施設番号		棟番号												1	/2
施設名	消防団施設(消	肖防団第4支	を団第1	3分団第8月		調査日	令和	5	年	6	月	24	F	∃	
棟 名	機械置場兼団員	幾械置場兼団員詰所													
建築年度	2003 (₹	平成15)	年度	経過年数	20	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	40.99	m²	階数	地上	2	2 B	谐	地下	F	0	階

■劣化度診断

項目	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他())	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	■屋外階段		□ シーリングが切れている			^`
	□ その他()		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	17		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1		В
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	_	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	17		В
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目	異常有無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		2
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団施設 (消防団第4支団第3分団第8班) 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写真	
部位	部位
[状況]	
部位	部位
HISTOR	HIS 1-4
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号												1/2	2
施設名	消防団施設(消	前防団第4支		調査日	令和	5	年	6	月	25	日				
棟 名	機械置場兼団員		所属												
建築年度	2005 (=	平成17)	年度	経過年数	18	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	49.68	m²	階数	地上		2 [谐	地_	F	0 [階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配事児	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	15		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	15		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	
MIX XII	有	無	MD XI	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		 ✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø.
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団施設 (消防団第4支団第3分団第9班) 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	
部位	部位
HISTOR	HI 1-4
[状況]	[状況]

施設番号	棟番号										1/	2
施設名	消防団第4支団第4分団第1班		調査日	令和	6	年	2 月	14	Ε	1		
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属							
建築年度	1979 (昭和54) 年度	経過年数	44	年	職氏名							
構造	木造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		1 階	计	也下	0	階

■劣化度診断

五月	仕様	劣化状況	範囲/	4+=7=+=	==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		剥落	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	窓枠:ひび割	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		れ	С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		雨樋:南面一	
	■ その他 (雨樋)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		部破損	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		床材:畳	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		建具:金属製	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			C
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		給水設備:上	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		水道	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	١.,	排水設備:不	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	44	明	C
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	_	ガス設備:	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	LPG	
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	\square
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Ø
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v.	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	Z.

■付心事項(宜佳点供「毎日多分かりの頂向内省	■特記事項((各種点検や専門家等からの指摘内容
------------------------	--------	-------------------

尘	41	/	ゥ

5	8

施設名 消防団第4支団第4分団第1班

棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
15			









北側東側南側

施設番号		棟番号										1	/2
施設名	消防団第4支団第	第5分団第13	Ŧ			調査日	令和	5	年 1	.0 月	10		
棟 名	機械置場					所属							
建築年度	1982 (昭	和57) 年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木	造	延床面積	14.58	m²	階数	地上	1	. 階	爿	也下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	シャッター:	
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している		開閉不良、取	С
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている		手に破損及び	~
	□その他(_	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		錆あり。	
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		Α
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	41		Α
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第4支団第5分団第1班

棟名

機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

	是		
部位	シャッター	部位	
[状況]	開閉不良、取手に破損及び錆あり。	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号												1/	2
施設名	消防団第4支団	第5分団第	11班				調査日	令和	5	年	10	月	10	日	
棟 名	団員詰所						所属								
建築年度	1983 (🖟	召和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	9.93	m²	階数	地上	1	L B	皆	地门	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心 尹 贞	門Щ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'`
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		床材:畳	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		給水設備:地	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		下水	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目					
			点恢 项日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		Z.
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

基礎:北西及び東面に軽度のひび割れ有り。

施設名 消防団第4支団第5分団第1班

棟名

団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊	&急性かあ.	る部位、	状況を記載)
---------------	--------	------	--------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係2	写真		
部位	床	部位	
[状況]		[状況]	
	畳のたわみ。(南側)		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号												1/	′2
施設名	消防団第4支団	3第5分団第	月2班				調査日	令和	6	年	2	月	14	F	1
棟 名	機械置場兼団員	計 所					所属								
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	28	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.00	m²	階数	地上		1	階	地_	F (J	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊心于久	піш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (雨樋)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁材:ボード	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目						
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		~	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		٦	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

基礎:大きな亀裂がある。(沈下はしていない)

施設名 消防団第4支団第5分団第2班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真



[状況] 基礎部分の大きな亀裂。(トイレの東側)

