施設番号	643	棟番号	1											1.	/2
施設名	消防団6支団第	34分団3列	Ŧ				調査日	令和	5	年	12	月	25	[	Ξ
棟 名	機械置場兼団詰	訴					所属								
建築年度	1983 ( 🖁	昭和58 )	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1 [	階	地"	F	0	階

## ■劣化度診断

- <del></del>	仕様	劣化状況	範囲/	₩=1====	= <del>=</del> ===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		建物北東の雨	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		樋に損傷あり	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁パネルつ	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		なぎ目部分の	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		シーリング材	С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		にひび割れあ	
	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている。	広	IJ	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		窓枠周囲の	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		シーリング材	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	にひび割れあ	
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		Ŋ	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		建物西側屋外	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		の水道管の塩	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	00	ビ製カバーに	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39	損傷あり	С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	4—		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	3	常
	有	無	<b>点快</b> 模日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■性記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(有性点性に共口を表力のの相間内)

■劣化度
------

施設名 消防団6支団第4分団3班

棟名

機械置場兼団詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

#### ■関係写真



施設番号	651	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第6支団	第5分団第	91班				調査日	令和	5	年	10	月	2	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1985 ( 🗜	召和60 )	年度	経過年数	38	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1 [	谐	地下	- 0	階

## ■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	性司击话	=177 /==
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある		北西側雨樋に	
屋根	■ 上記以外の屋根		■ 屋根材に錆、破損がある	部	腐食変形有	
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	)	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している		北側外壁に一	
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		部亀裂有	
	■ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□その他(	_	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	機械置場	
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している		シャッターー	В
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている		部変形(開閉	
	■ その他(シャッター)	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		障害無)	
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	_	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	01		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他(	)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

LATE	異	常	LATE	異	常				
点検項目	有	無	点検項目						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>✓</b>				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b></b>				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		\ \				

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第6支団第5分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

 部位
 部位
 雨樋





部位 外壁 部位 部位 シャッター



[状況] 北面の一部に亀裂あり



[状況] シャッターの一部に変形あり。下部のゴム部分破損劣化 あり(開閉障害なし)

部位 看板 部位



[状況] 看板全体に 庭舎あり

[状況]

有似工件に胸及の /	

施設番号	652	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第6支	防団第6支団第5分団第2班							5	年	9	月	29	日
棟 名	機械置場兼団	機械置場兼団員詰所												
建築年度	1991 ( 平成3 ) 年度 経過年数 32 年					年	職氏名							
構造	法 木 造 延床面積 29.00 m <sup>2</sup>						階数	地上		1	階	地	下	0 階

## ■劣化度診断

_ // 10/2					
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	1寸心学织	пТІЩ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		破風に一部損	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	傷有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		雨樋の一部に	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		変形有	
	□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		北側外壁に一	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		部亀裂有	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	■ その他(シャッター )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	機械置場	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		シャッターー	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		部変形(開閉	
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		障害無)	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		水道管保護力	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		バーに一部破	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		損個所有	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (水道管保護カバー )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

1.10	其	常	1.10	異	常
点検項目	有	無	点検項目	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第6支団第5分団第2班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真



[状況] 南東側破風が一部破損

[状況] 北側外壁パネルに亀裂を認める

部位

機械置場シャッター

部位 雨樋の変形状況



[状況] シャッターの変形 (開閉障害無)



[状況] 南西側雨樋の変形状況

部位

水道管保護カバー

部位



[状況] 水道管保護カバーの破損状況 [状況]

小但日内取刀(、 YHXJR:IV/M

劣化度診断報告書	「小規模施設用」	(様式3)
77 IU/2 0/01 HX C =	'J 'クスイン大がらは、/フコー	(13ペン) ファ

施設番号	653	棟番号												1/	′2
施設名	消防団第6支団	防団第6支団第5分団第3班						令和	6	年	2	月	29	E	Ξ
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1984 ( 🖺	召和59 )	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1 ß	皆	地门	F (	)	階

