		_													
施設ID	91019	建物ID	9100	0401				機能類型	庁領	舎	小区	分	_	-般庁	舎
施設名	環境監視センタ	Ż —						調査日	令和	6	年	7	月	18	日
棟 名	庁舎							部等名	生活環	境部	課等	名	監視	セン	ター
建築年度	1971 (昭	昭和46 )	年度	経過年	数	53	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面	債	931.14	m³	階数	地上	2	2 階		地下	_	階
用途	事務所、分析室	Z	·	耐震性	Ė	一部無し		改修	大規模	改修魚	ЩL				

-E []	±7 / <b>⊥</b>	仕様	劣化状況		# = = = = =	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		左範囲にヒビガ	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SI⊏ LT:	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		部分的にヒビ	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		ペントハウ	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		スは全体	
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	的、増築棟	С
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		は2/3の範囲	
			□ 笠木、立上り等に損傷がある		で摩耗があ	
		□ その他 ( )	■ドレーン、雨樋に損傷がある	部	7	
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		広範囲にひ	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	広	び割れがあ	
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		る。	h
		□	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		b
		□ その他ハイル □ その他 ( )	<ul><li>■ 塗装の剥がれ、デョーイング等がある</li><li>■ 外壁材に錆、腐食等がある</li></ul>	部		
			■ 外壁材に郵、腐良寺がめる  □ シーリングが切れている	마		
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	□		会議室窓の老	
		<ul><li>■ 並属表テラン</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している		五成王心の七	_
外部	~~	□ 自動ドア	□			b
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		ペントハウス	С
内部			□ 落下、剥れ等がある			C
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)			全体的にヒビ	b
			□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		実験室に塗	
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	装剥がれが	С
	/ 4 \ _L ±17	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		ある。	
		■ 金属製建具	□開閉不良がある	立口	2階分析室扉刻	С
	建具	★製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		
		<ul><li>□ 防火扉</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□ 動作不良がある □ 錆、変形等がある			
	記"用	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蒴、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			<b>—</b>
		□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ( )	口 広足点快寺で拍摘がめる			

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	С	С	С	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
75	62	137
/100	/100	/200

<b>L</b> NG □	X. II I	<sup> </sup>	【建物名】 「「古 		•	2/3
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块日	마니깐	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争块	計画
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		コンセント一部使	
Ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気				53	用不可	С
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある		H24照明改	
HOX IVID	備		□ 錆や腐食等がある		修丁事	
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	53		С
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)而十	 ■ 幹線設備	<ul><li>□ 広と点検寺で指摘がある</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>		AG 米百 の ∜又 仁	
				F 2	盤類の経年	_
	設佣	□動力設備(大型エアコン、浄		53	劣化	С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	53		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	* "	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八火音取品 ■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	政胂		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	53		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	53		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	53		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある	00		
7			□ 疾目、疾矣、先然守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
				53		
給排	備	■ 洗面器(手洗い器)	■流れにくい、臭いがある	33		С
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		著しい赤水	
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		により、分	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	53	析用水生成	С
		槽がある)	■ 赤水が出ている		に支障をき	
			□ 法定点検等で指摘がある		たしてい	
	(3)排水	■ 下水道接続	■ 水漏れ等がある		2階事務室排	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある		水管閉塞に	
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	53		d
		7, 1011	□ 法定点検等で指摘がある		よる漏水	
	(4)給得		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	<ul><li>□ 中央和湯力式</li><li>■ 局所給湯方式(給湯器がある)</li></ul>	□ 動作不良がある (よく故障する)			b
	以附					ט
	(=) x::::	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

	-

<b>L</b> M	設名】	環境監視センク	<b>√</b> —	【建物名】 厅舎				3/3
±0.7	40/1	,	仕様	劣化状況		経過	44 = 2 - 4	/
部位	お部位	/該坐する頂	目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
	(c):4 /l	-			7 \	十级		
7		□合併浄化槽		□動作不良がある(よく故障する	5)			
給排	∄槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	,			С
設備		□その他(		□ 腐食、保温材が剥落している				"
nX I/H		- '- '	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		±7			
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある( □ 一	,			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ −	部のみ)		H24更新	
-m	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
空調	]		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	<i>y</i>			а
設備	Ī							
		□ その他 (	· ·	□ 法定点検等で指摘がある	±0 \			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある( □ -				
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				וטו
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙密)	□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
		□ 機械排煙	17F/9E/05/	□ 動作不良がある(よく故障する)				
	队胂		<b>工 1- 1</b> 00	,	<i>و</i>			_
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ −	部のみ)			
その	他設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
	TO BOOK INTO	□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
			)	日本と無候寺で田崎がある				
■绀	合化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.	4	5化箇所	劣化	と及び不具合の内容		今後	の対応	
Н.		· 室洗面器排水	がからり 必表しめ	なため、七丁ルにより肉坐し折				
I 1 I		至	水できない。建設	当初の排水管は、鉄製であるこ	排水管の	布設替	え	
1	<b></b>							
H			<del>车                                    </del>	についてき見様の共吊であるこ	经過年粉	乃び劫	務室ごとの優	5. 生順
2 🛮	記電盤の	経年劣化	ないが、所内の配	電盤が老朽化しているため早め				
					位の高い	ものか	ら計画的に多	交換
$\sqcap$			省でが依然だより	<u>た</u> 、刀伽用小の工成に又降ででた				
3 F	听内給水	管	している。		給水管の	布設替	え	
			その仏的料用海ル	<u> </u>				
4								
	<del></del>						·	
5								
<b>上</b>	生記車項	ョ (久秳占枠ど	専門家等からの	<b>烂</b> (				
<b>■</b> 1	可心争约	1 位性从使气	日本日かりの	J日J向Y3台/				
1								
1								

施設名	環境監視センター	建物ID	9100401	調査日	令和	6	年	7	月	18	B
棟名	庁舎	記入部署	生活環境	숙음( 말음)	視セン:	ター					

部位	基礎	部位	外壁
비기자	至此	TIS 177	//主
[状況]	フトで中山。	[状況]	71.7 ° Φ11.10
	ひび割れ		ひび割れ、錆
部位	屋上(ペントハウス部)	部位	天井(ペントハウス部)
디디디	産工(ベンドバリへ即)	마╙	人井(ベンドハリへ即)
[状況]	防水シート摩耗、パラペットシーリング剥が	[状況]	ひび割れ
	ħ		
部位	検査室壁	部位	検査室床
HP III	八旦王王	HP 132	人员工小
EUD NO.		ELLX-3	
[状況]	ひび割れ	[状況]	塗装劣化
	ייונם כ		

# **劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式 2 】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	91019	建物ID	9100	0311			機能類型	庁?	舎	小区	分	_	-般庁	舎
施設名	環境監視センタ	_					調査日	令和	6	年	7	月	18	日
棟 名			倉庫				部等名	生活環	境部	課等	名	環境盟	監視セ	ンター
建築年度	1978 (昭	3和53 )	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	212.00	m²	階数	地上		1 階	,	地丁	<b>F</b>	階
用途	倉庫			耐震性	なし		改修	なし						

- <del>-</del> -	÷n / I	仕様	劣化状況		4+=7===	===:/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している		南側にひび割	
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある		れ。	
邓冲	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		コンクリート	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		ブロック接合	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		部に隙間があ	•
		□ 木造(W造)	■ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある	部	る。	
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
土瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		雨樋に詰まり	_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		あり。	С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		■ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部	コンクリート	
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある		ブロック接合	
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある		部に隙間があ	С
		■ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	る。	
		□ その他( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	広	<b>.</b>	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		シャッター開	С
		<ul><li>□ 自動ドア</li><li>■ その他(シャッター)</li></ul>	<ul><li>□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある</li><li>■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある</li></ul>	部	閉不良	
	(2)ZD	■ その他 (フャリメー )   □ 手すり	■ ★ノーリング材にいい、羽離、大損等がある □ ぐらつきがある	미		
	他	□ チック  □ 屋外階段	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			_
	Į0	□ 左/NG ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (				
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
内即	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)		部		
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	В	С	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
75	72	147
/100	/100	/200

【施設名】 環境監視センター

【棟名】倉庫

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>==</del> 7=	= <del>-</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	46		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他( ) □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□避雷針	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
給排		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		•	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

劣化度	<b>を診断</b>	報告書[+定期点検]【様式2】					
【施設	名】	環境監視センター	【棟名】	倉庫			3/4
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数	対回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			_
			□ 法定点	<b>検等で指摘がある</b>			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不	良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	損傷等がある			_
設備		□ その他( )	□ 腐食、	保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不	可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□ 動作不	良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、	損傷等がある			
	設備	□ その他( )	□ 法定点	(検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不	可能な機器がある 🗆 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不	良がある (よく故障する)			
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、	異臭、損傷等がある			
政ル		□ その他 ( )	□ 法定点	<b>検等で指摘がある</b>			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用	不可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある			
			□ 法定点	<b>検等で指摘がある</b>			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□★使用	不可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音	、損傷等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点	<b>検等で指摘がある</b>			
9		□ 昇降機	□ 使用不	可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、	腐食、損傷等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点	検等で指摘がある			
<b>★</b> :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目				
<b>■</b> その	)他点	 	常(経過観察	察)、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目	判	定点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	7 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	腐食、く	ぐらつきがある	_
)		水桝の排水不良、破損がある	A				_
)		等)や擁辟に象裂 指傷 傾きがある					_

