劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟番号										1/3
施設名	消防団第1支団第1分団			調査日	令和	5 :	年	10	月	8	日
棟 名	機械置場兼団員詰所			所属							
建築年度	1977 (昭和52) 年度	経過年数	46 年	職氏名							
構造	鉄骨 造	延床面積	220.00 m	階数	地上	2	階	í	地_	F	階
用途	機械置場兼団員詰所	耐震性	新耐震	改修	屋外	階段塗	装				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	┃	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)甘歴	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	平6 四		
_	(1) 季啶	■ 直接基礎 □ 杭基礎	□ 軽嘘がんドしている □ 幅広のひび割れがある			b
構造			□ 建具の開閉不良がある			0
躯体	(2) 上层	┃	□ 建築の開閉へ及がある			
	(乙)上座	□	■ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ ѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕѕ			b
		□ 木造	□ 蛸、腐戍守がめる □ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
		·				
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		□ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			~
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部			□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				b
			□ 落下、剥れ等がある			
		·	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	()	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□開閉不良がある			b
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			l —
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	В	В	ı

構造躯体	構造以外	総合
40	40	80
/100	/100	/200

【施設名】 消防団第1支団第1分団

【建物名】 機械置場兼団員詰所

項目	部位	仕様	学化状 况	経過	特記事項	評価
块口	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		 -
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	29		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			—
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			—
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			—
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			l
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	23		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l

	□ 連結送水管		□ 異音、損傷、変形等がある		
	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある		

【施設名】 消防団第1支団第1分団 【建物名】 機械置場兼団員註所

VnG b	X111	用例图第 1 文图第 1 万图	【注197日】 成似巨物和凹只由川			3/3
並	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마깐	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	打癿事供	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
71/2			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)				
HA I/m			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		b
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	団員詰所車庫柱	柱の一部に亀裂が入っている	雨漏り等確認できないことから経 過観察
2	機械置場西側外壁	経年劣化によるシーリング材のひび割れ	雨漏り等確認できないことから経 過観察
3	機械置場南側床面	車庫出入口の段差を埋めているコンクリートが剥 離している	部分的な剥離のため経過観察
4			
5			

5								
	■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)							
1								

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	消防団第1支団第1分団	棟番号	調査日	令和	5	年	10	月	8	日
棟名	機械置場兼団員詰所	記入者	部				課			



[状況]	[状況]

施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第2分	分団 第1班					調査日	令和	5	年	10	月	8	日
棟 名	機械置場兼団員	後械置場兼団員詰所 												
建築年度	1985 (明	昭和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.00	m²	階数	地上	1	L 階	皆	地下	0	階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性司事百	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段		■ シーリングが切れている			
	□ その他())	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		Α
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	0		
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	_ 有	常無	点検項目					
					無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第2分団 第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	詰所 柱等のシロアリ被害	出入口の枠や棚がシロアリ被害によりボロボロの状態	部位の交換
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第2分	分団第2班					調査日	令和	5	年	10	月	7	日
棟 名	機械置場兼団員	計所		所属										
建築年度	1998 (^z	平成10)	年度	経過年数	25	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上	1	階	í	地下	0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目				
	有	無	点恢 项日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		1	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		Z.		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第2分団 第2班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
5	
[状況]	[状況]
部位	部位
	'
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第2分	分団第3班				調査日	令和	5	年	10	月	7	日	
棟 名	機械置場兼団員	計所		所属										
建築年度	1986 (🛭	召和61)	年度	経過年数	37	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	L 階	当	地下	. 0	階

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	性包束症	=亚/≖
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他())	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	0		_
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目					
				有				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第2分団 第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	機械置場 シャッター下部	シャッター下部 ゴムカバー劣化	経過観察
2			
3			
4			
5			

部位	機械置場 シャッター下部	部位	
犬況] ゴム	カバーが劣化し、ひび割れしている。	[状況]	
部位		部位	
 		[状況]	

施設番号		棟番号	1											1/	2
施設名	第1支団第2分	分団第4班					調査日	令和	6	年	3	月	24	E]
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	2008 (^z	平成20)	年度	経過年数	15	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.78	m²	階数	地上		1 [谐	地_	F	0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(サイディングボード)	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	- 1- (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	_		
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	0		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目	 常無
	有			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第2分団 第4班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位
[状況]
部位
日片下
[状況]

施設番号		棟番号	1											1/	′2
施設名	第1支団第2分	分団 第5班					調査日	令和	6	年	3	月	24	E	Ξ
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1984 (🖪	召和59)	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	-	1 [谐	地	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	■ その他(シャッター)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	0		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第2分団 第5班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不旦合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
77 11/X (7 1 1 7 2 1 1		- 1八 ハして ロレ里むし

