施設番号		棟番号	22	■ 特2	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む								1/	/4	
施設名	江名小学校						調査日	令和	5	年	8	月	18	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	2002 (₹	ヹ成14)	年度	経過年数	21	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	894.00	m²	階数	地上	-	1 ß	皆	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

(該当する項目にチェック) (複数回答の) 大理基法の点検項目 製商	TE 0	±7./⊥	仕様	劣化状況		#+ =1 == ==	= -
横波	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W連) 土台に腐食等がある ★ (W連) 土台に腐食等がある ★ (RC連) ・ ★ (RCe) ・	1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				а
上記上度 政施コンクリート造(RC返) 」 (RC返) 」 (RC返) 日華、 稿汁がある 」 (RC返) 日本、 (RC返) 月本、 (RC返) 日本、 (RC返) 月本、 (RC返) 日本、 (RC证) 日本、 (RC证) 日本、 (RC证) 日本、 (RC证)	躯体		- All 65				
■ 鉄骨造 (S造)	3,211	(2)上屋					
●軽量鉄骨造 (LS造)							
本進 (W造)			, -,				а
□ その他(
全属板等の屋根							
上記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□ ★(W 恒) 肉作)、虫音等がある			
T スファルト保護防水	2					雨樋に植物が	
上記以外の防水(露出防水)	屋根・	屋上				繋茂している	
」上記以外の防水(露出防水)							С
□ その他(
3			`				
全性上げ			· ·		丛		
タイル、石張り							
■ 金属系パネル	外壁						
□ その他パネル □ その他(_
その他 (a
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ をの他(□ 手すり □ ぐらつきがある □ をの他(□ 上 特定 大井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ 本 たるみ、ひび割れ等がある □ を イル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ カーペット □ 畳 □ 大 のび割れ、 段差、 浮き等がある □ タイル、石張り □ カーペット □ 畳 □ 大 のである □ カーリング □ サーリング □ サーリング □ サーリング □ サーリング □ 大 のきがある □ を がある □ が火シャッター □ が火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★							
②その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他((2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 □ 大定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★落下、剥がれ等がある (2)壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★でである。 □ ★でである。 □ ★なび割れ、段差、浮き等がある (3)床・□ シート、カーペット □ 畳 □ ★のび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チ剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別である □ ★別である □ ★別である □ ★別である □ ★別である □ ★別でである □ ★		他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
Pai			□ その他()				
内部	5	(1)天井					а
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・□ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある	内部						_ u
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火シャッター □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		(=) I					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段					а
建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		/ 4 \d→ \$ 7					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
		HV NU					-
			□ その他 ()	The state of the s			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	А	А	С	В	-	1

10 11 1		_
構造躯体	構造以外	総合
10	41	51
/100	/100	/200

【施設名】 江名小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	01		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	21		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	21		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	21		b
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			~
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

仕様

【施設名】 江名小学校 部位 部位

【棟名】屋内運動場

劣化状況

	动业	(該当する項目にチェック)	(複	数回答可)★:建基法の点検項目	年数	村記事 垻	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作	下良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			-
			□ 法定	点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	下良がある (よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	損傷等がある			-
設備		□ その他()	□ 腐食、	保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用る	「可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動作	下良がある (よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、	損傷等がある			_
	設備	□ その他 ()	□ 法定	点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	下可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動作	不良がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、	異臭、損傷等がある			
政胂		□ その他 ()	□ 法定	点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★使用	用不可能な機器がある □ −部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	乍不良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある			_
			□ 法定	点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□★使用	用不可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動1	乍不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異	音、損傷等がある			_
			□ 法定				
9		□昇降機		「可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		作不良がある(よく故障する)			
C 47 [D]	IX VIII	□ エスカレーター		腐食、損傷等がある			_
				点検等で指摘がある			
			,				
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
				▽) C・蛙∝囲木が心亜 D・坩修 .	35.6女学。	パン 亜)	
		法第12条第2項に基づき、点検が必 	(経過観響		改修等	が必要)	
			(経過観響	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ は 点検項目	改修等	が必要)	判定
■ その)他点		(経過観察				判定
■その ① 敷 ^は	他点体		(経過観3	定 点検項目	腐食、 〈	ぐらつきがある	判定
■その ① 敷 [±] ② 側 ²)他点体 也内に 黄や排	寅 項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	(経過観3	点検項目 一	腐食、 〈 腐食、〈	ぐらつきがある ぐらつきがある	判定 — —
■ その ① 敷 [‡] ② 側河 ③ 塀()他点 也内に 講や排 ブロック	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	*(経過観3	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 び割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	_
■その ① 敷 [±] ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ^昼)他点 地内に		(経過観3	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	_ _ _ A
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ェン)他点 他内に 講や排 プロック 壁の水 スや門		(経過観3	点検項目	腐食、 < 腐食、 < が割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ェン)他点 他内に 講や排 プロック 壁の水 スや門		(経過観3	点検項目	腐食、 < 腐食、 < が割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	_ _ _ A
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁握 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点が 世内に 講や排 プロック 壁の水 (スや門) 外設置		(経過観3	点検項目	腐食、 < 腐食、 < が割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁屋 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点れ 地内に オール オール オール オール での水 はない アール ない アール での水 はない アール での水 でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	(経過観3	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷均 ② 側沿 ③ 塀(④ 擁握 ⑤ 7ェン ⑥ 屋	か他点点 地内に 講でする での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水		(経過観3	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷均 ② 側沿 ③ 塀(④ 擁握 ⑤ 7ェン ⑥ 屋	か他点れ 地内に オール オール オール オール での水 はない アール ない アール での水 はない アール での水 でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる でいる	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	(経過観3	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁屋 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点体 地内に ず ロック 野 での水 野 で の水 野 で で 、 大 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	* (経過観報 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	点検項目	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 割がある	— — — А А

7	施設名	江名小学校	棟番号	22	調査日	令和	5	年	8	月	18	B
	棟名	屋内運動場	記入者	数日安日	会	学核	交支援	쑬	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	雨樋に植物が繋茂している	順次対応予定
2			
3			
4			
5			

■関係写			
部位	屋根・屋上	部位	
[状況]	雨樋に植物が繋茂している	[状況]	
		1=11	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	14	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む								1/	/4	
施設名	江名小学校						調査日	令和	5	年	8	月	18	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1985 (昭	召和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	3,429.00	m²	階数	地上	3	3 ß	皆	地下	-	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	゚コン	设置					

古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司市市	=₩/π:
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)				b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ 木造 (W造) □ その他 ()	□ ★〔8・Wē〕接古部に被み、腐良寺がある □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□ ★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			_
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	☆ 17		
3		□ コンクリート打放し	★外壁から漏水している	部		
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★朝/T、			
		□ 並属ポハイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			С
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(-) -	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
	(5)防火 設備	■防火扉	□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある			
	改以用	■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ()				
			i	I	Ī	I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	А	А	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/100	/100	/200

【施設名】 江名小学校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 38 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 38 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 38 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 38 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 38 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 38 C □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 38 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 操作盤電源ラン 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い プ・滅菌機停止 □ 直結増圧方式 設備 ランプ球切れ ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 38 d 高架水槽電極 槽がある) □ 赤水が出ている ボックス腐食・ ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 38 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 38 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 38 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

仕様

【棟名】校舎

劣化状況

			3/4
	経過 年数	特記事項	評価
	38		-
	38		С
			-
	3		а
	38		С
			-
			С
		が必要)	判定
蒸	良、 〈 食。 〈	ぶらつきがあるぶらつきがある	A
べき	<u>ベ`、`</u> 割れ、	ぐらつきがある	A
盾	ま食、	ぐらつきがある	Α
	はるシ	ミ、カビがある	Α
		物がある	