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	_
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	_
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	_

■調査者(特定建築物等定期点	(検部分)	į
----------------	-------	---

【所属】 生活環境部 環境監視センター

【資格】□ 一級建築士 □	」二級建築士
---------------	--------

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

方	施設名	環境監視センター	建物ID	9100311	調査日	令和	6	年	7	月	18	日
	棟名	倉庫	記入部署	生活環境	部 環境	監視セ	ンタ	_				

	<b></b>	一	1 記	八即有 土冶垛堤即	塚児血代で	<i>,</i> ,	
	劣化及	び不具合(改修の	)緊急性がある部位、4	犬況を記載)			
No.		劣化箇所	劣化及:	び不具合の内容		今後の対応	
1							
2							
3							
4							
5							
	関係写	真					
È	部位		南側基礎	部位		東側外壁	

[状況] ひび割れ	[状況] ブロック接合部に隙間
部位	部位
[状況]	[状況]
パネルシーリングの劣化	パネルの浮き、ひび割れ

施設ID	91019	建物ID	1610	8506			機能類型	庁台		小区分	} -	一般庁	:舎
施設名	環境監視センタ	7 —					調査日	令和	6	年 7	月	18	日
棟 名	機械室						部等名	生活環	境部	課等名	環境	監視セ	ンター
建築年度	1978 ( 🛭	昭和53 )	年度	経過年数	46	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨	i	造	延床面積	65.00	m²	階数	地上	-	1 階	地	下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		パネルひび割	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		れ	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部	パネル浮き	В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	■ その他 (コンクリートブロッ)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			<b> </b> ^
	■ その他 (シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		配電ボックス	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46	等塗装剥がれ	
	□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目	_	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>V</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>4</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

40

/100

施設名	環境監視センター	棟名	機械室

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真

部位	外壁	部位	外壁
EUN DE T		F.15.2m3	
[状況]	パネルひび割れ	[状況]	パネル浮き
部位		部位	
EVIVOR 3			
[状況]	配電ボックス等塗装剥がれ	[状況]	

施設ID	121009	建物ID					機能類型	ごみ処理関	係施設	小区分	ごみ	y処理関 <sup>⁄</sup>	係施設
施設名	平塵芥収集基均	塵芥収集基地						令和	6	年 7	月	1	B
棟 名	平塵芥収集基均	平塵芥収集基地					部等名	生活環	境部	課等名	資	原循環拍	推進課
建築年度	1991 ( <sup>z</sup>	平成3 )	年度	経過年数	数 33	9 年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	責 825.	85 m <sup>2</sup>	階数	地上	2	2 階	地	下	階
用途	詰所兼車庫			耐震性	新耐!	震基準	改修	なし					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE IT.		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根:	. 层 L	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
生似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		■ その他 ( シャッター )	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
	(4)	□ その他 ( )				
5	(1)大井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>		<del>立</del> 7		С
内部	(O) P#		■ 落下、剥れ等がある	部		
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		広広		С
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある	Ш		
		■ シード、ガーベット □ 重 □ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			h
	陷权	□ ダイル、石振り	□ 射がれ、吸れ等がめる □ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)(大) 並	<ul><li>□ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 井りり等にくりりさがめる			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□ 你聚建兵 □ 防火扉	□ 蛃、ゑル、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HX NH	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛸、ダルサルめる  □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐				
		/	I		ı	ı

屋根・屋上 外壁		外部	内部	内部 電気		空調	その他	
С	В	С	С	С	В	В	-	

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	51	91
/100	/100	/200

		<b>報 古 音 【 様 丸 1 】</b> 平塵芥収集基地	【建物名】 平塵芥収集基地			2/3
- <del>-</del>	÷7 /_	仕様	劣化状況	経過	4+=7+=	==== /===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
_		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			١.
電気		□ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	33		b
設備	備		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		33		b
	RX VIII	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	00		
	(4)受変		<ul><li>□ 新、原物等がある</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		С
	-610/16	□ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある	00		
	(5)雷力	<ul><li>□ 文文电散備 (崖内)</li><li>□ 自家発電設備</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改佣 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			l
	備	山 电电/心仪师	□ 共自、共美、水桶に守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 火火膏和品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政胂	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		b
			□ 共自、共美、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	/7\\高/=	□ その他 (	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 払户 設備</li><li>■ も</li></ul>	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	<ul><li>□ インダーホン設備</li><li>■ テレビアンテナ</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		С
	VIII	■ テレビアフテア □ その他 ( )				
	(o)+++	□ その他 ( <u>)</u> □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	监悦政 備	□自動制御設備	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
		<ul><li>□ その他 ( )</li><li>□ みたまが供 ( )</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	33		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	33		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	33		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	55		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施詞	设名】	平塵芥収集基地		【建物名】 平塵芥収集基地			3/3
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	미기자	(該当する項目にチ	ェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計川川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			١.
	設備	■ LPG (プロパンガ)		□ 異臭、損傷等がある	33		b
設備	(0) -	□その他(	)	□ 腐食、保温材が剥落している	7 \		
		□ 雨水利用設備	\	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	み)		
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備	)	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある			—
	設備	□ 7週設備 □ その他 (	)	□ 腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			١.
		■ 個別方式 (パッケー		□ 異音、異臭、損傷等がある	33		b
設備		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	み)		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	33		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	33		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部の	み)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある	7 \		
9		□昇降機□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	み)		
その他	也設備	□ 小荷物専用昇降機		□ 動作不良がある(よく故障する)			<b> </b>
		□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	·	□ 法定点検等で指摘がある			
		不具合(改修の緊急					
No.	É	化箇所	劣化	と及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
3							
4							
5							
				I			
■特	記事項	(各種点検や専門家	マ等からの技	指摘内容)			

施設名	平塵芥収集基地	建物ID		調査日	令和	6	年	7	月	1	
棟名	平塵芥収集基地	記入部署	生活環境	部 資	源循環技	佳進言	果				

部位	部位
[状況] (大	[状況]
[1人/儿] 錆・腐食が著しい	[14人元]   雨漏り発生箇所あり
奶 网及55 目 0 V	N3 M83 7 76 12 121/11 627 7
拉生	- カル
部位	部位
E I I No. 7	[
[状況]	[状況]
ボードのずれ、クロス剥離箇所あり	法定点検にて指摘あり
1-11	
部位	部位
[状況]	[状況]

		_											
施設ID	33004	建物ID	330	0401			機能類型	ごみ処理関	係施設	小区	分	ごみ処	理関係施設
施設名	北部憩いの家						調査日	令和	6	年	7	月	1 日
棟 名	北部憩いの家						部等名	生活環	境部	課等	名	資源領	盾環推進課
建築年度	1981 (昭	昭和56 )	年度	経過年数	女 43	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	465.00	m²	階数	地上	2	2 階		地下	階
用途	保養施設			耐震性	有り、HS	診断	改修	なし					

-E-C	±7 / <b>⊥</b>	仕様	劣化状況		4+=7=+5	====
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
21⊏ L±,		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	・屋上	■ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			С
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	<del>立</del> 7		b
		<ul><li>□ その他パネル</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)从部		■ 開閉不良がある	部		
		<ul><li>■ 並属表テララ</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している	HP		
外部	27	<ul><li>■ 自動ドア</li></ul>	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		<u></u>	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			b
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			D
, , ,	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 落下、剥れ等がある			D
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			_
		■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある	÷17		b
		■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		-
		□防火扉	□動作不良がある□□・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		<ul><li>□ 耐火クロススクリーン</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 法定点検等で指摘がある			
			1	l	I	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	В	С	С	С	-

構造躯体	構造躯体 構造以外			
40	66	106		
/100	/100	/200		

【建物名】 北部憩いの家

経過 仕様 劣化状況 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 43 b ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 ■ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 10 □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 43 C 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他 ( ) ■ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) ■ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 43 □ 流れにくい、臭いがある b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ②給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 設備 ■ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 43 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 ■ 流れにくい、臭いがある 43 C ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) 43 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある

2/3

【施記	没名】	北部憩いの家	- <u>-</u>	【建物名】 北部憩いの家			3/3	
如从	並77十		仕様	劣化状況		経過	性司古石	=177 /===
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				С
水				■ 法定点検等で指摘がある				
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
衛生	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		43		С
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある( □ −				
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する	3)			_
		□ ろ過設備 □ その他 (	)	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
8			<u>ノ</u> 機械室等から各部		部のみ)			
	設備	屋に送風)	成成主守のり古印	■ 動作不良がある(よく故障する				
空調	HX VIII	,	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	<i>J</i> /	43		С
設備		■ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 使用不可能な機器がある(□ 一	部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	40		_
		■ 局所換気		■ 異音、損傷等がある	,	43		С
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ -	部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			_
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ -				
その他	也設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する	3)			_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣·	化及び	ぶ不具合 (改修	8の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.	学	6化箇所	劣化	化及び不具合の内容		今後	の対応	
1 元	調設備	=	ファンコイルコー	ットの損傷、変形	ファンコ	<i>λ</i> μ. ¬	ニットの交換	<del>ዀ</del>
1 1   -	可取以	i		が下の損傷、友心	7 7 7 1	1 101	ーットの文語	€
2								
3								
4								
4								
5								
■特	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

施設名	北部憩いの家	建物ID	3300401	調査日	令和	6	年	7	月	1	B
棟名	北部憩いの家	記入部署	生活環境	竟部 資	源循環	<b>隹進</b> 記	果				

