| 施設番号 | | 棟番号 | 5 | ■特別 | 定建築物等定 | 期点核 | (建基法 | 12条2項 | 頁によ | る点 | (検) | を含む | 3 | 1. | /4 |
|------|----------|--------|----|------|--------|-----|------|-------|-----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 施設名 | 泉中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 26 | 日 | |
| 棟 名 | 屋内運動場 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設團 | を備 | | 課 |
| 建築年度 | 1999 (平 | ☑成11) | 年度 | 経過年数 | 24 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 816.00 | m² | 階数 | 地上 | - | 1 [| 喈 | 地_ | F | - | 階 |
| 用途 | 屋内運動場 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | - | | | | | | | |

| 古口 | ☆ 7 /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 性包毒药 | =₩/== |
|---------|---------------|--|---|----|------|-------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | а |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| ØE11 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造 (S造) | ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造(W造) | □★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根· | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| | | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | а |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ いい割れ、 欠損等がある □ ★ 請汁、 鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り □ 金属系パネル | □ ★朝/T、 欽加路田寺/かめる□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | |
| | | □ 並属ボハイル■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | а |
| | | ■ その他 () | □★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| · 外部 | | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| クトコウ | | □ 自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | - |
| | | □ その他() | | | | |
| 5 | (1)天井 | _ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=; | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | | | □★落下、剥がれ等がある | | | u |
| | (2)壁 | □ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | 木板張り | а |
| | | □ タイル、石張り | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | | □ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | /A\ | ■フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | | □ 木製建具 □ 防火扉 | □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火扉 □ 防火シャッター | □ ★朝作小及がある | | | |
| | HX VIII | □ 耐火クロススクリーン | □ ★朝、変が守がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ 耐入 / □ A / / / / / / / / / / / / / / / / / | | | | |
| | | | | 1 | 1 | 1 |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | А | С | А | С | C | - | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 43 | 101 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 泉中学校

【棟名】屋内運動場

| -E - | ±п /⊥- | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 4+ =1 -1- -5 | = - |
|-------|---------|-------------------------|--|-----|-------------------------|----------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | □ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| • | | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 0.4 | | ١. |
| 电火 | | ■ 水銀灯 | □★落下の危険がある | 24 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | | | _ |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | □ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | □ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 24 | | С |
| | | □防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | /7/>3/二 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 □ 電話 □ インターホン設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ イフダーホフ設備 □ テレビアンテナ | □ 期間が良がある(よく改降する) □ 異音、異臭、発熱等がある | 24 | | С |
| | VH3 | | □ 舞り、共奏、光熱寺がある | | | |
| | (8)山山 | □ その他 (| □ 姉、損傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □避雷針 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | ■トイレ(■ 洋式 ■ 和式) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 洗面器 (手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 24 | | b |
| ルロコシヒ | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 水 | (2)給水 | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | _ |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | - |
| | (=) | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| 給排 水 (7)ガス (プカス □ 都市ガス □ 動作不良がある (よく故障する) 設備 □ LPG (プロパンガスを設置) 設備 □ その他 (□ 異臭、損傷等がある □ 異臭、損傷等がある □ 存の他 (□ 中界不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ なく井設備 □ その他 (□ 力過設備 □ その他 (□ 力過設備 □ その他 (□ 力) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大田不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大田 「本田 TRAN」 □ 大田 「本田 TRAN」 □ 「本田 TRAN】 □ 「 | 特記事項 | 評価 - |
|---|--------------|----------|
| 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年表 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他 (□ その他 (□ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 特記事項 | <u>-</u> |
| 7 | | - |
| 給排 樹設備 □ 単独浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他(□ ○ 内水利用設備 □ 世界では、大田野田の子のののののののののののののののののののののののののののののののののの | | _ |
| 法定点検等で指摘がある | | - |
| ** | | - |
| 設備 □ その他 (□ その他 (□ 内水 利用設備 □ その他 (□ 内水利用設備 □ さく井設備 (井戸) □ 動作不良がある (□ 一部のみ) □ 財作不良がある (□ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 大阪 中央 中央 大阪 中央 中央 大阪 中央 中央 中央 大阪 中央 | | _ |
| (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある しまるは障する □ ろ過設備 □ その他 (□ □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ まただる (まんだほうな) □ まただる (まんだほうな) □ まただる (まんだほうな) □ まただる (まんだほうな) | | |
| 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある 8 (1)空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | |
| 水衛生 □ ろ過設備 □ その他(□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ またて ロバ まる (トイヤ は まる) | | |
| 設備 □ その他(| | ı — |
| 8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | i i | |
| | | |
| 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(とく故障する) | | |
| | | _ |
| □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある | | |
| □ その他()□ 法定点検等で指摘がある | | |
| (2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | |
| 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) | | _ |
| □ 局所換気 □ 異音、損傷等がある | | |
| □ 法定点検等で指摘がある | | |
| ③排煙 □ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | |
| 設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) | | _ |
| □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある | | |
| □ その他(| | |
| 9 □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | |
| その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) | | _ |
| □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある | | |
| □ その他(」 法定点検等で指摘がある | | |
| ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 | | |
| | | |
| ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等 | ₹が必要) | |
| 点検項目 | | 判定 |
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、 | ぐらつきがある | _ |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、 | ぐらつきがある | _ |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ | 、ぐらつきがある | _ |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食 | ぐらつきがある | Α |
| | | Α |
| 15 /t//32 7 原 曜日 個日 1日本 日本日本 日 11 大井や原田に風漏りや配宜漏水による | | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水による | ミャルハ・ヘ へ | А |
| (5) /ェバヤ門扉に腐食、破損、傾き、開閉小良がある - (11) 大井や壁面に雨漏りや配官漏水による (6) 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - (2) 避難経路(廊下、防火戸等) に障害 | ۵ (۵ دردر ۱ | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 | | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) | | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |

| 方 | 施設名 | 泉中学校 | 棟番号 | 5 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 26 | B |
|---|-----|-------|-----|-------|-----|----|-----|----------|---|---|----|---|
| | 棟名 | 屋内運動場 | 記入者 | 教育委員: | 会 | 学核 | を支援 | 举 | 課 | | 吉田 | 優 |

| ■劣化 | と及び不具合(改修の | 緊急性がある部位、状況を調 | 己載) | | |
|-----|------------|---------------|------|---|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合 | 合の内容 | | 今後の対応 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ■関係 | 系写真 | | | 1 | |
| 部位 | Ī | | 部位 | | |
| [状汤 | 2] | | [状況] | | |
| 部位 | Ī | | 部位 | | |
| | | | | | |
| [状況 | 7] | | [状況] | | |

| 施設番号 | | 棟番号 | 22.24.25 | ■特別 | 定建築物等定 | 期点検 | (建基法 | 12条2項 | 真によ | る点検) | を含む | 1 | 1/4 |
|------|---------|--------|----------|------|----------|-----|------|-------|-----|------|------|---|-----|
| 施設名 | 泉中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 4 | 年 7 | 月 26 | E | 1 |
| 棟 名 | 校舎 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | 施設整備 | | 課 |
| 建築年度 | 2009 (平 | ☑成21) | 年度 | 経過年数 | 14 | 年 | 職氏名 | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンク | リート | 造 | 延床面積 | 5,177.00 | m² | 階数 | 地上 | 3 | 階 | 地下 | - | 階 |
| 用途 | 校舎 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | R2エア | コン設 | 置 | | | |

