施設番号	239	棟番号	1											1/2	-
施設名	消防団第2支団	第3分団第		調査日	令和	6	年	1	月	19	日				
棟 名	機械置場			所属											
建築年度	1983 (S58)	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上	1	L R	皆	地_	F I) ß	皆

■劣化度診断

項目	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付記事供	計៕
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	チョーキング	
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他())	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	_	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	車両後方壁割れ	
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ設置無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	
MIX XII	有	無	MD XI	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		 ✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø.
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第3分団第9班 棟名 機械置場

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	車両後方壁割れ	車両ステップによる壁破損	継続観察
2			
3			
4			
5			

■関係写	字 真		
部位	車両後方壁割れ	部位	
[状況]	車両ステップに沿って壁が割れている。	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	246	棟番号	1											1	./2
施設名	第2支団第4分日	団第6班詰戸	斤				調査日	令和	5	年	10	月	16	F	日
棟 名	機械置場						所属								
建築年度	1982 (昭	昭和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	15.00	m²	階数	地上	1	1 階	皆	地下	<u>- 1</u>	0	階

■劣化度診断

項目	位様 劣化状況		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付配事供	計៕
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_ ^
	■ その他(シャッター))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	38		
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常有無		点検項目							
				有						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4					

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第4分団第6班詰所 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修	の竪急性がある部	『位 状況を記載)
-------------	----------	-----------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[14:0]
[L1人 <i>/</i> 元]	[状況]
部位	部位

施設番号	246	棟番号	2											1/	2
施設名	第2支団第4分		調査日	令和	5	年	10	月	16	E	1				
棟 名	団員詰所					所属									
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	29	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	15.00	m²	階数	地上		1 [谐	地_	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	26		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	
MIX XII	有	無	MD XI	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		 ✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø.
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第4分団第6班詰所 棟名 団員詰所

■劣化及び不具合(改修	の竪急性がある部	『位 状況を記載)
-------------	----------	-----------

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
EUNOT	[JNN]
[状況]	[状況]
部位	部位
	רתיבער
[状況]	[状況]

施設番号	254	棟番号	1										1	L/2
施設名	消防団第2支団	調査日	令和	6	年	3 月	25		日					
棟 名	団員詰所						所属							
建築年度	1980 (🖺	召和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上	1	. 階	, †	也下	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		
1	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			_
屋上	(瓦、スレート等)	□防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	, ,	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	44		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		別棟	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	44		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目	異	常
MD X II	有	無	MIX XII	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		☑

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[小規模施設用]

施設名 消防団第2支団第5分団第4班 棟名 団員詰所

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	254	棟番号	2											
施設名	消防団第2支団	第5分団第	調査日	令和	6	年	3	月	25	H				
棟 名	機械置場						所属							
建築年度	1985 (🖺	召和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上	1	L R	皆	地_	F I	0 階

■劣化度診断

-7- []	世様	劣化状況	範囲/	u+=>	==::/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		Ь В
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	44		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	44		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		Ø	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[小規模施設用]

施設名 消防団第2支団第5分団第4班 棟名 機械置場

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	256	棟番号	1											1/	2
施設名	消防団第2支団	第5分団第	育6班				調査日	令和	6	年	3	月	25	E]
棟 名	機械置場						所属								
建築年度	1978 (🖺	召和53)	年度	経過年数	45	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上	1	L 階	当	地	F	0	階

■劣化度診断

項目	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付記事項	計画
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	チョーキング	
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他())	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	漏水痕	
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			D
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常無	点検項目		常
	有	無		泪	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		√
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第5分団第6班 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	室内天井	部分的な漏水痕あり	天井修繕
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■内爪子兵	
部位	部位
	[ND]
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[L1\/\/\L]	[L1\/\nu_J

施設番号	256	棟番号	2											1/2
施設名	消防団第2支団	第5分団第	育6班				調査日	令和	6	年	3 月	25		日
棟 名	団員詰所						所属							
建築年度	1984 (🖪	召和59)	年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上	1	階	坦	1下	0	階

■劣化度診断

—)) (0)2	仕様	劣化状況	範囲/		
項目		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	,		
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
连工	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	チョーキング	
×1 <u>—</u>	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Р
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常無	点検項目	異有	
	有			_	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第5分団第6班 棟名 団員詰所

- 45 /1 - 5 - 5 - 5 - 5	/-! ! - ED 6 11 18 1 +0 !!	11, 20 7, -0 +1/2
■劣化及び不具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
[14.41.7]	FIX4L7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\lambda]

