施設番号		棟番号		□ 特:	定建築物等定	期点构	) 食(建基法	12条2項	頁によ	る点検	() を含む	ì	1.	/4
施設名	内郷第二中学校						調査日	令和	5	年	3 月	8	日	
棟 名	19						所属	教育委	員会		学校支	援		課
建築年度	2003 (平	成15 )	年度	経過年数	20	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	1,138.00	m³	階数	地上	1	_ 階	地_	F	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

71172		1,是勤物	II II			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	19 110 31 70	H I IIII
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	<ul><li>□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>		判定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
/ I HI		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他(	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他(				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□★落下、剥がれ等がある			J
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			۷
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		<b>■</b> フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			<u> </u>
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	А	В	В	-	_

構造躯体	構造以外	総合
25	33	58
/100	/100	/200

2		仕様	<b>3</b> 化状況	経過		
項目	部位				特記事項	評価
	/a\ = !=	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数		
6		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	20		b
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある			
A) ( ) ( )	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	20		
	設備	□ その他 ( )	□★落下の危険がある	20		b
			□ 錆や腐食等がある			
	(2)高士	<b>■</b> ±△√A = □ /±	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		b
	政ル	□ 動力設備(大型エアコン、浄 化槽がある)	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷等がある	20		ט
	(4)   (4)	□ 低圧引込	□ 蝌、損傷寺がめる □ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 四年7月25 ■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内) □ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共美、光熱寺がある □ 法定点検等で指摘がある	3		a
		□ 見家発電設備	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 苦電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电/60以佣	□ 法定点検等で指摘がある			
	**	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 久久言 秋部	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	RX VIII	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	20		b
ハロコクト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		ו
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	•	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	コンプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

	3/4
事項	評価
	-
	_
	-
	-
	-
	-
	-
	判定
がある	_
がある	Α
がある がある	_ A
がある	A
5	Α
築士	

<b>L</b> ne D	^ H #	11207年17年18	<b>1</b> 1/ <b>1</b> 1/ <b>1</b> 1	1 <b>1</b> 13				5/ +
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
니아 137	HP 137	(該当する項目にチェック)	(	複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	内配手次	піщ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動′	作不良	!がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	_		_
水					等で指摘がある			
		□都市ガス			いある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		_
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			いある(よく故障する)	_		_
		□ ろ過設備			り 傷等がある			
0	_				き等で指摘がある 「能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備	l ·						
空調	政功用	· ·			とがある(よく故障する) と臭、損傷等がある	_		_
設備					∈旲、損傷寺がめる 貧等で指摘がある			
	(2)協与	□ セントラル換気			- 可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ ゼンドブル換え □ 個別換気			良がある (よく故障する)			
	DX VIII	□ 周が狭x □ 局所換気			傷等がある	_		_
					1990年かめる 3等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			- 可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 白然排煙 (新煙心) □ 機械排煙			「良がある(よく故障する)			
	DX VHI	□ 1840年年  □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
9	<u> </u>	□ 昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	1型/供				良がある(よく故障する)			
その他	は以明	□ エスカレーター			I食、損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
★: 建	津築基準	╚法第12条第2項に基づき、点検が必				I		
/ /-	->!< 1							
<b>■</b> そ0	の他占え	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	台 (経语	組密)	C:精密調査が必要 D:補修・	改修笙	が必要)	
	> 10/11K		) (NEX			9(15/1)	,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,,	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	_
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
0			ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	Α
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)(			Α
<b>①</b> 注:	/下以巨	の (电位、/トンパ寸/ に腐皮、 くりっと)	J W. J.		世 超短时间 (周)(一号) (		7,17,00,00	Α
■調ね	<u> </u>	· 定建筑物等定期占給部分)						
		F定建築物等定期点検部分) 教育委員会、党校支援課			【咨枚】 □		一级净筑山	
()	所属】	定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調委員(		二級建築士	
()					【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(			
	所属】	教育委員会 学校支援課	人突)					
	所属】		内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課	内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課	内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課	内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課	内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課	内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課	内容)					

施設名	内郷第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	19	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支技	Ė	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上・屋根	雨樋に植物が繁茂	
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真

部位	1	部位	
[状況]	劣化及び不具合一覧参照	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	棟番号	□特	定建築物等定期	明点核	) (建基法	12条2項	瓦による	点検)	を含む	1	1/4
施設名	内郷第二中学校				調査日	令和	5 年	= 3	月 8	E	1
棟 名	6 · 9 · 14				所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1967 ( 昭和42 ) 年度	経過年数	56	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,990.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
· A H		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	N IO F .X	нтіш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	部		
構造		■ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体		- Al (55 - ) - 6   1   1   1   1   1   1   1   1   1	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
. 3.— 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li>★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>		定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		d
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			u
		(	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			d
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		<b>■</b> 手すり	□ ぐらつきがある			_1
	他	■ 屋外階段	★錆、腐食等がある			d
	/1\ <del></del>	<ul><li>□ その他(</li><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	  ■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		
_	(1)大井		<ul><li>■ ★たるみ、いい刮れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>	미		С
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		
	(Z) <u>SE</u>	□ ホート (□ 塗装 □ クロス) □ タイル、石張り	<ul><li>★落下、剥がれ等がある</li></ul>	ПÞ		b
	(3)床・	<ul><li>■ シート、カーペット</li><li>□ 畳</li></ul>	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
		■ ノード、カーバッド □ 量 □ タイル、石張り	■ ★ 剥がれ、破れ等がある	部		С
	PEFX	□ メイル、石張り   <b>■</b> フローリング	<ul><li>■ ★新かれば、吸ればすがめる</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>	ПP		
	(4)内部	■ クローサンク ■ 金属製建具	<ul><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
	建具	■ 並高級姓名  □ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		■ め八扉  □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	AC PIT	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐入/日本人/ y / □ その他 ( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	С	В	С	С	В	С

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
75	67 /100	142
/100	/100	/200

【施設名】 内郷第二中学校

【棟名】6・9・14

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	마끄	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	ГC		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	56		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□★落下の危険がある	56		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	56		С
		□ その他 ( )	<ul><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	<b>50</b>		
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	56		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	56		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	56		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	ГC		_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	56		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	56		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	56		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	50		`
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 内郷第二中学校

