施設番号		棟番号	4	■ 特:	定建築物等定	期点核	) (建基法	12条2耳	頁によ	よる 点	点検)	を含む	t`	1	/4
施設名	中央台南中学校					調査日	令和	5	年	8	月	31	日		
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設團	整備		課
建築年度	1999 ( 平	<sup>Z</sup> 成11 )	年度	経過年数	24	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,138.00	m²	階数	地上		1	階	地	下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

項目   部位			仕様	<b>第</b> 化状況			
1 国連報	項目	部位			節囲	特記事項	評価
横波	1	(1)基礎			+624		
★ (W迄) 土台に腐食等がある		(-/ //-					а
製修			_ 10±100				_
映料等数高	躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)				
●軽量鉄骨造 (LS造)				□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
計画			■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
○   ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
全属板等の屋根			□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルー等)			□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルー等)	2		全屋板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
TRATE   T							
上記以外の防水(露出防水)	屋根・	屋上					
(							а
その他(							
全性上げ			`				
外壁	3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
タイル、石張り				□ ★ひび割れ、欠損等がある			
その他パネル	小至		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
その他(			■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
4			□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
A				□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
自動ドア	4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
目動下ア	外部	建具					a
②その							u
<ul> <li>他 □ 屋外階段 □ その他( ) )</li> <li>5 (1)天井 □ 特定天井がある (高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★ たるみ、ひび割れ等がある 図 ★ 落下、剥がれ等がある 図 ★ 本 で、剥がれ等がある 図 ★ 本 で、剥がれ等がある 図 まで、別がれ等がある 図 ★ 本 で、剥がれ等がある 図 まで、別がれ等がある 図 まで、別がれ等がある 図 まで、別がれのである 図 まで、別がれ、破れ等がある 図 まで、別がれ、破れ等がある 図 まで、別がれ、破れ等がある 図 で、おいで、おいで、おいで、おいで、おいで、おいで、おいで、おいで、おいで、別がれ、ないのである 図 ますり等にぐらつきがある 図 ますり等にぐらつきがある 図 ますり等にぐらつきがある 図 まずり等にぐらつきがある 図 まずり等にぐらつきがある 図 まずり等にでいるである 図 まずり等にでいるである 図 まずり等にでいるである 図 まずり等にでいるのである 図 まずり等にでいるである 図 まずり等にでいるである 図 まずります。 本 教徒、変形等がある 図 は、変形等がある 図 は、変形をがある 図 は、変形等がある 図 は、変形等がある 図 は、変形をがある 図 は、 など は、 など は、変形をがある 図 は、変形を の は、 ないないないないないないないないないないないないないないないないないないない</li></ul>							
□ その他( □ その他( □ その他( □ その他( □ その他( □ その他( □ ★たるみ、ひび割れ等がある 超え、面積200㎡以上) □ ★ 下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★ 下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある □ ローリング □ □ ★ 即等にぐらつきがある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 木製建具 □ ★開閉不良がある □ 本別・ある □ 下、							
5 内部       □ 大定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200 ml以上)       □ ★たるみ、ひび割れ等がある         (2)壁 ■ ボード ( □ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★でである。       □ ★でである。         (3)床・□ シート、カーペット □ 畳 □ ★のび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある       ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★素、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★素、変形等がある □ ★素を変形等がある □ ★素を変形等がある □ ★素を変形等がある □ ★素を変形等がある □ ★素を変形等がある □ ★素を変形を変形をで指摘がある □ ★素を変形をで指摘がある □ ★表を変形をで指摘がある □ ★素を変形をで指摘がある □ ★表を変形をで指摘がある □ ★表を変形をで指摘がある □ ★表を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を変形を		他		□ ★錆、腐食等がある			_
Pai		(a) — II	·				
(2)壁	5	(1)天井					а
□ タイル、石張り       □ ★落下、剥がれ等がある         (3)床・□ シート、カーペット □ 畳       □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         ■ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部 ■ 金属製建具       □ ★開閉不良がある         連具 □ 木製建具       □ ★動作不良がある         (5)防火 □ 防火扉       □ ★動作不良がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある	内部	(O) □☆					
(3)床・ □ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 手すり等にぐらつきがある □ 未製建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ ま変形等がある □ □ 法定点検等で指摘がある		(Z) <u>壁</u>					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □		(2)中					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火扉 □ 大動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある			· ' '				
(4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 大製建具 □ 大製作不良がある □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		PETX	_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				а
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       □ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある		(1) 内 並					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							1
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
							-

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	Α	С		_	1

構造躯体	構造以外	総合
25	32	57
/100	/100	/200

【施設名】 中央台南中学校

【棟名】屋内運動場

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事場	計画
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.4		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	24		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	24		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		С
		<ul><li>□ その他(</li></ul>	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	<ul><li>□ 水漏れ等がある</li></ul>			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	名】	中央台南中学校	【棟名	3】屋	<b></b> 内運動場			3/4
÷p /⊥	÷₽ /⊥	仕様			劣化状況	経過	#+====================================	=== /TF
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	  答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	12.		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
ボロ 17F					等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
4年 4		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
1.2 - 2 - 1.1		□ 雨水利用設備			たな機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
_		屋に送風)			がある(よく故障する)			
		<ul><li>□ 個別方式 (パッケージ型空調)</li></ul>			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある <pre>□ -\mathrew -\mathre</pre>			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		□局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			たな機器がある(□一部のみ)			
_	=	□ 升件級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	文/佣	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					良、損傷等がある 等で指摘がある			
<u></u> • z∌	・統甘淮	こその他 (			中に国国内がある			
<b>A</b> · Æ	米至午	仏第12末第2頃に奉うさ、点候が必	女な妈					
<b>■</b> Z σ	小仙占林	全頂日(A・田尚かし、D・叔伽か田尚	. ( <b>∜</b> ∇`⊞:	细索)	C・特容調本系が悪 D・接枚 こ	ᆄᄵᅏ	にひ 亜)	
<b>■</b> ₹ 0.	八匹黑小	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(栓迴)			以修寺/	小心安)	WI C
		点検項目		判定				判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	意食、く	ごらつきがある	_
② 側流	構や排え	<b>火桝の排水不良、破損がある</b>		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	関食、く	ぶらつきがある	_
③ 塀(	[フ゛ロック令	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁婦	壁の水	友きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	5る	_		よるシ	 ミ、カビがある	Α
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた			② 避難経路(廊下、防火戸等) (			Α
<u>U</u> Æ.	/下欧巨	の(电位、外列号) に固成、(り)で	J W) .			C 件 口 /	בי לא נונגן	Λ.
■調査	名(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会施設整備課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士	
_	列偶』 氏名】	<b>教月安貝云                                    </b>						
LI	九石】				□ 特定建築物調査員(	<b></b> 心	(貝)	
■性部	車百	(各種点検や専門家等からの指摘)	(突九					
■付司	争识	(合催点候で等门家等が6の指摘)	八台)					

ĺ	施設名	中央台南中学校	棟番号	4	調査日	令和	5	年	8	月	31	B
ĺ	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	!載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	形位		部位	
[/	<b>犬況</b> ]		[状況]	
立	形位		部位	
[1	<b>犬況</b> ]		[状況]	

施設番号		棟番号	1 · 2 · 3	・2・3 ■ 特定建築物等定期点機				12条2耳	頁によ	る点	(検)	を含む	;	1,	/4
施設名	中央台南中学校	1247.0					調査日	令和	5	年	8	月	31	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	<b>達備</b>		課
建築年度	1999 ( ₹	区成11 )	年度	経過年数	24	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	5,617.00	m²	階数	地上	(	3 [	喈	地门	-	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	設置					

	1-71	仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	+ 特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
20万1十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ 〔S造〕錆、腐食等がある			٦
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>建</b> K	<i>Æ</i>	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している		塗装が膨れて	
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある		いる	
		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	広		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
		- A 5 41 11	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) 7 0	□ その他 ( )	<ul><li></li></ul>			
		□ 手すり □ 屋外階段	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			_
	IE.	□ 産外階段 □ その他( )	□ ★朔、肉及守がめる			_
5	(1)天井		<u>□</u> ★たるみ、ひび割れ等がある			
	(1)/ ()/		□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード ( □ 塗装 □ クロス)				
	, ,	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	А	А	В	В	Α	В

構造躯体	構造以外	総合
10	41	51
/100	/100	/200

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン	마╙	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		b
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	24		b
武/開	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	□ ★落下の危険がある	24		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	0.4		
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	■ 1.// #br +□ □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	24		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある □ 法中央投資で投資がある			
	/7)、高/云		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 拡声設備 ■ 電話 ■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ インメーホン設備 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		С
	νm	■	□ 舞り、乗奏、光流寺がめる			
	(8)中中	□ 中央監視設備	□ 朔、頂傷、腐良がめる □ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
ルロコント	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	24		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	- 1		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	24		b
	(=)	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	24		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ は中央投資で投資がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

【施設名】 中央台南中学校

【棟名】校舎

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(	複数回	団答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計川川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽			  臭等がある			_
小口 コラト					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	24		b
設備	A5 C \$115	□ その他 ( )			温材が剥落している	- '		
2000	(8)その	□ 雨水利用設備			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備 (井戸)			いる(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			-
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
2年 洞	A5 C \$115	■ 個別方式(パッケージ型空調)			と と と と り り り り り り り り り り り り り り り り	3		а
設備		■ 個別の式 (パソ) フェ王嗣) □ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2) 換 気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -mのみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	DX VHI	■ 局所換気			で、これである (よく ) (なく ) (なく ) (なく ) (はく ) (は	24		b
		■ 内別揆刈			である。 食等で指摘がある。			
	(2)壮比/研				「可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 日然排煙 (排煙芯) □ 機械排煙	1		良がある(よく故障する)			
	弘 /用							-
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
0		<ul><li>□ その他( )</li><li>□ 昇降機</li></ul>			き等で指摘がある 能な機器がある( □ 一部のみ)			
9	- n /++-							
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機 □ エスカレーター			良がある(よく故障する)	24		b
					「食、損傷等がある 食等で指摘がある			
· 7=	<u>- ⟨</u>				守で指摘がある			
★・娃	梁埜华	:広第12条第2頃に奉りさ、点候が必	女な歩	t II				
	,, , ,	A						
■ <i>そ</i> 0.	)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	:(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・c T	女修等 かんこう	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			Α
② 側	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	じらつきがある	Α
③ 塀(	〔フ゛ロック笥	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	Α
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門カ	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>a</i>	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	Α
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき		Α	② 避難経路(廊下、防火戸等) に	[ ] [ ]	物がある	Α
<u> </u>	, , , , , , ,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			C ZEMENERAL (MP 1 C 1959 C) CO C		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
■調査	者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
_	氏名】	MIXXX NOWE WITH			□ 特定建築物調査員(			
•							.,	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
I								