#### ■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	11/0		
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
连工	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
. ,	■ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過	_	

## ■その他点検項目

点検項目	異 有	常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ı	1	ı
		/100

施設名 消防団第6支団第5分団第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	シャッター	シャッターの歪み	
2	外部水道管	水道管保護カバーの破損	
3			
4			
5			

## ■関係写真



施設番号	654	棟番号												1,	/2
施設名	消防団第6支団	第5分団第	94班				調査日	令和	6	年	2	月	28	E	1
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属								
建築年度	1983 ( 🖺	召和58 )	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上	1	L R	比自	地_	F	0	階

## ■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	広		С
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<b>V</b>		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		П	⑭ 法定点検での指摘がある				

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	_	_
		/100
_		

施設名 消防団第6支団第5分団第4班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	北面基礎に大きな亀裂がある	
2	屋根瓦		
3	機械置場内基礎	東面の2箇所に大きな亀裂がある	
4	雨樋	東側の竪樋下部は破損している	
5	基礎	東面基礎に大きな亀裂がある	

## ■関係写真



施設番号	655	棟番号												1,	/2
施設名	消防団第6支団	第5分団第	95班				調査日	令和	6	年	2	月	28	E	3
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属								
建築年度	1980 ( 🖟	召和55 )	年度	経過年数	43	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上	1	1 ß	皆	地_	下	0	階

## ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配争供	計៕
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	■ その他(シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	12		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	1100 11117 4 (10 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第6支団第5分団第5班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	機械置場照明スイッチカバー	スイッチカバーの破損。(使用可)	
2			
3			
4			
5			

■関係写	写真	
部位	機械置場照明スイッチカバー	部位
[状況]		
	スイッチカバーの破損状況	
部位		部位
[状況]		[状況]
		1

劣化度診断報告書	「小規模施設用」	(様式3)
77 IU/2 0/01 HX C E	'J '/元/大///	(128, 26, 27)

施設番号	656	棟番号												1/	′2
施設名	消防団第6支団	第5分団第	96班				調査日	令和	6	年	2	月	28	E	Ξ
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1982 ( 🖁	召和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		1 [	谐	地门	F (	)	階

#### ■劣化度診断

_ /3 10/2	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<b>生工</b>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		П	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	_	_
		/100
_		

施設名 消防団第6支団第5分団第6班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	機械置場床面	一部亀裂がある	
2	水道管保護カバーの破損	屋外の水道管保護カバーが破損している	
3			
4			
5			

## ■関係写真



施設番号	661	棟番号												1/	′2
施設名	消防団第6支団		調査日	令和	6	年	2	月	28	E	Ξ				
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1979 ( 🖺	召和54 )	年度	経過年数	44	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		1 B	皆	地门	F (	)	階

## ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある					

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	_	_
		/100
_		

施設名 消防団第6支団第6分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	ぐし瓦、袖瓦及び鬼瓦が破損欠落	
2	雨樋	軒桶の劣化破損によりエルボー部分がずれている	
3	引き込み線	引き込み線の固定金具が破損している	
4	基礎及び外壁	基礎のひび割れ(小・他2カ所) 外壁の亀裂(他4カ所)	
5	機械置場シャッター	シャッターの変形により、閉鎖障害がある	

## ■関係写真



施設番号		棟番号												1/	′2
施設名	消防団第6支団	第7分団第	96班				調査日	令和	5	年	12	月	22	E	3
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属								
建築年度	1983 ( 🖟	召和58 )	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上	1	1	皆	地门	F	0	階

## ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Z.		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>4</b>		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第6支団第7分団第6班

棟名

機械置場兼団員詰所

■少ル及バス目へ	(改修の緊急性がある部位、	(出た記載)
1411.12(NALE)		

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[ [ ] ( 4   ) ]	רוי בער
[状況]	[状況]
部位	部位
	[状況]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	消防団第6支団	第7分団第	97班				調査日	令和	5	年	12	月	22	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属							
建築年度	1982 (明	召和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上	-	1 ß	皆	地_	F (	0 階

## ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配事供	計៕
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	41		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常			
	有	無	灬 <b>次</b> 次口					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<b></b>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>V</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	7		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		<b>4</b>			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		<b>✓</b>			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第6支団第7分団第7班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	ドアの腐食	ドア上部の亀裂及び下部の腐食	修繕を依頼したい。
2	畳の腐食	畳に若干の腐食	経過観察
3	垂木	腐食及び剥離	経過観察
4			
5			



施設看	番号	685	5	棟番	号	1											1	./2
施設	名	消防団第	6支回	団第8分	团领	育5班				調査日	令和	5	年	9	月	25		日
棟	名	機械置場	東団東	員詰所						所属								
建築年	丰度	1990	(	平成2	)	年度	経過年数	33	年	職氏名								
構造	告		木			造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1	階	地"	下	0	階

## ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	17 心 尹 次	三三
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター、看板 )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	33		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目			点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第6支団第8分団第5班

棟名 機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
	外壁	塗装の剥がれ、シーリングのひび割れ	専門家に相談する
2			
3			
4			
5			



施設番号	686	棟番号	1											1,	/2
施設名	消防団第6支団	第8分団第	有6班				調査日	令和	5	年	7	月	24	F	∃
棟 名	機械置場						所属								
建築年度	1975 ( 昭	昭和50 )	年度	経過年数	48	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	23.14	m²	階数	地上	1	1 ß	谐	地下	<u> </u>	0	階

## ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配争块	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			—
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異	常					
	有	無	<b>点恢</b> 境日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Z		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Z		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		<b>✓</b>		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

/100

施設名 消防団第6支団第8分団第6班

棟名

機械置場

■少ルながて日人	(改修の緊急性がある部位、	(上)口 な (三) 井()
	(以修の緊急性かめる部位、	オ大・ゲータを記事り

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写直

■関係与具	
部位	部位
FIRST.	FIX 4L7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\lambda]

施設番号	686	棟番号	2											1/2
施設名	設名 消防団第6支団第8分団第6班						調査日	令和	5	年	7	月	24	日
棟 名	団員詰所						所属							
建築年度	1979 (	召和54 )	年度	経過年数	44	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	16.52	m²	階数	地上	1	. <b>階</b>	比 目	地门	· (	) 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況		特記事項	評価	
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画	
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある				
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В	
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある				
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある				
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している				
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある				
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В	
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある				
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	部			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある				
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α	
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている				
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある				
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある				
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある				
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α	
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある				
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある				
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある				
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	77		D	
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過			
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある				
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある				
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある				
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	44		D	
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある				
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年			
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過			

#### ■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
	有			有			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		<b>4</b>		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

/100

施設名 消防団第6支団第8分団第6班

棟名 団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位
[\4\C]
[状況]
部位
[ 状況]

施設番号	711, 2	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	開第1分団第	育1班、	2 班			調査日	令和	5	年	8	月	26	日
棟 名	機械置場兼団員詰所(支団本部室を含む)						所属							
建築年度	1999 ( <sup>z</sup>	平成11 )	年度	経過年数	24	年	職氏名							
構造	鉄骨	ı	造	延床面積	174.96	m²	階数	地上	,	2 階	皆	地「	F (	) 階

# ■劣化度診断

C	仕様	劣化状況	範囲/	## == = <del></del>	=== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
		無	山 於 刘 //	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		<b>4</b>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		<b>4</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

/100

施設名 消防団第7支団第1分団第1班、2班

棟名

機械置場兼団員詰所(支団本部室を含む)

■ 坐 化 及 バ 不 目 合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
	ししょ 11タリンチ ふコエフロ ひょくい ロレロノ、	1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
	[状況]

