣化状況	経過	41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 201		
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	14		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	14		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/=\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ テレビアンテナ □ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・麻食がある			
		□ その他 () ■ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	14		а
			□ 異音、異臭、発熱等がある	17		a
	**		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	14		d
1111 371		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			<u> </u>
水		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		14		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	14		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	14		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	5		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_ ~
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 いわき駅前東自転車等駐輪場 【建物名】 駐輪場

部位	部位		仕様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			
給排	18 DX VH			□ 法官、共美等がある			
水	/7\±×~			□ 歴史点候寺で指摘がある			
衛生							
		*	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	,	□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(ノ゚	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
议胂		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	· 換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	1.4		_
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	14		а
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	EX VH	□ 可動式防煙	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		(,				
■劣·	化及び	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1	L	
		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
■劣 [·]		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	の緊急性がある		今後	の対応	
		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の 対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の 対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	49	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	いわき駅前東自転車等駐輪場	建物ID	9100906	調査	日 令和	6	年	'	月	23	日
棟名	駐輪場	記入部署	市民協賃	動部	生活安:	全課					
<u> </u>			→ □ / I								
部位			部位								
[状況]			[状況]								
部位			部位								
[状況]			[状況]								
±₽ /┺			±⊓ /⊥								
部位			部位								
 [状況]			[状況]								

施設ID	161005	建物ID					機能類型	火葬場・	墓園	小区分	火	葬場	
施設名	いわき清苑						調査日	令和	6	年 6	月 23	l E	
棟 名							部等名			課等名	生活	安全認	果
建築年度	2008 (平	成20)	年度	経過年数	16	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	4,229.25	m²	階数	地上	2	2 階	地下	-	階
用途	火葬場			耐震性	新基準		改修	R5火葬	炉7・	8炉耐火	く物打ち	替え しゅうしゅう	

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE IT.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			a
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根:	· 层 上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
生似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(アスファルト防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
·		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			■ シーリングが切れている	部		
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(0) -7 -		□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆			_
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
_	/1\ 	□ その他 ()	口 恒亡のひが別ながたて			
Ŭ	(1)大升	■ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)	□落下、剥れ等がある			
			■ 落下、剥れ等がある	部		b
		■ メイル、石成り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある	ПP		
		■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	PETX	■ ストル、石瓜 / □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	ПР		
	(4)内部	□ √1	□ 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		■ 防火扉	□ 動作不良がある	Al:		
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	Α	Α	В	В

構造躯体	構造以外	総合
10	25	35
/100	/100	/200

【施設名】 いわき清苑

【建物名】

百日	立77十	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事供	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		照明本体腐	
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	16	食あり	b
設備	ント設	■ 水銀灯	□ 落下の危険がある	10		ט
以川	備		■ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		本体腐食あ	
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		IJ	
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	16		b
			■ 錆や腐食等がある			
	(-) — I	- +^.//p = p / tt	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	1.0		
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		16		а
	(4)巫赤	化槽がある)□ 低圧引込	■ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		а
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	10		а
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	16		а
	備	_ H.0,0 EX.	□ 法定点検等で指摘がある			_
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.6		
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	16		а
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			~
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1.6		L
		■ 自動制御設備 □ その他 ()	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
		■ 発電設備 (太陽光)	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	16		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある	10		
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
· 給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	16		а
		■ 水栓 (蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	16		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	16		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		.
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	1.0		
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		а
	(E)SM (1)	□ 風呂釜■ 屋内消火栓	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 座内消火性□ スプリンクラー	□ 財作不良がある(よく故障する)			
	AX VH	□ スプリングノー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	16		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
			— (~\(\tau_{\text{\tin}\text{\tex{\tex			