施設番号	2310	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第5分	`団第10班詞	吉所			調査日	令和	5	年	5	月	4	B	
棟 名	機械置場兼団員	詰所				所属								
建築年度	1980 (🖪	召和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1 [谐	地下	. (階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキンク゛	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	_	常無	点検項目					
	有	無		月	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⊿	③ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		v			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第5分団第10班詰所

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	西側外壁・シャッター上 部	壁体ひび割れ	経過観察
2	シャッター周囲	コーキングひび割れ	経過観察
3	外側・室内基礎部分	剥がれ及びひび割れ	経過観察
4	ホース乾燥塔梯子・櫓	ステー及び手すり破損	使用不可
5			

■関係写真



施設番号	2512	棟番号	1											1/	2
施設名	第2支団第5分	↑団第12班詞	吉所			調査日	令和	5	年	8	月	17	E]	
棟 名	機械置場兼団員	計所		所属											
建築年度	1987 (昭和62) 年度 経過年数 36 年														
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	L 階	皆	地	F	0	階

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	供司市西	= 亚/ ≖
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()) [] ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	□ 塗仕上げ		〕ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		С
	■ パネル(金属系、窯業系等)		□パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ())	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)] 建具に錆、開閉不良、損壊がある		シャッター変	
外部	□ 手すり] 建具廻りから漏水している		形あり	В
	□ 屋外階段		■ シーリングが切れている	部		
	■ その他(シャッター)) [□手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	□ 天井材		□天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	□ 床材		□床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり] 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)] 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具] 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント] スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)] 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		В
	□ 非常用照明、誘導灯] 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		〕使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)] 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		〕貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□赤水が発生している	33		В
	□ 空調機器		〕ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇] 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()) [〕使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目					
				有				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第5分団第12班詰所 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	チョーキング及びシーリング破断	
2	内壁	内壁の破損	
3			
4			
5			



施設番号	265	棟番号	1											1/2
施設名	消防団2支団6分	分団5班詰所	調査日	令和	5	年	10	月	16	日				
棟 名	機械置場兼団員	計所	所属											
建築年度	1981 (🖪	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1 ß	皆	地_	F	0 階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性司事百	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある		雨漏り修繕済	
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(基礎)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	シャッター変	
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している		形	В
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材		■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		С
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		照明修繕済み	
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	V

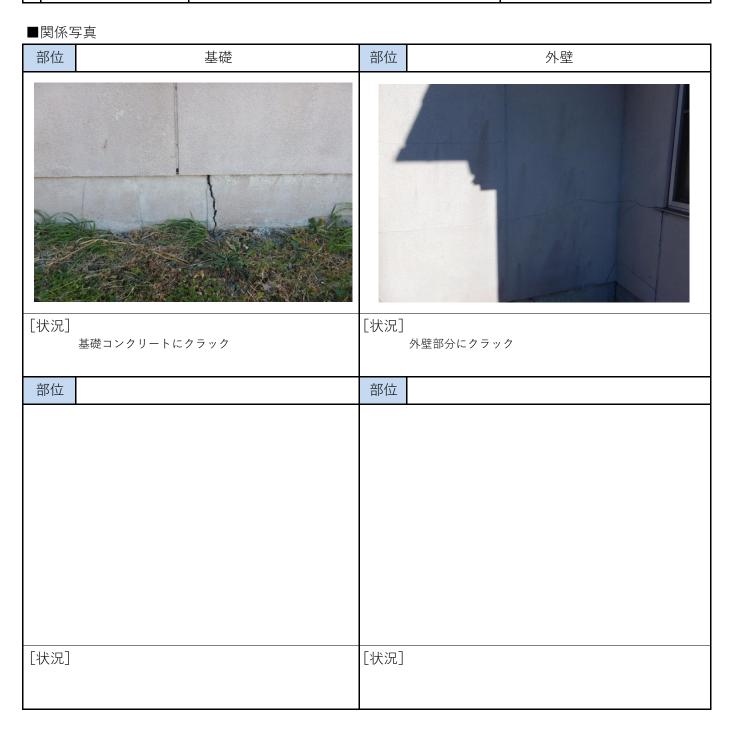
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団2支団6分団5班詰所

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	基礎コンクリートにクラック	
2	外壁	外壁部分にクラック	
3			
4			
5			



施設番号		棟番号												1/2) -
施設名	第3支団1分団	11班					調査日	令和	5	年	7	月	14	日	
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	1992 (⁻	平成4)	年度	経過年数	31	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	41.31	m²	階数	地上	1	1 ß	谐	地下	F ()	皆