[状況]

部位 内部 (壁)







[状況]

内部(壁)に大きな損傷が見られる。

施設番号		棟番号												1/2
施設名	没名 消防団第4支団第5分団第4班							令和	5	年	10	月	6	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1980 (🖟	召和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上	1	1 [谐	地下	- () 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		北、東及び南	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	面ひび割れ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		シーリングに	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ひび割れ	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		シャッター変	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		形	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	"		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレは別棟	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		で、建築年数	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		は不明	
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	40		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目		
	有				無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		√	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第4支団第5分団第4班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北側出入口付近	柱の腐食	
2	西側基礎	破損	
3	東側出入口付近	柱の腐食	
4			
5			

■関係写真



施設番号	511	棟番号												1/2
施設名	消防団第5支団	消防団第5支団第1分団第1班								年	10	月	7	日
棟 名	機械置場兼団員		所属											
建築年度	1982 (🖺	召和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	-	1 ß	皆	地下	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	,1270		
<u>-</u> 屋根	■ 上記以外の屋根	□□屋根材に錆、破損がある			
	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
屋上	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	** * *	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	チョーキング	
ハ <u>エ</u>	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		北西側窓枠一	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		部腐食	Ь
Z I AP	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			В
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	_		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過	1	

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異常
	有	無		有無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第5支団第1分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
FIRST.	FIX4L7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\lambda]

施設番号	512	棟番号		1										1	/2
施設名	消防団第5支団	第1分団第	年2班				調査日	令和	5	年	10	月	15	F	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所		所属											
建築年度	2005 (픽	平成17)	年度	経過年数	経過年数 18 年 耳		職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上	1	1 7	階	地下	F	0	階

■劣化度診断

C	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =1 	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	19		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	19		В
	□ 空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	. .		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無	从快 境日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		2	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		v v

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第5支団第1分団第2班

棟名

機械置場兼団員詰所

■少ル及バス目へ	(改修の緊急性がある部位、	(出た記載)
1411.12(NALE)		

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[[] (4)]	רויאלע
[状況]	[状況]
部位	部位
	[状況]

施設番号	513	棟番号												1/2	2
施設名	消防団第5支団	第1分団第		調査日	令和	5	年	11	月	18	日				
棟 名	機械置場兼団員	幾械置場兼団員詰所													
建築年度	1982 (🖺	召和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地_	F () [皆

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=17./±
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
座工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
—	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	12		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		屋外水道	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		立ち上がり部	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		分 変形	_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他(屋外水道)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目					
	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		2	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v v			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		v v			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第5支団第1分団第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

■少ル及が不日へ	(改修の緊急性がある部位、	生にな 記事)
■ 4 11 12 (N N 旦 合	(以修ひ) 対けかめる部仏	

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位
[\4\C]
[状況]
部位
[状況]

施設番号	514	棟番号		1										1	/2
施設名	消防団第5支団第1分団第4班						調査日	令和	5	年	11	月	26	F	日
棟 名	機械置場兼団員	機械置場兼団員詰所													
建築年度	1996 (⁻	平成8)	年度	経過年数	27	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上	-	1	階	地下	F	0	階

■劣化度診断

五口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =□ = = ==	= 177 / 11 7
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
连工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		車庫前コンク	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		リート一部ひ	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		び	
	, ,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	00		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目	異常 有無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第5支団第1分団第4班

棟名

機械置場兼団員詰所

- 45 /1 - 5 - 5 - 5 - 5	/-! ! - ED 6 11 18 1 +D !!	11, 20 7, -0 +1/2
■劣化及び不具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
ELIN TOTAL	
[状況]	[状況]

施設番号	515	棟番号												1/2
施設名	消防団第5支団	調査日	令和	5	年	12	月	2	日					
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属							
建築年度	2012 (픽	平成24)	年度	経過年数	11	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	52.17	m²	階数	地上	1	1 階	皆	地下	0	階

■劣化度診断

古口	仕様 劣化状況		範囲/	性司击话	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'`
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	12		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	1.0		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	12		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	_		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無		点検項目	異	常
			点		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		Image: section of the
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Į.
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		v v