	引江	(該当する項目にチェック)	(複	夏数回答可)★:建基法の点検項目	年数	村記事垻	計1四
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作	不良がある(よく故障する)			
	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	大、異臭等がある	38		_
			□ 法定	! 点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)		、損傷等がある	38		С
設備		□ その他 ()		、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		不可能な機器がある(□ 一部のみ)		
		□ さく井設備(井戸)		不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		、損傷等がある			_
		□ その他(点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	不可能な機器がある □ 一部のみ)		
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	不良がある(よく故障する)	3		
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音	大、異臭、損傷等がある	3		а
設備		□ その他(□ 法定	! 点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★使	用不可能な機器がある □ -部の	' '})		
	設備	□ 個別換気	□★動	作不良がある(よく故障する)	20		
		■ 局所換気	□ 異音	、損傷等がある	38		С
				!点検等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)		用不可能な機器がある □-部の	み)	1	
	設備	□ 機械排煙		作不良がある(よく故障する)	, ,		
	A5 C \$115	□ 可動式防煙垂れ壁		音、損傷等がある			-
				「点検等で指摘がある 「点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機)		
_	=п. / ±±	□ 升降機 小荷物専用昇降機		作不良がある(よく故障する)			
その他	設備	■ 小何初等用升降版 □ エスカレーター 		TIF小良がめる(よく取牌する) ・、腐食、損傷等がある			С
A . 7±	h h h h h	□ その他(法第12条第2項に基づき、点検が必		!点検等で指摘がある 			
				-1			
★ ・姓	未至午	/2/10/2010 1 200 1 20 1 20 1 20 1 20 1 2	女は役に	-			
					- 7 <i>L let 1</i> 77	,, v. '	
		寅目(A: 異常なし、B:軽微な異常			逐・改修等	が必要)	
			的 (経過観			が必要)	判定
■ その)他点机		名(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補値	目		
■その ① 敷 [‡])他点体		名(経過観	際)、C:精密調査が必要、D:補係 判定 点検項	目に腐食、	ぐらつきがある	
■その ① 敷 [±] ② 側※)他点 地内に 講や排	슟項目(A: 異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	名(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補係 判定 点検項 A (7) 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A (8) 外壁設置物(室外機、看板等	目 に腐食、・ に腐食、・	ぐらつきがある ぐらつきがある	Α
■ その ① 敷 [±] ② 側 ² ③ 塀()他点 地内に 講や排 ブロック		名(経過観	照察)、C:精密調査が必要、D:補係 判定 点検項 A ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等 A ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) に	目 に腐食、・ に腐食、・ ひび割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A A
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁握)他点 地内に 構や排 ブロック 壁の水		宮(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補何 判定 点検項 A ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等 A ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いて腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A A
■ その① 敷り② 側り③ 塀(④ 擁握⑤ フェン)他点 地内に 構や排 (プロック) 壁の水 (スや門)		宮(経過観	(A)	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 がによるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A A
■ その① 敷り② 側り③ 塀(④ 擁握⑤ フェン)他点 地内に 構や排 (プロック) 壁の水 (スや門)		宮(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補何 判定 点検項 A ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等 A ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 がによるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A
■その① 敷り② 側り③ 塀(④ 擁重⑤ フェン⑥ 屋	かれた。 地内に 講や排 プロック 壁の水 スや門 外設置		宮(経過観	(A)	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 がによるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A A
① 敷」 ② 側》 ③ 塀(④ 擁種 ⑤ フェン ⑥ 屋	かの他点体 地内には するでは では でする でする でする でする でする でする でする でする でする でする	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 環に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででである。 でいてででである。 なきに腐食、破損、傾き、開閉不良がある。 でいてである。 でいてでいていていていていていていていていていていていていていていていていてい	宮(経過観	A	目 に腐食、 いび割れ、 ひび割れ、 かによるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷址② 側沿③ 塀(⑥ 互 面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面	D他点 地内に 講や排 グロック 壁の水 外設置 全者(特 所属)		宮(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷址② 側沿③ 塀(⑥ 互 面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面面	かの他点体 地内には するでは では でする でする でする でする でする でする でする でする でする でする	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 環に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででである。 でいてででである。 なきに腐食、破損、傾き、開閉不良がある。 でいてである。 でいてでいていていていていていていていていていていていていていていていていてい	宮(経過観	A	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 環に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ででである。 でいてででである。 なきに腐食、破損、傾き、開閉不良がある。 でいてである。 でいてでいていていていていていていていていていていていていていていていていてい	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ② 側 河	の他点体 地内にに オーツが 野にない 外 と と で の 水 門 で の 水 り で り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、 り 、	食項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある できた。 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	ちるがある	察)、C:精密調査が必要、D:補値 判定 点検項 A ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等) A ② 外壁設置物(室外機、看板等 A ② 煙突(外壁付き、屋上突出)に A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等 A ② 避難経路(廊下、防火戸等	目 に腐食、 に腐食、 ひび割れ、 いに腐食、 水によるシ)に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A

施設名	江名小学校	棟番号	14	調査日	令和	5	年	8	月	18	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	交支援	쑬	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	内部:天井	汚れと穴が見られる	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写真



施設番号		棟番号	7	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	ì	1,	/4
施設名	泉北小学校						調査日	令和	5	年	7	月	26	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1995 (^z	平成7)	年度	経過年数	28	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	919.00	m²	階数	地上	1	L ß	谐	地丁	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

75 D	±п /⊥-	仕様	劣化状況		#+ =¬ == ==	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)				b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)				
		□ 木造 (W造) □ その他 ()	□ ★ (S*We) 接口部に被み、腐良寺がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			~
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある -			
_		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			_
		■ 金属系パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他パネル	□★パネルに錆、腐食等がある			
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	□ ★ 開閉不良がある□ ★ ガラスの破損がある			
		■ ^並 周裂	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ / h動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
1 3 11	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()		I		I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	В	-	

		_
構造躯体	構造以外	総合
40	22	62
/100	/100	/200

【施設名】 泉北小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1- -5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	28		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	28		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(-),=,(-		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	28		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある □ は、お傷、麻魚がある			
	(o) th th	□ その他(<u>)</u> □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 供用、			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			~
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他())	□ 法定点検等で指摘がある			

		敢古者【十足朔忌快】【豚丸2】 泉北小学校	【棟名	名】屋	内運動場			3/4
		什様		<u> </u>	劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉に	 答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽			!臭等がある			_
給排	信以胂	□ 半烛净化僧			:吴寺がめる :等で指摘がある			
水	(7)+i 7	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
ノカニ ムレ		□ 即叩ガス □ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			
設備		□ LPG (ノロハノガスを設置) □ その他 ()			温材が剥落している			
IX I/HI		□ その他 () / / / / / / / / / / / / / / / / / /			に血材が剥落している 能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 科外刊用設備 □ さく井設備(井戸)						
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ		屋に送風)			がある(よく故障する)			
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある 🗆 一部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	R5 () 113	□ 局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機	4		能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他記	=n./#=	□ 升降級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	文/佣	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					1度、損傷等がある 1等で指摘がある			
<u></u> → · ス≢	・統甘淮	この他			(中で目前がある			
人・妊	未坐于	- 仏名12末名と次に至りら、点伏がも	女々な	4 🗆				
■ Z σ	小仙占地	슟項目(A:異常なし、B:軽微な異常	5 / ∜∇\⊡	年 日 安安 \	C・特容調本が立西 D・堵板 コ	ᆔᄼᅉ	is in m \	
■ ' (0,	7161		1年10日			以修守/	」、必安)	WI C
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
③ 塀(゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ね</i>	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	В
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ			② 避難経路(廊下、防火戸等) は			Α
	八队巴	MARK TOURS TO SEL	, -	<u> </u>		- r+ D	171 W W	, ·
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	八層 』 氏名】	教育女員五 /// // // // // // // // // // // // /			□ 特定建築物調査員(
1	-0-11 1						(英)	
■特部	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突入					
- 13 HC	J 77 77	(日産派人 (寺) 13(寺) うらい間	1.1.11./					

施設名	泉北小学校	棟番号	7	調査日	令和	5	年	7	月	26	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員:	会	学核	支技	岩	課		吉田	優

■劣化	と及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を調	己載)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係	系写真			1	
部位	Ī		部位		
[状汤	2]		[状況]		
部位	Ī		部位		
[状況	7]		[状況]		

施設番号		棟番号	1 · 2 · 11	・2・11 ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項に								を含む	·)	1,	/4
施設名	泉北小学校							令和	5	年	7	月	26	日	
棟 名	校舎											施設團	修備		課
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	28	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	5,447.00	m²	階数	地上	3	3 ß	皆	地_	F	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	設置					

	1-71	仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	+ 特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2012年	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部	漏水痕なし。	
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある		聞き取りで判	
上 瓜	生工	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		明	b
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			D
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	I		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 =	□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			_
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	(1) ∓ #	□ その他() □ 特定天井がある(高さ6mを				
5	(1)人开	***	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(Z) <u>±</u>	■ ホー (□ 全表 □ フロハ) □ タイル、石張り	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			~
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	А	В	В	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	43	83
/100	/100	/200

【施設名】 泉北小学校

【棟名】校舎

百口	立乙七	仕様	劣化状況	経過	烘包車店	=17./⊞
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	28		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	28		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		_
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		C
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		パイロット管:	
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		腐食	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	28	オーバーフロー	d
		槽がある)	□ 赤水が出ている		管防虫網:破損	
			■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	28		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.0		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	28		С
	(E) NIC 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	28		b
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある		I	

2/4

【施設	名】	泉北小学校	【棟名	】校往	舎			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	미미꼬	(該当する項目にチェック)	(†	复数叵	答可)★:建基法の点検項目	年数	打心争次	пТІЩ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	28		b
水					等で指摘がある			
衛生					がある(よく故障する)			
		_ 17 1			傷等がある	28		b
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			-
								
0			サ に 日間					
					がある(よく故障する)			
	空調 ■ 個別方式 (パッケージ型空調) □				臭、損傷等がある	3		а
設備					等で指摘がある			
					可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気			傷等がある	28		С
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備				良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用	不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★重	协作不	良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音	旨、腐	食、損傷等がある			С
		□ その他 ()	□ 法定	官点検	等で指摘がある			
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
■ その)他点	寅目(Α:異常なし、Β:軽微な異常	(経過額	規察)、	C:精密調査が必要、D:補修・	改修等:	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
								刊化
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にハ	腐食、 〈	ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある				Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある				_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	Α
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門剤	罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>あ</i>	53	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきか	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
			•					
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
Ţ	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	

■調宜者(特定建築物等定期点快部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】	【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施	設名	泉北小学校	棟番号	1 • 2 • 11	調査日	令和	5	年	7	月	26	B
柯	東名	校舎	記入者	教育委員会		学核	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	モルタル:ひび割れ・剝落	順次対応予定
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	
[状況]	モルタル:ひび割れ・剥落	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	5	■ 特.	定建築物等定	12条2耳	頁によ	くる点	(検)	を含む	j)	1	/4		
施設名	渡辺小学校	度辺小学校							5	年	7	月	26	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設團	を備		課
建築年度	1973 (昭	四和48)	年度	経過年数	50	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m²	階数	地上		1	階	地	下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+0124		
	(=/ == //	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			С
構造		_ 10± %	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/1\ 	□ その他 ()				
5	(1)大井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(乙/主	■ ホード (□ 空表 □ ブロベ) □ タイル、石張り	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ ~ 「、	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			"
	(4)内部	■ 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ ★開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	С	С	_	

-1101 - 73	1012	
構造躯体	構造以外	総合
75	33	108
/100	/100	/200

【施設名】 渡辺小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1- -5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	Ε0		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	50		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	50		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	50		С
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記借	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	50		С
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	00		
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