| 項目 部位 | | | 仕様 | 第 化状況 | | | |
|---|-----|--------------|------------------|-------------------------|-------|------|----|
| 1 国連報 | 項目 | 部位 | | | 節囲 | 特記事項 | 評価 |
| 横波 | 1 | (1)基礎 | | | +0124 | | |
| ★ (W迄) 土台に腐食等がある | | (-/ //- | | | | | а |
| 製修 | | | _ 10.2.%C | | | | _ |
| | 躯体 | (2)上屋 | ■ 鉄筋コンクリート造(RC造) | | | | |
| ●軽量鉄骨造 (LS造) | | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| 計量数字を | | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| ○ その他(| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | а |
| 全属板等の屋根 | | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| 上記以外の屋根(瓦、ルー等) | | | □ その他 () | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 上記以外の屋根(瓦、ルー等) | 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| T スファルト保護防水 | | | | | | | |
| 上記以外の防水(露出防水) | 屋根・ | 屋上 | | | | | |
| (| | | | | | | а |
| ■ その他(シート防水) ■ ★ドレーン、雨橋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | | | | | |
| 3 | | | ` | | | | |
| 予整 | 3 | | | □ ★外壁から漏水している | | | |
| タイル、石張り | | | ■ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| その他パネル | 沙型 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| → x x x x x x x x x x x x x x x x x x | | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | □ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| 4 | | | □ その他 () | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| 外部 | | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 自動ドア | 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 目動下ア | 外部 | 建具 | | | | | a |
| (2)その | | | | | | | a |
| 他 ■ 屋外階段 □ ★錆、腐食等がある □ ★ | | | | | | | |
| □ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある 超え、面積200㎡以上) □ ★ 下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★ 下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある □ ローリング □ □ ★ 即等にぐらつきがある □ フローリング □ □ ★ 別がれ、破れ等がある □ フローリング □ □ ★ 別がれ、破れ等がある □ □ ★ 別がれ、 図とのできがある □ □ ★ 別がれ、 図とのできがある □ □ ★ 別がれ。 図とのできがある □ □ ★ 別がある □ □ ★ 別がれ等がある □ □ ★ 別がれ、 ○ □ ★ 別がれ等がある □ □ ★ 別がれ、 ○ □ ★ 別がれ等がある □ □ ★ 別がれ、 ○ | | | | | | | |
| 5 内部 □ 大定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200 ml以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★落下、剥がれ等がある (2)壁 ■ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★でである。 □ ★でである。 □ ★でである。 (3)床・■シート、カーペット □ 豊 □ ★別がれ、破れ等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チ剥がれ、破れ等がある。 ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある。 ■ 本属製建具 □ ★開閉不良がある。 (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 大製建具 □ 「大製建具 □ □ ★別作不良がある。 □ ★動作不良がある。 ■ 本属製建具 □ ★動作不良がある。 (5)防火 ■ 防火扉 □ □ 大製・カンで割れ、砂土・ボール・ボール・ボール・ボール・ボール・ボール・ボール・ボール・ボール・ボール | | 他 | | □ ★錆、腐食等がある | | | а |
| Pai | | (a) — II | | | | | |
| (2)壁 | 5 | (1)天井 | | | | | а |
| □ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | 内部 | (O) □☆ | | | | | |
| (3)床・ ■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 手すり等にぐらつきがある □ 未製建具 □ 太製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ ま変形等がある □ ★ ま変形 ま変形 □ ★ ま変形 | | (Z) <u>壁</u> | | | | | а |
| 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★ ☆ で指摘がある □ ★ ☆ で で は で で は で で で で で で で で で で で も で で も で で も で で も で で も で | | (a) rt- | | | | | |
| ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火扉 □ 対動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | | · · · · · — | | | | |
| (4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 次形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | PEFX | | | | | a |
| 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | (1) 内 並 | | | | | |
| (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a | | | | | | | а |
| 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a | | | | | | | |
| □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a | | | | | | | |
| | | | | | | | а |
| | | | | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | А | А | Α | А | Α | Α | Α |

| — 11.0. II > 3 | | |
|----------------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| 10 | 14 | 24 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】校舎

| 項目 | 部位 | 仕様 | 学化状 况 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|-----------|------------|---------------------------|---------------------------------------|-----|------|----|
| 块口 | 마꼬 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計画 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 電気 | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 水銀灯 | □★落下の危険がある | 14 | | а |
| 設備 | 備 | _ 3 20 3 | □★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 誘導灯 | | | | |
| | 設備 | ■ その他 (誘導標識) | □ ★落下の危険がある | 14 | | а |
| | | | □ 錆や腐食等がある | - ' | | u |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)雲力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | ■ 軒塚改開 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 14 | | _ |
| | 以加 | · | | 14 | | а |
| | (A) TV -t- | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■低圧引込 | □動作不良がある(よく故障する) | 1 / | | _ |
| | 電設佣 | ■ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 14 | | а |
| | (-) I | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 14 | | b |
| | | ■ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 17 | | b |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)通信 | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 情報設 | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 14 | | b |
| | 備 | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 14 | | b |
| | | □ その他() | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | (8)中央 | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 監視設 | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他電気 | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | (1)衛生 | | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 14 | | а |
| וענ ווייי | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | 17 | | u |
| 水 | (2)給水 | | □ 娘屬、爛水サルめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | 弘 川 | | □ ポンプに異音、漏水等がある | 14 | | _ |
| נוען אַא | | ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 | | 14 | | а |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | (0) | - - 1 341474 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □流れにくい、臭いがある | 14 | | а |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 14 | | b |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | ■ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | 14 | | а |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | 14 | | а |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

2/4

| 劣化度 | 診断 | 敞告書 [+定期点検] 【様式2】 | | | | | |
|-------------|-----------|--------------------------|--------|----------------------|------|---------|-----|
| 【施設 | 名】 | 泉中学校 | 【棟名】杉 | 舍 | | | 3/4 |
| 部位 | 部位 | 仕様 | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 山小八 | 即江 | (該当する項目にチェック) | (複数 | 回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事垻 | 計加 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良 | 良がある (よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、昇 | 星臭等がある | | | _ |
| | | | □ 法定点标 | 倹等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良 | 良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、払 | 員傷等がある | 14 | | а |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐食、ਿ | R温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可 | 「能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良 | 良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | | 員傷等がある | | | |
| | | □ その他 () | | 倹等で指摘がある | | | |
| Ŭ | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | 可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | 良がある (よく故障する) | 3 | | а |
| 設備 | | ■ 個別方式 (パッケージ型空調) | | 異臭、損傷等がある | | | _ ~ |
| HV NU | | □ その他 () | | 倹等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | | 下可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | 下良がある(よく故障する) | 14 | | а |
| | | ■ 局所換気 | | 員傷等がある | 1 | | _ ~ |
| | | | | 倹等で指摘がある | | | |
| | | □ 自然排煙(排煙窓) | | 下可能な機器がある □-部のみ) |) | | |
| | | □ 機械排煙 | | 下良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 損傷等がある | | | |
| | | | | 倹等で指摘がある | | | |
| 9 | | □昇降機 | | 「能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| その他 | | ■ 小荷物専用昇降機 | | 下良がある(よく故障する) | 14 | | а |
| | | □ エスカレーター | | 第食、損傷等がある | | | |
| | | | | 倹等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項目 | | | | |
| | | | | | | | |
| ■ その |)他点标 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | (経過観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等; | が必要) | |
| | | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| | | | 十八人 | | | | 刊化 |
| | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | | | Α |
| ② 側 | 構や排え | 水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | 腐食、〈 | ぐらつきがある | Α |
| | | | _ | # a | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | В | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | Α |

| | А | 山 大井や空間に附属りや配官쪠水によるとく、ガモがめる | А |
|---|---|----------------------------------|---|
| 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |
| 周查者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 | | 【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員) | |
| 寺記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 施設名 | 泉中学校 | 棟番号 | 22.24.25 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 26 | B |
|-----|------|-----|----------|-----|----|----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 校舎 | 記入者 | 教育委員: | 会 | 学核 | 支技 | 쓷 | 課 | | 吉田 | 優 |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | 擁壁 | ひび割れ | 経過観察 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

[状況]

| 部位 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 部位 |
|------|---------------------------------------|------|
| | | |
| [状況] | ひび割れ | [状況] |
| 部位 | | 部位 |
| | | |

[状況]

| 施設番号 | | 棟番号 | 18 | ■ 特2 | 定建築物等定 | 期点核 | (建基法 | 12条2項 | 頁によ | る点 | 検) | を含む | ·) | 1, | /4 |
|------|----------|--------|----|------|--------|-----|------|-------|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| 施設名 | 泉中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 26 | 日 | |
| 棟 名 | 屋内運動場 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設團 | 修備 | | 課 |
| 建築年度 | 1998 (平 | ☑成10) | 年度 | 経過年数 | 25 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 415.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | L R | 皆 | 地_ | F | - | 階 |
| 用途 | 屋内運動場 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | - | | | | | | | |

| · 五口 | 立7 /上 | 仕様 | 劣化状況 | | ₩ =7 = = = | =₩ /TF |
|-----------------|----------|---------------------|----------------------------|----|-----------------------|--------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 为[2][4] | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | <u> </u> | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 层 L | □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 建似 * | 圧工 | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| /下 工 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | ■ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | □ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| > 1 HP | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他() | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他() | | | | |
| 5 | (1)天井 | | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | | | □ ★落下、剥がれ等がある | | | u |
| | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | 木板張り | а |
| | | □ タイル、石張り | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | (3)床・ | □ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | 建具 | □ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | " |
| | | □ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | _ |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | А | А | А | С | В | - | 1 |

| | | _ |
|------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| 40 | 32 | 72 |
| /100 | /100 | /200 |

| <u> </u> | | | | | | |
|----------|----------|--|--|----|----------|------|
| 古口 | 立乙十 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 性到市西 | =₩/≖ |
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | □ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | ٥٦ | | ١ |
| | ント設 | ■水銀灯 | □★落下の危険がある | 25 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | | | | _ |
| | | / | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | □ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | □ 爻変電設備 (屋内) □ 受変電設備 (屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 全國 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | □ 亩电池改师 | □ 共自、共美、仮爛れ守がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | □ 伝足点候寺で指摘がある □ 一部のみ) | | 排煙レバー: | |
| | | □ 火火膏報品 □ 感知器 | ■ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 25 | 空回りして開 | С |
| | | | □ 法官、共美、変形寺がある □ 法定点検等で指摘がある | | 閉できない | |
| | /7):高/= | ■ 花の他 (大灰報和級・排煙レバー) ■ 拡声設備 □ 電話 | □ 広足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ MAP X M □ 电 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | □ インメーホン設備□ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 25 | | С |
| | | | □ 舞り、乗奏、光熱寺がある | | | |
| | | □ その他 (| □ | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備 () | □ 疾目、疾寒、光然守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 光电欧洲 (| □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) | □ 疾目、疾失、光然寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ パイレ (■ /+式 ■ 相式) ■ 洗面器 (手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 25 | | b |
| 給排 | 備 | ■ 水업(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | 23 | | ט |
| 水 | | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 邑州省任刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | □ 文が個ガス(文が個、同来が ■ 槽がある) | □ ホックに共自、爛水サガめる □ 赤水が出ている | | | |
| | | 1 E 1 C C C C C C C C C C C C C C C C C | □ 然が出ている □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)##=zk | | □ 水漏れ等がある | | <u> </u> | |
| | | □ 農業集落排水接続 | □ ホ癇れ等がめる □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | DX NHI | □ 净化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | | □ ホングに乗員、燗小寺がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | | □ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 〒天柏の月式 □ 同所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある (よく故障する) | | 1 | l _ |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | 1 | |
| | | □ 風口並 | □ 疾目、疾寒、爛小守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある (よく故障する) | | 1 | |
| | | □ スクリングラー □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | 1 | - |
| | | | □ 共自、領傷、気が守がめる □ 法定点検等で指摘がある | | 1 | |
| | | | し なんミスン・1日間このの | 1 | 1 | |