部位	部位
티기도	마인보
[状況]	[状況]
ファンコイルユニットの損傷、変形がある	塗装の剥がれがある
部位	部位
[状況]	[状況]
	[ 1// 0]
部位	部位
•	•
[ [ ] (44) ]	[44:7]
[状況]	[状況]

施設ID	33005	建物ID					機能類型	ごみ処理関	]係施設	小区分	ごみ気	0.理関係施設
施設名	南部憩いの家						調査日	令和	6	年 7	月	1 日
棟 名	南部憩いの家						部等名	生活環	境部	課等名	資源:	循環推進課
建築年度	1975 ( 🖁	召和50 )	年度	経過年数	49	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	168.00	m²	階数	地上		L 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	NETA	н і Ітц
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	広		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	49		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	73		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	49		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	有	常無	点検項目	異常有無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		]
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		]
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		]
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		]
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		וב
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		ī
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			<b>■</b> 3	劣化原	芰

■特記事垻	(各種点検や専門家寺からの指摘内容)	

54

施設名 南部憩いの家 棟名 南部憩いの家

■劣化及び不具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写直

	무,		
部位		部位	
[状況]		[状況]	
	部分的にひび割れがある		広範囲に変形、開閉が重い
 部位		部位	
	<u> </u>		
[状況]		[状況]	
	一部の水栓で水・温水の出が悪い		経年劣化により換気扇としての効果が薄い

施設ID	121003	建物ID						機能類型	ごみ処理関	係施設	小区分	ごる	み処理関	係施設
施設名	リサイクルプラ	サイクルプラザクリンピーの家							令和	6	年 6	月	7	
棟 名	啓発・びん缶選	発・びん缶選別棟							生活環	境部	課等名	ク	リンピー	-の家
建築年度	1997 ( <sup>-</sup>	平成9 )	年度	経過年数	数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	債	3,047.50	m²	階数	地上	2	2 階	坩	1下	階
用途	事務所付工場			耐震性	Ė			改修	R3年3	月選別	ライン	改修	工事	

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スのル(	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨水排水管	
屋根·	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		の劣化損傷	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			~
		· ·	□ 笠木、立上り等に損傷がある	4.0		
		■ その他 ( 雨水排水管 )	■ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的に	
外壁		□ 塗仕上げ	□幅広のひび割れがある		シーリング	
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		ひびあり	L .
		□ 金属系パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
		□ その他パネル	□ 坐表の剥かれ、テョーヤング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に−−・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	部		
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある	마	部分的に	
		<ul><li>■ 並属表テララ</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している		シーリング	_
外部	~~	<ul><li>□ 小裂 / / /</li><li>■ 自動ドア</li></ul>	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部	ひびあり	
	(2)その	<b>■</b> 手すり	□ ぐらつきがある		側溝排水不	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広	良・法面金	С
		■ その他 ( 側溝、法面 )			枠破損	
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		I I WA IF	
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			а
. 3 []	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 落下、剥れ等がある			а
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			С
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	Α	С	В	D	В

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	53	93
/100	/100	/200

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの家【建物名】 啓発・びん缶選別棟

【施設名】			は【建物名】 啓発・ひん缶選別棟	(=)=		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	TI IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊起事效	піщ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		1階及び2階各	
電気	コンセ	■ LED灯	■ 動作不良がある(よく故障する)	07	所に使用不可	١.
		■ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	27	の蛍光灯あり	d
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ <u> </u>	27		b
	HV NW		□ 錆や腐食等がある	21		
			□ 端で腐良すがある □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)雨土	■ 幹線設備	□ 歩作不良がある(よく故障する)			
				27		L .
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		27		b
	(4) == -	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある		A +0-1-14 14 15	
		□低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	0.7	各部交換推奨	
	電設佣	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	27	期限超過等	d
	(-) - ·	■ 受変電設備(屋内)	■ 法定点検等で指摘がある		R6更新予定	
		□ 自家発電設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	27		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	27		h
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	27		b
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの家 【建物名】 啓発・びん缶選別棟

		仕様	劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	27		b
和打开			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			□ 異臭、損傷等がある	27		b
設備			□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			_
	設備	□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		<b>L</b>
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	21		b
設備		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		1階事務室換	
	設備	■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	気扇使用不	
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	21	可	d
			□ 法定点検等で指摘がある		3	
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		選別室缶プ	
	設備	□ 機械排煙	■ 動作不良がある(よく故障する)	27	レス機上部	<b>ا</b>
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	21	排煙窓動作	d
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある		不良	
9		■ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		h
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	21		b
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	電気設備	各部交換推奨期限超過超過等法定点検で指摘あり。第二 キュービクル真空遮断器自動畜勢機構動作不良。	令和6年度電気設備改修予定
2	電気設備	2階照明動作不良あり。	順次更新
3	空調設備	室内機、室外機各機能部品の腐食進行 選別室内缶プレス機上部排煙窓動作不良。	令和7年度空調設備更新予定
4	法面	金枠損傷。	未定
5			

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・電気設備点検

各部交換推奨期限超過等法定点検で指摘あり。

第二キュービクル真空遮断器自動畜勢機構動作不良の指摘あり。

・空調設備点検時指摘(R2.3.31)

室内機、室外機各機能部品が経年劣化により腐食が進行している。 部品供給終了。機器の交換を要検討。

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	建物ID		調査日	令和	6	年	6	月	7	B
棟名	啓発・びん缶選別棟	記入部署	生活環境	急部 ク	リンピ-	-の》	家				



施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	建物ID		調査日	令和	6	年	6	月	7	
棟名	啓発・びん缶選別棟	記入部署	生活環境	意部 ク	リンピ-	-の》	家				

空調設備(事務室系統室内機) 部位

荷物用エレベーター〔全景〕



[状況]

経年劣化

[状況] 令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達 現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合 2024年3月部品供給終了 R6更新予定

部位 荷物用エレベーター〔巻上機外観〕 部位

雨水排水管



令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達 [状況] 現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合 2024年3月部品供給終了 R6更新予定



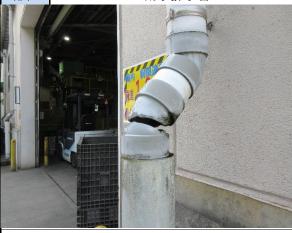
[状況] 経年劣化による損傷

部位

雨水排水管

部位

乗用エレベーター 〔全景〕



[状況] 経年劣化による損傷



[状況] 令和4年度メーカー耐用年数(25年)到達 現行建築基準法に基づく耐震基準に不適合 2024年3月部品供給終了

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	建物ID		調査日	令和	6	年	6	月	7	H
棟名	啓発・びん缶選別棟	記入部署	生活環境	意部 ク	リンピ-	-のほ	家				

. =		7.15 × 1.11 × 1.7 = \$		
部位	乗用エレベータ	- 〔巻上機外観〕 	部位	
	N. A.			
[状況]	令和4年度メーカー耐用	年数(25年)到達	[状況]	
E D ( // 0 ]	現行建築基準法に基づく			
÷p / I	2024年3月部品供給終了			
部位			部位 法面	
[状況]			[状況]	
部位			部位	_
[状況]			[状況]	

施設ID	121003	建物ID						機能類型	ごみ処理関	係施設	小区	分	ごみ久	0.理関係	系施設
施設名	リサイクルプラ	リサイクルプラザクリンピーの家						調査日	令和	6	年	6	月	7	
棟 名	容器包装プラス	スチック選	別棟					部等名	生活環	境部	課等	名	クリ	ンピー	-の家
建築年度	2002 (平	成14 )	年度	経過年	数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	積	1,356.42	m²	階数	地上	2	2 階		地下	_	階
用途	事務所付工場			耐震性	ŧ			改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SEIT		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	部		
层根:	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		( 合成高分子系ルーフィングシート防水 )	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		■ その他 ( シーリング )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部	ごみピット	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		上部等の雨	
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		漏れ	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		部分的にシー	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(-) -		□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			_
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
_	(1) T. II.	■ その他 ( さる梯子 )				
Ŭ	(1)大开	■ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□落下、剥れ等がある			
	. ,—	— ,	□ 幅広のいい割れがめる □ 落下、剥れ等がある			а
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 格下、料れ等がめる □ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	PEFX	■ スイル、石成り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	<ul><li>□ 21 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22</li></ul>	□			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
			□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	.0.0	□ 耐火クロススクリーン	□ 新、変が等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	С	В	В	D

構造躯体	構造以外	総合
10	44	54
/100	/100	/200

【施設名】 リサイクルプラザクリンピーの家【建物名】 容器包装プラスチック選別棟

西口	<del>.</del>	仕様	劣化状況	経過	#±=7 == 75	=च्र /च
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
_			□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気			□ 落下の危険がある	22		b
設備	備		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
	(2) 辟難		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	22		b
			<ul><li>□ 請や腐食等がある</li></ul>			_ ~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		22		b
	200		<ul><li>□ 結、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変		<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>		啓発・びん	
			□ 異音、異臭、発熱等がある		缶選別棟と	_
		, , ,	□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		共有	
			<ul><li>□ 異音、異臭、液漏れ等がある</li></ul>			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
			<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、変形等がある	22		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	22		С
			<ul><li>□ 錆、損傷、腐食がある</li></ul>			
			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
水			□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		啓発・びん	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		缶選別棟と	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	26	共有	b
		槽がある)	□ 赤水が出ている		7 (13	
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	22		L .
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	22		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	22		ש
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