		í報告書【様式 いわき清苑	[1]	【建物名】			3/3
		1		学化状况	経過		
部位	部位	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	5)	架台腐食あ	
衛生	設備	,	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	16	Ŋ	b
設備	(=) =	□ その他 (· ·	■ 腐食、保温材が剥落している	±17 == 7 \		
		■ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある (□ 一			
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある	16		а
		□ ろ <u> </u>)	□ 協良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
8					部のみ)	GHP冷却水	
空調	設備	屋に送風)		■ 動作不良がある(よく故障する)	3)	にじみあり	١.
		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	■ 異音、異臭、損傷等がある	16	12017077	b
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	■ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ -	部のみ)		
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3) 16		b
		□ 局所換気		■ 異音、損傷等がある	10		"
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□使用不可能な機器がある(□−			
	設備	■機械排煙	T 1 Db	□動作不良がある(よく故障する	16		b
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
9		□ その他 (□ 昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□	立てのフィン	サギュ加亜	
_	₄≘n/±	□ 升降機□ 小荷物専用:	見降機	□ 動作不良がある(よく故障する		排ガス処理	
その他	以这1佣	□ 小崎100年/元:		■ 異音、腐食、損傷等がある	16	設備ケーシ	b
		■ その他 (□ 法定点検等で指摘がある		ング腐食あ	
■坐	化及机			部位、状況を記載)		1 1	
No.		- 八日 (3018 公化箇所	_	化及び不具合の内容	今後	その対応	
1							
\vdash							
2							
3							
4							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

3			
4			
5			
	特記事項(各種点検や	専門家等からの指摘内容)	

施設名	 いわき清苑	建物ID		調査日	令和	6	年	6	月	21	日
棟名		記入部署		生	活安全認	₹					
部位			部位								
HIS 137			TI I I								
[状況]			[状況]								
部位			部位								
[状況]			[状況]								
部位			部位								
HIS 137			TI I I								
F15.5=3											
[状況]			[状況]								

		_													
施設ID	161006	建物ID	1610	0601				機能類型	火葬場・	墓園	小区	分	火勢	草場	
施設名	いわき南清苑						調査日	令和	6	年	6	月 27			
棟 名	火葬棟							部等名			課等	名	生活安全課		
建築年度	2017 (平	成29)	年度	経過年	数	7	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面積	積	1,115.00	m³	階数	地上	(3 階	í	地下	-	階
用途	火葬場			耐震性	ŧ	新基準		改修							

-E-D	÷7 / *	仕様	劣化状況		4+=7==7=	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ZIE I+	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋上防水ふ	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	くれ有り	
, X	<i></i>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
		,	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			_
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 (成型セメント板)	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)从 郊	■ 金属製サッシ	□ アーサングが切れている			
		■ 並属表サック□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	□ 小裂 / / /■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		■ □ 30 T /	□ シーリングが切れている			
	(2)その		□ ぐらつきがある			
		■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			a
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			а
1 3 11	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 ■ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 落下、剥れ等がある			a
			□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			a
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある□□・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
			1	1		ı

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	А	Α	А	А	Α	Α	Α

構造躯体	構造以外	総合
10	11	21
/100	/100	/200

话口	並ん	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=\u03c7\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	1		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	7		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	7		a
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	7		а
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	7		a
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		a
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	7		a
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			~
	(-) I		□ 錆、損傷、腐食がある			
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	7		_
		■ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□ その他 () □ みのもの()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
_			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)■ パスパ・RR	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	7		_
給排	f-11-	■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	1		a
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	7		
IX I/H		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		7		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)++-1,	口工小类拉体	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続■ 浄化槽	□ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある	7		а
		■ /于10倍				
	(4)終:早		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央和場方式 (給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	7		a
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	'		a
		□ 風口並□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	,	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` ` `				

【施記	没名】	いわき南清苑		【建物名】 火葬棟			3/3
±7 /⊥	±7./⊥	,	仕様	劣化状況	経過	## == == ** ==	=== /==
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	, l		а
給排	旧以加			□ 共自、共美寺がある □ 法定点検等で指摘がある			a
水	(¬\ ı» –	□ * /7 + ` ¬			\		
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する))		
	設備	· ·		□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設	備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	3のみ)		
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する))		
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	■ 中央方式(□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	3のみ)		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)) _		
			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	7		а
設備		■ Mmm ()		□ 法定点検等で指摘がある			
	(O)+/t-/=	· ·	· ·		7 (7.)		
		□ セントラル:	換风	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部	· ·		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)) 7		а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	'		_ u
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部	3のみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する))		
		□ 可動式防煙	垂れ辟	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
0		□ 昇降機)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部	7 (7)		
9	,		□ 7夕 ¥6k		· .		
その他	也設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		■ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■少。	ルBァ	《不目 <i>今(</i> 改修	の緊刍性がある	部位、状況を記載)			
No.		<u> </u>		比及び不具合の内容	△☆	その対応	
IVO.	7	5 IU回 <i>I</i> /I	カー	し及び小具日の内谷	7 18	(O) X) //L\	
1							
1							
2							
3							
-							
4							
4							
5							
■ #±÷	=7 == 72	5 (夕铥上岭火	東田完学 かこの	长茂九 宓/			
■ 付	記事 り	(合俚从快气	専門家等からの	相例的 分			