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	シャッター	老朽化により変形や損傷がある。	修繕要望
2			
3			
4	_		
5			

■関係写真	
部位	部位
[D:447]	「小下に」
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	
	Γ Ν/\\n^1

施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第2分	第1支団第2分団第6班								年	3	月	24	日
棟 名	機械置場兼団員	機械置場兼団員詰所												
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	30	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	階	í	地下	· () 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(サイディングボード)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			\ \ \
	■ その他(看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	50		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	0		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目				
					無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第2分団第6班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根瓦	経年劣化し一部が浮き上がっている	雨漏り等確認できないことから経 過観察
2			
3			
4			
5			

部位 [状況] 正状況] 経年劣化し一部が浮き上がっている (状況) 配位 「状況]	■関係四	写真		
経年劣化し一部が浮き上がっている 部位 部位	部位	屋根瓦	部位	
経年劣化し一部が浮き上がっている 部位 部位	S. M. C. S.			
	[状況]	経年劣化し一部が浮き上がっている	[状況]	
[状況]	部位		部位	
[状況]				
	[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	1											1/	′2
施設名	第1支団第2分		調査日	令和	6	年	3	月	24	E	3				
棟 名	機械置場兼団員詰所														
建築年度	1981 (🖟	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1 [谐	地_	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	·	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(サイディングボード)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	0		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目				
					無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第2分団第7班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎部分	詰所南東側の基礎に亀裂及び剥離あり (緊急性はなし)	経過観察
2	詰所畳	経年劣化による畳の腐食 所々沈む箇所あり	修繕要望予定
3	機械置場 資器材保管棚	白蟻被害による腐食あり(緊急性はなし)	経過観察
4			
5			

■関係写真



施設番号		棟番号	1										1/2
施設名	第1支団第2分		調査日	令和	6 :	年 3	月	24	日				
棟 名	機械置場兼団員詰所												
建築年度	1983 (🖟	召和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名						
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上	1	階	地	下 () 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配争供	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(サイディングボード)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	0		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
	有				無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第2分団第8班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	施設看板	経年劣化により文字不鮮明	修繕要望予定
2			
3			
4			
5			

■関係写			
部位	施設看板	部位	
J			
 [状況]	経年劣化により文字不鮮明	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	1											1/	′2
施設名	第1支団第2分	調査日	令和	6	年	3	月	24	E	Ξ					
棟 名	機械置場兼団員	所属													
建築年度	1981 (🖟	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	76.95	m²	階数	地上		2 [谐	地_	下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事児	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(サイディングボード)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		2階床たわみ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		機械置場たた	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	き部亀裂	Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	0		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第2分団第9班

おり抜け落ちる危険性大

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎部分	詰所東側及び西側に亀裂あり (緊急性はなし)	経過観察
2	施設看板	経年劣化により文字不鮮明	修繕要望予定
3	2 階床	2階床は畳敷きであるが、北側の床が腐食しており 抜け落ちる危険性大	早急な修繕を要望
4	機械置場床	石張り床に亀裂あり	経過観察
5			

■関係写真



施設番号		棟番号										1/2
施設名	消防団第1支団	第3分団第1班				調査日	令和	6 4	年 3	月	11	B
棟 名	機械置場					所属						
建築年度	1982 (昭	四和57) 年度	経過年数	41	年	職氏名						
構造	木	造	延床面積	14.58	m²	階数	地上	1	階	地	下 () 階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古西	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	38		—
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
		無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第1支団第3分団第1班 棟名 機械置場

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

5						
■関係♀						
部位	機械置場(シャッ	ター下部	(取っ手部分))	部位		
[状況]	中央部分にひび割れかなっている。(非緊急		若干山折り状と	[状況]		
部位				部位		
[状況]				[状況]		

施設番号		棟番号										1/2
施設名	消防団第1支団第	第3分団第1班	E			調査日	令和	6	年 3	月	11	
棟 名	団員詰所					所属						
建築年度	1982 (昭和	和57) 年度	経過年数	41	年	職氏名						
構造	木	造	延床面積	14.58	m²	階数	地上	1	階	地	下(0 階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性包束症	=\\rac{1}{2}
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ())	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		Α
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	38		Α
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常有無		点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø.		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		∠		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		4		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第1支団第3分団第1班 棟名 団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係四	写真		
部位	詰所内基礎部分(一部)	部位	
[状況]	縦にひび割れが確認できる。(非緊急)	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号		1										1/	/2
施設名	消防団第1支団	第3分団第		調査日	令和	6	年	3	月	11	F	E			
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	1967 (明	昭和42)	年度	経過年数	56	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	49.50	m²	階数	地上	1	1 階	占	地下	F (ົ່ງ	階

