施設番号		棟番号	4	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1/	4
施設名	郷ケ丘小学校						調査日	令和	5	年	5	月	12	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1981 (昭	3和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	835.00	m²	階数	地上	-	1 ß	皆	地下	-	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	_							

TE 0	±7./⊥	仕様	劣化状況		#+ = 1 	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上 瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
, , <u> </u>		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	■ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある 			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
	/a\	□ その他 ()				
5	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	/ ○ \₽≑		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★なび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			
	阳权	□ ダイル、石振り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内並	■ フローリング □ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 並属級建具 ■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防八 ^源 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐スクドック □ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				
			1	1	1	I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	Α	С		-	1

構造躯体	構造以外	総合
58	40	98
/100	/100	/200

【施設名】 郷ケ丘小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+=7 	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	42		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	72		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以加		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□赤水が出ている。			
	/2/HF 1.		□ 法定点検等で指摘がある			
		□下水道接続	□水漏れ等がある			
	設/佣	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ は宝点栓等で投稿がある			
	/ // / / / / / 日	口中中於河土土	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 □ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			_
	以以	□ 周呂釜	□ 関行が及がめる(よく政障する) □ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消ル	□ 風白霊 □ 屋内消火栓	□ 共自、共旲、쳬小寺がのる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 産的用欠性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スクリングラー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変形すがめる □ 法定点検等で指摘がある			
		_ 、	— ''''''	Ī		Ī

		敢古者 [+疋朔忌快] 【怺丸2】 郷ケ丘小学校	【棟彳	名】屋	內運動場			3/4
±0/1	±0.71	仕様			劣化状況	経過	14 	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 201		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
ボロガト					等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある			_
		·	□法	定点検	等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
HX I/HI					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気	, ,		傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある (よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		·			等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある (よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		i de la constanta de la consta			等で指摘がある			
★:建	築基準	諡法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
	,, ,							
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	:(経過			女修等/	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
② 側	溝や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
③ 塀((ブ゛ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		_	 ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に版	 腐食、	ぐらつきがある	Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	ある	_	① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に。	よるシ	 ミ、カビがある	Α
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきが			② 避難経路(廊下、防火戸等) に			Α
w Æ	八以巴	12 (GILVINI) MMX(V) 2 C C	2 47 0	<u> </u>		- r+ ロ '	ال رب دارارا	_ ^\
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】	3713 377 22 3827 200 21			□ 特定建築物調査員(i			
					, , , = , = , , , , , , , , , , , , , ,		.,	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					
I								

施設	郷ケ丘小学校	棟番号	4	調査日	令和	5	年	5	月	12	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学校	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	金属パネル:サビ	順次対応予定
2			
3			
4			
5			

■関係写真 部位

部位	外壁	部位	
[状況]	金属パネル:サビ	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	1 · 5	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1/4	ļ
施設名	郷ケ丘小学校						調査日	令和	5	年	5	月	12	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整備	備	=1	果
建築年度	1981 (昭	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	4,475.00	m²	階数	地上	3	3 階	当	地下	-	- B	皆
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	゚コン	设置					

(議対する項目にチェック)	古口	並774	仕様	劣化状況		性司声语	=₩/≖
横流機	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(株子がある ★ (RC進) 日素・(KC進) 日素	1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				b
上記	躯体		All the control of th				
供得強 (S進)	3,211	(2)上屋					
□ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S:造) 舗、腐食等がある □ ★ (S:选) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (M:と) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (M:と) 廃が、虫害等がある □ ★ (M:と) 廃が、虫害等がある □ ★ (M:L) 原が、虫害等がある □ ★ (M:L) 原が、虫兽等がある □ ★ (M:L) 原が、虫兽等がある □ ★ (M:L) 原が、虫兽等がある □ ★ (M:L) 原数等がある □ ★ (M:L) 原数等がある □ ★ (M:L) 原数等がある □ ★ (M:L) 原数等がある □ ★ (M:L) River (M:L) Rive					☆ 17		
本造 (W造)			, -,		部		С
□ その他(
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
T	2						
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上					
上記以外の防水(露出防水)					部		С
その他 (
3			`				
★			. ,		部		
★ 4				_ :::::::::::::::::::::::::::::::::::::	垃낁		
金属系パネル	外壁						
→ 全の他パネル					ㅁㅂ		h
その他(<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		0
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある					14		
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 表 の他(□ ★ 表 表 、 ので割れ等がある □ ★ 表 表 でいで割れ等がある □ ★ 表 ま ま で ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま							
2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ★下・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 □ 大定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★をある、ひび割れ等がある (2)壁 ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★でである。 □ ★でである。 □ ★でで割れ、段差、浮き等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★のび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★別で表がある □ ★別で表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述表述		他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
Past							
内部	5	(1)天井					a
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある	内部						Ľ.
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チョリ等にぐらつきがある □ チョリ等にぐらつきがある □ チ期閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★ などに記載 □ ☆ はなどには □ はなどにはなどにはないは □ はなどにはないは □ はなどにはないは □ はなどにはないまなどにはないはないまないまないまないまないまないまないまないまないまないまないまないまないまな		(=) I					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ 大製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★請、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 次形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段					а
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある 下記に記載 (5)防火 設備 ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある 下記に記載		/ 4 \d→ \$ 7					
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★請、変形等がある □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある C							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある c c						 	
□ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある C						Ⅰ:〒□ 1~ 〒□ 単以	
		HV NU					С

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	В	С	C	В	C

構造躯体	構造以外	総合
58	61	119
/100	/100	/200

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	第 化状况	経週	特記事項	評価
火口	마마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	打心学供	пТІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ		□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ ★ 落下の危険がある	42		С
設備	備					
			□ ★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	42		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电/60以佣	□ 共自、共美、仮爛れ守がある □ 法定点検等で指摘がある			
	**	■■ .1./// <i>告</i> 欠 +口 □□				
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	42		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
ルロコシト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		下記に記載	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		1 1010 1040	
設備	20013	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
		■ 文が個分式(文が個、周末が 槽がある)	□ 赤水が出ている	72		٠
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(2)HE¬V		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
			□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	42		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	/A)//A >=		□ 法定点検等で指摘がある			
		□中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4.0		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	72		
		□ その他()	■ 法定点検等で指摘がある			

2/4

揚水ポンプ 呼び水ジョウゴ ニップル部 破損

【施設	名】	郷ケ丘小学校	【棟名	名】校	舎			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	크b.lin	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	村心争均	計皿
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			-
水					等で指摘がある			
		■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	42		С
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			igwdapprox igwedge
J		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
	(=) (A /=	□ その他 ()			等で指摘がある			igwdown
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)	42		С
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)	Ţ į		[
その他記	設備	■ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)	12		
		□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある	74		٦
		□ その他()	□法	定 <u>点検</u>	等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	[目				
■ その)他点标	金項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察).	C:精密調査が必要、D:補修・	改修等;	が必要)	
	, 10,,,,		, (,,_,_			9(15.3)	7227	val 🕁
		点筷埧日		判正	点使垻日			判正
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	腐食、く	ぐらつきがある	В
				Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ぐらつきがある	Α
•				_	9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	<u></u>	ぐらつきがある	Α
	`	-, =				- 131.1	, , , , , , ,	
0		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	セス					
					0			
(6) 座:	外設直1	勿(電柱、外灯寺)に腐良、くりフさ7	かめる	Α	⑫ 避難経路(郎卜、防火尸寺)	に阿吉:	物かある	Α
■調査	ì者(特	定建築物等定期点検部分)						
【 ₱	□ エスカレーター □ 子の他(
L	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定職	(員)	
■特証	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
消防点	検で指	 摘						
防火ン	ヤツタ	一:危害防止装置未設置						
貯水槽	清掃業	務報告書で指摘						
外壁南	i側角部	(亀裂(約30cm)						

	施設名	郷ケ丘小学校	棟番号	1 • 5	調査日	令和	5	年	5	月	12	日
I	棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	支技	半	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
2	屋根・屋上	フェンス土台:割れ	順次対応予定
3	屋根・屋上	フェンス:軽度のサビ	順次対応予定
4	外壁	仕上げ材の割れ・鉄骨の露出	順次対応予定
5			



[状況]

フェンス:軽度のサビ

[状況] 仕上げ材の割れ・鉄骨の露出

施設番号		棟番号	4	■ 特:	定建築物等定	期点核) (建基法	12条2耳	頁によ	る点	(検)	を含む	î	1.	/4
施設名	豊間小学校						調査日	令和	5	年	8	月	31	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	2005 (₹	☑成17)	年度	経過年数	18	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	915.00	m³	階数	地上		1	階	地丁	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況		#+ =7 == 7=	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙区一个	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ď
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
71-		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ď
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/A)	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★姉、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 広化品快寺で指摘がめる			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	В	Α	-	1

構造躯体	構造以外	総合
10	21	31
/100	/100	/200

【施設名】 豊間小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	18		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/¬\>マ/二		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
	VHI	□ テレビアンテナ □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・麻食がある			
	(o)+h +h	□ その他(<u>)</u> □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	18		а
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式				
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

		战百者 [+疋朔点快] 【塚氏2】 豊間小学校	【棟名	名】屋	内運動場			3/4		
		什様		<u> </u>	劣化状況	経過				
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉店	 答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価		
7	(6)海化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	十奴				
		□ 単独浄化槽			!臭等がある			_		
給排	信以胂	□ 半烛净化僧			:吴寺がめる :等で指摘がある					
水	(7) ±° 7	都市ガス			と がある (よく故障する)					
/ 土工 / 上		□ 即叩ガス □ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある					
設備		□ LPG (ノロハノガスを設置) □ その他 ()			温材が剥落している					
以加		□ その他 () / / / / / / / / / / / / / / / / / /			能な機器がある(□一部のみ)					
		□ 科外刊用設備 □ さく井設備(井戸)								
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある			_		
					等で指摘がある					
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)					
Ŭ		屋に送風)			がある(よく故障する)					
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_		
設備		-			等で指摘がある					
		□ セントラル換気			可能な機器がある 🗆 一部のみ)					
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)					
	R5 () 113	□ 局所換気			傷等がある			_		
					等で指摘がある					
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)					
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)					
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁						_		
				□ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある						
9		□ 昇降機	4		能な機器がある (□ 一部のみ)					
その他記	=n./#=	□ 升降級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)					
その他	文/佣	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_		
					1度、損傷等がある 1等で指摘がある					
<u></u> • 7≢	・統甘淮	この他			(中で目前がある					
人・妊	未坐于	- 仏名12末名と次に至りら、点伏がも	女々な	. 🗆						
\blacksquare Z_{σ}	744 占#		, / 火 又∑瓜	细索)	C・特容理本が立西 D・端板・a	左松竿 。	だぶ 亜 /			
- - (0,	八匹黑石		(雅)			文修寺/	」、必安)	عاما ك		
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_		
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	_		
③ 塀(゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_		
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α		
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ね</i>	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	Α		
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ			② 避難経路(廊下、防火戸等) は			Α		
◎ Æ.	71 10 10		3 47 8		医 经采用工品(四十、 图777) 47) (- r + □	0,7,7,0,0	<i>,</i> ,		
■調査	者(特	定建築物等定期点検部分)								
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士			
	八層 』 氏名】	教育女員五 /// // // // // // // // // // // // /			□ 特定建築物調査員(
L ⊥	~~~LI 】				山 111. (杜本7)1911	ᆉ	· / /			
■特部	車項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突入							
- 13 HC	J 77 77	(日産派人 (寺) 13(寺) うらい間	1.1.11./							