施設名	いわき南清苑		16100601	調査日	令和	6	年	6	月	27	H
棟名	火葬棟	記入部署		<u> </u>	生活安全認	果					
±7./⊥			±7 /⊥								
部位			部位								
[状況]			[状況]								
			_								
1571			10/1								
部位			部位								
[状況]			[状況]								
±₽ / !			±7./-L								
部位			部位								
[状況]			[状況]								

施設ID	161006	建物ID	1610	0602			機能類型	火葬場・	墓園	小区分	7	火蓼	草場	
施設名	いわき南清苑						調査日	令和	6	年 6		月 27		3
棟 名	待合棟						部等名			課等名		生活到	子全記	果
建築年度	2018 (平	成30)	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	381.00	m²	階数	地上		1 階		地下	-	階
用途	火葬場(待合え	スペース)		耐震性	新基準		改修							

	±0.71	仕様	劣化状況		4±=====	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
기⊏ (干.		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			a
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			ď
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル■ その他 (成型セメント板)	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある□ 外壁材に錆、腐食等がある			
		■ その他 (风空はが板)	□ 外壁材に蛹、腐良寺がのる □ シーリングが切れている			
4	(1)从 部	■ 金属製サッシ	□ アーリングが切れている			
		■ 並属表テラン□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 小裂 / / /□ 自動ドア	□			а
			□ シーリングが切れている			
	(2)その	<u></u>	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
, , ,	(2)壁	□ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 落下、剥れ等がある			а
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
		□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			—
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	Α	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

□ 連結送水管

【施設名】 いわき南清苑 【建物名】 待合棟 2/3 仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 6 а ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 (6 □ 落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 🗆 幹線設備 火葬棟に計 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 設備 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 火葬棟に計 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある \vdash □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 火葬棟に計 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 上 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷、腐食がある □ その他 (□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 火葬棟に計 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 (□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 6 □ 流れにくい、臭いがある а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 6 а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 火葬棟に計 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある \vdash □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 6 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) а □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а

□ 異音、損傷、変形等がある

■ その他 (消火器) □ 法定点検等で指摘がある

【建物名】 待合棟

部位	部位	1	壮様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数		нтіш
7		□合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)		火葬棟に計	
給排	僧設頒	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある		上	
水	(7) ポフ	□ 都市ガス		□ 法定点快寺で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ こ G () G / () C /		□ 殊美、環傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している			
EV IIII		□ 雨水利用設備	· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ ろ過設備	(717-)	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	幾械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
設備		■ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	0		а
以加		□ その他 (· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			_
	(a) I II I I I			□ 法定点検等で指摘がある			
		□自然排煙(非 性 窓)	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)		火葬棟に計	
	設備	□機械排煙	手 42 PE	□ 動作不良がある(よく故障する)		上	_
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある □ は完上於第四比較がある			
9		□ その他 (□ 昇降機)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	+		
_	ι. = π. / ***	□ 升降機□ 小荷物専用	見像機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
その他	的設備	□ ホークラー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ エヘカレ □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
				部位、状況を記載)			
				告い11/ 3天:元 32 mm 再v)			
$\overline{}$					△☆	かから	
■劣 [·] No.		7. 不具古 (以修 3. 化箇所		と及び不具合の内容	今後	の対応	
$\overline{}$					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4					今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所		比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	5化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	

設名	いわき南清苑	建物ID	16100602	調査日 令和	6 年	6	月	27	
棟名	待合棟	記入部署		生活安全記	果				
部位			部位						
115177			TIS IT						
伏況]			[状況]						
部位			部位						
			F						
伏況]			[状況]						
部位			部位						
			Ī						