		设古者(十足射点快) 【像式2】 渡辺小学校	【棟名	名】屋	内運動場			3/4
		什様			劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		′垢粉に	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽			型合引/ ★.建墨広の点模項目 見がある (よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽			とかめる (よく吹座する) は臭等がある			l _
給排	但以阴	二 半3年7月10個			(美等がある) 食等で指摘がある			
水	(7)+i 7	 □ 都市ガス			とがある (よく故障する)			
ノカニ ムレ		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備		□ crd (プロハフガスを設置) □ その他 (®毎かめる ≷温材が剥落している			
IX I/HI		□ その他 () / / / / / / / / / / / / / / / / / /			た血内が剥洛している 能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備 (井戸)			^{能な機器がある} (□ 一品のみ) とがある (よく故障する)			
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある			_
					食等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ		屋に送風)			とがある (よく故障する)			
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			とり かって (K K K K K K K K K K K K K K K K K K			_
設備					(美、原物等がある) 食等で指摘がある			
		□ セントラル換気			「可能な機器がある □ -mのみ)			
		□ 個別換気			「良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 局所換気			傷等がある			_
					で いまで は いまで は いまで は いまで は いまで は いまで は いまで は りまで は りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も りまで も り も り も り も り も り も り も り も り も り も			
	(3)排煙				「可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			「良がある(よく故障する)			
	DX VHI	□ 「感ががた」 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					後等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)			
_	=n./ ==	□ 小荷物専用昇降機			に良がある(よく故障する)			
その他		□ 小何初等用升降機						_
					₹食、損傷等がある 食等で指摘がある			
· 7=		□ その他 (守で拍摘がめる			
★・建	栄奉年	法第12余弟2頃に奉づさ、点快が必	安は歩	i H				
= 70	\ /ık _⊢+	<u> </u>	- /////	/			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
■ ~ 0.	プロ点が	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過			以修寺7	か必妥)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	池内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	-
② 側流	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	す食、く	ごらつきがある	_
③ 塀([フ゛ロック領	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
4) 擁具	壁の水	友きパイプに詰まりがある		_	(III) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	カス	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ. カビがある	Α
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ			② 避難経路(廊下、防火戸等) (Α
	/下以但	ツ(巴仁、/トクリ寸/ 仁夙及、\りノさ/	(N)	<u> </u>	₩ 姓郑性阿(邸 I 、 例入尸 守) (└ 华古	S CN IN INT	_ ^
■調査	*者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士	
	が高』 氏名】	教月安貝云			□ 特定建築物調査員(
V 1	人石】				□ 付足建架彻嗣且貝(心处明	(貝)	
■焅部	車百	(各種点検や専門家等からの指摘	(突太					
■ 1/J EI	ン	(日佳点候 (寺) 3条が 5の日間	ישני)					

施設名	渡辺小学校	棟番号	5	調査日	令和	5	年	7	月	26	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員:	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	!載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	形位		部位	
[/	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[1	犬況]		[状況]	

施設番号		棟番号	10	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	真によ	る点検	(き) を含	む	1.	/4
施設名	渡辺小学校						調査日	令和	5	年	7 月	26	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設	整備		課
建築年度	1992 (^z	平成4)	年度	経過年数	31	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,969.00	m²	階数	地上	2	階	地	下	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン訓	0世				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
20万1十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある			
<i>/</i> 1 <u></u>		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
	/a\	□ その他()	- A 1 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 -			
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある		84.1	
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		ル	ひび割れ	С
	(a) rt-	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□★落下、剥がれ等がある			
			□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある□ ★剥がれ、破れ等がある			_
	階段	□ タイル、石張り				а
	/ 4 \ch ☆∇	■ フローリング ■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある□ ★開閉不良がある			
	(4)(八部)建具	■ 金属製建具 □ 木製建具	□ ★用闭个尺がある □ 変形、腐食等がある			а
		□ 不聚建具 ■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火庫 ■ 防火シャッター	□ ★動作小及がめる □ ★錆、変形等がある			
	HX VIII	■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変かみがめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	C	В	С

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【施設名】 渡辺小学校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 31 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある 31 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 31 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 31 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 31 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 31 C □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 31 b 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 31 С 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 31 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 31 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 31 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

渡辺小学校 3/4 【施設名】 【棟名】校舎 仕様 劣化状況 経過 部位 評価 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある 31 С 給排 □ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス 🗌 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 31 ■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある C 設備 □ その他(□ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 🗌 ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 屋に送風) 空調 3 а ■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある 設備 □ 法定点検等で指摘がある □ その他((2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 31 C □ 異音、損傷等がある ■ 局所換気 □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 昇隆機 ■ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) その他設備 С □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 判定 判定 点検項目 点検項目 ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある Α Α ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある Α Α ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある Α _ ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある 10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある Α ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある Α ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある Α ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある Α ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【資格】 □ 一級建築士 【所属】 教育委員会 施設整備課 ■ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員) ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	渡辺小学校	棟番号	10	調査日	令和	5	年	7	月	26	B
棟名	校舎	記入者	教育委員:	会	学核	交支援	岩	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	内部:壁	亀裂多数あり	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写			
部位	内部:壁	部位	
	亀裂多数あり	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	10	■ 特2	定建築物等定]期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む	ì	1,	/4
施設名	湯本第一小学校						調査日	令和	5	年	7	月	20	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	蜑備		課
建築年度	1974 (昭	3和49)	年度	経過年数	49	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	815.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地丁	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

TE 0	±п /⊥-	仕様	劣化状況		#+ =¬ == ==	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
<i>/</i> 1 <u></u>		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井	_ ;;;=; ;; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		<u>.</u>	釘のゆるみ有	С
	(a) -	□ タイル、石張り	■ ★落下、剥がれ等がある	広		
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(A) ++ ÷2	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある□ ★開閉不良がある			
		□ 金属製建具				а
	建具	★製建具	□変形、腐食等がある			-
	設備	□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある			
	政ル用	□防火シャッター				-
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	Α	Α	С	ı	-	_

構造躯体	構造以外	総合
58	38	96
/100	/100	/200

【施設名】 湯本第一小学校

【棟名】屋内運動場

- - -	±7./↓	仕様	劣化状況	経過	4+=7===	= === /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ		□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
	ント設	□ 水銀灯	□★落下の危険がある	49		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	73		٦
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	, ,		
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備())	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある			_
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以加		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(0)14F I.		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設1佣	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ は宝点検答でお締がまる			
	(4)%△:□		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 甲矢和湯万式 □ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	ax Vm	□ 周呂釜	□ 期行へ及がめる (よく改降する) □ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消ル	□ 風百墨 ■ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	AZ S MID	□ スクラクラー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
				ı		I

【施設名】 湯本第一小学校

【棟名】屋内運動場

立7 /	立77十	1			为化 状况	栓迴	性司击话	=\u03c7\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化.	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 221		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	TE ILX VIII				美守がめる 等で指摘がある			
水	/¬_\`¬	ロギナギュ						
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動′	作不良	がある(よく故障する)			l _ l
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐:	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)	□動⁴	作不良	がある (よく故障する)			
					臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2) 換 気	□ セントラル換気			可能な機器がある <pre>□ -部のみ)</pre>			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	IX VIII							_
		□ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある			
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)			
() (0)	-2013	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
<u>→</u> ・建	筑甘淮	法第12条第2項に基づき、点検が必			(1 C 10 10 0 0 0			
A · Æ	未坐十	- 仏邪12不邪と気に至うで、点快が必	女 '6 '5	КН				
	,, , ,	A						
■ その)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)、	C:精密調査が必要、D:補修・引	女修等/	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
								1370
-		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			_
② 側	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
③ 塀(ブ ロック領	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		_	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	虚合	ぐらつきがある	Α
_			- 7		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>は</i>						Α
⑥ 屋	外設置?	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	草害!	物がある	Α
■調査	至者(特	定建築物等定期点検部分)						
₹	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
Ţ.	氏名】				□ 特定建築物調査員((員)	
•					_ 1372/23/1/32/32/3/		-2 </td <td></td>	
■特計	車項	(各種点検や専門家等からの指摘)	(突人					
- 1.0 td	- T T		ı П./					

ĺ	施設名	湯本第一小学校	棟番号	10	調査日	令和	5	年	7	月	20	B
ĺ	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	内部:壁	ベニヤ板劣化によるゆがみ・はげ 釘のゆるみ有	経過観察
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	18	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1							1,	/4	
施設名	湯本第一小学校						調査日	令和	5 :	年 7	7 月	20	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設藝	整備		課
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	28	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	2,083.00	m²	階数	地上	2	階	地	下	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン説	0世				

(議当する項目にチェック)	古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司市市	=₩/π:
横流機	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W進) 土台に腐食等がある	1	(1)基礎					
製体	構造		■ 杭基礎				b
上記	躯体		All the control of th				
供養養達 (S造)	3,211	(2)上屋					
● 軽量鉄骨造 (LS造)							
本造 (W造)			, -,				b
□ その他(
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□★(W厄)肉作、虫舌寺がある			
▼スファルト保護防水	2						
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上					
上記以外の防水(露出防水)							С
□ その他(
3							
★					部		
タイル、石張り							
金属系パネル	外壁						
→ 全変接の剥がれ、チョーキング等がある							٦
その他(a
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ 5							
2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ダイル、石張り □ ★下、剥がれ等がある □ ダイル、石張り □ ★でのでである □ ダイル、石張り □ ★でのでである □ ガード・カーペット □ 畳 □ ★でのであれ、段差、浮き等がある □ ダイル、石張り □ □ ★でのである □ ガート・カーペット □ 畳 □ ★別がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ブローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 大側閉不良がある □ ★別がれるである □ 本製建具 □ ★開閉不良がある □ ★別が不良がある		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある (2)壁 □ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★で、剥がれ等がある (3)床・■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、なれ等がある □ ★別がれ、なれ等がある □ ★別がれ、なれ等がある □ ★別で表がある □ ★別で表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述		他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
Ph部							
内部	5	(1)天井	_ 13707 171 17 0 (1130 1 1110				a
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある	内部						_ u
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チョリ等にぐらつきがある □ 手ョリ等にぐらつきがある □ 乗開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★ □ 法定点検等で指摘がある		(-) I					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 断火扉 □ ★動作不良がある 設備 町 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				а
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		/ 4 \d→ † 7					
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
		HA WITT					а
				The second state of the second			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	А	А	В	В	Α	В