施設名	豊間小学校	棟番号	4	調査日	令和	5	年	8	月	31	日
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	を支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	
[状況]	ドレーン:植物によるつまり	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	12	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/						1/4		
施設名	豊間小学校						調査日	令和	5 4	年 8	月 31	E	1
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設整備		課
建築年度	1987 (昭	四和62)	年度	経過年数	36	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	3,276.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン設	置			

古口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=177 /⊐π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)				b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
, <u> </u>		■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		С
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			١
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
_	/1\AL ±0		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	□ ★開閉不良がある□ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部	连兵	□ 小製リッン □ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動	□ ★ がいる は、			
	(2)その	□ その他 (□ ぐらつきがある			
	他	□ 」,	□ ★ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部			□★落下、剥がれ等がある			а
NA UD	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	Α	А	А	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【施設名】 豊間小学校

【棟名】校舎

古口	立乙十	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
武 胂	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	36		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	36		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(-)>= (-		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	36		С
		■ テレビアンテナ□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ やの他 (□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中天血代以帰□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	36		С
給排	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	36		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	2.0		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	36		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある			

2/4

务化及診断報告者[+定期点快] 【依式 2 】								
【施設	名】	豊間小学校	【棟名】校	舎			3/4	
部位	立乙二	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価	
即瓜	部位	(該当する項目にチェック)	(複数[回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計加	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良	きがある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、昇	 臭等がある			-	
水			□ 法定点榜	食等で指摘がある				
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良	とがある (よく故障する)				
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、指	員傷等がある	36		С	
設備				R温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備		能な機器がある (□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)		₹がある(よく故障する)			_	
		□ ろ過設備		員傷等がある				
		□ その他 ()		食等で指摘がある				
8		□ 中央方式(機械室等から各部]能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)		見がある(よく故障する)	3		а	
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)		建臭、損傷等がある				
	(0)10 (-			食等で指摘がある - コギャ機のがもる。 ローギュマン				
		□ セントラル換気		「可能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	□個別換気		「良がある(よく故障する)	36		С	
		■ 局所換気		員傷等がある 2005年にはいたる				
	(0)THF13E			食等で指摘がある こまながいがまる。これのでい				
		□ 自然排煙(排煙窓)		「可能な機器がある □−部のみ)				
	設備	□機械排煙		「良がある(よく故障する)			_	
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある				
9		□ その他()□ 昇降機		è等で指摘がある 能な機器がある(□ 一部のみ)				
Ŭ	=л. / ==	□ 升降機 ■ 小荷物専用昇降機		に良がある(よく故障する)				
その他記		■ 小何初等用升降版 □ エスカレーター 		*良がめる(よく政障する) 食、損傷等がある	36		С	
				□良、損傷寺がめる 食等で指摘がある				
<u></u>	·筑甘淮	□ その他 (で で 日 間 か め る				
★・炷	:采至年	- 広先12末先と頃に奉りさ、点候が必	女は切口					
	. / 🛏 1	A-T				>		
■ <i>そ</i> 0.)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・ TT	改修等7	が必要)		
	点検項目							
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	腐食、〈	ぐらつきがある	Α	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある A 8				⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α	
③ 塀(3) 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある - 9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある A						Α	
④ 擁5	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α	
(5) 7±2	/スや門カ	〒に腐食、破損、傾き、開閉不良がね	ある A	(II) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α	

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【氏名】		【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			

ĺ	施設名	豊間小学校	棟番号	12	調査日	令和	5	年	8	月	31	日
ĺ	棟名	校舎	記入者	教育委員:	会	学核	支技	半	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
2	屋根・屋上	全体的に目地の浮きあり、植物が生えている	経過観察
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	25	■ 特2	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む	ì	1/	/4
施設名	高久小学校						調査日	令和	5	年	8	月	31	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	2000 (平	ヹ成12)	年度	経過年数	23	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	897.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地下	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	_							

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況		#+ =7 == 7=	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙区一个	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ď
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
71-		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ď
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/A)	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★姉、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 広化品快寺で指摘がめる			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	С	В	-	1

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
10	32	42
/100	/100	/200

【施設名】 高久小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	23		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	23		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/¬\>マ/二		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備 □ テレビアンテナ	□動作不良がある(よく故障する)	23		С
	VHI		□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・麻食がある			
	(8)由由	□ その他 (□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			b
ルロコシヒ	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式				
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー □ スプリングラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

		以古者(十足射点快) 【塚氏2】 高久小学校	【棟4	名】屋	内運動場			3/4
		什様			劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉店	図答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽			はおり ★.建基広の点候項目 とがある(よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	信以胂	□ 平/虫/于10僧			実等がある 等で指摘がある			
水	(7) ±° 7	 □ 都市ガス			と対してはいいるというできる。			
/ 土工 / 上		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備		□ crd (プロハフガスを設置) □ その他 ()			温材が剥落している			
IX I/HI		□ その他 (に血材が剥落している 能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備 (井戸)			_{にな低品がある} () 一品のみ) とがある(よく故障する)			
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ		屋に送風)			がある(よく故障する)			
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			と と臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□個別換気			良がある(よく故障する)			
	10 (11)	□ 局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他記		□ 升件級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他は	ⅳ又7/用	□ エスカレーター			「食、損傷等がある			_
					う良、 損傷 サガめる 3等で指摘がある			
<u>→ ・</u> 注		こうじく			(4 (月間の める)			
人・妊	木坐士	広知IZ末分 Z 役に至 フさ、 点伏 // も	女なか	. 🗆				
■ Z σ	小仙占ホ	수15 日 /ʌ・田尚むl D・叔伽む田兰	. /◊▽ヾ◲	年日 5 \	C · 特索图本 於 › 西		ki v m)	
■ ₹ 0,	八世点作	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(栓迴			义1修寺7	」、必安)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	池内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
② 側	構や排え	k桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、〈	ごらつきがある	_
③ 塀([フ゛ロック領	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		_	- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	Α
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ			② 避難経路(廊下、防火戸等) は			Α
	/ 下以但	の(中止、/トク1寸/ 下ത及、/ りノさ/	6 (N L		世 严肃性时(以上、 四八尸寸) 6	-	ה נא נונון	
■調査	香者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士	
	が高』 氏名】	教目安貞云 			■ 【具面】 □ 一級建築工□ 特定建築物調査員()			
LI	ヘロ】				□ 付化烃聚物测重貝(i	心仁明	i只 <i>)</i>	
■特部	車百	(各種点検や専門家等からの指摘	人突)					
■ 1Jāl	ンデク	「日田が大」がよりの知道	ı 1 □ /					

	施設名	高久小学校	棟番号	25	調査日	令和	5	年	8	月	31	В
ĺ	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

■劣化	と及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を調	己載)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係	系写真			1	
部位	Ī		部位		
[状汤	2]		[状況]		
部位	Ī		部位		
[状況	7]		[状況]		

施設番号		棟番号	11 · 22	■特別	定建築物等定	期点核	食 (建基法	12条2项	頁によ	る点権	剣) を	を含む		1/4
施設名	高久小学校						調査日	令和	5	年	8	月 3	31	Image: Control of the
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		於	色設整係		課
建築年度	1986 (昭	昭和61)	年度	経過年数	37	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	2,884.00	m²	階数	地上	2	2 階	ĺ	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン詞	设置				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔE I+,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上 瓜	生工	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	I		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 =	□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある	ب		
	他	■屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	広		d
_	(1) = ++	□ その他(□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
5	(1)人开		□ ★ たるめ、			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	<u> </u>			
	(Z) <u>±</u>	■ ホート	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ クート、グー・クトー □ 量 □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			"
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	С	Α	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

2/4

多 化皮	と診断す	版告書 [+定期点検] 【様式2】							
【施設	名】	高久小学校	【棟名	3】校领					3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	組	圣過	特記事項	評価
마까	□b.I7T	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項	目 年	F数	付記争供	計画
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある		37		С
			□法	定点検	等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある		37		С
設備		□ その他()	□ 腐;	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部の	み)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)				_
		□ ろ過設備			傷等がある				
		□ その他 ()			等で指摘がある				
_		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部の	み)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)		3		а
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある		_		_
		□ その他 ()			等で指摘がある				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部	のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)		37		С
		■ 局所換気			傷等がある				_
	(a)				等で指摘がある	07)			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □−部	()み)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)				_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある				
0		□ その他 ()			等で指摘がある	7 \			
9	- 5 /44	□昇降機			ヒな機器がある(□ 一部の	()			
その他記	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)		37		С
		□ エスカレーター□ その他()			食、損傷等がある				
<u> </u>	公士: 往	□ その他() 法第12条第2項に基づき、点検が必			等で指摘がある				
★・建	梁圣华	法弟12余弟2頃に奉づさ、点快が必	安な場	lΗ					
■その	他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)、	C:精密調査が必要、D:神	補修・改作	修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検	項目			判定
① 敷均	也内にた	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		等)に腐食	建、 〈	ごらつきがある	Α
② 側流	構や排れ	火桝の排水不良、破損がある			8 外壁設置物(室外機、看板				Α

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	-	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α
■調査者(特定建築物等定期点検部分)【所属】 教育委員会 施設整備課【氏名】■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	

ĺ	施設名	高久小学校	棟番号	11 · 22	調査日	令和	5	年	8	月	31	日
ĺ	棟名	校舎	記入者	教育委員会		学核	支技	半	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	仕上げ材破れ	順次対応予定
2	外壁	モルタル剝落	順次対応予定
3	屋根・屋上	ドレーン:植物によりつまり	経過観察
4	外部:屋外階段	サビによる腐食	外壁改修工事と合わせて対応予定
5			



