施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4								/4			
施設名	平第一中学校							令和	5	年	3	月	10	日	
棟 名	7							教育委	員会			学校支	え援		課
建築年度	1988 (昭	3和63)	年度	経過年数	33	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m³	階数	地上		1 [喈	地_	F .		階
用途	屋内運動場・武	道館		耐震性	有		改修	_							

		/_ / _ / _	少 // / 上 / 1			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	, , , , ,	
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 IA	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)				а
		(★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★ 外壁から漏水している			
		□ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		□ エニン □ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル				b
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			_
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	, , ,	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		The state of the s	□ ★落下、剥がれ等がある			а
四即	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	 □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□★動作不良がある			
		□防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()	The second of th			
				1	I	

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	В	С	-	-

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	39	64
/100	/100	/200

	_	仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1) a.j.r		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	牛奴		
6		□ 蛍光灯	1			
電気		□ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	33		С
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	00		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	33		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		ا م ا
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	33		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	33		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	0.0		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	33		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

2	/	/

【施設	[名]	平第一中学校	【棟名】7			3/4
☆ ₽ /┴	±7.7.1—	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=₩/==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	_		_
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	_		_
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある			
以加		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	_		_
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	_		_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)	_		_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
★: 建	築基準	≒法第12条第2項に基づき、点検が必	。 要な項目			·

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	

④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】	【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		
		_

施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/-									/4		
施設名	平第一中学校	平第一中学校							5	年	3	月	15	日	
棟 名	14							教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1978 (昭	3和53)	年度	経過年数	45	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	5,875.00	m³	階数	地上	7	1 ß	喈	地_	F	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1010子.	н і іш
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
NET1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			d
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	広		
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	Also de la companya d			
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(=) mt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(=) I	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/ s \ 1 ± =	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			С
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	■★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	В	В	С	В	С	С	С

構造躯体	構造以外	総合
25	62	87
/100	/100	/200

אם טוו	· H 4	1 71 7 1 7 1 7				_, ·
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	NIDTY	нтіш
6		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	10		ľ
HX I/HI	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□★落下の危険がある	45		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	_		
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
	()	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	_		
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	45		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(¬\\¬ /=		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	45		С
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある □ standard はなる			
		□ その他 () □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ 日勤刑岬政備 □ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 英目、英美、光然守がある			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ ・ ・	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
給排		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	43		١
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	DX VHI	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
HZ VIII		■ 文が信力式(文が信、同来が 槽がある)	□ ホックに共自、 M	73		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排zk	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		■ 「	□ 流れにくい、臭いがある			
	HX VIII	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
		77 101E	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ - 八幅陽ガス ■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	45		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)	4 -		
			□ 異音、損傷、変形等がある	45		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

給排 水

空調 設備

劣化度	を診断	報告書[+定期点検]【様式2】						
【施設	名】	平第一中学校	【棟名	名】14				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(復数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、舞	臭等がある			-
水 水			□法	定点検	等で指摘がある			
		□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	45		С
設備			□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使.	用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある (よく故障する)	5		а
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	-		~
100		, ,			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気			良がある(よく故障する)	45		d
		□ 局所換気			傷等がある	, •		"
					等で指摘がある			
	③排煙 □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★動作不見がまる (トノ物院士で)							
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	45		С
		□ エスカレーター			食、損傷等がある	10		"
					等で指摘がある			
		法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常			、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
1) 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	らつきがある	Α
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			
		抜きパイプに詰まりがある		A	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
		<u>歴史に</u> 腐食、破損、傾き、開閉不良が	ム ス					.
					① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
6) 座2	外設直沿	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	かめる	D	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(と関告す	別がめる	Α
(Ē	所属】 氏名】	定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課 (各種占権や専門家等からの指摘	i内容)		【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(
_		(各種点検や専門家等からの指摘	「内容)					

ĺ	施設名	平第一中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	
ĺ	棟名	14	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援		課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	体育館付近職員駐車場不陸あり	
2	敷地・地盤関係	体育館西側擁壁破損あり	
3	敷地・地盤関係	プール漏水あり	
4	敷地・地盤関係	プールサイドコンクリートブロック下が空洞化	
5	外壁関係	教室扉開閉不良	
6	外壁関係	竪樋支持部の劣化	
7	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
8	屋上・屋根	バフペット立上り面にひび割れ 笠木モルタル面にひび割れ ドレーンに植物が繁茂	
9	換気設備	家庭科室換気扇作動せず	
10	防火設備	防火扉:危害防止装置 全箇所運動エネルギーが10」以上あり	



劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	平第一中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	B
棟名	14	記入者	教育委員	会 部	学校	交支援		課			



施設番号		棟番号		□特┆	定建築物等足	它期点板	食(建基法	12条2項	頁によ	る点板	矣)	を含む		1/4
施設名	平第二中学校						調査日	令和	5	年	3	月 8	3 E	3
棟 名	8						所属	教育委	員会			学校支援	Ž	課
建築年度	1972 (昭	和47)	年度	経過年数	49	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	842.00	m²	階数	地上	1	_ 階	ĺ	地下	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

