施設ID	161010	建物ID	16101	001				機能類型	競輪	場	小区	分	竞	競輪場	į
施設名	いわき平競輪場	<u>=</u> 7						調査日	令和	6	年	7	月 3	L7	日
棟 名	メインスタント	*						部等名	産業振	興部	課等	名	公営競	竞技事	務所
建築年度	2006 (平	成18 ) 3	年度	経過年数	数	18	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨鉄筋コンク	クリート ぇ	造 延	延床面積	責	17,354.99	m²	階数	地上	(	う 階	i	地下	1	階
用途	観覧場		i	耐震性	Ė	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
外外	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		部分的にひび	
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋根全体に	
_ =+8	<b>e</b> L	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		薄い発錆	
<b>全</b> 依	' )	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	74 V 76 M	_
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的にひ	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		び割れ有り	
ハエ		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 ( ューテンウォーノ)	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある		部分的に錆、	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			~
		The state of the s	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ***		部分的に変	١.
	他	■屋外階段	□ 錆、腐食等がある		形、変質、	b
	(4)	□ その他 ( )			発錆有り	
5	(1)大井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				а
内部	(O) =÷		□ 落下、剥れ等がある		÷0.0.46.1.3.3.3	
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	□ 幅広のひひ割れかめる □ 落下、剥れ等がある		部分的にひび	b
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳			±7 /\ 60 ι − σ \	
		■ シート、ガーベット □ 量  ■ タイル、石張り	□ 幅広のひび割れがある □ 剥がれ、破れ等がある		部分的にひ	h
	陷权	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 射がれ、蝦和寺がめる □ 手すり等にぐらつきがある		び割れ有り	b
	(4)内部	<ul><li>□ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 于りり寺にくりりさかのる □ 開閉不良がある			
		■ 並爲聚建具 □ 木製建具	□ 踊団小及がめる □ 錆、変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ 郵、 変が、 腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		■ 防火炉  ■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HX VHI	■ め人ノヤッス □ 耐火クロススクリーン	□ 蝌、 変形 寺がめる  □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐				
		_ ( ) (		I	l .	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	Α	В	В	В	В

構造躯体	構造以外	総合
25	35	60
/100	/100	/200

L N™	<b>汉石</b> 】	いわさ半衆無場	【建物名】 メインスタント	(=)=		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次日	미미	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	门心尹炽	піщ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
		□ 水銀灯	<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>	1		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 焼用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			· ·			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある	18		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	18		b
	備		□ 法定点検等で指摘がある	10		
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八次言報品	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政功用			18		b
			□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)	18		b
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ その他 ( 業務用無線 )				
		■ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	監視設	■ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	■ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		a
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	18		a
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給zk	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	HA WHI	■ 受水槽方式(受水槽、高架水		18		b
		■ 文が個の式(文が個、同業が 槽がある)	□ 赤水が出ている	10		
		信 <i>がめる)</i>	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)+H-=L	<b>■ T-1</b> (***				
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	18		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)	<b>—</b>	□ 法定点検等で指摘がある			
		■中央給湯方式	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			.
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	10		"
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施訂	2名】	いわき平競輪場	<u>=</u>	【建物名】 メインスタンド			3/3
部位	部位		±様 [目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排 水	槽設備	□ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
衛生設備	設備	□ その他 (	パンガスを設置) )	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している	18		b
	他給排 水衛生	■ 雨水利用設備 □ さく井設備 □ ろ過設備 □ その他 (	(井戸)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	18		а
8 空調 設備		■ 中央方式( 屋に送風)	幾械室等から各部 ペッケージ型空調)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	18		b
		<ul><li>■ セントラル技</li><li>■ 個別換気</li><li>□ 局所換気</li></ul>	奥気	<ul><li>□ 使用不可能な機器がある(□一部のみ)</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li><li>□ 異音、損傷等がある</li><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>	18		b
		■ 自然排煙(排 □ 機械排煙 □ 可動式防煙 □ その他 (	垂れ壁	<ul><li>□ 使用不可能な機器がある(□一部のみ)</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li><li>□ 異音、損傷等がある</li><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>	18		p
9 その他	設備	■ 昇降機 ■ 小荷物専用類 ■ エスカレータ □ その他 (	昇降機 ター	<ul><li>□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)</li><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li><li>□ 異音、腐食、損傷等がある</li><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>	18		b
■劣			の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	<b>4</b>	)化箇所	劣化	と及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
$\vdash$							
2							
3							
4							
5						-	
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	いわき平競輪場	建物ID	16101001	調査日	令和	6	年	7	月	17	B
棟名	メインスタンド	記入部署	産業振興	理部 公	営競技	事務用	斤 厂				

部位	天井部	部位	
AI 1—	2 V 1 A		, , <u> </u>
[状況]		[状況]	
	ひび、白華、水漏れ		ひび、塗装剥がれ
1571	11.64	10/1	
部位	外壁	部位	内部床面
[状況]	ひび	[状況]	ひび、浮き
部位	地下内壁	部位	屋根
F		F =	
[状況]	ひび、水漏れ	[状況]	発錆
	יו ניין ניין איז ניי		, on .

		_												
施設ID	41002	建物ID	410	0201			機能類型	学校関連	植施設	小区	分	その	他学	校等
施設名	共同職業訓練も	2ンター					調査日	令和	6	年	7	月	2	日
棟 名	共同職業訓練も	2ンター					部等名			課等	名	産業で	<b>)</b> とづく	り課
建築年度	2012 ( 平	成24 )	年度	経過年数	2 12	年	次回の点検時期	令和	7	年度				
構造	鉄骨		造	延床面積	責 521.56	m²	階数	地上		L 階		地下		階
用途	事務所			耐震性	新耐震	基準	改修	R元災害	F復IE	工事	(空	調・哥	事務室	床)

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		的なひび割れ	_
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE IT.		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			<u> </u>
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根,	. 层 F	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
生似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		( ウレタン防水 )	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
-		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			<u> </u>
			□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ *** *** **** **** ******************			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
	(a) — II	■ その他 ( 看板 )				
5	(1)大井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				_
内部	( <b>0</b> \₽±		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)				а
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li><li>□ 幅広のひび割れがある</li></ul>			
		■ シート、カーベット □ 量 □ タイル、石張り	□ 剛広ののの割れがある			
	泊权	□ ダイル、石振り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	<ul><li>□ クローサンク</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 井りり寺にくりりさがめる			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 小袋建具 □ 防火扉	□ 朝、友心、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HV NHI	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛸、ダルサルのる  □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐				
			1		I	l

