

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	4	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	中央台南中学校					調査日	令和 5 年 8 月 31 日	
棟 名	屋内運動場					所属	教育委員会	施設整備 課
建築年度	1999	(平成11)	年度	経過年数	24	年	職氏名	
構造	鉄骨		造	延床面積	1,138.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
用途	屋内運動場		耐震性	あり		改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			b
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	C	-	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	32 /100	57 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 中央台南中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	24		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			—
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	24		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	24		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 中央台南中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☐ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	-	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	-	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	-
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	中央台南中学校	棟番号	4	調査日	令和 5 年 8 月 31 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	1・2・3	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	中央台南中学校				調査日	令和 5 年 8 月 31 日	
棟 名	校舎				所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	1999	(平成11)	年度	経過年数	24	年	職氏名
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	5,617.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎		耐震性	あり		改修	R2エアコン設置

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☒ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広 広	塗装が膨れている	c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	A	A	B	B	A	B

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	41 /100	51 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 中央台南中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	24		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	24		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	24		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	24		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	24		b
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 中央台南中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	24		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☒ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24		b

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	中央台南中学校	棟番号	1・2・3	調査日	令和 5 年 8 月 31 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	屋上面：植物が生えている	経過観察
2	屋根・屋上	ドレーン：植物によるつまり	経過観察
3	外壁	塗装が膨れている	順次対応予定
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
			
[状況] 屋上面：植物が生えている		[状況] ドレーン：植物によるつまり	
部位	外壁	部位	
			
[状況] 塗装が膨れている		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	3	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	豊間中学校					調査日	令和 5 年 8 月 31 日	
棟 名	屋内運動場					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	2017	(平成29)	年度	経過年数	6	年	職氏名	
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
用途	屋内運動場		耐震性	あり		改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☐ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある		木板張り	a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	-	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	10 /100	20 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 豊間中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	6		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			—
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	6		a
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	6		a
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 豊間中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☐ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	-	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	-	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	-
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	豊間中学校	棟番号	3	調査日	令和 5 年 8 月 31 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	1	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	豊間中学校					調査日	令和 5 年 8 月 31 日	
棟 名	校舎					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	2017	(平成29)	年度	経過年数	6	年	職氏名	
構造	鉄筋コンクリート 造			延床面積	2,369.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エアコン設置

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	A	A	A	A

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	12 /100	22 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 豊間中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	6		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	6		a
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	6		a
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	6		a
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	6		a
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 豊間中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	6		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	豊間中学校	棟番号	1	調査日	令和 5 年 8 月 31 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	東側：ひび割れ	
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	
			
[状況] 東側：ひび割れ		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	18	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	赤井中学校				調査日	令和 5 年 9 月 5 日	
棟 名	屋内運動場				所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	2011	(平成23)	年度	経過年数	12	年	職氏名
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m ²	階数
用途	屋内運動場		耐震性	あり	改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☐ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある		木板張り	a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	B	A	-	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	18 /100	28 /200

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 赤井中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	12		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			-
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	12		b
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	12		b
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	12		a
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 赤井中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			－
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	－	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	－
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	－	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	－
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	－	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	－
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	－	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	－	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	－	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	赤井中学校	棟番号	18	調査日	令和 5 年 9 月 5 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	8・17	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	赤井中学校					調査日	令和 5 年 9 月 5 日	
棟 名	校舎					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	1980	（ 昭和55 ） 年度	経過年数	43	年	職氏名		
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	2,185.00	㎡	階数	地上 3 階	地下 - 階
用途	校舎		耐震性	あり		改修	R2エアコン設置	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部	屋上面に植物が繁茂している	c
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200㎡以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部		a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	A	A	A	C	C	B	C

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	56 /100	66 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 赤井中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	43		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	43		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	43		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	43		C
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	43		C
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		C

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 赤井中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	43		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	43		c

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	赤井中学校	棟番号	8・17	調査日	令和 5 年 9 月 5 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	屋上面：植物が繁茂している	
2	屋根・屋上	ドレーン：植物によるつまり	
3	屋根・屋上	フェンス：サビ	
4	内部：壁	一部塗装剥がれ	
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
			
[状況] 屋上面：植物が繁茂している		[状況] ドレーン：植物によるつまり	
部位	屋根・屋上	部位	内部：壁
			
[状況] フェンス：サビ		[状況] 一部塗装剥がれ	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	7	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	久之浜中学校					調査日	令和 5 年 9 月 8 日	
棟 名	屋内運動場					所属	教育委員会	施設整備 課
建築年度	1967	(昭和42)	年度	経過年数	56	年	職氏名	
構造	鉄骨		造	延床面積	725.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
用途	屋内運動場		耐震性	あり		改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			c
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			c
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☒ ★内部に漏水している（ ☒ 雨漏りがある） ☒ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広 広		d
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある		仕上げ材が剥がれたような形跡	a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある		木板張り	a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	A	A	A	C	-	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	48 /100	123 /200