	5名】			【「建物名」 容器包装フラスチッ	グ選別棟			3/3		
部位	部位		仕様	劣化状况		経過	特記事項	評価		
			目にチェック)	(複数回答可)	- \	年数				
7		■ 合併浄化槽		□動作不良がある(よく故障する	5)			L .		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				b		
水	/ <del>7</del> \ 1\$ =			□ 法定点検等で指摘がある	7 \					
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する	5)					
設備	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある						
政制	(0) 7 0	<ul><li>□ その他 (</li><li>□ 雨水利用設<sup>2</sup></li></ul>		□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある ( □ ー	立7 <b>ク</b> 7. )					
		□ 悶水利用設		□ 動作不良がある(よく故障する						
		□ さく # 設備 □ ろ過設備	( <del>+</del> / )	□ 期代不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある	5)			_		
	設備	□ その他 (	)	□ 協良、損傷するのる □ 法定点検等で指摘がある						
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)		一部排水不			
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			良のため天			
空調			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	,	22		С		
設備		<ul><li>□ その他 (</li></ul>	))	□ 法定点検等で指摘がある			井腐食あり			
	(2)換気	□ セントラル		■ 使用不可能な機器がある( ■ -	部のみ)		1階女子トイ			
	設備	■ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)			レ換気扇使			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	,	22	用不可	b		
				□ 法定点検等で指摘がある			用作用			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)					
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)	00				
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	,	22		b		
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある						
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)		天井クレー			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)	22	ン不具合多	-d		
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある		22	発	d		
		■ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			, ,			
■劣 <sup>′</sup>	化及び	ぶ不具合(改修	5の緊急性がある	 部位、状況を記載)						
No.	4	分化箇所	劣化	化及び不具合の内容		今後	の対応			
					B4 B4 1 1 4					
1 大	井クレ	ーン	経年劣化による不	具合多発。	随時対応					
			   室外機上部ファン	,工 5 拉萨						
2 空	調設備	İ			令和6年	度空調	設備更新予定	Ē		
			選別至空調機排水	不良による天井腐食						
2										
3										
4										
5										
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)						
. 亦=	田=几/世	占桧陆指琦(R'	2 2 21 \							

	■特記事項(各種点候や専门家寺からの指摘内容)
I	·空調設備点検時指摘(R2.3.31)
	室外機上部ファンモータ故障により熱交換器に多量の霜付発生。
	部品供給が終了している為、修理不可。機器の交換が必要。
l	

施設名	リサイクルプラザクリンピーの家	建物ID		調査日	令和	6	年	6	月	7	日
棟名	容器包装プラスチック選別棟	記入部署	生活環境	意部 ク	リンピ-	-のほ	家				



施設ID	121004	建物ID	1210	0406				機能類型	ごみ処理関	係施設	小区分	ごみ	処理関	係施設
施設名	いわき市クリン	いわき市クリンピーの森							令和	6	年 7	月	18	B
棟 名	浸出水処理施設	2管理棟						部等名	生活環	境部	課等名	清清	帚管理	事務所
建築年度	1996 ( <sup>z</sup>	平成8 )	年度	経過年	数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	RC		造	延床面	積	495.00	m²	階数	地上	2	2 階	地	下	階
用途	供給処理施設			耐震性	ŧ			改修	未実施					

項目 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 範囲 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 範囲 特記事項 評価 (経過年数による			仕様	劣化状況			
構造 躯体    ■ 杭基礎	項目	部位		(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
図	1	(1)基礎				(経過年数に )	_
<ul> <li>***(2)上屋</li> <li>**重 鉄筋コンクリート造</li> <li>」 鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>」 鉄骨造</li> <li>」 軽量鉄骨造</li> <li>」 積、腐食等がある</li> <li>」 接合部に緩み、腐食等がある</li> <li>」 をの他 (</li> <li>**回 全属板等の屋根</li> <li>**屋根・屋上</li> <li>**回 上記以外の屋根</li> <li>(瓦、スレート等)</li> <li>□ 屋上防水</li> <li>□ 安木 立上り等に掲傷がある</li> <li>□ 安木 立上り等に掲傷がある</li> <li>□ の外れ箇所</li> </ul>	構造		■ 杭基礎				b
②上屋   鉄筋コンクリート造   建物が傾斜している   目視不可(経   単二							
□ 鉄骨造 □ 軽量鉄骨造 □ 木造 □ その他 ( ) □ 虫害がある □ 全属板等の屋根 □ 上記以外の屋根 □ (瓦、スレート等) □ 屋上防水 □ 安木 立上り等に掲傷がある □ (の外れ箇所	기는 [구.			1		目視不可(経	
□ 軽量鉄骨造       □ 錆、腐食等がある         □ 木造       □ 接合部に緩み、腐食等がある         □ その他 (       ) □ 虫害がある         ○ 金属板等の屋根       □ 雨漏りがある         屋根・屋上       □ 天井等に雨漏り痕がある         ○ (瓦、スレート等)       □ 屋根材に錆、損傷がある         □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある       □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある         □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある       ○ の外れ箇所							
□ 軽量鉄骨造 □ 木造 □ 接合部に緩み、腐食等がある □ をの他 ( □ 虫害がある □ 虫害がある □ な属板等の屋根 □ 本属板等の屋根 □ 上記以外の屋根 □ 下井等に雨漏り痕がある □ 大井等に雨漏り痕がある □ 大井等に雨漏り痕がある □ 大井等に雨漏り痕がある □ 下井等に雨漏り痕がある □ 下井等に現傷がある □ 下井等に現傷がある □ 下井等に現傷がある □ 下井等に現傷がある □ 下井東に現傷がある □ 下井東に現傷がある □ 下井東に現傷がある □ 下井東に現傷がある □ 下井東に現傷がある □ 下井東京は東京では、日本東京は東京である □ 下井東京は東京である □ 下井東京は東京である □ 下井東京は東京である □ 下井東京は東京である □ 下井東京は東京である □ 下井東京は東京である □ 下井東京である □ 下井東東京である □ 下井東東京である □ 下井東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東東							b
2       □ 金属板等の屋根       □ 雨漏りがある       ☆樋の下地 材の劣化に より、谷樋 の外れ箇所         屋根・屋上       □ 広、スレート等)       □ 屋上防水       □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある       より、谷樋 の外れ箇所							
2							
■ 上記以外の屋根			□ その他 ( )	□ 虫害がある			
(瓦、スレート等) ■ 屋根材に錆、損傷がある □ 屋上防水 □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある □ の外れ箇所 □ 笠木 立上り等に損傷がある	2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		谷樋の下地	
(瓦、スレート等) ■ 屋根材に錆、損傷がある はり、谷樋 □ 屋上防水 □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある □ の外れ箇所 □ 笠木 立上り等に損傷がある	层根	. 层 上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		材の劣化に	
□ 屋上防水 □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある □ の外れ箇所 □ 笠木 立上り等に損傷がある	产业	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある			_
┃			□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
/ I =			(	□ 笠木、立上り等に損傷がある		有り。	
■ その他 ( アスファルトルーフィング) ■ ドレーン、雨樋に損傷がある			■ その他 ( アスファルトルーフィング)	■ ドレーン、雨樋に損傷がある		何り。	
3 □ コンクリート打放し □ 外壁から漏水している シーリング	3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		シーリング	
<u>外壁</u>   ■ 塗仕上げ	外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		ひび割れ箇	
■ タイル、石張り	/ 1			□ 鉄筋が露出している		所有り。	
□ 金属系パネル □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある <b>□ b</b>			□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
□ その他パネル □ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
□ その他 (			□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
■ シーリングが切れている 部				■ シーリングが切れている	部		
4 (1)外部 ■ 金属製サッシ □ 開閉不良がある □ ジャッター内側下部	4					シャッター内側下部	
外部 <sup>建具 口</sup> 木製サッシ ロ 建具廻りから漏水している ト	外部						b
□ 目動トバ         ■ 錆、腐食等かある					部		
■ その他 ( 重量シャッター) □ シーリングが切れている							
(2)その □ 手すり □ ぐらつきがある							
他□□屋外階段□□錆、腐食等がある□□□・□□・□□□・□□□・□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				□ 錆、腐食等がある			_
□ その他(							
5 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ 6 mを □ 幅広のひび割れがある □ ボエー ポトケ バナス	5	(1)大井	· ·				а
内部 超え、面積200㎡以上) □ 落下、剥れ等がある	内部	(O) P並				1541 0 31 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
②壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ 幅広のひび割れがある ■ 壁紙の剥がれ <b>b</b>			/	1	<b>☆</b> 7	壁紙の剥かれ	b
□ タイル、石張り ■ 落下、剥れ等がある 部					파	DHCD.	
					垃₹		h
					미		b
□ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある <u>所有り。</u> (4)内部 ■ 金属製建具 ■ 開閉不良がある 部 自家発電機室 <b>□</b>					立尺		
は、「は、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これで					ПP	日多光电版主	b
(5)防火 □ 防火扉 □ 動作不良がある							
				1			
							_
□ その他 ( )							