2/4

| 給排 水 (7)ガス (プカス □ 都市ガス □ 動作不良がある (よく故障する) 設備 □ LPG (プロパンガスを設置) 設備 □ その他 (□ 異臭、損傷等がある □ 異臭、損傷等がある □ 存の他 (□ 中界不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ なく井設備 □ その他 (□ 力過設備 □ その他 (□ 力過設備 □ その他 (□ 力) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大田不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大田 「本田 TRAN」 □ 大田 「本田 TRAN」 □ 「本田 TRAN】 □ 「 | 特記事項 | 評価 - |
|---|--------------|----------|
| 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年表 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他 (□ その他 (□ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 特記事項 | <u>-</u> |
| 7 | | - |
| 給排 樹設備 □ 単独浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他(□ ○ 内水利用設備 □ 世界では、大田野田の子のののののののののののののののののののののののののののののののののの | | _ |
| 法定点検等で指摘がある | | - |
| ** | | - |
| 設備 □ その他 (□ その他 (□ 内水 利用設備 □ その他 (□ 内水利用設備 □ さく井設備 (井戸) □ 動作不良がある (□ 一部のみ) □ 財作不良がある (□ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 大阪 中央方式 (機械室等から各部 □ 大阪 中央 中央 大阪 中央 中央 大阪 中央 中央 中央 大阪 中央 | | _ |
| (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある しまるは障する □ ろ過設備 □ その他 (□ □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ まただる (まんだほうな) □ まただる (まんだほうな) □ まただる (まんだほうな) □ まただる (まんだほうな) | | |
| 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある 8 (1)空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | |
| 水衛生 □ ろ過設備 □ その他(□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ またて ロバ まる (トイヤ は まる) | | |
| 設備 □ その他(| | ı — |
| 8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | i i | |
| | | |
| 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(とく故障する) | | |
| | | _ |
| □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある | | |
| □ その他()□ 法定点検等で指摘がある | | |
| (2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | |
| 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) | | _ |
| □ 局所換気 □ 異音、損傷等がある | | |
| □ 法定点検等で指摘がある | | |
| ③排煙 □ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | |
| 設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) | | _ |
| □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある | | |
| □ その他(| | |
| 9 □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | |
| その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) | | _ |
| □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある | | |
| □ その他(」 法定点検等で指摘がある | | |
| ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 | | |
| | | |
| ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等 | ₹が必要) | |
| 点検項目 | | 判定 |
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、 | ぐらつきがある | _ |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、 | ぐらつきがある | _ |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ | 、ぐらつきがある | _ |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食 | ぐらつきがある | Α |
| | | Α |
| 15 /t//32 7 原 曜日 個日 1日本 日本日本 日 11 大井や原田に風漏りや配宜漏水による | | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水による | ミャルハ・ヘ へ | А |
| (5) /ェバヤ門扉に腐食、破損、傾き、開閉小良がある - (11) 大井や壁面に雨漏りや配官漏水による (6) 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - (2) 避難経路(廊下、防火戸等) に障害 | ۵ ر۵ دررا د | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 | | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) | | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害 ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定 | ■二級建築士 | |

| 施設名 | 泉中学校 | 棟番号 | 18 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 26 | 日 |
|-----|-------|-----|------|-----|----|-----|----------|---|---|----|---|
| 棟名 | 屋内運動場 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学核 | 交支援 | 举 | 課 | | 吉田 | 優 |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|-------------|--------|
| 1 | 排煙レバー | 空回りして開閉できない | 順次対応予定 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

| ■関係写真 | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|------|--|
| 部位 | 排煙レバー | 部位 | |
| 文中交換制度 在 文中交換制度 在 (1) | C C C C C C C C C C C C C C C C C C C | | |
| [状況] 空回りして開閉でき | · ない | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |

| 施設番号 | | 棟番号 | 21 | ■特別 | ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む | | | | | | | 1, | /4 | | |
|------|---------|--------|----|------|--------------------------------|----|-----|-----|----|-----|---|-----|----|---|---|
| 施設名 | 湯本第三中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 20 | 日 | |
| 棟 名 | 屋内運動場 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設整 | ≨備 | | 課 |
| 建築年度 | 2009 (平 | ☑成21) | 年度 | 経過年数 | 14 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 1,024.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | L ß | 皆 | 地门 | - | - | 階 |
| 用途 | 屋内運動場 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | - | | | | | | | |

| 75 D | ±n /⊥ | 仕様 | 劣化状況 | | #+ =7 == 7= | =₩ /TF |
|--------|-------|---|---|----|------------------------|--------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | а |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| ØE11 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造 (S造) | | | | а |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造 (W造) | □ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| | | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | а |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | " |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル ■ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | а |
| | | | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)从部 | ■ 金属製サッシ | ★開閉不良がある★ガラスの破損がある | | | |
| | | ■ ^並 周裂 | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| 外部 | ~ | □ / (& / / / / / / / / | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | | | | |
| 5 | (1)天井 | □ 特定天井がある(高さ6mを | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | _ |
| 内部 | | 超え、面積200㎡以上) | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| 1 3 11 | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | □★たるみ、ひび割れ等がある | | 木板張り | а |
| | | □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | | | u |
| | | □ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | | □ 木製建具 | □変形、腐食等がある | | | |
| | | □防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ | □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある | | | |
| | 設備 | □防火シャッター | □ ★姉、変形寺かめる □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ 耐火クロススクリーン□ その他() | 口 広足点快寺で拍摘がある | | | |
| | | □ その他() | | 1 | | I |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | А | А | А | В | Α | - | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 10 | 18 | 28 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 湯本第三中学校

【棟名】屋内運動場

| 古口 | 立乙二 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 性司击话 | =₩/≖ |
|----|-------------|----------------------|--|-----|------|------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | □ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 1 / | | _ |
| | ント設 | ■ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 14 | | а |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | | | _ |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | □ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | □ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (5)電力 | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (6)防災 | □ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 14 | | b |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 14 | | D |
| | | ■ その他 (火災報知器) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 □ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 14 | | b |
| | | □ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 17 | | 5 |
| | | □ その他() | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備() | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 14 | | а |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 衛生 | | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □農業集落排水接続 | □流れにくい、臭いがある | | | _ |
| | | □ 浄化槽 | □ポンプに異音、漏水等がある | | | |
| | (-) (-) = | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | (E)24 .1. | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不自がなる(トノ物障する) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー □ 連結送水管 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | - |
| | | | □ 異音、損傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | □ 仏に示伏すぐ泪洞川める | Ī | | |

| | | 敬古書 [+疋期 点 慡」 【様 式 2 】 湯本第三中学校 | 【棟彳 | 名】屋 | 内運動場 | | | 3/4 |
|-------------|------------|---|-----------|------|--|------|-------------------------|-------|
| | | 什様 | | | 劣化状況 | 経過 | 14 =3 -4 - 7 | / |
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (| /複数回 |]答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | | | がある(よく故障する) | 1 7 | | |
| | | □ 単独浄化槽 | | | 臭等がある | | | _ |
| ポロ 17F | | | | | 等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | | | がある(よく故障する) | | | |
| (土) 十 | | □ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | | | l _ l |
| 設備 | | | | | 温材が剥落している | | | |
| E2 | | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ おがかんな 備□ さく井設備 (井戸) | | | がある(よく故障する) | | | |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | - |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| 8 | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| Ū | | 屋に送風) | | | がある (よく故障する) | | | |
| 至詗 | | □ 個別方式 (パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | | | - |
| 設備 | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | - 可能な機器がある □ - mのみ) | | | |
| | | □ 個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | | | |
| | DX VHI | □ 同が換気 | | | ·艮がめる(よく取牌する) .傷等がある | | | - |
| | | □ 向州揆风 | | | 陽寺がめる 等で指摘がある | | | |
| | (2)#非/価 | 口 占条件件 (指标场) | | | 寺で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | | □ 自然排煙(排煙窓) □ 機械排煙 | | | · | | | |
| | 記27用 | | | | 良がある(よく故障する) | | | - |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | | 損傷等がある | | | |
| | | · | | | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □昇降機 | | | 能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | | 良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | | | 食、損傷等がある | | |] |
| | | · | | | 等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項 | 目 | | | | |
| | | | | | | | | |
| ■ そσ |)他点标 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | (経過 | 観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等7 | が必要) | |
| | | 点検項目 | | 判定 | | | | 判定 |
| ① 動引 | ₩ th / = - | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | _ | | 守合 / | [~] につきがなる | _ |
| _ | | 水桝の排水不良、破損がある | | | (8) 外壁設置物(室外機、看板等)に | | | |
| _ | | | | | O 17 - 18 1 - 18 | | | _ |
| | | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | _ | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて | | | _ |
| | | 抜きパイプに詰まりがある | | | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | | | Α |
| (5) 7±2 | スや門J | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がな | ある | _ | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | よるシ | ミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋 | 外設置: | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 | がある | _ | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | に障害 | 物がある | Α |
| | | | | | | | | • |
| ■調査 | 全者(特 | 定建築物等定期点検部分) | | | | | | |
| 【 ₱ | 所属】 | 教育委員会 施設整備課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | | 二級建築士 | |
| _ | 氏名】 | | | | □ 特定建築物調査員(| | | |
| _ | | | | | | (40 | V | |
| ■特訂 | 2事項 | (各種点検や専門家等からの指摘) | 内容) | | | | | |
| | J J , , , | (I Empli | 7 / | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| 施設名 | 湯本第三中学校 | 棟番号 | 21 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 20 | B |
|-----|---------|-----|------|-----|----|----|----------|---|---|----|---|
| 棟名 | 屋内運動場 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学核 | 支技 | 岩 | 課 | | 吉田 | 優 |

| | ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載) | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---------|------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合 | らの内容 | 今後の対応 | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| | 関係写真 | | | | | | | | | | | |
| | 形位 | | 部位 | | | | | | | | | |
| [/ | 犬況] | | [状況] | | | | | | | | | |
| 立 | 形位 | | 部位 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| [1 | 犬況] | | [状況] | | | | | | | | | |

| 施設番号 | | 棟番号 | 13 · 14 | ■特2 | 定建築物等定 | 期点核 | 食(建基法 | 12条2耳 | 頁によ | くる点 | 5検) | を含む | j) | 1 | /4 |
|------|---------------------|-------|---------|------|----------|-----|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---|----|
| 施設名 | 湯本第三中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 20 | 日 | |
| 棟 名 | 校舎 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設團 | 26備 | | 課 |
| 建築年度 | 1997 (⁵ | 平成9) | 年度 | 経過年数 | 26 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンク! | リート | 造 | 延床面積 | 3,029.00 | m² | 階数 | 地上 | | 3 | 階 | 地 | 下 | - | 階 |
| 用途 | 校舎 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | R2エア | フコン | 設置 | Ī | | | | |

| | | 仕様 | 第化状況 | | | |
|-----|--------------------|---------------------------------|------------------------------|-------|--------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | +0124 | | |
| 構造 | , , , _ | ■ 杭基礎 | □★ひび割れ、欠損等がある | | | b |
| | | | □ ★ (W造) 土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | ■ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | b |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | - П | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根・ | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | С |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| 八土 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | □ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | ■ その他 (一部ガラス) | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | а |
| | | □ 自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | /1\ ++ | □ その他 () □ たの他 () | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| 5 | (1)大井 | | □ ★落下、剥がれ等がある | | カビによる黒 | b |
| 内部 | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | ずみあり | |
| | (2)± | ■ ホート (□ 至表 □ フロベ) □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (3)床・ | ■ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | ■ ~ 「、 | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | ~ |
| | (4)内部 | ■ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | |
| | | □ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | | ■ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | _ |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | а |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| С | А | А | А | В | В | Α | |

| | 1012 | |
|------|------------|-----------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| 40 | 39 /100 | 79 |

| <u> </u> | | | | | | |
|----------|----------|--------------------|---------------------------------|-----|---------------------|----|
| 項目 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 坝日 | 即瓜 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事項 | 計៕ |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 200 | | |
| | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 26 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ その他 (誘導標識) | □ ★落下の危険がある | 26 | | b |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 26 | | b |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | ■ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 26 | | b |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 26 | | С |
| | | ■ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 26 | | С |
| | 備 | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備(| □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | | ■ 洗面器(手洗い器) | □流れにくい、臭いがある | 26 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 衛生 | | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 設備 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 政胂 | | ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 26 | | b |
| | | 槽がある) | □赤水が出ている | | | |
| | (a) | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | 外部天板:塗装劣化 揚水ポンプ: | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □流れにくい、臭いがある | 26 | モーター部より異音 | d |
| | | □ 浄化槽 | □ポンプに異音、漏水等がある | | | |
| | (A)40.00 | | ■ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | 0.0 | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 26 | | С |
| | (E)21/ | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | ■ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | 26 | | b |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある □ は中央投資で投資がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

【棟名】校舎

3/4

| ☆ ₽ /┴ | ☆ 7 /┴ | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 性司击石 | =177 /⊐= |
|---------------|---------------|--|----------------|-----|----------------------------------|----------|-----------|----------|
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 |]答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 | 音、異 | 臭等がある | | | - |
| 水 | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | | ■ 都市ガス | | | がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | | □ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | 26 | | b |
| 設備 | | | | | 温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 □ その他 () | | | 傷等がある 等で指摘がある | | | |
| 8 | | | | | - 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| _ | | The state of the s | | | がある(よく故障する) | | | |
| 空調 | HX VIII | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | 3 | | а |
| 設備 | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある 一部のみ) | | | |
| | | □ 個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | | | ١. |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | 26 | | b |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | □ 自然排煙(排煙窓) | □★ | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | \Box \star | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | \Box \star | 異音、 | 損傷等がある | | | _ |
| | | □ その他() | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使 | 用不可 | 能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | | 良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | | | 食、損傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項 | 目 | | | | |
| | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 険項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | (経過 | 観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等 | が必要) | 1 |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| ① 數: | 地内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | Α | | 寫食. 〈 | ぐらつきがある | Α |
| | | 水桝の排水不良、破損がある | | | ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に | | | Α |
| | | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | | | | | Α |
| | | 抜きパイプに詰まりがある | | | ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | | | A |
| 0 | | <u>瞬に</u> 腐食、破損、傾き、開閉不良があ 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ | ス ス | | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | 71.02-41 | | A |
| _ | | 舞に腐良、吸頭、関で、開め17270 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきが | | | ② 避難経路(廊下、防火戸等) | | - | A |
| | 77.议但· | 物(电位、アトメ]寺/に腐良、くりノさん | J. W) (D) | _ ^ | 世 姓 | に降吉 | 10111.000 | _ ^ |
| ■調想 | 5老(炷 | 定建築物等定期点検部分) | | | | | | |
| | | 教育委員会 施設整備課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | _ | 一级建筑十 | |
| _ | 氏名】 | 狄月安貝 云 | | | □ 特定建築物調査員 | | | |
| . | | | | | 口的定定来的明直只 | | | |
| ■特訓 | 2事項 | (各種点検や専門家等からの指摘) | 内容) | | | | | |
| | | (4 12/11/2013) | / | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| 7. | 施設名 | 湯本第三中学校 | 棟番号 | 13 · 14 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 7 | 月 | 20 | B |
|----|-----|---------|-----|---------|-----|----|-----|---|---|---|----|---|
| | 棟名 | 校舎 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学校 | 交支援 | 举 | 課 | : | 吉田 | 優 |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|-------------------|--------|
| 1 | 屋根・屋上 | ドレーン:土砂堆積 | 経過観察 |
| 2 | 内部:天井 | 一階廊下・トイレ:カビによる黒ずみ | 順次対応予定 |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |



| 施設番号 | | 棟番号 | 6 | ■特別 | 定建築物等定 | 期点核 | (建基法 | 12条2項 | 頁によ | る点 | (検) | を含む | | 1/ | /4 |
|------|---------------------|-------|----|------|--------|-----|------|-------|-----|-----|-----|------|---|----|----|
| 施設名 | 植田東中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | 日 | |
| 棟 名 | 屋内運動場 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設整備 | 莆 | | 課 |
| 建築年度 | 1995 (^z | 平成7) | 年度 | 経過年数 | 28 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 830.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | L ß | 皆 | 地下 | | - | 階 |
| 用途 | 屋内運動場 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | _ | | | | | | | |

| · 五口 | 立7 /上 | 仕様 | 劣化状況 | | #+ = 1 | =₩ / \ |
|---------|----------|---------------------|----------------------------|----|-------------------------------|-------------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 312 145 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | " |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | ı | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 层 L | □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 生化 | 生工 | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | _ |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | (| □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | ■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | а |
| | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | l a |
| | | □ その他() | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他() | | | | |
| 5 | (1)天井 | | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | () = (| | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | 木板張り | С |
| | (=) I | □ タイル、石張り | ★落下、剥がれ等がある | | | |
| | | □ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | (a) 1 ±0 | ■フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | 建具 | □ 木製建具 | □変形、腐食等がある | | | |
| | | □ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | - |
| | | □耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ その他() | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | А | А | А | С | В | - | 1 |

| — 11.0. II > 3 | | |
|----------------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| 40 | 35 | 75 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 植田東中学校