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 久之浜中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	56		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			-
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	56		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	56		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☐ 洗面器 (手洗い器) ☐ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			-
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 久之浜中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☐ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	-	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	-	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	-
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	D
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	久之浜中学校	棟番号	7	調査日	令和 5 年 9 月 8 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	サビ・雨漏りあり	
2	内部：壁	天井仕上げ材が剥がれたような跡あり	
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	内部：壁
			
[状況] サビ・雨漏りあり		[状況] 天井仕上げ材が剥がれたような形跡あり	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	10・13	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	久之浜中学校					調査日	令和 5 年 9 月 8 日	
棟 名	校舎					所属	教育委員会	施設整備 課
建築年度	1986	(昭和61) 年度	経過年数	37 年	職氏名			
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	3,094.00 m ²	階数	地上 3 階	地下	- 階
用途	校舎		耐震性	あり	改修	R2エアコン設置		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☒ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広 部		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	A	A	A	C	C	B	C

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	54 /100	94 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 久之浜中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	37		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	37		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	37		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	37		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	37		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 久之浜中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	37		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☒ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	37		c

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	B
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	久之浜中学校	棟番号	10・13	調査日	令和 5 年 9 月 8 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	目地の浮き	
2	屋根・屋上	ドレーン：植物によるつまり	
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
			
[状況] 目地の浮き		[状況] ドレーン：植物によるつまり	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	43	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	小川中学校					調査日	令和 5 年 7 月 10 日	
棟 名	屋内運動場					所属	教育委員会	施設整備 課
建築年度	2008	（平成20）年度	経過年数	15 年	職氏名			
構造	鉄骨 造		延床面積	1,024.00 m ²	階数	地上 1 階	地下 - 階	
用途	屋内運動場		耐震性	あり	改修	-		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある		木板張り	a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部	床と内壁にすき間がある	c
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	B	-	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	25 /100	35 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 小川中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	15		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			—
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	15		b
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	15		b
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☐ 洗面器 (手洗い器) ☐ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小川中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			-
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☐ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	-	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	-
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	-	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	-
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	小川中学校	棟番号	43	調査日	令和 5 年 7 月 10 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物内部	床と内壁にすき間がある	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	内部	部位	
			
[状況] 床と内壁にすき間がある		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	18・19	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む			1/4
施設名	小川中学校				調査日	令和 5 年 7 月 10 日	
棟 名	校舎				所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	2001	（平成13）年度	経過年数	22 年	職氏名		
構造	鉄筋コンクリート 造		延床面積	4,470.00 m ²	階数	地上 3 階	地下 - 階
用途	校舎		耐震性	あり	改修	R2エアコン設置	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある		昇降口・体育館連絡通路	c
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	C	A	B	B	A	B

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	36 /100	46 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 小川中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	22		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	22		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	22		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	22		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	22		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小川中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	22		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☒ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	22		b

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	小川中学校	棟番号	18・19	調査日	令和 5 年 7 月 10 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部：外部建具	昇降口・体育館連絡通路：開閉不良	順次対応予定
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外部：外部建具	部位	
			
[状況] 昇降口・体育館連絡通路：開閉不良		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	11	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	桶売中学校					調査日	令和 5 年 9 月 26 日	
棟 名	屋内運動場（小学校で登録、小学校休校のため中学校のみ使用）					所属	教育委員会	施設整備 課
建築年度	1989	（平成1）年度	経過年数	34	年	職氏名		
構造	鉄骨 造		延床面積	825.00	m ²	階数	地上 1 階	地下 - 階
用途	屋内運動場		耐震性	あり		改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			b
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	広	塗装剥がれ	b
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある		木板張り	a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	B	-	-	-

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	25 /100	35 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 桶売中学校

【棟名】 屋内運動場（小学校で登録、小学校休校のため中学校の 2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	34		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			-
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	34		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	34		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☐ 洗面器 (手洗い器) ☐ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			-
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 桶売中学校

【棟名】 屋内運動場（小学校で登録、小学校休校のため中学校の 3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			－
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある（ ☐ 一部のみ） ☐ ★動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			－

★：建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目（A：異常なし、B：軽微な異常（経過観察）、C：精密調査が必要、D：補修・改修等が必要）

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	－	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	－
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	－	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	－
③ 塀(ﾌﾞﾛｯｸ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	－	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	－
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	－	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	－	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物（電柱、外灯等）に腐食、ぐらつきがある	－	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