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	Α	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
25	14	39
/100	/100	/200

		共同職業訓練センター	【建物名】 共同職業訓練センター	47.5		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
公口	HIS IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊心于公	пПШ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	12		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	12		a
			□ 錆や腐食等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□動力設備(大型エアコン、浄		12		a
	HV NW	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	12		a
	(4) 呉亦	■ 低圧引込	<ul><li>□ 朝、頂傷等がある</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	12		ا م ا
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法官、共美、先続寺がめる □ 法定点検等で指摘がある	12		а
			□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自家発電設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
		□ 蓄電池設備				
	備	一 儿、〈〈〈 蕎女 土口 口口	□ 法定点検等で指摘がある		VI WALL F	
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		法定消防点	
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	12	検で指摘な	b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある		L	
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	11		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			~
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	12		a
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	12		a
		槽がある)	□ 赤水が出ている			"
		10 0 0 0	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	HA VIII	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	12		а
		<b>一</b> /チ IUI目	□ ホンノに乗り、爛小寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(1)公全(日)		□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			,	12		<sub> </sub>
	政制		□ 動作不良がある(よく故障する)	12		b
	(E)284 d	<ul><li>□ 風呂釜</li><li>□ 尾虫※ // *</li></ul>	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	12		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施言	设名】	共同職業訓練も	<b>センター</b>	【建物名】 共同職業訓練センタ	_			3/3
部位	部位	1	仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
마기자	마까	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)		年数	付記争垻	計川川
7		■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				а
水				□ 法定点検等で指摘がある	- >			
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する	3)		ガス設備な	
	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			L	а
設備	(0) 7 -	■ その他 (	· ·	□ 腐食、保温材が剥落している	±7			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある (□ −				
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある	<b>5</b> )			_
	設備	□ その他 (	)	□				
8	1.0			□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)			
_	設備	屋に送風)	100 M	□ 動作不良がある(よく故障する)				
空調			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	,	4		а
設備		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)		1.0		
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	,	12		а
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	10		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある		12		а
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	「不具合(改修	。 の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.		的化箇所 1		化及び不具合の内容		今後	の対応	
			11-11 - += 0 11 1		(=)= ( ==			
1 構	造躯体		基礎に部分的なひ	び割れがみられる。	経過を観	察する	0	
2								
3								
4								
5								
		- / 1 14 3		usit i -t->				
		. ,	専門家等からの			L 1.		
				特定建築物に該当しないため、法			-	
201	l2年度	の竣工から10年	₣が経過したことて	ご、一部設備は評価が b になってい	るが、診	断時に	おいて劣化等	によ
る不具	具合は.	見受けられなか	った。					

施設名	共同職業訓練センター	建物ID	4100201	調査日	令和	6	年	7	月	2	B
棟名	共同職業訓練センター	記入部署		産	業ひとつ	づくり	り課				

棟名	共同職業訓練センター	記入部署	産業ひとづくり課
部位	構造躯体		部位
HI II			HIS FITE
Law .			
[状況]	部分的にひび割れがみられる。		[状況]
部位			部位
[状況]			[状況]
			2,2
部位	<u> </u>		部位
마마꼬			即位
[状況]			[状況]

施設ID	161011	建物ID	1610	1101				機能類型	競輪	場	小[	区分	Ē	車券売	場
施設名	郡山場外車券別	も場 しゅうしゅ						調査日	令和	6	年	6	月	27	H
棟 名	車券売場							部等名	産業振	興部	課等	等名	公営	競技等	事務所
建築年度	1983 (昭	昭和58)	年度	経過年	数	41	年	次回の点検時期	令和	7	年度	Ę			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面	積	5,877.21	m³	階数	地上	3	3 ß	皆	地"	下	階
用途	事務所			耐震性	生	新耐震		改修	H18内	部改修	<b>&gt;</b>				

	±0.71	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE PT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根,	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
产似	圧工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
/		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		b
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		~
		□ その他 ( )	■ シーリングが切れている	部		
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ *** *** **** **** **** **** **** ***			
	他	■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
	(a) = 11	□ その他 ( )				
Ŭ	(1)大井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				_
内部	(O) P#	超え、面積200㎡以上)		立7		
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)		部 部		b
	(2) 🛨	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	■ 落下、剥れ等がある ■ 幅広のひび割れがある	部		
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある	미		h
	陷权	■ メイル、石版り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)広郊	<ul><li>□ クローサンク</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 井りり寺にくりりさがめる			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 水袋建具 ■ 防火扉	□ 蛹、麦ル、腐良等がめる □ 動作不良がある			
	HV NH					а
		□ 耐				
		■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 朝作不良かめる □ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			а

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	Α	С	C	С	В

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

			<b>古書【棣式】</b>				0 /0
【施訂	<b>设名】</b>	郡山	」場外車券売場	【建物名】 車券売場	<b>/77.7</b>		2/3
項目	部位		仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
	II II	(	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	7.4047	нтішч
6	(1)電灯		蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)			
電気	コンセ		_ED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		c
設備	ント設		水銀灯	□ 落下の危険がある	41		١٠١
政ル用	備			□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 3	非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯		誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備		その他 ( )	□ 落下の危険がある	41		С
				□ 錆や腐食等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	Ē	幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備		動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		b
		1	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 1	低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備		受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		<b>3</b>	受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力		自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	貯蔵設		蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	29		b
	備			□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災		火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	<b>I</b>	感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	11		
			防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	41		С
			その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	<b>■</b> ‡	拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設		インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		_
	備		テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
			その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	<b>I</b>	中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設		自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
	備		その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その		発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	ωì	避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備		その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7				□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排			· ·	□ 流れにくい、臭いがある	41		b
	備		水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生			重結単圧方式 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	ACT III			□ ポンプに異音、漏水等がある	41		С
			曹がある)	□ 赤水が出ている			
		'		□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	-		□ 水漏れ等がある			
			農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
			争化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	41		С
		'	3 10 III	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	- F	 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
				□ 動作不良がある (よく故障する)	41		С
			副内部の ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火		室内消火栓 	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	41		С
			その他(	□ 法定点検等で指摘がある			
			)	し なんミスコ こコミュ ひょう			