【棟名】屋内運動場

| - - - | ÷7 /⊥ | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 4+=7+= | = === /== |
|------------------|---------|------------------------------------|--|----|--------|----------------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | □ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| • | | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 00 | | ١. |
| 电火 | | ■ 水銀灯 | □★落下の危険がある | 28 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他() | □ ★落下の危険がある | | | _ |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | □ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | □ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (5)電力 | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (6)防災 | □ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 28 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 20 | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 □ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 28 | | С |
| | 備 | □ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □使用不可能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 □ その他 () | □動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| 7 | | | □ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) ■ 洗面器 (手洗い器) | • | 28 | | b |
| 小口 Jフト | 備 | ■ 沈囲碕(子がい碕) ■ 水栓(蛇口) | □ 流れにくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある | 20 | | ט |
| <i>7</i> K | | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 邑和恒压刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | | □ ホックに共自、 爛小寺 // める □ 赤水が出ている | | | |
| | | 16 13 (2) (3) | □ 然気が出ている □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | | □ 水漏れ等がある | | | |
| | | □ - 小色像M □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | HX VIII | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | - 73·10·16 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

【施設名】 植田東中学校 仕様

【棟名】屋内運動場

| ₹/JOILX | · H 2 | | I NN F | - A | | | | -, . |
|--------------|-------------|------------------------|-----------|------|-----------------------|---------|---------|---------------|
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| | | (該当する項目にチェック) | | | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | | |
| 7 | | □ 合併浄化槽 | | | がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | | | 臭等がある | | | _ |
| 水 | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ 都市ガス | | | がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | | | | | 傷等がある | | | - |
| 設備 | | | | | 温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| 8 | | | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | | がある(よく故障する) | | | _ |
| 設備 | | | | | 臭、損傷等がある | | | |
| HA VIII | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 局所換気 | □異 | 音、損 | 傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | □ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | l _ l |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★ 5 | 異音、 | 損傷等がある | | | |
| | | □ その他 () | □法范 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □使月 | 用不可能 | じな機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | □異ⅰ | 音、腐 | 食、損傷等がある | | | - |
| | | □ その他 () | □法范 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 築基準 | - 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項 | 目 | | • | • | |
| | | | | | | | | |
| ■ そ 0 |) 他 占制 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | (経過 | 钼突) | C: 特変調査が必要 D: 補修・ | 改修笙: | が必要) | |
| | - 10/ii(1 | | (1122) | | | | 3.0.9. | 4/11 — |
| | | | | 判定 | | | | 判定 |
| <u> </u> | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | 1 | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 | | | _ |
| | | 水桝の排水不良、破損がある | | _ | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | | | _ |
| ③ 塀(| (ブロック≦ | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | _ | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて | が割れ、 | ぐらつきがある | _ |
| ④ 擁 | 壁の水 | 抜きパイプに詰まりがある | | 1 | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | 腐食、 | ぐらつきがある | Α |
| (5) 7±2 | /スや門/ | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ | ある | - | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | こよるシ | ミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋 | 外設置 | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた | がある | - | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | に障害 | 物がある | Α |
| | | | | | 1 | | | |
| ■調査 | 全者(特 | 定建築物等定期点検部分) | | | | | | |
| ₹ | 所属 】 | 教育委員会 施設整備課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | | 二級建築士 | |
| _ | 氏名】 | 3717377 | | | □ 特定建築物調査員 | | | |
| • | | | | | _ 13/2/231(13#322)(| (40,-1) | | |
| ■特証 | 己事項 | (各種点検や専門家等からの指摘) | 内容) | | | | | |
| | | (1 12/11/2017) | / | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Ī | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| 7 | 施設名 | 植田東中学校 | 棟番号 | 6 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | B |
|---|-----|--------|-----|------|-----|----|-----|----------|---|---|----|---|
| | 棟名 | 屋内運動場 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学杉 | を支援 | 举 | 課 | | 吉田 | 優 |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|--------------|
| 1 | 内部:壁 | 広範囲に剥がれ | 経過観察(対応が難しい) |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

| ■関係写 | 真 | |
|------|---------|------|
| 部位 | 内部:壁 | 部位 |
| | | |
| | | |
| [状況] | 広範囲に剝がれ | [状況] |
| 部位 | | 部位 |
| | | |
| [状況] | | [状況] |

| 施設都 | 备号 | | 棟番号 | 1 | ■ 特! | ■ 特定建築物等定期点検(建基法 | | | | | 基法12条2項による点検)を含む | | | | | 1/4 | | |
|-----|-----------|--------|-------|----|------|------------------|----|-----|------|-----|------------------|---|-----|----|---|-----|--|--|
| 施設 | 名 | 植田東中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | 日 | | | |
| 棟 | 名 | 校舎 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設整 | 蜑備 | | 課 | | |
| 建築年 | F度 | 1995 (| 平成7) | 年度 | 経過年数 | 28 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 当 | 鉄筋コンク | 'リート | 造 | 延床面積 | 3,174.00 | m² | 階数 | 地上 | | 3 | 階 | 地 | _ | - | 階 | | |
| 用道 | 金 | 校舎 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | R2エア | フコン | 設置 | Ī | | | | | | |

| 古口 | ☆ 7 /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 性司击药 | =₩/π: |
|------|---------------|--|--|----|------|-------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 2⊏11 | (2)上屋 | ■ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造 (S造) □ 共同 (1 0 ½) □ 共 (1 0 ½) □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + | □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造 (W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| | | ■ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | а |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | " |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ | | | |
| | | □ その他 () | ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル □ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | а |
| | | □ その他ハネル □ その他 () | □★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| | | | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| 外部 | | □ 自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | | | | |
| 5 | (1)天井 | _ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=; | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| 内部 | | | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | | а |
| | | □ タイル、石張り | □★落下、剥がれ等がある | | | u |
| | | ■ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | (-) - | フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | | □ 木製建具 | □変形、腐食等がある | | | |
| | (5)防火 設備 | ■防火扉 | □ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある | | | |
| | 以附 | ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン | □ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | а |
| | | □ 耐火クロススクリーフ □ その他 () | | | | |
| | | | | I | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | А | А | А | В | В | Α | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 34 | 74 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 植田東中学校

【棟名】校舎

| 項目 | 部位 | 仕様 | 当 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|----|-------|---|-------------------------|----|------|-----|
| 炽口 | 마╙ | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争块 | 計画 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 電気 | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 20 | | L . |
| | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 28 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ その他 (誘導標識) | □ ★落下の危険がある | 28 | | b |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 28 | | b |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | ■ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 28 | | b |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (5)電力 | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (6)防災 | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 28 | | С |
| | | ■ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 20 | | ٠ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)通信 | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 情報設 | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 28 | | С |
| | 備 | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | ٦ |
| | | · · | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備() | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 28 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 衛生 | (2)給水 | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 28 | | b |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | 28 | | b |
| | | ■ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ ~ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | , | □動作不良がある(よく故障する) | 26 | | С |
| | 4.300 | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | ■ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | コスプリンクラー | □動作不良がある(よく故障する) | 26 | | b |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

2/4

| 3/4 | |
|-----|--|
| 評価 | |
| | |

| 【施設 | 名】 | 植田東中学校 | 【棟名】校舎 | | | 3/4 |
|---------------|-------------------|---|---|-------------------|---------------------|------|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마쁘 | 미미꼬 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 打心争识 | пТІШ |
| 7 | | ■ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | 26 | | b |
| 水 | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 衛生 | | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 26 | | b |
| 設備 | | | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| _ | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | | | □使用不可能な機器がある□一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □動作不良がある(よく故障する) | 3 | | а |
| 設備 | | | □ 異音、異臭、損傷等がある | | | |
| | / <u>2</u> \+& ∕= | □ その他() □ セントラル換気 | □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | | □ セントブル授気 □ 個別換気 | □ ★ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | 队胂 | □ 個別換気 ■ 局所換気 | □ ★ 動作小良がある(よく政障する) □ 異音、損傷等がある | 26 | | b |
| | | ■ 向所換式 | □ 共自、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)#非/価 | | □ 太足点候寺で指摘がめる □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | | □ 日然排煙 (排煙芯) □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | DX VHI | □ 「一 「 | □★異音、損傷等がある | | | _ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 心借 | □ 升件級 □ 小荷物専用昇降機 | | | | |
| での16 | iX //用 | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | _ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 5 | | | | | |
| A . Æ | -X-E-T | (A) | △ 5 7 H | | | |
| ■ Z 1 | 小仙上も | 全百日 /Λ・田尚む」 D・起処む 田当 | (夕) (知知 (如) | 1 <i>L W 55</i> 1 | ki v m) | |
| ■ て 0. | プロスク | 央4日(A・英吊なし、B・軽微な異常 | (経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・i | 以修寺力 |) 心安/ | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | _ | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | _ | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | Α |

| | | | - |
|--|---|---------------------------------------|---|
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | F |
| ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 | | 【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員) | |
| ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 施設名 | 植田東中学校 | 棟番号 | 1 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | B |
|-----|--------|-----|------|-----|----|----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 校舎 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学核 | 支技 | 眹 | 課 | | 吉田 | 優 |

| ■劣化 | と及び不具合(改修の | 緊急性がある部位、状況を調 | 己載) | | |
|-----|------------|---------------|------|---|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合 | 合の内容 | | 今後の対応 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ■関係 | 系写真 | | | 1 | |
| 部位 | Ī | | 部位 | | |
| [状汤 | 2] | | [状況] | | |
| 部位 | Ī | | 部位 | | |
| | | | | | |
| [状況 | 7] | | [状況] | | |