	施設名	中央台南中学校	棟番号	1 · 2 · 3	調査日	令和	5	年	8	月	31	日
ĺ	棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	を支援	쓷	課		吉田	優

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	屋上面:植物が生えている	経過観察
2	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
3	外壁	塗装が膨れている	順次対応予定
4			
5			

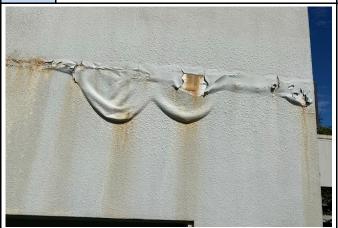
#### ■関係写真

部位 屋根・屋上 部位 屋根・屋上





部位 外壁 部位



 [状況]

 塗装が膨れている

施設番号		棟番号	3	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む							1,	/4		
施設名	豊間中学校						調査日	令和	5	年	8	月	31	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	2017 ( 平	ヹ成29 )	年度	経過年数	6	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m²	階数	地上	1	L B	皆	地下	-	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	_							

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性包毒药	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ØE11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□その他(	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根·	屋上		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			~
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □			
_		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			_
		■ 金属系パネル □ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	<ul><li>★開閉不良がある</li><li>★ガラスの破損がある</li></ul>			
		■ 並属裂	□ 建具廻りから漏水している			
外部	~	□	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
7 7 71	(2)壁	□ ボード ( □ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある		木板張り	а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			u
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		<b>■</b> フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				I

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	А	-	-	_

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 豊間中学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> +5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	C		_
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	6		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	_		_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他( ) )	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		<ul><li>○ その他 ( )</li><li>○ 発電設備 ( )</li></ul>	□ 乗自、乗奏、光統寺がある			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		<ul><li>■ トイレ(■ 洋式 ■ 和式)</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			ا
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

		<b>以古者 [十足朔忌快] 【像孔2】</b> 豊間中学校	【棟名	名】屋	内運動場			3/4
		什様		<u> </u>	劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉に	  答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽			」 がある(よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			l _
給排	信以胂	□ 半烛净化僧			:吴寺がめる :等で指摘がある			
水	(7) ±° 7	都市ガス			がある(よく故障する)			
ノカニ ムレ		□ 即叩ガス □ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			
設備		□ <b>LPG</b> (ノロハノガスを設置) □ その他 ( )			温材が剥落している			
以加		□ その他 ( ) / / / / / / / / / / / / / / / / / /			:価格が剥落している 能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 科外刊用設備 □ さく井設備(井戸)			.がある (よく故障する)			
		<ul><li>□ さく弁該備 (弁戸)</li><li>□ ろ過設備</li></ul>			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ		屋に送風)			がある(よく故障する)			
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -mのみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	R5 ( ) 113	□ 局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機	4		能な機器がある ( □ 一部のみ)			
_	= <b>几/</b> #=							
その他	その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある						_	
					長、損傷等がある 等で指摘がある			
<u></u> • 7≢	・統甘淮	この他			(中で目前が成る			
A · Æ	未坐于	- 仏名12末名と次に至りら、点伏がも	女々な	<b>4</b> 🗆				
<b>■</b> Z σ	小仙占地	◆項目(A:異常なし、B:軽微な異常	5 / <b>∀</b> ∇\⊓	<b>4</b> 1		h 147 55	ki v m)	
<b>-</b> 2 0.	八匹黑石		(雅)			以廖寺/	」、必安)	ماريا ك
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	す食、く	ごらつきがある	_
③ 塀(	゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ね</i>	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	Α
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ			迎避難経路(廊下、防火戸等) は			Α
<b>◎</b> Æ.	71 10 10		3 47 8	<u>l</u>	医 经发现证明(限) ( 图)( 4)	- r+ u	0,7,7,0,0	
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	九屬 <b>』</b> 氏名】	<b>孙月女只</b> 五 ‰既正備於			□ 特定建築物調査員(			
<b>L</b> -	П					HO VC 119	· • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
■特部	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
-138	3 3. 70		,,,,					

放	拖設名	豊間中学校	棟番号	3	調査日	令和	5	年	8	月	31	B
	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	を支援	<b>岸</b>	課		吉田	優

■劣化	と及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を調	己載)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係	系写真			1	
部位	Ī		部位		
[状汤	2]		[状況]		
部位	Ī		部位		
[状況	7]		[状況]		

施設番号		棟番号	1	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	真による	る点検)	を含む	1	L/4
施設名	豊間中学校						調査日	令和	5 4	₹ 8	月 31	E	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設整備		課
建築年度	2017 (平	ヹ成29 )	年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	2,369.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン設	置			

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击石	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2⊏11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造) □ 共同 (1 0 ½) □ 共 (1 0 ½) □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ +	<ul><li>□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
		■ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □			
		□ その他 ( )	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	<b>☆</b> 17		
外壁		■ 塗仕上げ	★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			L .
		□ 金属系パネル □ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
		□ その他ハネル □ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			-
		□ その他( )				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	■ フローリング ■ A 目標はなり	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	<ul><li>■ 防火扉</li><li>■ 防火シャッター</li></ul>	□ ★錆、変形等がある			
	AX VIII	■ 防火ンャッター  □ 耐火クロススクリーン	□ ★蛹、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他 ( )				
			1	ı	l	I

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	А	Α	Α	Α

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
10	12	22
/100	/100	/200

【施設名】 豊間中学校

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	C		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	6		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	□ ★落下の危険がある	6		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	U		а
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	U		a
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	6		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(.)::		□ 法定点検等で指摘がある			
		□中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
	(E) NV 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ 法完長於第四共統領			
		□ その他(    )	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

		豊間中学校	【棟名	】校部	<u>\$</u>			3/4
立7 /	立77七	仕様			劣化状況	経過	性司击店	=₩/≖
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(社	复数叵	答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作	F不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	音、異	臭等がある			-
水			□ 法定	E点検	等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	F不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭	1、損	傷等がある	6		а
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			ヒな機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		· ·			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある 笠でお焼がまる			
	(2)協生	□ その他(    ) □ セントラル換気			等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ センドブル換え □ 個別換気			り配な機能がある □			
	DX VHI	■ 局所換気			長がある (よく取牌する) 傷等がある	6		а
		■ 内州揆以			<del>傷寺</del> がめる 等で指摘がある			
	(3)排煙				<del>すで相個がある</del> 可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 自然排煙 □ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX NHI	□ 「一			投がめる(よく映解する) 損傷等がある			-
					<sub>頃                                    </sub>			
9		□昇降機			************************************			
その他	- 公借	<ul><li>■ 小荷物専用昇降機</li></ul>			良がある(よく故障する)			
-( 0) IE,	以用	□ エスカレーター			食、損傷等がある	6		а
					等で指摘がある			
<b>★</b> :建	築基準	注第12条第2項に基づき、点検が必			(3) C 3 H 3 H 3 C 2 C			
~ ~	->/< /	)	2 0 27	_				
<b>■</b> <i>⋜ σ</i>	) 他 占村	寅項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過組	目安)	C:精宓調杏が必要 D:補修・	改修笙-	が必要)	
	<i>&gt;</i> 10//// 1					S (1) (1)	7 20 27	Jul 🖶
		点検項目		判定	点検項目			判定
		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	腐食、く	ぐらつきがある	Α
② 側	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀(	(フ゛ロック学	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	Α
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門剤	罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>は</i>	5る	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
						·		
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)			<b>*</b> *** ***			
[ F	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	

【所属】 【氏名】	作定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	【資格】	□ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)
■符記事垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)		

施設名	豊間中学校	棟番号	1	調査日	令和	5	年	8	月	31	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	を支援	<b>举</b>	課		吉田	優

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	東側:ひび割れ	
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真

部位	外壁	部位	
[状況]	東側: ひび割れ	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	18	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1/4
施設名	赤井中学校						調査日	令和	5	年	9	月	5	H
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整例	莆	課
建築年度	2011 ( ₹	ヹ成23 )	年度	経過年数	12	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	_						

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性包毒药	=₩/Ⅲ
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ØE11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□その他(	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			~
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □			
_		□ その他 ( )	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			_
		■ 金属系パネル ■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从部	<b>■</b> 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		■ 並属裂	□ 建具廻りから漏水している			
外部	~	□	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
1 3 11	(2)壁	□ ボード ( □ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひび割れ等がある		木板張り	а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			u
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		<b>■</b> フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある□ □ 対字点検等でお悔がまる			-
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				I

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	В	А	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
10	18	28
/100	/100	/200

【施設名】 赤井中学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1-</del> -5	= <del>-</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		_
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	12		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	12		b
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(0)		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 発電設備(</li></ul>	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		<ul><li>■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)</li></ul>	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ ドイレ ( ■ /+式 ■ 相式) ■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	12		а
ルロコシヒ	備	■ 水魚(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	12		а
<i>7</i> K		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 邑相省左刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		世がある) 世がある) である) である) である) である ( である ( でんしょ ) ではな ( でんしょ ) ではな ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ) でんしょ ( でんしょ ) でんしょ ) でんし	□ ホックに共自、 <sub> </sub>			
		10.000	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		_ /3 1011	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		<ul><li>□ 風呂釜</li></ul>	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