用过	· E	7. 理 期 场	刚震性		月	以修				
		仕様				状況.				
項目	部位	(該当する項目にチェック)			(複数回答可)★:		占松百日	範囲	特記事項	評価
1	/1\甘7株	□ 直接基礎		7 1	★基礎が沈下してい		点 快垻日	平677		
1	(1)	■ 杭基礎			▼ なび割れ、欠損等					
構造		■ 化基啶					. 7			а
躯体	(a) I 🗆				★〔W造〕土台に腐 ま物が傾金している) る			
	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造			書物が傾斜している ★ 〈BO〉は〉 ウボ・		7		目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC			★ 〔RC造〕白華、ŝ				過年数により	
		■ 鉄骨造 (S造)			▶ 〔RC造〕ひび割れ				判定	a
		□ 軽量鉄骨造(LS造)			★〔S造〕錆、腐食					
		□ 木造 (W造)			★ 〔S·W造〕接合部					
		□ その他() [] 🛪	★〔W造〕腐朽、虫	書等があ	53			
2		■ 金属板等の屋根] 🖈	★内部に漏水している	(□ 雨:	漏りがある)			
- 屋根・	e L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート	等) [] 🔰	★屋根材に錆、腐食	食等がある	á			
全 侬 •	至上	□ アスファルト保護防水		7 🖈	┢防水保護層や目地に	ひび割れ、	欠損等がある			١.
		□ 上記以外の防水(露出防水)	Ir	7 🖈	┢防水層に膨れ、ひ	び割れ、	破断等がある			b
		(- →	★笠木、立上り等に錆、	ひび割れ、	欠損等がある			
		□ その他 () [-] ★	rドレーン、雨樋、取合い	ハ部に損傷、	詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	Ī	<u>-</u>	★外壁から漏水して	いる				
		□ 塗仕上げ		1	▶ひび割れ、欠損等	手がある		部		
外壁		□ タイル、石張り			★ 錆汁、鉄筋露出等					
		■ 金属系パネル			★ タイル、パネルなど		がれ等がある			b
		■ るの他パネル		_	★ 塗装の剥がれ、ヲ					
		■ その他(★パネルに錆、腐食					
			- 1		、 シーリング材にひて					
4	(1)外部	■ 金属製サッシ			★開閉不良がある[
		■ 並属数グラグ□ 木製サッシ			建具廻りから漏水し					
外部	~_~	□ / へ及 / / / / / / / / / / / / / / / / /			★ 錆、腐食、ぐらつ		うろ			а
		□ るの他 (、 シーリング材にひて					
	(2)その	□ 手すり			ぐらつきがある	/ אוניני	7(1)2(1)3(1)			
	他	□ 屋外階段			、ファミカンシ ★錆、腐食等がある	5				а
		□ その他()		(2), (1)					
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6 m を 1 m を 2 m を 2 m を 2 m を 2 m を 2 m を 3 m を 3 m を 3 m を 4 m を 3 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m を 4 m	ž [7 🔰	↓ たるみ、ひび割れ	ι等がある	5			
内部		超え、面積200㎡以上)] 	★落下、剥がれ等が	がある				а
LA UD	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロ			★ たるみ、ひび割れ		<u> </u>			
		□ タイル、石張り] 🖈	★落下、剥がれ等が	がある				а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 量	∄ [1	▶ひび割れ、段差、	浮き等だ	ぶある			
	階段	□ タイル、石張り] 🖈	★剥がれ、破れ等か	がある				а
		■ フローリング] 手	手すり等にぐらつき	きがある				
	(4)内部	■ 金属製建具		1	♥開閉不良がある					
	建具	■ 木製建具]変	変形、腐食等がある	5				а
	(5)防火	□ 防火扉		1	★動作不良がある					
	設備	□ 防火シャッター] 🖈	★錆、変形等がある	3				
		□ 耐火クロススクリーン] 注	よ定点検等で指摘だ	がある				-
		□ その他 ()							

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	Α	С	С	-	_

構造躯体	構造以外	総合
10	46	56
/100	/100	/200

		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	/1 /表示		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	牛奴		
6		□ 蛍光灯	1			
電気		□ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	49		С
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	4.0		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	49		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	49		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	43		١٠١
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	49		С
	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	49		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	4.0		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	49		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	7石』	半弗—甲字校	【棟名					3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미미교	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	打心尹炽	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動′	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異 [:]	音、異	臭等がある	_		_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生					傷等がある	_		_
設備					温材が剥落している			
HV NU		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ おく井設備 (井戸)			がある(よく故障する)			
		□ さく弁該備 (弁戸)□ ろ過設備			傷等がある	_		-
					等で指摘がある			
0					能な機器がある □ 一部のみ)			
J	設備	·			がある(よく故障する)			
空調	政制	屋に送風)				_		_
設備					臭、損傷等がある			
	(a) I a -				等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある (よく故障する)	_		_
		□ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★1	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある			
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使月	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★	動作不	良がある(よく故障する)			
C 07 16	DX VHI	□ エスカレーター			食、損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
→ ・建	⇒筑甘淮	注: 12 12 13 14 15 15 15 15 15 15 15			C CS CHILLES CO.			
A · X	未至于	- 仏名12末名 2 役に至りら、点伏がも	女なり	2 🗆				
	_ /. -	IATE OF THE STATE						
■ その	り他点) 英項目(A:異常なし、B:軽微な異常	?(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・d	收修等:	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷5	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐1	食、ぐ	らつきがある	_
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			В
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび			_
-	`	-, =			<u> </u>			
0		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐			Α
(5) 7±2	以や門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に。	よるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋:	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきフ	がある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	障害物	勿がある	Α
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		一級建筑十	
	氏名】	秋日女兵五 于仅 久 版际			□ 特定建築物調査員(認			
K)	レロ】				口 竹足廷米彻讷且貝(前	小仁帆	只/	
■ 井丰 =	1車で	(各種点検や専門家等からの指摘	よ 添 /					
	し尹垬	(竹怪は伏で寺川豕寺がりの指摘)	ry 台 /					
なし								

