施設ID	11018	建物ID	110	1801			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	酒井高畔集会所	調査日	令和	6	年 6	月 26	日					
棟 名	酒井高畔集会所	f					部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年度	1979 (🛭	昭和54)	年度	経過年数	45	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	軽量鉄	:骨	造	延床面積	98.10	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

C	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =¬ - -	= = = /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<u> </u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・サッシの破	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		損及び網戸の	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		破れ	ا ا
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・通気口カ	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		バーの破損	
	■消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	44		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常							
	有	無	点快 境日	有	無							
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4							
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4							
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	J		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7								
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7							
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7							
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V							
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Į.	⑭ 法定点検での指摘がある		7							

施設名 酒井高畔集会所 棟名 酒井高畔集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	チ具		
部位	通気口	部位	内部床
[状況]	通気口のカバーが破損しており、雨風が入り込む状	[状況]	カーペット(床板に接着されている)が日焼けにより色
	態となっている		落ちしている。また、劣化により緑の糸くずが発生している。
部位	外部建具	部位	敷地
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	HIS 177	为人。
	717070	비기소	מארט
	717073	HISTA	75.4"5
		II II	75.7-15
		HIVE)AAC
		HIVIT)AAC
		HVIT	7,7,1
		HVIT	7,7,7,5
		HVIT	JACE TO SERVICE STATES
		HVIT	75.7%
[状況]		[状況]	AA-C
[状況]	サッシが破損している。また、網戸が破れている		敷地内に大きなひび割れ

	施設ID	11022	建物ID	1102	2201			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
ĺ	施設名	上山田集会所	調査日	令和	6	年 6	月 25	日					
ĺ	棟 名	上山田集会所							市民協	働部	課等名	地域振	興課
ĺ	建築年度	1981 (🖟	召和56)	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
ĺ	構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	95.54	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/	## === 	== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・竪樋の留め	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		具の破損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・畳の劣化	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常							
	有	無	点快 境日	有	無							
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4							
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7							
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7							
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v							
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7							
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J							
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		Į.	⑭ 法定点検での指摘がある		J							

施設名 上山田集会所 棟名 上山田集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与	5具		
部位	内部床①	部位	内部床②
E III NO 3			
[状況]	畳が傷んでいる	[状況]	畳が傷んでいる
部位	雨樋	部位	外壁
[状況]	竪樋金具(留め具)が破損している	[状況]	チョーキングが発生している

施設ID	11015	建物ID	1101	1501			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	中岡月山下集会	調査日	令和	6	年 6	月 12	日					
棟 名	中岡月山下集会	所					部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年度	1982 (🖁	召和57)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	151.06	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋留め具	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		にサビ・腐食	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		有	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常			常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	J	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	J	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 中岡月山下集会所 棟名 中岡月山下集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■	チ具		
部位	雨樋	部位	外壁
[状況]		[状況]	
	雨樋留め具が錆ついている。		換気扇カバーが錆びついている。
部位	外壁	部位	フェンス
[状況]		[状況]	
	立のハウローン・ロン・ゲージャコレーフ・フ		コンスの大社が原金にトリゼセムム。マンス
	部分的にシーリングが切れている。		フェンスの支柱が腐食により折れかかっている。

施設ID	11020	建物ID	1102	2001			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	白米集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名	白米集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年周	₹ 1982 (₽	诏和57)	年度	経過年数	42	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	96.47	m²	階数	地上	1	階	地下	階

■劣化皮	仕様	劣化状況	範囲/	u+ = 3 = + - =	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・庇の屋根材	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	に錆が発生	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	,		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
_	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	11		
	■ガス設備	□ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	41		С
	■ 空調機器		<u>/-</u>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年 経過		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	栓迴		

■その他点検項目

┃		常	点検項目		常
		無	总投资 日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	J		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		J
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		J

施設名 白米集会所 棟名 白米集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	+		
部位	庇	部位	外壁①
[状況]	庇屋根部分に錆が発生している。	[状況]	ひび割れが発生している。
	庇座(収印力で納か光王している。 -		いい音和が光生している。
部位	4 1 □ 3		
HIS I	外壁②	部位	外壁③
HI III	<u> </u>	部位	外壁③
HIP I	外壁(2)	部位	外壁③
HIT ILLE	外壁(2)	部位	外壁③
HIT IEE	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
HILIT	外壁(2)	部位	外壁③
	外壁(2)		外壁③
[状況]	外壁(2) シーリングが切れている。	部位	外壁③ チョーキングが発生している。

施設ID	11016	建物ID	1101	1601			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	酒井集会所						調査日	令和	6	年 7	月 8	日
棟 名	酒井集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
建築年度	1986 (昭和61)	年度	経過年数	38	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨	1	造	延床面積	132.50	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ == r=	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋に破損	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		箇所有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		・雨樋留め具	В
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		に錆有	
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	"		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常	点検項目	異	常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	7		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 酒井集会所 棟名 酒井集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係与		±7 /┴	-14
部位	雨樋①	部位	雨樋②
EUND?		EJIN D.	
[状況]		[状況]	左:玄関側の雨樋(竪樋)が破損している
	庇部分の雨樋(集水器)が破損している		右:建物裏側の雨樋(集水器)が破損している
部位	外壁	部位	ブロック塀
[状況]		[状況]	ブロックが劣化により剥落している
	チョーキングが発生している	[状況]	ブロックが劣化により剥落している →手で触ると簡単に剥がれ落ちてしまう状態