施設番号		棟番号	32	■特別	■特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1								1/4	
施設名	草野小学校						調査日	令和	5	年	9	月 5	E	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整備	i	課
建築年度	2006 (平	区成18)	年度	経過年数	17	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	919.00	m²	階数	地上	1	_	皆	地下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-						

西口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/#
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
NE PT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			ا
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)		場所の特定は	
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある		できず	
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			١.
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			d
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ا
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
	(-)	□ その他 ()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) =+	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) -	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(a) 1 ±0	■ フローリング ■ A 目標はなり	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			–
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	А	А	А	В	Α	-	1

		_
構造躯体	構造以外	総合
10	33	43
/100	/100	/200

【施設名】 草野小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	4+=7 	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	17		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	17		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	17		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	11		"
		■ その他 (火災報知器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	17		b
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	11		
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■トイレ(■洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
小口 Jフト		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			а
<i>7</i> K	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4/A NO	口中中外温大学	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜 □ 屋内消火栓	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 座内계火性 □ スプリンクラー	□ 関用不可能な機器がある (□ 一部のみ)□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 累音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
						I

【棟名】屋内運動場

			2000			
部位	部位	仕様		劣化状況	経過 特記事項	頁 評価
마마꼬	마이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	- III
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不」	見がある (よく故障する)		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある		-
水				食等で指摘がある		
		□ 都市ガス		とがある (よく故障する)		
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)		員傷等がある		-
設備				R温材が剥落している		
		□ 雨水利用設備		能な機器がある(□一部のみ)		
		□ さく井設備(井戸)		見がある (よく故障する)		-
		□ ろ過設備 □ その他()		員傷等がある 食等で指摘がある		
8		·		可能な機器がある □ 一部のみ)		
	設備	屋に送風)		見がある(よく故障する)		
生训				異臭、損傷等がある		_
設備				食等で指摘がある		
		□ セントラル換気		下可能な機器がある □ 一部のみ)		
	設備	□ 個別換気	□★動作	下良がある (よく故障する)		
		□ 局所換気	□ 異音、打	員傷等がある		-
			□ 法定点标	美等で指摘がある		
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	下可能な機器がある □-部のみ)		
	設備	□ 機械排煙		下良がある(よく故障する)		_
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある		
				食等で指摘がある		
9		□ 昇降機		「能な機器がある(□一部のみ)		
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		下良がある(よく故障する)		-
		□ エスカレーター □ スの//b /		家食、損傷等がある 全体を いまる		
A . 7±	• ^⁄∽ `/#			食等で指摘がある		
★・建	栄奉华	法第12条第2項に基づき、点検が必	安な項目			
	s /d. ⊢4	A-F-D ()	//= \ = 			
■ そり	ノ他点化	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観祭)	、C:精密調査が必要、D:補修・c	以修等が必要 <i>)</i> 	
		点検項目	判定	点検項目		判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	動食、ぐらつきがあ	5る -
② 側	講や排:	水桝の排水不良、破損がある	_	** ** ** ** ** ** ** *		
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	 [、] 割れ、ぐらつきがあ	る –
		抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	 腐食、ぐらつきがあ	53 A
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>は</i>	5る -	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた		② 避難経路(廊下、防火戸等) (· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Α
© /	7160	10 (10 III) 17 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (17 (17				
■調査	者(特	定建築物等定期点検部分)				
		教育委員会 施設整備課		【資格】 □ 一級建築士	■ 二級建築士	_
_	氏名】			□ 特定建築物調査員(_
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)			
1						

	施設名	草野小学校	棟番号	32	調査日	令和	5	年	9	月	5	日
I	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会		学核	を支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	雨漏りあり(聞き取り調査で判明、シミ等はなしで漏 水箇所特定できず)	順次対応予定
2			
3			
4			
5			

■関係写	真		
部位	天井	部位	
[状況]	雨漏りあり(聞き取り調査で判明、シミ等はなし	[状況]	
	で漏水箇所特定できず)		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	植	東番号	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	./4
施設名	草野小学校(棟番号	野小学校(棟番号:9・11・12・16・31)							= 9	月 5	日	
棟 名	校舎					所属	教育委	員会		施設整備		課
建築年度	1976 (昭和	51) 年度	経過年数	47	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリー	-ト 造	延床面積	4,170.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎		耐震性	あり		改修	R2エア	コン設	置			

(議当する項目にチェック)	古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击石	=₩/π
横流機	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 台素、(RC進) 台素、(RC進) 台素、(RC進) 台表 (RC進) 台表 (RC基) 台表	1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				b
上記	躯体						
供養養達 (S造)	3,211	(2)上屋					
● 軽量鉄骨造 (LS造)							
本造 (W造)							b
② その他(
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□★(W厄)属作」、虫音等がある			
▼スファルト保護防水	2						
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上					
上記以外の防水(露出防水)							а
□ その他 (· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				_
3			`		÷17		
****			i i		部		
→ 本舗汁、鉄筋露出等がある → 本の他パネル → 本塗装の剥がれ、チョーキング等がある → 本がネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバラスの破損がある → オリッシ → 非関下で良がある → オリッシ → は、高食、ぐらつき等がある → 本製サッシ → 本製サッシ → 本製・カリング材にひび、剥離、欠損等がある → 本が、腐食、ぐらつき等がある → 本が、腐食等がある → 本が、腐食等がある → 本が、腐食等がある → 本が、腐食等がある → 本が、腐食等がある → 本が、高値を等がある → 本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本が、本					垃낁		
金属系パネル	外壁				미		
→ 全の他パネル							h
その他(邨		0
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある					ПР		
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 表 の他(□ ★ 表 表 、 ひび割れ等がある □ ★ 本 ま ま で ま で ま で ま で ま で ま ま で ま ま で ま							
2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ★下・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある (2)壁 ■ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★でである。 □ ★でである。 (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★のび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ チ制閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 次形、腐食等がある □ 次形、腐食等がある □ 大製建具 □ 木製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★まで指摘がある □ ★まで表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に表に		他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
Ph部							
内部	5	(1)天井	_ ;;;=; ;; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;				a
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある	内部						Ľ.
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チョリ等にぐらつきがある □ 手ョリ等にぐらつきがある □ 乗開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★ □ 法定点検等で指摘がある		(=) I					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 断火扉 □ ★動作不良がある 設備 町 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		階段					а
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		/ 4 \d→ ↓ 7					
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある a							
		HV NU					а
				The second second second			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	С	C	В	С

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
40	53	93
/100	/100	/200

【施設名】 草野小学校(棟番号:9·11·12·1【棟名】校舎

	±= / I	仕様	劣化状況	経過	44	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
电火		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	47		С
設備	備	_ 3 220 3	□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□★落下の危険がある	47		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	47		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	47		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	47		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	71		٠
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	47		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
小口 Jクト		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	47		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	47		
DX I/HI		■ 受水槽方式(受水槽、高架水 # バナス)	□ ポンプに異音、漏水等がある	47		С
		槽がある)	□赤水が出ている			
	\2\++-I.	■	■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	誌7/用	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	47		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)終準	□ 中央給湯方式	□ 法足只快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 中央和湯万式 ■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	47		_
	HX I/HI	■ 月別和湯月式(和湯器がめる) □ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	+'		С
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 共自、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 屋内用入住 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ バングング □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	47		С
			■ 法定点検等で指摘がある			
			— (C) C (M) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C			

☆₽ / ┴	☆7 / ┴	仕様		劣化状況	経過	性司击石	=177 /⊐=
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		良がある(よく故障する)	1 777		
		□ 単独浄化槽		異臭等がある			_
給排				検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		良がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	47		С
設備		□ その他 ()		保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		「能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		損傷等がある			-
				検等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
_		屋に送風)		良がある(よく故障する)			
				異臭、損傷等がある	3		а
設備				検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		不可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気		不良がある(よく故障する)			
		■局所換気		損傷等がある	47		С
				検等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)		不可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙		不良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁		、損傷等がある			_
				検等で指摘がある			
9		□ 昇降機					
その他	心供	□ 升件級■ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)			
ての16	以胂	□ エスカレーター		育食、損傷等がある	47		С
				 検等で指摘がある			
★・建	- 筑甘淮	このじく		大子 に 日间 が める			
A · Æ	未坐十	- 仏邪12不邪と気に至うで、点快が必	女体祭日				
= 7.0	ᄾᄮᆂᆂ	夕万口 / 1 ・ 田光 4 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・ 1 ・	/WZ \ G (ED (ED)		7 <i>L</i> / <i>L</i> //	() \ 	
■ その)他点		(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
■ その)他点村	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目	(経過観察)		改修等:	が必要)	判定
		点検項目	判员	点検項目			
① 敷均	也内に	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	判员	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫	タ 食、 〈	ぐらつきがある	Α
① 敷 ¹ ② 側 ²	也内にま	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	判员 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、< 腐食、<	ぐらつきがある ぐらつきがある	A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(也内に; 冓や排; ブロック�	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	判员 A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ	腐食、 < 腐食、 < び割れ、	ぐらつきがあるぐらつきがあるぐらつきがある	A A A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 [§]	他内に 講や排 ブロック 壁の水打	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	判页 A A —	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 腐食、 が割れ、 二腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ^昼 ⑤ フェン	也内に 講や排 ブロック 壁の水 なや門)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	判点 A A - - - 5る A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ^昼 ⑤ フェン	也内に 講や排 ブロック 壁の水 なや門)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	判点 A A - - - 5る A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ⁽ ④ 擁 ⑤ 7 ¹ ⑥ 屋	他内に 講や排 プロック 壁の水 壁の水 なや門 外設置	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	判点 A A - - - 5る A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 〈 が割れ、 ニ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 ¹ ⑥ 屋	地内に 講や排 ででいかい 壁の水が 外設置で 本者(特	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	判点 A A - - - 5る A	原 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ② 外壁設置物(室外機、看板等)に ② 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ③ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈腐食、〈 が割れ、 に腐食、 にはるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷址② 側) ③ 塀(④ 擁殖 ⑤ 7±2 ⑥ 屋	他内に 講や排 で ロック 壁の水 外設置 を者(特 所属)	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	判点 A A - - - 5る A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷址② 側) ③ 塀(④ 擁殖 ⑤ 7±2 ⑥ 屋	地内に 講や排 ででいかい 壁の水が 外設置で 本者(特	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	判点 A A - - - 5る A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ② 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ 塀(④ 擁 ⁴ ⑤ 7 ¹ 2 ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ ③ 塀(④ 擁 ² ⑤ 7± ² ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ ③ 塀(④ 擁 ² ⑤ 7± ² ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ ③ 塀(④ 擁 ² ⑤ 7± ² ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ 塀(④ 擁 ⁴ ⑤ 7 ¹ 2 ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ 塀(④ 擁 ⁴ ⑤ 7 ¹ 2 ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ ③ 塀(④ 擁 ² ⑤ 7± ² ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A
① 敷 ¹ ② 側 ³ ③ 塀(④ 擁 ² ⑤ 7± ² ⑥ 屋	地内に 講や排 での水 が が での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水 での水	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課	判元 A A - - ろる A がある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)は ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 二腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A A A