[状況]

[状況]

		_										
施設ID	161074	建物ID	9100	0906			機能類型	駐車場・原	註輪場	小区分	駐輪	場
施設名	湯本駅前自転車	駅前自転車等駐車場						令和	6	年 7	月 23	B
棟 名	駐輪場						部等名	市民協	働部	課等名	生活安	全課
建築年度	1992 (-	戸成4)	年度	経過年数	文 32	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	320.46	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	自転車等駐車場	3		耐震性			改修					

-= C	±7./⊥	仕様	劣化状況		4+=7+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľŤ,	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			а
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			4
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□鉄筋が露出している			_
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)从 邨	■ 金属製サッシ	□ アーサングが切れている			
		■ 並属表サック□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	□ 小裂	□ 錆、腐食等がある			а
		□ る の 他 (□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
1 JHI	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			2
			□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			b
		□ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある			<u> </u>
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			—
		□ 耐火クロススクリーン □ その他 ())	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ ての他 (1	Ī	I

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	Α	В	А	А	В	-

構造躯体	構造以外	総合
40	25	65
/100	/100	/200

【施設名】 湯本駅前自転車等駐車場 【建物名】 駐輪場

E ii O A.		793 3 (13) (2) (2) (2)	EXCIDENT SERIOR			
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝 口	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付心争块	計川
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		令和 2 年 3	
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	5	月設置	_
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	5		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				—
			□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	32		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷、腐食がある			
		□ その他 () ■ 中央監視設備	□ − ・ ・			
		□ 自動制御設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			а
		□ 発電設備 ()	□ 乗員、乗業、先続寺がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 光电改闹 (□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
-		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			
給排		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		■ 直結(直圧)が式 □ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		32		b
		である) である)	□ ホックに共自、 編示等がある□ 赤水が出ている	32		
		TED WYO	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		b
		_ /,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			
_						

【施設名】 湯本駅前自転車等駐車場

【建物名】 駐輪場

Vng b	X TO J	<i> </i>	F 寸 ※工 半 ※勿				5/5
部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
HP III	HP 1-72	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	N IO F X	нтіш
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある(□一部のみ	۶) <u> </u>		
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備)	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
0		□ その他 (□ 中央方式 ()		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ	<i>L</i>)	令和 2 年 3	
8	設備	屋に送風)	成城主寺かり合命	□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調	DX VIII		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	32	月に修繕	b
設備		■ 個別カ式 (*) □ その他 () / / / 工工刷)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	/	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ	4)		
		□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	2000	□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ	4)		
		□機械排煙	371 752 761 7	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ	<i>ل</i> ا		
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	- 1.2 - 1.1	□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	 ボ不具合 (改修	の緊急性がある	 部位、状況を記載)	_		
No.		分化箇所		化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
3							
4							
\vdash							
5							
للّ							
■特	記事項	 (各種点検や	専門家等からの				
		(4 12/11/20)	13 313 13 6 7	3,3,5,1,0,1,0			

施設名	湯本駅前自転車等駐車場	建物ID	9100906	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
棟名	駐輪場	記入部署	市民協働	動部 生	活安全	果					
部位			部位								

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
HVI	H) L
[[[]]] [] [] [] [] [] [] []	[17:50]
[状況]	[状況]
部位	部位
司以	即江
Etho-3	F.U. >= 7
[状況]	[状況]

施設ID	161007	建物ID	1610	0706			機能類型	火葬場・	墓園	小区分		墓園	
施設名	南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 2	18	日
棟 名	合葬墓棟						部等名	市民協	協働	課等名	生活	安全	課
建築年度	2018 (平	成30)	年度	経過年数	ξ 6	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	229.50	m²	階数	地上	1	L 階	地下	1	階
用途	合葬墓地			耐震性	新耐震		改修						

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľŤ,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			a
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			<u> </u>
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
生 似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			_
	(=) =	□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	/1\ 	□ その他 () () () () () () () () () (口 幅片のひが刺れがもつ			
Ŭ	(1)大开	□ 特定天井がある(高さ6mを				—
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) □ ボード(□ 塗装 □ クロス)				
	(2)空	· ·	□ 幅広のひい割れがめる □ 落下、剥れ等がある			
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			_
	PETA	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ クローランク■ 金属製建具	□ デックサにくりっとかめる □ 開閉不良がある			
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ()				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	Α	-	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