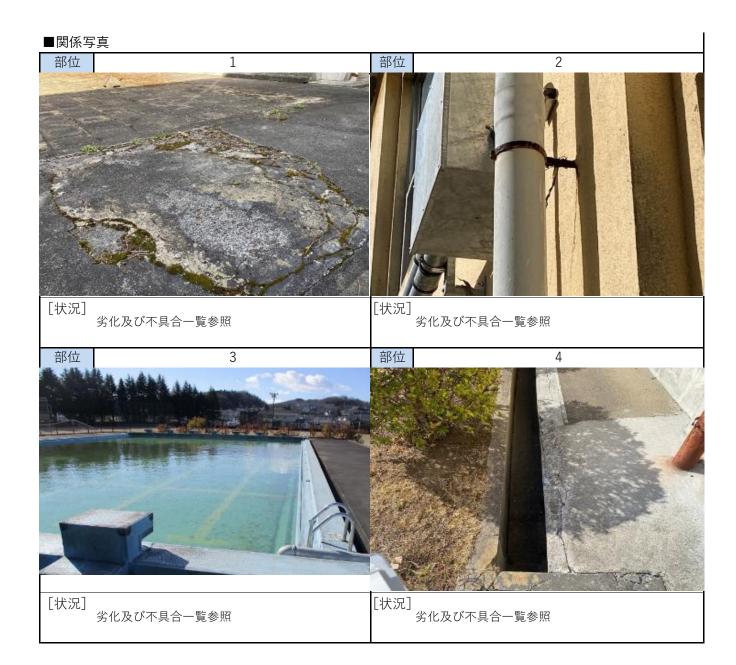
【棟名】6・9・14

<b></b>	±₽ / I	仕様			劣化状況	経過	44 = 3 <del>- 4 - 7</del>	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 301		
給排		□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
					等で指摘がある			
水	(7)ガス	<ul><li>□ 都市ガス</li></ul>	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	56		С
設備		□ その他 ( )	□ 腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐	食、損	傷等がある			
					等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)	5		а
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	J		ď
以用					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気			良がある(よく故障する)	56		С
		□ 局所換気			傷等がある	00		
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機 			良がある(よく故障する)	56		С
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
A 7-1	- <del></del>				等で指摘がある			
★:俎	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安なり	貝目				
	- /:   -	A-T						
<b>■</b> € 0	り他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	B観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・i 	<b></b>	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	В
0		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			В
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび			_
	`	抜きパイプに詰まりがある			(1) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)にM			Α
0		アンドンに明よりかめる 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が	あス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			A
0		罪に腐良、吸頂、腐さ、肝の下及から 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;			② 避難経路(廊下、防火戸等) に			Α
(1) /生/	//	勿(电位、クトメリササ)に腐良、くりっさん	13 W 3	C	四	件百1	77 17 10 10	٨
■■国名	5老/怯	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士		一红油纸上	
	引属】 氏名】	<b>教月安貝云 子仪又抜床</b>			<ul><li>【具作】□ 一級建築工</li><li>□ 特定建築物調査員(記述)</li></ul>			
K.					口 付足建業物啲且貝()	心化拟	只/	
■特言	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突内					
- 10 H			11 1.11.7					

ĺ	施設名	内郷第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
ĺ	棟名	6 · 9 · 14	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	₿	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	T	家忌性がある部位、依沈を記載) 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	東校舎付近陥没あり	
2	敷地・地盤関係	渡り廊下竪樋支持部劣化	
3	敷地・地盤関係	プール防水シート内に浮きあり,プールサイドコンク リートの劣化	
4	外壁関係	東校舎基礎一部沈下	
5	外壁関係	東校舎犬走にひびわれ	
6	外壁関係	東校舎外壁亀裂・ひび割れ多数	
7	外壁関係	東校舎竪樋一部腐食あり	
8	外壁関係	工作物一部腐食、雨樋の劣化	
9	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂 沈下あり	
10	屋上・屋根	東校舎パラペット立ち上がり面ひび割れ多数	
11	屋上・屋根	東校舎モルタル面ひび割れ多数	
12	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
13	建物内部	内壁:欠損、ヒビあり	
14	建物内部	天井:欠損、ヒビあり	
15	避難施設等	東校舎屋外階段劣化	



### 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	内郷第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	6 • 9 • 14	記入者	教育委員会	部	学杉	支援	<del>,</del>	課			



### 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	棟番号	調査日	令和	年	月	日
棟名	記入者	部			課	



施設番号	棟番号		□特:	定建築物等定	期点核	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1/4
施設名	湯本第二中学校					調査日	令和	5	年	3	月 8	3 [	3
棟 名	14					所属	教育委	員会			学校支援	Ž	課
建築年度	2008 ( 平成20 )	年度	経過年数	15	年	職氏名							
構造	鉄骨	造	延床面積	1,024.00	m²	階数	地上	-	1 ß	皆	地下	_	階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争快	пТІШ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
212 IA	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			"
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	/a \ II	□ その他 ( )				
5	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	( <b>○</b> \P±		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>	部		
		· · · · —	<ul><li>■ ★いい割れ、段左、 孑ら 寺がめる</li><li>□ ★剥がれ、破れ等がある</li></ul>	미		h
	階段	□ タイル、石張り ■ フローリング	□ ★***/かれ、 娘れ寺がめる  □ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)中立7	<ul><li>■ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	<ul><li>」 チョッ寺にくらうさがめる</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□ 不要建具 □ 防火扉	□ 気が、腐皮サがめる □ ★動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	以加	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐‐			-
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	А	В	C	-	-

— 110: H 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	39	49
/100	/100	/200

		仕様		経過	41.5	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ 動作作及がある (よく吹降する)</li><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	20		b
設備	備	一 小蚁八	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li></li></ul>			
		□ その他 ( )	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	20		b
	2000		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	20		a
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		<sub> </sub>
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		b
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			וט
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	20		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	53		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	53		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ は中央投資で投資がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	【施設名】 湯本第二中学校		【棟名	名】14				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	打心争识	μΤΙЩ
7		■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	53		С
水					等で指摘がある			
		□都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		_
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			がある(よく故障する) 傷等がある	_		-
		<ul><li>□ ろ廻設備</li><li>□ その他 ( )</li></ul>			場等がある 等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			<u> </u>			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	RX VIII	□ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 期下が及りめる(まく吹煙する) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □				-	
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		□局所換気			傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
9		□昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	$\Box$ $\star$	動作不	良がある (よく故障する)			
( ) (	HOC WID	□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある	_		
		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
<b>★</b> : 建	築基準	- 法第12条第2項に基づき、点検が必	が要な!	頁目				
<b>■</b> その	)他点	 	? (経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	(7) 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	ま食、ぐ	うつきがある	_
)		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_
_		抜きパイプに詰まりがある			(II) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
		というでに明まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる。	<b>ム</b> ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			A
		罪に腐良、吸損、隕さ、囲闭小良がる 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7			② 避難経路(廊下、防火戸等) (			A
6 座:	外 改 但 ′	勿(电性、外別寺)に腐良、くりフさん	J. Ø) S	_	迎 姓無柱路(郎下、 ) ) (八月寺) (	⊂ 早吉1	がり、める	А
<b>■</b> =田 z	S≠/⊬±	定建築物等定期点検部分)						
	■調査者 (特定建業物等定期点候的力) 【所属】 教育委員会 学校支援課       【資格】□ 一級建築士    □ 二級建築士							
_	が属』 氏名】	教育安貞云 子 <u>校</u> 又抜床						
Į.	<b>式石</b> 】				□ 特定建築物調査員(	祁	貝)	
■特言	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
			/					

施設名	湯本第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	14	記入者	X 日 安 日 :	会 0	学校	交支技	受	課	Į ,		