		<b>敢古者【+疋朔点快】【豚丸2】</b> 赤井中学校	【棟名	4】屋	内運動場			3/4				
<b>▼</b> NDH≻	14	仕様	V.INV.	□ <b>/</b>	3.	経過		C, .				
部位	部位			´÷= *+ =			特記事項	評価				
_	(c)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(該当する項目にチェック)			]答可)★:建基法の点検項目	年数						
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)							
給排	僧议渊	□ 単独浄化槽			臭等がある			_				
水	/¬\±°¬	<u> </u>			等で指摘があるがある(よく物障する)							
衛生		<ul><li>□ 都市ガス</li><li>□ LDC (プロパンギョナ 歌墨)</li></ul>			がある(よく故障する)							
設備		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_				
议胂		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			温材が剥落している							
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)							
		□ さく井設備(井戸) □ ス淵部借			がある(よく故障する)			_				
		□ ろ過設備 □ その他(			傷等がある 等で指摘がある							
0		□ その他(			き C 拍摘 がめる							
8	設備	□ 中央万式(機械至寺がり合部 屋に送風)			能な機器がある □ 一部のみ) がある(よく故障する)							
空調	队用	産に达風 <i> </i> □ 個別方式(パッケージ型空調)			がめる(よく畝障する <i>)</i> 臭、損傷等がある			_				
設備												
	(2)協与	· ·			等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)							
		□ セントラル換気										
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)			_				
		□ 局所換気			傷等がある							
	(a) 145.12E				等で指摘がある。							
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある□一部のみ)							
	設備	□ 機械排煙	良がある(よく故障する)			_						
		□ 可動式防煙垂れ壁	損傷等がある									
				□ 法定点検等で指摘がある								
9		□ 昇降機			能な機器がある(□一部のみ)							
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_				
		□ エスカレーター			食、損傷等がある							
		·			等で指摘がある							
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目								
<b>■</b> その	0他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)					
		点検項目		判定	点検項目			判定				
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	対食、く	ぐらつきがある	_				
_		水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	な 食、く	 ごらつきがある	_				
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	<ul><li>⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる</li></ul>	が割れ。	ぐらつきがある	_				
		抜きパイプに詰まりがある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α				
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	<b>5</b> ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α				
					0							
⑥ 屋	外設直:	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきア	かめる	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	に悍吉	物かめる	Α				
<b>■</b> =田オ	= ±2 / #±	<b>宁</b>										
		定建築物等定期点検部分)			【次拉】	_	/cz z+z /c/c					
		教育委員会 施設整備課			【資格】□ 一級建築士							
[]	<b></b>				□ 特定建築物調査員(	、認定單	(員)					
<b>—</b>	- <del></del>											
■特証	きまり	(各種点検や専門家等からの指摘)	内谷)									

施設	名	赤井中学校	棟番号	18	調査日	令和	5	年	9	月	5	B
棟名	7	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

■劣化	と及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を調	己載)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係	系写真			1	
部位	Ī		部位		
[状汤	2]		[状況]		
部位	Ī		部位		
[状況	7]		[状況]		

施設番号		棟番号	8 · 17	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1/4
施設名	赤井中学校						調査日	令和	5	年	9	月 5	·	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整備	Ī	課
建築年度	1980 (昭	召和55 )	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	2,185.00	m²	階数	地上	3	8 階	当	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	゚コン	设置				

(議対する項目にチェック) (徳数回答可) ★理基法の点検項目 範囲	古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/π:
構造	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	· 特記事項	評価
★ (W進) 土台に腐食等がある   ★ (W進) 土台に腐食等がある   ★ (RC進)   白素、(精汁がある   ★ (RC進)   白素、(精汁がある   ★ (RC進)   白素、(精汁がある   ★ (RC進)   白素、(精汁がある   ★ (RC進)   台素、(RC進)   台素、(RC進)   台素、(RC進)   台素 (RC進)   台表 (RC進)   ★	1	(1)基礎					
製体	構造		■ 杭基礎				а
上記	躯体		All the control of th				
供養養達 (S造)	3,211	(2)上屋					
● 軽量鉄骨造 (LS造)							
本造 (W造)							а
□ その他(							
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□ ★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
▼スファルト保護防水	2					屋上面に植物	
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上				が繋茂してい	
上記以外の防水(露出防水)						る	С
その他 (							
3			`				
****					部		
タイル、石張り							
金属系パネル	外壁		·				
→ 全変接の剥がれ、チョーキング等がある							_
その他(				_ ::			a
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他( □ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ をの他( □ 手すり □ ぐらつきがある □ をの他( □ 上 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ 大たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ カイル、石張り □ 大のび割れ、段差、浮き等がある □ カイル、石張り □ 大のび割れ、段差、浮き等がある □ カイル、石張り □ 大のび割れ、段差、浮き等がある □ 大のである □ 大朝閉不良がある □ 大朝門不良がある □ 大朝門不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大寺、変形等がある							
2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他( □ その他( □ その他( □ その他( □ その他( □ その他( □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ★下・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部       (1)天井 □ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200 ㎡以上)       □ ★たるみ、ひび割れ等がある         (2)壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り ■ ★落下、剥がれ等がある □ タイル、石張り ■ ナンート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ オ剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★素、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ □ ★またると □ ★請、変形等がある □ ★またると □ ★またんと □ ★またると □ ★またると □ ★またると □ ★またんと		他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
Past			□ その他( )				
内部	5	(1)天井					а
□ タイル、石張り       ■ ★落下、剥がれ等がある       部         (3)床・       ■ シート、カーペット       □ 園         □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         □ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部       ● 金属製建具       □ ★開閉不良がある         建具       □ 木製建具       □ ★動作不良がある         (5)防火       ■ 防火戸       □ ★動作不良がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある	内部						_ u
		(2)壁			±-5		а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チョリ等にぐらつきがある □ 手ョリ等にぐらつきがある □ 乗開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★ □ 法定点検等で指摘がある		(-) I		1	部		
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ 参動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★請、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部       金属製建具       □ ★開閉不良がある         建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       断火扉       □ ★動作不良がある         設備       町 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある		階段	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				а
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火 設備       ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン       □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		/ <b>4</b> \d→ <del>†</del> 7					
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある <b>a</b>							
		A∕ NU					а
			□ その他 ( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	А	А	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
10	56	66
/100	/100	/200

【施設名】 赤井中学校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 43 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 43 ■ その他 ( 誘導標識 □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 43 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 43 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他( □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ テレビアンテナ □ その他( ) □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他( |□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 ( 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 43 C 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 43 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 43 С □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 43 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 43 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他( ) □ 法定点検等で指摘がある

2/4

部位	部位	1			<b>多</b> 化	栓迴	特記事項	評価
마마	미미교	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	打心尹炽	п⊤іш
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	THE BOOK	□ + 3五/テ 10·16			等で指摘がある			
水	(7) + " 7	都市ガス						
衛生					がある(よく故障する)	40		
		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	43		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使.	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある	5		a
政계		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	10		
		■ 局所換気			傷等がある	43		С
			, ,		等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	弘 /用							_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	43		С
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
<b>★</b> :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
<b>■</b> <i>7 0</i>	) 他 占ホ	倹項目(A:異常なし、B:軽微な異常	· <i>(</i>	組変)	C・特容調査が必要 D・補修・i	<b>小</b> 修笙。	が必要)	
	יייייםו		(小王八旦			以19寸7	7	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、く	ごらつきがある	В
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	腐食、く	ぶらつきがある	Α
③ 塀(	ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ	割れ、	ぐらつきがある	Α
		抜きパイプに詰まりがある		_	- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	<b>ス</b> ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	77.02.0	, , , , , , , ,	Α
		罪に腐良、吸損、順き、開闭が及かる 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7			)		-	
(6) 座	》下	例(电性、クトス汀寺)に腐良、くりづき/	J. 00 0	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	に 悍 舌	例がある	Α
<b></b>	- +/ /u+							
		定建築物等定期点検部分)						
_	–	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	)員)	
■特訓	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
1								

ĺ	施設名	赤井中学校	棟番号	8 · 17	調査日	令和	5	年	9	月	5	日
ĺ	棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	支技	<b>举</b>	課		吉田	優

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	屋上面:植物が繋茂している	
2	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	
3	屋根・屋上	フェンス:サビ	
4	内部:壁	一部塗装剥がれ	
5			

#### ■関係写真



[状況]

屋上面:植物が繋茂している

[状況]

ドレーン:植物によるつまり

部位 屋根・屋上 部位 内部:壁



[状況]

フェンス:サビ



| |【状況] | 一部塗装剥がれ

施設番号		棟番号	7	7 ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1,								1/4	
施設名	久之浜中学校						調査日	令和	5	年 (	9 月 8	}	H
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会		施設整備	Ħ	課
建築年度	1967 (昭	3和42 )	年度	経過年数	56	年	職氏名						
構造	鉄骨		造	延床面積	725.00	m²	階数	地上	1	階	地下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-					