	±₽ / I	仕様	劣化状況	経過	1+=>+	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	0		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	6		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、変形等がある			
	/¬\\¬ /=		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備 □ テレビアンテナ	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 舞り、共民、光熱寺がめる □ 錆、損傷、腐食がある			
		□ や央監視設備	□ 朝、損傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	***		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
1111 371		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水				_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

N/OH	~ H #						-, -
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
HP 122	HI III	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	N IO F 'X	ит пш
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する)			
	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備	(0) 7 m	□その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設 ⁶ □ さく井設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ るく弁設備□ ろ過設備	(# /*/	□ 期下小及がめる(よく収障する) □ 腐食、損傷等がある			—
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	6		a
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			a
				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□機械排煙	.	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
0		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機□□↓左悔恵田	□ 『夕 /	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)□乗が不見がまる(トノサ時十る)			
その他	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー□ その他 (□ 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
				部位、状況を記載)	A //-		
No.	3	5化箇所	劣′	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1 特	になし	_					
1 110	10.80						
2							
\vdash							
3							
Ш							
4							
4							
H							
5							
Ш			l				
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
1							

施設名	南白土墓園	建物ID	16100706	調査日	令和	6	年	6	月	28	B
棟名	合葬墓棟	記入部署	市民協	働 生	活安全訓						

÷n /_	÷r/_
部位	部位
[状況]	[状況]
	F 1 () 6 3
部位	部位
•	
[状況]	[状況]
部位	部位
[44:2]	
[状況]	L1/\// // /

				<u> </u>								
施設II	161008	建物ID	1610	0701			機能類型	火葬場·	・墓園	小区分	墓	遠
施設名	東田墓園						調査日	令和	6	年 6	月 28	日
棟 名	管理事務所						部等名	市民協	働部	課等名	生活到	安全課
建築年	度 2018 (平成30)	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	'リート	造	延床面積	86.40	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争垻	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		1	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7	

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

10

施設名	東田墓園	棟名	管理事務所

■劣化及び不具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	特になし		
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具								
部位	部位							
[状況]	[状況]							
部位	部位							
[状況]	[状況]							

		_													
施設	D	161008	建物ID	1610	00801			機能類型	火葬場	・墓園	小区分	ì	墓	袁	
施設	名	東田墓園						調査日	令和	6	年 6	月	28		日
棟	名	納骨堂型合葬棟	Į					部等名	市民協	働部	課等名	<u> </u>	上活安	全認	果
建築年	丰度	2018 (^z	平成30)	年度	経過年数	文	6 年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	告	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	103	.54 m	階数	地上	1	L 階	地	下	1	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
り は 日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (参拝所)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (献花台)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

■ その他点候項目									
点検項目	異有	常無	点検項目		常無				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	7				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		<u>\</u>				

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

10

施設名	東田墓園	棟名	納骨堂型合葬棟

■劣化及び不具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	特になし		
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■ スポース			
部位	部位		
[状況]	[状況]		
部位	部位		
[状況]	[状況]		

施設ID	161007	建物ID	1610	00701			機能類型	火葬場·	・墓園	小区分	- E	墓園
施設名	南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 2	8 ⊟
棟 名	管理事務所						部等名	市民協	働部	課等名	生活	安全課
建築年度	1978 (🖪	昭和53)	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	146.91	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

	/ 1 124	dy // LINE	trte Feet 1		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
ЖП	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	内心子·人	ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Ь
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		電灯の遠隔操	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46	作盤の表示灯	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40	が点灯不良	В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

36

施設名	南白土墓園	棟名	管理事務所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根		雨漏りは見られないことから経過 観察を行う。
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係子具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

方	 色設ID	161007	建物ID	1610	0707			機能類型	火葬場	・墓園	小区分	墓	遠
方	拖設名	南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 28	日
村	東名	参拝所棟						部等名	市民協	働部	課等名	生活穿	子全課
建	築年度	2018 (平成30)	年度	経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄筋コンク	クリート	造	延床面積	63.44	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			_
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (献花台)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目				
				有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	\		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