施設番号		棟番号		□特2	定建築物等定	期点的) (建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1,	/4
施設名	平第二中学校						調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	1 · 2						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	2008 (平	成20)	年度	経過年数	15	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,982.00	m³	階数	地上	2	4 ß	皆	地下		-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	計画
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
池冲	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			a
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
	e i	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	I ·			
屋根・	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			 □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()				
3		■ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
沙型		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
7 FUP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			а
. , , ,	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			a
		■ 防火扉	■ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			l u
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	Α	Α	С	В	В	Α	D

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
10	37	47
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 15 b ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備□その他(□★落下の危険がある 15 b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 5 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 5 а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 15 b □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 15 b 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗器) □ 流れにくい、臭いがある 15 а 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 15 |■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある d 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある b 15 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 15 b □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 15 b □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設	[名]	平第二中学校	【棟名] 1 ·	2			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	(复数叵	劣化状況 答可)★:建基法の点検項目	経過年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動作	F不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	1、異	臭等がある			-
水					等で指摘がある			
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)			_
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)	I		傷等がある	15		b
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	I		比な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			-
		□ ろ過設備□ その他(傷等がある 等で指摘がある			
8		□ その他 (サで相摘がめる 能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)	I		がある(よく故障する)			
空調	HA VIII	■ 個別方式(パッケージ型空調)	I		臭、損傷等がある	5		а
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある <pre>□ 一部のみ)</pre>			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)	4.5		
		□ 局所換気	I		傷等がある	15		b
			□ 法定	€点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★	を用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動	加作不	良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★男	建音、	損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定	ミ点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機			ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★ 動	加作不	良がある(よく故障する)	15		d
		□ エスカレーター	I		食、損傷等がある	13		u
					等で指摘がある			
★ :建	望 集準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目				
■ その	つ他点) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	的 (経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
)		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	腐食、く	ぐらつきがある	
③ 塀((ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	
(5) 7±2	/スや門/	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある		⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	В	② 避難経路(廊下、防火戸等) に	に障害物	勿がある	
() ()	所属】 氏名】	定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(i			
■特訓	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

	施設名	平第二中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
ſ	棟名	1 · 2	記入者	教育委員	会 0	学校	交支援	₿	課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	防火設備	防火扉:危害防止装置 南校舎1階及び2階 運動エネルギーが10 J 以上	
2	防火設備	北校舎3階西側 降下途中で動きが鈍くなる	
3	給排水設備	受水槽内部天井面ステー錆・腐食あり	
4	昇降機	接触器、継電器及び運天制御基板: 製造者の指定する交換基準を超えたため	
5			

施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	期点的) (建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1/	/4
施設名	平第三中学校(R	4長寿命化	(改修)				調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	8						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1979 (昭	3和54)	年度	経過年数	44	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,085.00	m³	階数	地上		1	階	地下	-	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

		/ +¥	1 かんとコ			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
20万1十	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
2		□ マの他 (□★外壁から漏水している			
3		□ コンケリート打放し□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		□ 坐は上り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ ダイル、石振り□ 金属系パネル	□ ★奶//、			
		□ 並属ポパイル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			а
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		□ その他()				
4	/1\AI ☆ 7	□ 金属製サッシ	 □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
· ·			□ ★用別へ及がめる □ ★ガラへの収損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部	廷共	□ 木製サッシ				а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 0		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ !!	□ その他 ()				
5	(1)大井	The state of the s	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E±		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			<u> </u>
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	Α	-	_

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 平第三中学校(R4長寿命化改修) 【棟名】

西口	. фр. /⊥-	仕様	劣化状況	経過	性司击药	=\u03c7\u03c4
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
•		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
ルメル		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	1		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある	1		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	1		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	1		a
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			a
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	1		а
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	1		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	/=\\		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	1		a
		□ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4/A NO		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 「公津 PP がまる)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不良がまる(トノ牧院する)			
		□ スプリンクラー □ 連結送水管	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
			□ 異音、損傷、変形等がある □ は空点検等でお締めまる			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

8 2/4

【施設名】 平第三中学校(R4長寿命化改修) 【棟名】8

E // O HZ	\ H 4	1 21- 1 3 12((2(-3-1-10-2(12)	K IVIN F	- - -				-, .		
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	=17./∓5		
山八八	即亚	(該当する項目にチェック)	(複数回	団答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事垻	評価		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)					
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	_		_		
			□法	定点検	等で指摘がある					
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)					
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		_		
設備		□ その他 ()			温材が剥落している					
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)					
		□ ろ過設備			傷等がある			_		
	設備	□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある					
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	「能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)					
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある					
設備		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある					
	(2)換気	□ セントラル換気	可能な機器がある □ 一部のみ)							
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	_		_		
		□ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある					
			等で指摘がある							
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙			「良がある(よく故障する)	_		_		
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box \bigstar	異音、	損傷等がある					
					等で指摘がある					
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		□ ★動作不良がある(よく故障する) _						
		□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある						
					等で指摘がある					
★:建	築基準	ҍ法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	頁目						
■ そ0	つ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常 (経過	題観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)			
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	食、ぐ	らつきがある	_		
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α		
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_		
_		サハ 掘主に電殺、頂傷、 頃で			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α		
		吸さバインに品よりがめる 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる			(1) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			A		
		靡に腐良、吸損、隕さ、囲闭不良がる。 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきぇ			① 光井や壁面に雨漏りや配管漏水に② 避難経路(廊下、防火戸等)(
② 産:	小取胆'	⋈ (电性、アトメリ寺/ に隣良、くりづき)	n.のつ		世 姓栽社路(郎下、)的次尸寺/)	に呼音す	Ŋη.α) O	Α		
■調之	5老/性	定建築物等定期点検部分)								
					【咨杦】 □ □処建筑工		一红油给工			
【所属】 教育委員会 学校支援課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士										
【氏名】										
■性言	車酒	(各種点検や専門家等からの指摘	(公内							
■1寸頁	しず火	(口注が)次(サロ外サルグの)目前	ויז 🗗 /							