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根	雨樋に植物あり	
2			
3			
4			
5			

# ■関係写真

部位	1	部位	
[状況]	労化及び不具合一覧参照	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

ᄵᄱᇠᅅᅂᇷᄮᆂ	ᄗᆞᆖᄪᆂᄊᄀ	7+ <del>*</del> - + 0
劣化度診断報告書	十正明点使	【惊式. 乙

施設番号	棟番号	□特	定建築物等定期	点核	) 食(建基法	12条2項	による	る点検)	を含む	1	_/4
施設名	湯本第二中学校				調査日	令和	5 -	年 3	月 15	Е	
棟 名	6 · 9				所属	教育委.	員会		学校支援		課
建築年度	1970 ( 昭和45 ) 年度	経過年数	53	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,008.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	10 心于久	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
212 IA	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	広		d
		(	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		
ハエ		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	広		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			d
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある 			١.
	他	■屋外階段	■★錆、腐食等がある	広		d
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(o) =+	. – ,	□★落下、剥がれ等がある	<b>☆</b> ₽		
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		С
	(a) ±	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		■ シート、カーペット □ 畳		部		_
	階段	□ タイル、石張り	■ ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある	큠		С
	(A) ch ±0	■ フローリング	<ul><li>□ 手すり等にぐらづさかめる</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		■ 金属製建具				а
	建具	□ 木製建具	<ul><li>□ 変形、腐食等がある</li><li>□ ★動作不良がある</li></ul>			
		■ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	設備		□ ★姉、変形寺がめる ■ 法定点検等で指摘がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 広足思快寺で拍摘がある			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	С	С	В	С	В	-

	, 10,2	
構造躯体	構造以外	総合
43	68	111
/10	0 /100	/200

【棟名】6・9

仕様 劣化状況 経過 項目 評価 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 53 С ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備□その他( □★落下の危険がある 53 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 5 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 5 а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 53 С □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 53 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 53 С 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 53 |■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある d 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 53 С ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 53 С □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 53 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他( □ 法定点検等で指摘がある

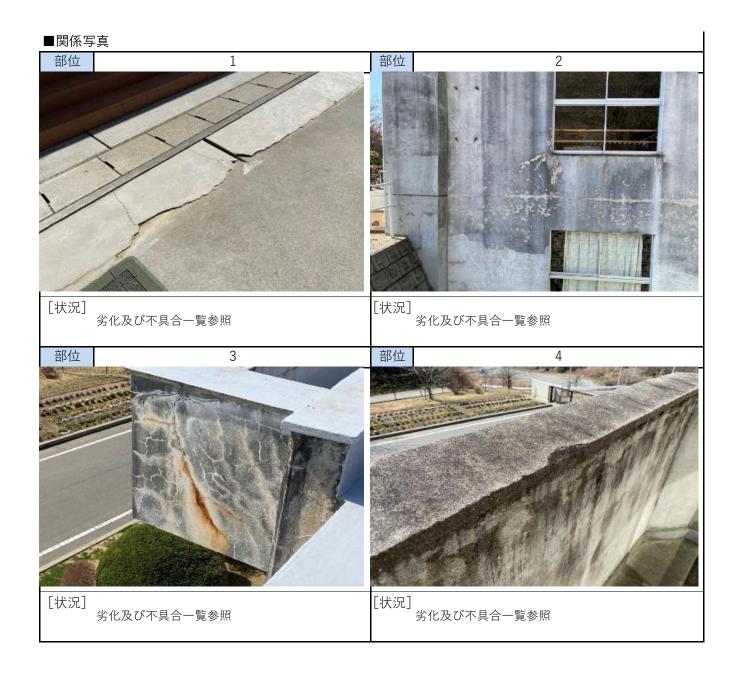
2/4

劣化度診断報告書「+定期点検】【様式2】 【棟名】6・9 【施設名】 湯本第二中学校 3/4 什様 劣化状況 経過 部位 部位 特記事項 評価 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 53 □ 異音、異臭等がある С 給排 □ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス 🗌 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 ■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 53 С 設備 □ その他( □ 腐食、保温材が剥落している (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛≠ □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある 設備 □ その他( □ 法定点検等で指摘がある (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) 空調 5 а □ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある 設備 □ 法定点検等で指摘がある □ その他( □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) (2)換気 □ セントラル換気 設備 □ ★動作不良がある(よく故障する) ■ 個別換気 53 С □ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 可動式防煙垂れ壁 □★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他( □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) その他設備 □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他( ) □ 法定点検等で指摘がある ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) 判定 判定 点検項目 点検項目 ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある C ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある В Α ③ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある Α (9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある Α ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある Α ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある Α ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある В ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある Α ■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 【氏名】 ■ 特定建築物調査員(認定職員) ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ĺ	施設名	湯本第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
ĺ	棟名	6 • 9	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<b></b>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	体育館入口階段付近破損	
2	外壁関係	南校舎外壁全体的にひび割れ・剥離多数	
3	屋上・屋根	パラペット立ち上がり面広範囲にひび	
4	屋上・屋根	笠木モルタル面に広範囲にひび	
5	建物内部	内壁:ひび割れあり	
6	建物内部	床:剥がれ、亀裂有	
7	避難施設等	南校舎手摺にひび割れ・剥離多数	
8	避難施設等	屋外階段への扉一部開閉不良	
9	給排水設備	受水槽外部天板に劣化	
10	防火設備	復帰時防火シャッターが閉鎖してしまう	



### 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	湯本第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	
棟名	6 • 9	記入者	教育委員:	会 部	学校	交支技	Ė	課	:		



施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む								1,	/4		
施設名	磐崎中学校						調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	27						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	2001 (平	☑成13 )	年度	経過年数	22	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,549.00	m³	階数	地上		1 [	喈	地下	-		階
用途	屋内運動場・武	道館		耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	NIDFX	н і іш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔEIT.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	<ul><li></li></ul>		判定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
生 似	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある 			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )		±17		
5	(1)天井	***	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		С
内部	(o) =+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		□ シート、カーペット □ 畳				_
	階段	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★剥がれ、破れ等がある</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	/ <b>4</b> \d→ <del>☆</del> 7	■ フローリング	<ul><li>□ 手 9 り 寺 に く ら フ さ か め る</li><li>□ ★ 開閉不良 が あ る</li></ul>			
	建具	■ 金属製建具				а
		□ 木製建具	<ul><li>□ 変形、腐食等がある</li><li>□ ★動作不良がある</li></ul>			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	設備		<ul><li>□ ★朝、変形寺がめる</li><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足思快寺で相摘がある			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	В	С	-	_

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
25	37	62
/100	/100	/200

_		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	   (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷州	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十刻		
ŭ		■ 虽允万 □ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□ <b>★</b> 落下の危険がある	22		b
設備	備	■ /下到2人]	□ ★			
			□ ★姫用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	<ul><li>★動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
				22		b
	武/開	□ その他 ( )	□★落下の危険がある	22		וט
			□ 錆や腐食等がある			
	(o)= 1	<b>■</b> +△√□ = □ /++	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	20		
	設備	· ·	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
	/.\ <del>-</del>	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	_		١. ١
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	00		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			