■劣化度

10

/100

施設名	南白土墓園	棟名	参拝所棟

■ 坐化 及び不 具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
7 11/2 (J'') 7 [コハ ハル・ひ・ ロレ 里払 ノ

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	特になし		
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係子具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	161007	建物ID	910	0402			機能類型	火葬場·	・墓園	小区分	茎	遠
施設名	南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 28	3 日
棟 名	車庫	車庫						市民協働部 課等名		生活	生活安全課	
建築年度	1978 (🖪	昭和53)	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	67.20	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/	## = 1 	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	■ その他 (シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	床材の劣化、	
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	たわみがあ	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	る。	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		一部点灯不能	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46	な電灯あり	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1 -0	照明器具に錆	С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	が発生	
	□ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある	П	V
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			■	劣化	渡

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

44

施設名 南白土墓園 棟名 車庫

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	屋根材の錆が見られる。屋根の一部に雨漏りが発生 している。	雨漏りの修繕を予定している。
2			
3			
4			
5			



施設	ID	161007	建物ID	1610	00702			機能類型	火葬場	・墓園	小区分	墓	遠	
施設	名	南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 28	3 日	
棟	名	便所1						部等名	市民協働部課等名			生活!	生活安全課	
建築年	F度	1978 (昭和53)	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	쁘	鉄筋コンク	フリート	造	延床面積	20.42	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階	

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	NETA	ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	+0		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
点快 模日			点快 項目	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

30

施設名	南白土墓園	棟名	便所 1

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	特になし		
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[JANE]	EUNET
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[[1////[]	[L/V/VC]

施設I	D 161007	建物ID	1610	0705			機能類型	火葬場·	・墓園	小区分	墓	遠
施設	名 南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 28	日
棟 :	名 便所 2						部等名	市民協	働部	課等名	生活穿	全課
建築年	度 2011 (平成23)	年度	経過年数	13	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コン	クリート	造	延床面積	11.69	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	13		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	13		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	1
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

10

/100

施設名	南白土墓園	棟名	便所 2

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	特になし		
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位

施設ID	161007	建物ID	1610	00704			機能類型	火葬場·	・墓園	小区分	喜	園
施設名	南白土墓園						調査日	令和	6	年 6	月 28	3 日
棟 名	法事棟						部等名	市民協	働部	課等名	生活	安全課
建築年度	1978 (🖁	昭和53)	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	95.90	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付心争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		•
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

施設名 南白土墓園 棟名 法事棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	一部の外壁に比較的大きな亀裂・剥離が見られる。	劣化箇所が一部に限られることか ら経過観察を行う。
2	機械設備	換気扇の動作不良	換気扇を使用する機会がないため 修繕しない
3	屋根		雨漏りは見られないことから経過 観察を行う。
4			
5			

■関係写直

■因此于共	
部位	部位
E	F
[状況]	[状況]
部位	部位
FIDNE 7	Elise?
[状況]	[状況]

施設ID	11018	建物ID	110	1801			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	酒井高畔集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名	酒井高畔集会所	f					部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年度	1979 (🛭	昭和54)	年度	経過年数	45	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	軽量鉄	:骨	造	延床面積	98.10	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

C	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =¬ - -	= = = /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<u> </u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・サッシの破	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		損及び網戸の	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		破れ	ا ا
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・通気口カ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		バーの破損	
	■消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	44		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
		無	点快 境日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	J		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Į.	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 酒井高畔集会所 棟名 酒井高畔集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	チ具		
部位	通気口	部位	内部床
[状況]	通気口のカバーが破損しており、雨風が入り込む状	[状況]	カーペット(床板に接着されている)が日焼けにより色
	態となっている		落ちしている。また、劣化により緑の糸くずが発生している。
部位	外部建具	部位	敷地
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	HIS 177	为人。
	717070	비기소	מארט
	71 A. 70 X	HISTA	אמרט
		II II	75.7-15
		HIVE)AAC
		HIVIT)AAC
		HVIT	7,7,1
		HVIT	7,7,7,5
		HVIT	JACE TO SERVICE STATES
		HVIT	75.7%
[状況]		[状況]	AA-C
[状況]	サッシが破損している。また、網戸が破れている		敷地内に大きなひび割れ