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	В	С	В	В	1

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	49	89
/100	/100	/200

【他記		いわさ用グリンヒーの森	【建物名】 皮田小処理施設官理傑			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝口	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争以	市十1川
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 301		
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	28		b
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
HA I/M	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	28		b
	200		□ 錆や腐食等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		内部機器	
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	28	(真空遮断	d
	-ORX III	□ 受変電設備 (屋内)	■ 法定点検等で指摘がある			ď
	/广) 赤土				器等)で更	
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	00		
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	28		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	-		_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	/7\'高/=	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			l ·			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	15		b
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			~
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		制御設備が	
	監視設	■ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28	発熱・動作	c
	備	□ その他 ( )	■ 異音、異臭、発熱等がある			
	7.1		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		不良発生	
				20		<b>L</b>
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)	28		b
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(□ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			_
水	(2)\\$\D\=\L	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生						
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
記加用		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	■ ポンプに異音、漏水等がある	28		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
	10.171.0	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
		<b>■</b> / <del>1</del>	1			
	(4)//4.55	<b>■</b> ++\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ バクラック   □ 連結送水管   □ 連結送水管   □   □   □   □   □   □   □   □   □	□ 異音、損傷、変形等がある	-		—
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 いわき市クリンピーの森

【建物名】 浸出水処理施設管理棟

部位	立部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
пы	과 HPI과	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心子久	нііш
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	_	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	以川	,	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	28		b
設值		□ その他 (	· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設		□使用不可能な機器がある(□一部の	(み)		
		□ さく井設備	(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	1	□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部の	7.)		
8	=n./±	□ 下 <del>大</del> ガ丸 ( ■ 屋に送風)	成成王寺かり合命	<ul><li>■ 使用作用能な機器がある(■ 一品の</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>	(4)		
空訓	司以加		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	28		b
設值	前	■ 個別が式() □ その他 (	) 之王王嗣)	□ 法官、共美、領傷等がある			
	(2)換気	□ セントラル:	,	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	(み)	局所換気設	
		□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	ŕ	備に発錆箇	
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	28	所有り。	b
				□ 法定点検等で指摘がある		別有り。	
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部の	み)		
		□機械排煙	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)	, ,		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	-		_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	み)		
その	他設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある	_		
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	とル 乃 7	·不且会 <i>(</i> 改修	の緊刍性がある	 部位、状況を記載 <i>)</i>			
;	$\sigma$ 10/ $\chi$ 0		シン米心エカ のづる				
Nο	2	2.化筒所			今後	の対応	
No.	ź	5化箇所		化及び不具合の内容		o対応 <del>ドエザル</del> ル	
H	9 制御設備			化及び不具合の内容 エア	加州区地区		· 
H			劣化	化及び不具合の内容 経年劣化 (R 東)	<del>元时興畝淵以</del> R6年度竣工予 )	<u>ドエザ光</u> // 定(2か年継編	
1	制御設備		第1 制御盤内部部品経	化及び不具合の内容 E年劣化 (R <u>黒</u> )	光的脚紋偏域 86年度竣工予 光的脚紋偏域	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1			劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザ光</u> // 定(2か年継編	1
1	制御設備		第1 制御盤内部部品経	化及び不具合の内容 E年劣化 (R <u>黒</u> )	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
2	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
2 3	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
2	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 2 3 3 4	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
2 3	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 2 3 3 4	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	制御設備		第1 制御盤内部部品経 経年劣化	他及び不具合の内容 (R <u>事</u> ) (R 東)	元	<u>ドエザルエル</u> 定(2か年継編 <del>ドエザル</del> エル	1

施設名	いわき市クリンピーの森	建物ID	12100406	調査日	令和	6	年	7	月	18	B
棟名	浸出水処理施設管理棟	記入部署	生活環境	部清	掃管理	事務所	<u></u> 近				

部位	内部階段(シート)	部位	屋根(谷樋)
[状況]	階段シートに剥がれ箇所有り。	[状況]	谷樋の下地材の劣化により、谷樋の外れ箇所有
	旧校/ 「 におり 10回川日 7 。		り。(赤丸部分)
部位	内部建具(金属製建具・自家発電機室)	部位	制御設備
[状況]	シャッター内側下部に発錆箇所有り。	【状况】	制御盤內部部品経年劣化
±7./ <del>\</del>	B/- +R =N /#	±7./⊥	(供用開始より27年使用)
部位	監視設備	部位	空調設備(電気室)
【北沿】	経年劣化	[状況]	
	経年多化 (前回更新(H22年度)より14年使用)	L'N\Nb]	経年劣化により動作不能
	(3.7.4.1.2.1.2.1.2.1.2.1.2.1.2.1.2.1.2.1.2.1		

施設ID	121002	建物ID	1210	0101				機能類型	ごみ処理関	係施設	小区分	ごみ気	1.理関係	<b>系施設</b>
施設名	南部清掃センタ								令和	6	年 7	月	17	日
棟 名	管理棟及び工場棟							部等名	生活環	境部	課等名	清掃	管理事	務所
建築年度	1999 (平	成11 )	年度	経過年	数	25	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面	積	19,240.22	m²	階数	地上	4	階	地下	2	階
用途	供給処理施設			耐震性	生			改修	建屋は:	未実於	te			

7E []	±7 / <b>⊥</b>	仕様	劣化状況		#======	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体	(a)		□ 建具の開閉不良がある			
	(2)上屋	□鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある □ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		<ul><li>□ 鉄骨造</li><li>□ 軽量鉄骨造</li></ul>	□	部		b
		□ 木造	■ 蝌、腐良等がある  □ 接合部に緩み、腐食等がある	ПP		
			□ 虫害がある			
				立刀		
2		□ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根	■ 雨漏りがある	部広		
屋根·	屋上	□ 上記以外の座低 (瓦、スレート等)	■ 天井等に雨漏り痕がある □ 屋根材に錆、損傷がある	1/4		
		【風、スレート等) ■ 屋上防水	□			С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
ハエ		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある	÷17		
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		С
		■ 自動ドア □ その他 ( )	□ 錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	部		
		□ その他 ( <u>)</u> ■ 手すり	<ul><li>■ シーリングが切れている</li><li>□ ぐらつきがある</li></ul>	미		
		■ 子 9 9 9 ■ 屋外階段	□ くりつさがめる ■ 錆、腐食等がある			b
	0	<ul><li>■ 建介的校</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	一 妇、网及石" 60 5			"
5	(1)天井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	□ 幅広のひび割れがある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
1 3 Hb	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 落下、剥れ等がある			D
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		<ul><li>■ 防火扉</li><li>■ 防火シャッター</li></ul>	□ 動作不良がある □ 錆、変形等がある			
	HX VIII	■ 防火フャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変ル等がめる  □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	А	А	А	В	Α

構造躯体	構造以外	総合
25	35	60
/100	/100	/200

【他司	~	用部海畑センダー	【建物名】 官理株及び工場株	/		2/3
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火日	HIS 177	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	闪心于久	пПШ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		ごみピット	
_		■ LED灯	■ 動作不良がある (よく故障する)	_	上部、照明	
电风		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	8	器具不点灯	b
設備	備	3 3	□ 錆や腐食等がある			
	(2) 辞難		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		箇所有り	
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 薬下の危険がある	8		a
	HX VIII		□ 錆や腐食等がある			a
			□ 蛹や腐良寺がめる  □ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 重土	■ 幹線設備	□ 法定点候寺で拍摘がある			
		■ 軒線設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄		25		
	以順			20		b
	(1) 27 th	化槽がある)	■ 錆、損傷等がある		<del>                                     </del>	
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	2.5		
	電設傭	□ 受変電設備 (屋外) ■ ※恋電記借 (屋内)	□ 異音、異臭、発熱等がある	25		b
	/c\= !	■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある		<u> </u>	
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.5		
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	25		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	25		,
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		а
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			<ul><li>□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)</li></ul>			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	25		a
1111 371	備	■ 水栓(蛇口)	□  損傷、漏水等がある			a
水		□ 応性(牝口) □ 直結(直圧)方式	□ 損傷、痛小寺がのる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		<del> </del>	
衛生			,			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	25		
HA I/HI		■ 受水槽方式(受水槽、高架水 # バキュン		25		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(0)!!!		□ 法定点検等で指摘がある		<u> </u>	
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	25		b
		■ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	25		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	20		а
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
			•			

部位	部位		仕様	劣化状况		経過	特記事項	評価
7	(6)海ル	(該当するり ■ 合併浄化槽	[目にチェック)	(複数回答可) □ 動作不良がある(よく故障する)	3)	年数		
給排		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	<i>y</i> /			b
水水				□ 法定点検等で指摘がある				
衛生		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
	設備	,		□ 異臭、損傷等がある		25		а
設備	(0) Z. D	<ul><li>□ その他 (</li><li>□ 雨水利用設</li></ul>		□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある( □ ー	立のフリ			
		□ おく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する				
		□ ろ過設備	()1) /	□ 腐食、損傷等がある	<i>y</i>			_
		□ その他 (	· ·	□ 法定点検等で指摘がある				
8			機械室等から各部	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一				
空調	設備	屋に送風)	ペルケー ご刑売調)	■動作不良がある(よく故障する	3)	25		С
設備		■ 個別万式 (/		□ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル:	,	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	25		<b>h</b>
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		23		b
	(-)			□ 法定点検等で指摘がある	<del></del>			
		□自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ ー □ 動作不良がある(よく故障する)				
	記入川田	■ 機械排煙 □ 可動式防煙	垂れ辟	□ 期15个尺がある(よく畝陣する □ 異音、損傷等がある	o)	25		b
		□ う 新 式 <i>防</i>		□ 法定点検等で指摘がある				
9		■ 昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
そのイ	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)	25		а
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある		23		а
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣				部位、状況を記載)				,
No.		化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
11		パ(水冷ジャ		たが経過しており、ジャケット内	大規模維	持補修	事業に計上	
- ク	'ット)		部から水漏れが多	数発生している。				
2 性	却炉耐	小小物	稼働から20年以上	上が経過しており、焼却炉を保護	大規模維	持補修	事業に計上	
2 /9	54P79 III.	17(1)	する耐火物の損傷	が多数発生している。	ノく/90-1 <del> 天</del> 小正	שו נינ.	サ木に町工	
2 lkd	:+n -> L	+	稼働から20年以上	が経過しており、火格子に歪み	十世特继	+ 共 / 本 / 女	市娄/計 L	
3 次	却スト	— /)	や損傷が発生して	いる。	人祝侯維	付佣修	事業に計上	
广								
4								
5								
<b>■</b> #±	一古で	5 (夕孫上怜ぃ	- 古田気笙ふこの	·····································	<u> </u>			
■行	記事均	(合性从快气	専門家等からの	14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.1				
1								