施設名	草野小学校(棟番号:9・11・12・16・31)	棟番号		調査日	令和	5	年	9	月	5	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	交支援	E .	課	:	吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	仕上げ材破れ	順次対応予定
2	外壁	一部欠損	順次対応予定
3	屋根・屋上	ドレーン:植物によるつまり	経過観察
4	避難経路	物品放置	学校に改善するように伝えた
5			

■関係写真



部位 屋根・屋上 部位 避難経路



[状況] ドレーン:植物によるつまり

仕上げ材破れ



[状況] 廊下~出入口:物品放置

施設番号		棟番号		■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1/4
施設名	草野小学校絹谷	分校					調査日	令和	5	年	9	月	5	日
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	備	課
建築年度	1959 (昭	34)	年度	経過年数	64	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	616.00	m²	階数	地上	2	2	階	地下	-	- 階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	゚コン	设置				

TE 0	±7./⊥	仕様	劣化状況		#+ = 1 	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			"
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上 瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
, , <u> </u>		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	() = (□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(=) I	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/a) I +B	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	★製建具	□変形、腐食等がある			
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■防火シャッター	□★錆、変形等がある			а
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	C	В	1

構造躯体	構造以外	総合		
75	53	128		
/100	/100	/200		

【施設名】 草野小学校絹谷分校

【棟名】校舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 64 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 64 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 64 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 64 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 64 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 ■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 64 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 64 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 64 С 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 64 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 64 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 64 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() ■ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 草野小学校絹谷分校

【棟名】校舎

÷n / I	÷n / I	仕様			劣化状況	経過	## === 	=== /==		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)					
給排		■ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある 64				c			
					等で指摘がある					
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)					
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	64		С		
設備		□ その他()	□腐	食、保	温材が剥落している					
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)					
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_		
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある					
	設備	□ その他(□法	定点検	等で指摘がある					
8		□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)	3		a		
設備					臭、損傷等がある	3		"		
HX I/H					等で指摘がある					
		□ セントラル換気			可能な機器がある 🗌 一部のみ)					
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	64		С		
		■ 局所換気			傷等がある					
					等で指摘がある					
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある					
		·			等で指摘がある					
9		□昇降機			能な機器がある(□一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			-		
		□ エスカレーター			食、損傷等がある					
A . 7±	□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある									
★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目										
	,, , ,	A								
■ <i>そ</i> 0.)他点机	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・ II	改修等:	が必要)			
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	す食、く	ぐらつきがある	Α		
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ぐらつきがある	Α		
③ 塀((ブ ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	Α		
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α		
(5) 7±2	/スや門/	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある					
					② 避難経路(廊下、防火戸等)	×戸等)に障害物がある A				
■調査	者(特	定建築物等定期点検部分)								
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士			
【氏名】 日本大学 (記述) 日本大学 (日本) 日本 (日本) 日本大学 (日本) 日本										
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)										

施設名	草野小学校絹谷分校	棟番号		調査日	令和	5	年	9	月	5	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	,載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	B位		部位	
	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[北	犬況]		[状況]	

施設番号		棟番号	29	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	;	1/4	4
施設名	大浦小学校						調査日	令和	5	年	9	月	8	日	
棟 名	屋内運動場						所属							Ī	課
建築年度	2007 (₹	ヹ成19)	年度	経過年数	16	年	職氏名	技	師			豊嶋	佳那	,	
構造	鉄骨		造	延床面積	828.00	m²	階数	地上		1 [階	地下	= ,	- [階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	-							

TE 0	±7./⊥	仕様	劣化状況		## = 7 	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			a
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
<i>/</i> 1 <u></u>		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ď
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□★落下、剥がれ等がある			
			□★ひび割れ、段差、浮き等がある			_
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(A) + ÷P	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★姉、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 広化品快寺で指摘がめる			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	В	Α	-	

	1-12-4	_
構造躯体	構造以外	総合
10	21	31
/100	/100	/200

【施設名】 大浦小学校

【棟名】屋内運動場

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块口	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	16		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.4		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	14		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.4		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	14		b
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			а
ルロコシト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

仕様

【施設名】 大浦小学校

【棟名】屋内運動場

劣化状況

	小小	(該当する項目にチェック)	(複	[数回答可)★:建基法の点検項目	年数	村記事	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作	不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	、異臭等がある			-
			□ 法定	点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭	、損傷等がある			-
設備		□ その他 ()	□ 腐食	、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用	不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作	不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食	、損傷等がある			_
	設備	□ その他 ()	□ 法定	点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	不良がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音	、異臭、損傷等がある			
政胂		□ その他 ()	□ 法定	点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★使	用不可能な機器がある 🗌 -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動	作不良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気	□ 異音	、損傷等がある			_
			□ 法定	点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□★使	用不可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動	作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異	音、損傷等がある			_
			□法定	点検等で指摘がある			
9		□昇降機		不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		作不良がある(よく故障する)			
C 47 [D]	IX VIII	□ エスカレーター		、腐食、損傷等がある			_
				点検等で指摘がある			
					<u> </u>		
★:建	築基準	『法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
					动似竿,	が、次亜)	
			(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ ■	改修等	が必要)	
			(経過観		改修等;	が必要)	判定
■ その)他点村		(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ ■			判定
■その ① 敷 ^は)他点材		(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 川定 点検項目	腐食、〈	ぐらつきがある	判定 _ _
■その ① 敷 [±] ② 側 ²)他点体 也内に 黄や排っ	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 川定 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	腐食、< 腐食、<	ぐらつきがある ぐらつきがある	判定 _ _ _
■ その ① 敷 [‡] ② 側河 ③ 塀()他点 也内に 講や排 [;] ブロック	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 引定 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、 < 腐食、 < び割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	_ _ _
■その ① 敷 [±] ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ^昼)他点 地内に 講や排 プロック等		(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 < 腐食、 < び割れ、 こ腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	_ _ _ A
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ェン)他点 他内に 講や排 プロック 壁の水 スや門		(経過観)	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 〈 び割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7ェン)他点 他内に 講や排 プロック 壁の水 スや門		(経過観)	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 腐食、 〈 び割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	_ _ _ A
■ その ① 敷り ② 側次 ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点材 地内に オーツク オーツク 壁の水が スや門) 外設置		(経過観)	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に - ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 〈 腐食、 〈 び割れ、 こ腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁埋 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に 講や排 プロック管 壁の水が (スや門) 外設置 (本)		(経過観)	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈腐食、〈 腐食、〈 び割れ、 こ腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ② 側沿 ② 側沿 ③ 塀(④ 擁星 ⑤ フェン ⑥ 屋	の他点点 地内に活動では での水が での水り での水り での水り での水り での水り での水り での水り での水り	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	(経過観)	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ② 側沿 ② 側沿 ③ 塀(④ 擁星 ⑤ フェン ⑥ 屋:	の他点点 地内に活動では での水が での水り での水り での水り での水り での水り での水り での水り での水り		(経過観)	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック で の水門 で の水門 で な や 門 で よ (特 氏 名 】	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック で の水門 で の水門 で な や 門 で よ (特 氏 名 】	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック で の水門 で の水門 で な や 門 で よ (特 氏 名 】	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック で の水門 で の水門 で な や 門 で よ (特 氏 名 】	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック で の水門 で の水門 で な や 門 で よ (特 氏 名 】	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック で の水門 で の水門 で な や 門 で よ (特 氏 名 】	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック 壁 の水門 で の水門 置 (特 系 系 系 系 系 系 系 系 系 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁属 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック 壁 の水門 で の水門 置 (特 系 系 系 系 系 系 系 系 系 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А
■ その ① 敷り ② 側別 ③ 塀(④ 擁屋 ⑤ フェン ⑥ 屋	か他点点 地内に ず ロック 壁 の水門 で の水門 置 (特 系 系 系 系 系 系 系 系 系 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がある に腐食、破損、傾き、開閉不良がある で建築物等定期点検部分) 豊嶋 佳那	: (経過観) うる がある	察)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に - ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に - ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)(- ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水(- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	— — — А А

施設名	大浦小学校	棟番号	29	調査日	令和	5	年	9	月	8	B
棟名	屋内運動場	記入者			学校	支技	眹	課		吉田	優

No.	劣化箇所	劣化及び不具	:合の内容	今後の対応
1				
2				
_				
3				
4				
5				
-	·			
■関係			±₽ /┴	
部位			部位	
[状況	.]		[状況]	
	-			
部位			部位	
ΠI,IT			□l).[<u>17</u>	
[状況	7		[状況]	
LIVIDL	Τ.			

施設番号		棟番号	26	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点核	食) を含す	<u>`</u>	1,	/4
施設名	大浦小学校						調査日	令和	5	年	9 月	8	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会		施設藝	を備		課
建築年度	1989 (³	平成1)	年度	経過年数	34	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	3,316.00	m²	階数	地上	3	階	地	下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン訳	2置				

(議当する項目にチェック)	古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击石	=₩/==
横流機	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(GR世) 日素・(GR世) 日素	1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				b
上記	躯体						
供養養達 (S造)	3,211	(2)上屋					
● 軽量鉄骨造 (LS造)							
本造 (W造)							b
② その他(
全属板等の屋根							
正記以外の屋根 (瓦、ルー等)				□ ★(W厄)肉竹、虫音寺がある			
▼スファルト保護防水	2						
上記以外の防水 (露出防水)	屋根・	屋上					
上記以外の防水(露出防水)							а
□ その他(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				_
3			`		÷17		
****			i i		部		
→ 本舗汁、鉄筋露出等がある → 本の他パネル → 本塗装の剥がれ、チョーキング等がある → 本がネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバネルに舗、腐食等がある → オバラスの破損がある → オリッシ → 非関下で良がある → オリッシ → は 素 素 高食、ぐらつき等がある → 本の他(2)その 一 手 は → まで、剥がれ等がある → 本の他(2)その 一 本の他(2)その 一 本の他(2)その 一 本の他(2)その 一 本の他(3) → 本をみ、ひび割れ等がある 本							
金属系パネル	外壁			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
→ 全の他パネル							h
その他(邨		"
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある					ПР		
4							
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
□ 自動ドア □ その他(□ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 添属食等がある □ ★ 表 の他(□ ★ 表 表 、 ひび割れ等がある □ ★ 本 ま ま で ま で ま で ま で ま で ま で ま ま で ま ま で ま ま で ま							
2)その	ントロり			□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
他			□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ★下・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
5 内部 □ 大定天井がある(高さ6mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある 20壁 ■ボード(□ 塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 助作不良がある □ ★ 助作不良がある □ ★ 助作不良がある □ ★ 助作不良 □ ★ 助作 □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □		他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
Ph部							
内部	5	(1)天井	_ ;;;=; ;; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	_ / / / / / / / / / / / - / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / - / / / - /			a
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・■シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある	内部						Ľ.
		(2)壁					а
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ チョリ等にぐらつきがある □ 手ョリ等にぐらつきがある □ 乗開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある □ ★請、変形等がある		(=) I					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ 参動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★請、変形等がある □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 次形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある		階段					а
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある		/ 4 \d→ ↓ 7					
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある a							а
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある ■ 法定点検等で指摘がある a							
□ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある a							
		HV NU					а
				- The state of the			