	施設ID	11022	建物ID	1102	2201			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
ĺ	施設名	上山田集会所						調査日	令和	6	年 6	月 25	日
ĺ	棟 名	上山田集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
ĺ	建築年度	1981 (🖟	召和56)	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
ĺ	構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	95.54	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/	## === 	== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・竪樋の留め	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		具の破損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・畳の劣化	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
		無	点快 境日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Į.	⑭ 法定点検での指摘がある		J

施設名 上山田集会所 棟名 上山田集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	内部床①	部位	内部床②
[状況]		[状況]	
	畳が傷んでいる		畳が傷んでいる
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
部位	雨樋	部位	外壁
	雨樋		外壁
部位	雨樋 竪樋金具 (留め具) が破損している	部位	外壁 チョーキングが発生している

施設ID	11015	建物ID	1101	1501			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	中岡月山下集会	所					調査日	令和	6	年 6	月 12	日
棟 名	中岡月山下集会	所					部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年度	1982 (🖁	召和57)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	151.06	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋留め具	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		にサビ・腐食	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		有	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	異	常	
		無		有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	J		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		7	

施設名 中岡月山下集会所 棟名 中岡月山下集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■	チ具		
部位	雨樋	部位	外壁
[状況]		[状況]	
	雨樋留め具が錆ついている。		換気扇カバーが錆びついている。
部位	外壁	部位	フェンス
[状況]		[状況]	
	立のハウローン・ロン・ゲージャコレーフ・フ		コンスの大社が原金にトリゼセムム。マンス
	部分的にシーリングが切れている。		フェンスの支柱が腐食により折れかかっている。

施設ID	11020	建物ID	1102	2001			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	白米集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名	白米集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年周	₹ 1982 (₽	诏和57)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	96.47	m²	階数	地上	1	階	地下	階

■劣化皮	仕様	劣化状況	範囲/	u+ = 3 = + - =	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・庇の屋根材	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	に錆が発生	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	,		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
_	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	11		
	■ガス設備	□ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	41		С
	■空調機器		<u>/-</u>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年 経過		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	栓迴		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目			
		無		有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	J		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		J	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		J	

施設名 白米集会所 棟名 白米集会所

■ 坐化及び不旦合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	+		
部位	庇	部位	外壁①
[状況]	庇屋根部分に錆が発生している。	[状況]	ひび割れが発生している。
	庇座(収印力で納か光王している。 -		いい音和が光生している。
部位	4 1 □ 3		
HIS I	外壁②	部位	外壁③
HI III	外壁(2)	部位	外壁③
HIP I	外壁(2)	部位	外壁③
HIT ILLE	外壁(2)	部位	外壁③
HIT IEE	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
	外壁(2)		外壁③
[状況]	外壁(2) シーリングが切れている。	部位	外壁③ チョーキングが発生している。

	施設ID	11016	建物ID	1101	1601			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
	施設名	酒井集会所						調査日	令和	6	年 7	月 8	日
	棟 名	酒井集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
	建築年度	年度 1986 (昭和61) 年度 経過年数 38 年		次回の点検時期	令和	9	年度						
構造		鉄骨	1	造	延床面積	132.50	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ == r=	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋に破損	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		箇所有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		・雨樋留め具	В
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		に錆有	
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	"		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	7		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 酒井集会所 棟名 酒井集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与		±7 /┴	-14
部位	雨樋①	部位	雨樋②
EUND?		EJIN D.	
[状況]		[状況]	左:玄関側の雨樋(竪樋)が破損している
	庇部分の雨樋(集水器)が破損している		右:建物裏側の雨樋(集水器)が破損している
部位	外壁	部位	ブロック塀
[状況]		[状況]	ブロックが劣化により剥落している
	チョーキングが発生している	[状況]	ブロックが劣化により剥落している →手で触ると簡単に剥がれ落ちてしまう状態

