

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

|      |                |      |                                     |     |                     |
|------|----------------|------|-------------------------------------|-----|---------------------|
| 施設番号 |                | 棟番号  |                                     |     | 1/2                 |
| 施設名  | 消防団第4支団第2分団第5班 |      |                                     |     | 調査日 令和 5 年 2 月 25 日 |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所 (棟別) |      |                                     |     | 所属 消防本部 常磐消防署 課     |
| 建築年度 | 1982 (昭和57) 年度 | 経過年数 | 39 年                                | 職氏名 |                     |
| 構造   | 木 造            | 延床面積 | 置場 (14.58) 詰所 (9.98) m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 一 階       |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 39<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

18

/100

|     |                |    |               |
|-----|----------------|----|---------------|
| 施設名 | 消防団第4支団第2分団第5班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所（棟別） |
|-----|----------------|----|---------------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外壁   | ひび割れ       |       |
| 2   | 基礎   | ひび割れ       |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

| 部位   | 外壁                                                                                 | 部位   | 基礎                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | ひび割れ                                                                               | [状況] | ひび割れ                                                                                |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |

# 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                       |      |        |     |            |
|------|-----------------------|------|--------|-----|------------|
| 施設番号 |                       | 棟番号  |        |     | 1/2        |
| 施設名  | 消防団施設（消防団第4支団第3分団第6班） |      |        | 調査日 | 令和4年10月22日 |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所             |      |        | 所属  | 消防本部 常磐消防署 |
| 建築年度 | 2002（平成14）年度          | 経過年数 | 18年    | 職氏名 |            |
| 構造   | 木造                    | 延床面積 | 59.21㎡ | 階数  | 地上2階 地下0階  |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 18<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 18<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

13

/100

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                       |      |        |     |           |            |
|------|-----------------------|------|--------|-----|-----------|------------|
| 施設番号 |                       | 棟番号  |        |     |           | 1/2        |
| 施設名  | 消防団施設（消防団第4支団第3分団第7班） |      |        |     | 調査日       | 令和4年10月23日 |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所             |      |        |     | 所属        | 消防本部 常磐消防署 |
| 建築年度 | 1981（昭和56）年度          | 経過年数 | 39年    | 職氏名 |           |            |
| 構造   | 木造                    | 延床面積 | 32.40㎡ | 階数  | 地上2階 地下0階 |            |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                                        | 評価 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |                                             | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |                                             | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             | 屋外階段の錆                                      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                          | 部<br>部<br>部   | 南側玄関付近の<br>床の浮き<br>南側ガスコンロ<br>付近の壁のひび<br>割れ | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                              | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 39<br>年<br>経過 |                                             | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input checked="" type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br>年<br>経過 |                                             | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

令和3年度消防施設等整備要望調査にて報告済。

■劣化度

26  
/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |      |                      |     |                     |
|------|----------------|------|----------------------|-----|---------------------|
| 施設番号 |                | 棟番号  |                      |     | 1/2                 |
| 施設名  | 消防団第4支団第4分団第7班 |      |                      |     | 調査日 令和 4 年 10 月 4 日 |
| 棟 名  | 機会置場兼団員詰所      |      |                      |     | 所属 消防本 部 常磐消防署 課    |
| 建築年度 | 1998 (平成10) 年度 | 経過年数 | 24 年                 | 職氏名 |                     |
| 構造   | 木 造            | 延床面積 | 34.02 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 一 階       |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                              | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                              | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 24<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input checked="" type="checkbox"/> ガス設備<br><input checked="" type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 24<br>年<br>経過 |      | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

20

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |          |      |       |                |              |           |
|------|----------------|----------|------|-------|----------------|--------------|-----------|
| 施設番号 |                | 棟番号      |      |       |                | 1/2          |           |
| 施設名  | 消防団第4支団第5分団第8班 |          |      |       | 調査日            | 令和5年2月22日    |           |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |          |      |       | 所属             | 消防本部 常磐消防署 課 |           |
| 建築年度 | 2009           | (平成20)年度 | 経過年数 | 12    | 年              | 職氏名          |           |
| 構造   | 木造             |          | 延床面積 | 34.78 | m <sup>2</sup> | 階数           | 地上1階 地下—階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過        | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                       | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |                  |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部                |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |                  |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |                  |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                             | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 12<br>年<br>経過    |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | —<br><br>年<br>経過 |      | —  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