類白   一	古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性包毒药	=₩/π
横波	- 児日	却亚	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	行記争垻	計1四
★ (W連) 土台に腐食等がある	1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				С
上記上屋   政施コンクリート造(RC返)   」	躯体						
■ 鉄骨造 (S造)	3,211	(2)上屋					
□ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S・地) 録合部に緩み、腐食等がある □ ★ (S・地) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (M・地) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (M・地) 度が、虫害等がある □ 広 (M・ は) 原が、虫害等がある □ 広 □ 上記以外の屋根 (瓦、ルー等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水 (露出防水) □ 七記以外の防水 (露出防水) □ 七記以外の防水 (露出防水) □ ★ (M・地) 中間 上記以外の防水 (露出防水) □ ★ (M・地) 中間 上記 (M・地) □ ★ (M・地) 中間 上記 (M・地) 中間 上記 (M・地) 中間 上記 (M・地) 回 (M・地) 回 上記 (M・地) 回 上記 (M・地) 回 日間 上記 (M・地) 回 「★ (M・地) 回 日間 上記 (M・地) 回 日間 上記 (M・地) 回 日間							
本進 (W造)							С
□ その他(							
金属板等の屋根							
上記以外の屋根 (瓦、ルー等)			· · · ·				
★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	2						
上記以外の防水(露出防水)	屋根・	屋上			広		
上記以外の防水(露出防水)							d
□ その他(			· · ·				
3			`				
②全仕上げ			· ·				
タイル、石張り							
■ 金属系パネル □ その他パネル □ その他パネル □ その他(	外壁						
→ 全の他パネル							_
→ ★パネルに錆、腐食等がある							a
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他( □ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ をの他( □ 手すり □ ぐらつきがある □ をの他( □ 上げ材が剥が れたような形跡 を超え、面積200㎡以上) □ ★ たるみ、ひび割れ等がある □ を がった (回 塗装 □ クロス) □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ カンび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ オード、(回 塗装 □ クロス) □ 大たるみ、ひび割れ等がある □ 大きるみ、ひび割れ等がある □ 大きるみ、ひび割れ等がある □ 大きるみ、ひび割れ等がある □ 大きるみ、ひび割れ等がある □ 大きのがある □ 大部のである □ 大きのである □ 大部のである □ 「大ののである) □ 「大ののである) □ 「大ののである □ 「大ののである □ 「大ののである □ 「大ののである) □ 「大ののである) □ 「大ののである							
②その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他 (		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部       (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200 ㎡以上)       □ ★たるみ、ひび割れ等がある ねたような形跡 ねたような形跡 ねたような形跡 ねたような形跡 ねたような形跡 ねたような形跡 ねんぱい である。 □ タイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★別がれ、破れ等がある □ オ別がれ、破れ等がある □ オ別がれ、破れ等がある □ 本別がれ、破れ等がある □ 本別がれ、なれ等がある □ 本別がれ、なれ等がある □ 本別がれ、なれ等がある □ 本別がれ、なれ等がある □ 本別がれ、なれ等がある □ 本別で不良がある □ 本別で不良がある □ 本別で不良がある □ 大別で不良がある □ 大別で不良がある □ ★別で不良がある □ 大別で不良がある □ 大別ででおります。 □ 大別ででおります。 □ 大別でであります。 □ 大別でである □ 大別でであります。 □ 大別でであります。 □ 大別でである □ 大別でであります。 □ 大別でであります。 □ 大別でである □ 大別でであります。 □ 大別では、 □ 大別でであります。 □ 大別でであります。 □ 大別でであります。 □ 大別でであります。 □ 大別では、 □ ・		他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
Path							
内部	5	(1)天井					a
□ タイル、石張り       □ ★落下、剥がれ等がある         (3)床・□ シート、カーペット □ 畳       □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         ■ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部 ■ 金属製建具       □ ★開閉不良がある         建具 □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火 □ 防火扉       □ ★動作不良がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある	内部						Ľ.
		(2)壁				木板張り	а
階段       □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         ■ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部       ■ 金属製建具       □ ★開閉不良がある         建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       □ 防火シャッター       □ ★動作不良がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある		(=) I		1			
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 次形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段					а
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       □ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある         □ 耐火クロススクリーン       □ 法定点検等で指摘がある		/ <b>4</b> \d→ <del>\$</del> 7					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
		TIN AH					-
			□ その他 ( )	The state of the s			

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	Α	А	А	С	1	-	_

		_
構造躯体	構造以外	総合
75	48	123
/100	/100	/200

【施設名】 久之浜中学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ <del>↓</del>	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> +5	= <del>-</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	F.C		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	56		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	56		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	56		С
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他( ) )	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		<ul><li>○ その他 ( )</li><li>○ 発電設備 ( )</li></ul>	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ ( □ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

		<b>以古者 [十足射点快] 【塚氏2】</b> 久之浜中学校	【棟名	名】屋	内運動場			3/4
		什様		<u> </u>	劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉后	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽			型合引/★.建墨広の点模項目 見がある(よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽			とかめる (よく吹降する) は臭等がある			_
給排	信以胂	□ 平/虫/于10僧			ミ笑寺がめる 食等で指摘がある			
水	(7) ±° 7	 □ 都市ガス			マ寺で拍摘がある とがある(よく故障する)			
ノカニ ムレ		□ LPG(プロパンガスを設置)			後のある (よく取降する) 最傷等がある			
設備					®毎かめる ≷温材が剥落している			
IX I/HI		□ その他 (			た血性が剥落している。			
		□ さく井設備 (井戸)			<sup>能な機器がある</sup> ( □ 一品のみ)   とがある (よく故障する)			
		<ul><li>□ さく弁該備 (弁戸)</li><li>□ ろ過設備</li></ul>			傷等がある			_
					食等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ		屋に送風)			とがある (よく故障する)			
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			とり かって ( K K K K K K K K K K K K K K K K K K			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			「可能な機器がある □ -mのみ)			
		□個別換気			「良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 局所換気			傷等がある			_
			, ,		で 等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			「可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙			「良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他記	心供	□ 升件級 □ 小荷物専用昇降機			「良がある(よく故障する)			
その他	i又7/用	□ エスカレーター			ま食、損傷等がある			_
					章 で き等で指摘がある			
<b>★</b> ・強	筑보淮							
<b>A</b> · Æ	:木坐十	が	× ~ ~	· H				
<b>■</b> <i>Z σ</i>	) 他 占체	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	· <i>(</i> 終禍	組変)	C・特容調査が必要 D・補修・	<b>收</b> 修空。	が必要)	
	יוותטו	点検項目	(//EXE	判定		人1夕寸7	7 20-52 /	判定
				刊化				刊化
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	関食、く	ごらつきがある	_
③ 塀(	゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	友きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	<b>ある</b>	_	(1) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	D
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ			② 避難経路(廊下、防火戸等) (			Α
	八队巴	O VOIT ( ) IN U / PINIX ( 1976)	0	<u> </u>		- r+ ロ ′	17.17 W) W	_ ^ \
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	八層 <b>』</b> 氏名】	我日女兵五			□ 特定建築物調査員(			
<b>1</b>	-v·⊔ <b>1</b>				口 以处左未以附且只(	片이 시드 석타	vブマ/	
■特証	書項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					
-138	3 3. 70		, , ,					

施設名	久之浜中学校	棟番号	7	調査日	令和	5	年	9	月	8	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	を支援	<b>举</b>	課	:	吉田	優

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	サビ・雨漏りあり	
2	内部:壁	天井仕上げ材が剥がれたような跡あり	
3			
4			
5			



施設番号		棟番号   10·13   ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/										1/4		
施設名	久之浜中学校						調査日	令和	5	年	9	月	8	H
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整備	備	課
建築年度	1986 (昭	3和61 )	年度	経過年数	37	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,094.00	m²	階数	地上	3	3 階	皆	地下	-	· 階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	设置				

項目 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 範囲 特記事項 (1)基礎 □ 直接基礎 □ ★基礎が沈下している □ ★ [W造] 土台に腐食等がある □ ★ [W造] 土台に腐食等がある □ 乗のが傾斜している □ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (RC造) □ 乗のが傾斜している □ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) □ ★ [RC造] 白華、錆汁がある	真 p b
構造 駅体 (2)上屋 ★ 鉄筋コンクリート造(RC造) ★ (W造) 土台に腐食等がある □ 建物が傾斜している	
<ul><li>躯体</li><li>は</li><li>(2)上屋</li><li>上 鉄筋コンクリート造(RC造)</li><li> 建物が傾斜している</li></ul>	
<sup>躯体</sup> (2)上屋 ■ 鉄筋コンクリート造(RC造) □ 建物が傾斜している	b
2)上屋   ■ 鉄肋コンクリート造(RC造)   □   建物が傾斜している	b
★	b
	b
<ul><li>□ 鉄骨造(S造)</li><li>□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li><li>□ ★ (C/t) は 原金(***) また。</li></ul>	
<ul><li>□ 軽量鉄骨造(LS造)</li><li>□ ★ (S造) 錆、腐食等がある</li><li>□ 木造(W造)</li><li>□ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある</li></ul>	
<ul><li>□ 木造 (W造)</li><li>□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある</li><li>□ その他 (W造) 腐朽、虫害等がある</li></ul>	
□ その他( ) □ ★(W E) 腐竹、虫音寺がある	
□ 金属板等の屋根 □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)	
屋根・屋上 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ ★屋根材に錆、腐食等がある	
■ アスファルト保護防水 ■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある 広	С
□ 上記以外の防水(露出防水) □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	
(	
<ul><li>□ その他(</li><li>) ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある</li><li>部 □ コンクリート打放し</li><li>□ ★外壁から漏水している</li></ul>	
■ 冷川 川道	
外壁	
□ 余月ル、石版り □ ★朝川、歌励路山寺がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	a
□ その他パネル □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	a
□ その他 (	
□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	
4 (1)外部 ■ 金属製サッシ □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	
外部 建具 □ 木製サッシ □ 建具廻りから漏水している	
□ 自動ドア □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	а
□ その他(	
(2)その □ 手すり □ ぐらつきがある	
他 □ 屋外階段 □ ★錆、腐食等がある	_
□ その他(	
5 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを □ ★たるみ、ひび割れ等がある	а
内部	
(2)壁 ■ ボード ( □ 塗装 □ クロス ) □ ★たるみ、ひび割れ等がある	а
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある	
(3)床・■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある	а
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある	
本周聚建兵   □ ★開闭小皮がある   □ ★開闭小皮がある   □ 変形、腐食等がある   □ 変形、腐食等がある   □ 変形、腐食等がある   □ 変形、腐食等がある   □ 変形、腐食	а
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある	
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある	
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある	а
□その他(	