| 施設番号 | | 棟番号 | 期点核 | (建基法 | 12条2項 | 頁によ | る点 | 検) | を含む | | 1/ | 4 | | | |
|------|---------|--------|-----|------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|---|---|---|
| 施設名 | 勿来第一中学校 | 来第一中学校 | | | | | | | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | 日 | |
| 棟 名 | 屋内運動場 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設整 | 備 | | 課 |
| 建築年度 | 1971 (昭 | 3和46) | 年度 | 経過年数 | 52 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 794.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | L ß | 皆 | 地下 | | - | 階 |
| 用途 | 屋内運動場 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | _ | | | | | | | |

| | | 仕様 | 第 化状況 | | | |
|-----|----------|--|---|-------|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | +0124 | | |
| | (-/ = // | ■ 杭基礎 | □★ひび割れ、欠損等がある | | | С |
| 構造 | | _ 10±100 | □ ★ (W造) 土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | С |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根・ | 屋上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | , | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | | ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| 小至 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | ■ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | □ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | а |
| | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | a |
| | | □ その他 () | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| | (-) | □その他() | | | | |
| 5 | (1)大井 | | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | (O) P立 | 超え、面積200㎡以上) | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (3)床・ | □ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳 | □ ★ない、割がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | □ シート、カーヘット □ 宣 □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | _ |
| | PH+X | □ ダイル、石振り ■ フローリング | □ ★新かれ、吸れらかめる □ 手すり等にぐらつきがある | | | а |
| | (4)内部 | ■ クローリング■ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | |
| | | ■ 本製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | | □防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | А | А | А | С | 1 | - | 1 |

| | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | ~ | |
|-----|---|------------|------|
| 構造躯 | 体構 | 造以外 | 総合 |
| 75 | 00 | 35 /100 | 110 |
| /1 | .UU | /100 | /200 |

【棟名】屋内運動場

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 □ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 52 С ント設 ■ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 □ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 □ 火災警報器 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 52 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 ■ その他 (火災報知器 □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 52 C □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 □ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 □ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 給排 備 □ 水栓 (蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 勿来第一中学校

【棟名】屋内運動場

| 部位 | 部位 | 位 様 | | 多化 状况 | 栓迴 | 特記事項 | 評価 | | | | |
|-------------------------------------|---|--|------------------------------|--|------------------------------------|--|------------------------|--|--|--|--|
| 미기자 | 미기자 | (該当する項目にチェック) | (複数 | 牧回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計川川 | | | | |
| 7 | (6)渔化 | □ 合併浄化槽 | | 良がある(よく故障する) | 1 200 | | | | | | |
| | | □ 単独浄化槽 | | 異臭等がある | | | _ | | | | |
| 給排 | 1日以 1/田 | | | | | | | | | | |
| 水 | / \ \ - | | | 「検等で指摘がある」 - ロバキス(よく物質する) | | | | | | | |
| 衛生 | | □都市ガス | | (良がある (よく故障する) | | | | | | | |
| | | □ LPG(プロパンガスを設置) | | 損傷等がある | | | - | | | | |
| 設備 | | | □ 腐食、 | 保温材が剥落している | | | | | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不 | 可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不 | 「良がある(よく故障する) | | | | | | | |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐食、 | 損傷等がある | | | _ | | | | |
| | | | □ 法定点 | (検等で指摘がある | | | | | | | |
| 8 | | | □ 使用不 | 「可能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | | |
| | | 屋に送風) | | 「良がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 空調 | 20013 | | | 異臭、損傷等がある | | | - | | | | |
| 設備 | | | | | | | | | | | |
| | (a) 14 /= | | | は検等で指摘がある | | | | | | | |
| | | □ セントラル換気 | | 引不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | ₹不良がある(よく故障する) | | | _ | | | | |
| | | □ 局所換気 | □ 異音、 | 損傷等がある | | | | | | | |
| | | | □ 法定点 | 複等で指摘がある | | | | | | | |
| | (3)排煙 | □ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用 | 不可能な機器がある □−部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動作 | ≅不良がある(よく故障する) | | | | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | f、損傷等がある | | | _ | | | | |
| | | | | (検等で指摘がある | | | | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | | 可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | | | | | |
| _ | / | | | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | | | | _ | | | | |
| | | □ エスカレーター | | 腐食、損傷等がある | | | | | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点 | (検等で指摘がある | | | | | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項目 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| $\blacksquare Z \sigma$ |) 仙 占 ホ | ◆項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | (怒温翔宛 | ・) C・特容調査が必要 D・補條・ | 办体空. | が必亜) | | | | | |
| | רווועטוי | | | | 以 同 寸 / | 5 死·女) | | | | | |
| | | 点検項目 | 判 | 定┃ | | | | | | | |
| ① 動+ | | | | MIX XII | | | 判定 | | | | |
| - | 北内 に- | 大きかび割れ 陥没 降起がある | | | な合 く | [^] らつきがある | 判定 | | | | |
| | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | | | 判定 | | | | |
| | 構や排え | 水桝の排水不良、破損がある | | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | 腐食、〈 | ぐらつきがある | 判定 - - | | | | |
| ③ 塀(| 帯や排ス ゚゚゙゚゙゙゙゙゙゚゚゙゙゚゚゚゙゙゚゚゚゙゚゚゚゚゚゚゚゚゙゚゚゚゚゚゚゚゚ | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | 腐食、〈 | ぐらつきがある | 判定 - - | | | | |
| ③ 塀(| 帯や排ス ゚゚゙゚゙゙゙゙゙゚゚゙゙゚゚゚゙゙゚゚゚゙゚゚゚゚゚゚゚゚゙゚゚゚゚゚゚゚゚ | 水桝の排水不良、破損がある | | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる | 腐食、くび割れ、 | ぐらつきがある ぐらつきがある | 判定 - - - A | | | | |
| ③ 塀(④ 擁身 | 構や排ス ゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙゚゙゙゚゙゙゙゙゙゚゚゙゙゙゙゙゚゚゙゙゙゙ | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある | - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる | 腐食、ぐび割れ、 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある | | | | | |
| ③ 塀(④ 擁ฐ ⑤ フェン | 構や排ス (プロック≦ 壁の水i /スや門ル | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ | - - - - 5る - | 7 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に 8 外壁設置物(室外機、看板等)に 9 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる 10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に 11 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | 腐食、 び割れ、 こ腐食、 こよるシ | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁ฐ ⑤ フェン | 構や排ス (プロック≦ 壁の水i /スや門ル | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある | - - - - 5る - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | 腐食、 び割れ、 こ腐食、 こよるシ | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある | _ _ _ A | | | | |
| ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋 | 講や排 プロック 壁の水打 スや門 外設置 ² | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ | - - - - 5る - | 7 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に 8 外壁設置物(室外機、看板等)に 9 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる 10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に 11 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | 腐食、 び割れ、 こ腐食、 こよるシ | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋 | 講や排 (プロック管 壁の水i 以や門) 外設置: 全者(特 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分) | - - - - 5る - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 に腐食、 こよるシ | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋 | 講や排 (プロック管 壁の水i 以や門) 外設置: 全者(特 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ | - - - - 5る - | 7 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に 8 外壁設置物(室外機、看板等)に 9 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる 10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に 11 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | 腐食、 び割れ、 に腐食、 こよるシ | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ フェン ⑥ 屋 | 講や排 (プロック管 壁の水i 以や門) 外設置: 全者(特 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分) | - - - - 5る - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ フェン ⑥ 屋 | 構や排 (プロックを 壁の水が パスや門) 外設置 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分) | - - - - 5る - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分) | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁煙 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁型 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |
| ③ 塀(④ 擁煙 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査 | 講や排 プロック 壁の水料 スや門り 外設置: 全者(特 所属】 | 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきで 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 | - - - 5る - がある - | - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | 腐食、 び割れ、 ご腐食、 こよるシ に障害 | ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある | — — — А А | | | | |

| 施設名 | 勿来第一中学校 | 棟番号 | 2 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | B |
|-----|---------|-----|------|-----|----|----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 屋内運動場 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学核 | 支技 | 眹 | 課 | | 吉田 | 優 |

| | 劣化及び不具合(改修の | 緊急性がある部位、状況を記 | !載) | |
|-----|-------------|---------------|------|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合 | らの内容 | 今後の対応 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| | 関係写真 | | | |
| | 形位 | | 部位 | |
| [/ | 犬況] | | [状況] | |
| 立 | 形位 | | 部位 | |
| | | | | |
| [1 | 犬況] | | [状況] | |

| 施設番号 | | 棟番号 | ■特別 | 定建築物等定 | 期点検 | (建基法 | 12条2項 | 頁によ | る点 | (検) | を含む | | 1/4 | |
|------|---------|--------|-----|--------|----------|------|-------|------|----|-----|-----|-----|-----|---|
| 施設名 | 勿来第一中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | B |
| 棟 名 | 校舎 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設整 | 備 | 課 |
| 建築年度 | 1967 (昭 | 3和42) | 年度 | 経過年数 | 56 | 年 | 職氏名 | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンク! | リート | 造 | 延床面積 | 3,500.00 | m² | 階数 | 地上 | 3 | 3 ß | 皆 | 地下 | - | 階 |
| 用途 | 校舎 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | R2エア | コン | 设置 | | | | |

| 古口 | ☆ 7 /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 性包毒药 | =₩/== |
|------|---------------|---|---|----|------|-------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | С |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 2⊏11 | (2)上屋 | ■ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造 (S造) □ 共同 (1 0 ½) □ 共 (1 0 ½) □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + | | | | С |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造 (W造) | □ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| | | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | а |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | ~ |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ | | | |
| _ | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル □ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | а |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| | | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| 外部 | | □ 自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他() | | | | |
| 5 | (1)天井 | _ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=; | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | | | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | 木板張り | а |
| | | □ タイル、石張り | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | | ■ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | /a) I +B | ■ フローリング ■ A 目標はなり | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | | □ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある | | | |
| | 設備 | ■ 防火扉■ 防火シャッター | □ ★朝作不良がある | | | |
| | 以中 | ■ 防火ンャッター □ 耐火クロススクリーン | □ ★郵、変が等がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | а |
| | | □ 耐欠グロススグリーン □ その他() | | | | |
| | | | 1 | ı | | I |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | А | А | А | С | C | В | C |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 75 | 55 | 130 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 勿来第一中学校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 56 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある 56 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 56 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 56 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 56 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 56 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 56 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 高置水槽ボル 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 トにナット無 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 56 d 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 56 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 56 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 56 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 勿来第一中学校 仕様