【柚女】 27

【施設名】 磐崎中学校 【棟名】27						3/4	
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	性司事语	評価
山江	即江	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	計1四
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不.	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			_
水				<b>倹等で指摘がある</b>			
		□ 都市ガス		良がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	_		_
設備				保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		「能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)	_		_
		□ ろ過設備		資傷等がある - ^ 次々ないない			
				険等で指摘がある 記述な機器がある。			
8		l ·		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備			良がある(よく故障する) 思恵、提復等がある。	_		_
設備				異臭、損傷等がある 倹等で指摘がある			
	(2)+命/=	□ その他(		奥寺で拍摘がある 不可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ ゼントブル換気 □ 個別換気		下可能な機器がある □ -mのみ) 不良がある(よく故障する)			
	政ル用	□ 周別換気		个民がめる(よく以降する) 員傷等がある	_		_
				<sub>負傷寺がめる</sub> 険等で指摘がある			
	(3)扫下/理	 □ 自然排煙(排煙窓)		英寺で指摘がめる 不可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 日然班底(班底志) □ 機械排煙		下引能な(機能がめる 🗀 品のの) 不良がある(よく故障する)			
	試加	□ 版版 □ 可動式防煙垂れ壁		下皮がめる(よく取牌する) 損傷等がある	_		_
				、損傷サルめる 険等で指摘がある			
9		□ 昇降機		     能な機器がある( □ 一部のみ)			
	=n./ <del>**</del>	□ 升降級  □ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)			
その他	設佣	□ エスカレーター		下及がめる(よく 政	_		_
<u>→</u> ・	●筑보淮	□ この心		大寺 (1月間が める			
<b>A</b> · Æ	****	- 広名12木名と気に至りさ、点戻がた	が女体が口				
<b>■</b> Z (	7.44.占:	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	5 (火又) 豆 知 病	) C・特物調本が必要しては体	ᆲᆔᄵᄼᅉ	よいまし	
<b>■</b> ₹ 0	グ他点	快口(A・共吊なし、B・軽似な共和			以修寺	か必安)	
		点検項目	判定	□ 点検項目			判定
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	類食、く	· らつきがある	_
_		水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる			
	`	抜きパイプに詰まりがある		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			A
_		がに関及、吸迫、傾き、肝闭不及が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。		② 避難経路(廊下、防火戸等)		*	
6 座	》下	(电性、外別寺/に隣良、くりノさ/	<b>小める</b> -	四 姓無柱路(郎下、	に 降古1	MU.から	Α
■E田オ	⊨±∠/#±	定建築物等定期点検部分)					
				【次校】 □ 如ねか		— (m 7 <del>2</del> // 1	
_		教育委員会 学校支援課		【資格】□ 一級建築士			
()	氏名】			□ 特定建築物調査員(	認定職	貝)	
■ #±=	一击话	(タ廷上於ら古明宗笠かこの北接	中亞)				
■符記	□∌垻	(各種点検や専門家等からの指摘	2000円				

施設名	磐崎中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	H
棟名	27	記入者	教育安貞	会 0	学村	交支技	爰	課	Į		

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	天井	一部天井塗装剥離	
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位 1	部位
[状況] 劣化及び不具合一覧参照	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号		□特:	□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む						1	/4			
施設名	磐崎中学校						調査日	令和	5	年	3	月	16	日	
棟 名	11 · 21						所属	教育委	員会			学校支	泛援		課
建築年度	1984 (昭	3和59 )	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	3,727.00	m³	階数	地上	3	3 ß	皆	地_	F	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_							

項目   部位   (該当する項目にチェック)			/_ +¥	<b>少</b> ///上江			
(複数回答可) * 注述法の点検順目 期間	項目	部位	仕様	<b>当</b>		特記事項	評価
横造					範囲	, , , , ,	
★ (W進) 土台に腐食等がある	1	(1)基礎		<del>                                     </del>			
製体	構造		■ 杭基礎				а
上記	躯休						
供見造 (S造)	312 PT	(2)上屋				目視不可、経	
○ 軽量鉄骨造 (LS造)   ★ (S造) 錆、腐食等がある   ★ (S造) 錆、腐食等がある   ★ (S地) 接合部に緩み、腐食等がある   ★ (W速) 腐朽、虫害等がある   ★ (M速) 内臓の   ★ (W速) 腐朽、虫害等がある   ★ (Mæ) 内臓の   ★ (Mæ) 内眦の   ★ (Mæ)						過年数にて判	
日料重級情造 (LS違)						定	h
② その他(			□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			D
② 金属板等の屋根			□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルード)			□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
上記以外の屋根(瓦、ルード)	2		□ 全属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
P							
上記以外の防水 (露出防水) (	屋根・	屋上					
(							С
○ 本の他(					÷		
コンクリート打放し   ★外壁から漏水している   ※全仕上げ   ★小び割れ、欠損等がある   本緒汁、鉄筋露出等がある   ★タイル、石張り   ★タイル、バネルなどに浮き、剥がれ等がある   ★タイル、バネルに経に浮き、剥がれ等がある   ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   本製サッシ   ★別開不良がある   ★ガラスの破損がある   部			`				
②全仕上げ	_				Ш		
タイル、石張り				I — 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	立[7		
□ 金属系パネル       □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある         □ その他パネル       □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある         □ その他(       ) ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある         □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある       部         □ 未製サッシ       □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある         □ 自動ドア       □ ★参・リング材にひび、剥離、欠損等がある         □ をの他(       □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある         □ 屋外階段       □ ★・シーリング材にひび、剥離、欠損等がある         □ その他(       □ ★・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	外壁				미		
○ その他パネル							_
その他 (				<u> </u>			С
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本製サッシ   日本製サッシ   日動ドア   日動ドア   日動ドア   日動ドア   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   日本シー・大きのでは、一本のでは、一本のでは、一本のでは、一本のでは、一本ので割れ等がある   日本がで割れ、等がある   日本がで割れ、段差、浮き等がある   日本がで割れ、段差、浮き等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がで割れ、破れ等がある   日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのより、日本がでは、日本がのよりに、日本がのよりには、日本							
1			□ その他(  )				
外部    全具		(-) (1 1=	<b>-</b> A <b>- - - - - - - - - -</b>		÷0		
自動ドア	4				部		
□ その他(	外部	建具		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			b
2)その							
<ul> <li>他 □ 屋外階段 □ その他( □ その他( □ との他( □ との他</li></ul>							
○ その他 (							
5 内部       (1)天井 □ 特定天井がある (高さ6 mを 超え、面積200㎡以上)       □ ★たるみ、ひび割れ等がある       部         (2)壁 □ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ タイル、石張り       □ ★たるみ、ひび割れ等がある       広         (3)床・■ シート、カーペット □ 畳 階段 □ タイル、石張り □ フローリング       □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある □ ★ 剥がれ、破れ等がある □ ライル、石張り □ ★ 剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある       a         (4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 大製建具 □ 大製建具 □ ★ 動作不良がある □ 変形、腐食等がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作な □ ★ ■ ★ 動作な □ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★		他		□ ★錆、腐食等がある			а
D							
A	5	(1)天井	121 = 171		部		h
(2)壁       □ ボード ( □ 塗装 □ クロス)       ■ ★たるみ、ひび割れ等がある       広         □ タイル、石張り       □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段       □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         □ フローリング       □ ★剥がれ、破れ等がある         (4)内部       ■ 金属製建具       ■ ★開閉不良がある         建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       ■ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある	内部		7— - 1 1 1 1 1 7 7 7				2
□ タイル、石張り       □ ★落下、剥がれ等がある         (3)床・■ シート、カーペット □ 畳       □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         □ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部 ■ 金属製建具       ■ ★開閉不良がある         建具 □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火 ■ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備 □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある		(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		_
階段       □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         □ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部       ■ 金属製建具       ■ ★開閉不良がある         建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       ■ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある							٥
□ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部       ■ 金属製建具       ■ ★開閉不良がある         建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       ■ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある		(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳				
(4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 水製建具 □ 水製建具 □ 水製建具 □ 水製建具 □ 水製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 奇、変形等がある		階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある       b         (5)防火       ■ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある			□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等かある         (5)防火       ■ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある		(4)内部	■ 金属製建具	■ ★開閉不良がある	部		L
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある		建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			Ŋ
		(5)防火	■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
			□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			d
□ その他 ( )			1007 11				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	А	С	В	С	Α	С