【施設名】 郡山場外車券売場

【建物名】 車券売場

	X TO J	如四物八十分分					
部位	立77十	,	仕様	劣化状況	経過	供司市西	評価
即加工	部位	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	計1四
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	·	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	41		С
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
_			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	41		b
設備		,		□ 異音、異臭、損傷等がある			
HA I/m		□ その他 (	· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□機械排煙	n.	□ 動作不良がある (よく故障する)	41		С
		□ 可動式防煙:		□ 異音、損傷等がある			
		□その他(	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	也設備	■ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)	29		b
		■ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	7 9	的化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
	Ź	分化箇所	劣1	と及び不具合の内容 	今後	の対応	
No. 1	Í	6化箇所	<b>当</b>	<u>と及び不具合の内容</u>	今後	の対応	
	Ý	6化箇所	劣1	<b>と及び不具合の内容</b>	今後	の対応	
	79	<b>分化箇所</b>	劣化	<b>と及び不具合の内容</b>	今後	の対応	
1	4	3化箇所	劣1	と及び不具合の内容 	今後	の対応	
2	4	3化箇所	劣1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1	4	<b>公化箇所</b>	劣1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
2	77	公化箇所	劣1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
2	i i	3化箇所 ————————————————————————————————————	第1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1 2 3	N 9	3化箇所 ————————————————————————————————————	第1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1 2 3	A g	公化箇所	第1	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1 2 3 4	A g	3化箇所	第1	比及び不具合の内容	今後	<b>の</b> 対応	
1 2 3 4 5					今後	の対応	
1 2 3 4 5			学門家等からの		今後	の対応	
1 2 3 4 5					今後	<b>の対応</b>	
1 2 3 4 5					今後	の対応	
1 2 3 4 5					今後	の対応	
1 2 3 4 5					今後	<b>の対応</b>	
1 2 3 4 5					今後	<b>の対応</b>	
1 2 3 4 5					今後	の対応	
1 2 3 4 5					今後	の対応	
1 2 3 4 5					今後	の対応	

施設名	郡山場外車券売場	建物ID	16101101	調査日	令和	6	年	6	月	27	H
棟名	車券売場	記入部署	産業振興	理部 公	営競技	事務所	听				

部位	外壁	部位	外壁
[状況]	ひび割れ	[状況]	ひび割れ
	O.O.B.141		U.O.Ellar
1		1=1:	. =
部位	内壁	部位	内壁・床
[状況]		[状況]	
	はがれ		ひび、浮き
部位	床	部位	屋外階段
7.0. 1-			·—· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
[/		[/17:1]	
[状況]	ひび割れ	[状況]	ひび割れ
	O⁻O⁻⋳∜1≀≀		U: U: 由'J1 に

		_										
施設ID	9102101	建物ID	910	2101			機能類型	庁舎	uly	小区分	一般凡	宁舎
施設名	計量検査所						調査日	令和	6	年 7	月 20	
棟 名	計量検査所						部等名	産業振	興部	課等名	計量検	查所
建築年度	1973 (昭	昭和48 )	年度	経過年数	51	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	499.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	事務所			耐震性	未耐震		改修					

- <del>-</del> -	÷7 / <del>_</del>	仕様	劣化状況		4+ =7 <del></del>	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		基礎の仕様	
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部	は未確認	С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE IT.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している	4.0	築50年	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	40		С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		防水層に破	
屋根・	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		れが複数あ	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		IJ	С
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	広		
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	<u> </u>	南側外壁の	
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	大部分で塗	
		□ タイル、石張り	■ 鉄筋が露出している	広	装の剥がれ	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	<u>.</u>	西側外壁、	b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広	軒下に爆裂	
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている		箇所多数	
4	(1)从 邨		□ 開閉不良がある		検査室の	
		<ul><li>■ 並属表テラン</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している		(快旦主の シャッター	
外部		<ul><li>□ 小裂 / / /</li><li>□ 自動ドア</li></ul>	■ 錆、腐食等がある	部		b
		■ その他 ( シャッター )	■ シーリングが切れている	広	に錆あり	
	(2)その	<u></u>	□ ぐらつきがある		玄関の看板	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広	に錆あり	b
		■ その他 ( 看板 )			1-211-27	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			b
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	部		D
, , ,	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部	ALCボードに亀裂・	С
			■ 落下、剥れ等がある	部	タイル壁に盤膨れ あり	١
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		事務室のタイ	
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	広	ル剥がれ、ひ	С
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		び割れ多数	
		□ 金属製建具	□開閉不良がある	±n	扉の変形あ	b
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部	Ŋ	
		□防火扉	□動作不良がある□□・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		<ul><li>□ 耐火クロススクリーン</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 法定点検等で指摘がある			
			1	l	I	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	В	С	D	D	D	С

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
75	80	155
/100	/100	/200

【施設	八石』	計量検査所	【建物名】 計量検査所	(m)		2/3
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	性司事的	評価
項目	□\J\T	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	計加
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		研修室(技連室)	
_		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		等で故障機器多	
		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	51	数、事務室は一	С
100円	備	□ 八四次入〕	□ 錆や腐食等がある		部LEDに更新済	
	<b>9113</b>				\-\_\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		法定消防点検	
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		で指摘なし	
ì	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	□ 落下の危険がある	51		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
(	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		配線の腐食多	
i	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	51	数、配電盤一	С
		化槽がある)	■ 錆、損傷等がある		部更新済	
(	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		配線の露出をテー	
ŕ	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	51	プで応急措置(東	d
		□ 受変電設備 (屋内)	■ 法定点検等で指摘がある		北電力より改修指	-
(	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		示)	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		法定消防点検	
i	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	51	で指摘なし	С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)		過去の点検で	
1	情報設	□ インターホン設備	■ 動作不良がある(よく故障する)	51	機械警備機器	С
1	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	31	の誤作動が数	
		■ その他 (機械警備)	□ 錆、損傷、腐食がある		件あり	
(	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
1	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
1	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
(		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		<ul><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		2Fトイレの一部が	
			· ·	51	使用不可、1F2F	لم ا
41-11 Jン1		■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	21	トイレに悪臭あり	d
7K L	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
御生		■ 直結(直圧)方式	■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)		2F研修室等の	
i i	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		一部は使用停	
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		51	止	С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
(	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		1Fトイレの掃	
	設備	□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある	E 1	除用排水(グリス	
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	51	トラップ)がたび	С
			□ 法定点検等で指摘がある		たび詰まる	
(	(4)給湯	□ 中央給湯方式	■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		全て使用停止	
			□ 動作不良がある(よく故障する)	51	(給湯機器の老	d
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	01	朽化)	<u>ـ</u> ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ
/	(2)/泉小	□ 風白垂	□ 英目、英美、欄小寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)		法定消防点検	
			,			
i	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)		で消火器の指	d
		□ 、本外、光、佐				
		<ul><li>□ 連結送水管</li><li>■ その他 ( 消火器 )</li></ul>	<ul><li>□ 異音、損傷、変形等がある</li><li>■ 法定点検等で指摘がある</li></ul>		摘あり(不良消 火器は購入済)	