【棟名】校舎

| ÷n / I | ±□ / I | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | ## === | === /== |
|---------------|------------------------|---|------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------|
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 |]答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □ 動 [·] | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 | 音、異 | 臭等がある | 56 | | С |
| 水 | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異: | 臭、損 | 傷等がある | 56 | | С |
| 設備 | | | | | 温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | |
| | 設備 | □ その他() □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 8 | 設備 | □ 中央万式(機械至寺がり谷品 ■ 屋に送風) | | | 能な機器がある □ 一品のみ) がある (よく故障する) | | | |
| 空調 | DX VIII | 産に区風/ ■ 個別方式(パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | 3 | | а |
| 設備 | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | | | |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | 56 | | С |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | □ 自然排煙(排煙窓) | □ ★ | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | l _ l |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 異音、 | 損傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | | | 能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | ■ 小荷物専用昇降機 | | | 良がある(よく故障する) | 56 | | С |
| | | エスカレーター | | | 食、損傷等がある | | | |
| A 7+ | - | | | | 等で指摘がある | | | |
| ★・娃 | 梁基华 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 安な垻 | l 🗏 | | | | |
| ■ フα | - /ıL - - 1 | △ . □ / . □ □ / · · □ · · · · · · · · · · · · · · | - (47) | ∕=□ ↔ \ | | -1 / | ,, _ \ | |
| ■ ₹ 0. | ノ他点化 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | (栓道· | | | 以修寺7 | か必 <i>要)</i> | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| ① 敷5 | 地内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 | 葛食、く | ぐらつきがある | Α |
| ② 側 | 講や排; | 水桝の排水不良、破損がある | | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原 | 第食、く | ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(| (ブ゛ロック | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | _ | - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ | · 割れ、 | ぐらつきがある | Α |
| _ | | 抜きパイプに詰まりがある | | _ | - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | .腐食、 | ぐらつきがある | Α |
| 0 | | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa | ある | | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | | | Α |
| | | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた | | | ② 避難経路(廊下、防火戸等)(| | | Α |
| | | | | - * | O () () () () () () () () | | | |
| ■調査 | 音者(特 | 定建築物等定期点検部分) | | | | | | |
| Ţ | 所属】 | 教育委員会 施設整備課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | | 二級建築士 | |
| | 氏名】 | | | | □ 特定建築物調査員(| 認定職 | 員) | |
| | | | | | | | | |
| ■特訓 | 書項 | (各種点検や専門家等からの指摘) | 内容) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| 施設名 | 勿来第一中学校 | 棟番号 | 1.3.8 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | B |
|-----|---------|-----|-------|-----|----|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 校舎 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学校 | 技支统 | 爰 | 課 | | 吉田 | 優 |

| ■劣 | 3化及び不具合 (改修の |)緊急性がある部位、状況を言 | 己載) | | |
|-----|--------------|----------------|------|---|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具 | 合の内容 | | 今後の対応 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ■関 | 孫写真 | | | • | |
| 部 | 3位 | | 部位 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| [状 | 況] | | [状況] | | |
| 部 | 3位 | | 部位 | | |
| | | | | | |
| [状 | [況] | | [状況] | | |

| 施設番号 | | 棟番号 | 15 | ■ 特2 | ■特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む | | | | | | | 1/ | 4 | | |
|------|---------------------|-------|----|------|-------------------------------|----|-----|-----|----|-----|---|------|---|---|---|
| 施設名 | 入遠野中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | 日 | |
| 棟 名 | 屋内運動場 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | | 施設整備 | 莆 | | 課 |
| 建築年度 | 1994 (^z | 平成6) | 年度 | 経過年数 | 29 | 年 | 職氏名 | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 827.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | L ß | 皆 | 地下 | - | - | 階 |
| 用途 | 屋内運動場 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | _ | | | | | | | |

| 古口 | ☆ 7 /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 性包毒药 | =₩/== |
|--------|---------------|-------------------------|---|----|------|-------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| ØE11 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造 (S造) | | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造(W造) | □★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| | | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | а |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | ~ |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ | | | |
| _ | | □ その他 () | ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル ■ その他パネル | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | а |
| | | | □★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)从部 | ■ 金属製サッシ | □ ★ 開閉不良がある □ ★ ガラスの破損がある | | | |
| | | ■ ^並 周裂 | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| 外部 | ~ | □ / 1-30 / 1 / 1 | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | | | | |
| 5 | (1)天井 | □ 特定天井がある(高さ6mを | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| 内部 | | 超え、面積200㎡以上) | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| 1 3 11 | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | 木板張り | а |
| | | □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | | □ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | □ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | 建具 | ★製建具 | □変形、腐食等がある | | | |
| | | □防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | - |
| | | □耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ その他 () | | | | I |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | А | А | А | С | В | - | 1 |

| | | | _ |
|---|------|------|------|
| 構 | 造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| | 40 | 32 | 72 |
| | /100 | /100 | /200 |

【施設名】 入遠野中学校

【棟名】屋内運動場

| - - - | ±7./↓ | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 4+=7=== | = === /== |
|------------------|------------------|---|---|----|---------|----------------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | □ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 電気 | コンセ | | □ 動作不良がある(よく故障する) | 00 | | |
| | ント設 | ■ 水銀灯 | □★落下の危険がある | 29 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | | | _ |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | □ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | □ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | _ |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (5)電力 | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (6)防災 | □ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 29 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 23 | | ٦ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 □ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 29 | | С |
| | 備 | □ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備()) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他 () | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)■ パース (へ) ・ RD) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | 00 | | |
| 給排 | | ■ 洗面器(手洗い器) | □流れにくい、臭いがある | 29 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □損傷、漏水等がある | | | |
| 衛生 | | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 設備 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 以加 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | _ |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | (0)14F I. | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設1佣 | □ 農業集落排水接続 | □流れにくい、臭いがある | | | _ |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある □ は宝点検答でお締がまる | | | |
| | / // / / / / / 日 | | □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 甲矢和 <i>汤</i> 万式 □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | 以外 | □ 周呂釜 | □ 期行へ及がめる (よく改降する) □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消ル | □ 風白墨□ 屋内消火栓 | □ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 足的用外性 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | AZ S MID | □ スクラクラー 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | - |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | | ı | | I |

| | | 成古書『千疋朔杰[校』 【 秋八2】 入遠野中学校 | 【棟名 | 2】屋 | 内運動場 | | | 3/4 |
|------------|--------------|---|-----------------|----------|----------------------|---------|-------------|-------|
| ₹//CitX | | 仕様 | ■ INN I | | 学化状况 第化状况 | 経過 | | , . |
| 部位 | 部位 | | | / 大石 米 | | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (c);4 /l/ | (該当する項目にチェック) | | | 回答可)★:建基法の点検項目 | 干奴 | | |
| 7 | | □ 合併浄化槽 | | | とがある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 僧設佣 | □ 単独浄化槽 | | | 臭等がある | | | _ |
| 水 | (=) ·» | | | | 等で指摘がある | - | | |
| 衛生 | | □都市ガス | | | いある(よく故障する) | | | |
| | | □ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | | | _ |
| 設備 | | 1 | | | 温材が剥落している | 1 | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | いある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | |
| | | · | | | 等で指摘がある | | | |
| 8 | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 「能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | | いある(よく故障する) | | | _ |
| 設備 | | □ 個別方式 (パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | | | |
| RS C pris | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | 「可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | $\square \star$ | 動作不 | 「良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 局所換気 | □ 異 | 音、損 | 傷等がある | | | |
| | | | □法 | 定点検 | き等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | □ 自然排煙(排煙窓) | \Box \star | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ |) | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | \Box \star | 動作不 | 「良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | \Box \star | 異音、 | 損傷等がある | | | |
| | | □ その他 () | □法 | 定点検 | き等で指摘がある | | | |
| 9 | • | □ 昇降機 | □ 使. | 用不可 | 能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | \Box \star | 動作不 | 良がある (よく故障する) | | | |
| | | □ エスカレーター | □異 | 音、腐 | 賃食、損傷等がある | | | _ |
| | | □ その他() | | | 食等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項 | 目 | | | ı | |
| | , | ,, | | | | | | |
| ■ その |)他点标 | ・ 寅 貝 (A : 異常なし、 B : 軽微な異常 | '(経過 | 観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | 改修等: | が必要) | |
| | | | | 判定 | | | | 判定 |
| C 41 | | | | | | ^ | | |
| - | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | _ | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | 腐食、 | ぐらつきがある | _ |
| ② 側 | 構や排: | 水桝の排水不良、破損がある | | _ | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | 腐食、 | ぐらつきがある | _ |
| ③ 塀(| [フ゛ロック争 | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | _ | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひ | び割れ、 | ぐらつきがある | _ |
| ④ 擁 | 壁の水 | 抜きパイプに詰まりがある | | _ | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等) | に腐食、 | ぐらつきがある | Α |
| _ | | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>a</i> | ある | _ | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水 | によるシ | ミ、カビがある | Α |
| | | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ | | | ② 避難経路(廊下、防火戸等) | | | Α |
| v Æ | | Mark Mark Mark Mark Mark Mark Mark Mark | | <u> </u> | | ·- ·- □ | ال ده د، در | _ ^ _ |
| ■調査 | 者(特 | 定建築物等定期点検部分) | | | | | | |
| | | 教育委員会 施設整備課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | _ | 二級建築士 | |
| _ | 5.名】 5.名】 | 扒月安貝厶 | | | □ 特定建築物調査員 | | | |
| V 1 | ~1 | | | | 山 彻底建筑彻朔且员 | 心心仁明 | »只 <i>)</i> | |
| ■ 光共三 | 車百 | (各種点検や専門家等からの指摘) | (突大 | | | | | |
| ■付司 | 少尹炽 | (古俚点快に寺口豕寺がりの相摘) | い合丿 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |

| 施 | 設名 | 入遠野中学校 | 棟番号 | 15 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 2 | B |
|---|----|--------|-----|------|-----|----|----|---|---|---|----|---|
| 7 | 東名 | 屋内運動場 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学校 | 支技 | 眹 | 課 | | 吉田 | 優 |

| | 劣化及び不具合(改修の | 緊急性がある部位、状況を記 | ,載) | |
|-----|-------------|---------------|------|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合 | らの内容 | 今後の対応 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| | 関係写真 | | | |
| | B位 | | 部位 | |
| | 犬況] | | [状況] | |
| 立 | 形位 | | 部位 | |
| | | | | |
| [北 | 犬況] | | [状況] | |

| 施設番号 | | 棟番号 | 10.11 | ■特別 | ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4 | | | | | | | 1/4 | |
|------|---------------------|-------|-------|------|------------------------------------|----|-----|------|-----|-----|------|-----|---|
| 施設名 | 入遠野中学校 | | | | | | 調査日 | 令和 | 5 : | 年 8 | 月 17 | E | 1 |
| 棟 名 | 校舎 | | | | | | 所属 | 教育委 | 員会 | | 施設整備 | | 課 |
| 建築年度 | 1990 (^z | 平成2) | 年度 | 経過年数 | 33 | 年 | 職氏名 | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンク | リート | 造 | 延床面積 | 1,930.00 | m² | 階数 | 地上 | 3 | 階 | 地下 | - | 階 |
| 用途 | 校舎 | | | 耐震性 | あり | | 改修 | R2エア | コン説 | 设置 | | | |

| 古口 | ☆ 7 /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 性司击巧 | =₩/π |
|------|---------------|---|--|----|--------|------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | ■ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| ØE11 | (2)上屋 | ■ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造 (S造) □ 共同 (1 0 ½) □ 共 (1 0 ½) □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + | □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★ (S造) 錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造 (W造) | | | | |
| | | □その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | 瓦:破損し、 | |
| 屋根・ | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | 落下 | |
| | | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | С |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | ` |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ | | | |
| | | □ その他 () | ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル ■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | а |
| | | ■ その他ハネル□ その他 () | □ ★ペネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| | | | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| 外部 | | □ 自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | | | 外壁パネル破 | |
| | 他 | ■ 屋外階段 | □ ★錆、腐食等がある | | 損 | b |
| | | □ その他 () | | | | |
| 5 | (1)天井 | _ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=; | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | _ |
| 内部 | | | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (2)壁 | □ ボード (□ 塗装 □ クロス) | | | 木板張り | а |
| | | □ タイル、石張り | □★落下、剥がれ等がある | | | u |
| | | □ シート、カーペット □ 畳 | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | 階段 | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | (-) - | フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | □ 金属製建具 | □★開閉不良がある | | | а |
| | 建具 | ★製建具 | □変形、腐食等がある | | | |
| | (5)防火 設備 | ■防火扉 | □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある | | | |
| | 以附 | ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン | □ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | а |
| | | □ 耐火クロススクリーフ □ その他 () | | | | |
| | | | i | Ī | Ī | I |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| С | А | А | Α | С | С | В | 1 |

| — 1101 — 23 | | |
|--------------------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| 40 | 55 | 95 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】校舎

| 項目 | 部位 | 仕様 | 学化状 况 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|----|---------|-------------------|---|-----|--------|----|
| 块口 | 미기 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計画 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 電気 | | □ 水銀灯 | □ ★ 落下の危険がある | 33 | | С |
| 設備 | 備 | | □★錆や腐食等がある | | | |
| | | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ その他 (誘導標識) | □ ★ 落下の 危険がある | 33 | | |
| | HX VHI | | □ | 33 | | С |
| | | | □ 蜗で腐良等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2) 雨 土 | ■ 幹線設備 | □ 広に原等で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | | 33 | | L |
| | 政ル | ■ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある □ standard # 45 # 55 # 55 # 55 # 55 # 55 # 55 # 5 | 33 | | b |
| | (A) W # | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □動作不良がある(よく故障する) | 22 | | |
| | 電設佣 | ■ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 33 | | С |
| | (=) = · | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 33 | | С |
| | | ■ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 情報設 | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 33 | | С |
| | 備 | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (9)その | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他電気 | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | (1)衛生 | ■トイレ(■ 洋式 ■ 和式) | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | 器具設 | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 33 | | С |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| | (2)給水 | □ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | 受水槽内部天 | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | 板一部にひび | |
| 設備 | | ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 33 | | d |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | ■ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | 0.0 | | |
| | | ■ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 33 | | С |
| | | _ /3 /9/12 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 33 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | ■ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ たられた住 □ スプリンクラー | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | 33 | | С |
| | | □その他(| □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | ロ 万万三万寸 (日間) のる | | | |

2/4

仕様

部位 部位

劣化状況

| 5 1 5 | 3/4 |
|--------------|-----|
| 事項 | 評価 |
| | С |
| | С |
| | _ |
| | а |
| | С |
| | - |
| | _ |
| | |
| | 判定 |
| がある がある | A |
| がある | A |
| がある | Α |
| がある | A |
| 英士 | |
| | |

経過

| | | (該当する項目にチェック) | | 人。後数四 | 各可)★:建基法の点検項目 | 牛数 | | |
|--|--|---|-----------------|-------|---|---------|---------|----|
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □ 動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 | 音、異 | 臭等がある | 33 | | С |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 4年 4 | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異 | 臭、損 | 傷等がある | 33 | | С |
| 設備 | | □ その他 () | | | 温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| _ | | 屋に送風) | | | がある(よく故障する) | | | |
| 空調 | HA VIII | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | | | а | | |
| 設備 | | ■ 個別が以 (バッケーン宝宝調) こ その他 () |) □ 法定点検等で指摘がある | | | | | |
| | /o\+&/= | · · | | | | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | | | | |
| | 政/佣 | □個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | 33 | | С |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | | 良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | | 損傷等がある | | | |
| | | □ その他() | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □使 | 用不可能 | 能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他語 | 設備 | ■ 小荷物専用昇降機 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | |
| | □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ | | | | | | _ | |
| | □ その他 (| | | | | | | |
| ■ そσ. |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 的(経過) | 観察)、 | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等: | が必要) | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| ① 敷均 | 也内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル | タ 食 、 く | ぐらつきがある | Α |
| ② 側流 | 構や排: | 水桝の排水不良、破損がある | | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | 腐食、く | ぐらつきがある | Α |
| _ | | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | | | バ割れ | ぐらつきがある | Α |
| | | 抜きパイプに詰まりがある | | | (II) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | | | Α |
| | | | t: 7 | | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | | | |
| | | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる。 */_ 〈悪〉、はほ符〉、皮魚、 なゝ。 | | | O * * * * * * * * * * * * * * * * * * * | | | Α |
| (6) 屋: | 外設置 | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき | かある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | に障害 | 物がある | Α |
| ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員) | | | | | | | | |
| 【 戸 | 所属】 | | | | | | | |
| (F | 所属】 氏名】 | | 内容) | | | | | |

| 施設 | 入遠野中学校 | 棟番号 | 10.11 | 調査日 | 令和 | 5 | 年 | 8 | 月 | 17 | B |
|----|--------|-----|-------|-----|----|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 校舎 | 記入者 | 教育委員 | 会 | 学核 | 交支援 | 쑬 | 課 | | 吉田 | 優 |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|---------|------------|------------------|
| 1 | 屋根・屋上 | 瓦:破損し、落下 | R5年度末で廃校のため、経過観察 |
| 2 | 外部:屋外階段 | 外壁パネル:破損 | R5年度末で廃校のため、経過観察 |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