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	С	C	В	С

構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	学化状 况	経過	特記事項	評価
块口	미니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	34		С
設備	備	_ 3 20 3	□ ★ 錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	34		С
	10.0113		□ 錆や腐食等がある			٦
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
	HX VIII	■ 動力設備 (八 <u>生</u> 工) コン、 が 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	54		٠
	(4) 呉亦	■ 低圧引込	□ 動、原傷等がある□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
	HE HX I/H	■ 又友电政備(屋内)□ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共美、光流寺がある □ 法定点検等で指摘がある	54		٠
	(5)雲力	□ 全國	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
	備	□ 亩电/600 佣	□ 法定点検等で指摘がある			
	**		□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 火火膏報品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	队佣	■ 恐和奋 ■ 防排煙連動設備	□ 期間不良がめる(よく吹降する) □ 異音、異臭、変形等がある	34		С
			□ 共盲、共昊、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	/7\\高/=	□ その他 (□ 法定点快寺で指摘がある ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
		■ 払尸改佣 ■ 电iii ■ インターホン設備	■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ)□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	■ インダーホン設開 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
	VHS		□ 舞り、乗奏、光然寺がめる □ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)由由	□ 中央監視設備	□ 朔、頂傷、腐良がめる □ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛牛		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	34		b
וענ ווייי	備	■ 水栓 (蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			_ ~
水	(2)給水		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	DX VHI	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		_
		■ 文小信刀式(文小信、尚未小 槽がある)	□ ホンノに乗自、爛小寺がめる □ 赤水が出ている	54		С
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(2)+H=¬k		□ 水漏れ等がある			
		□ 下小坦按机 □ 農業集落排水接続	□ 水禰れ寺がめる □ 流れにくい、臭いがある			
	以加	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
		■ /于10僧	□ ホンノに共自、燗小寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)於	□ 中央給湯方式	□ 伝足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 甲矢和湯万式 ■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	34		С
	AX VHI	■ 周別和湯万式 (和湯器がめる) □ 風呂釜	□ 関音、異臭、漏水等がある	54		٦
	(5)消ル	□ 風古墨 ■ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 座内用欠性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HV NU	□ スクリング 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	34		С
		□ その他()	□ 共盲、損傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
		口 て の 他 (ロ 広化品快寺で拍摘がめる]	

2/4

2	/	/

±⊓ /⊥	☆7 / 上	仕様			劣化状況	経過	#+ =7 -== + =	=\tau /\tau			
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価			
7	(6)渔化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 200					
		□ 単独浄化槽			臭等がある	34		С			
給排	IE IX III				等で指摘がある	54					
水	/=\ \\ \> =										
佐 ル		□ 都市ガス ■ L BO (プロット) 1 1 1 1 1 1 1 1 1			がある(よく故障する)	2.4					
		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	34		С			
設備					温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
					等で指摘がある						
_		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)						
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а			
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある	J		a			
政帅		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある								
	(2)換気	□ セントラル換気		□ 太足点候号で間間がある □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)							
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	2.4		С			
		■ 局所換気	□異	□ 異音、損傷等がある							
			□法	定点検	等で指摘がある						
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★	使用不	可能な機器がある □-部のみ)						
		□ 機械排煙	$\Box \star$	動作不	良がある(よく故障する)						
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_			
				□ 法定点検等で指摘がある							
9		□昇降機			能な機器がある(□一部のみ)						
その他記		■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)						
その他	i又7用	□ エスカレーター			食、損傷等がある	34		С			
					等で指摘がある						
<u></u> • z∌	统甘淮				(中で1月前がある)						
A · Æ	米至午	伝第12末第2頃に奉うさ、点候が必	女なな	2 🗆							
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・引	女修等7	が必要)				
		点検項目		判定	点検項目			判定			
- 67											
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ぐらつきがある	Α			
_		水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	意食、く	ぐらつきがある	Α			
③ 塀([フ゛ロック令	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	Α			
④ 擁婦	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α			
(5) 7±2	/スや門ア	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	5る	Α	- ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に.	よるシ	 ミ、カビがある	Α			
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた			② 避難経路(廊下、防火戸等) に	帝宝!	<u></u>	Α			
<u> </u>	71 100	の、他は、介別の一に内政、、うっと、	0,00		色 短规范围(部)、例2017 号)。	-	J	, ,			
■ :田オ	⋷┷и	定建築物等定期点検部分)									
					【次枚】 □ /四寸/左	_	//T 7th frfr				
【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士											
	 氏名】				□ 特定建築物調査員(記	認定墹	対 員)				
		/ F 47 L IA 3	>								
■特証	出事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)								

施設名	大浦小学校	棟番号	26	調査日	令和	5	年	9	月	8	B
棟名	校舎	記入者	教育委員:	会	学核	を支援	举	課	:	吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	仕上げ材破れ	順次対応予定
2			
3			
4			
5			

■関係写真

■関係与			
部位	外壁	部位	
[状況]	仕上げ材破れ	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	6	■ 特2	■特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む									1,	/4
施設名	久之浜第二小学	之浜第二小学校							5	年	9	月	8	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1975 (昭	3和50)	年度	経過年数	48	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m²	階数	地上	1	L ß	皆	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	_							

75 D	±7./⊥	仕様	劣化状況		#+ = 1 	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			★ (RC造) 白華、錆汁があるスイズ制は、 割苺、 白根などよる			
		■ 鉄骨造 (S造)	★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ 木造 (W造) □ その他 ()	□ ★ (S・We) 接口部に被み、腐良寺がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□ ★(W垣)腐竹、虫音寺がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			_
		`	□★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ タイル、石張り ■ 金属系パネル	□ ★朝/T、 欽加路田寺/かめる□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			
		■ 並属ポパイル□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
· 外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
タトロり		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			-
		□ その他()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□★落下、剥がれ等がある			u
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/A)	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			-
	設備	□ 防火扉□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	AX VIII	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★郵、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他()				
			1	ı		I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	А	C	-	1

構造躯体	構造以外	総合
40	25	65
/100	/100	/200

【施設名】 久之浜第二小学校

【棟名】屋内運動場

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	48		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある			_
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	**	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 尽久 富 報 品 □ 尽知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX VIII	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	48		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	48		С
	,	□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシト	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

		成 百音 【十足粉() 		名】屋	内運動場			3/4
₹ NO HX		仕様	₹ NN.	□ /		経過		o, .
部位	部位		\	/ \			特記事項	評価
_	(c)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(該当する項目にチェック				年数		
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	僧設佣	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水	(=) ·»				等で指摘がある			
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備		□その他(温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
_		□その他(等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空			臭、損傷等がある			
		□ その他 (等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		□ その他(等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★	動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある			
		□その他() □ 法	定点検	等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点標	倹が必要な項	目				
■その	他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微	な異常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・d	攻修等7	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起が	ある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、〈	ごらつきがある	_
-		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			_
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きな	バあス	_				_
_		き)で擁堂に亀袋、損傷、傾さん 抜きパイプに詰まりがある	(N) (N)		(10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			
			- h / \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	_	O + 11 + 12 + 13 + 12 + 13 + 17 + 1			Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐら	らつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	障害	物がある	Α
■■オ	s⊒⊻/#±	定建築物等定期点検部分)						
					【姿枚】 □ 如油炊!	_	— v 7±// 1	
_	–	教育委員会 施設整備課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名 】				□ 特定建築物調査員(認正墹	[貝]	
■ 4土 =	古古	(夕孫上於ら東明完笑もこの	(长按上次)					
■特訓	争炽	(各種点検や専門家等からの	11111111111111111111111111111111111111					

施設名	久之浜第二小学校	棟番号	6	調査日	令和	5	年	9	月	8	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	支技	眹	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	!載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	形位		部位	
[/	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[1	犬況]		[状況]	

施設番号		棟番号	1 • 9	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2项	頁によ	る点権	倹)	を含む		1/4
施設名	久之浜第二小学	校					調査日	令和	5	年	9	月	8	H
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整個	甫	課
建築年度	1964 (昭	3和39)	年度	経過年数	59	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	930.00	m²	階数	地上	2	2 階	Í	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン詞	设置				

TE 0	фг / -	仕様	劣化状況		#+ =1 == ==	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)		屋外はしごか	
屋根・	层 F	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある		つ悪天候のた	
上 瓜	生工	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		め、点検でき	
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		ず	_
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある		7	
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
, ,		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある 			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
	/a\	□ その他()				
5	(1)大井	131 = 111	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(O)E÷		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ ★なび割れ、段差、浮き等がある			
	階段		□★剥がれ、破れ等がある			
	PH+X	□ タイル、石張り■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内却	■ フローリング ■ 金属製建具	□ ★			
		■ 並爲聚焦県 □ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火扉 ■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	HV NU	■ 耐火クロススクリーン	□ ★蛸、ダルサルめる ■ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠りロススクリーン□ その他()				
			1		I	I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
_	А	А	А	С	C	В	1

		_
構造躯体	構造以外	総合
75	55	130
/100	/100	/200

		久之浜第二小学校	【棟名】校舎			2/4
-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	## =7 	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	59		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	59		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	59		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	59		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	59		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	59		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(a)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
	備	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	59		С
	VĦ	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある □ standard はなった。			
	(o)+++	□ その他() □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 共自、共美、元派守が める □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
•		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	59		С
小口 J2L	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	00		
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	59		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	59		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	59		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	23		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 久之浜第二小学校 仕様