2	12
3	/ 3

Vn G U	又一】	司里快旦刀	【建物石】 司里快且別			3/3
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
給排	(6)浄化槽設備		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
水衛生設備		<ul><li>□ 都市ガス</li><li>■ LPG (プロパンガスを設置)</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	■ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している	51	全て使用停止 (ガス機器の老 朽化)	d
		<ul><li>□ 雨水利用設備</li><li>□ さく井設備(井戸)</li><li>□ ろ過設備</li><li>□ その他 (</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			1
0	(1)空調 設備	<ul><li>□ 中央方式 (機械室等から各部屋に送風)</li><li>■ 個別方式 (パッケージ型空調)</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ 動作不良がある(よく故障する) ■ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	28	2F研修室(技連室)が使用不可 (故障機器は未使用)	d
		□ セントラル換気 □ 個別換気 ■ 局所換気	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) ■ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	51	事務室換気扇 が老朽化によ り異音	С
	(3)排煙 設備	<ul><li>□ 自然排煙(排煙窓)</li><li>□ 機械排煙</li><li>□ 可動式防煙垂れ壁</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
9 その他	設備	<ul><li>□ 昇降機</li><li>□ 小荷物専用昇降機</li><li>□ エスカレーター</li><li>■ その他 ( )</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、腐食、損傷等がある ■ 法定点検等で指摘がある	23	H13取替・H28一部 取替、クレーン ガーダのたわみ及 び横行レールに最 大2mmの塑性変形	С

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

_	HICKOTHAL (SI)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	- 4- 4 - 14 11111 ( - 11 - 11 )	引込線の配線が露出(絶縁テープで応急措置済)しているため、 引込線交換・漏電防止措置を行う。 ※東北電力より改修の指示あり	引込線交換工事を令和6年度に施工予 定である。
2	西側外壁・軒天井	爆裂により、鉄筋が露出しており、モルタル片の落下も 発生している。	応急措置として、浮き箇所を落とすととも に、カラーコーン等で注意喚起、立入禁止 措置を行う。
3	外壁(東側・西側)	大きな亀裂が多数あり、雨水浸水の恐れがある。	コーキング剤等により亀裂の補修を 行う。
4	その他設備 (ホイストクレーン)	ホイストクレーンの老朽化に伴い、クレーン本体の取替を行う。 ※クレーンガーダのたわみがギリギリの範囲であること、横行レールの塑性変 形が最大2mmあるとの指摘あり	ホイスト取替工事を検討する。
5	南側外壁	チョーキングが広範囲にあり、大部分で塗装が剥がれている。	塗装改修工事を計画する。

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ○引込線:引込線の配線が露出していたことから、テープで応急措置を行ったが、早期に引込線交換及び漏電防止措置を行うよう、東北電力から指示あり
- ○機械警備:過去の点検で、一部に誤作動が起きている旨の報告あり
- ○ホイストクレーン:老朽化に伴い、クレーンガーターのたわみ値がクレーンガータースパン値の800分の1以下であり、また、クレーン主桁(横行レール)中央部にてⅠ形鋼下フランジ部塑形変形が最大2mmあり、変形が進行した場合、ホイスト落下の恐れがあるとの指摘あり

施設名	計量検査所	建物ID	9102101	調査日	令和	6	年	7	月	20	
棟名	計量検査所	記入部署	産業振興	理部 計	量検査所	νFr					

体石	可里快旦///	此人即有	/生术	M 型
部位	外壁(南側)		部位	外壁(西側)
LI大况」	大部分で塗装の剥がれやチョーキング	があ	[状況]	大きな亀裂あり。
	る。			
部位	外壁(西側)		部位	軒天井(西側)
[状況]			[状況]	M 45 10 - 1 1
	爆裂している。			鉄筋が露出している。
部位			部位	引込線(南側外壁)
HI- I	/ <u></u> <u></u>		Hr I—	312-13 (11310371-27)
【状况】	雨漏りは発生していないが、防水層に	亀裂が	[状況]	配線の露出を絶縁テープで応急措置している。
	ある。			

		_												
施設ID	161010	建物ID	1610	1003				機能類型	競輪	場	小区分	7	競輪:	場
施設名	いわき平競輪場							調査日	令和	6	年 7	F.	17	H
棟 名	選手宿舎							部等名	産業振	興部	課等名	1 1 i	営競技	事務所
建築年度	2006 (平	成18 )	年度	経過年数	<b></b>	18	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面積	責 3,	440.82	m²	階数	地上	Ē	5 階	j	地下	階
用途	宿泊施設			耐震性		新耐震		改修						

	-t/-1	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
2万十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		部分的にひび	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	产工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広		_
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的にひ	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		び割れ有り	
71 -		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
, , , , ,		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			a
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				a
内部		超え、面積200㎡以上)				<u> </u>
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				a
			□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			a
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	В	В	В	В

構造躯体	構造以外	総合
25	28	52
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 1 а ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 18 □ 落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 18 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 18 □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 18 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その ■ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 а □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 18 給排 а 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ②給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 18 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 18 b □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b □ 異音、損傷、変形等がある ■ 連結送水管 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある

2/3

【建物夕】 選手定全

【施詞	没名】	いわき平競輪場	型力	【建物名】 選手宿舎			3/3
部位	部位	1	士様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	마까	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争垻	計川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			—
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	,	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	18		b
設備	(-) -	□その他(	· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	'		
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 麻魚 場傷等がある	18		а
	設備	□ ク <sub>廻</sub> 設備 □ その他 (	)	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
8	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)	次成立 7.6 ラロ마	□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調	RX IIII		ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	1		а
設備		<ul><li>□ その他 (</li></ul>		□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	·	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			١.
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	18		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	1		
		□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			۱.
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	18		b
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	1		
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある	10		ן ט
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及7	《不具合 (改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.		分化箇所		比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
$\vdash$							
2							
3							
4							
$\vdash$							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
_ 13	HO>		313833555	JUNET 1 II /			