構造躯体	構造以外	総合
40	37	77
/100	/100	/200

【施設名】 湯本第一小学校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 28 b ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 28 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 28 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 28 b □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 28 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 28 C □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 28 b 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 28 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 28 b □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 28 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 28 b □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

劣化度	診断	敞告書【+定期点検】【様式2】					
【施設	名】	湯本第一小学校	【棟名】校	舎			3/4
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異	臭等がある	28		b
水			□ 法定点検	等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良	がある(よく故障する)			
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損	傷等がある	28		b
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損				
				等で指摘がある			
•		□ 中央方式(機械室等から各部		能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良	がある(よく故障する)	3		а
設備				臭、損傷等がある	J		u
				等で指摘がある			
		□ セントラル換気		可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		良がある(よく故障する)	28		b
		■ 局所換気	□ 異音、損		20		
				等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)		可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、	損傷等がある			
		□ その他()		等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不	良がある(よく故障する)	28		b
		□ エスカレーター	□ 異音、腐	食、損傷等がある	20		
		□ その他()	□ 法定点検	等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
■ そσ	他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等7	が必要)	
							세다
		点検項目	判定	点検項目			判定
(1) 出た↓	lb ch /	上 セ ナッフ・アグローム アクンル アタキコムシャ フ	Λ		在企 /	いこっせだせつ	Λ

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	D

⑤ /5// (下)新忆剧及、枫原、横飞、阴阳下及5 05 5	TO SOME THE PROPERTY OF THE PR	
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	A ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】	【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		

施設名	湯本第一小学校	棟番号	18	調査日	令和	5	年	7	月	20	日
棟名	校舎	記入者	教育委員:	会	学核	交支援	岸	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	鉄骨:サビ 立ち上がり壁面:割れ	順次対応予定
2	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
3	避難施設等	出入り口に物品放置	学校に改善するように伝えた
4			
5			



施設番号		棟番号	18	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	(によ	る点	検)	を含む		1/4
施設名	湯本第二小学校						調査日	令和	5	年	7	月 26		3
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整備		課
建築年度	2012 (平	^Z 成24)	年度	経過年数	11	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	828.00	m²	階数	地上	1	. 階	E H	地下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし						

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況		#+ =7 == 7=	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙区一个	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ď
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
71-		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ď
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(A) + ÷2	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★蛹、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 広ル県快寺で指摘がめる			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	В	-	

構造躯体	構造以外	総合
10	18	28
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 11 а ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 □ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 □ 火災警報器 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 11 b □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 ■ その他 (火災報知器 □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 11 b □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 11 а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

給排 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 法定占検等で指摘があ			3/4			
部位 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よくる) □ 当性独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある。	2					
7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よくi hather the		特記事項	評価			
給排 ^{槽設備} □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある						
□ 法定点検等で指摘があ	以降する <i>)</i>		_			
7K	Z		_			
衛生 設備 □ LPG (プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある	以降 9 る <i>)</i>		_			
	アルフ		_			
7 - 1/3 () 1 - 1/3 () 1/3 (
112 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく) 水衛生 □ ろ過設備 □ □ 腐食、損傷等がある	蚁陣する /		-			
「	z					
8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器があ		1				
	· ·					
空調	·		-			
設備□個別換気□■★動作不良がある(よ	く政陣する)		-			
□ 局所換気 □ 異音、損傷等がある	_					
□ 法定点検等で指摘がある						
(3)排煙 □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器が	· ·					
設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よ	く故障する)		_			
□ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある						
□ その他() □ 法定点検等で指摘があ						
9 □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある	* **					
その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よ	く故障する)		_			
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がる	ある					
□ その他() □ 法定点検等で指摘がある	る					
★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目						
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査:	が必要、D:補修・改修等	が必要)				
点検項目	点検項目		判定			
	ワ(フェンス、アンテナ等)に腐食、・		1			
9	(室外機、看板等)に腐食、	ぐらつきがある	1			
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - ⑨ 煙突(外壁付	き、屋上突出)にひび割れ、	ぐらつきがある	_			
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある一 ⑩ 天井や壁面の	の設置物(懸垂物等)に腐食、	ぐらつきがある	Α			
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある - ⑪ 天井や壁面に	こ雨漏りや配管漏水によるシ	′ミ、カビがある	Α			
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある − ⑫ 避難経路(原本)	 廊下、防火戸等)に障害	物がある	Α			
(U) 圧/「以口切(中は、/「N」寸/ トーハタ」×、 \ フィヒゅいw (ゼ/ メニュントッコニッロ \/»	·					
○ 圧/「阪阜辺(単仁、/「刈寸/ に腐火、、ソフしパック ● をたたによりに						
■調査者(特定建築物等定期点検部分)	一級建築士 ■	二級建築士				
■調査者(特定建築物等定期点検部分)						
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ -		進員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ -	持定建築物調査員(認定職	裁員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□- 【氏名】 □ 4		哉員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ -		筑員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□- 【氏名】 □ 4		姓員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□- 【氏名】 □ 4		強員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ - 【氏名】 □ 4		強員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□- 【氏名】 □ 4		強員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ - 【氏名】 □ 4		強員)				
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ - 【氏名】 □ 4		強員)				

施設名	湯本第二小学校	棟番号	18	調査日	令和	5	年	7	月	26	B
棟名	屋内運動場	記入者 教育委員会		75	学校支援		課		吉田	優	

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	,載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	邓位		部位	
	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[北	犬況]		[状況]	

施設番号		棟番号	12 · 14	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	真による	る点検)	を含む		1,	/4
施設名	湯本第二小学校						調査日	令和	5 左	∓ 7	月	20	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設整	備		課
建築年度	1985 (昭	昭和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	3,384.00	m²	階数	地上	2	階	地下	-	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン設	置				

項目 部位			仕様	劣化状況			
1 1 1 1 1 1 2	項目	部位			範囲	特記事項	評価
本	1	(1)基礎	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	(
★ (Wish 1 + 1 + 1 + 1 + 2 + 2 + 3 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4			■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
上記				□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
鉄骨造 (S造)	1411年	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
軽量鉄骨造 (LS造)			□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
□ 本造 (N 造) □ 木 (S i) 類							h
②							b
上記以外の屋根(瓦、スレート等)			□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある 本防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ★の他 (2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
アスファルト保護防水	屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上記以外の防水(露出防水)	<i></i>	<i></i>	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		h
○ その他(□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			D
3				□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
全仕上げ			, ,	_	部		
タイル、石張り	3						
金属系パネル	外壁						
→ その他パネル							
→ ペネルに錆、腐食等がある				<u> </u>			а
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 部							
A							
外部 建具 □ 木製サッシ □ 建具廻りから漏水している □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある □ その他(□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ぐらつきがある □ ★錆、腐食等がある □ ★請、腐食等がある □ その他(□ ★赤るみ、ひび割れ等がある □ ★本るみ、ひび割れ等がある □ ★本るみ、ひび割れ等がある □ ★本るみ、ひび割れ等がある (2)壁 □ ボード(□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★本るみ、ひび割れ等がある □ ★本を記録を持ちます。 □ ★本を記録を持ちます。 □ ★本を記録を持ちます。 □ ★本を記録を持ちます。 □ ★本のび割れ、段差、浮き等がある □ ★本のび割れ、段差、浮き等がある □ ★本のび割れ、段差、浮き等がある □ ★本のび割れ、段差、次き等がある □ ★本のび割れ、段差、次を等がある □ ★本のび割れ、段差、次を等がある □ ★本のび割れ、段差、次を等がある □ ★本のび割れ、日本のより、本のはまためます。 □ ★本のび割れ、日本のより、本のはまためます。 □ ★本のび割れ、日本のより、本のはまためます。 □ ★本のび割れ、日本のより、本のはまためます。 □ ★本のび割れ、日本のより、本のはまためます。 □ ★本のび割れ、日本のより、本のはまためます。	Л	(1)从部	■ 全届制サッシ		部		
自動ドア					HP		
□ その他() □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある (2)その □ 手すり □ ぐらつきがある □ ★錆、腐食等がある □ ★赤、腐食等がある セ □ その他() 5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★かび割れ、段差、浮き等がある a	外部						b
(2)その □ 手すり □ ぐらつきがある □ ★錆、腐食等がある □ ★錆、腐食等がある □ ★赤 の他 □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★末下、剥がれ等がある □ ★末下、剥がれ等がある □ ★ま下、剥がれ等がある □ ダイル、石張り □ ★ま下、剥がれ等がある □ ダイル、石張り □ ★なるみ、ひび割れ等がある □ なイル、石張り □ ★なるみ、ひび割れ等がある □ なイル、石張り □ ★なび割れ、段差、浮き等がある							
□ その他() 5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6mを超え、面積200㎡以上) □ ★ たるみ、ひび割れ等がある □ ★ 不下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★ たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★ 下、剥がれ等がある □ ★ 下、剥がれ等がある □ ★ 下、剥がれ等がある □ ★ 下、剥がれ等がある □ ★ で、剥がれ等がある □ ★ 本 で、剥がれ等がある □ ★ で、剥がれ等がある □ ★ で、剥がれ等がある □ ★ で、別がれ等がある □ ★ で、別がれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれずれず		(2)その	· ·	□ ぐらつきがある			
5		他	■ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
内部 超え、面積200㎡以上) □ ★落下、剥がれ等がある (2)壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・ ■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			□ その他 ()				
内部 超え、面積200m以上) □ ★洛下、剥かれ等かある (2)壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★下、剥がれ等がある (3)床・ ■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	5	(1)天井					а
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■ シート、カーペット □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	内部						ŭ
□ タイル、石張り □ ★洛ト、剥かれ寺かある (3)床・■ シート、カーペット □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある		(2)壁					а
		(-) I					
		階段					а
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある		(A) ch ÷7					
(4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ ★							а
「							
Olific							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ a □		AN VIII					а
□ その他 ()			1000 11				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	А	А	А	С	C	В	C