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	性包束症	=\(\pi/\pi\)
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	53		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		Α
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	53		—
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目		常無		
	有	無					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		~	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第1支団第3分団第2班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写	异 真		
部位	車庫前の柱(根本部分)の一部	部位	
[状況]	縦にひび割れが確認できる。(非緊急)	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号										1/2
施設名	消防団第1支団第	第3分団第3・		調査日	令和	6	年	3 月	11			
棟 名	機械置場兼団員詰	所属										
建築年度	2017 (平月	成29) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	木	造	延床面積	104.34	m²	階数	地上	2	階	地	下	0 階

■劣化度診断

	H2 H1				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-7,1	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	フルザス	итіш
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	3		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	5		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	3		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 (□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目				
					無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第1支団第3分団第3・4班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係子具	
部位	部位
	[JNm]
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
L1人//L]	[L1\L/\L]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	消防団第1支団	肖防団第1支団第4分団第1班								年	3	月	11	日
棟 名	機械置場兼団員詰所													
建築年度	1981 (昭	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上	1	L 階	当	地_	F () 階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	03		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	-		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	_ 有	常無	点検項目				
					無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	4		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第1支団第4分団第1班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係3	写真		
部位	詰所兼機械置場南側の雨樋のパイプ	部位	
[状況]	途中で破損しているのが確認できる。(非緊急)	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	1											1	/2
施設名	第1支団第4分	分団 第2班		調査日	令和	5	年	9	月	27	F	∃			
棟 名	機械置場兼団員	機械置場兼団員詰所													
建築年度	2006 (픽	平成18)	年度	経過年数	17	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上	1	T k	谐	地下	F 1	0	階

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	供包审话	= 亚/ ≖
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他())	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			^
	□ その他())	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	16		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		В
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	16		В
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

│ 点検項目 │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │		常無	点検項目		
	有				無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		√	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第4分団 第2班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)
	へしな バタマノ 金色 かい ローカー はん るり ロアロエン	コハ ハレ ひ ロレ 半む ノ

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	特になし		
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
HI IT	HISTORY
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号	1											1,	/2
施設名	第1支団第4分	分団 第4班					調査日	令和	5	年	9	月	27	F	∃
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	1982 (昭	昭和57)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上	1	1 階	皆	地下	<u>- (</u>	0	階

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	= 亚/ ≖
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付配事供	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	□その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		С
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

│ 点検項目 │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │		常無	点検項目		
	有				無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第4分団第4班

棟名

機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	1											1/	2
施設名	第1支団第4分	分団 第5班					調査日	令和	5	年	9	月	27	E]
棟 名	機械置場						所属								
建築年度	1985 (🛭	召和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上	1	L B	皆	地	F (0	階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性包束症	=\\rac{1}{2}
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	0		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

│ 点検項目 │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │		常無	点検項目		
	有				無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第4分団第5班

棟名

機械置場

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写	真	
部位	機械置場南側壁体	部位
[状況]	シーラントにひびが確認できる。	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号		棟番号	2											1	./2
施設名	第1支団第4分	分団 第5班					調査日	令和	5	年	9	月	27	F	日
棟 名	団員詰所						所属								
建築年度	1990 (⁻	平成2)	年度	経過年数	33	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	9.72	m²	階数	地上		1 /	階	地下	F	0	階

■劣化度診断

百日	仕様		劣化状況	範囲/	性包束位	=\\rac{1}{2}
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	32		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	52		С
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	32		С
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	_ 有	常無	点検項目					
					無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団 第4分団 第5班 棟名 団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
5	
[状況]	[状況]
部位	部位
	'
[状況]	[状況]

施設番号	213	棟番号	1												
施設名	消防団第2支団	第1分団第	育3班			調査日	令和	6	年	1	月	19	E	Ξ	
棟 名	機械置場兼団員	詩所		所属											
建築年度	1964 (S39)	年度	経過年数	59	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	70.20	m²	階数	地上	,	2	谐	地_	F	0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	供包毒店	=77 /⊐−
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		平成23年改修	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	2階北側壁体	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		亀裂	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	シャッター錆	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広	2 階北側内壁	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		壁体亀裂	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	60		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	60		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目					
MIX XII	有	無	MD XI	有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		 ✓			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø.			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第1分団第3班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	2 階北側外壁	窓を中心に2本の亀裂	経過観察
2	2 階北側内壁	窓を中心に亀裂	経過観察
3	シャッター左側	シャッター左側前面に錆	経過観察
4			
5			