19

/100

|     |                      |    |           |
|-----|----------------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第 4 支団第 5 分団第 8 班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|----------------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

| 部位                                                                                 | 壁体 | 部位   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
|  |    |      |  |
| [状況]<br>壁体に亀裂が入っている。                                                               |    | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |    | 部位   |  |
|                                                                                    |    |      |  |
| [状況]                                                                               |    | [状況] |  |

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

|      |                |      |                      |     |              |    |   |
|------|----------------|------|----------------------|-----|--------------|----|---|
| 施設番号 | 542            | 棟番号  | 1                    | 1/2 |              |    |   |
| 施設名  | 消防団第5支団第4分団第2班 |      |                      | 調査日 | 令和4年11月20日   |    |   |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |      |                      | 所属  | 消防本部 内郷消防署 課 |    |   |
| 建築年度 | 1983 (昭和58) 年度 | 経過年数 | 38 年                 | 職氏名 |              |    |   |
| 構造   | 木造             | 延床面積 | 24.30 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階       | 地下 | 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 38<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 38<br>年<br>経過 |      | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                         | 異常                       |                                     | 点検項目                             | 異常                       |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                              | 有                        | 無                                   |                                  | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎 (礎石) にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物 (フェンス、アンテナ等) に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物 (室外機、看板等) に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物 (懸垂物等) に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀 (ブロック等) や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路 (廊下、防火戸等) に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

その他点検項目のチェックなしは該当外

■劣化度

28/100

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |         |      |       |                |     |             |
|------|----------------|---------|------|-------|----------------|-----|-------------|
| 施設番号 | 552            | 棟番号     | 1    | 1/2   |                |     |             |
| 施設名  | 消防団第5支団第5分団第2班 |         |      | 調査日   | 令和4年11月20日     |     |             |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |         |      | 所属    | 消防本部 内郷消防署 課   |     |             |
| 建築年度 | 1996           | （平成8）年度 | 経過年数 | 25    | 年              | 職氏名 |             |
| 構造   | 木              | 造       | 延床面積 | 84.20 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                       | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

その他点検項目のチェックなしは該当外

## ■劣化度

26  
/100

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式 3)

|      |                |      |                      |     |              |    |   |
|------|----------------|------|----------------------|-----|--------------|----|---|
| 施設番号 | 553            | 棟番号  | 1                    | 1/2 |              |    |   |
| 施設名  | 消防団第5支団第5分団第3班 |      |                      | 調査日 | 令和4年11月20日   |    |   |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |      |                      | 所属  | 消防本部 内郷消防署 課 |    |   |
| 建築年度 | 1982 (昭和57) 年度 | 経過年数 | 39 年                 | 職氏名 |              |    |   |
| 構造   | 木造             | 延床面積 | 24.93 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階       | 地下 | 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                    | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 39<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br>年<br>経過 |      | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                         | 異常                       |                                     | 点検項目                             | 異常                       |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                              | 有                        | 無                                   |                                  | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物 (電柱、外灯等) に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎 (礎石) にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物 (フェンス、アンテナ等) に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物 (室外機、看板等) に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物 (懸垂物等) に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀 (ブロック等) や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路 (廊下、防火戸等) に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

その他点検項目のチェックなしは該当外

■劣化度

40/100

# 劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                |         |      |       |                |     |             |
|------|----------------|---------|------|-------|----------------|-----|-------------|
| 施設番号 | 555            | 棟番号     | 1    | 1/2   |                |     |             |
| 施設名  | 消防団第5支団第5分団第5班 |         |      | 調査日   | 令和4年11月20日     |     |             |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |         |      | 所属    | 消防本部 内郷消防署 課   |     |             |
| 建築年度 | 1996           | （平成8）年度 | 経過年数 | 25    | 年              | 職氏名 |             |
| 構造   | 木              | 造       | 延床面積 | 34.02 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                       | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