施設名	桶売中学校	棟番号	11	調査日	令和 5 年 9 月 26 日
棟名	(小学校で登録、小学校休校のため中学校)	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	内部：天井	塗装剥がれ	今年度で休校となることから経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	内部：天井	部位	
			
[状況] 塗装剥がれ		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	17	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	桶売中学校					調査日	令和 5 年 9 月 26 日	
棟 名	校舎					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	1987	(昭和62)	年度	経過年数	36	年	職氏名	
構造	鉄筋コンクリート		造	延床面積	1,521.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎		耐震性	あり		改修	R2エアコン設置	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある		煙突部分モルタル：割れによる剥がれあり	b
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部	落下したような形跡あり	b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☒ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	A	A	C	C	B	－

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	52 /100	92 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 桶売中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	36		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	36		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	36		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	36		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	36		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 桶売中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	36		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☒ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	36		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	桶売中学校	棟番号	17	調査日	令和 5 年 9 月 26 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	煙突部分モルタル：割れによる剥がれあり	
2	外壁	ベランダ：落下したような形跡あり	
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	外壁
			
[状況] 煙突部分モルタル：割れによる剥がれあり		[状況] ベランダ：落下したような形跡あり	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	5	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	小井井中学校					調査日	令和 5 年 9 月 26 日	
棟 名	屋内運動場					所属	教育委員会	施設整備 課
建築年度	1977	(昭和52)	年度	経過年数	46	年	職氏名	
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
用途	屋内運動場		耐震性	あり		改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			c
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☒ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	B	-	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	21 /100	79 /200

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小白井中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	46		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			-
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	46		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			-
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ (☐ 洋式 ☐ 和式) ☐ 洗面器 (手洗い器) ☐ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			-
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小白井中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☐ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	—	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	—	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	—
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	—	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	—	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	小白井中学校	棟番号	5	調査日	令和 5 年 9 月 26 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	18	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	小白井中学校					調査日	令和 5 年 9 月 26 日	
棟 名	校舎					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	1993	(平成5)	年度	経過年数	30	年	職氏名	
構造	木		造	延床面積	738.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エアコン設置

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☒ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			c
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☒ ★ひび割れ、欠損等がある ☒ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部 部		b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある		木板張り	a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	C	C	B	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	53 /100	111 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 小白井中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	30		c
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	30		c
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	30		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	30		b
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	30		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 小白井中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	30		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☒ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	30		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	小白井中学校	棟番号	18	調査日	令和 5 年 9 月 26 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁の割れによる鉄筋露出	今年度で廃校のため、経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	
			
[状況] 外壁の割れによる鉄筋露出		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	6	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	玉川中学校					調査日	令和 5 年 8 月 7 日	
棟 名	屋内運動場					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	1982	(昭和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名	
構造	鉄骨		造	延床面積	835.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
用途	屋内運動場		耐震性	あり		改修	-	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☒ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			c
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☐ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☐ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☒ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		c
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☒ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		c
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			-
5	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			-

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	C	C	A	C	C	-	-

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	54 /100	112 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 玉川中学校

【棟名】 屋内運動場

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☐ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☒ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	41		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☐ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある			—
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他 (火災報知器)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	41		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	41		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	41		C
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 玉川中学校

【棟名】 屋内運動場

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☐ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	—	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	—
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	—	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	—
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	—
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	—	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	—	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	玉川中学校	棟番号	6	調査日	令和 5 年 8 月 7 日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	サビ	順次対応予定
2	外部：外部建具	部室及び外扉：開閉不良	順次対応予定
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	外部：外部建具
			
[状況] サビ		[状況] 部室及び外扉：開閉不良	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

施設番号		棟番号	1	■ 特定建築物等定期点検（建基法12条2項による点検）を含む				1/4
施設名	玉川中学校					調査日	令和 5 年 8 月 7 日	
棟 名	校舎					所属	教育委員会 施設整備 課	
建築年度	1981	(昭和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名	
構造	鉄筋コンクリート		造	延床面積	3,245.00	m ²	階数	地上 3 階 地下 - 階
用途	校舎		耐震性	あり		改修	R2エアコン設置	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ ★基礎が沈下している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★〔W造〕土台に腐食等がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造（RC造） ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ☐ 鉄骨造（S造） ☐ 軽量鉄骨造（LS造） ☐ 木造（W造） ☐ その他（ ）	☐ 建物が傾斜している ☐ ★〔RC造〕白華、錆汁がある ☐ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある ☐ ★〔S造〕錆、腐食等がある ☐ ★〔S・W造〕接合部に緩み、腐食等がある ☐ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			a
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根（瓦、スレート等） ☒ アスファルト保護防水 ☐ 上記以外の防水（露出防水） （ ） ☐ その他（ ）	☐ ★内部に漏水している（ ☐ 雨漏りがある） ☐ ★屋根材に錆、腐食等がある ☐ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ☐ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ☐ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ☒ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他（ ）	☐ ★外壁から漏水している ☐ ★ひび割れ、欠損等がある ☐ ★錆汁、鉄筋露出等がある ☐ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ☐ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ ★パネルに錆、腐食等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他（ ）	☐ ★開閉不良がある ☐ ★ガラスの破損がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ ★錆、腐食、ぐらつき等がある ☐ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			a
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他（ ）	☐ ぐらつきがある ☐ ★錆、腐食等がある			a
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある（高さ6mを超え、面積200m ² 以上）	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☐ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード（ ☐ 塗装 ☐ クロス） ☐ タイル、石張り	☐ ★たるみ、ひび割れ等がある ☒ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ ★ひび割れ、段差、浮き等がある ☐ ★剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ ★開閉不良がある ☐ 変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他（ ）	☐ ★動作不良がある ☐ ★錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■ 部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	A	A	A	C	C	B	C