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	性包束症	=\(\pi/\pi\)
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	30		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団1分団1班 棟名 機械置場兼団員詰所

■ルルエバエ日ム	(改修の緊急性がある部位、	/上:ロナ =1 1 1/1
■ <i>4 11 12 (</i>	(以修ひ)終記性かめる部仏	

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[[] (4)]	רויאלע
[状況]	[状況]
部位	部位
	[状況]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	第3支団1分団	第2班					調査日	令和	5	年	7	月	18	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1990 (平成2)	年度	経過年数	33	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地_	F () 階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性司事百	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(シャッター))	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ())	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	32		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目) 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある					

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団1分団第2班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
רוגעון	[144]
[状況]	[状況]
部位	部位
	[状況]
	F N/W07

施設番号		棟番号	1											1/	′2
施設名	第3支団1分団]4班					調査日	令和	5	年	8	月	20	E	3
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属								
建築年度	1998 (^{<u>x</u>}	平成10)	年度	経過年数	25	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	69.00	m²	階数	地上		2	階	地"	下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計៕
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u> </u>	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	27		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	<u></u> 有	常無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団1分団4班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	車庫シャッター	開閉困難	
2			
3			
4			
5			

	# F.		
部位	外壁	部位	外部
[状況]	** I A TUNI	[状況]	
	パネルの一部劣化		シャッターの歪み、開閉困難
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	2											1/	2
施設名	第3支団1分団]7班					調査日	令和	5	年	9	月	26	E	1
棟 名	機械置場						所属								
建築年度	1984 (🖪	召和59)	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上	1	L B	皆	地_	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	38		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団1分団7班 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具						
部位	部位					
[14.41.7]	FIX4L7					
[状況]	[状況]					
部位	部位					
[状況]	[状況]					
L1人//L]	[L1\lambda]					

施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第3支団1分団]7班					調査日	令和	5	年	9	月	26	日
棟 名	団員詰所						所属							
建築年度	1998 (^z	平成10)	年度	経過年数	25	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上		1 [谐	地_	F (D 階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	<u></u> 有	常無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団1分団7班 棟名 団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具						
部位	部位					
[14.41.7]	FIX4L7					
[状況]	[状況]					
部位	部位					
[状況]	[状況]					
L1人//L]	[L1\lambda]					

施設番号		棟番号	1											1/	2
施設名	第3支団2分団	3 班					調査日	令和	5	年	9	月	28	E]
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1991 (平成3)	年度	経過年数	32	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	1 [谐	地_	下 (0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	- 1- (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	01		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団2分団3班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[14.41.7]	FIX4L7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\lambda]

施設番号	棟番号							1/2
施設名	第3支団2分団6班		調査日	令和 5	年	12 月	6	日
棟 名	機械置場兼団員詰所		所属					
建築年度	1983 (昭和58) 年度	経過年数 40 年	職氏名					
構造	木 造	延床面積 29.00 ㎡	階数	地上	1 B	皆 地	i下 () 階

■劣化度診断

77.0	仕様	劣化状況	範囲/	ı + =¬ +	=T: /TT
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	再 有	常無	点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Ø.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある	7

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(台供点供 (長口)(長力)(りの1日間内)台)

- 715	/1	_
120	ハ	Æ
77	பட	13

5	8

施設名 第3支団2分団6班 棟名 機械置場兼団員詰所

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
カルル いつ こ ロ	しは 修りを 志 エカ める ロババ	- 1人 ハーで 司し里むし

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	
部位	部位
HIS 177	HISTORY
[状況]	[状況]

施設番号	棟番号									1/2
施設名	第3支団2分団7班			調査日	令和	5 年	= 12	月 (3	日
棟 名	機械置場兼団員詰所	所属								
建築年度	1983 (昭和58) 年度	経過年数	40 年	職氏名						
構造	木 造	延床面積	29.00 m ²	階数	地上	1	階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配争块	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	_ 13_ 86 % () 46 % 3 % 3 % 3 % 46 %	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	1
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		IJ.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		IJ.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	√
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある	-

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1寸記++2只	(台供点供 (長口豕モル りの161前171台)

施設名 第3支団2分団7班 機械置場兼団員詰所 棟名

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
カルル いつ こ ロ	しは 修りを 志 エカ める ロババ	- 1人 ハーで 司し里むし

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

関係写真								
部位	部位							
	F15507							
[状況]	[状況]							
部位	部位							
	[JAN]							
[状況]	[状況]							