41. 41 L - A Nov 4-1 4L - L	F	
劣化度診断報告書	十九 册 思 哦	【様式2】

施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	期点核) 食(建基法	12条2項	頁によ.	る点検)	を含む		1/4
施設名	平第三中学校	調査日	令和	5	年 3	月 8	E	3					
棟 名	4・10・11外						所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1978 (昭	和53)	年度	経過年数	45	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリ	ート	造	延床面積	3,676.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	19 18 3. 70	H 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			С
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
NET1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)			定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	部		С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
, , , ,		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	広		С
		□ その他()				
5	(1)天井	***	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		С
内部		. – ,	□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		b
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			~
		■ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		_
	階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		d
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		■ 防火扉	★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	В	С	В	С	Α	D

構造躯体	構造以外	総合
58	62	120
/100	/100	/200

【棟名】 4・10・11外

百口	立(7.4.	<u> </u>	第 化状况	経過	供司市西	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	計加
<u></u>	(1)垂灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
6						
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)	45		С
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある			
武 川	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
			□ ★ 落下の危険がある	45		С
	HX VHI			75		C
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	ŭ		ч
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	43		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ その他()□ 中央監視設備	□ 朔、損傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		,	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
小口 Jシト	備	■ 水栓 (蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			_
水	(2)終っk	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	以胂			45		_
以加		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		C
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)沿小	■ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄が守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 産的用気性	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	以峭			45		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

【施設名】 平第三中学校

【棟名】 4・10・11外

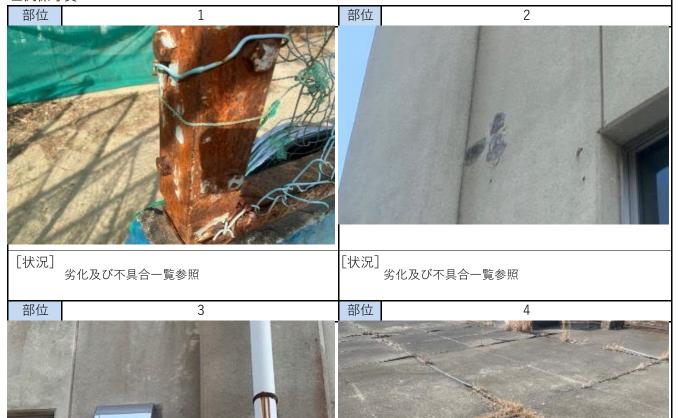
÷n / I	÷n / 1	仕様		劣化状況	経過	=== /==					
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	牧回答可)★:建基法の点検項目	年数 特記事項	評価					
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		良がある(よく故障する)	, , , , ,						
	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある		_					
			□ 法定点	検等で指摘がある							
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不	良がある(よく故障する)							
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	損傷等がある	45	С					
設備		□ その他 ()	□ 腐食、	保温材が剥落している							
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不	可能な機器がある(□ 一部のみ)							
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□ 動作不	良がある(よく故障する)		_					
	水衛生	□ ろ過設備		損傷等がある							
				検等で指摘がある							
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)							
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する) 5							
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)		異臭、損傷等がある		a					
以加		□ その他()		検等で指摘がある							
	(2)換気	□ セントラル換気		不可能な機器がある □ −部のみ)							
	設備	■ 個別換気		不良がある(よく故障する)	45	b					
		□ 局所換気		損傷等がある	10						
				検等で指摘がある							
		□ 自然排煙(排煙窓)		不可能な機器がある □−部のみ)							
	設備	□ 機械排煙		:不良がある(よく故障する)		_					
		□ 可動式防煙垂れ壁		、損傷等がある							
		□ その他 ()		検等で指摘がある							
9		□ 昇降機		可能な機器がある(□ 一部のみ)							
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機		□ ★動作不良がある(よく故障する)45							
		□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある							
	,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	·		検等で指摘がある							
★:娃	業學基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	多な項目								
■ その	7他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	?(経過観察	₹)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等が必要)	,					
		点検項目	判	定 点検項目		判定					
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	<i>P</i>		食、ぐらつきがある	С					
)		水桝の排水不良、破損がある	Α			С					
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	, A			_					
_		抜きパイプに詰まりがある	,			Α					
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が。 記載である。 これ				C					
_		罪に腐良、吸損、腐さ、病が下皮が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;			•	A					
(6) 座	/下汉但/	勿(电性、外別寺)に腐良、くりフさん	J. 80 20 C	四 姓無性的(郎下、例入尸寺) 6	-	А					
■調才	노耂(번	定建築物等定期点検部分)									
				【咨枚】 □ 如海蛮土	□ 一処建筑上						
【所属】 教育委員会 学校支援課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員)											
【氏石】											
■焅≕	■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)										
1/1	百重写										
	己事項	(台種点検で等门家等が6の指摘	1 1 1 /								
	己事項	(谷俚点候で寺门家寺がりの指摘	1347								
	書項	(谷俚点候で等门系等がりの指摘	1347								
	<u>。事項</u>	(谷俚点候で等门家寺がりの指摘	1347								
	<u>事項</u>	(谷俚点候で寺门家寺がりの指摘	1347								
	己事項	(谷俚点快で等门家寺がりの指摘	1307								