施設番号	713	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団第1分団第3班						調査日	令和	5	年	8	月	23	日
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属							
建築年度	1987 ( 🛭	昭和62 )	年度	経過年数	36	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	69.66	m²	階数	地上		1 ß	皆	地_	下	0 階

### ■劣化度診断

■为化反	仕様	劣化状況	範囲/	4+=7===	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		破風板塗装剥	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	離	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	<ul><li>・出入口鍵不良</li><li>・シャッター開閉</li></ul>	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		レバーがたつき	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		<ul><li>・看板文字不鮮明及び</li></ul>	
	■ その他( 看板 )	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	落書き	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		機械置場コンク	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		リート床の亀裂	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	,		С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	20		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	36		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i></i>	換気扇カバー	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	破損	
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	異常 有無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<b>V</b>		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<b>4</b>		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<b>2</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<b>2</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ı	1	ı
		/100

施設名 消防団第7支団第1分団第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁のシーリング切れ多数	シーリング再施工
2	外部サッシ	出入口サッシの鍵部破損	鍵アッセンブリ交換
3	外部その他	機械置場シャッターレバーがたつき	レバー交換
4	内部床材	機械置場コンクリート床亀裂大	コンクリート再施工
5			



施設番号	714	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	第1分団第	育4班				調査日	令和	5	年	8	月	22	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1982 ( 🖁	召和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	38.88	m²	階数	地上		1 ß	皆	地_	F (	) 階

## ■劣化度診断

■务化及	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	1,1170	西側雨樋落・	
- 屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		東側雨樋一部	
屋上	(瓦、スレート等)	  □ 防水層に破れ、ひび割れがある		破損	D
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全外壁チョー	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	キング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		外壁間のシー	С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		リング切れ	
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	北側窓の格子	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		破損	С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		シャッター錆	
	■ その他 (看板 )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	看板不鮮明	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	4.1		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i></i>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	-	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		<b>4</b>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		~
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
-------	--------------------

劣化	Ł,	叟

施設名 消防団第7支団第1分団第4班

棟名

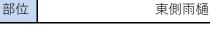
機械置場兼団員詰所

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	雨樋脱落、一部破損	雨樋取付、修繕
2	<b> </b> 外.辟	全外壁チョーキング 外壁間のシーリング切れ	外壁塗装、シーリング再施工
3	外部その他	機械置場シャッター錆による開閉不良	シャッター錆除去
4	外部その他	看板文字不鮮明	再塗装

#### ■関係写真



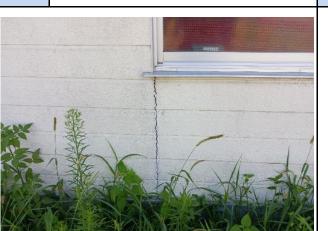




[状況] 西側雨樋全て脱落。

[状況] 東側雨樋一部脱落。

部位 外壁 部位 部位



部位 北側窓



(状況)全外壁チョーキング外壁間のシーリング切れ

[状況] 北側窓の格子破損





 [状況] 錆のため開閉がスムーズではない
 [状況] 看板文字不鮮明

施設番号	721	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	第2分団第	第1班				調査日	令和	5	年	9	月	27	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1997 (	平成9 )	年度	経過年数	26	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上		1 ß	皆	地"	下 -	一階

#### ■劣化度診断

■劣化度	上記的 仕様	劣化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋根:瓦	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		シャッター上	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	部ひび	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		外壁全体白華	
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	広	チョーキング	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		看板シャッター	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		文字不鮮明	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	サッシの	
	■ その他 ( 看板 )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		シーリング切れ	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		蛍光灯 2	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	26		В
	□ 空調機器	  □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	  □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 (水道:内2、外1 )	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	:= \				

### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		~	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<b>2</b>	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	_	_
		/100
_		

施設名 消防団第7支団第2分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			シーリング再施工 外壁塗装
2	外部		外壁補修工事 シーリング再施工
3	外部その他	シャッター文字不鮮明	再塗装
4	外部その他	看板文字不鮮明	再塗装