	施設ID	11026	建物ID	1102	2601			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会所	
	施設名	高倉集会所							令和	6	年 6	月 25	日
	棟 名	高倉集会所						部等名	市民協働部 課等名		地域振	興課	
	建築年度	1980 (🖪	昭和55)	年度	経過年数	44 4		次回の点検時期	令和	9	年度		
構造		鉄骨	ı	造	延床面積	133.36	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

1五口	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ == r=	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・広範囲で腐	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	食が進行	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
,	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 高倉集会所 棟名 高倉集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	台所床	漏水により、床板の一部が劣化し、沈下する状態となっている。	床板の張替え工事を実施する。
2			
3			
4			
5			

部位	屋根	部位	外壁①
[状況]		[状況]	
	屋根全体に腐食が進行している。		ひび割れが発生している。
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位	外壁②	部位	内部床、壁
部位			
	外壁② シーリングが切れている。また、錆汁も発生してい る。	[状況]	内部床、壁 左:床板が腐っており沈む。 右:壁紙が破れている。

7.	施設ID	1102	8	建物	D	1102	2801				機能類型	文化施設·	ホール	小区	分		集会所	Ή
7	施設名	希望ケ丘	集会所	f							調査日	令和	6	年(6	月	25	日
1	東 名	希望ケ丘	集会所	f							部等名	市民協働部 課等名			地域振興課			
葅	比築年度	1981	(昭和56)	年度	経過年数	女	43	年	次回の点検時期	令和	9	年度				
	構造		木			造	延床面積	Ę	48.60	m²	階数	地上	1	L 階		地下	_	階

-7.0	仕様	劣化状況	範囲/	## == 	=== /
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	/	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・サッシの開	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		閉不良	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	┃□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
MIX-XII	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		J
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		J
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 希望ケ丘集会所 棟名 希望ケ丘集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外観	部位	外壁
[状況]	屋根はフラット形状となっている。	[状況]	
	→目視できず		ひび割れが発生している。
部位	内壁	部位	
[状況]	一部汚れはあるものの状態は良好	[状況]	
	一마/ウィレはめるものの仏態は反対		

施設ID	11031	建物ID	1103	3101			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
施設名	御厩集会所						調査日	令和	6	年 6	月 25	日
棟 名	御厩集会所						部等名	市民協	市民協働部		課等名 地域振	
建築年度	1980 (昭和55)	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	鉄骨	ŀ	造	延床面積	请 151.91 ㎡		階数	地上	1	L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 児日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋留め具	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		に錆有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・トイレ壁に	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	ひび割れ有	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	7		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	7	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		J

施設名 御厩集会所 棟名 御厩集会所

■ 坐化及び不旦合	(改修の緊急性がある部位、	状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

部位	外壁	部位	内部壁
[状況]	ひび割れが発生している。またシーリングが切れて	[状況]	
	いる。		トイレ壁(タイル)にひび割れが発生している。
部位	基礎	部位	フェンス
[状況]		[状況]	フェンスの一部が破損している。また、全体的に錆が発
	ひび割れが発生している。		生している。

_													
I	施設ID	11047	建物ID	110	4701			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	所
I	施設名	末続集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
Ī	棟 名	末続集会所						部等名	市民協	働部	課等名	地域振	興課
I	建築年度	1981 (🛭	召和56)	年度	経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
Ī	構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	95.54	m²	階数	地上	1	階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・屋根の一部	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	が破損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・ガラスの破	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		損	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			"
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		y
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		1	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	П	_	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある		J

施設名 末続集会所 棟名 末続集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	屋根の一部が破損し雨漏りが発生している。 (応急処置は実施済)	当該箇所の修繕工事を実施する。
2			
3			
4			
5			

■ 大			
部位	屋根①	部位	屋根②
[状況]	スレート板の破損	[状況]	応急処置済
			WOUNT TO THE PARTY OF THE PARTY
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ (ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ (ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ (ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
部位	屋根③	部位	サッシ(ガラス)
	屋根③		サッシ(ガラス)
[状況]	屋根③	[状況]	サッシ (ガラス) 飛び石によりガラスが破損している

施設ID	11046	建物ID	1104	4601			機能類型	文化施設・	ホール	小区分	集会	听
施設名	田之網集会所						調査日	令和	6	年 6	月 26	日
棟 名	田之網集会所						部等名	市民協信	動部	課等名	地域振	興課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	9	年度		
構造	木		造	延床面積	128.11	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨樋留め具	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		に錆有	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	グ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常			常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Į.	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		4	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		J
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

施設名 田之網集会所 棟名 田之網集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

	+		
部位	外壁	部位	外壁
[状況]		[状況]	
	クラックが発生している		シーリングが切れている
部位	雨樋	<u> </u>	1 -16 -
	的他	部位	床下換気口
	村均位	部位	床下換気口
	村子//社	部位	床下換気口
	村子//社	一	床下換気口
	村子//社		床下換気口
	N-S/DEL		床下換気口
	145772世	- 部位	床下換気口
	下が次世	- 部位	床下換気口
	いがな	- 部位	床下換気口
	下が次世	- 部位	床下換気口
[状況]		[状況]	
[状況]	下が他 雨樋留め具が錆により破損している	[状況]	床下換気口の鉄格子が錆により劣化している