構造躯体	構造以外	総合
25	57	82
/100	/100	/200

【施設名】 磐崎中学校

【棟名】11・21

古口	立7 /上	仕様	劣化状況	経過	#=====	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	39		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他( )	□ ★落下の危険がある	39		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	03		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	39		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			.
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	39		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			•
	(.)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			]
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

		<b>般白音 [下足朔                              </b> 磐崎中学校	【棟名】〕	.1 · 21			3/4
<del>.</del> фр./⊥-	<del>☆</del> 7 /┴	仕様		劣化状況	経過	性包毒药	=177 /⊐⊏
山小	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	:回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			_
水			□ 法定点	検等で指摘がある			
		□ 都市ガス	□ 動作不	良がある(よく故障する)			
衛生				損傷等がある	39		С
設備				保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備		損傷等がある 検等で指摘がある			
		·		    可能な機器がある □ 一部のみ)			
J	設備	屋に送風)		り配な候話がある ロー・品のの) 良がある(よく故障する)			
空調	HX VIII			異臭、損傷等がある	5		а
設備				検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		不可能な機器がある □ -部のみ)			
		■ 個別換気		不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ 局所換気		損傷等がある	39		а
				検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□★使用	不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音	、損傷等がある			
				検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)			С
				腐食、損傷等がある			
				検等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目				
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)							
		点検項目	判员				判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、ぐ	`らつきがある	D
② 側	溝や排:	水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	С
③ 塀(	(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門.	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	ある A	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき <i>た</i>		② 避難経路(廊下、防火戸等)(	に障害物	勿がある	Α
				<u> </u>			

~			
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	С
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	С	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α
<ul><li>■調査者(特定建築物等定期点検部分)</li><li>【所属】 教育委員会 学校支援課</li><li>【氏名】</li><li>■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)</li></ul>		【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)	

ĺ	施設名	磐崎中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	16	
ĺ	棟名	11 · 21	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<b></b>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		家总住がめる部位、(人)ルを記載/ 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	東校舎とプールの間の通路一部不陸あり	
2	敷地・地盤関係	防球ネット全体に錆び	
3	外壁関係	外壁一部損傷あり	
4	外壁関係	竪樋支持部劣化	
5	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
6	屋上・屋根	パラペット立ち上がり面ひび割れあり	
7	屋上・屋根	笠木モルタル面にひび割れあり	
8	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
9	屋上・屋根	屋上フェンスの腐食・基礎のひび割れ	
10	建物内部	内壁に亀裂	
11	給排水設備	揚水ポンプ:操作版電源ランプ等球切れ	
12	給排水設備	受水槽:内部にFRP補修材の剥離、亀裂あり	
13	防火設備	防火扉1F西·2F東順位調整器不良 感知器不作動用交換	



### 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	磐崎中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	16	日
棟名	11 · 21	記入者	教育委員	会 部	学核	交援	<del>_</del>	課			



施設番号		棟番号		□特2	定建築物等定	期点的	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1,	/4
施設名	錦中学校						調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	28						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	2007 (平	ヹ成19 )	年度	経過年数	16	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m³	階数	地上		1	階	地下		_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІШ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
NE PT	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(o) =+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		□ シート、カーペット □ 畳				_
	階段	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★剥がれ、破れ等がある</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	/ <b>4</b> \d→ <del>↓</del> 7	■ フローリング	<ul><li>」 手 9 り 寺 に く ら フ さ か め る</li><li>□ ★ 開閉不良 が あ る</li></ul>			
	建具	■ 金属製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		<ul><li>□ 木製建具</li><li>□ 防火扉</li></ul>	□ 変形、腐良寺がめる □ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★朝15个民がのる □ ★錆、変形等がある			
	政則	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	<ul><li>□ ★朝、変ル寺がめる</li><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>			-
			口 仏化紀伏寺で旧摘がめる			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	А	В	-	_

構造躯体	構造以外	総合
25	27	52
/100	/100	/200

【施設名】 錦中学校 【棟名】 28 2/4

		仕様		経過	41.5	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	   (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□ <b>★</b> 落下の危険がある	16		b
設備	備	一 小蚁八	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li>□ ★動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	16		b
	2000		□ 錆や腐食等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	16		a
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	16		b
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備( ) )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	16		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	45		c
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	73		١
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー □ スナイナンン - 25	□動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

		仕様			劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数后	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	T 300		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	TERXIM				等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		_
設備		□ その他 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (			温材が剥落している			
以加		□ での他 (			施付が剥落している 能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 内が行用設備 □ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		<ul><li>□ さく弁該備(弁戸)</li><li>□ ろ過設備</li></ul>			傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある <ul><li>一部のみ)</li></ul>			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	2000	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	_		-
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	RX VIII	□局所換気			傷等がある	_		-
					等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX NHI	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	_		_
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
_	=n./±	□ 升降級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設佣	□ エスカレーター			食、損傷等がある	_		_
					受、損傷すりのる 等で指摘がある			
<u></u> • z≢	- 統士治	□ での			一寸 (1月1月17 20 20			
<b>★</b> ・炷	采至年	- 広知12末先と頃に奉りる、点候が必	が女なり	₹□				
	s /d. ⊨∃	MT		<b></b>		_, ,, ,,		
<b>■</b> そ0	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	官(経過	観察)	、 C :精密調査が必要、 D :補修・ 	改修等	が必要) <del></del>	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	ま食、ぐ	`らつきがある	_
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α
③ 塀(	(ブ゛ロック音	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
-		抜きパイプに詰まりがある		_		腐食、	ぐらつきがある	Α
-		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>。</i>	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
				② 避難経路(廊下、防火戸等) (			Α	
(J)	小成區	の(電位、介別等)に腐敗、(りっと)	3 47 2		医发作证(加工、例)(1、4)		7,77 4,7 5	Λ.
■調才	5老/怯	(完建筑物等完期占梌部分)						
	■調査者(特定建築物等定期点検部分) 							
_	【所属】 教育委員会 学校支援課        【資格】□ 一級建築士    □ 二級建築士 『氏々』                       □ は定建筑物調本員(翌定聯員)							
[]	【氏名】							
■ #土=	■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)							
■特訓	サリ	(台俚温快で等日多寺かりの指摘	四谷/					
I								

施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	期点的	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	ì	1.	/4
施設名	錦中学校						調査日	令和	5	年	3	月	16	日	
棟 名	17 · 21						所属	教育委	員会			学校支	泛援		課
建築年度	1978 (昭	3和53 )	年度	経過年数	45	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	4,871.00	m³	階数	地上	2	4 [	喈	地_	F	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	闪起争久	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
212 IA	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上		■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
			■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
> 1 HIP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		<b>■</b> 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	広		d
		□ その他( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部		. – ,	□★落下、剥がれ等がある			<u> </u>
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		b
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			~
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			_
	階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	Α	В	С	В	С