施設番号	722	棟番号	2											1.	/2
施設名	消防団第7支団	肖防団第7支団第2分団第2班								年	9	月	24	F	∃
棟 名	機械置場		所属												
建築年度	1982 ( 🖁	召和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上		1 [	谐	地_	F	0	階

### ■劣化度診断

百日	仕様	劣化状況	範囲/	烘司市市	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計加
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部	南西側瓦ずれ	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他( モルタル )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	シャッター錆	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	' -		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
	有	無	点	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	Ш	7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Ш	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		2	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	<b>4</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		Ø.	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

/100

施設名 消防団第7支団第2分団第2班 棟名 機械置場

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	瓦ずれによる雨漏り	瓦一部再施工
2	シャッター	部分的な錆	塗装再施工
3			
4			
5			

■関係写	<b>异</b> 真		
部位	屋根南西側	部位	
[状況]		[状況]	
	瓦ずれによる雨漏り		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	722	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団第2分団第2班							令和	5	年	9	月	24	日
棟 名	団員詰所	団員詰所												
建築年度	2002 ( <u>z</u>	平成14 )	年度	経過年数	21	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上		1 ß	皆	地_	下	0 階

### ■劣化度診断

■为化反	仕様	劣化状況	範囲/	4+=3++ <del>-</del> -	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		シーリング剥	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		離	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'`
	■ その他( 看板 )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	21		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	21		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	21		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>_</i>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>7</b>				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある						

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	_	_
		/100
_		

施設名 消防団第7支団第2分団第2班 棟名 団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
HI IT	II) III
[状況]	[状況]

施設番号	723	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	調査日	令和	5	年	9	月	24	日					
棟 名	機械置場兼団員詰所													
建築年度	1987 (	昭和62 )	年度	経過年数	36	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1 肾	当	地门	F (	) 階

#### ■劣化度診断

■劣化度	上記的 仕様	劣化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	**	
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		破風板塗装剥離	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁亀裂及び約	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		6 cmの破損	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	シャッター部	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		左右の柱腐食	D
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		<b>4.5.4.5.7</b> 600	
	■ その他(看板 )	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	看板文字不鮮明	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	畳の劣化	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	  □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	  □ 使用不可能な機器がある	経過		
	· · · · ·		<u> </u>	l	

### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	<b>V</b>		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<b>4</b>		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

_	_
	/100
	/100

施設名 消防団第7支団第2分団第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁北側亀裂及び約6cmの破損	パネル張替え又はコーキング施工
2	外部	シャッター左右の柱腐食大	改修
3	外部	看板文字不鮮明	再施工
4	その他	詰所周囲コンクリートたたき広範囲亀裂及び南側地 盤沈下	改修
5			

#### ■関係写真



[状況] 亀裂及び約6cmの破損

-[状況] 南側柱腐食 シロアリにより基礎部欠損 北側柱基礎部腐食

 部位
 部位
 部位
 詰所周囲のコンクリートたたき



[状況] 看板文字不鮮明



[状況] コンクリートたたき 南西角から南側大規模亀裂及び地盤沈下 周囲たたき亀裂多数

施設番号	727	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	調査日	令和	5	年	10	月	29	日					
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1982 ( 🖁	昭和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木造		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		1 ß	皆	地-	F	0 階

■劣化度診断

■另 101叉	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	112/2	破風板塗装剥離	
	■ 上記以外の屋根	  ■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	─  □ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
圧工	□ 屋上防水	  □ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
, , <u>—</u>	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(ALC )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		看板文字不鮮明	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		物見台の梯子錆	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			В
	■ その他( 看板、物見台の梯子 )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	71		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
	有	無	<b>点恢</b> 项日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		<b>4</b>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	J			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		J	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	4			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		\ \		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある				

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(台供点供 (長口)(長力)(りの1日間内)台)