■ 総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	55 /100	65 /200

劣化度診断報告書〔+定期点検〕【様式2】

【施設名】 玉川中学校

【棟名】 校舎

2/4

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ ★錆や腐食等がある	42		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☒ その他 (誘導標識)	☐ ★使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	42		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☒ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	42		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☒ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	42		C
	(2)給水 設備	☐ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	42		C
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		C
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある	42		C
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		C

劣化度診断報告書【+定期点検】【様式2】

【施設名】 玉川中学校

【棟名】 校舎

3/4

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可) ★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG (プロパンガスを設置) ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	42		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備 (井戸) ☐ ろ過設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式 (機械室等から各部 屋に送風) ☒ 個別方式 (パッケージ型空調) ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c
	(3)排煙 設備	☐ 自然排煙 (排煙窓) ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他 ()	☐ ★使用不可能な機器がある ☐ 一部のみ ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ ★異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
9 その他設備		☐ 昇降機 ☒ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある (☐ 一部のみ) ☐ ★動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	42		c

★: 建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A: 異常なし、B: 軽微な異常 (経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A
② 側溝や排水樹の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	A
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	—	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	A
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	—	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	A
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	A
⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある	A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	A

■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】 ☐ 一級建築士

☒ 二級建築士

☐ 特定建築物調査員(認定職員)

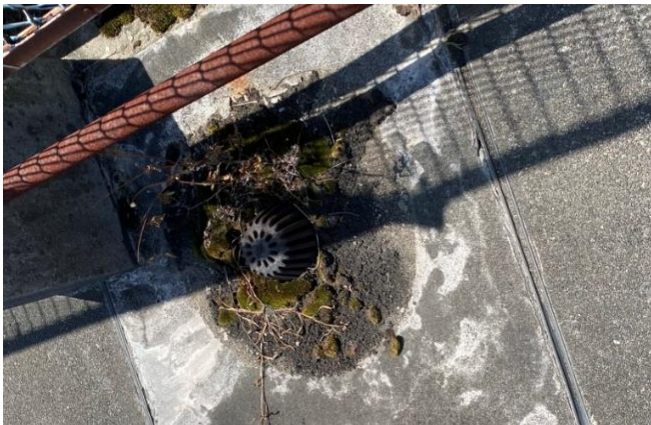
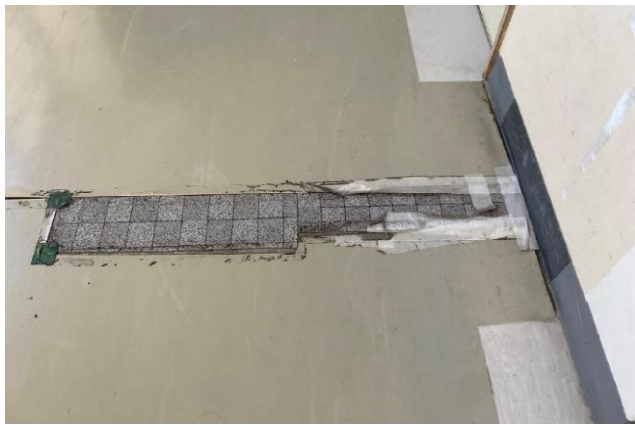
■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	玉川中学校	棟番号	1	調査日	令和 5 年 8 月 7 日
棟名	校舎	記入者	教育委員会	学校支援	課 吉田 優

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	ドレーン：土砂堆積	経過観察
2	内部：床	一階正面玄関前：床材剥がれ	順次対応予定
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	内部：床
			
[状況] ドレーン：土砂堆積		[状況] 一階正面玄関前：床材剥がれ	
部位		部位	
[状況]		[状況]	