構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【施設名】 湯本第二小学校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 38 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 38 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 38 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 38 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 38 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 38 C □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 38 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 電極ホルダー・ 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い カバー:なし □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 38 運転ランプ・停 d 止ランプ:球切れ 槽がある) □ 赤水が出ている パネル接続ス ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 38 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 38 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 38 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

仕様

【棟名】校舎

3/4

経過

部位	立口人士	仕様			劣化状況	経過	性司市市	=₩/#
되,11	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	38		С
水			□法	定点検	等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	38		С
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
	(=) 1 fr (等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	38		С
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	38		С
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある	30		
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
■その	D他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察).	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定				判定
								刊化
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原			Α
② 側	溝や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	Α
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門/	罪に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきヵ	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	D
■調査	音(特	定建築物等定期点検部分)						
Ţ	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員			
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					

施設名	湯本第二小学校	棟番号	12 · 14	調査日	令和	5	年	7	月	20	日
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	交支援	岸	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

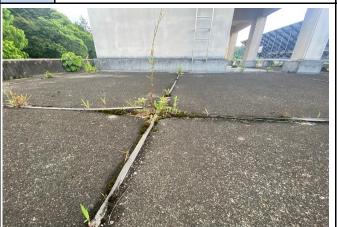
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	擁壁	水抜きパイプ:一部つまり	経過観察
2	外壁	はばき:一部塗装剥離・割れ	経過観察
3	屋根・屋上	目地:劣化	経過観察
4	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり ドレーン周り:モルタル浮き	経過観察
5	避難施設等	2 階非常口:物品放置	学校に改善するように伝えた

■関係写真

 部位
 排壁
 部位
 外壁







[状況] 目地:劣化



[状況] ドレーン:植物によるつまり ドレーン周り:モルタル浮き

施設番号		棟番号	9	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	ì	1,	/4
施設名	藤原小学校						調査日	令和	5	年	7	月	26	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1989 (^z	平成1)	年度	経過年数	34	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	795.00	m²	階数	地上	1	L B	谐	地下	-	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

75 D	±7./⊥	仕様	劣化状況		## = 7 	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			★ (RC造) 白華、錆汁があるスイズ制は、 割苺、 白根などよる			
		■ 鉄骨造 (S造)	★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ 木造 (W造) □ その他 ()	□ ★ (S・We) 接口部に振み、腐良寺がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□ ★(W垣)腐竹、虫音寺がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			<u>"</u>
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			_
		■ 金属系パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		■ その他パネル	□ ★坐表の剥がれ、デョーギング等がある □ ★パネルに錆、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
		■ 並高級テラク □ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ / 130 / 100	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
1 3 11	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			–
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	В	-	

	1012	
構造躯体	構造以外	総合
40	35 /100	75

【施設名】 藤原小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+=7 	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.4		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	34		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	34		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	34		b
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	01		~
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

		驳 一 音 【十足知 (快) 【 () 	【棟4	名】屋	内運動場			3/4				
		什様		<u></u>	劣化状況	経過						
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉に	 答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価				
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽			」 がある(よく故障する)	十奴						
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_				
給排	信以胂	以 字组/字10僧			:吴寺がめる :等で指摘がある							
水	(7) ±° 7	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)							
ノカニ ムレ		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある							
設備		□ crd (プロハフガスを設置) □ その他 (温材が剥落している							
IX I/HI		□ その他 (:価格が剥落している 能な機器がある (□ 一部のみ)							
		□ さく井設備 (井戸)			.がある (よく故障する)							
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある			_				
		□ その他 ()			等で指摘がある							
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)							
Ŭ		屋に送風)			がある(よく故障する)							
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_				
設備		□ その他 ()			等で指摘がある							
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -mのみ)							
		□個別換気										
	10 (11)	□ 局所換気			_							
			傷等がある 等で指摘がある									
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	可能な機器がある □-部のみ)									
		□機械排煙										
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			_							
				□ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある								
9		□昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)							
その他記	心供	□ 升件版 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)							
その他	i又7用	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_				
					等で指摘がある							
★ ・強		こくのに			و وه دراالالتال ب							
A · Æ	未坐十	が	· & 'o '>	· H								
■ <i>Z</i> 0) 仙 占村	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	↑ <i>(</i> ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄	無変)	C・特容調本が必要 D・端條・3	析体空 。	が必要)					
	716/11/1		· (小王人也			大沙 寸 /						
		点検項目		判定	点検項目			判定				
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_				
② 側流	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	_				
③ 塀([フ゛ロック令	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_				
4 擁	壁の水	友きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α				
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がな	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	Α				
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 以			Α				
	, we.	O VOLUMNIA LIMIN VOLUM		<u> </u>		- r+ D	17.17 W) W	_ ^`				
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)										
		教育委員会施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士					
	八周 』 氏名】	我日女兵五 池权正洲环			□ 特定建築物調査員(
■特部	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)									
ם וא פו	- T T		. J.⊓./									

施設名	藤原小学校	棟番号	9	調査日	令和	5	年	7	月	26	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

■劣化	及び不具合(改修の緊急	性がある部位、状況を記載		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の	の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係			L	
部位			部位	
[状況			状況]	
部位			部位	
[状況			状況]	

施設番号		棟番号	8	■ 特2	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む									
施設名	藤原小学校						調査日	令和	5	年	8	月	7	Image: section of the content of the
棟 名	校舎		所属	教育委	員会			施設整例	ŧ	課				
建築年度	1989 (^z	平成1)	年度	経過年数	34	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,073.00	m²	階数	地上	3	3 ß	階	地下	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン	设置				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
∆E I+	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	•	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	■★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	+ =		С
		□ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
_	(a) (1 ±5		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2) この	□ その他()□ 手すり	□ ★シーケング材にいい、剥離、入損等がある □ ぐらつきがある			
	他	□ 于 9 り ■ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			_
	16	■ 屋外階段□ その他()	□★朔、隊及守がめる			а
5	(1)天井	·				
	(2)) ()		 ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	А	А	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

75 D	. фр./⊥-	仕様	劣化状況	経過	性包毒药	=17.7==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 動作不良がめる (よく吹降する)□ ★落下の危険がある	34		С
設備	備	□ /小銀灯				
			□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	34		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	口苗电池双师	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器				
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	34		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	34		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		外部天板部に亀	
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		裂あり	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	34	操作盤電源ラン	d
		槽がある)	□ 赤水が出ている		プ球切れ	
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		流入管接続部不良,	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	24	各マンホール修繕	لہ
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	34	自動スクリーン不	d
			■ 法定点検等で指摘がある		良	
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	.0	□ ハックック □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	34		С
		□その他(□ 法官、張陽、ダル守がある			

₹/JUIX	. H 4		K IVIN III	14 1/						
立77七	立乙二	仕様			劣化状況	経過	特記事項	=₩/≖		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(社	複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	行記争垻	評価		
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)					
	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	音、異	臭等がある	34		С		
					等で指摘がある					
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)					
衛生		… ■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	34		С		
設備					温材が剥落している					
	(8)その	□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)					
		□ さく井設備 (井戸)	I		がある (よく故障する)					
		□ ろ過設備			傷等がある			_		
	設備	□ その他 ()	□ 法定	官点検	等で指摘がある					
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	用不可	「能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)	2				
		■ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異音	音、異	臭、損傷等がある	3		а		
設備		□ その他()	□ 法定	官点検	等で指摘がある					
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)					
	設備	□ 個別換気		协作不	良がある(よく故障する)					
		■ 局所換気			傷等がある	34		С		
					等で指摘がある					
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)					
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_		
					等で指摘がある					
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)					
その他	ひ 借	I■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)					
اجار ده	1X NH	□ エスカレーター			食、損傷等がある	34		С		
					等で指摘がある					
★:建	- 築 其 淮	法第12条第2項に基づき、点検が必			(1) C 3H 3N 30 - 50 - 50					
~ ~	.>/< 1	/A) = = > () () () ()	× 0. ×.							
■ 7. 0	ᄾᄺᆂ	今 万 ロ	(47)B 5	- c-			, , , , , ,			
■ € 0.	プロスク	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経週額	現祭 <i>)</i> 、	、C:精密調査か必要、D:補修・□ ■	以修寺7	か必要)			
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 數均	地内に-	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	(食) く	ごらつきがある	Α		
0		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			Α		
-		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						Α		
_										
		抜きパイプに詰まりがある ■・ 京介 - 本間 - 体 ト			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α		
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α		
⑥ 屋:	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	こ障害	物がある	Α		
		定建築物等定期点検部分)			T > - 1 - T					
	· · · · -	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士			
L	氏名 】				□ 特定建築物調査員(認定職	(員)			
■ 4±	1 	/友存上从这去四点处,入二片片	∸ (∻-)							
■特記	手坦	(各種点検や専門家等からの指摘)	시谷)							