■劣イ	
	1.2

施設名 消防団第7支団2分団7班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	建物東側屋根の破風板塗装剥離	破風版再塗装
2	外部	看板文字不鮮明 火の見櫓の梯子錆	再塗装 梯子の改修
3			
4			
5			



施設番号	728	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	調査日	令和	5	年	10	月	29	H					
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属							
建築年度	1993 (	平成5 )	年度	経過年数	30	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	45.00	m²	階数	地上		1 ß	皆	地-	F	0 階

■劣化度診断

■另 101文	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	WI Z	<ul><li>・雨樋損傷</li></ul>	
	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		(南西、南東)	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
座工	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	<ul><li>二 その他(</li><li> )</li></ul>	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・外壁全体の白華	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	・北及び東の外壁	
/ 1	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部	にひび割れ ・全面のシーリン	С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		グが切れている	
	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・シャッター歪み	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		・窓周囲のシーリングが切れている	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	ングが切れている	В
	■ その他( シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常 点検項目					
		無	总恢填日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	1		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		IJ.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		J		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		IJ.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	П	7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	П		③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		7		

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(台供点供 (長口)(長力)(りの1日間内)台)

■劣化度

47

施設名 消防団第7支団第2分団8班

棟名 機

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	建物南西側雨樋及び南東側雨樋の破損	雨樋の交換
2	=:	外壁全体の白華(チョーキング) 建物北側及び東側外壁にひび割れ 建物全面のシーリング切れ	再塗装 外壁補修 シーリング再施工
3	外部	建物東側窓、西側窓及び南側窓周囲のシーリング切れ シャッター歪み	シーリング再施工 シャッターの改修
4	基礎	建物東側基礎ひび割れ	基礎補修工事
5			



### ■関係写真



施設番号	732	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第7支団	第3分団第	第2班				調査日	令和	5	年	11	月	20	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1982 ( 🛭	昭和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m <sup>*</sup>	階数	地上		1 [	谐	地_	下	0 階

#### ■劣化度診断

■劣化度	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	加工人工		
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	破風板腐食	
屋上	(瓦、スレート等)	── ──			В
连上	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	  □ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	外壁、白華	
, ,	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	詰所入口扉腐食	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(アルミ	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
_	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	41		С
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	<del>4</del> ⊥		
	□空調機器□塩气	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<b>Æ</b>		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	年 経過		
	□ その他 ( )	□	在迥		

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		<b>4</b>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	7		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		]			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<u></u>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		2			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<u></u>			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第7支団第3分団第2班

棟名

機械置場兼団員詰所

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	詰所入口扉	変形・腐食	扉の交換
2	基礎	ひび割れ	改修
3	屋根	腐食	改修
4	外壁	白樺	再塗装
5			

#### ■関係写真



施設番号	737	棟番号	1											1	/2
施設名	消防団第7支団	第3分団7	7 班				調査日	令和	5	年	11	月	15	F	∃
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	1982 ( 🖟	昭和57 )	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		1	階	地下	F	0	階

#### ■劣化度診断

■劣化度	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	   (該当する項目にチェック)	   (複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			D
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他( 看板 )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		_
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント 	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		В
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
-	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある □ 使用・	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ 消火設備	□ 灯水僧に恢損、漏水かめる □ 赤水が発生している	41		В
	□ ガス設備 □ 空調機器	□ 赤水が完生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	41		6
	□ 空調機奋  □ 換気扇	□ 刀人奋具、刀人官に腐良、乗臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ 揆	□ 生調機器、換式扇に腐良、吸損がめる □ 使用不可能な機器がある	経過		
		□ 区川江門形は阪飾ルめる	作儿		

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>4</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<b>2</b>	╗			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		П	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

_	_
	/100
	/100

施設名 消防団第7支団第3分団7班

棟名

機械置場兼団員詰所

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	南西側破風板	腐食・塗装剥離	再塗装
2	南側外壁	シーリング剥離	シーリングの修復
3	天井	雨漏り痕	天井の修復
4	内部壁	亀裂	ひび割れの修復
5			

### ■関係写真