構造躯体	構造以外	総合					
25	55	80					
/100	/100	/200					

【施設名】 錦中学校

【棟名】17・21

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	## = 7 <del>- =</del> 7 = 7	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 77 1		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4 -		_
	ント設	□ 水銀灯	□★落下の危険がある	45		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	45		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	45		١
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
		□ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4 -		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	45		С
	(e) ····	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	45		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	名】	錦中学校	【棟名	名】17	• 21			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	(	(複数口	劣化状況 ]答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 200		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	45		С
設備		□ その他( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある 笠で比較がある			
		□ その他( ) □ 中央方式(機械室等から各部			等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	HX NHI	□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	5		а
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2)換気				可能な機器がある □ -部のみ)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)	4.5		
		□ 局所換気			傷等がある	45		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	$\Box$	動作不	良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	$\Box$ $\star$	異音、	損傷等がある			
		□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			С
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			等で指摘がある			
★:娃	樂基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が要なり	負目				
<b>■ Z</b> 0	7.44.占;	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	ち <i>(</i>	1年15岁)	C・特容調本が必要 D・端依・	<b></b>	がぶ亜)	
			5 (花土地			以修守	が必安)	.11
- LAL		点検項目		判定		- ^ .		判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			D
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて			_
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	② 避難経路(廊下、防火戸等) (	こ障害物	勿がある	Α
<b>(</b> )		定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士 ■ 特定建築物調査員(			
■特言	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
12 H			/					

## 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	錦中学校	棟番号	=	調査日	令和	5	年	3	月	16	日
棟名	17 · 21	記入者	教育委員会	0	学核	支援	7	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	竪樋支持部劣化	
2	屋上・屋根	パラペット立ち上がり面ひび割れあり	
3	避難施設等	出口扉腐食により閉鎖	
4	給排水設備	高置水槽:塗装劣化及び外部梯子腐食により破損	
5	給排水設備	揚水ポンプ交互リレー不良	
6	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠:戸相互の隙間が4 mm以下とならないため既存不適格	



劣化度診断報告書	「. ㅡㅠ 노셨]	<b>7</b> +¥ → ` ` `
<b>多化皮彩研取古書</b>	+ 正明点使	【1技式. 乙

施設番号	棟番兒	7	□特┆	定建築物等定	期点的	) 食(建基法	12条2項	頁によ	る点検)	を含む		1/4
施設名	川部中学校		·			調査日	令和	5	年 3	月 8	} F	$\exists$
棟 名	4		·			所属	教育委	員会		学校支援	Ž	課
建築年度	1969 (昭和44	)年度	経過年数	54	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	1,549.00	m³	階数	地上	1	. 階	地下		階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	計画
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A-)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 ■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
	- 1	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			
屋根・	座上		★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			 □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )		広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
沙型		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
7 FUP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他( )				
5	(1)天井	* <del>-</del> 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			С
内部			■ ★落下、剥がれ等がある	部		C
. 341	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)				2
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			a
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	В	С	_	-	-

構造躯体	構造以外	総合								
43	50	93								
/100	/100	/200								

# 劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	54		С
設備	備	一 小蚁八	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li></li></ul>			
		□ その他 ( )	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	54		С
	2000		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	54		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	54		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	54		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			-
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
- 衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(4)(:4):=		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ スプリンクラー □ 連結送水管	□ 期15个良がめる(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変形寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 仏伝示法寸 「ヨヨカヤガタン♡		i e	1

【施設	[名]	川部中学校	【棟名】	4			3/4	
1-71		仕様		劣化状況	経過		/	
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複:	数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価	
7	(6)海化	□ 合併浄化槽		不良がある(よく故障する)	T #A			
		□ 単独浄化槽		異臭等がある			l _ l	
給排	THI XX IHI	二 羊斑牙10個		兵矢守がめる 点検等で指摘がある				
水	(7)±° ¬	 □ 都市ガス		<u> </u>				
衛生		□ 即用ガス □ LPG(プロパンガスを設置)						
				損傷等がある	_		-	
設備		□ その他 ( )		保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備		「可能な機器がある(□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)		不良がある(よく故障する)	_		_	
		□ ろ過設備		損傷等がある				
				点検等で指摘がある				
8		•		下可能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)		下良がある(よく故障する)	_		_	
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、	異臭、損傷等がある				
記別用		□ その他( )		点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用	用不可能な機器がある □ -部のみ)				
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	乍不良がある(よく故障する)				
		□ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある	_		-	
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)		用不可能な機器がある □-部のみ)				
		□ 機械排煙	<ul><li>□ ★動作不良がある (よく故障する)</li></ul>					
	EX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある					
			□□ ★共自、損傷等がめる □□ 法定点検等で指摘がある					
9		□ 昇降機	□ 伝足点候等で指摘がある □ 一部のみ □					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		作不良がある(よく故障する) 	_		-	
		□ エスカレーター		腐食、損傷等がある				
			1	点検等で指摘がある				
★:建	<b>建築基準</b>	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目					
<b>■</b> その	0他点	) ) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)		
					- 1,1-			
		点検項目	半!	定┃ 点検項目			判定	
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<ul><li>⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履</li></ul>	食、ぐ	うつきがある	_	
_		水桝の排水不良、破損がある		- ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α	
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		- <a>(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる</a>				
U .,,		·/· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		O 127 10 12 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			_	
_		抜きパイプに詰まりがある		- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	77-52-55		Α	
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が		- ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α	
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿がある	Α	
			•	*				
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課		【資格】□ 一級建築士		二級建築士		
	氏名】			■ 特定建築物調査員(				
<b>L</b> -	- V II 1				H-D-74_7HM	/		
■特制	7 車 百	(各種点検や専門家等からの指摘	(突内i					
■1寸百	∪ヂ炽	(口)圧が(大) 寸口が守りりが1日前	ir ) Tr /					

## 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	川部中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	4	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	Ė	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上・屋根	雨樋に植物が繁茂	
2	建物内部	体育倉庫内床部材破損	
3	建物内部	天井一部塗装剥離	
4			
5			



劣化度診断報告書	一、中期占燥一	【様式2】
<b>多11.10 秒倒報百音</b>	一十九册从汉里	1 (13R T), Z

施設番号	棟番号	□特	定建築物等定	期点核	) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	1/4
施設名	川部中学校				調査日	令和	5 年	= 3	月 20	E	1
棟 名	14·16				所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1986 ( 昭和61 ) 年度	経過年数	37	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,871.00	m³	階数	地上	2	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	可心于久	н і іш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔEIT.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	<ul><li>□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある</li></ul>		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
生 似	生工	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ^ * · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	/a \ II	□ その他 ( )				
5	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	( <b>○</b> \P±		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
			□★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★初かれ、似れ寺がめる</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	(4)内並	<ul><li>■ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	<ul><li>」 手 9 り 寺にく ら フ き か め る</li><li>□ ★開閉不良 が あ る</li></ul>			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□ 不要建具 ■ 防火扉	□ 麦ル、腐良寺がめる □ ★動作不良がある			
		<ul><li>■ 防欠扉</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□ ★動作作長がある □ ★錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐‐			d
			■ 仏に思快寺(旧摘がめる			
		□ その他( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	С	С	С	В	1

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

【施設名】 川部中学校

【棟名】14・16

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	37		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他( )	□ ★落下の危険がある	37		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	37		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	31		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	37		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	31		С
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( □ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	37		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	37		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	37		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	31		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	37		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	37		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	31		ັ
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 川部中学校