施設名	いわき平競輪場	建物ID	16101003	調査日	令和	6	年	7	月	17	B
棟名	選手宿舎	記入部署	産業振興	理部 公	営競技	事務用	<u></u> 近				

部位	土間コンクリート	部位	外壁
	L		
E LINNER 7			
[状況]	ひび割れ	[状況]	ひび割れ
部位	給湯設備	部位	
[状況]		[状況]	
	発錆		
部位		部位	
HI- II	<u> </u>	HI- I—	
FUNN-7		E4.5.	
[状況]		[状況]	

施設ID	161010	建物ID	1610	1002				機能類型	競輪	場	小区	☑分	竞	竞輪場	<u> </u>
施設名	いわき平競輪場	<u>=</u> 7						調査日	令和	6	年	7	月	17	日
棟 名	地域開放型施設	ž						部等名	産業振	興部	課等	名	公営第	競技事	務所
建築年度	2008 (平	成20 )	年度	経過年	数	16	年	次回の点検時期	令和	7	年度	:			
構造	鉄骨鉄筋コンク	クリート	造	延床面	積	2,150.52	m³	階数	地上	2	4 階	Š.	地下	1	階
用途	観覧場			耐震性	生	新耐震		改修							

- <del>-</del> -	±7./⊥	仕様	劣化状況		4+=7+++	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体	(-) · -	All fates	□ 建具の開閉不良がある			
	(2)上屋	□鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		部分的にひび	
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造 □ 軽量鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある □ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ − − − − − − − − − − − − − − − − − − −			
			□ 安日即に優め、			
		- /- /				
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根·	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		■ 屋上防水 ( )	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ボレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的にひ	
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		び割れ、塗	
沙。		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		装剥がれ有	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		2000年	а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある		9	
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			_
	(0) 7 -	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		<ul><li>■ 手すり</li><li>■ 屋外階段</li></ul>	□ ぐらつきがある			
	TE	■ <u></u>	□ 錆、腐食等がある			а
5	(1)天井	<ul><li>□ その他 (</li></ul>	  □ 幅広のひび割れがある			
Ŭ	(1// ())		□ 落下、剥れ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)			部分的にひび	
		· ·	□ 落下、剥れ等がある		M, 73 113 1 0 0	b
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある		部分的にひ	
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある		び割れ有り	b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			ч
		■防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )		I		

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	А	Α	Α	А

構造躯体	構造以外	総合
25	16	41
/100	/100	/200

【建物名】 地域開放型施設

劣化状況 仕様 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 1 а ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( 16 □ 落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 16 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 16 а □ 法定点検等で指摘がある ■ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 16 b □ 異音、異臭、変形等がある |■ 防排煙連動設備 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 16 b 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他 ( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 16 備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 16 設備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 16 а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ②給水 □ 直結(直圧)方式 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 16 а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 16 а □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 16 b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 16 а □ 異音、損傷、変形等がある ■ 連結送水管 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある

2/3

【施訓	殳名】	いわき平競輪場	<u>=</u>	【建物名】 地域開放型施設			3/3
÷7 /-	±7./⊥	1	士様	劣化状況	経過	4+ = 1 = 1 = 1 = 1	=₩ /TF
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	<u> </u>	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	16		а
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	■ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		а
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある	10		a
		□その他(	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8			幾械室等から各部				
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	16		а
設備			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
1,0 1,1.1		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ セントラル	<b>奥</b> 気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	16		a
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
	(0) UL IT		HL III (현)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□機械排煙	<b>玉 4</b> 2 腔	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		а
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある □ 法完長於第四と終めます。			
9		<ul><li>□ その他 (</li><li>■ 昇降機</li></ul>	)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	+		
_	. =n. /++	<ul><li>■ 升降機</li><li>□ 小荷物専用</li></ul>	貝 [冬松	<ul><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>			
その他	2.設備	□ ホーカラー:		□ 異音、腐食、損傷等がある	16		а
		□ エスカレー: □ その他 (	)	□ 共自、腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
			,				
				部位、状況を記載)			
No.	<u></u>	6化箇所	劣(	と及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
3							
					•		
4							
$\vdash$							
5							
■姞	三里语	 i (各種占給や	専門家等からの				
■1√।	心于少	(古怪無快下	寺川家寺かりの				
1							
1							
1							

施設名	いわき平競輪場	建物ID	16101002	調査日	令和	6	年	7	月	17	B
棟名	地域開放型施設	記入部署	産業振興		営競技	事務所	<u>听</u>				

部位	天井部	部位	外壁
A1 1—	7 371 81	- FI I	71-
[状況]	ひび、白華	[状況]	ひび割れ
部位	外壁	部位	外部床面
[状況]		[状況]	
	塗装剥がれ		ひび、剥がれ
部位	内部床面	部位	
[状況]		[状況]	
	ひび、浮き		

施設ID	41003	建物ID	4100	0301				機能類型	文化施設・	ホール	小区分	貸し	スペ・	ース
施設名	労働福祉会館							調査日	令和	6	年 7	月	17	日
棟 名	労働福祉会館							部等名	産業振	興部	課等名	産業で	<b>)とづく</b>	り課
建築年度	1979 (昭	昭和54 )	年度	経過年	数	45	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面	積	2,127.00	m³	階数	地上	3	8 階	地下	1	階
用途	貸館等			耐震的	性	H28耐震化		改修	R6地下	膨張	タンク			

-E []	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+=7==7=	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	■ 基礎が沈下している	広		
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	広		d
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔE P+	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		R5防水修繕	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			a
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している	<u> </u>	広範囲に幅	
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部	広のひび割	
		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している	÷17	れあり。	
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		d
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	■ 外壁材に錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	広		
4	(1)从 邨	■ 金属製サッシ	■ シーリングが切れている □ 開閉不良がある	Щ	正面玄関の	
	建具	t district	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	<ul><li>□ 小裂 / / /</li><li>■ 自動ドア</li></ul>	■ 錆、腐食等がある	広	扉に錆・腐	d
		■ □ 30 T /	■ シーリングが切れている	広	食あり	
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある	,_,	建物を囲む	
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある		塀の一部が	b
		■ その他 ( 塀 )			前後にず	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)		広	事務室、階	С
			□ 落下、剥れ等がある		段にひび割	
		■ シート、カーペット □ 畳	■ 幅広のひび割れがある	広	階段に幅広	
	階段	■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部	のひび割れ	С
	(-)    -	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		あり	
						b
	i又"/用					b
		1221	口 広た黒快寺で拍摘がめる			
	建具	<ul><li>■ 金属製建具</li><li>■ 木製建具</li><li>■ 防火扉</li><li>■ 防火シャッター</li><li>□ 耐火クロススクリーン</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 開閉不良がある □ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある □ 錆、変形等がある □ 請、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		<i>5</i> 0 10	_