施設	名	藤原小学校	棟番号	8	調査日	令和	5	年	8	月	7	B
棟名	1	校舎	記入者	教育委員	会	学核	支技	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	一部錆汁あり	順次対応予定
2	外壁	ひさし部分:塗装の剝がれ	順次対応予定
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	20	■ 特2	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2耳	頁によ	る点	(検)	を含む	·)	1.	/4
施設名	菊田小学校						調査日	令和	5	年	7	月	26	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設團	修備		課
建築年度	1985 (昭	3和60)	年度	経過年数	38	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	746.00	m²	階数	地上	-	L ß	階	地"	下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	· 特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
3,211	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)				
		□ 木造 (W造) □ その他 ()	□ ★〔W追〕接合部に被み、腐良寺がある □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)		雨樋:破損あ	
屋根·	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある		Ŋ	
		□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	±17		
		□ その他()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★朝江、			
		□ 並馬ボハイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			-
		□ その他()				
5	(1)天井	131 = 111	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				b
		□ タイル、石張り	■★落下、剥がれ等がある	部		
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火扉□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	HX VIII	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			-
		□ 耐欠りロススクリーン□ その他()				
			ĺ	l	I	I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	В	-	

構造躯体	構造以外	総合
40	36	76
/100	/100	/200

【施設名】 菊田小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1- -5	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	38		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	38		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	38		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±	□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	38		b
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	00		~
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		11.0 19 0 /	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】屋内運動場

部位	部位	仕様	/ L — \\ \ L	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)		回答可)★:建基法の点検項目	年数		
7		□ 合併浄化槽		見がある (よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある			_
水				食等で指摘がある			
		□ 都市ガス	□ 動作不良	₹がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、排	員傷等がある			_
設備		□ その他()	□ 腐食、傷	R温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良	₹がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、排	員傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定点核	食等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可]能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良	艮がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、昇				
以用		□ その他 ()	□ 法定点核	食等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用る	「可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作る	「良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気	□ 異音、排	員傷等がある			
			□ 法定点核	後等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用る	「可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作る	「良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、	損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点核	後等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可	能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作る	「良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、鴈	冨食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点核	食等で指摘がある			
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
■ その)他点标	 	(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等力	が必要)	
			判定	点検項目			判定
	16 ch 1 =	L ナ ナ・フ・フド中川 lo 『クンロ・『タ +フ バ・ナ・フ			左	** -+ <i>!!</i> + 7	
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫			_
		水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			_
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
		抜きパイプに詰まりがある		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある –	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	音(特	定建築物等定期点検部分)					
_	–	教育委員会 施設整備課		【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】			□ 特定建築物調査員	(認定職	(員)	
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)				

施設名	菊田小学校	棟番号	20	調査日	令和	5	年	7	月	26	日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	雨樋:破損	順次対応予定
2	内部:壁	ボード:剥がれ	経過観察
3			
4			
5			



施設番号		棟番号		■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 〔							1/4	
施設名	菊田小学校	田小学校					調査日	令和	5	年 8	3 月	2	H
棟 名	校舎(棟番号:1	12 · 17 · 2	24 • 25)				所属	教育委	員会		施設整何	苚	課
建築年度	1978 (昭	昭和53)	年度	経過年数	45	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	4,641.00	m²	階数	地上	3	階	地下	_	- 階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン記	0世			

		仕様	第 化状況			
項目	部位	┃		範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+6124		
	(-/ //-	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			~
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上	■ アスファルト保護防水	■★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	/		С
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		/	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
沙型		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			_
	他	■屋外階段	■ ★錆、腐食等がある			d
	(a) — II	□ その他 ()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(o) E+	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) rt-	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・ 階段	· ' · · · · —	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある□ ★剥がれ、破れ等がある			_
	陷权	□ タイル、石張り■ フローリング	□ ★ホッパイヒ、\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			а
	(4) 内立7	■ フローリング■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		■ 並属聚建具□ 木製建具	□ ★開闭小及がめる □ 変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火炉 ■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある		防火扉3か	
	HAN PIN	■ め入ってック □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ルサルめる ■ 法定点検等で指摘がある		所:完全閉鎖	d
		□ その他 ()	- The state of the		せず	
		- 10 (1			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	С	С	C	В	О

構造躯体	構造以外	総合
40	67	107
/100	/100	/200

【施設名】 菊田小学校

【棟名】校舎(棟番号:12・17・24・25)

古口	立乙十	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4 =		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	45		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	45		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		_
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	43		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	75		٠
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	45		С
		▶ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4 -		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	45		С
	(E) NV 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 菊田小学校

【棟名】校舎(棟番号:12・17・24・25)

₹//UDIX	. 🗆 🗷	19	K IVIV					•				
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価				
다.	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争均	計画				
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)							
		□ 単独浄化槽			臭等がある	45		С				
ボロガト					等で指摘がある							
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)							
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	45		С				
設備					温材が剥落している	10						
200		□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)							
		□ おががかる (井戸)] 動作不良がある(よく故障する)								
		□ ろ過設備						_				
		□ その他 ()		□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある								
8					能な機器がある 一部のみ)							
Ü	設備	屋に送風)										
空調	HA VIII		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある									
設備												
	(2)協信	□ セントラル換気			等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)							
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)							
	DX NH	□ 個別換気			傷等がある	45		С				
		■ 内別揆以			傷寺 がめる 等で指摘がある							
	(2)#トル無											
		□ 自然排煙(排煙窓)			・可能な機能がある □ 一部の <i>み)</i> ・良がある(よく故障する)							
	記계	□機械排煙						_				
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある							
		·			等で指摘がある							
9		□昇降機			能な機器がある(□一部のみ)		出し入れ口の戸					
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	45	及び出し入れ口	d				
		□ エスカレーター □			食、損傷等がある		枠:基準を超え るすき間有					
	,, ,, ,,	·			等で指摘がある		つり さ 則 付					
★:建	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目								
■ そσ)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察).	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等:	が必要)					
				判定	点検項目			判定				
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	ま食、 く	ぐらつきがある	Α				
② 側流	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原	腐食、〈	ぐらつきがある	Α				
③ 塀(フ゛ロック気	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	Α				
		抜きパイプに詰まりがある		_	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食	ぐらつきがある	Α				
		軍に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	ス ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α				
_		罪に腐良、吸損、関さ、開闭が及かる 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきが			② 避難経路(廊下、防火戸等)							
(6) 座:	外	例(电性、クトス汀寺)に腐良、くりフさん	J. 00 0	Α	也	に降舌	物がある	Α				
=												
■調査者(特定建築物等定期点検部分)												
_	· · · · -	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士					
[]	氏名 】				□ 特定建築物調査員((認定職						
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)												

4/4

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

I	施設名	菊田小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	8	月	2	日
I	棟名	校舎(棟番号:12・17・24・25)	記入者	教育委員	会	学核	支技	举	課	:	吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	目地:劣化	経過観察
2	屋根・屋上	パラペット:亀裂あり	経過観察
3	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
4	外壁	塗装の剝がれ	経過観察
5	外部:屋外階段	腐食あり	順次対応予定

■関係写真





[状況] 目地:劣化

【状況】 パラペット:亀裂あり

 部位
 屋根・屋上
 部位
 外壁





[状況]

ドレーン:植物によるつまり

| |【状況] |塗装の剝がれ

施設番号		棟番号	6	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1										
施設名	勿来第三小学校			調査日	令和	5	年	8	月	2	日				
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整備	備		課
建築年度	1970 (昭	3和45)	年度	経過年数	53	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	557.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

TE 0	±7./⊥	仕様	劣化状況		#+ =¬ == ==	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2⊏11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□その他(□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	広		
屋根・	屋上		■ ★屋根材に錆、腐食等がある	広		
		□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			d
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □			
_		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			_
		■ 金属系パネル ■ その他パネル				а
		■ その他ハネル □ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			u
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	AX VIII	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★蛹、変ル等がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他()				
			1	ı	l	I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	А	А	А	С	ı	-	1

-1101 - 23	1012	
構造躯体	構造以外	総合
75	48	123
/100	/100	/200

【施設名】 勿来第三小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 +5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	F 2		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	53		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	53		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	53		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他())	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 勿来第三小学校

【棟名】屋内運動場

部位	部位	11/13%				評価						
마마	┃ (該当する項目にチェック) ┃ (複数回答可)★:建基法の点検項目 ┃年数┃											
7	(6)浄化.	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)							
		□ 単独浄化槽			臭等がある	_						
給排	1日以 /用	1										
水					等で指摘がある							
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)							
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	-						
設備		□ その他()	□腐	食、保	温材が剥落している							
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使.	用不可能	どな機器がある (□ 一部のみ)							
		□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)							
		□ ろ過設備			。 傷等がある	_						
					等で指摘がある							
8					能な機器がある □ 一部のみ)							
		屋に送風)			がある(よく故障する)							
空調	IX VIII	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				-						
設備					臭、損傷等がある							
	□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある											
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □							
	設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □											
		□ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある							
	□ 法定点検等で指摘がある											
	(3)排煙 □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)											
	設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある (よく故障する)											
	□ 対射作不良がある(よく改厚する)											
					等で指摘がある							
0		□ 昇降機			長な機器がある(□一部のみ)							
9					***							
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	_						
		□ エスカレーター			食、損傷等がある							
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある							
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目								
$\blacksquare Z \sigma$	7.44.占末	全頂日 (A・思常なし D・超激な思常	(火又)瓜	(年15分)	C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)							
	7161	大久口(A・共市なし、D・柱版な共市	(性地	既宏/、	し、相告調査が必要、し、相談・以修寺が必要/							
		点検項目		判定	点検項目	判定						
	16 ch 1 =	しゃ ナーフェブロル アク・ハ・アタ +コ レジャ フ										
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_						
② 側	溝や排 え	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	_						
③ 塀(゙゚゚゚゚゙゚゙゙゙゙゙゙゙゚゙゙ヿック゚゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	-						
4) 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α						
(5) 7±	/スや門i	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	カス	_	- ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α						
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた			<u> </u>							
り 座	ハマラ	77月寺/に隣艮、くりづき7	1.00 つ	_	② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Α						
	1 : 2 : :											
■調査	至者(特	定建築物等定期点検部分)										
Ţ	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士							
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職員)							
■特訂	巴事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)									
.,,,,,			/									
Ī												
						l						