施設名	平第三中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	4 · 10 · 11外	記入者	教育委員	会 0	学校	交支援		課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	防球ネット:広範囲に錆び	
2	外壁関係	壁面浮き、ひび割れ多数	
3	外壁関係	竪樋支持部劣化	
4	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
5	屋上・屋根	パラペットの立上り面にひびあり,ドレーンに植物が 繁茂	
6	屋上・屋根	屋上フェンスに錆び,支持部に錆び	
7	建物内部	南西側昇降口付近廊下の不陸 教室内床の剥がれ	
8	避難施設等	屋外階段広範囲に錆あり	
9	防火設備	防火シャッター:危害防止装置未設置(11)~(14)も同 様	
10	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠: 戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	

■関係写真





劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	平第三中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	4・10・11外	記入者	教育委員			交支援		課			



施設番号		棟番号		□特2	定建築物等定	期点物	検(建基法12条2項による点検)を含む							1,	/4
施設名	中央台北 中学校	調査日	令和	5	年	3	月	8	日						
棟 名	8	所属	教育委	員会			学校支	援		課					
建築年度	1984 (昭	昭和59)	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	945.00	m³	階数	地上		1	階	地下		_	階
用途	屋内運動場・武	道館		耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	内心子久	н і іш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔEIT.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
生 似	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(o) =+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	<u> </u>			_
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/ 4 \d→ ☆7	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある□ ★開閉不良がある			
		■ 金属製建具				а
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある□ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★朝作不良がある			
	設備		□ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広た点快寺で拍摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	Α	В	С	-	1

一 がロフ	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	46	71
/100	/100	/200

 【施設名】
 中央台北 中学校
 【棟名】

8 2/4

西口	☆7 / ┴	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	39		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある	39		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	l ·	□ 異音、異臭、発熱等がある	39		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある (よく故障する)	_		
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	/7に召/=	□ その他 (□ □ T T T T T T T T T T T T T T T T T	□ 法に思快寺で指摘がある □ 一部のみ)			
		□ 払µ 取 □ 電 ii	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ インス がっ設備 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	prio		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	39		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	39		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	/ 4 \		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備		□動作不良がある(よく故障する)			
	(E)S址 (I.	□ 風呂釜 □ 屋内消火栓	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 座内消火性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	以附	□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 期間が及がめる(よく改降する) □ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		·				

劣化质	診断	報告書[+定期点検]【様式2】					
【施設	名】	中央台北 中学校	【棟名】8				3/4
並7 /┴-	並ん	仕様		劣化状況	経過	性司古古	=₩/≖
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異	臭等がある	_		_
			□ 法定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損	傷等がある	_		-
設備		□ その他()	□ 腐食、保	!温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良	がある(よく故障する)	l _		l _
		□ ろ過設備	□ 腐食、損				
		□ その他 ()		等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部		「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		がある(よく故障する)	_		_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)		臭、損傷等がある			
以加		□ その他()		等で指摘がある			
		□ セントラル換気		可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		良がある(よく故障する)	_		_
		□ 局所換気		傷等がある			
				等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)		可能な機器がある □-部のみ)		
	設備	□ 機械排煙		良がある(よく故障する)	l _		_
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある			
		□ その他 ()		等で指摘がある			
9		□ 昇降機		能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		良がある(よく故障する)	l _		_
		□ エスカレーター		賃食、損傷等がある			
		□ その他()		等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目				
■ その)他点	쓫項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
① 敷5	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	腐食、ぐ	うつきがある	_
)		水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
) ;;;							<u> </u>

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

と 関連で排水性の排水个氏、収損がある		○ 外室試直物(室外域、有似等)に肉長、くりつさがめる	
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】 ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	

ĺ	施設名	中央台北 中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
ĺ	棟名	8	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援		課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上・屋根	武道館:雨樋に植物が繁茂	
2			
3			
4			
5			

■関係写真 部位

部位	1	部位	
[状況]	労化及び不具合一覧参照	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告	事 「一中期占		,
乡11 皮 診断報台	7書 1十疋明只	使し 【様式』 と	

施設番号	村	東番号		□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1								1/4	
施設名	中央台北中学校						調査日	令和	5	年 3	月	8	日
棟 名	1 · 22						所属	教育委	員会		学校支	え援	課
建築年度	1984 (昭和	159)	年度	経過年数	39	年	職氏名	事務	主任		小野	浩平	<u> </u>
構造	鉄筋コンクリー	- -	造	延床面積	5,539.00	m³	階数	地上	3	階	地"	下	- 階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争快	計画
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙下一	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			, b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
	- П		□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			 □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			d
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他 ()	★ ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
沙型		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
7 FUP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			а
. , , , ,	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	В	А	Α	В	C	В	О

<u> 一小い口 25 1</u>	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	52	77
/100	/100	/200

【施設名】 中央台北中学校

【棟名】1・22

古口	立7 /上	仕様	劣化状況	経過	#± = 7 = + = =	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	39		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある	39		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		•
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	00		
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	39		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	39		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スホオラシントンダ	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある]
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

3/4
平価

		仕様	3 化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)	十奴		
		□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
給排	III IIA VIII		□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	1 1	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	39		С
設備		,	□ 腐食、保温材が剥落している			
HJ C PIIJ		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			_
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	5		а
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	33		١
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □−部のみ)			
		□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)	39		d
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			"
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	С	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	C ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある
■ 調本 老 / 性 宁 凄 筑 枷 笠 宁 扣 占 校 郊 △)	
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課	【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士
【氏名】 小野 浩平	■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	中央台北中学校	棟番号		調査	日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	1 · 22	記入者	教育委員	会 ()	学杉	支援	至	課		卜野	浩平