■関係写真



施設番号	218	棟番号	1											1/	2
施設名	消防団第2支団	第1分団第	育8班			調査日	令和	5	年	10	月	13	日		
棟 名	機械置場兼団員	計所		所属											
建築年度	2009 (平成21) 年度 経過年数 14 年														
構造	木		造	延床面積	35.00	m²	階数	地上	1	. [ե ∃	地门	· ;	1	階

■劣化度診断

項目	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付記事供	計Ш
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			_
	■ その他(シャッター))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		クロス剥離	
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	14		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	14		Α
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		汲み取り	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	14		Α
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	有	常無	点検項目	異常 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第1分団第8班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	室内のクロス	津波浸水により、クロスが剥がれ、染みが見られる。	
2	室内のクロス	剥がれが見られる。	
3			
4			
5			

■関係写真

部位	室内のクロス	部位	室内のクロス
[状況]		[状況]	
	クロスの剥がれ、染み。		
部位	室内のクロス	部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	231	棟番号	1											
施設名	設名 第2支団第3分団第1班						調査日	令和	6	年	3	月	4	日
棟 名	機械置場兼団員	機械置場兼団員詰所												
建築年度	1980 (🖺	召和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	100.00	m²	階数	地上	2	2 [谐	地下	. 0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1- (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	たわみ	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部	襖破れ	
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			D
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	44		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
				有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第3分団第1班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	トイレ前フローリング	フローリング部たわみ	経過観察
2	押入れ・入口襖	襖部分の破れ	経過観察
3			
4			
5			

■関係写真



施設番号	232	棟番号	1											1/	′2
施設名	第2支団第3分団第2班詰所							令和	5	年	8	月	17	E	3
棟 名	機械置場兼団員詰所														
建築年度	1981 (🖟	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1 [谐	地	F (0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配事供	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキンク゛	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		扉錆及び一部	
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		破損	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
			MD XI	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		 ✓		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø.		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第3分団第2班詰所 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	シャッター周囲	コーキングひび割れ	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■ 関係 与 具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号	234	棟番号	1											1/2	-
施設名	消防団第2支団	第3分団第	94班				調査日	令和	6	年	1	月	19	日	
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	2001 (H13)	年度	経過年数	22	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上	1	쀁	E H	地下	· () ß	皆

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	異有	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第3分団第4班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
[[] (4)]	רויאלע
[状況]	[状況]
部位	部位
	[状況]

施設番号	235	棟番号	1											1/	′2
施設名	第2支団第3分	`団第5班詞	吉所				調査日	令和	5	年	8	月	17	E	3
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属								
建築年度	1981 (🖟	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1	谐	地	F (0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古古	=177 /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			^`
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	1100 11117 4 (10 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ無	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	39		
	□ 空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	点検項目			
MIX XII	有	無	MD XI	有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		 ✓	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		Ø.	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第3分団第5班詰所 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	シャッター周囲	コーキングひび割れ	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
EUNOT	[JNN]
[状況]	[状況]
部位	部位
	רתיבער
[状況]	[状況]

施設番号	236	棟番号	1											1/	/2
施設名	消防団第2支団	第3分団第	育6班				調査日	令和	6	年	1	月	15	E	3
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1998 (H10)	年度	経過年数	25	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地	F	0	階

■劣化度診断

百口	仕様		劣化状況	範囲/	特記事項	=亚/≖
項目	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)	経過	付記事場	評価
1	□ 金属板等の屋根		□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根		□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)		□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水		□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他())	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し		□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ		■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	チョーキング	
	□ タイル、石張り		□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)		□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)		□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり		□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段		□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター))	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材		□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材		□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材		□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり		□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント		□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26		
	□ 防災設備(火災報知器等)		□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯		□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備		□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)		□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備		□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備		□ 赤水が発生している	26		В
	□ 空調機器		□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ())	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目				
	有	無		月	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v v		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v v		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⊿	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団第2支団第3分団第6班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
רוגעון	[442]
[状況]	[状況]
部位	部位
	F N/NOT

施設番号	238	棟番号	1											1	/2
施設名	消防団2支団3分	分団8班詰所	-				調査日	令和	5	年	7	月	3		日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属								
建築年度	1980 (🛭	昭和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	48.05	m²	階数	地上		1	階	地下	_	0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击店	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	クラック	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(基礎)	□ シーリングが切れている。	部	クラック	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Ь В
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		配管がたつ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		き、貫通部腐	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		食	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

				_	常	
点検項目		常	点検項目			
		無		有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	Ш	V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Ш	V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		1	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		1	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		9	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		1	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		7	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 消防団2支団3分団8班詰所 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	外壁部分にクラック	経過観察
2	車庫床	床コンクリートのクラック	経過観察
3	水栓	配管がたつき、貫通部腐食	経過観察
4	基礎	部分的なクラック	経過観察
5			