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	А	Α	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	<b>学化状</b> 况	経過	特記事項	評価
块口	미기사	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	<ul><li></li></ul>	37		С
設備	備	_ 3 20 3	□★錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	<ul><li>□ ★動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	□ <b>★</b> 落下の危険がある	37		С
			□ 錆や腐食等がある	٠,		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		b
	200	<b>-</b> 30.00 (八里二) - 1 ( 7 ( 7 ( 7 ( 7 ( 7 ( 7 ( 7 ( 7 ( 7 (	□ 錆、損傷等がある	01		
	(4)受変	■ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	0,		
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八灰言 祝師 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HA VIII	■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	37		С
		■ 6757/2/2	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	37		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式				
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	37		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	07		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	37		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	37		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	37		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
			-	-		-

2/4

【棟名】校舎

THE RES			E 1914 1		· ·			
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
即近	리기	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	行記事場	計判Щ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
小口 コラト	1111000110				等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	37		С
設備	HX VHI				温材が剥落している	31		
HX NHI	(0) Z. D	□ での他 (			温内が剥落している 能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備 □ その他 ( )			傷等がある 等で指摘がある			
0								
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
		·			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	37		С
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	$\Box$ $\star$	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	$\Box$ $\star$	異音、	損傷等がある			
		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使	用不可	能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	0.7		
	HX 1/13	□ エスカレーター			食、損傷等がある	37		С
					等で指摘がある			
★: 建	- 筑其淮							
<b>A</b> · ~	<u> </u>		· × · 6 · 7	П				
	s /d. ⊢J	WATER 1	//	<b></b> ->		_, ,, ,,		
<b>■</b> そ0	)他点位	)	了(経過	観祭)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等:	が必要)	ı
		点検項目		判定	点検項目			判定
O #L	u					÷ ^		
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原			<u> </u>
_		水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀(	〔フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	び割れ、	ぐらつきがある	Α
④ 擁生	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7 <sub>1</sub> )	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	Α		こよるシ	こ、カビがある	Α
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
<u> </u>	/下队巨	一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	J W) .	Α	医	に伴占	ט לא נו נון	Α
<b>=</b> =□ →	- +⁄ /↓+							
		定建築物等定期点検部分)			[\mu_{\alpha}]			
_	· · · · -	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士			
	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定職	战員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

方	<b>色設名</b>	久之浜中学校	棟番号	10 · 13	調査日	令和	5	年	9	月	8	B
	棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	支技	举	課	:	吉田	優

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	目地の浮き	
2	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	
3			
4			
5			

#### ■関係写真



施設番号		棟番号	43	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2项	頁によ	る点	検)	を含む	)	1.	/4
施設名	小川中学校						調査日	令和	5	年	7	月	10	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	Ě備		課
建築年度	2008 (平	☑成20 )	年度	経過年数	15	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m²	階数	地上	1	L B	皆	地_	F	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		#+ =1 <del>         </del>	=₩ /TF
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2012年	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/a \ £1 ±0		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		<ul><li>□ 自動ドア</li><li>□ その他( )</li></ul>	<ul><li>□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある</li></ul>			
	(2)ZD	□ その他 (	□ ★ノーリング材にいい、羽麻、大損寺がある □ ぐらつきがある			
	他	□ 星外階段	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			l _
	10	□ 左/N間段 □ その他 ( )	□ <b>★</b> 斯、			
5	(1)天井					
	, ,	131 = 111	□★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)			木板張り	
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある		1 1023247	а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部	床と内壁にす	
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある		き間がある	С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	В	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
10	25	35
/100	/100	/200

【施設名】 小川中学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ <del>\</del>	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> +5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	1 -		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	15		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	15		b
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	15		b
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他( ) )	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		<ul><li>○ その他 ( )</li><li>○ 発電設備 ( )</li></ul>	□ 乗自、乗奏、光熱寺がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ ( □ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

部位 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 評価 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 評価 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 評価 ( 複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項 評価 ( 複数回答可)★:建基法の点検項目 ( 本数 特記事項   平価   一			<b>似古者【十足朔忌快】【像式2】</b> 小川中学校	【棟≉	名】屋	内運動場			3/4
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##			什様			劣化状況	経過		
一   一   一   一   一   一   一   一   一   一	部位	部位			/複数に			特記事項	評価
経数	7	(6)海化					十级		
本の									_
プラス	給排	TE DX VH	□ <b>平</b> 3氧升 101自						
選備	水	(7) ±i 7	□ 邦市ガス						
設備	ノカニ ムニ								_
8   その     雨水利用設備         使用不可能な機器がある (									
機能排	IX I/HI								
水衛生									
図									_
8									
空調 設備	0								
世報	Ŭ		· ·						
②   ②   ②   ②   ②   ②   ②   ②   ②   ②	空調	HX VIII							_
2換気	設備								
機備									
□ 局所換気 □ 異音 損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 計算を □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不良がある (よく故障する) □ ★ 動作不良がある (よく故障する) □ 大力レーター □ 大力・でに高食、ぐらつきがある □ ② 相応である □ ③ 外壁設置物(変が機、看板等)に腐食、ぐらつきがある □ ② 相応でいます。 □ 大力・でに記まりがある □ ② 大力・でに記まりがある □ ② 大力・でに記まりがある □ ○ 大力・でに記まりがある									
□ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ その他 (		DX VHI							_
3排煙									
設備 □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ はたる機器がある(□ 一部のみ) □ 大力であります。 □ をの他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 大力で表し、といるでは、損傷等がある □ との他( □ 」はたに人をでも指摘がある □ との他( □ 」はたに人をでも指摘がある □ との他に人をの他( □ 」はたに人をでも指摘がある □ との他に人をの他に人をの他に人をの他に人をの他に人をの他に人をしている。 □ との他に人をしている。 □ との他に人をしている。 □ との他に人をしている。 □ をしている。 □		(3)#非/	口 白然排煙 (排煙突)						
□ 可動式防煙垂れ壁 □ その他( □ 大異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある (□ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他( □ 上表に対し、 B:軽微な異常 (経過観察)、 C:精密調査が必要、 D:補修・改修等が必要)  ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察)、 C:精密調査が必要、 D:補修・改修等が必要)  □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、 隆起がある □ ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □ ② 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある □ ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある □ ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある □ ③ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある □ ④ 接壁の水抜きパイプに詰まりがある □ ③ アキや壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある □ ④ 接壁の水抜きパイプに詰まりがある □ ⑤ アェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある □ ⑥ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある A ⑥ アェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある □ ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある A ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □ ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある A ⑥ 屋外設置物 (電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □ ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある A □ 順産者 (特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)									
□ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 中用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 大力に請求 □ 大力に高まりがある(よく故障する) □ 法定点検等で指摘がある □ 法検項目 □ 判定 □ 点検項目 □ 製地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ □ 子が排水桝の排水不良、破損がある □ □ 子が排水桝の排水不良、破損がある □ □ 歴史(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある □ □ 歴史(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある □ □ 大力でに詰まりがある □ □ 大力でに詰まりがある □ □ 大力でに請まりがある □ □ 大力でに請まりがある □ □ 大力でに高減、破損、傾き、開閉不良がある □ □ 大力・整面の設置物(懸生物等)に腐食、ぐらつきがある □ □ 大力・整面の設置物(悪生物等)に腐食、ぐらつきがある □ □ 大力・整面の設置物(悪生物等)に腐食、ぐらつきがある □ □ 大力・整面に両漏り・配管漏水によるシミ、力じがある ■ □ 正教建築物のでは、教育委員会 施設整備課 □ 一級建築士 □ 「特定建築物調査員(認定職員)		弘 /用							_
9									
その他設備	0			4					
□ エスカレーター □ その他( □ その他( □ と で で と で で で で で で で で で で で で で で で	_	/!!							
★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目  ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 (経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)    点検項目	その他記	設備							_
★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目  ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)  点検項目 判定 点検項目 判定  ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある - ② 展上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある - ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある - ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある - ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - ② 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある - ④ 推壁の水抜きパイプに詰まりがある - ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある A ⑥ アェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある - ② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A ● ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】教育委員会 施設整備課 【資格】□ ―級建築士 ■ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員)									
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)    点検項目	A 7-b	<i></i>	·			寺で指摘がめる			
上検項目   判定   点検項目   判定   点検項目   判定   1   1   1   1   1   1   1   1   1	★:娃	梁基準	法弟12条弟2頃に基つさ、点使か必	安な場	目				
上検項目   判定   点検項目   判定   点検項目   判定   1   1   1   1   1   1   1   1   1									
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある - ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある - ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある A ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある - ⑩ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A ⑥ 屋外設置物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士 【氏名】	<b>■</b> ₹0.	)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	: (経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・d II	收修等7	が必要)	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある - 3 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - 9 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある - 9 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある - 10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある A 10 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A 10 産外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - 10 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A 10 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A 11 大井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A 12 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A 11 下属】教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)			点検項目		判定	点検項目			判定
③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある A ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A ⑪ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A □ ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある ■ ■ 調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
<ul> <li>④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある</li> <li>⑤ 7ェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある</li> <li>⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある</li> <li>一 ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある</li> <li>■ 調査者(特定建築物等定期点検部分)</li> <li>【所属】 教育委員会 施設整備課</li> <li>【資格】□ 一級建築士</li> <li>□ 特定建築物調査員(認定職員)</li> </ul>	② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	す食、く	ごらつきがある	_
<ul> <li>④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある</li> <li>⑤ 7ェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある</li> <li>⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある</li> <li>一 ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある</li> <li>■ 調査者(特定建築物等定期点検部分)</li> <li>【所属】 教育委員会 施設整備課</li> <li>【資格】□ 一級建築士</li> <li>□ 特定建築物調査員(認定職員)</li> </ul>	③ 塀(	ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	   ② 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
<ul> <li>⑤ 7ェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある - ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある A</li> <li>⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A</li> <li>■調査者(特定建築物等定期点検部分)</li> <li>【所属】 教育委員会 施設整備課</li> <li>【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)</li> </ul>						~			Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A  ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	_			<b>ある</b>		0			
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	_					<u> </u>			
【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	(b) 座:	アト政道:	忉(电性、外刈寺)に隣良、くりつき	いめる			- 悍吾	切がめる	А
【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	■調本	\$ <b>≠</b> /#±	<b>定建筑物等定期占检部公</b> )						
【氏名】						【姿枚】 □ 如為佐丁	_	— vn 7 <del>2</del> /	
		_	教育委員会 施設整備課						
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		大名】				□ 特定建築物調査員(	認定墹	[貝]	
■行記事項(各種点候や専门家寺からの指摘内谷)	■■ ++ =-	1 <del>    1</del>   7   7   1	/ 夕廷と松ら古明中笠 いこのお笠	+ 63					
	■特記	5争垻	(合俚只快や専门豕寺かりの指摘	<u>內谷)</u>					