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	体育倉庫外装材破損	
2	敷地・地盤関係	体育倉庫配管破損	
3	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
4	屋上・屋根	パラペットの立ち上がり面に亀裂、浮きあり	
5	屋上・屋根	笠木モルタル面に亀裂、浮きあり	
6	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
7	昇降機	接触器、継電器及び運転用制御用基板: 製造者が指定する交換基準を超えたため	
8	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠: 戸相互の隙間が4mm以下とならないため	





劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設	名	中央台北中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟	名	1 · 22	記入者	教育委員	会 部	学校	支技	₿	課	1.	小野	浩平



施設番号		棟番号		□ 特定建築物等定期点検(建基					頁によ	る点	(検)	を含む		1,	/4
施設名	藤間中学校						調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	16						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	2013 (平	ヹ成25)	年度	経過年数	10	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	1,024.00	m³	階数	地上		1	階	地下	-		階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	計画
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
为12 144	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			u
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	e i	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	· ·			
座 侬•)		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
, , , ,		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	***	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□★落下、剥がれ等がある			<u> </u>
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/ s \ 1 ± =	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	В	-	_

構造躯体	構造以外	総合
10	20	30
/100	/100	/200

		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷州	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
ŭ		■ 虽允万 □ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□ ★ 落下の危険がある	10		а
設備	備	■ /下到2人]	□ ★			
	**	□ 非常用照明	□ ★姫用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	★動作不良がある(よく故障する)			
		■ 励等/J □ その他 ()	□ ★新下へ及がある (よく歌牌する) □ ★落下の危険がある	10		a
	EX VHI		□ 錆や腐食等がある	10		a
			□ 蜗、縁及サルのる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	■ 幹線設備	□ 加足点候号 (
			□ 異音、異臭、発熱等がある	10		a
	HA VIII	し 動力設備 (八里二) コン、	□ 錆、損傷等がある	10		"
	(4)受变	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八次 音 報 品	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	10		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			b
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	10		a
ハロコクト		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	10		"
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		a
2000		■ 文が信がなく文が信、尚柔が 槽がある)	□ 赤水が出ている	10		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		d
		_ /, loli	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 藤間中学校 【棟			【棟名	棟名】16				
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計川川
7		□ 合併浄化槽	□ 動1	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	_		-
水					等で指摘がある			
		□都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		-
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			^{能な機器がある(□ 一部のみ) がある(よく故障する)}			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			がある(よく飲障する) 傷等がある	_		-
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	_		_
設備		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★1	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気	□異	音、損	傷等がある			
			□法范	定点検	等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	_		_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機 			良がある(よく故障する)	_		_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
A . 7+	. /-/- ++ >#				等で指摘がある			
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な場	見				
	- /:1 -	IATT TO A STATE OF THE STATE OF						
■ そ 0)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	宮 (経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・ 	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	_
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>。</i>	あろ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7			② 避難経路(廊下、防火戸等) (Α
(U) IE.	/下队巨1	の(电位、/トク)守/ に腐皮、くりっと/	J W).		医		S (2) (1)	Λ.
■調茗	5老(炷	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		一级建筑土	
	氏名】	教育安良云			▲ 以			
K)					□ 17亿姓来彻朔直负(마다시드시다	兵/	
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(公内					
— 19 H	D T · X		1 1 11 /					

劣化度診断報告書	「一中期上烃」	「桜一子つ)
多川及砂町報 〒書	一十七册从汉伊一	1 13東 IV. Z

施設番号	棟番号	□特	定建築物等定期	期点核) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	_/4
施設名	藤間中				調査日	令和	5 年	3	月 8	日	I
棟 名	9 · 14				所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	43	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,692.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	内心子久	нтіш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔEIT.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)			定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			d
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ その他(■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
/ 1		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			d
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある 			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			С
内部	(o) =+	. – ,	★落下、剥がれ等がある ★	<u>.</u>		
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		С
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳				_ ا
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	(A) ch ±0	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある□ ★開閉不良がある			
		■ 金属製建具				С
	建具	□ 木製建具■ 防火扉	□ 変形、腐食等がある□ ★動作不良がある			
		■ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	設備		□ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足思快寺で拍摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	В	В	С	С	В	D