【棟名】14・16

		/ 1.1¥	I VIN F	-	44 // 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/	<b>∜</b> ∇ \ □		
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)			]答可)★:建基法の点検項目	年数	131123	
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
衛生		□都市ガス			がある (よく故障する)			
		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	37		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他( ) □ 中央方式(機械室等から各部			等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備	□ 中央万式(機械主等がり谷品 屋に送風)			it は (成番がめる □ 一品のみ) .がある (よく故障する)			
空調		屋に区風) ■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	5		а
設備		-			笑、損傷寺がめる 等で指摘がある			
		□ セントラル換気			- 可能な機器がある □ - 部のみ)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気			傷等がある	37		С
					等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他		□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
C 07 16	nx vm	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必				I		
<b>■</b> そ0	)他点	 	(経過	翻察)	. C:精密調査が必要. D:補修・	改修等	が必要)	
	- 10/11(1		, (1122			3(1) (3	,, 2, 2,	ماريا ك
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、ぐ	`らつきがある	_
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ぐらつきがある	С
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		С	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α		腐食、	ぐらつきがある	Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる。	ある	С	① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ		Α
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ		D	② 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿がある	Α
· /_/	1 100 111	77 (15) E. (17) (17) (17) (17)	3 27 3				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,
■調禕	*者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		一級建筑十	
	八屬 <b>』</b> 氏名】	我自 <b>女</b> 真五 于仅又版称			■ 特定建築物調査員(			
<b>L</b> ,	-0-11 I				■ 刊起来初酬直兵(		兵/	
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(容内					
— 12 B			1 1.0./					

施設名	川部中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	20	H
棟名	14 · 16	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支技	受	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	校舎周辺不陸あり	
2	敷地・地盤関係	フェンス破損	
3	敷地・地盤関係	部室コンクリートブロック破損	
4	敷地・地盤関係	プールピット内鉄骨錆びあり	
5	外壁関係	竪樋支持部劣化	
6	屋上・屋根	目地材が劣化	
7	防火設備	防火扉③・④順位調整器の不具合により完全閉鎖しない	



# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	川部中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	20	B
棟名	14 · 16	記入者	教育委員	会 部	学校	交援	7	課			



劣化度診断報告書	「一中期上烃」	「桜一子つ)
<b>分1/1人 沙图 取 一 音</b>	一十七册从汉伊一	1 13東 IV. Z

施設番号		棟番号		□特2	定建築物等定	它期点核	) 食(建基法	12条2项	頁によ	る点検	) を含む	)	1	./4
施設名	上遠野中学校					·	調査日	令和	5	年 3	月	20	日	
棟 名	4					·	所属	教育委	員会		学校支	え援		課
建築年度	1968 (昭	和43 )	年度	経過年数	55	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	670.00	m²	階数	地上	1	L 階	地_	F	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

71172		1,建勒·物	II II			
項目	部位	仕様	劣化状况	佐田	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
松冲	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	_
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		TIAL	С
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)		部		
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			С
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		_ ( )	★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	, , ,	<ul><li>□ 自動ドア</li></ul>	<ul><li>★錆、腐食、ぐらつき等がある</li></ul>			а
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		□ 屋外階段	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			а
	Į	□ <i>全</i> の他 ( )	口 人 新 、			١
5	(1)天土	·				
Ŭ	(1)/()/	***	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			а
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(2)==		<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			а
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		· ' · · · · —	□ ★別がれ、破れ等がある			_
	阳权	□ タイル、石張り	□ ★釈がれ、Waterがある □ 手すり等にぐらつきがある			а
	(A)	■ フローリング	<ul><li>」 手 9 り 寺にく ら フ き か め る</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		■ 金属製建具				а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	А	С	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
43	45	88
/100	/100	/200

# 劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

【施設名】 上遠野中学校 【棟名】 4 2/4

		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	55		С
設備	備	一 小蚁八	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li></li></ul>			
		□ その他 ( )	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	55		С
	2000		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	55		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	55		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( ) )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ は宝点検等で指摘がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			1 J

E NO HA			K IVIN F	<b>-</b> 4				-, .
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)			]答可)★:建基法の点検項目	年数		
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		_
設備					温材が剥落している			
		□雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)	_		_
		□ ろ過設備 □ その他( )			傷等がある 等で指摘がある			
0					寺で指摘がめる 能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備	□ 中央万式(機械至等がら各部 ■ 屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	以加				臭、損傷等がある	_		_
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 局所換気			傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	RX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
- C 07 1E	以加	□ エスカレーター			食、損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
★: 建	築基準	送法第12条第2項に基づき、点検が必						
, , , , ,	->/< /							
<b>■</b> 70	の他点	    検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	台 <i>(</i> 経過	祖室)	C:精密調査が必要 D:補修・	改修等	が必要)	
	> 10/11(		1) (1)11 (2)			S/19-47	13 20.92)	101 <del></del>
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	ぶらつきがある	_
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	第食、 〈	ぐらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ	割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
•		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき		_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	でに	物がある	Α
<u> </u>			.,,				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
■調者	5老(结	定建築物等定期点検部分)						
					【資格】 □ 一級建築士		-級建筑十	
1		教育委員会 学校支援理						
	所属】	教育委員会 学校支援課						
		教育委員会 学校支援課			□ 特定建築物調査員(			
	所属】		i内容)					
	所属】	教育委員会 学校支援課 (各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
	所属】		内容)					
	所属】		内容)					
	所属】		内容)					
	所属】		内容)					
	所属】		内容)					

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

Ī	施設名	上遠野中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	20	日
ĺ	棟名	4	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支技	Ė	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	地盤沈下により犬走に亀裂あり	
2	屋上・屋根	雨樋につまりがあり	
3			
4			
5			

## ■関係写真



ᄱᄱᇠᇝᄣᇷ	Г. <del>С</del> #0 Ь <b>Љ</b> ]	F1*-15 0 1
劣化度診断報告書	+ 正明点使	【様式. 乙

施設番号	棟番号	□特	定建築物等定	期点核	) 食(建基法	12条2項	頁による	る点検)	を含む		1/4
施設名	上遠野中学校				調査日	令和	5 1	年 3	月 20	) E	$\exists$
棟 名	15 · 16 · 17				所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1988 ( 昭和63 ) 年度	経過年数	35	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,202.00	m²	階数	地上	2	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊起手久	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
NE PT	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	e L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>座</b> 侬•	)		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
沙里		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
7 I HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			ט
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	広		С
		□ その他( )				
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			u
		□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	A	С	A	В	С	В	

<u> 一小い口 25 1</u>	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	50 /100	<b>75</b>
/100	/100	/200

【施設名】 上遠野中学校

【棟名】15・16・17

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	## = 7 <del>- =</del> 7 = 7	=π/ <del>π</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	٦٢		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	35		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	35		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		١
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		•
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	35		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	35		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	35		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	l _		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スス゚ス゚ス゚ス゚ス゚	□動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	-		
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 上遠野中学校