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第5支団第1分団第5班

棟名

機械置場兼団員詰所

■ルルエバエ日ム	(改修の緊急性がある部位、	/上:ロナ =1 1 1/1
■ <i>4 11 12 (</i>	(以修ひ)終記性かめる部仏	

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
[[147.11]
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[L1\(\lambda\)	[L1A //L]

施設番号	516	棟番号		1										1,	/2
施設名	施設名 消防団第5支団第1分団第6班						調査日	令和	5	年	12	月	10	F	日
棟 名	3 機械置場兼団員詰所					所属									
建築年度	1985 (明	昭和60)	年度	経過年数	事数 38 年		職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上	1	1 7	階	地下	F	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
屋上	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	チョーキング	
71 -	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
7 1 FI	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			D
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	,	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	-		<u> </u>
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 (□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
	有無				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		1
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		J	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化學

施設名 消防団第5支団第1分団第6班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
ELD Yell	FUNCT
[状況]	[状況]
部位	部位
	[JIND]
[状況]	[状況]

施設番号	521	棟番号												1/2
施設名	消防団第5支団第2分団第1班						調査日	令和	6	年	2	月	7	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	28	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	51.03	m³	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	4± ======	<i>!</i>
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
——	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		東面を除く3	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		面にチョーキ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		ング確認	В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	-		-
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異常有無	-
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		3
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<u> </u>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		2

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ı	1	ı
		/100

施設名 消防団第5支団第2分団第1班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
[1/\/\/\]	[L1A, NL]
部位	部位

施設番号	522	棟番号												1/2
施設名	消防団第5支団	第2分団第	92班				調査日	令和	6	年	2	月	7	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1981 (🖺	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上	1	L ß	谐	地下	- 0	階

■劣化度診断

■为化反	仕様	劣化状況	範囲/	ul+ ===	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1= (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			/ `
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している			
	□ガス設備□□☆四番機関	□ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	_		
	□空調機器□塩气	□ 刀人奋具、刀人官に腐良、乗臭かめる □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ 換気扇□ その他()	□ 空調機器、換丸扇に腐良、 収損がめる □ 使用不可能な機器がある	経過		
	口での他(□	在旭		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異有	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ı	1	ı
		/100

施設名 消防団第5支団第2分団第2班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
	[JNN=]
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	

施設番号	531	棟番号												1/	′2
施設名	消防団第5支団第3分団第1班						調査日	令和	6	年	1	月	23	E	Ξ
棟 名	機械置場						所属								
建築年度	1985 (🗜	召和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上		1 B	谐	地门	- ()	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	14	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		確認	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	-		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異有	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ı	1	ı
		/100

施設名 消防団第5支団第3分団第1班 棟名 機械置場

■ルルエバエ日ム	(改修の緊急性がある部位、	/上:ロナ =1 1 1/1
■ 务11.以() 小小县合	(CX16の繁息性かめる部1/)、	1天)元~記事り

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	532	棟番号												1/	′2
施設名	消防団第5支団第3分団第2班							令和	6	年	1	月	23	E	Ξ
棟 名	機械置場兼団員	機械置場兼団員詰所													
建築年度	1963 (🖺	召和38)	年度	経過年数	60	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	76.95	m [*]	階数	地上		1	階	地门	F ()	階

■劣化度診断

■劣化度	上	劣化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
1	(該当する項目にチェック)	(複数回答可) □ 雨漏りがある	経過		
_	□金属板等の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋根	■ 上記以外の屋根				С
屋上	(瓦、スレート等)	□防水層に破れ、ひび割れがある			
	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	- 1- (□ ドレーン、雨樋に損傷がある		A / + -	
2	□コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		全体的に	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	+	チョーキング	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部	確認	С
	□パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	,	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	■ その他(シャッター、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	61		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	01		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	61		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異常有無	-
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		3
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<u> </u>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		2

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	_	_
		/100
_		

施設名 消防団第5支団第3分団第2班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	615	棟番号	1											1,	/2
施設名	消防団6支団第	31分団5刃	Œ				調査日	令和	5	年	10	月	18	E	∃
棟 名	機械置場兼団詰	計所					所属								
建築年度	1991 (平成3)	年度	経過年数	32	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.20	m²	階数	地上		1 [階	地"	F	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	⊬t =⊐ is rs	=₩ /TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		建物東側及び	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		西側雨樋損傷	
屋上	瓦 スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			/\
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目			点検項目			
T A A III	有	無	M.K.Y.I	有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7	