	施設ID	11026	建物ID	1102	2601			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
	施設名	高倉集会所						調査日	令和	6	年 6	月 25	日
	棟 名	高倉集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
	建築年度	1980 (🖪	1980 (昭和55) 年度 経過年数 44 年		年	次回の点検時期	令和	9	年度				
構造		鉄骨	ı	造	延床面積	133.36	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

1五口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ == r=	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・広範囲で腐	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	食が進行	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
,	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点 恢 负日	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 高倉集会所 棟名 高倉集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	台所床	漏水により、床板の一部が劣化し、沈下する状態となっている。	床板の張替え工事を実施する。
2			
3			
4			
5			

部位	屋根	部位	外壁①
[状況]		[状況]	
	屋根全体に腐食が進行している。		ひび割れが発生している。
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位			
	外壁② シーリングが切れている。また、錆汁も発生してい る。	[状況]	内部床、壁 左:床板が腐っており沈む。 右:壁紙が破れている。

7.	施設ID	1102	8	建物	D	1102	2801				機能類型	文化施設·	ホール	小区	分		集会所	Ή
7	施設名	希望ケ丘	集会所	f							調査日	令和	6	年(6	月	25	日
1	東 名	希望ケ丘	集会所	f							部等名	市民協	働部	課等	名	地域振興課		
葅	比築年度	1981	(昭和56)	年度	経過年数	女	43	年	次回の点検時期	令和	9	年度				
	構造		木			造	延床面積	Ę	48.60	m²	階数	地上	1	L 階		地下	_	階

-7.0	仕様	劣化状況	範囲/	## == 	=== /
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	/	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・サッシの開	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		閉不良	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	┃□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
MIX-XII	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		J
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 希望ケ丘集会所 棟名 希望ケ丘集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外観	部位	外壁
[状況]	屋根はフラット形状となっている。	[状況]	
	→目視できず		ひび割れが発生している。
部位	内壁	部位	
[状況]	一部汚れはあるものの状態は良好	[状況]	
	一마/ウィレはめるものの仏態は反対		

施設ID	11031	建物ID	1103	3101			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	御厩集会所						調査日	令和	6	年 6	月 25	日
棟 名	御厩集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年度	1980 (昭和55)	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨	ŀ	造	延床面積	151.91	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 児日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋留め具	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		に錆有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・トイレ壁に	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	ひび割れ有	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	7		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		J

施設名 御厩集会所 棟名 御厩集会所

■ 坐化及び不旦合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外壁	部位	内部壁
[状況]	ひび割れが発生している。またシーリングが切れて	[状況]	
	いる。		トイレ壁(タイル)にひび割れが発生している。
部位	基礎	部位	フェンス
[状況]		[状況]	フェンスの一部が破損している。また、全体的に錆が発
	ひび割れが発生している。		生している。

_													
I	施設ID	11047	建物ID	110	4701			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
I	施設名	末続集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
Ī	棟 名	末続集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
I	建築年度	1981 (🛭	召和56)	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
Ī	構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	95.54	m²	階数	地上	1	階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・屋根の一部	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	が破損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・ガラスの破	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		損	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常	点検項目		常
	有	無	無快 模日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		1	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	П	_	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある		J

施設名 末続集会所 棟名 末続集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	屋根の一部が破損し雨漏りが発生している。 (応急処置は実施済)	当該箇所の修繕工事を実施する。
2			
3			
4			
5			

■ 大			
部位	屋根①	部位	屋根②
[状況]	スレート板の破損	[状況]	応急処置済
			NO BREIN
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ (ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ (ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
	屋根③		サッシ(ガラス)
[状況]	屋根③	[状況]	サッシ (ガラス) 飛び石によりガラスが破損している

施設ID	11046	建物ID	1104	4601			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	田之網集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名	田之網集会所						部等名	市民協信	動部	課等名	地域振	興課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	木		造	延床面積	128.11	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋留め具	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		に錆有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 田之網集会所 棟名 田之網集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■ 対 徐与			
部位	外壁	部位	外壁
[状況]		[状況]	
[.N/\nc]	クラックが発生している		シーリングが切れている
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
部位	雨樋	部位	床下換気口
	雨樋		床下換気口
[状況]	雨樋	[状況]	床下換気口 床下換気口の鉄格子が錆により劣化している