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	69	94
/100	/100	/200

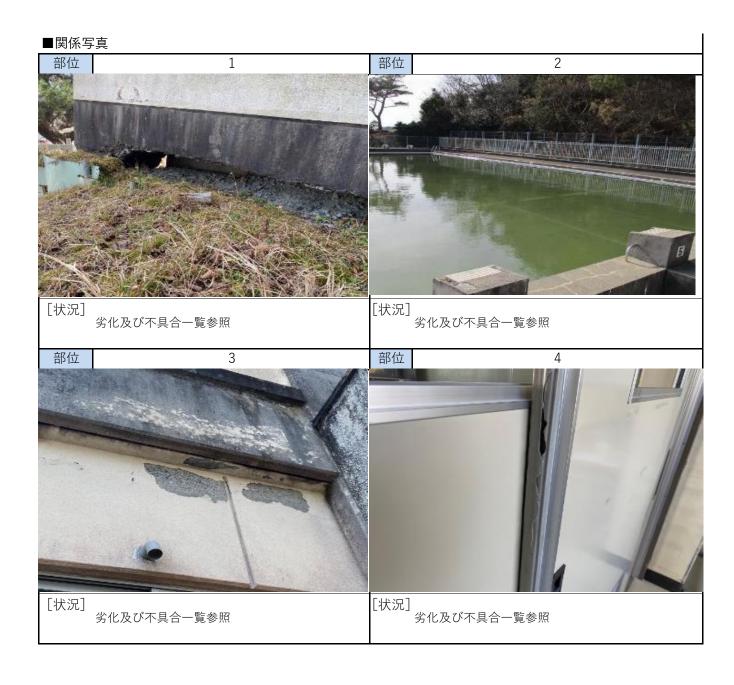
項目 即位 (後当する項目にチェック)	ען טוו		加水中,	LW-HI 2 II			_, ·
(該当り表現にデェック) (該数回常の) 大規志なの原境期 年数 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	頂日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	1111年
2	グロ	마마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	内心于久	піщ
→	6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
大線 小銀灯 一 大客下の危険がある 一 大客下の危険がある 一 大田 一 大田 一 大田 一 大田 一 大田 一 大田 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 一 日 日	雷気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	//3		
2回 京本用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用用		ント設	□ 水銀灯		73		
現職	武 /用	備					
2 年の他((2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
□ 論や腐食等がある □ 法定点終等で指摘がある □ 助力数備(大型エアコン、浄 □ 関音、 異臭、 発熱等がある □ 法定点終等で指摘がある □ 動力数備(大型エアコン、浄 □ 異音、 異臭、 発熱等がある □ 受変電設備(屋外) □ 異音、 異臭、 発熱等がある □ 受変電設備(屋外) □ 異音、 異臭、 発熱等がある □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 元を変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 高電光設備 □ 現音、 異臭、 形満がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 表現、 である。 □ 大きに表しましましましましましましましましましましましましましましましましましましま							
33歳力		設備	□ その他()		43		С
3歳力 94線設備 1 1 1 1 1 1 1 1 1							
設備							
(利定要) 低圧引込							
個別要		設備			5		С
電談幅 受変電設備 (屋外)							
受変電設備 屋内 法定点検等で指摘がある (長月不可能な機器がある 一部のみ 一部のみ (長月不可能な機器がある 一部のみ 一部のみ							
50歳力					5		С
貯蔵設							
佐田				1			
(あ)			□ 蓄電池設備				_
歌知器		7.7					
				1 '" ' '			
○ その他(43		С
7)通信							
情報設							
				1			
○ その他(43		С
8 中央							
監視説							
 備 □ その他 (□) 異音、異臭、発熱等がある (□ 一部のみ) □ 機電設備 (□) 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 素音、異臭、発熱等がある (□ 一部のみ) □ 大の他 (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 洗油器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 水栓 (蛇口) □ は結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ ボンブに異音、漏水等がある □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 湯・水・ガーでいる □ 法定点検等で指摘がある □ 湯・水・ガーでいる □ 法定点検等で指摘がある □ 湯・水・ガーでいる □ 法定点検等で指摘がある □ ホーマ・ボンブに異音、漏水等がある □ は、定、検等で指摘がある □ は、に、し、臭いがある □ は、に、し、臭いがある □ は、に、し、臭いがある □ は、に、し、臭いがある □ は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は				l ·			
99その							
他電気							
世代の他(1 '" ' '			
7 (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある □ 水栓 (蛇口) □ 損傷、漏水等がある (□ 一部のみ) □ 直結 (直圧) 方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 受水槽方式 (受水槽、高架水 間がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 農業集落排水接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 水漏れ等がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 農業集落排水接続 □ ホルにくい、臭いがある □ ホンプに異音、漏水等がある □ ホルにくい、臭いがある □ ホーにくい、臭いがある □ ホーにくいがある □ 本にといいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれには、まれによいには、まれによいには、まれによいには、まれには、まれには、まれには、まれには、まれには、まれには、まれには、まれ							
給排 水	7						
備	•				12		
(2)給水 設備 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ で 水量がある(□ 小水の出が悪い □ ボンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ ポンプに異音、漏水等がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ はたにくい、臭いがある □ はたにくい、臭いがある □ はたに、臭いがある □ はたに、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	給排				40		ا
衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 炭水槽方式(受水槽、高架水 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 農業集落排水接続 □ 水漏れ等がある □ 沸水等がある □ 浄化槽 □ 中央給湯方式 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 内消火栓 □ スプリンクラー □ 連結送水管 □ な形等がある □ 操係、変形等がある □ はないでする) □ 大田のみののより □ 関係を表し、流れにくい、臭いがある □ はないでする。 □ はないでする。 □ はないでする。 □ は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	水						
設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 槽がある) ポンプに異音、漏水等がある 43 (3)排水 配 下水道接続 設備 日 農業集落排水接続 日 浄化槽 日 ポンプに異音、漏水等がある 日 流れにくい、臭いがある 日 流れにくい、臭いがある 日 流れにくい、臭いがある 日 流れにくい、臭いがある 日 流れにくい、臭いがある 日 流れにくい、臭いがある 日 流水等がある 日 流水等がある 日 点所給湯方式 日 使用不可能な機器がある (日 一部のみ)日 日 原所給湯方式 (給湯器がある)日 原本の表がある 日 日 原所給湯方式 (給湯器がある)日 原本の表がある 日 日 原本の表がある 日 まに表がある 日 原本の表がある 日 日 原本の表がある 日 原本の表が	衛生			1			
槽がある)	設備				//3		
□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 浄化槽 □ 治ンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大力に異音、漏水等がある □ 大力に異音、温度に表します。 □ 大力に表します。 □ 大力に表しまする。 □ 大力に表します。 □ 大力に表しまする。 □ 大力に表します。 □ 大力に表します。 □ 大力に表しまする。 □ 大力に表	HX MII				45		١
(3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 周所給湯方式 (給湯器がある) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 大のみり □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 43 □ C □ 異音、損傷、変形等がある			16 73 73 7	1 7 ' ' '			
設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 43 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 43 □ 風呂釜 □ 東音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 東部、大学がある □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 本記を表する □ 東部、 大学がある □ 本学がある □ 本学がある <th></th> <th>(3)排zk</th> <th>■ 下水道接続</th> <th>1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</th> <th></th> <th></th> <th></th>		(3)排zk	■ 下水道接続	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
□ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関西不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 風呂・ □ 関西・ □ 関西・ □ 関連・ □ □ 関連・ □ 回 □ 関連・ □ 回 回 回 回 □ 関連・ □ 回 回 □ 関連・ □ 回 回 □ 回 □ 回 □ 回 □ 回 □ 回 □ 回 □ 回 □ 回							
□ 法定点検等で指摘がある □ 特別では					43		d
(4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 43 c ・ □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 要用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 要用で可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ 一部のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ 中である) □ 要用では、可能ながある(□ □ 中である) □ 要用では、可能ながある(□ □ □ 回路のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ 一部のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ 一部のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ □ 回路のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ □ 回路のみ) □ 要用では、可能ながある(□ □ □ 回路のみ) □ 可能ながある(□ □ □ 回路のみ) □ 可能ながある(□ □ □ □ 回路のみ) □ 可能ながある(□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □							
設備		(4)給湯	□ 中央給湯方式				
□ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 43 c				1 '" ' '	43		C
(5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 43 c							
設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 43 c							
□ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ 43 C				1			
					43		С
7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -							