施設名	小川中学校	棟番号	43	調査日	令和	5	年	7	月	10	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	交支援	举	課		吉田	優

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物内部	床と内壁にすき間がある	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写	真		
部位	内部	部位	
11/1	1		
EUN NE 3			
[状況]	床と内壁にすき間がある	[状況]	
	かこれ 主に y c 向 n め o		
部位		部位	
HNIT		II' II'	
F11:		F.15.3-2	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	18 · 19	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	;	1,	/4
施設名	小川中学校						調査日	令和	5	年	7	月	10	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	2001 ( 平	☑成13 )	年度	経過年数	22	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	4,470.00	m²	階数	地上	(	3 [	喈	地下	-	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	設置					

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2⊏11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造) □ 共同 (1 0 ½) □ 共 (1 0 ½) □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ + □ +	<ul><li></li></ul>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	<ul><li></li></ul>			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
		■ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			_
		□ 金属系パネル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある		昇降口・体育	
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		館連絡通路	
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			С
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他( )				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	■ フローリング ■ A 目標はなり	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	<ul><li>■ 防火扉</li><li>■ 防火シャッター</li></ul>	□ ★錆、変形等がある			
	AX VIII	■ 防火ンャッター  □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他( )				
			1	ı	I	I

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	С	А	В	В	Α	В

構造躯体	構造以外	総合
10	36	46
/100	/100	/200

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	<b>学化状</b> 况	経過	特記事項	評価
- 快日	마니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		١. ا
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	22		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ <b>★</b> 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	<ul><li></li></ul>	22		b
		_ ( )   ( )   ( )	□ 錆や腐食等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			~
	(4)受変	■ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		<ul><li>■ 受変電設備(屋外)</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
	_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			~
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	AS C PIG	■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	22		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式				
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	22		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	0.0		١.
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	22		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		<sub> </sub>
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	22		b
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	-		-	-		-

2/4

【施設	名】	小川中学校	【棟名	【】校:	舎			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)			]答可)★:建基法の点検項目	年数	刊配子久	пПШ
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異ⅰ	音、異	臭等がある			-
水			□法況	定点検	等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	臭、損	傷等がある	22		b
設備		□ その他 ( )	□ 腐1	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使月	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動化	作不良	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐1	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他 ( )	□法況	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使用	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動化	作不良	がある(よく故障する)	3		
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□異ⅰ	音、異	臭、損傷等がある	3		а
設備		□ その他 ( )	□法元	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	00		
		■ 局所換気			傷等がある	22		b
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他記	心供	<ul><li>■ 小荷物専用昇降機</li></ul>			良がある(よく故障する)			
ての心	以胂	■ エスカレーター			後、損傷等がある	22		b
					等で指摘がある			
<u></u> • z∌	・統甘淮				- 中 ( ) 目			
<b>*</b> · Æ	米至午	伝第12末第2頃に奉うさ、点候が必	女は欠	. 🗆				
	,, , ,	A						
■ <i>そ</i> の	)他点	<b>寅目(Α:異常なし、Β:軽微な異常</b>	(経過	観察)、	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		新食. く	(いつきがある	Α
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ	ぐらつきがある	Α
		抜きパイプに詰まりがある		_	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
			- 7		0			
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>は</i>			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		-	Α
(6) 屋:	外設置?	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	音(特	定建築物等定期点検部分)						
<b>【</b> ₱	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員	認定職	<b>議員</b> )	
		/						
■特証	書項	(各種点検や専門家等からの指摘)	內容)					
1								

施設名	小川中学校	棟番号	18 · 19	調査日	令和	5	年	7	月	10	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	交支技	<b>举</b>	課		吉田	優

### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部:外部建具	昇降口・体育館連絡通路:開閉不良	順次対応予定
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	11	■ 特2	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	î	1,	/4
施設名	桶売中学校						調査日	令和	5	年	9	月	26	日	
棟 名	屋内運動場(小学	校で登録、	小学校体	ҟ校のため□	中学校のみ使用	)	所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1989 ( <sup>z</sup>	平成1 )	年度	経過年数	34	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	825.00	m²	階数	地上		1	谐	地下	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

75 D	±г/⊥	仕様	劣化状況		#+ =7 <del>==</del> 7=	=₩ /TF
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体		All the control of th	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			<ul><li>★ (RC造) 白華、錆汁がある</li><li>スイズ制は、 割苺、 白根などよる</li></ul>			
		■ 鉄骨造 (S造)	<ul><li>★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		<ul><li>□ 木造(W造)</li><li>□ その他(</li></ul>	<ul><li>□ ★ (S・We) 接口部に被み、腐良寺がある</li><li>□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある</li></ul>			
			□ ★(W 恒) 肉作)、虫音等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			_
			□★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			
		<ul><li>□ 並属ボハイル</li><li>■ その他パネル</li></ul>	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		■ その他ハネル □ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 自動ドア</li></ul>	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			-
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある		塗装剝がれ	b
内部		超え、面積200㎡以上)	■ ★落下、剥がれ等がある	広		D
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)			木板張り	а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★朝作不良がある			
	AX VIII	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★郵、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他( )				
			1	ı	I	1

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	В	1	-	

構造躯体	構造以外	総合
10	25	35
/100	/100	/200

【施設名】 桶壳中学校

【棟名】屋内運動場(小学校で登録、小学校休校のため中学校の 2/4

- <del>-</del> -	÷7./⊥	仕様	劣化状況	経過	4+=7===	= <del>===</del> /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ		□ 動作不良がある (よく故障する)	0.4		
	ント設	■ 水銀灯	□★落下の危険がある	34		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	54		С
		■ その他 (火災報知器 )	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	54		١
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スプリングラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

仕様

【施設名】 桶売中学校

部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複	夏数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事頃	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作	不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	、異	臭等がある			_
			□ 法定	点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭	、損·	傷等がある			_
設備		□ その他 ( )	□ 腐食	、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用	不可能	ヒな機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作	不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
	設備	□ その他( )			等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音	、異	臭、損傷等がある			
IX I/HI		· ·			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□★動	作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気	□ 異音	、損	傷等がある			
			□ 法定	点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□★使	用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動	作不	良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異	音、	損傷等がある			_
		□ その他( )	□ 法定	点検	等で指摘がある			
9		□昇降機			ヒな機器がある( □ 一部のみ)			
その他	设備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
( 0)	IX VHI	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
			1					
<b>★</b> :建	樂基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目	3				
★:建	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目					
					C:精密調査が必要、D:補修・	改修等。	が必要)	
		<b></b>	:(経過観	察)、		改修等	が必要)	和宁
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目	:(経過観	割窓)、	点検項目			判定
■その ① 敷 <sup>は</sup>	他点体	<b>윷項目(A:異常なし、B:軽微な異常</b> 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	:(経過観	l察)、 判定 -	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル	<b>第食、〈</b>	ぐらつきがある	判定
■その ① 敷 <sup>±</sup> ② 側 <sup>2</sup>	)他点体 也内に 黄や排	<b>쓫項目(A:</b> 異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	:(経過観	察)、 判定 	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	家食、 〈 腐食、 〈	ぐらつきがある ぐらつきがある	
■その ① 敷 <sup>±</sup> ② 側 <sup>注</sup> ③ 塀(	<b>)他点</b> 也内に 講や排 ブロック	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	:(経過観	割察)、 判定 	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	<b></b> 腐食、〈 ぶ割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	
<ul><li>■その</li><li>① 敷<sup>±</sup></li><li>② 側<sup>½</sup></li><li>③ 塀(</li><li>④ 擁握</li></ul>	<b>)他点</b> 地内に 構や排 プロック 壁の水		了(経過観 当	察)、 判定 	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 - - - 腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	
<ul><li>■その</li><li>① 敷<sup>±</sup></li><li>② 側<sup>½</sup></li><li>③ 塀(</li><li>④ 擁握</li></ul>	<b>)他点</b> 地内に 構や排 プロック 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	了(経過観 当	察)、 判定 	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	腐食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 - - - 腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	
■ その ① 敷 <sup>1</sup> ② 側 <sup>2</sup> ③ 塀( ④ 擁 <sup>昼</sup> ⑤ フェン	<b>)他点</b> 他内に 講や排 プロック 壁の水 スや門		(経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	葛食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 「腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	_ _ _ A
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁屋 ⑤ フェン	<b>)他点</b> 他内に 講や排 プロック 壁の水 スや門		(経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	葛食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 「腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ 7ょ) ⑥ 屋	か他点が 世内に 清や排 プロック 壁の水 (スや門) 外設置		(経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	葛食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 「腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷 <sup>1</sup> ② 側 <sup>2</sup> ③ 塀( ④ 擁 <sup>2</sup> ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点体 地内に プロック 壁の水が での水 でなや門 外設置 番 (特		(経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に帰 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷 <sup>1</sup> ② 側 <sup>3</sup> ③ 塀( ④ 擁 <sup>2</sup> ⑤ 7ェ <sup>2</sup> ⑥ 屋	か他点体 地内に プロック 壁の水が での水 でなや門 外設置 番 (特	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ	(経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ② 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷 <sup>1</sup> ② 側 <sup>3</sup> ③ 塀( ④ 擁 <sup>2</sup> ⑤ 7ェ <sup>2</sup> ⑥ 屋	か他点点 地内に 講でする での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ	(経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀( ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に がでいた。 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門 での水門	使項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででは、外灯等)に腐食、ぐらつきった。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	5 (経過観	察)、 判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А