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	D	С	В	С	В	В	Α

構造躯体	構造以外	総合
70	60	130
/100	/100	/200

□ 連結送水管

【施設名】 労働福祉会館 【建物名】 労働福祉会館 2/3 経過 仕様 劣化状況 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) 年数 (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 コンセ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 45 С ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 誘導灯故障 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 箇所R4修 設備 ■ その他 ( 誘導標識 ) 45 □ 落下の危険がある C 繕済 □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 法定電気点 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 45 C 検で指摘な 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (指導あ (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 法定電気点 電設備 🗌 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 45 C 検での指摘 □ 法定点検等で指摘がある ■ 受変電設備(屋内) 箇所R4修 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 法定消防点 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 検での指摘 45 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 箇所R4修 □ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある 縒洛 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (7)通信 □ 拡声設備 □ 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 C 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある ■ その他 (機械警備 □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) (8)中央 ■ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 C □ その他 ( 備 □ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設置年度不 他電気 ■ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) C □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設置年度不 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 給排 田田 C 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ②給水 ■ 直結(直圧)方式 平成21年受 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 水槽方式か 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 15 b ら更新 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある R 4 排水管 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 取替実施 3 а □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 局所給湯方式(給湯器がある) 29 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する)

□ 異音、損傷、変形等がある

■ その他 ( 消火器 ) □ 法定点検等で指摘がある

45

C

【建物名】 労働福祉会館

部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
			目にチェック)	(複数回答可)		年数		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				_
水				□ 法定点検等で指摘がある				
		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
衛生	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		24		b
設備		□ その他 (	· ·	□ 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある ( □ -				
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			_
	水衛生	□ ろ過設備	,	□ 腐食、損傷等がある				
	設備	□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ -			R元館内空	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	4	調設備更新	b
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			工事実施	
HX I/m		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			R5屋上冷却	
	(2)換気	■ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある( □ −			平成21年更	
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	15	新工事実施	b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		13		D
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)		設置年度不	
	設備	■ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		明	С
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				C
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一	部のみ)		R 2 修繕工	
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)	3	事実施済	
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある		3		а
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
			/					
■坐	(レ T5 7)	-	·					
		「不具合(改修	の緊急性がある	- 部位、状況を記載)	<u> </u>	今後	の対応	
No.	纠	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容		今後	の対応	
No. 空	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空	纠	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空 1 ン	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空 1 ン	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空 1 ン	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空 1 シ 2	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 2 2 3	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 空 1 シ 2	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 2 2 3	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 2 2 3	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 字 1 字 2 3 4	别 調設備	「不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別	R6修繕実			
No. 1 空 ン 2 3 4 5	3 調設備 ク)	不具合(改修 分化箇所 (地下膨張タ	の緊急性がある 劣1 耐用年数を大幅に	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別 はR5に故障)。	R6修繕実			
No. 型型ン 2 3 4 5 ■特	少 調設備 ク) 記事項	「不具合(改修 分化箇所 」(地下膨張タ	の緊急性がある 劣付 耐用年数を大幅に 系統の膨張タンク	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別 はR5に故障)。		<b>产</b>		する
No. □ 2 2 3 4 5 □ サラー・サー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	少 調設備 ク) 記事項 記膨張:	「不具合(改修 分化箇所 」(地下膨張タ 「他下膨張タ 「他下膨張タ 「他下膨張タ	の緊急性がある 劣性がある 対用年数を大幅に 系統の膨張タンク 専門家等からの ン稼働に欠かせな	部位、状況を記載)  L及び不具合の内容  超過している(同時期設置の別はR5に故障)。  指摘内容)  い設備であり、耐用年数を大幅に	超過し急に	で、一直では、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	こ 動作が停止	
No. □ 2 2 3 4 5 □ 世	多調設備 ク) 事 張 下生があ	で不具合(改修 分化箇所 i(地下膨張タ i(と種点検や タンク:エアコ ると指摘を受け	の緊急性がある 劣性がある 対用年数を大幅に 系統の膨張タンク 専門家等からの ン稼働に欠かせな ている。また、同	部位、状況を記載)  比及び不具合の内容  超過している(同時期設置の別はR5に故障)。  指摘内容)  い設備であり、耐用年数を大幅に 時期に設置した東北労働金庫側の	超過し急に膨張タンク	で施予定に故障して故障した。	こ ・動作が停止 労福側のもの	
No. □ 2 2 3 4 5 □ 世	多調設備 ク) 事 張 下生があ	で不具合(改修 分化箇所 i(地下膨張タ i(と種点検や タンク:エアコ ると指摘を受け	の緊急性がある 劣性がある 対用年数を大幅に 系統の膨張タンク 専門家等からの ン稼働に欠かせな ている。また、同	部位、状況を記載)  L及び不具合の内容  超過している(同時期設置の別はR5に故障)。  指摘内容)  い設備であり、耐用年数を大幅に	超過し急に膨張タンク	で施予定に故障して故障した。	こ ・動作が停止 労福側のもの	
No. □ ロップ ロップ ロップ ロップ ロップ ロップ ロップ ロップ できまる ロップ	多 調設備 ク) 事張: た)に	で見合(改修 分化箇所 は、地下膨張タ では、 でを重点検や ないでは、 でいては、 でいては、 でいては、 でれると でいては、 でれると でいては、 でれると でいては、 でれると でいては、 でれると でいては、 でれると でいては、 でれると でいては、 でれると でいている。	の緊急性がある 労働 耐用年数を大幅に 系統の膨張タンク 専門家等からの ン稼働に欠かせな ている。また、同 5年4月に破損し	部位、状況を記載)  比及び不具合の内容  超過している(同時期設置の別はR5に故障)。  指摘内容)  い設備であり、耐用年数を大幅に  時期に設置した東北労働金庫側の	超過し急に膨張タンクの状態とな	こ故障し (対策)	こ動作が停止 対福側のもの しまった。	とは
No. □ 2 2 3 4 5 □ 特□ ○ 危険系統 ○ 公司 ○ 公	り 調かり 事態がの用動に動きである。	で具合(改修 分化箇所 は、地下膨張タ は、 を種点検 をを を を を を を を を を を で の で の で の で の で	の緊急性がある 労働 専門家等からの ン稼働に欠かせな ている。また、同 5年4月に破損し 設備点検(R6.7.10	部位、状況を記載)  L及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別はR5に故障)。  指摘内容) い設備であり、耐用年数を大幅に対けるであり、耐用年数を大幅に対けるであり、対象側のエアコンが使用不可能	超過し急に 膨張タンク の状態とな f期の20年	に施予定 は	ン動作が停止 対福側のもの しまった。 超過している	とは
No. □ 2 2 3 4 5 □ 特□ ○ 危険系統 ○ 公司 ○ 公	り 調かり 事態がの用動に動きである。	で具合(改修 分化箇所 は、地下膨張タ は、 を種点検 をを を を を を を を を を を で の で の で の で の で	の緊急性がある 労働 専門家等からの ン稼働に欠かせな ている。また、同 5年4月に破損し 設備点検(R6.7.10	部位、状況を記載)  比及び不具合の内容 超過している(同時期設置の別はR5に故障)。  指摘内容) い設備であり、耐用年数を大幅に 時期に設置した東北労働金庫側の 、労金側のエアコンが使用不可能 の)にて、当該変圧器は更新推奨時	超過し急に 膨張タンク の状態とな f期の20年	に施予定 は	ン動作が停止 対福側のもの しまった。 超過している	とは