	施設名	勿来第三小学校	棟番号	6	調査日	令和	5	年	8	月	2	B
I	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会		学核	交支技	岩	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	雨樋:植物が生えている 樋受け金物:サビ	順次対応予定
2	屋根・屋上	金属屋根:全面サビ、漏水あり	順次対応予定
3			
4			
5			



施設番号		棟番号 12 ■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1											
施設名	勿来第三小学校						調査日	令和	5 4	年 8	月 2	E	1
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設整備		課
建築年度	1988 (昭	3和63)	年度	経過年数	35	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,858.00	m²	階数	地上	3	階	地下	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン設	置			

古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司市市	=₩/π:
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔE I+,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
/ L K	<i></i>	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		■ その他 (一部シート防水)	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) Z D	□ その他 ()				
	(2)その	□手すり	□ くりつさかめる □ ★錆、腐食等がある			
	TE	□ 屋外階段 □ その他()	□★朝、腐良寺がある			-
_	(1) ∓ #		 □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
5	(1)/\T	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2) =	■ ホー 、□ 主表 □ フロハ/	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	С	С	C	В	О

構造躯体	構造以外	総合
40	67	107
/100	/100	/200

【施設名】 勿来第三小学校

【棟名】校舎

百日	立7./-	仕様	多 化状况	経過	特記事項	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事垻	計៕
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,		
ŭ		■ 宝元/パ □ LED灯				
甲、メル			□動作不良がある(よく故障する)	35		С
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	35		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	35		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			_
	(4)	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 医注闭区 ■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	35		
		□ 受変電設備(屋内)		33		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	35		b
ルロコシト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			_
水	(2)¾≙¬k	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	DX VHI	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	35		
2000		■ 文小僧万式(文小僧、向朱小 槽がある)		33		С
		信がめる)	□ 赤水が出ている			
	(a)#F 1.		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	35		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	33		
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

劣化度診断報告書「+定期点検】【様式2】 勿来第三小学校 3/4 【施設名】 【棟名】校舎 仕様 劣化状況 経過 部位 評価 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある 35 С 給排 □ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス 🗌 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 35 ■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある C 設備 □ その他(□ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 🗌 ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 屋に送風) 空調 3 а ■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある 設備 □ 法定点検等で指摘がある □ その他((2)換気 □ セントラル換気 ■ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 家庭科室換気 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 扇2か所とも 35 d □ 異音、損傷等がある ■ 局所換気 作動せず □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 昇隆機 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) その他設備 □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 判定 判定 点検項目 点検項目 ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある Α Α ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある Α Α ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある Α _ ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある 10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある Α ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある Α ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある Α ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある Α ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【資格】 □ 一級建築士 【所属】 教育委員会 施設整備課 ■ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員) ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	勿来第三小学校	棟番号	12	調査日	令和	5	年	8	月	2	日
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	を支持	岩	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	目地:劣化・剥離 植物が生えている	
2	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	
3			
4			
5			



施設番号		棟番号 4 ■ 特定建築物等定期							頁によ	る点	検)	を含む	`	1/	/4
施設名	入遠野小学校						調査日	令和	5	年	8	月	17	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1970 (昭	3和45)	年度	経過年数	53	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	557.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

		仕様	第 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している	+624		
	(-/ //-	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			С
構造		_ 10.2.%C	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			_
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/1\ 	□ その他 ()				
5	(1)大井	***	□ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(乙/主	■ ホート (□ 空表 □) ロベ/	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ ァー、ハー・ノー □ 量 □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			١
	(4)内部	■ 2 c 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	ı	-	

		_
構造躯体	構造以外	総合
75	35	110
/100	/100	/200

【施設名】 入遠野小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 +5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	F 2		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	53		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	53		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	53		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他())	□ 法定点検等で指摘がある			

		驳告書 【+疋期 点 使】 【様 式 2 】 入遠野小学校	【棟名	3】屋	内運動場			3/4
±= / I	±= / I	仕様			劣化状況	経過	14	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
ボロガト	111110				等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある (よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
		屋に送風)			がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある 🗌 -部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		□局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
اقار ده ۲	1X NH	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必						
■ その)他点	倹項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・i	改修等。	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 動士	₩内	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	┃ ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	金 ([^] らつきがある	_
_		となるのでは、同人、程色がある と桝の排水不良、破損がある			(8) 外壁設置物(室外機、看板等)に原			_
_					O 17 - 18 1 - 18 1 - 18 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ			_
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がな		_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置?	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7	がある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(に障害	物がある	Α
 =m -+	- +/ /4+							
		定建築物等定期点検部分)						
_		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
					□ 特定建築物調査員(認定單	(員)	
■ 4+ =·	┐ ╞ ╶┰	/女任上处设主即中放力之 页形纹	∸ (; -,)					
■特訓	一手坦	(各種点検や専門家等からの指摘)	<u> </u>					

施設名	入遠野小学校	棟番号	4	調査日	令和	5	年	8	月	17	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	,載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	邓位		部位	
	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[北	犬況]		[状況]	

施設番号		棟番号	14	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1,									/4
施設名	入遠野小学校						調査日	令和	5 :	年 8	月	17	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設團	修備		課
建築年度	1984 (昭	四和59)	年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	2,645.00	m²	階数	地上	3	階	地"	F	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン記	0世				

(該当する項目にチェック) (複数回答可) ★理基法の点検項目 取用	百口	立7.7.六	仕様	劣化状況		供司事項	=\(\pi\)_\III
横波	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W漁) 土台に腐食等がある ★ (W漁) 土台に腐食等がある ★ (RC塩) 日本	1	(1)基礎					
製体	構造		■ 杭基礎				b
上記	躯体						
○	3,211	(2)上屋					
●軽量鉄骨造 (LS造)							
★造 (W造)							b
□ その他(
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□ ★(W厄)属作)、虫音等がある			
★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	2						
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上					
上記以外の防水(露出防水)							а
□ その他(· · ·				
3			`				
②全仕上げ			· ·				
→ ★請汁、鉄筋露出等がある → ★ は か は か は か は か は か は か は か は か は か は							
金属系パネル	外壁						
その他パネル							_
○				_ ::			a
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
4							
外部 全具	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ 上							
(2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★末下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★なるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★なるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★かび割れ、段差、浮き等がある □ ローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 大側内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ☆ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200 ㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある (2)壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★で、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★のび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★別がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ オリックのでは、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、で		他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
Ph部							
内部	5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	_ / / / / / / / / / / / - / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / / - /			a
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 連具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 対火クロススクリーン □ ★請、変形等がある □ 対火クロススクリーン □ ★請、変形等がある □ 対火のロススクリーン □ ★請、変形等がある □ 対火のロススクリーン □ ★請、変形等がある □ 対火のロススクリーン □ ★請、変形等がある	内部						Ľ.
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある □ 手すり等にぐらつきがある □ 本開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ は、変形等がある □ ★ は、変形 は、変形 は、変形 は、変形 は、変形 は、変形 は、変形 は、変形		(=) I					
■ フローリング							
(4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火シャッター □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ 大のかく 広外扉6か所		階段					а
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある スポット型感 (5)防火 設備 ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある 知器作動不良 防火扉 6 か所 d		(A) ch ÷p		1			
(5)防火 ■ 防火扉 ⇒ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ オのか () □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大衛、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 和器作動不良 □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある □ が火扉 6 か所						フポット刑局	
□ 耐火クロススクリーン							
BJ X a M. (d
						の欠罪りが所 中5か所閉鎖	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	С	С	C	В	С

— 11.0 · D > 3	1012	
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】

入遠野小学校

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	省本 第 化 状况	経週	特記事項	評価
火口	마마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	打心学供	пТІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ		□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□水銀灯	□ ★ 落下の危険がある	39		С
設備	備	□ /\叫\人]				
			□ ★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	39		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电/6以佣	□ 共自、共美、仮爛れ守がある □ 法定点検等で指摘がある			
		■■ .1./// <i>苔</i> 欠 +口 □□				
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	39		b
ルロコント	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		マンホル蓋の一	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		部に亀裂あり	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39	外部天板に劣化	d
		#がある)	□ 赤水が出ている	03	あり	ď
		16 13 43 53 /	■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)##=zk		□ 水漏れ等がある		原水槽蓋の腐	
		□ 農業集落排水接続	□ ホ癇れ等がめる □ 流れにくい、臭いがある			
	以加		□ ポンプに異音、漏水等がある	39	食、移送水配	d
		■ 浄化槽			管漏水、放流	
	(A)4/A NB		□ 法定点検等で指摘がある		弁破損	
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	20		_
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

【施設	名】	入遠野小学校	【棟名	名】校3	舎			3/4			
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
山小八	即江	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計加			
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	39		С			
水			□法	定点検	等で指摘がある						
		□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)						
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	39		С			
設備		□ その他 ()			温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)			がある (よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
	設備	□ その他 ()			等で指摘がある						
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)						
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а			
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある						
	(-) (-)				等で指摘がある						
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	39		С			
		■ 局所換気			傷等がある						
	/a)				等で指摘がある。						
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある□□部のみ)	1					
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある						
_					等で指摘がある						
9		□ 昇降機			能な機器がある(□一部のみ)						
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	39		С			
		□ エスカレーター □ 3.5 m /			食、損傷等がある						
A 7+	<i></i>				等で指摘がある						
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目							
■ その)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)、	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等:	が必要)				
		点検項目		判定	点検項目			判定			
· 44						^					
		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に			Α			
•		水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α			
③ 塀([フ゛ロック笥	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひ	び割れ、	ぐらつきがある	Α			
④ 擁身	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	こ腐食、	ぐらつきがある	Α			
(5) 7±2	/スや門J	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	53	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(こよるシ	ミ、カビがある	Α			
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α			
					u.						
■調査	■調査者(特定建築物等定期点検部分)										
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ ―級建築+		二級建築十				

⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α							
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Α							
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】										
■付記事項(合性点快で等门家等がらの指摘内台)										

施設	名	入遠野小学校	棟番号	14	調査日	令和	5	年	8	月	17	B
棟:	<u></u>	校舎	記入者	教育委員	会	学校	支技	举	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	,載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	邓位		部位	
	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[北	犬況]		[状況]	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号		棟番号	4	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	复によ	る点	(検)	を含む		1/	′ 4
施設名	田人小学校						調査日	令和	5	年	8	月 1	.6	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整例	莆		課
建築年度	1968 (昭	3和43)	年度	経過年数	55	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	612.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地下	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

		仕様	第 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	丰品区山		
	(1)± %	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			С
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)			
			■★屋根材に錆、腐食等がある	広		
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	,_,		١.
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			d
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		
八土		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			d
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			_
	(-) -	□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/1\ 	□ その他 () □ 特定天井がある (高さ 6 mを	 □ ★たるみ、ひび割れ等がある		に 小点 まり	
5	(1)人升	超え、面積200㎡以上)	□ ★ たるめ、		漏水痕あり	С
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(L) <u>—</u>	■ ホー 、	■ ★ 落下、剥がれ等がある	部		С
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある	HP		
		□ ァー、パー・ □ 重 □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部		□ ★開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	А	В	С	ı	-	1

■総合劣化度

	1012	
構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

【施設名】 田人小学校

-E -	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =7 == 7=	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	55		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	55		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	55		С
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記借	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()) □ 発電設備 ())	□ 乗自、乗奏、光統寺がある			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 田人小学校

₹//USIX	. 🗆 🗷		I NV II I					
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複	数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	刊記事次	піщ
7		□ 合併浄化槽	□ 動作	不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)			
					傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			とな機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			がある(よく故障する) 傷等がある			_
					傷寺がめる 等で指摘がある			
8								
		屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調					臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★使用	用不	可能な機器がある 🗌 -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□★動作	作不	良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気	□ 異音、	、損	傷等がある			
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9	///	□昇降機□昇降機□			とな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
					食、損傷等がある 等で指摘がある			
<u></u> • 7.≢	・統甘淮	□ その他 (守で拍摘がめる			
A · X±	未坐于	- 仏界12末界と視に至りて、点候が必	女体祭口					
■ 7- σ	小山上も	今 15 ロ	/√▽ \ □ / □			7 <i>L lkr /</i> //	1 × × == \	
■ • € ∪.	八匹黑	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 ──────				以修守	(T) (W) 女 (
		点検項目		定				判定
0		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル			_
-		水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ごらつきがある	_
③ 塀([フ゛ロック争	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門/	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>は</i>	ある	-	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	D
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
(F	所属】 氏名】	定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課 (各種点検や専門家等からの指摘F	内容)		【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員		二級建築士 t員)	

施設名	田人小学校	棟番号	4	調査日	令和	5	年	8	月	16	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	サビ・腐食・漏水あり	現在使用していないため、経過観察
2	外壁	一部崩れてきている	現在使用していないため、経過観察
3	内部:天井	漏水痕あり	現在使用していないため、経過観 察
4	内部:壁	破損あり	現在使用していないため、経過観 察
5			



劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号		棟番号	21	■ 特2	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1/	/4
施設名	田人中学校						調査日	令和	5	年	8	月	16	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	2016 (₹	ヹ成28)	年度	経過年数	7	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	685.00	m²	階数	地上	-	1 3	谐	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

	±n /⊥	仕様	劣化状況		#+ =7 == 7=	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ď
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
71-		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ď
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(=) Pt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/A) -L +D	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★蛹、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 広ル県快寺で指摘がめる			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	А	В	С	-	-	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

【施設名】 田人中学校

-E -	±п /⊥-	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 +5	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	7		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		○ その他 ()○ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光熱寺がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	7		а
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			ا
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 田人中学校

₹/JOILX	· H 2		I IV	1 1 /— ·				-, -
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)			答可)★:建基法の点検項目	年数		
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生					傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8					能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備					臭、損傷等がある			
2000					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)、	C:精密調査が必要、D:補修・	改修等。	が必要)	
				判定	点検項目			判定
② 粛九↓	uh ch I = -					-	^^ へも だまっ	
•		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原			
		水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			_
	-	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ		_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	音(特	定建築物等定期点検部分)						
₹	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定職	(員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

I	施設名	田人中学校	棟番号	21	調査日	令和	5	年	8	月	16	B
I	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会		学校	交支技	眹	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	!載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	形位		部位	
[/	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[1	犬況]		[状況]	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号		棟番号	12	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点)	を含む		1/	4
施設名	田人小中学校						調査日	令和	5	年	8	月	17	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整備	備	Î	課
建築年度	1981 (昭	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	2,021.00	m²	階数	地上	2	[í	地下	-	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン記	设置					

(議当する項目にチェック)	古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/π:
横波 大いで割れ、欠損等がある 大いで割れ、欠損等がある 大いで割れ、欠損等がある 大いで割れ、欠損等がある 大いで割れ、欠損等がある 大いで割れ、変換等がある 大いので割れ、変換等がある 大いので割れ、欠損等がある 大いので割れ、欠損等がある 大き強を対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	· 特記事項	評価
★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 台素、(RC進) 台素、(RC進) 台素、(RC進) 台素 (RC進) 台表 (RC進) ★ (RC進) ★ (RC進) 台表 (RC進) ★ (RC推) ★ (RC進) ★ (RC推)	1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				b
上記	躯体		All the control of th				
供養養達 (S造)	3,211	(2)上屋					
● 軽量鉄骨造 (LS造)							
本造 (W造)							b
○ 本の他(
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□ ★(W厄)属作)、虫音等がある			
▼スファルト保護防水	2					屋上面、ド	
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上				レーン:植物	
上記以外の防水(露出防水)						の繁茂	а
□ その他(_
3			`		÷17		
****			. ,		部		
→ ★請汁、鉄筋露出等がある → ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★					並₹		
金属系パネル	外壁				ㅁ		
その他パネル			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				h
その他(_ ::	並₹		0
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある					ПР		
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ をの他(□ 手すり □ ぐらつきがある □ をの他(□ 上 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★ たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ カーペット □ 畳 □ サット、カーペット □ 畳 □ タイル、石張り □ カイル、石張り □ 大砂び割れ、段差、浮き等がある □ カイル、石張り □ カイル、石張り □ 大砂で割れ、段差、浮き等がある □ カイル、石張り □ 大砂で割れ、段差、浮き等がある □ カイル、石張り □ 大砂で割れ、段差、浮き等がある □ カイル、石張り □ 大砂で割れ、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは							
2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ★下・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 □ 大定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある (2)壁 ■ボード(□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 次形、腐食等がある □ 次形、腐食等がある □ 大製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★素、変形等がある □ ★素・変形等がある □ ★素・変形 □ ★素・変形等がある □ ★素・変形 □ ★素・素・変形 □ ★素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・素・		他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
Ph部							
内部	5	(1)天井	_ 13707 1711 17 0 (1130 1 1110	_ , , , _ , , , , , , , , , , , , , , ,			a
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある	内部						Ľ.
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チョリ等にぐらつきがある □ 手ョリ等にぐらつきがある □ 乗開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★ □ 法定点検等で指摘がある		(=) I					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 断火扉 □ ★動作不良がある 設備 町 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				а
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		/ 4 \d→ \$ 7					
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
		AC VID					а
			□ その他 ()	The second statement of the second se			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	А	А	С	C	С	С

■総合劣化度

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 田人小中学校

【棟名】校舎

	±= / I	仕様	劣化状況	経過		/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	42		С
設備	備	_ 3 20 3	□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□★落下の危険がある	42		С
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	72		٠
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ())	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
小口 Jクト		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		下記に記載	
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	4.0		
以加		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(O) IdE 1		■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	42		d
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)《公)日	口中中於河土土	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 中央給湯方式 ■ 民産給温本式 (給温器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
	以附	■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜	□ 関作が良がめる(よく改障する) □ 異音、異臭、漏水等がある	44		С
	(5)消ル	□ 風古霊 ■ 屋内消火栓	□ 共自、共吴、쎼小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 座内用欠性□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スクリングノー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	42		С
			□ 共自、領傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
			- なんミスコーヨヨックと			

劣化度診断報告書「+定期点検] 【様式2】 田人小中学校 3/4 【施設名】 【棟名】校舎 仕様 劣化状況 経過 部位 特記事項 評価 部位 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある 42 С 給排 □ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス 🗌 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 42 ■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある C 設備 □ その他(□ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他給排 🗆 さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) 空調 3 а ■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある 設備 □ 法定点検等で指摘がある □ その他((2)換気 □ セントラル換気 ■ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 東側2階男 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 子・女子トイ 42 d □ 異音、損傷等がある ■ 局所換気 レフード外れ □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 昇隆機 その他設備 ■ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) 42 С □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他(■ 法定点検等で指摘がある

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調宜有(特定建築物寺疋期品快部分)	■調査者(特	寺定建築物等定期点検部分)
--------------------	--------	---------------

【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

給水施設及び排水設備点検 受水槽外部パネル天板部亀裂・塗装劣化・強度不足 高架水槽外部パネル:塗装劣化、ポンプ室より漏水 揚水ポンプ停止ランプ球切れ・圧力計動作不良 受水槽内部パネル接続ボルト腐食あり

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	田人小中学校	棟番号	12	調査日	令和	5	年	8	月	17	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	を支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	屋上面、ドレーン:植物の繁茂	経過観察
2	外壁	一部に亀裂が入り、化粧板が少しずつ落下し始めている。校舎ベランダ下の塗装のはがれ	順次対応予定
3			
4			
5			