ĺ	施設名	桶売中学校	棟番号	11	調査日	令和	5	年	9	月	26	日
I	棟名	(小学校で登録、小学校休校のため中学権	記入者	教育委員:	슾	学核	交技援	쑬	課		吉田	優

### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
内部:天井		今年度で休校となることから経過 観察
	<b>劣化箇所</b> 内部:天井	内部:天井 涂装剥がれ

#### ■関係写真

部位	内部:天井	部位	
[状況]	塗装剝がれ	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	17	■特別	寺定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 〔								1,	/4
施設名	桶売中学校	売中学校					調査日	令和	5	年	9 月	26	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設	整備		課
建築年度	1987 (昭	召和62 )	年度	経過年数	36	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,521.00	m²	階数	地上	3	階	地	下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン記	2置				

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/π:
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	· 特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体		All the second of the second o	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		<ul><li>□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)</li></ul>	□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li>★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	<ul><li>□ ★ (S造) 錆、腐食等がある</li><li>□ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある</li></ul>			
		□ 木造 (W造) □ その他 ( )	□ ★〔W追〕接合部に被み、腐良寺がある □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□★(W厄)属作」、虫音等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)		煙突部分モル	
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある		タル:割れに	
		■ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		よる剝がれあ	b
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		ŋ	
		,	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	立口	落下したよう	
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部	な形跡あり	
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ 並属ポハイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			D
		□ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
タトコウ		□ 自動ドア	<ul><li>□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある</li></ul>			а
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	■ フローリング ■ A 目標はなり	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	<ul><li>■ 防火扉</li><li>■ 防火シャッター</li></ul>	□ ★錆、変形等がある			
	HX VIII	■ 防火シャッター  □ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他( )				
			ĺ	l	I	I

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	А	С	C	В	1

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
40	52	92
/100	/100	/200

【施設名】 桶売中学校

【棟名】校舎

古口	立77十	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	□ ★落下の危険がある	36		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	30		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	36		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	36		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	36		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		C
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	50		
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

【施設	名】	桶壳中学校	【棟名】杉	文舎			3/4
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
□b.I7T	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計川川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不見	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			-
水				<b>倹等で指摘がある</b>			
衛生				良がある(よく故障する)			
	設備			損傷等がある	36		С
設備				保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		」能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある (よく故障する)			-
		□ ろ過設備 □ その他( )		員傷等がある 倹等で指摘がある			
0				受守で指摘がある 可能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備	· ·		う能な(機能がめる ロー 品のの)) 良がある (よく故障する)			
空調	HX NHI			スカめる(よく吹降する) 異臭、損傷等がある	3		а
設備				英等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		不可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気		不良がある(よく故障する)			
				- 100 で (50 (50) (50) (50) (50) (50) (50) (50)	36		С
				<b>険等で指摘がある</b>			
	(3)排煙			不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある			_
		□ その他 ( )	□ 法定点标	<b>倹等で指摘がある</b>			
9	•	□昇降機	□ 使用不可	「能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★動作	不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、帰	腐食、損傷等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点标	倹等で指摘がある			
<b>★</b> :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
<b>■</b> その	)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等;	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にノ	<b>腐食、</b> く	ぐらつきがある	Α
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀(	ブ ロック等	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	 び割れ、	ぐらつきがある	Α
		抜きパイプに詰まりがある	_			ぐらつきがある	Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>あ</i>	5る <b>A</b>	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきか		① 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
<u> </u>						11312 17	
■調査	₹者(特	定建築物等定期点検部分)					
<b>[</b> F	所属】	教育委員会 施設整備課		【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】			□ 特定建築物調査員	(認定職	<b></b> 員)	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

,	施設名	桶売中学校	棟番号	17	調査日	令和	5	年	9	月	26	B
	棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	煙突部分モルタル:割れによる剝がれあり	
2	外壁	ベランダ:落下したような形跡あり	
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	5	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	ì	1,	/4
施設名	小白井中学校						調査日	令和	5	年	9	月	26	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	≦備		課
建築年度	1977 (昭	3和52 )	年度	経過年数	46	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地	5	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

TE 0	±7./⊥	仕様	劣化状況		## = 7 <del>                                    </del>	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
71-		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ď
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他( )				
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	★落下、剥がれ等がある     ★			
		□ シート、カーペット □ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(A) + ÷2	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部建具	■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		■ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	<ul><li>□ ★動作不良がある</li><li>□ ★錆、変形等がある</li></ul>			
	設備	□防火シャッター				-
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	В	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
58	21	79
/100	/100	/200

【施設名】 小白井中学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =7 <del>==</del> 7=	= <del>-</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		_
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	46		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	46		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記借	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他( ) )	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ( ) ) □ 発電設備 ( ) )	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ ( □ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		11.0 19 0 /	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		<ul><li>□ 水漏れ等がある</li></ul>			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

第10及診断報告者 [中足射点快] 【様式 2 】 【施設名】 小白井中学校										
		仕様			劣化状況	経過				
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	(複数に	】  答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価		
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽			」合り/ ■. 建基因の点模項目 がある(よく故障する)	十纵				
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_		
給排	1日以 10日	半次/ヂル佰			:吴寺がめる :等で指摘がある					
水	(7) ポマ	都市ガス			がある(よく故障する)					
衛生		□ 配甲ガス □ LPG(プロパンガスを設置)			(かめる (よく畝障する) 傷等がある			] _		
設備					傷寺かめる  温材が剥落している			_		
EX I/HI		□ その他 ( )			: 温州が剥洛している 能な機器がある ( □ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			がある (よく故障する) 傷等がある			_		
					等で指摘がある					
0		□ 中央方式(機械室等から各部			<ul><li>能な機器がある □ 一部のみ)</li></ul>					
Ŭ		□ 中央万式(機械至寺がり谷品 ■ 屋に送風)			·					
空調	弘 /用	_ · · •			がある(よく故障する)			_		
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある					
		· ·			等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)					
		□ セントラル換気								
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)			_		
		□ 局所換気			傷等がある					
	/a)	- + 60 H I - (H I )			等で指摘がある					
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある					
					等で指摘がある					
9		□ 昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_		
		□ エスカレーター			食、損傷等がある					
		·			等で指摘がある					
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目						
■その	)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・ā	收修等7	が必要)			
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_		
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			_		
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_		
_		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α		
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がな			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α		
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7	がある	_	② 避難経路(廊下、防火戸等) ル	こ障害!	物がある	Α		
<b>=</b> = = -	- +v /u+									
		定建築物等定期点検部分)			[\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\					
_		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士			
	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	)員)			
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)							

施設名	小白井中学校	棟番号	5	調査日	令和	5	年	9	月	26	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課	;	吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	!載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	形位		部位	
[/	<b>犬況</b> ]		[状況]	
立	形位		部位	
[1	<b>犬況</b> ]		[状況]	

施設番号		棟番号   18   ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/										/4			
施設名	小白井中学校				調査日	令和	5	年	9	月	26	日			
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	儲		課
建築年度	1993 ( <sup>z</sup>	平成5 )	年度	経過年数	30	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	738.00	m²	階数	地上	3	3 階	当	地	F	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	设置					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔE I+,	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		■ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 F	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上 瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
, ,		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(-) -	□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/1\ <del>_</del> ++	□ その他 ( ) □ たの他 ( )	ロ ★ナファ ひが割れ 笠がちフ			
5	(1)大井		<ul><li>□ ★たるみ、ひび割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			а
内部	(2)壁	<ul><li>■ ボード (□ 塗装 □ クロス)</li></ul>				
	(Z) <u>S</u>	■ ホート ( □ 空表 □ プロス)   □ タイル、石張り	□ ★ たるが、		木板張り	а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ クート カート	□★剥がれ、破れ等がある			а
	ratx	■ フローリング	<ul><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			a
	(4)内部	□ 金属製建具	□ <b>★</b> 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	А	А	С	C	В	1

構造躯体	構造以外	総合
58	53	111
/100	/100	/200

【施設名】 小白井中学校

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	<b>当</b>	経過	特記事項	評価
炽口	마╙	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 ( 誘導標識 )	□ ★落下の危険がある	30		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	30		٠
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			٦
		· ·	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	30		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.0		
	設備	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□動作不良がある(よく故障する)	30		С
	(E) NV 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ 法完長於第四共統領			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある	ı	Ī	I