【棟名】校舎

±27.1	±₽ / I	仕様			劣化状況	経過	14 = 3 - 4 - 7	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	, ,,,		
	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異 ²	音、異	臭等がある	59		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動′	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	59		С
設備			□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
_	設備	□ 中央方式(機械室等から各部 屋に送風)			能な機器がある □ 一部のみ) がある (よく故障する)			
空調	议胂				がめる(よく政障する) 臭、損傷等がある	3		а
設備					等で指摘がある			
	(2) 換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□個別換気			良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気			傷等がある	59		С
		_ ,,,,,,,,,,,,			等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター □ 3.5 m /			食、損傷等がある			
A . 7±	. /-/- ++ <i>>H</i>				等で指摘がある			
★・娃	梁基华	法第12条第2項に基づき、点検が必	安な垻	l E				
	- /	A-T						
■ そ 0.)他点権	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察).	、C:精密調査が必要、D:補修・ ■	改修等7	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	腐食、く	ごらつきがある	Α
		火桝の排水不良、破損がある			- ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	Α
		友きパイプに詰まりがある		_	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	5る		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた			② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α
U Æ		COLON ALLA MARIE DE LA COLON D	0			+ - 1	1/3/3 4/ 0	_ ′`_
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
_	氏名】				□ 特定建築物調査員		::-: :員)	
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					
ı								

施設名	久之浜第二小学校	棟番号	1 • 9	調査日	令和	5	年	9	月	8	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	支技	岸	課		吉田	優

	劣化及び不具合(改修の	緊急性がある部位、状況を記	!載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
	関係写真			
	形位		部位	
[/	犬況]		[状況]	
立	形位		部位	
[1	犬況]		[状況]	

施設番号		棟番号	10	■特別	■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む							1.	/4		
施設名	小川小学校						調査日	令和	5	年	7	月	10	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設團	Ě備		課
建築年度	1971 (昭	3和46)	年度	経過年数	52	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	660.00	m²	階数	地上	1	L R	皆	地_	F	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ŊĽ ľ+'	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上 瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
	I		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 =	□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□手すり	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			
	他	□屋外階段	□★姉、阏良寺がめる			_
_	(1) = ++	□ その他 () □ 特定天井がある (高さ 6 mを				
5	(1)人开		□ ★ 落下、剥がれ等がある			b
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(Z) <u>±</u>	□ タイル、石張り	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			"
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	А	С	_	-	_

構造躯体	構造以外	総合
75	51	126
/100	/100	/200

【施設名】 小川小学校

【棟名】屋内運動場

- - -	±7./↓	仕様	劣化状況	経過	4+=7===	= = ===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ		□ 動作不良がある (よく故障する)			
	ント設	□ 水銀灯	□★落下の危険がある	52		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	52		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	32		٦
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	52		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備())	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以加		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(0)14F I.		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設1佣	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ は宝点検答でお締がまる			
	(4)%△:□		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 甲矢和湯万式 □ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	HX VH	□ 周呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消ル	□ 風百墨 ■ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	AZ S MID	□ スクラクラー 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
				ı		I

		以古者(十足射点快) 【塚氏2】 小川小学校	【棟名	名】屋	内運動場			3/4
		什様		<u></u>		経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/ 縆粉に	 答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽			」 がある(よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	信以胂	□ 平⁄虫/于10僧			:吴寺がめる :等で指摘がある			
水	(7) ±° 7	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
ノカニ ムレ		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			
設備		□ crd (プロハフガスを設置) □ その他 ()			温材が剥落している			
IX I/HI		□ その他 (:価格が剥落している 能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備 (井戸)			.がある (よく故障する)			
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ		屋に送風)			がある(よく故障する)			
空间	10 (11)	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -mのみ)			
		□個別換気			良がある(よく故障する)			
	R5 () 113	□ 局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他記	心供	□ 升件版 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	i又7/用	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
★ ・強	筑보淮	こくのに			و وه دراالالتال ب			
A · Æ	:木坐十	が	× ~ ~	· H				
■ <i>Z</i> 0) 仙 占材	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	· <i>(</i>	無変)	C・特容調本が必要 D・端條・3	析体空 。	が必要)	
	יייייםו					人1夕子7		ᄱᅼ
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	_
③ 塀(゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		-	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	友きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	В
-		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきだ			迎避難経路(廊下、防火戸等) は			Α
	八队巴	O VOLUMNIA LIMIN VOLUM	0	<u> </u>		- r+ D	171 W W	, ·
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	八層 』 氏名】	我日女兵五 池权正洲环			□ 特定建築物調査員(
1	-0-11 1						(英)	
■特部	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突入					
- 13 HC	J 77 77	(日底が区(売口が会がうの日間	1.1.1.7					

I	施設名	小川小学校	棟番号	10	調査日	令和	5	年	7	月	10	B
	棟名	屋内運動場	記入者	教育委員:	会	学校	交支援	岸	課	:	吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

 部位
 屋根・屋上
 部位
 屋根・屋上





[状況]

天井: 鉄骨一部塗装剥離

[状況]

南側雨樋:外れている

部位 屋根・屋上 部位



[状況]

竪樋:サビ

[状況]

施設番号		棟番号	3 · 19	■特別	定建築物等定	12条2耳	頁によ	る点	(検)	を含む	·)	1.	/4		
施設名	小川小学校	小川小学校							5	年	7	月	10	日	
棟 名	校舎							教育委	員会			施設團	修備		課
建築年度	1969 (昭	3和44)	年度	経過年数	54	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,118.00	m²	階数	地上	3	3 ß	階	地"	F	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	設置					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
∆E I+	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	•	■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
_	/a \ / 1 ±5		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2) るの	□ その他()□ 手すり	□ ★シーケング州にいい、剥離、人損寺がある □ ぐらつきがある			
	他	□ 于9 9 ■ 屋外階段	□	部		b
	16	■ 屋外階段□ その他()		ПP		ן ט
5	(1)天井		■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		
	(2)) ()	_ ;;;=;;;;=;;=;;=;;=;;=;=;=;=;=;=;=;=;=;	★落下、剥がれ等がある	нР		b
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	<u> </u>			
		□ タイル、石張り	 ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□★動作不良がある		3 階防火扉	
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある		レリーズ不良	С
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	В	С	C	В	D

構造躯体	構造以外	総合
75	61	136
/100	/100	/200

【施設名】 小川小学校

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	当	経過	特記事項	評価
炽口	미니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	ГЛ		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	54		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	54		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	54		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	54		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	34		C
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	54		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)	-		_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	54		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		給水タンク	
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		内部天板破損	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	54		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		原水槽フロー	
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	54	トスイッチ故	С
		▶ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある		障	
	(-) (-)		■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	54		С
	(E) NK . I .	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がまる(トノ地障せる)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	54		С
		□ 連結送水管 □ その他 ()	□ 異音、損傷、変形等がある□ 法定点検等で指摘がある			
			口 仏に尽快守し相削がめる	I	I	

2/4

【施設	名】	小川小学校	【棟名	名】校:	舎			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回	□答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動′	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	皇等がある	54		С
水					等で指摘がある			
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	54		С
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)	-		_
		□ ろ過設備 □ その他()			傷等がある 等で指摘がある			
0		□ での他 (「能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備				たがある(よく故障する)			
空調	HX NHI	_ ` `			臭、損傷等がある	3		а
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	,		可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気			傷等がある	54		С
			□ 法:	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある	-		
		□ その他 ()	□ 法:	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使月	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)		電動機主回路用接触	
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	54	器、ブレーキ用接触 器:交換基準期間超	d
		□ エスカレーター			賃食、損傷等がある	0 1	過	
					等で指摘がある		出し入れ口の隙間:	
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察).	、C:精密調査が必要、D:補修・d	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、〈	ぐらつきがある	Α
② 側	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	す食、く	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブ゛ロック等	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	Α
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	スや門が	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ぁ</i>	53	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	② 避難経路(廊下、防火戸等) ル	こ障害	物がある	Α
		定建築物等定期点検部分) 教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	千夕】				□ 特定建筑物調本昌(

	定建築物等原 教育委員会	它期点検部分) 施設整備課	【資格】	□ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)
■特記事項	(各種点検や	専門家等からの指摘内容)		

施設名	小川小学校	棟番号	3 · 19	調査日	令和	5	年	7	月	10	B
棟名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	昇降口上部:劣化	順次対応予定
2	内部:天井	昇降口天井:一部たわみ	順次対応予定
3	外部:屋外階段	ひび割れ	順次対応予定
4			
5			

■関係写真

[状況]

昇降口上部:劣化

 部位
 外壁
 部位
 内部: 天井





部位 外部:屋外階段 部位



 [状況]

 ひび割れ

施設番号		棟番号	10	■特別	期点核	(建基法	12条2耳	頁によ	る点	(検)	を含む		1/	/4	
施設名	小玉小学校						調査日	令和	5	年	7	月	10	日	
棟 名	屋内運動場		所属	教育委	員会			施設整	備		課				
建築年度	1971 (昭	3和46)	年度	経過年数	50	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	660.00	m²	階数	地上	1	L ß	階	地下		-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

西口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/#
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
NE PT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)				
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			"
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)	部	漏水痕あり	
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 1	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
	(-)	□ その他()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある		漏水痕あり	b
内部	(a) =+	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある		たわみやひず	_
	階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある		みもあり	С
	(A) ÷7	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある□≒字点栓等で指摘がある			-
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				1

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	А	В	С	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
75	49	124
/100	/100	/200

【施設名】 小玉小学校

【棟名】屋内運動場

-E -	±7./ ↓	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 +5	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	Ε0		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	50		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	50		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	50		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(o) ± ±		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 白動制御記供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備 □ その他())	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()□ 発電設備 ()	□ 乗自、乗奏、光統寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
ルロコシヒ	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】屋内運動場