3/3

施設名	労働福祉会館	建物ID	4100301	調査日	令和	6	年	7	月	17	日
棟名	労働福祉会館	記入部署	産業振興	羽部 产	業ひと	づく	り課				



劣化度診断報告書「+定期点検]	【烊ポッ】	□ 特定建築物等定期点検	(建其注12条2頃による占給)	を今む	1//
多化皮衫附数宣音   七疋期总使	【竹束 て\ 】	凵 付足建架彻守足期品快	【炷埜広12笊2垻による黒快ノ	で召む	1/4

施設ID	41004	建物ID	4100	0401			機能類型	スポーツ	/施設	小区分	1	体育館	i .
施設名	いわき市企業交	流会館					調査日	令和	6	年 7	月	19	日
棟 名			体育館	官			部等名	産業振	興部	課等名	産業	ぬらし	/課
建築年度	1996 ( <sup>z</sup>	平成8 )	年度	経過年数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造	延床面積	990.24	m²	階数	地上	1	L 階	地下	_	階
用途	体育館ほか			耐震性	新耐震		改修	未実施					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
松冲	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			0
		■ 木造(W造)	■ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある	部		
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している ( ■ 雨漏りがある)	部		
- 屋根・	层 L		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	部		d
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	■ ★外壁から漏水している	広		
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
, ,		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	広		d
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		■ その他 ( 杉板貼WG3 )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		d
		■自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 D	■ その他 (金属製ドア )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■手すり	<ul><li>□ ぐらつきがある</li><li>□ ★錆、腐食等がある</li></ul>			L .
	TE	■ 屋外階段 □ その他 ( )	□ ★朔、阏及寺がめる			b
5	(1)∓#		  □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	(エ)人开	·	□ ★ 落下、剥がれ等がある			b
内部	(2)壁		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
	(=/	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・		□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	<ul><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			١,
		■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			b
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			1
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある		=0.55 + 1	
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある		設置なし	_
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	D	В	В	С	В	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
40	52	92
/100	/100	/200

【施設名】 いわき市企業交流会館

【棟名】体育館

(数型   2   2   2   2   2   2   2   2   2	西口	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> -5	= <del>□</del> / <del>□</del>
Total	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
→	6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
大線   大線打   大線打   大線下の		コンセ	■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
2回		ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	28		D
開業灯	設佣	備		□ ★錆や腐食等がある			
設備		(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
詩や腐食等がある   」   詩や腐食等がある   」   」		用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	3		b
1				□ 錆や腐食等がある			
動力設備 (大型エアコン、浄 (礼機等がある							
(人標がある)							
個長度   個任日以		設備	· ·		28		b
電数備   受変電設備 (屋内)			*				
□ 受変電設備 (屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機能がある (□ 一部のみ) □ 表電池設備 □ 使用不可能な機能がある (□ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 表別器 □ 原列器 □ 保申不可能な機能がある (□ 一部のみ) □ 表に受いて、 □ 表に対して、 □ 表に対し、 □ 表に対して、 □ 表に対して、 □ 表に対して、 □ 表に対して、 □ 表に対して、 □ 表に対し、 □ 表に							
1		電設備			1		а
野蔵設		(=) <del>-</del> .					
情							
6			□ 畜電池設備		-		_
一			■■ .1. <<< 帯欠 ±ワ □□				
○							
○ その他(					28		С
7)通信							
情報設		(7):函信					
(情) □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( □ 計場(傷)、腐食がある □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 表電設備 □ 動作不良がある (よく故障する) □ その他( □ ) □ 異音、異臭、発熱等がある (□ 一部のみ) □ との他( □ ) □ 異音、異臭、発熱等がある (□ 一部のみ) □ との他( □ ) □ 異音、異臭、発熱等がある (□ 一部のみ) □ との他( □ □ 費音、異臭、発熱等がある (□ 一部のみ) □ との他( □ □ 提音、関連・ □ 大口(□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 次程(蛇口) □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 流れにくい、臭いがある □ 水柱(蛇口) □ 損傷、漏水等がある □ 水柱(蛇口) □ は間上方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ で水槽がある) □ ボンブに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水温水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水温水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ はとに表検等で指摘がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ はとに表検等で指摘がある □ ボンブに異音、漏水等がある □ はとに表検等で指摘がある □ はとに表検等で指摘がある □ はとに表検等で指摘がある □ はとに表検等で指摘がある □ はとに表検等で指摘がある □ はとに表検等で指摘がある □ ・ は、表検器がある □ □ ・ は、表検器をは、表体器をは、表検器をは、表検器をは、表検器をは、表体器をは、表体器をは、表検器をは、表体器をは、				· ·			
○ その他(					28		С
8)中央							
<ul> <li>備 □ その他( □</li></ul>		(8)中央					
9 その □ 発電設備( □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 対害針 □ 表の他( □ 対策 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 決面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある □ 法面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある □ 結(直圧)方式 □ 直結(直圧)方式 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ がプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 計・では、臭いがある □ 法定点検等で指摘がある □ は、一部のみ) □ は、日本のより □ が、日本のより □ は、日本のより □ は、日本の		監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		_
他電気		備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
設備		(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
7		他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		_
<ul> <li>給排水</li> <li>(本)</li> <li>(本)</li> <li>(本)</li> <li>(本)</li> <li>(本)</li> <li>(本)</li> <li>(本)</li> <li>(立)</li> <li>(本)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(立)</li> <li>(五)</li> <li>(五)<td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></li></ul>							
(2)給水 衛生 設備				□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
水 衛生 設備	小口 Jクト		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
衛生 設備	<i>7</i> K						
設備 □ 世紀増圧万式 □ 水重が弱い、水の田が悪い □ 受水槽方式 (受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 農業集落排水接続 □ ホルにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ は、 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) 14 <b>b</b>				· ·			
世がある)		設備					
□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ はなどは検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)	武/開				28		b
(3)排水 □ 下水道接続 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) 14 <b>b</b>			槽がある)				
設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) 14 <b>b</b>		(O) IdE 1					
■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) <b>b</b>							
□ 法定点検等で指摘がある  (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)  14  b		政7佣			28		b
(4)給湯       □ 中央給湯方式       □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)         設備       ■ 局所給湯方式(給湯器がある)       □ 動作不良がある(よく故障する)       14			■ / 尹10 僧				
設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 14 <b>b</b>		(4)終準	□ 山山於涅方式				
					14		h
		HA VIII	■ 周別相参加式(相参報がある)	□ 異音、異臭、漏水等がある	1 17		ט
□ All 並 □ All 並 □ All 並 □ All が All が All が Bloom		(5)消火					
設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する)				· ·			
□ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある					-		-
<ul><li>□ その他(</li><li></li></ul>							