2/4

【棟名】 校舎

		3/4	
経過	特記事項	評価	

部位	,.	仕様		劣化状況	経過		
	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	(回答可) ★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽		良がある(よく故障する)	1 200		
	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある			_
給排	TE ILX I/H			検等で指摘がある			
水	(7) ±° 7	 □ 都市ガス			1		
衛生				良がある(よく故障する)	20		
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	30		С
設備		· ·		保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備		損傷等がある			
		·		検等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)	3		a
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、	異臭、損傷等がある			u
IX VH		□ その他( )	□ 法定点	検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用	不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	不良がある(よく故障する)	30		
		■ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある	30		С
			□ 法定点	検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	不可能な機器がある □-部のみ〕	)		
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁		、損傷等がある			-
				検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	=n./ <del>±</del>	□ 升降機 ■ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)			
その他	設/順	■ 小何初等用升降版 □ エスカレーター		腐食、損傷等がある			-
A . 7±	1 hrt ++ >H			検等で指摘がある			
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な垻日				
<b>■</b> その	つ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観察)	)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目	判別	_ <b> </b> 定			判定
- 51							
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に			Α
		水桝の排水不良、破損がある	А	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀(	(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	<ul><li>(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひ</li></ul>	び割れ、	ぐらつきがある	Α
<u> </u>		サバが強至に电衣、頂傷、順さがめる		S ALKOTETICK EXCHIPTION	о на тех		
	壁の水	抜きパイプに詰まりがある				ぐらつきがある	Α
4 擁		抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(	こ腐食、		
<ul><li>4 擁持</li><li>5 7ェン</li></ul>	パや門が	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ね</i>	- 5る <b>A</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)( ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(	こ腐食、 こよるシ	ミ、カビがある	A A
<ul><li>4 擁持</li><li>5 7ェン</li></ul>	パや門が	抜きパイプに詰まりがある	- 5る <b>A</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)( ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(	こ腐食、 こよるシ	ミ、カビがある	Α
<ul><li>4 擁有</li><li>5 フェン</li><li>6 屋</li></ul>	/スや門) 外設置	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきヵ	- 5る <b>A</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)( ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(	こ腐食、 こよるシ	ミ、カビがある	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋	/スや門 外設置 を者(特	版きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分)	- 5る <b>A</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)( ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水( ② 避難経路(廊下、防火戸等)	こ腐食、 こよるシ に障害	ミ、カビがある 物がある	A A
④ 擁 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門) 外設置: 全者(特 所属】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきヵ	- 5る <b>A</b>	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門 外設置 を者(特	版きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分)	- 5る <b>A</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)( ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水( ② 避難経路(廊下、防火戸等)	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	版きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ 定建築物等定期点検部分)	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A
④ 擁生 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■調査	/スや門/ 外設置 <b>全者(特</b> 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	 うる A がある A	<ul><li>⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(</li><li>⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(</li><li>⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)</li><li>【資格】 □ 一級建築士</li></ul>	に腐食、 に障害	<ul><li>ミ、カビがある</li><li>物がある</li><li>二級建築士</li></ul>	A A

施設名	小白井中学校	棟番号	18	調査日	令和	5	年	9	月	26	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学杉	交支援	举	課	:	吉田	優

### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁の割れによる鉄筋露出	今年度で廃校のため、経過観察
2			
3			
4			
5			

部位       外壁         「状況]       (大況)         部位       部位         「状況]       (大況)	■関係写	真	
部位 部位 部位	部位	外壁	部位
部位 部位 部位			
	[状況]   	外壁の割れによる鉄筋露出	[【状况】 
[状況]	部位		部位
[状況]			
	[状況]		[状況]

施設番号		棟番号	6	■ 特:	定建築物等定	期点核	) 食(建基法	12条2耳	頁によ	くる点	5検)	を含む		1.	/4
施設名	玉川中学校						調査日	令和	5	年	8	月	7	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1982 (昭	3和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	835.00	m³	階数	地上		1	階	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

		仕様	<b>第</b> 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+0124		
構造	, , , -	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し				
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
グト空		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	■ ★パネルに錆、腐食等がある	広		
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	広		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
, , ,		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			١
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ( )				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ 3 X 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</li></ul>			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(A) ch +p	■フローリング	<ul><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
	建具	<ul><li>□ 金属製建具</li><li>■ 木製建具</li></ul>	□ ★開闭个尺がある  □ 変形、腐食等がある			а
		□ 木製建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火卵□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	AX VIII	□ 防火ンャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠クロススクリーン □ その他 ( )	□ ☆佐州保守 ○田河(1,50)の			

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	С	А	С	C	-	

		_
構造躯体	構造以外	総合
58	54	112
/100	/100	/200

【施設名】 玉川中学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1-</del> -5	= <del>-</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	11		_
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	41		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/¬\>マ/二		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備 □ テレビアンテナ	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
	VHI		□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・麻食がある			
	(o)+h +h	□ その他( <u>)</u> □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	41		С
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式				
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー □ スプリングラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】屋内運動場

			<b>E</b> **** *** <b>Z</b>							
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価		
마마꼬	마이쓰	(該当する項目にチェック)	(複数	数回名	答可)★:建基法の点検項目	年数	刊起手祭	втіщ		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不	「良た	がある(よく故障する)					
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			<b>皇等がある</b>			_		
水					<b>等で指摘がある</b>					
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)					
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			<b>豪等がある</b>			_		
設備					温材が剥落している					
		□ 雨水利用設備			な機器がある(□一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する) 豪等がある			_		
		□ ろ過設備 □ その他( )			<del>易寺</del> かめる 手で指摘がある					
8		·		□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)					
生训	, 2 . ,				え、損傷等がある			_		
設備					等で指摘がある					
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)					
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	下不	良がある(よく故障する)					
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある							
			□ 法定点検等で指摘がある							
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)							
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)							
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある							
					等で指摘がある 					
9		□ 昇降機			な機器がある(□一部のみ)					
その他	その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する)									
		□ エスカレーター □ スの//b /			き、損傷等がある たみだ だまる					
A . 7±	· <del>/-/-</del>			₹快₹	等で指摘がある 					
★・建	架垫华	法第12条第2項に基づき、点検が必	安な児日							
	s /d. ⊢J	A-F-D ( )	//= \ = <del> </del>	_ \	- 41 1 1 1 1 1 1 1	_, ,, ,,				
<b>■</b> そり	ノ他点化	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観祭	₹) 、 Ⅱ	C:精密調査が必要、D:補修・	改修等7	が必要)			
		点検項目	判	定	点検項目			判定		
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	- (	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル	タ 食、く	ぐらつきがある	_		
② 側	黄や排:	水桝の排水不良、破損がある	_		- 8) 外壁設置物(室外機、看板等)に			_		
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	-	9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_		
	-	抜きパイプに詰まりがある	_	- 6	(ii) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある					
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	5る -	- 1	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	こ、カビがある	A		
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた		_ (	② 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α		
<u> </u>	, , , , , , ,					г ш	155.15 25 3			
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)								
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士			
	氏名】				□ 特定建築物調査員					
■特証	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)							

方	施設名	玉川中学校	棟番号	6	調査日	令和	5	年	8	月	7	B
	棟名	屋内運動場	記入者	記 ↑ 者 】 教育委員会		学校	支技	眹	課		吉田	優

### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	サビ	順次対応予定
2	外部:外部建具	部室及び外扉:開閉不良	順次対応予定
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	1	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む							1	./4
施設名	玉川中学校						調査日	令和	5 4	年 8	月 7	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設整備		課
建築年度	1981 (昭	召和56 )	年度	経過年数	42	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	3,245.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン設	置			

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況		性包毒药	=₩/π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+-	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ 〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>建</b> K	/王工	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			_
	他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/1\ <del></del>	<ul><li>□ その他(</li><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	  □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
5	(1)人升		□★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	<ul><li>■ ボード (□ 塗装 □ クロス)</li></ul>				
	(乙/主	■ ホード ( □ 空表 □ プロス) □ タイル、石張り		部		b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある	ПР		
		■ クー、カー・クー □ 量   □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	ratx	<ul><li>□ スイル、石張り</li><li>■ フローリング</li></ul>	□ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部	■ 2 G リンク ■ 金属製建具	□ <b>★</b> 開閉不良がある			
		■ 並属表廷共  □ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ( )				

### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	А	Α	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
10	55	65
/100	/100	/200

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 42 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 42 ■ その他 ( 誘導標識 □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 42 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 42 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 42 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他( □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 42 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ テレビアンテナ □ その他( ) □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他( |□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 ( 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 42 C 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 42 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 42 С □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 42 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 42 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他( ) □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設	2名】	玉川中学校	【棟名	名】校:	<b>答</b>			3/4
±₽ /┴	±⊓ /⊥	仕様			劣化状況	経過	#+ =¬ == ==	= <del>177</del> / TE
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
水			□法	定点検	等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	42		С
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
_					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
	/o\+&/=				等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ セントラル換気			り能な機器がある <ul><li>し ー部のみが</li><li>良がある(よく故障する)</li></ul>			
	议胂	□個別換気				42		С
		■ 局所換気			傷等がある 等で指摘がある			
	(3)排煙				可能な機器がある □-部のみ)		-	
		□ 自然排煙 (排煙 ® 横横排煙 )						
	HX VIII	□ 「一	□ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある					_
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			<u>いた。</u> 能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	弘備	<ul><li>■ 小荷物専用昇降機</li></ul>			良がある(よく故障する)	42		
- C 07 1E	以用	□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある				С
					等で指摘がある			
★: 建	塗基準	法第12条第2項に基づき、点検が必			(1) (1)(1)(1)(1)(1)			
<b>A</b> · ~	-X-T		× .0. ×	Н				
<b>■</b> Z a	7.44.占#	全頂日 / Λ・甲尚むし ・ロ・超過か用尚	(4文)田	知家)	C · 蚌南田木杉立西 D · 诺佐	ᆲᆔᄱᇫᄶᆇ	よい 声)	
<b>■</b> ₹ 0	プ他点作	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(栓迴		、し・精密調査が必要、D・棚修・ ┃ ┃	以修寺	か必安)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にノ	腐食、	ぐらつきがある	Α
② 側	溝や排え	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
③ 塀(	(ブ ロック等	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	び割れ、	ぐらつきがある	Α
④ 擁生	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	に腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7 <sub>1</sub> )	以や門が	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ぁ</i>	5る	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ		Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
Ţ	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築十	
	氏名】	3013 A 7 30 1 30 1 30 1 30 1 30 1 30 1 30 1 30			□ 特定建築物調査員			
•					_ ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	(10)	.,	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					

施設名	玉川中学校	棟番号	1	調査日	令和	5	年	8	月	7	日
棟名	校舎	記入者	教育委員	숲	学核	支援	至	課		吉田	優

### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	ドレーン:土砂堆積	経過観察
2	内部:床	一階正面玄関前:床材剥がれ	順次対応予定
3			
4			
5			