施設名	南部清掃センター	建物ID	12100101	調査日	令和	6	年	7	月	17	
棟名	管理棟及び工場棟	記入部署	生活環境	部清		事務用					

部位	ごみホッパ(水冷ジャケット)	部位	焼却炉耐火物
[状況]	稼働から20年以上が経過しており、ジャケット内部から水漏れが多数発生している。		稼働から20年以上が経過しており、焼却炉を保 護する耐火物の損傷が多数発生している。
部位	焼却ストーカ	部位	
[状況]	稼働から20年以上が経過しており、火格子に 歪みや損傷が発生している。	[状況]	
部位		部位	
【状況】			
[.IV.Nr]		L.IV\ \/\c\	

施設ID	121006	建物ID	1210	00601			機能類型			小区	区分			
施設名	いわき市クリン	ノピーの丘					調査日	令和	6	年	7	月	12	日
棟 名	汚水処理施設						部等名	生活環	境部	課等	宇名	清掃領	管理事	務所
建築年度	1977 (F	昭和52 )	年度	経過年数	47	年	次回の点検時期	令和	7	年度	:			
構造	鉄骨	1	造	延床面積	積 106.00 ㎡		階数	地上		1 階	E H	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	アルサス	н і ІШ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(スレート)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している	部		В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	47		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	71		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	47		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		
		•			

#### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	_	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>V</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ц	2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>4</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

40

施設名 いわき市クリンピーの丘 棟名 汚水処理施設

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

_			\\\ \\ \\\ \\
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
1			
2			
_			
3			
-			
١.			
4			
_			
5			



施設ID	141061	建物ID	1410	00101			機能類型	下水道	施設	小区分	分	下水	道施記	殳
施設名	根小屋ポンプ場	<u> </u>					調査日	令和	6	年 7	7	月 〔	3	H
棟 名	ポンプ棟						部等名	生活環	境部	課等	名	南部下水	道管理事	務所
建築年度	1974 ( 🖪	召和49 )	年度	経過年数	50	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	49.77	m <sup>2</sup>	階数	地上		L 階		地下	_	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击石	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	広		
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	広		
	■ その他 (スレート)	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	□ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	50		
	□ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	_ 13_862 (2466 3 % 6 667	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	■ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	50		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>4</b>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>2</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		⑭ 法定点検での指摘がある		<b>V</b>

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・自家用発電設備の専門業者(メーカー及びメーカー代理店)による点検において、老朽化により稼働 不可となる恐れがあるため、更新を推奨されている。 ■劣化度

68

施設名 根小屋ポンプ場 棟名 ポンプ棟

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	自家発電設備	老朽化により、稼働不可となる恐れがある。	R12-R13に更新予定
2	照明器具	全4灯中3灯が不良。	器具の交換 R6年度以降修繕対応予定
3	受水槽	架台が腐食により錆びついている。	腐食箇所の交換及び塗装 R6年度以降修繕対応予定
4			
5			

#### ■関係写真



全4灯中3灯が不良となっている。

[状況] コンクリート基礎部にひび割れあり





[状況]

広範囲に錆、損傷がある。



[状況] <sub>老朽化により稼働不可となる恐れがあるため、更新を推</sub> 奨されている。

-														
	施設ID	141060	建物ID	1410	00101			機能類型	下水道	施設	小区分	Ŧ	水道	施設
	施設名	島ポンプ場						調査日	令和	6	年 6	月	12	日
	棟 名	ポンプ棟						部等名	生活環	境部	課等名	南部	下水道管	理事務所
	建築年度	1964 ( 🖁	召和39 )	年度	経過年数	60	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
	構造	コンクリート	ブロック	造	延床面積	45.93	m²	階数	地上		L 階	地	下 -	- 階

- <del>-</del> -	世様	劣化状況	範囲/	4-7	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		R3年度修繕済	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i> ± ±	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している	部		В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	60		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	00		D
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		No.2雨水ポン	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		プR3年度更新	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		済	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	60		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (雨水ポンプ設備 )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	7		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		K		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<b>4</b>		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>~</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		Ø		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・自家発電設備の法定点検において、「サーマルリレー動作不良に伴う遮断器動作不良」や「原動機ラジエターからの冷却水浸み出し」などの指摘があった。今後、過負荷等による焼損事故発生の恐れや加熱停止を引き起こす可能性があるため、更新を推奨されている。

・雨水ポンプ設備の専門業者(メーカー及びメーカー代理店)による点検において、Mo1雨水ポンプ設備について、老朽化により、稼働不可となる恐れがあるため、更新を推奨されている。

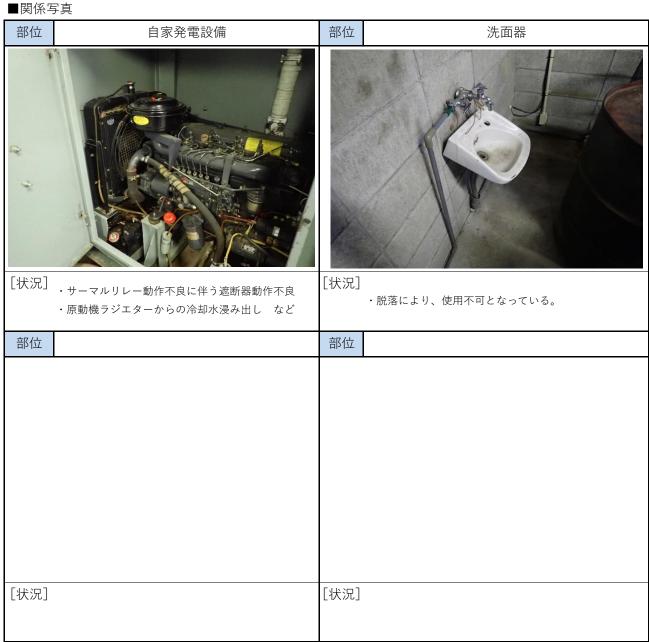
■劣化度

53

施設名 島ポンプ場 棟名 ポンプ棟

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	自家発電設備	老朽化により、稼働不可となる恐れがある。	更新予定
2	洗面器	脱落により、使用不可。	洗面器の交換 配管の修繕
3			
4			
5			



	施設ID	141059	建物ID	1410	00101			機能類型	下水道	施設	小区分	7	下水	道施訂	艾
Ī	施設名	本谷ポンプ場						調査日	令和	6	年 6	j /	12	2	日
	棟 名	ポンプ棟						部等名	生活環	境部	課等名	名	南部下水流	道管理事	務所
	建築年度	1962 ( 🖁	召和37 )	年度	経過年数	女 62	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
ſ	構造	木		造	延床面積	72.8	7 m <sup>2</sup>	階数	地上		L 階		地下	_	階

	仕様	劣化状況	範囲/	# = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している	広		D
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	62		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	02		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	62		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他( ) 占検項目	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	其	常	点検項目				
	有	無	<b>点快</b> 填口	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<b>~</b>		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	7		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	П	7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		<b>4</b>		

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

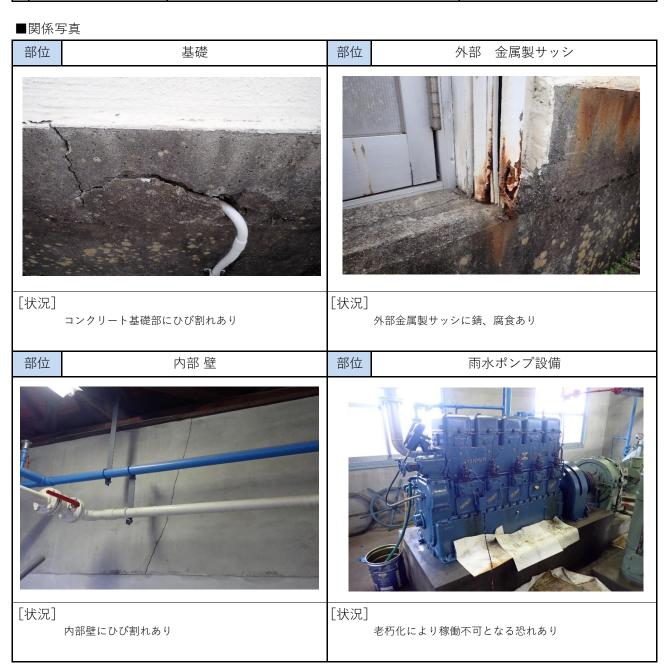
・雨水ポンプ設備の専門業者(メーカー及びメーカー代理店)による点検において、ポンプ用原動機 (全2台中2台)について、老朽化により、稼働不可となる恐れがあるが、設置後61年経過し、部品が生 産中止となっており、修繕による対応が不可能なため、更新を推奨されている。 ■劣化度