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】											
【施設	2名】	藤間中	【棟名	i] 9 •				3/4			
部份	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
마마		(該当する項目にチェック)			回答可)★:建基法の点検項目	年数	刊电子ス	піщ			
7		□ 合併浄化槽			しがある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_			
水					等で指摘がある						
衛生		□都市ガス			いある(よく故障する)						
		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	43		С			
設備		□ その他 () · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			県温材が剥落している ************************************						
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある								
		□ 7週設備 □ その他 ()			で 等で指摘がある						
8		□ 中央方式(機械室等から各部	-		「能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	屋に送風)			いたなりないというというというというというというというというというというというというという	_					
空詢		■ 個別方式(パッケージ型空調)			以臭、損傷等がある	5		а			
設備		□ その他 ()			き等で指摘がある						
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	■ 個別換気	□ ★重	协作不	良がある(よく故障する)	43					
		□ 局所換気	□ 異音		傷等がある	43		С			
					等で指摘がある]			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)						
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			l _ [
		□ 可動式防煙垂れ壁		□ ★異音、損傷等がある							
		·			等で指摘がある						
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある(□一部のみ)							
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機		□ ★動作不良がある (よく故障する) 43 43							
		□ エスカレーター □ 3 - 11 /			ま食、損傷等がある ・25cmにはいた。			d			
A . 7+	- ++ >4				等で指摘がある						
★:娃	樂基準	ҍ法第12条第2項に基づき、点検がぬ	必要な垻	ĮΗ							
		··									
■ そ0)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	•			
		点検項目		判定	点検項目			判定			
① 動	₩ 内 <i>に</i>	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	ま合 く	いつきがある	Α			
		水桝の排水不良、破損がある			8 外壁設置物(室外機、看板等)に			C			
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	-		9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる			_			
_		サバ 加重に電殺、損傷、横さりめる 抜きパイプに詰まりがある			10 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α			
_		服とバイクに品よりがめる 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	_	9			C			
		靡に腐良、吸損、関さ、囲材不及が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき									
(6) 座	/下汉但/	勿(电性、外列寺)に腐良、くりりさ	11.00.0		也	に伴古	M11.002	Α			
■調才	노ᅶ(번	· F定建築物等定期点検部分)									
		f			【資格】 □ 一級建築士		一如油布工				
	が属』 氏名】	教育安貞云·子仪又抜訴			□ 特定建築物調査員(
r,	八石】				□ 付足建業初調宜員(心足明	·貝 <i>)</i>				
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(容内語								
— 13 H	0 7. 7.		11 1 11 /								

施設名	藤間中	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	9 · 14	記入者	1 双月安日	会 0	学村	交支技	爰	誀	1		

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.			今後の対応
1	敷地・地盤関係	東校舎付近空隙および陥没	
2	敷地・地盤関係	プールサイドひび割れ、欠損有	
3	外壁関係	壁面鉄筋露出、剥離等多数	
4	外壁関係	教室扉ゴム劣化	
5	外壁関係	竪樋支持部劣化	
6	屋上・屋根	目地材が欠落	
7	屋上・屋根	パラペット立ち上がり面に広範囲にひび割れ	
8	屋上・屋根	笠木モルタル面に浮き	
9	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
10	建物内部	内壁:亀裂あり、塗装剥がれ	
11	建物内部	天井:湿気によるカビ、たわみ、雨漏りあり	
12	避難施設等	避難器具:降下箇所が地上より500mm以上	
13	給水設備	浄化槽: 破砕機故障あり,渇水制御盤の警報故障あり	
14	昇降機	接触器、継電器及び運転用制御用基板: 製造者が指定する交換基準を超えたため	
15	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠: 戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	



劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	藤間中	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	9 • 14	記入者	教育委員会 部		学校支援		課				





劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	棟番号	調査日	令和	年	月	日
棟名	記入者	部		課		