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容	3)
1 T nl . == 20		~ /

		劣	1	Ľ,	旻
--	--	---	---	----	---

施設名 消防団6支団第1分団5班

棟名

機械置場兼団詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物東側及び西側雨樋損 傷	雨樋が錆及び損傷しており、機能していない。	
2	建物周囲	シーリング材が経年劣化によりひび割れしている。	
3			
4			
5			

■関係写真



劣化度診断報告書	「小規模施設用」	(様式3
	「ソンルリモルビロメノココー	いかしつ

施設番号	622	棟番号	1											1/	2
施設名	消防団第6支団	第2分団第	第2班				調査日	令和	5	年	7	月	19	日	
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1981 (🛭	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		1	階	地_	下 ()	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司吉西	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		冠瓦下部の漆喰が剥離 している。	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	ECいる。 軒天(雨樋付近)が破	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		損し、草が繁茂してい	D
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		る。 軒天(赤色灯付近)が	
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある		破損している。	
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			D
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
		□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
_	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異	常	点検項目					
	有	無	点投资 日	有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		J	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣イ	Ł,	度
-----	----	---

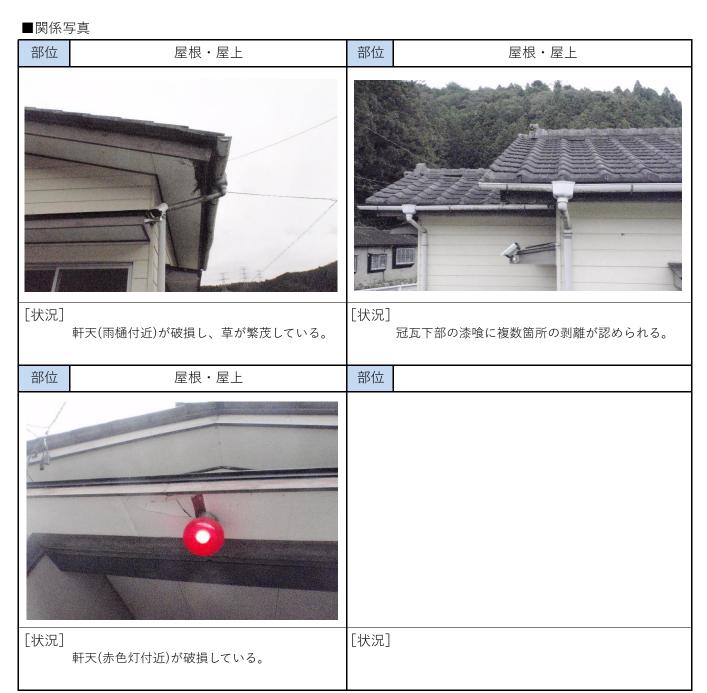
施設名 消防団第6支団第2分団第2班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	軒天(雨樋付近)	雨漏りにより、軒天の構造材である石膏ボードに水分が含み破損したと考えられることから、屋根瓦を含めた修繕を早期に実施しなければ、破損箇所が拡大する可能性が大である。	
2			
3			
4			
5			



施設番号	624	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第6支団	第2分団第	64班				調査日	令和	6	年	3	月	5	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1983 (🖁	昭和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1 ß	皆	地下	· () 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争均	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨樋下部が局所	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		的に損傷してい	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		る。	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		シャッターの開	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		閉レバー不良	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		(内側からのみ 開放可能)	
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		用从"呢	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		待機室から車	
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		庫にかけて床	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある		にひび割れ。	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	03		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	其	常無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、 沈下している	V		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

技記事項(合性は使じ号) 教会からの指摘内谷	■特記事項	(各種点検や専門家等が	からの指摘内	(容)
-------------------------	-------	-------------	--------	-----