施設番号		棟番号												1/2
施設名	第3支団3分団3班						調査日	令和	5	年	12	月	6	日
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属							
建築年度	2000 (5	平成12)	年度	経過年数	23	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	59.00	m³	階数	地上	:	2 階	当	地下	0	階

■劣化度診断

■ 为 101文			hh [] /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	1948 3.70	піш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	22		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	有	常無			常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		1
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		1
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		IJ.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		J
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		IJ.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		√
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある		4

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(台供点供 (長口)(長力)(りの1日間内)台)

- 715	/1	_
120	ハ	Æ
77	பட	13

施設名 第3支団3分団3班 棟名 機械置場兼団員詰所

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
カルル いつ こ ロ	しは 修りを 志 エカ める ロババ	- 1人 ハーで 司し里むし

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真							
部位	部位						
[状況]	[状況]						
部位	部位						
마기파	마마						
[状況]	[状況]						
<u>L</u>							

施設番号	棟番号											1/2
施設名	第3支団3分団4班				調査日	令和	5	年	12	月(ĵ	日
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属							
建築年度	2004 (平成16) 年	F度 経過年数	19	年	職氏名							
構造	木	延床面積	34.00	m³	階数	地上	1	1 階	,	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 現日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	18		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	_ 113 _ 86 2 ()2 66 7 3 7 5 66 7	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	18		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	有	常無			常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		1
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		J
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		-

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
	(行性点性に長口多去かりの1日間内)行	1

- 715	/1	_
120	ハ	Æ
77	பட	13

施設名 第3支団3分団4班 棟名 機械置場兼団員詰所

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
カルル いつ こ ロ	しは 修りを 志 エカ める ロババ	- 1人 ハーで 司し里むし

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[[] (4.4)]	[0.447]
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
	F N/V07

施設番号		棟番号											1/3	
施設名	第3支団4分団	11班					調査日	令和	6	年	1 月	28	日	
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	30	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	44.60	m²	階数	地上	1	L 階	地	下	0 [階

■劣化度診断

77.0	仕様	劣化状況	範囲/	ı + =¬ +	=T: /TT
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	29		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		手洗い配管の	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		損傷(手洗い	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		使用不可)	_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	29		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	1
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	1
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		IJ.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		IJ.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	J
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある	•

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(台供点供 (長口)(長力)(りの1日間内)台)

/J/	(1)	Æ
4	ır	
		12

2	0

施設名 第3支団4分団1班 機械置場兼団員詰所 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	トイレの手洗い水用配管	手洗い用水配管の損傷により、手洗い水が使用でき	
		ない。	
2			
3			
4			
_			
5			

■関係写真	
部位	部位
	[状況]
部位	部位
마니프	디니고
[状況]	[状況]

施設番号	棟番号										1/2
施設名	第3支団4分団2班				調査日	令和	6 :	年 1	月	28	日
棟 名	機械置場兼団員詰所				所属						
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	43	年	職氏名						
構造	木 造	延床面積	24.36	m²	階数	地上	1	階	地下	0	階

■劣化度診断

77.0	仕様	劣化状況	範囲/	4+=>+	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		経年劣化によ	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		り、北東側雨	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		樋が破損	Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	1
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	1
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		IJ.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		IJ.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	J
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある	•

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
	(台供点供 (長口)(長力)(りの1日間内)台)

/J/	(1)	Æ
4	ır	
		12

32
32

施設名 第3支団4分団2班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北東側雨樋破損	経年劣化により、北東側の雨樋が破損している。	
2			
3			
4			
5			

■関係望	写真		
部位	北東側雨樋	部位	
[状況]	経年劣化により破損	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号											1/	
施設名	第3支団4分団	3班					調査日	令和	6	年	1 月	28	日	
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属							
建築年度	1981 (🖪	昭和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	32.40	m²	階数	地上	1	L 階	地	下	0	階

■劣化度診断

百日	仕様	劣化状況	範囲/	性司事項	= √
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	, ,	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	_ 113 _ 86 2 ()2 66 7 3 7 3 7 6 6 7	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		無		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Ø.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある		7		

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
	(行性点性に長口多去かりの1日間内)行	1

/J/	(1)	Æ
4	ır	
		12

32
32

施設名 第3支団4分団3班 機械置場兼団員詰所 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
	F15507
[状況]	[状況]
部位	部位
	[JAN]
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号												1/	2
施設名	第3支団8分団第2班							令和	5	年	6	月	27	E]
棟 名	団員詰所														
建築年度	1980 (🖟	召和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	16.52	m²	階数	地上		1 [谐	地_	F	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	,	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			l _
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			A
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	4.0		
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常 無		┛ おおおお			
					無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団8分団第2班 棟名 団員詰所