部位	部位	仕様		タイプ 第一	頁 評価								
HIS INC		(該当する項目にチェック)	(複数	:回答可)★:建基法の点検項目 年数 「ハルチラ	н ш								
7		□ 合併浄化槽		良がある(よく故障する)									
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある	-								
水				検等で指摘がある									
衛生		□都市ガス		良がある(よく故障する)									
		□ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	-								
設備				保温材が剥落している									
		□ 雨水利用設備		可能な機器がある(□ 一部のみ)									
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する) 損傷等がある	-								
		□ ろ過設備 □ その他()											
8		·		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)									
Ŭ	設備	屋に送風)		□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)									
生训				異音、異臭、損傷等がある									
設備				検等で指摘がある									
		□ セントラル換気	□★使用	不可能な機器がある □ -部のみ)									
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	不良がある(よく故障する)									
		□ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある	-								
				検等で指摘がある									
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	不可能な機器がある □-部のみ)									
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)	_								
		□ 可動式防煙垂れ壁		、損傷等がある									
				検等で指摘がある									
9		□ 昇降機		可能な機器がある(□ 一部のみ)									
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)	-								
		□ エスカレーター □ ス の/b /		腐食、損傷等がある									
A . 7±	L /r/r ++ ://			検等で指摘がある									
★・廷	架垫华	法第12条第2項に基づき、点検が必	安な項目										
	- /:1 - 1	A-T-D- (
■ そ 0.)他点机) 現目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観察))、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)									
		点検項目	判定	点検項目	判定								
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがあ	5る -								
② 側	黄や排:	水桝の排水不良、破損がある	_	- - (8) 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがあ									
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			5る -								
	-	抜きパイプに詰まりがある		- ご	53 A								
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>は</i>	5る -	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがあ									
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた			A								
७ /≖	71 10 10	の「福田、川州山) に同政、「ランこん	, 4,7 &	医短视时(脚下、例)() 针) 10件目 10.000									
■調書	多者(特	定建築物等定期点検部分)											
		教育委員会 施設整備課		【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士	_								
_	八周 』 氏名】	ARYRA MINEMIN		□ 特定建築物調査員(認定職員)	_								
•	>0 да												
■特証	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)										

施設名	小玉小学校	棟番号	10	調査日	令和	5	年	7	月	10	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員	会	学核	交支援	举	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	樋に植物が繁茂しており、つまっている	順次対応予定
2	屋根・屋上/内部:天井	ステージ上に漏水痕あり	順次対応予定
3	内部:床	全体的に塗装の剥がれ、たわみやひずみもあり	順次対応予定
4			
5			



施設番号		棟番号	5 · 23	■特別	定建築物等定	期点核	(建基法	12条2耳	頁によ	る点	検)	を含む	·)	1,	/4
施設名	小玉小学校						調査日	令和	5	年	7	月	10	日	
棟 名	校舎			所属	教育委	員会			施設團	修備		課			
建築年度	1966 (昭	3和41)	年度	経過年数	55	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	2,868.00	m²	階数	地上	2	2 ß	皆	地_	F	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン	設置					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
为际十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部		
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
建 K	<i>Æ</i>	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	■ ★外壁から漏水している	部		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			_
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) 7 0	□ その他 ()				
	(2)その	□手すり	□ ★ 錆、腐食等がある			
	IE.	■ 屋外階段 □ その他()	□ ★朔、肉及守がめる			а
5	(1)天井		<u>□</u> ★たるみ、ひび割れ等がある			
	(1)/ ()/		□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		_
	(-/	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある	HI		b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			_
	(4)内部	■ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□ ★動作不良がある		1・2階 順位	
	設備	■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある		調整器不良	لم
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			d
		□ その他(

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	A	С	С	С	A	-

— 11.0 · D > 3	1012	
構造躯体	構造以外	総合
75	63	138
/100	/100	/200

【施設名】 小玉小学校

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	当	経過	特記事項	評価
- 快日	미미	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	55		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★落下の危険がある	55		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	55		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	55		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	55		
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	55		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	55		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	55		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		揚水ポンプ:	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い		経年劣化	
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある		作動音異常	С
		槽がある)	□ 赤水が出ている		11 33 11 7(1)	
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	55		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	55		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	55		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	55		_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある))		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

【棟名】校舎

3/4

±п / _	±7./⊥	仕様			劣化状況	経過	#+ =¬ -+-	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある	55		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	55		С
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	3		а
設備					臭、損傷等がある	J		_ u
m An					等で指摘がある			
		□セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	55		С
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
★:建	樂基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項	目				
■ その)他点	食項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・配	改修等7	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ごらつきがある	Α
② 側	溝や排え	k桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	関食、く	ごらつきがある	Α
③ 塀((ブ゛ロック領	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	Α
		 友きパイプに詰まりがある		_	10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>も</i>	5ろ	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ. カビがある	Α
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた			迎避難経路(廊下、防火戸等) は		-	Α
<u> </u>	/小队巨	が(電圧、)が、守)に腐皮、マランとな			医		S (N C) (N	, ,
■調才	5老(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会施設整備課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士	
	氏名】	狄月安貝云			■ 【具			
V 1					口 付足建業物副直貝(心化物	(兵)	
■特部	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	(容人					
- 10 H			1.11./					

ĺ	施設名	小玉小学校	棟番号	5 · 23	調査日	令和	5	年	7	月	10	日
ĺ	棟名	校舎	記入者	2X 日 2 7 日	会 0	施設	安整係	前	課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	壁のクラックより雨漏りしている	順次対応予定
2	屋根・屋上	全体的に浮きあり、植物がはえている	経過観察
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	12	■特別	定建築物等定	期点模	(建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む	ì	1/	/4
施設名	好間第四小学校						調査日	令和	5	年	8	月	30	日	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1988 (昭	3和63)	年度	経過年数	35	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	795.00	m²	階数	地上	1	L B	皆	地下	_	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし							

頂目 部位			仕様	第 化状況			
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	項目	部位			節囲	特記事項	評価
横流機	1	(1)基礎			+0124		
★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (W進) 土台に腐食等がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 白素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(精汁がある ★ (RC進) 日素、(GR世) 日素・(GR世) 日素		(-/ = //					b
製修							~
飲料等的	躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)				
● 軽量鉄骨造 (LS造)				□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
★ (S. Wa (Ma)			■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			١.
□ その他(□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
全属板等の屋根			□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルー等)			□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルー等)	2		■ 全属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
T							
上記以外の防水 (露出防水)	を 根・	至上					
(а
□ その他(
全性上げ							
分壁	3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
タイル、石張り			□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
その他パネル	小至		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
その他(■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
4			□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
外部 建具				□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
自動ドア	4	(1)外部	□ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
□ 自動ドア □ その他(□ ★ 5	外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			9
2)その							a
他							
□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ その他(□ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★下、剥がれ等がある □ ★下・、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★下・、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★でであった。 □ カーペット □ 畳 □ ★フび割れ、段差、浮き等がある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 本別である □ ★別がれ、破れ等がある □ 本別である □ 本別で不良がある □ 本別で不良がある □ 本別で不良がある □ 本別である □ 本別で不良がある □ 大別である □ 大別で不良がある							
5 内部 □ 大定天井がある(高さ6mを超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある 20壁 ■ボード(□塗装 □ クロス) □ ★たるみ、ひび割れ等がある□ タイル、石張り □ ★である。 □ ★でいますがある□ ★落下、剥がれ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ▼別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ▼別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、破れ等がある□ ★別がれ、なれ等がある□ ★別がれ、なれ等がある□ ★別がれ、なれ等がある□ ★別がれ、なれ等がある□ ★別がある□ ★別がある		他		□ ★錆、腐食等がある			_
Path		(-)	·				
(2)壁	5	(1)天井					а
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・□ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある	内部	(O) P#					
(3)床・□シート、カーペット□畳 □★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段□タイル、石張り□★剥がれ、破れ等がある□手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある□変形、腐食等がある□変形、腐食等がある□な形、腐食等がある□な形、腐食等がある□な形でする□などのである□ながある□ながです。 (5)防火□防火扉□防火シャッター□耐火クロススクリーン□法定点検等で指摘がある□などのではなどのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではある□などのではなどのではなどのではないます。		(Z)壁					а
階段 □ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある		(a) rt					
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある			· · · · · · —				
(4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある		PEFX	_ / / \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				a
建具 ■ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 □ 防火原 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある _		(1)内部					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 計火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							а
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
							-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	С	В	1	1

— 11.0. II > 3		
構造躯体	構造以外	総合
40	35	75
/100	/100	/200

【施設名】 好間第四小学校

【棟名】屋内運動場

- - -	÷⊓ /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+=7+++	= === /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ		□ 動作不良がある (よく故障する)	0.5		
	ント設	□ 水銀灯	□★落下の危険がある	35		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	00		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	35		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()□ 避雷針	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()				
7		·	□ 異音、異臭、発熱等がある□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) ■ 洗面器(手洗い器)		35		b
給排	備	■ 元回碕(ナボい碕) ■ 水栓(蛇口)	□ 流れにくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある	33		ט
水		■ 水柱(牝口) □ 直結(直圧)方式	□ 損傷、爛小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結 (□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	以加	□ 邑和恒压刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		□ 文が恒分式(文が恒、同来が ■ 槽がある)	□ ホックに共自、			
			□ 然次が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排zk		□ 水漏れ等がある			
		□ + 水色皮紙 □ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	HX VIII	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		- //·lole	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 好間第四小学校 【棟名】屋内運動場 3/4										
₹»eix		仕様	₹ IVK 1	-1	学化状况 第化状况	経過		9, .		
部位	部位			′+ /=			特記事項	評価		
_	/c\\\\\\ /\.	(該当する項目にチェック)			回答可)★:建基法の点検項目	年数				
7		□ 合併浄化槽			見がある(よく故障する) 3.自然 いちょ					
給排	僧設偏	□ 単独浄化槽			具臭等がある 2000年に対します。			_		
水	/ - \ .»				等で指摘がある					
/ _ _		□都市ガス			とがある(よく故障する)					
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_		
設備					R温材が剥落している					
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)			とがある(よく故障する) こんないよる			_		
		□ ろ過設備			最になった。 となったはないます。					
-					等で指摘がある 「**・**********************************					
Ū		□ 中央方式(機械室等から各部			」能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	政/佣	屋に送風)			とがある(よく故障する)			-		
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)			具、損傷等がある ***エス					
		· ·			き等で指摘がある。 三式はか機器がある。					
		□ セントラル換気			「可能な機器がある □ 一部のみ)					
	設備	□ 個別換気			「良がある(よく故障する)			_		
		□ 局所換気			傷等がある					
	/->				等で指摘がある					
		□ 自然排煙(排煙窓)			「可能な機器がある□□部のみ					
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			等で指摘がある					
9		□ 昇降機	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)							
					良がある (よく故障する)			_		
					郡食、損傷等がある					
□ その他() □ ½			□ 法定点検等で指摘がある							
★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目										
■ そσ.)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	改修等	が必要)			
点検項目								判定		
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	_		
② 側流	黄や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	(8) 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	_		
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひ			_		
_	④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある - ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある							Α		
_							A			
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある - ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある							Α			
■調査者(特定建築物等定期点検部分)										
■調査有(行足建築初等足期点快部力) 【所属】 教育委員会 施設整備課 【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士										
【所偶】 教育安貞云 施設釜佣課										
【八口】										
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)										
चाउन्ह	リザツ	(中国が大いな)のの日間) T /							

施設名	好間第四小学校	棟番号	12	調査日	令和	5	年	8	月	30	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会		学校支援		課		吉田	優	