多1	Ľ,	旻
----	----	---

施設名 消防団第6支団第2分団第4班

棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真



部位 車庫内の床 部位 特機室の床



[状況] 車庫内の床に広範囲のひび割れ



[状況] 待機室の床に広範囲のひび割れ

施設番号	625	棟番号	1											1,	/2
施設名	消防団6支団2	分団5班					調査日	令和	6	年	1	月	17	E	3
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属								
建築年度	1982 (🖺	召和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1 階	片	地-	F	0	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司吉西	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		軒天破風板の	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	塗装が部分的	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		に剥離してい	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		る。	
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		シーリングが	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		部分的に切れ	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	ている。	
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		平成7年に団員	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		詰所に汲み取	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	07	り式トイレ設	_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	27	置	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	4—	※未通水	
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目					
,X.	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Ø	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事頃	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団6支団2分団5班

棟名

機械置場兼団員詰所

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
	へしょ 11シマノ 3会 ホンコエフル ひょうい ロレいしょ	

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
·	·
[状況]	[状況]
1	

施設番号	626	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第6支団第2分団第6班							令和	6	年	2	月	27	日
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属							
建築年度	1983 (🛭	召和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1 ß	皆	地"	下	0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・北側冠瓦の一部	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	破損及び南西側軒 天の一部破損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		・西側横樋の一部	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		破損	
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		車庫内の床に	
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		広範囲のひび	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	割れ	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異有	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、 陥没、隆起 がある	7		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		y			

715		
	ſŁ.	#
		ノマ

施設名 消防団第6支団第2分団第6班

棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真



施設番号	627	棟番号	1											1,	/2
施設名	消防団第6支団第2分団7班							令和	5	年	8	月	21	E	3
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属								
建築年度	1983 (🖺	召和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上		1 [谐	地"	F	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	₩±=□±±±±	=₩ /TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		北西側の縦樋	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		に亀裂が認め	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		られる。	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		南東角の外壁に亀	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	裂及び剥離が認め られる。下部は外	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		壁が剥離し、内部	D
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		のラスが視認でき	
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広	る。	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目		常
		無	总 快視日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	7		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		2	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	П	7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4

■特記重佰	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(谷性点性に会口象表力りの相談内分

	劣	1	Ľ,	塻
_	7	ı	رب	×

施設名 消防団第6支団第2分団7班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁(南東角)	亀裂及び剥離があり、内部のラスが視認できる。	
2			
3			
4			
5			

■関係写真



[状況]

縦樋(北西側)に亀裂が認められる。

[状況]

広範囲にひび割れが認められる。

施設番号	634	棟番号	1											1,	/2
施設名	消防団6支団第	3分団4班	Œ				調査日	令和	5	年	11	月	16	E	∃
棟 名	機械置場兼団詰	訴					所属								
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	30	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1 [階	地-	F	0	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司吉西	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		棟瓦が局所的に	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	ずれている。	
屋上	瓦 スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		軒天破風板の塗	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		装が局所的に剥 離している。	
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある		ME C C V ·· S o	
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		シャッター下	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		部のシーリン	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	グが局所的に	
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		切れている。	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	29		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		未通水	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	29		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目		常
		無	M.K.Y.I	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■性記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(有性点性に共口を表力のの相間内)

		劣	1	Ľ,	旻
--	--	---	---	----	---

施設名 消防団 6 支団第 3 分団 4 班

棟名

機械置場兼団詰所

■劣化及び不具合((改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
-----------	---------------	--------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	638	棟番号	1											1.	/2
施設名	消防団第6支団	第3分団8ឆ	圧				調査日	令和	5	年	9	月	26	E	3
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	1992 (平成4)	年度	経過年数	31	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上	1	1 階	皆	地-	F	0	階

■劣化度診断

C	仕様	劣化状況	範囲/	4+=1 = 7=	==== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		部分的な剥が	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	れが認められ	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		る。	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		北側外壁に損	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		傷が認めれら	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		る。	В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		部分的にシー	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		リング材のひ	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	び割れが認め	ם
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		られる。	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
_	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		未通水	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
		無	無(失項日		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	7		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事頃	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

50

/100

施設名 消防団第6支団第3分団8班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不旦合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
= 7 10/X 0 11 7 1		1八 かし と ロレ 半な /

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
	·
[状況]	[状況]