【棟名】15・16・17

<b>☆₽ /</b> ┴	±7./⊥	仕様		劣化状況	経過	#+ =¬ == r=	= <del>177</del> / TE			
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良	良がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、昇	異臭等がある			_			
水				<b>倹等で指摘がある</b>						
		□ 都市ガス		□動作不良がある(よく故障する)						
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35							
設備		□ その他 ( )	□腐食、保温材が剥落している							
		□ 雨水利用設備		「能な機器がある( □ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)		良がある (よく故障する) 号傷等がある			_			
		□ ろ過設備 □ その他(		員傷等がある 倹等で指摘がある						
8		□ での他(		要等で指摘がある 可能な機器がある □ 一部のみ)						
J	設備	屋に送風)		見がある(よく故障する)						
空調	HX VIII	■ 個別方式(パッケージ型空調)		<sup>えがめる(よく吹降する)</sup> 異臭、損傷等がある	5		а			
設備		■ Iam/J A (パッ) フェエ嗣) □ その他 ( )		全美、 資傷等がある 食等で指摘がある						
	(2)換気	□ セントラル換気		下可能な機器がある □ -部のみ)						
		■ 個別換気		下良がある(よく故障する)						
		□局所換気		員傷等がある	35		С			
				<b>倹等で指摘がある</b>						
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)		下可能な機器がある □-部のみ)						
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	下良がある(よく故障する)						
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、	損傷等がある			_			
		□ その他 ( )	□ 法定点机	<b>倹等で指摘がある</b>						
9		□ 昇降機	□ 使用不可	「能な機器がある( □ 一部のみ)						
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作	下良がある(よく故障する)			_			
		□ エスカレーター	口田立	<b>腐食、損傷等がある</b>						
		□ その他(	□ 法定点点	☆長、頂傷サルめる 食等で指摘がある						
<b>★</b> :建	<b>建築基準</b>		□ 法定点点							
		□ その他( 這法第12条第2項に基づき、点検が必	□ 法定点t 必要な項目	<b>倹等で指摘がある</b>						
		□ その他(	□ 法定点t 必要な項目	<b>倹等で指摘がある</b>	改修等	が必要)				
		□ その他( 這法第12条第2項に基づき、点検が必	□ 法定点t 必要な項目	検等で指摘がある )、C:精密調査が必要、D:補修・ ■	改修等	が必要)	判定			
<b>■</b> そ0	D他点	□ その他( ) 注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	□ 法定点析 必要な項目 常(経過観察	食等で指摘がある )、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目			判定			
■その ① 敷:	の他点	□ その他( ) 注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目	□ 法定点板 必要な項目 常(経過観察 判定	食等で指摘がある )、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目	葛食、ぐ	うつきがある				
■その ① 敷: ② 側:	<b>D他点</b> 地内に 溝や排	□ その他(	□ 法定点机 ②要な項目 常(経過観察 判定 A	<ul><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学で指摘がある)</li><li>(大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、</li></ul>	す食、く 腐食、く	、らつきがある 、、らつきがある	_			
■その ① 敷: ② 側: ③ 塀	<b>D他点</b> が 地内に 講や排 (プロック゚	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	□ 法定点机 ②要な項目 常(経過観察 判定 A	<ul><li>(年) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本</li></ul>	葛食、く 腐食、く び割れ、	「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	_ C			
■その ① 敷: ② 側: ③ 塀: ④ 擁:	<b>D他点</b> 地内に 講や排 プロック 壁の水	□ その他( 憲法第12条第 2 項に基づき、点検が必 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	□ 法定点机 ②要な項目 常(経過観察 判定 A A —	<ul> <li>(大学で指摘がある)</li> <li>(大学で指摘がある)</li> <li>(大学で指摘がある)</li> <li>(大学で指摘がある)</li> <li>(大学項目)</li> <li>(大学の表別では、「アンデナ等)に帰る。</li> <li>(大学の表別では、「アンデナ等)に帰る。</li> <li>(大学の表別では、「アンデナ等)に帰る。</li> <li>(大学の表別では、「大学の</li></ul>	腐食、く 腐食、く び割れ、 :腐食、・	* らつきがある 、* らつきがある 、* らつきがある 、* ぐらつきがある 、* ぐらつきがある	- C - A			
<ol> <li>① 敷:</li> <li>② 側:</li> <li>③ 塀</li> <li>④ 擁:</li> <li>⑤ 7:</li> </ol>	D他点 地内に 溝や排 (プロックラ 壁の水:	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A A ー ある A	乗等で指摘がある  C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、・	「らつきがある」 (、らつきがある くらつきがある くらつきがある こ、カビがある	- C - A A			
<ol> <li>① 敷:</li> <li>② 側:</li> <li>③ 塀</li> <li>④ 擁:</li> <li>⑤ 7:</li> </ol>	D他点 地内に 溝や排 (プロックラ 壁の水:	□ その他( 憲法第12条第 2 項に基づき、点検が必 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A A ー ある A	乗等で指摘がある  (C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 (ア)屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 (家)外壁設置物(室外機、看板等)に (す)煙突(外壁付き、屋上突出)にひた (の) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、・	「らつきがある」 (、らつきがある くらつきがある くらつきがある こ、カビがある	- C - A			
① 数: ② 侧: ③ 摒 ④ 擁 ⑤ 7r: ⑥ 屋	<b>D他点</b> 地内に 講や排 で の水 壁の水 スや門 外設置	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A A ー ある A	乗等で指摘がある  C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、・	「らつきがある」 (、らつきがある くらつきがある くらつきがある こ、カビがある	- C - A A			
① 敷: ② 侧: ③ 塀 ④ 擁: ⑤ 7: ⑥ 屋:	か他点に 講や排 (プロック) 壁の水に リスや門。 外設置な	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A A ー ある A	乗等で指摘がある  )、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひさ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、 こよるシ に障害物	*らつきがある ならつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 肉がある	- C - A A			
<ul> <li>■ そ 6</li> <li>① 敷:</li> <li>② 側:</li> <li>③ 塀</li> <li>⑤ 71</li> <li>⑥ 屋</li> <li>■ 調3</li> </ul>	か他点に 講や排 (プロック) 壁の水に リスや門。 外設置な	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A A ー ある A	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
<ul> <li>■ そ 6</li> <li>① 敷:</li> <li>② 側:</li> <li>③ 塀</li> <li>⑤ 71</li> <li>⑥ 屋</li> <li>■ 調3</li> </ul>	か他点が 地内に 講や排が での水 が が か か と と と と と り の 水 き と り り り り り り り り り り り り り り り り り り	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A A ー ある A	乗等で指摘がある  )、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひさ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			
■ ₹ 6 ① 敷: ② 側: ③ 摒 ( ) ⑤ Z	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他( 憲法第12条第2項に基づき、点検が通 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	□ 法定点机	乗等で指摘がある  C: 精密調査が必要、D:補修・ 点検項目  ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履  ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、 腐食、 腐食、 が割れ、 高食、 こよるシ に障害な	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 肉がある	- C - A A			

施設名	上遠野中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	20	日
棟名	15 · 16 · 17	記入者	教育委員:	会 0	学村	交支援	Ė	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	バックネット広範囲に錆び	
2	敷地・地盤関係	バックネット支持部に錆び	
3	敷地・地盤関係	プールサイドの劣化、塀に不自然な傾斜	
4	外壁関係	雨樋破損	
5	屋上・屋根	雨樋に植物が繁茂	
6	避難施設等	屋外階段:錆が一部あり	
7	給排水設備	受水槽:地盤沈下による基礎、架台に傾きあり	



# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	上遠野中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	20	H
棟名	15 · 16 · 17	記入者	教育委員	会 部	学核	交技援	7	課			