73

施設名 本谷ポンプ場 棟名 ポンプ棟

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	雨水ポンプ設備	(No.1 No.2 雨水ポンプ設備) 老朽化により、稼働不可となる恐れがある。	【No.1雨水ポンプ設備】更新予定 【No.2雨水ポンプ設備】更新予定
2			
3			
4			
5			



施設ID	141040	建物ID	1410	5701			機能類型	下水道	施設	小区	分	下四	<b>と道施</b>	設
施設名	北部浄化センタ	z —					調査日	令和	6	年	7	月 2	22	日
棟 名	汚泥処理施設本	体					部等名			課等	名	北部下四	k道管理	事務所
建築年度	2015 (平	成27 )	年度	経過年数	数 9	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責 1,520	.61 m <sup>2</sup>	階数	地上	2	2 階	i	地下	1	階
用途	浄化槽汚泥処理	里施設		耐震性	新	耐震	改修	未実施						

項目 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 範囲 特記事項 評価 1 山基礎 □ 直接基礎 □ 直接基礎 □ 直接基礎 □ 建具の開閉不良がある □ 建具の開閉不良がある □ 建身の開閉不良がある □ 鉄筒 第出、著しい白華、欠損等がある □ 鉄箭露出、著しい白華、欠損等がある □ 接合部に緩み、腐食等がある □ 接合部に緩み、腐食等がある □ 左の他 ( □ ) □ 金属板等の屋根 □ 末井等に雨漏り痕がある □ 屋根材に錆、損傷がある □ 医上記以外の屋根 ( 瓦、スレート等) □ 屋根材に錆、損傷がある □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある □ 空木、立上り等に損傷がある □ でかった □ でかった □ を仕上げ □ タイル、石張り □ 金属系パネル □ 金属系パネル □ その他 ( □ コンクリート打放し □ 外壁から漏水している □ 金属系パネル □ ながが露出している □ ながが露出している □ ながが露出している □ ながが露出している □ ながが露出している □ 金属系パネル □ での他 ( □ 対所が高と □ が明れでいる □ かを持ている □ 金属系がある □ かを持ている □ 金属系がある □ かり □ かり □ かり □ が切れている □ は筋が露出している □ 金属製サッシ □ 開閉不良がある □ は対析に錆、腐食等がある □ は対析によいる □			仕様	劣化状況			
構造    ■	項目	部位			範囲	特記事項	評価
2	1	(1)基礎					
<ul> <li>***         <ul> <li>②!上屋</li></ul></li></ul>	構造		■ 杭基礎				а
②上屋							
□ 鉄骨造 □ 軽量鉄骨造 □ 木造 □ その他(	NE IT.	(2)上屋		1			
□ 軽量鉄骨造 □ 木造 □ その他(							
軽量鉄骨造							a
□ その他(							~
2							
屋根・屋上       □ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等)       □ 天井等に雨漏り痕がある □ 屋根材に錆、損傷がある □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある □ 笠木、立上り等に損傷がある □ その他 (			□ その他 ( )	□ 虫害がある			
■ 屋上防水	2			□ 雨漏りがある			
■ 屋上防水	层根	<b>.</b> 层 上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋上防水	生似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
□ その他 ( ) □ ドレーン、雨樋に損傷がある			■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
3			(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
★全仕上げ			□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
タイル、石張り	3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
□ タイル、石張り       □ 鉄筋が露出している         □ 金属系パネル       □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある         □ その他パネル       □ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある         □ その他 ( ) ) 小壁材に錆、腐食等がある       □ シーリングが切れている         4 外部       □ 本製サッシ       □ 開閉不良がある         □ 本製サッシ       □ 建具廻りから漏水している         □ 自動ドア       □ 錆、腐食等がある         □ その他 ( ) シーリングが切れている	外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
□ その他パネル □ その他 ( ) □ 参装の剥がれ、チョーキング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている  4 (1)外部 ■ 金属製サッシ □ 開閉不良がある □ 建具廻りから漏水している □ 自動ドア □ その他 ( ) □ シーリングが切れている	—		□ タイル、石張り				
□ その他 (			□ 金属系パネル	<u> </u>			а
□ シーリングが切れている  4 (1)外部 ■ 金属製サッシ □ 開閉不良がある  外部   2  □ 木製サッシ □ 建具廻りから漏水している □ 請、腐食等がある □ 赤、腐食等がある □ ネの他 (							
4 (1)外部 ■ 金属製サッシ □ 開閉不良がある □ 建具廻りから漏水している □ 自動ドア □ その他 ( □ シーリングが切れている			□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
外部       建具       □ 木製サッシ       □ 建具廻りから漏水している       □ 錆、腐食等がある         □ その他 (       ○ シーリングが切れている							
□ 自動ドア □ その他 (	4						
□ 目動ドア □ 錆、腐食等がある □ その他 ( □ シーリングが切れている	外部	建具					а
(2)その  <b>■</b> 手すり							
他		他		□ 錆、腐食等がある			а
□ その他( ) )   □ # to T + i i t 2 (京 t C - t ) □ # f c 0 1 2 i i i i i i i i i i i i i i i i i i		(a) — II					
5 (1)天井 ■ 特定天井がある(高さ 6 mを □ 幅広のひび割れがある □ ボエ 司 lo 欠 だ t 2	5	(1)大井	1 - 1	1			а
内部 超え、面積200㎡以上) □ 落下、剥れ等がある	内部	(2) 日本				÷7	
(2)壁 □ ボード (■ 塗装 □ クロス) □ 幅広のひび割れがある □ の壁から <b>b</b>						一部の壁から	b
□ タイル、石張り □ 落下、剥れ等がある □ <b>②</b> 塗装の剥が □ <b>③</b> ☆ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※						今牙の割だ	
							h
■		PEFX				れあり	ט
□ プローサング □ 子9 り号にくりつさかめる □ □ (4)内部 ■ 金属製建具 □ 開閉不良がある □ □ □		(小)太部					
建具 □ 木製建具 □ 鈽、変形、腐食等がある ■ a							а
(5)防火 □ 防火扉 □ 動作不良がある							
設備   □ 防火シャッター   □ 錆、変形等がある   □				1			
□		AC VID					—
□ その他 ( )							

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	А	А	-

#### ■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
10	11	21
/100	/100	/200

【施記	又句』	北部浄化センター	【建物名】 污泥処埋施設本体			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
供日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争垻	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	9		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2) 腔難		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		142 19 1 2	□ <u>新作り</u>	9		а
	RX VIII		□			u
			□ 端に腐食すがある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒線設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄		9		
	政胂	■ 動力設備(八空エアコン、序 化槽がある)	□ 共日、共民、光熱寺がめる □ 錆、損傷等がある	9		а
	(A) TV AT	□ 低圧引込				
			□動作不良がある(よく故障する)	9		_
	電設佣	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
	/e\=	■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	_		_
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	9		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_ ~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	1 1	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			a
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	■ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	9		a
1111 371	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			-
水	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	AC I/III	□ 受水槽方式(受水槽、高架水		9		а
		世 横がある)	□ 赤水が出ている			"
			□ 赤穴が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)おきっと		□ 水漏れ等がある			
	設備	■ 「小旦按航 □ 農業集落排水接続	□ ホ癇れらかめる			
	ILX VIII	□ 戾未来冷排小按视 □ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	9		а
			□ ホンノに乗り、爛小寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(//)经之(月)		□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある (よく故障する)	9		9
	以附			ع ا		а
	(E)SW (I)	<ul><li>□ 風呂釜</li><li>□ 屋内消火栓</li></ul>	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

1,50	12			<b>2</b>			
部位	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
			目にチェック)	(複数回答可)	年数		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			<b>—</b>
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	· ·	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	· · · · /	□ 腐食、損傷等がある			_
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	9		а
設備		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ □ □   ファリ  ■ 個別換気		□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX VIII	□局所換気		□ 異音、損傷等がある	9		а
				□ 共自、損傷サルめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)###	 □ 自然排煙(i	出海空)	□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 機械排煙	<b>肝)注心</b>				
	政/佣		<b>エ</b> l。□	□動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□その他(	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	- n f 1/1/	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	j	的化箇所	劣化	化及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
$\vdash$							
2							
2							
3							
4							
				<del></del>			
5							
	=7 ==-7	5 / 夕 4千 上上人 ハ					
■特	記事場	(谷種点検や	専門家等からの	指摘内容 <i>)</i>			

施設名	北部浄化センター	建物ID	14105701	調査日	令和	6	年	7	月	22	B
棟名	汚泥処理施設本体	記入部署	北部下水道管理事務所								

体石	/7/尼处生/尼汉个件	此人即有	10円   小足自任事物が
部位			部位
[状況]	床面の塗装に一部剥れあり		[状況] 壁面の一部に白化現象あり
部位			部位
[状況]			[状況]
部位			部位
[状況]			[状況]