务化及彭附牧告者 [+定期点快] 【惊式 2】										
【施設	名】	いわき市企業交流会館	【棟名】				3/4			
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価			
마마	마깐	(該当する項目にチェック)	(複数	(回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画			
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不	良がある(よく故障する)		R2年度一部更				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある		新済	b			
水			□ 法定点	検等で指摘がある						
		□ 都市ガス	□ 動作不	良がある(よく故障する)						
		■ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	28		b			
設備				保温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備		可能な機器がある( □ 一部のみ)		該当なし				
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)	_		_			
		□ ろ過設備		損傷等がある						
				検等で指摘がある						
Ū		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)		令和 4 年度更				
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)	2	新済	а			
設備				異臭、損傷等がある						
	/o\+& ⁄=			検等で指摘がある						
		□ セントラル換気		不可能な機器がある □ -部のみ)						
		■ 個別換気		不良がある(よく故障する)	28		b			
		□ 局所換気		損傷等がある 検等で指摘がある						
	(3)##			快寺で拍摘がある 不可能な機器がある □-部のみ)		 該当なし				
		□ 自然排煙 (排煙总) □ 機械排煙		不り能な機器がある □ - 配のみ/ 不良がある(よく故障する)		該自なし				
		□ <sup>協械が度</sup> □ 可動式防煙垂れ壁		小及がある(よく取得する) 、損傷等がある	-		-			
				、損傷等がある 検等で指摘がある						
9		□ 昇降機		可能な機器がある(□一部のみ)		該当なし				
その他		□ 升件1% □ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)		談当なし				
ての他	1文7/用	□ エスカレーター		腐食、損傷等がある	-		-			
<b>★</b> ・建	□ その他( ) □ 法定点検等で指摘がある									
<b>A</b> · Æ	未坐土	- 広州12木州 2 次に至りで、 川伏がる	が女体が口							
■ 7 × // E-LATE (										
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)										
点検項目										
① 數量	也内に	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A		(1)	ぐらつきがある	_			
)		ル 棚の排水不自 な提がまる					٨			

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

【所属】 産業振興部 産業みらい課

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ĺ	施設名	いわき市企業交流会館	建物ID	4100401	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
ĺ	棟名	体育館	記入部署	産業振興	部産	業みら	い課					

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

_											
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応								
1	屋根・屋上(ドレーン・ 雨樋)	ドレーン・雨樋に雑草が生えており、排水不良が発生している。	公園緑地観光公社にて対応予定。								
2	外壁(板材、基礎との結 合部等)	し、朝や閼艮が生している。	当面は経過を観察し、大規模改修 の際に検討する。								
3	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	経年劣化により、板材の反り返りや浮き、シーリング材の剥離等があり、雨天時には、風向きや雨量により、トレーニング室で雨漏りが発生する。	当面は経過を観察し、大規模改修 の際に対応を検討する。								
4	外壁(軒天)	外壁材の経年劣化及びドレーン・雨樋の不良が原因と疑われる雨漏 りが発生し、施設南側の軒天の一部が破損している。	中。 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・								
5	外部(外部建具・金属製 ドア①・②)	扉 (レール・滑車等)の経年劣化によりアリーナ北西側の金属製ドアで開口不良が発生している。開くと扉が脱落してしまうため締切としている。	中。 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・								

### ■関係写真

部位 屋根・屋上(ドレーン・雨樋) 部位 外壁(板材、基礎との接合部)



[状況]



ドレーン・雨樋に雜草が生えており、排水不艮が [状況] 経年劣化により、板材の反り返り、釘浮き、シーリ

生している

グ材の剥離等がある 部位 外壁(内部への漏水) 部位



[状況] により、施設内部 (トレーニング室)で雨漏りが発 生している。



外壁材の経年劣化により、雨天時の雨量や風向き [状況] 外壁材の経年劣化及びドレーン・雨樋の不良が原因 と疑われる雨漏りが発生し、施設南側の軒天の一部 が破損している。

# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

ĺ	施設名	いわき市企業交流会館	棟番号	4100401	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
ĺ	棟名	体育館	記入者	産業振興		産業	みら	い	課	:		

部位	外部(外部建具①)	部位 外部 (外部建具②)	
[状況]	扉 (レール・滑車等)の経年劣化によりアリーナ北東側 の金属製ドアで開口不良が発生している。	[状況] 扉 (レール・滑車等)の経年劣化によりアリーナ北西側の金属製ドアで開口不良が発生している。開くと扉が脱落してしまうため締切としている。	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	