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)										
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	らの内容	今後の対応						
1										
2										
3										
4										
5										
	B位		部位							
	犬況]		[状況]							
立	形位		部位							
[北	犬況]		[状況]							

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号		棟番号	11	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	;	1,	/4
施設名	好間第四小学校						調査日	令和	5	年	8	月	30	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	達備		課
建築年度	1987 (昭	昭和62)	年度	経過年数	36	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,816.00	m²	階数	地上	(3	階	地下	-	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	コン	設置					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
20万1十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层┝	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上瓜	生工	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
<i>/</i> 1 <u></u>		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	(-)	□ その他 ()				
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) =+	· ·	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/A) ÷p	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火扉■ 防火シャッター	□ ★凱作小尺がある □ ★錆、変形等がある			
	以以	■ 防欠シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★‐ スル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐欠グロススグリーン □ その他()				
			1	1		

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	Α	А	С	C	В	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🗌 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 36 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ その他 (誘導標識 □ ★落下の危険がある 36 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 36 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 36 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 36 C □ 異音、異臭、変形等がある ■ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 36 C □ 異音、異臭、発熱等がある □ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 36 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 揚水ポンプ: 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 経年劣化 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 36 作動音異常 С 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 36 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 36 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 36 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 好間第四小学校

【棟名】校舎

		-						
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	73	
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	36		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		… ■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	36		С
設備					温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある <pre>□ 一部のみ)</pre>			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
生训					臭、損傷等がある	3		а
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	□ 個が換気 ■ 局所換気			傷等がある	36		С
		一月別袋刈			傷寺 がめる 等で指摘がある			
	(2)####	 □ 自然排煙(排煙窓)			寺で指摘がめる 可能な機器がある			
		□ 日然排煙 (排煙芯) □ 機械排煙			・ 良がある(よく故障する)			
	政制							-
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
0					等で指摘がある。			
9	/!!	□昇降機□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター □ ス の/b /			食、損傷等がある			
A . 7±	1 /-/ 				等で指摘がある			
★・建	栄奉华	法第12条第2項に基づき、点検が必	安な場	lН				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)、	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等7	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
	lik ch / = .	し ナ ナ・フ・フ・ウロ lo 『ク・ロ 『夕 +コ Lo + フ				在	** -+ <i>!!</i> + 7	
<u> </u>		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原			Α
_		水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	び割れ、	ぐらつきがある	В
_		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	音(特	定建築物等定期点検部分)						
Ţ	听属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定職)員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					
1								

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	好間第四小学校	棟番号	11	調査日	令和	5	年	8	月	30	H
棟名	校舎	記入者	数日安日	会 0	施討	安整係	前	課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	壁のクラックより雨漏りしている	順次対応予定
2	屋根・屋上	全体的に浮きあり、植物がはえている	経過観察
3	屋根・屋上	煙突開口塞ぎ部分破損	経過観察
4			
5			



部位 屋根・屋上 部位



[状況] [状況] 煙突開口塞ぎ部分破損

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号		棟番号	6	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点材	矣) る	を含む		1/4
施設名	小名浜第一小学	校					調査日	令和	5	年	8	月 18	3	
棟 名	屋内運動場						所属	教育委	員会		方	拖設整備		課
建築年度	1966 (昭	3和41)	年度	経過年数	57	年	職氏名							
構造	鉄骨コンク!	リート	造	延床面積	1,003.00	m²	階数	地上	1	. 階	i	地下	-	階
用途	屋内運動場			耐震性	あり		改修	なし						

西口	☆7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体		All the control of th	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
3,-11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある□ ★ (RO)は、おば間は、間帯、た場際がある。			
		□ 鉄骨造(S造)	★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ 木造(W造)□ その他(□ ★ (S・We) 接口部に被み、腐良寺がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□ ★(W 恒) 肉作)、虫音等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部		
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
		■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			b
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある □ ★外壁から漏水している			
3		□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		■ 空仕上り □ タイル、石張り	□ ★ はいされ、 人損等がある	ㅁ		
		□ メイル、石張り□ 金属系パネル	□ ★奶川、			b
		□ 並属ボハイル□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			0
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
· 外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
ントロり		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある		漏水痕あり	b
内部		*	□★落下、剥がれ等がある			_
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(-) I	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある	<u>.</u>	腐食・破損あ	
	階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	広	ŋ	b
	/ 4 \ d → d 7	■ フローリング □ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 金属聚建具 ■ 木製建具	□ ★用闭个尺がある □ 変形、腐食等がある			а
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火が □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	Α	С		-	1

■総合劣化度

			_
ħ.	構造躯体	構造以外	総合
	40	48	88
	/100	/100	/200

【施設名】 小名浜第一小学校

【棟名】屋内運動場

古口	立77十	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=17./±
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	F-7		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	57		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	31		С
		■ その他 (火災報知器)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	31		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)			_
	(E) NIC 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 小名浜第一小学校

【棟名】屋内運動場

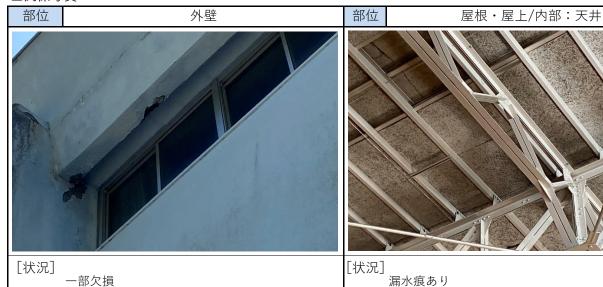
立7 /	立77十	1			多化 状况	栓迴	性司击话	=17./≖
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化.	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 221		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	TE ILX VIII				美守がめる 等で指摘がある			
水	/¬_\`¬	ロギナギュ						
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使月	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動1	作不良	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐1	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使周	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)	□ 動1	作不良	がある(よく故障する)			
					臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2) 換 気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	IX VIII							_
		□ 局所換気			傷等がある			
	(=\\				等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある			
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□昇降機	□ 使月	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□異ⅰ	音、腐	食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
→ · 建	筑보淮	法第12条第2項に基づき、点検が必			13 C 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E			
~ ~	、人工「	因为12次为 2 次(V)型 2 C C X M (X) 2	× 5 /	. —				
	. / 🗀 1	A-T-17						
■ € 0.)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	観察)、	C:精密調査が必要、D:補修・i	改修等7	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
O						_ ^		
-		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			_
② 側	構や排え	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	腐食、く	ぶらつきがある	_
③ 塀(ブ ロック領	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		_	- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	虚食	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がa	ュフ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	77.02.0		В
_					O			
(6) 屋	外設直?	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	かある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(に障害	物かある	Α
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
【 ₱	所属】	教育委員会 施設整備課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	毛名 】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
					. ,			
■特計	車項	(各種点検や専門家等からの指摘)	大突)					
- 1.0 td	- T T		э Ц <i>")</i>					
								l

施設名	小名浜第一小学校	棟番号	6	調査日	令和	5	年	8	月	18	B
棟名	屋内運動場	記入者	教育委員会		学校	交支技	眹	課		吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	一部欠損	
2	屋根・屋上/内部:天井	漏水痕あり	
3	内部:床	一部腐食・破損あり	
4			
5			

■関係写真



部位 内部:床 部位



[状況] 一部腐食・破損あり [状況]

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号		棟番号	1~3	■特別	定建築物等定	期点検	(建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1/	4
施設名	小名浜第一小学	校					調査日	令和	5	年	8	月	18	日	
棟 名	校舎						所属	教育委	員会			施設整	備		課
建築年度	1966 (昭	3和41)	年度	経過年数	57	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	7,236.00	m²	階数	地上	3	8 隆	Ł I	地下	-	_	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	R2エア	'コン記	设置					

古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性包毒药	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2⊏11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある□ ★ (S) (S) は A 37 ((S 2)) ないます。			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	│□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□コンクリート打放し	■★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			_
		□ 金属系パネル	★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			С
		□ その他パネル	□ ★公ネルに錆、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从	■ 金属製サッシ	□ ★プーリング物にいび、剥離、人損等がある□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		■ 並高級サブン □ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	広		
外部	~_~	□ //&/ / / /	★ 錆、腐食、ぐらつき等がある	Д		d
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他		□★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
7 7 71	(2)壁	■ ボード (□ 塗装□ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある		T=7/-=7±4	
		■ 防火扉	□★動作不良がある		下記に記載	
	設備	■防火シャッター	□★錆、変形等がある			d
		□耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()		I		I

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	D	С	С	D	В	O

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75	68	143
/100	/100	/200

【施設名】

小名浜第一小学校

【棟名】校舎

項目	部位	仕様	学化状 况	経過	特記事項	評価
块口	미기	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ ★ 落下の危険がある	57		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★姫用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある (よく故障する)			
	設備	■ その他 (誘導標識)	□ ★ □ ★	57		
	HX VHI		□	31		С
			□ 蜗で腐良等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 雨 土		□ 広足点候寺で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
				57		
	政ル	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある □ standard 特傷等がある	57		С
	(A) TV -t-	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	F 7		_
	電設佣	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	57		С
	(=) == I	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備())	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	57		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)		下記に記載	
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	57		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	57		d
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	31		u
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	57		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	37		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
			-			

2/4

【施設名】 小名浜第一小学校

【棟名】校舎

部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	미기	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	57		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	3		а
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			"
HX MID			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	57		С
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調宜有(特定建築物寺疋期品快部分)	■調査者(特	寺定建築物等定期点検部分)
--------------------	--------	---------------

【所属】 教育委員会 施設整備課

【氏名】

【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士

□ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

消防点検

防火扉バッテリー劣化(2階南西、北東側、3階北東、北西側階段防火扉)

防火扉不作動(1階渡り廊下(西側)、2階東渡り廊下(東側)防火扉不作動)

給排水設備点検

受水槽 :天板部塗装劣化・強度不足、保温パネル亀裂、マンホールパッキン劣化、天板保温パネルなし

高架水槽:天板保温パネルなし 高架水槽:天板部強度不足

マンホールパッキン劣化

No.1揚水ポンプ停止ランプ・No.1.2滅菌器停止ランプ球切れ

原水槽蓋の腐食、移送水配管漏水、放流弁破損

3/4

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設	名	小名浜第一小学校	棟番号	1~3	調査日	令和	5	年	8	月	18	B
棟	名	校舎	記入者	教育委員	会	学校	支技	举	課	:	吉田	優

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	地盤	排水不良	経過観察
2	外部建具	雨が吹き込む	順次対応予定
3			
4			
5			

■関係写真 地盤 部位 外壁 部位 [状況] [状況] 雨が吹き込む 排水不良 部位 部位 [状況] [状況]