	施設ID	141058	建物ID	1410	5801			機能類型	下水道	施設	小区分	下	水道旅	設	
Ī	施設名	下平窪ポンプ場	<u> </u>					調査日	令和	6	年 7	月	22	日	
Ī	棟 名	運転操作室						部等名	生活環	境部	課等名	北部下	北部下水道管理事務所		
	建築年度	1995 (	平成7 )	年度	経過年数	29	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
Ī	構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	9.81	m²	階数	地上		L 階	地_	F -	階	

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	29		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			—
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常		異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	<b>\</b>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>7</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>~</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>4</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

17

施設名 下平窪ポンプ場 棟名 運転操作室

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	気中開閉器	当設偏は点検会託業者である(一財)果北電気保安協会から 日本電気工業会の更新推奨時期である10年を経過し使用し ているため指導事項となっている。	予算要求により更新工事を実施する計 画である。
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写直

■関係写真	
部位	部位
[状況] 当設備は点検委託業者である(一財)東北電気保安協会	[状況]
から日本電気工業会の更新推奨時期である10年を経	
過し使用しているため指導事項となっている。	
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	141040	建物ID	1410	5702			機能類型	下水道	施設	小区分	٦ ٠	水道	施設
施設名	北部浄化センタ	? —					調査日	令和	6	年 7	月	22	日
棟 名	計量棟						部等名	生活環	境部	課等名	北部	下水道管	理事務所
建築年度	2015 ( <sup>5</sup>	平成27 )	年度	経過年数	9	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	17.20	m²	階数	地上		L 階	地	下	- 階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			—
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	· · ·	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
_	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している			
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□その他(  )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>7</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>~</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		<b>V</b>

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

10

施設名	北部浄化センター	棟名	計量棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

		_											
施設ID	121001	建物ID	1210	0101			機能類型	ごみ処理関	係施設	小区分	ごみ処	理関係	施設
施設名	北部清掃センター				調査日	令和	6	年 7	月	9	日		
棟 名	管理棟及び工場	易棟					部等名	生活環	境部	課等名	北部清	掃セン	ター
建築年度	1980 (昭	昭和55 )	年度	経過年	数 44	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責 5,157.5	1 m²	階数	地上	4	1 階	地下	1	階
用途	供給処理施設			耐震性	Ė		改修	建屋は	未実施	t			

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	_
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある		(経過年数に	b
躯体			■ 建具の開閉不良がある	部	より評価)	
NE IT.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある		(経過年数に	
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある		より評価)	b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部	目地が劣化し	
	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	草が繁茂、立	
座似	座工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		上り金属部に	_
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部	腐食による穴	С
		(シート防水)	■ 笠木、立上り等に損傷がある	部	開きあり、雨	
		□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	樋損傷あり	
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		南側外壁の一	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		部に塗装の剥	
ハエ		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		がれ有り、復	
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部	水器室防音材	b
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	剥がれ有り	
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部	北側扉開閉不	
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部	良、ガラリ腐	b
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある		食により漏水	D
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部	有り	
		□ 手すり	□ ぐらつきがある		腐食により穴	_
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部	あき箇所有り	b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				_
内部	(-) = 1		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				а
			□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある	÷17	3階小会議室	l.
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	/ <b>4</b> \ <b>→</b> ÷ □	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある		10比占中で表現	
		■ 防火扉	□動作不良がある ■ 禁・亦形笠がある	部	1階自家発電機	
	設備	■ 防火シャッター	■ 錆、変形等がある	Πl)	室北側扉下部に腐食損傷あ	b
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある		に勝良損傷の	
		□ その他 ( 5煙防火ダンパ-)		Ī	"	

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	В	А	С	С	А

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	46	86
/100	/100	/200

<b>L</b> ne d	6名】	北部清掃センター	【建物名】 管理棟及び工場棟			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块日	마기사	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争垻	計画
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
Ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 第下「氏がある (& \ 阪戸 / 3/) □ 落下の危険がある	8		a
設備	一 成 借		□			
	/A)\n÷##					
		■非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	8		a
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		a
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			~
	(5)雷力	■ 全変電設備(全下)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	6		a
	備	□ 亩电/60以牌		U		a
		■ ,1,,<<< 樹女 土口 □□	□ 法定点検等で指摘がある ■ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		1 45 055	
		■ 火災警報器			1~4F、SFダン	
	設備	■ 感知器	■動作不良がある(よく故障する)	44	パー6箇所及び	С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある		排煙口2箇所	
			■ 法定点検等で指摘がある			
	1 1	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		電話は経過	
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	22	年数3年	
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	~~		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		a
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		■ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 光電欧陽 (	□ 動作不良がある (よく故障する)	6		a
			□ 異音、異臭、発熱等がある			a
7						
		· ·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4.4		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		100t受水槽保	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		温パネルに亀	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	44	裂及び底部か	С
		槽がある)	□ 赤水が出ている		ら漏水有り	
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ + 外色皮板 □ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	HA VHI	□ 展末来洛班小安帆 ■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
		<b>一</b> /ア  U 目	□ ホンノに乗自、爛小寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	( <b>1</b> )∜∆≥₽	口 由由於温士士				
		□ 中央給湯方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	17		
	設備		□動作不良がある(よく故障する)	17		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		消火栓ポンプ	
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	44	流量計不良、2	
		□ 連結送水管	■ 異音、損傷、変形等がある	44	次側配管より	С
		□ その他 ( )	■ 法定点検等で指摘がある		漏水有り	
		,			1	

	X TO J	10 印/月 1市 ピン ブ	【廷物石】 自在休及0个工物体			
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
라	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打心学识	町町
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	44		С
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	44		С
設備		□ その他 ( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
	2000	□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	■ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		増設棟電気室	
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	5~44	は個別方式で	С
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	5 11	R1年度更新	
IX I/HI		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		2階配電室吸排気77 >経過年数2年、減	
	設備	■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	44	温用空気圧縮機室	С
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある		吸気ファン更新経	
			□ 法定点検等で指摘がある		過年数1年	
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		中央制御室及び焼 却炉室側排煙口錆	
	設備	■ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)	44	却炉至関排煙口輌 付により開放不	С
		□ 可動式防煙垂れ壁	■ 異音、損傷等がある	' '	可、ダクト腐食	
		□ その他 ( )	■ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	8		а
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	O		а
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

	TIONO I HI (SI)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	100 t 受水槽	水槽外壁保温パネルに亀裂及び、水槽底部からの 漏水があることから、更新を要する。	長寿命化事業に計上予定
2	2号脱硝反応塔	フレームの腐食による発錆、触媒の劣化が著しい ため、交換を要する。	長寿命化事業に計上予定
3	1号バグフィルタ	排ガスによる内部金属の腐食が著しく、ろ布の劣 化も著しいため、交換を要する。	長寿命化事業に計上予定
4	復水器室防音壁	防音材の剥がれにより、建屋内に雨水が侵入し、電気設 備等に支障をきたすことから、防水対策を要する。	長寿命化事業に計上予定
5			

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・100t受水槽は、公益財団法人福島県保健衛生協会による簡易専用水道検査において、受水槽外壁保温パネルの 亀裂及び水槽底部からの漏水について指摘があり、更新が必要である。
- ・2号脱硝反応塔は、経年劣化による内部腐食が著しく、錆の堆積及び触媒の劣化により、排ガス中の窒素酸化物の除去効率低下がみられ、運転に支障をきたすおそれがある。
- ・1号バグフィルタは、排ガスによる内部金属の腐食が著しく、経年によりろ布の劣化も著しいことから、排ガス中のばいじん除去に支障をきたす恐れがある。
- ・復水器は、屋外にあり、防音材の破損により、雨水が建屋内に侵入し、電気設備等に支障をきたすことから、 防水対策が必要である。

施設名	北部清掃センター	建物ID	12100101	調査日	令和	6	年	7	月	9	日
棟名	管理棟及び工場棟	記入部署	生活環境部 北		部清掃~	セン:	ター				

棟名	管理棟及び工場棟	記人部署	生活環境部	北部清掃センター	
部位	屋根防水		部位	ごみ投入ステー	- ジ屋上
[状況]	目地が劣化し草が生えている		[状況] 立上りst	金属部に腐食による穴	マ開き有り
部位	増設棟東側雨樋ドレン管		部位	外壁(南侧	1)
[状況]	雨樋ドレン管にずれが生じている		[状況] 南側外	壁の一部に塗装剥離有	ī ()
部位	外部建具(北側)		部位	内部建具	1
	アルミ製扉開閉不良、ガラリ腐食に。 侵入あり	より雨水		発電機室北側扉下部 こ支障無し)	に腐食損傷あり

施設名	北部清掃センター	建物ID	12100101	調査日	令和	6	年	7	月	9	日
棟名	管理棟及び工場棟	記入部署	生活環境	竟部 北		セン:	ター				

部位	給水設備	部位	排煙設備
[状況]	100t受水槽に亀裂及び若干の漏水有り	[状況]	排煙口開放不可、ダクト腐食
部位	2 号脱硝反応塔	部位	1号バグフィルタ
			RETURN TO THE RE
[状況]	経年劣化による内部腐食及び触媒の劣化があり、 排ガス処理に支障をきたすおそれがある。	[状況]	排ガスによる内部の腐食及び経年によるろ布の劣化が 著しく、排ガス処理に支障をきたす恐れがある。
部位	復水器室防音壁	部位	
[状況]	屋外にある復水器室防音材が剥がれ、雨漏りしている。	[状況]	