■ルルエバエ日ム	(改修の緊急性がある部位、	/上:ロナ =1 1 1/1
■ <i>4 11 12 (</i>	(以修ひ)終記性かめる部仏	

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[14.41.7]	FIX4L7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\lambda]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	第3支団8分団第2班							令和	5	年	6	月	27	日
棟 名	機械置場						所属							
建築年度	1983 (明	召和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上	1	_ 隆	占	地_	F () 階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性包束症	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_ ^
	■ その他(シャッター))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	┛		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		1
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		1	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		1
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		1
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第3支団8分団第2班 棟名 機械置場

■少ル及が不日へ	(改修の緊急性がある部位、	生になる計)
1411.10 (MALE)		1天 7元 7~ 三二 重7)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与具	
部位	部位
[14.41.7]	FIX4L7
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\lambda]

施設番号	棟番号								1/2
施設名	第3支団8分団第5班		調査日	令和	5 年	10	月 2	29	日
棟 名	機械置場兼団員詰所		所属						
建築年度	1982 (昭和57) 年度 経過年数	41 年	職氏名						
構造	木 造 延床面積	30.78 m²	階数	地上	1	階	地下	0	階

■劣化度診断

77.0	仕様	劣化状況	範囲/	ı + =¬ +	=T: /TT
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	1	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	有	常無	┛		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		1
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Ш	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		J
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		J	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		-

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
■付むサ织	(女性点候で寺门豕寺かりの)間間()谷)

- 715	/1	_
120	ハ	Æ
77	பட	13

0

施設名 第3支団8分団第5班 機械置場兼団員詰所 棟名

■坐化及び不目合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
		1人 /川. /イ 司、甲火

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	棟番号										1/2
施設名	消防団第三支団9分団1班		調査日	令和	6 :	年 2	月	29	H		
棟 名	団員詰所兼機械置場		所属								
建築年度	1986 (昭和61) 年	度 経過年数	37	年	職氏名						
構造	木造 造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	階	地	下) 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争均	計Ⅲ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	34		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	57		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	34		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他(□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常						
	有	無	总恢复日	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	Ш	7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Ш	V						
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		Ø	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V						
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V						
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4						
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		9	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v						
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V						
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		Ø.						

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第三支団9分団1班 棟名 団員詰所兼機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No	. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	竪樋	一部破損	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写	真	
部位	竪樋	部位
[状況]	一部破損	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	消防団第4支団	調査日	令和	6	年	2	月	29	日					
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属							
建築年度	1976 (昭	召和51)	年度	経過年数	47	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	99.00	m²	階数	地上	1	L 階	当	地	F () 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
サロ サロ ロー	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計Ш
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁にヒビ多	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		数。	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			\ \ \
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁にヒビ割	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		れ。	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		点灯不能(蛍	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	45	光灯、グロー	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	, ,	を交換しても	С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	点灯せず。)	
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	45		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	1				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある					

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第4支団第1分団第1・2班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	室内蛍光灯	点灯不能(蛍光灯、グローを交換しても点灯せ ず。)	
2			
3			
4			
5			

■関係与	尹具		
部位	基礎	部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号												1/2
施設名	消防団第4支団		調査日	令和	6	年	3	月	1	日				
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属							
建築年度	2017 (⁻	平成29)	年度	経過年数	6	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	52.17	m²	階数	地上		1	谐	地下) 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計៕
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異	常
				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第4支団第2分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与	尹具		
部位	基礎	部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号												1,	/2
施設名	消防団第4支団第2分団第3班							令和	5	年	10	月	27	E	3
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属								
建築年度	1982 (🖟	召和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.51	m²	階数	地上	-	1 [谐	地_	F	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨どいに草繁	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		茂	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	7		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第4支団第2分団第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	団員詰所西側雨どい	雨どいに雑草繁茂、排水不良	
2	団員詰所左側雨どい	雨どいに雑草繁茂、排水不良	
3	団員詰所東側基礎	ひび割れ	
4			
5			

■関係写真



施設番号		棟番号												1/	2
施設名	消防団第4支団第3分団第1班							令和	5	年	10	月	22	E]
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属								
建築年度	2009 (^{<u>x</u>}	平成21)	年度	経過年数	14	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.78	m²	階数	地上	1	1 ß	皆	地门	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		瓦屋根	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	14		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	- '		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		換気扇作動不	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		可。	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	14		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			- 点検項目		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第4支団第3分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	流し換気扇	作動不可	
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	流し換気扇	部位
[状況]	作動せず。	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]