その他点検項目のチェックなしは該当外

## ■劣化度

40  
/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式 3）

|      |               |        |      |       |                    |    |               |
|------|---------------|--------|------|-------|--------------------|----|---------------|
| 施設番号 | 639           | 棟番号    | 1    | 1/2   |                    |    |               |
| 施設名  | 消防団第6支団第3分団9班 |        |      | 調査日   | 令和 4 年 9 月 12 日    |    |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所     |        |      | 所属    | 消防本 部 内郷消防署三和分遣所 課 |    |               |
| 建築年度 | 1989          | ( H元 ) | 年度   | 経過年数  | 33                 | 年  | 職氏名           |
| 構造   | 木 造           |        | 延床面積 | 29.16 | m <sup>2</sup>     | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、 <u>窯業系</u> 等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                           | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 33<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 33<br>年<br>経過 | 未通水  | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

20

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                  |      |      |        |                 |    |           |
|------|------------------|------|------|--------|-----------------|----|-----------|
| 施設番号 | 641・2            | 棟番号  | 1    | 1/2    |                 |    |           |
| 施設名  | 消防団第6支団第4分団1班・2班 |      |      | 調査日    | 令和4年8月12日       |    |           |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所        |      |      | 所属     | 消防本部内郷消防署三和分遣所課 |    |           |
| 建築年度 | 2020             | (R2) | 年度   | 経過年数   | 2               | 年  | 職氏名       |
| 構造   | 木造               |      | 延床面積 | 104.34 | m <sup>2</sup>  | 階数 | 地上2階 地下0階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 2<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 2<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式 3）

|      |                     |         |      |       |                |     |                   |
|------|---------------------|---------|------|-------|----------------|-----|-------------------|
| 施設番号 |                     | 棟番号     | 1    |       |                | 1/2 |                   |
| 施設名  | 消防団第 6 支団第 8 分団 1 班 |         |      |       |                | 調査日 | 令和 4 年 9 月 22 日   |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所           |         |      |       |                | 所属  | 消防本 部 平消防署小川分遣所 課 |
| 建築年度 | 1985                | ( S60 ) | 年度   | 経過年数  | 37             | 年   | 職氏名               |
| 構造   | 木 造                 |         | 延床面積 | 29.20 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項       | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |            | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広<br>部        |            | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             |               |            | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 広             | 車庫のコンクリート床 | C  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 37<br>年<br>経過 |            | A  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 37<br>年<br>経過 |            | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

16

/100

# 劣化度診断報告書 [小規模施設用]

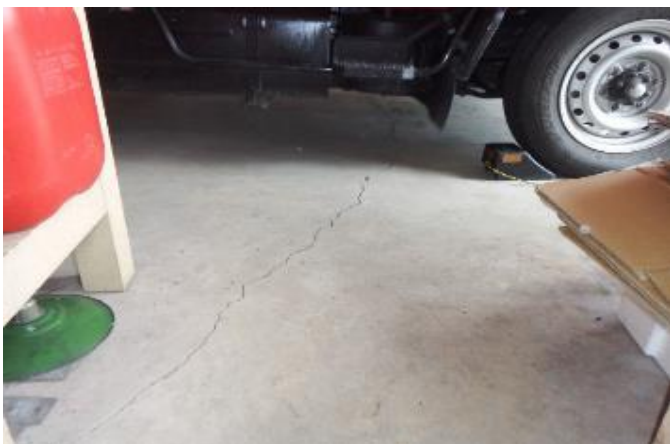
2/2

|     |               |    |           |
|-----|---------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第6支団第8分団1班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|---------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容   | 今後の対応    |
|-----|------|--------------|----------|
| 1   | 外壁   | シーリングひび割れ    | 専門家に相談する |
| 2   | 外部   | 窓の開閉障害       | 専門家に相談する |
| 3   | 内部   | 床コンクリートのひび割れ | 専門家に相談する |
| 4   |      |              |          |
| 5   |      |              |          |

## ■関係写真

| 部位                                                                                  | 車庫のコンクリート床 | 部位                                                                                   | 車庫のコンクリート床 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   |            |   |            |
| [状況]<br>ひび割れ                                                                        |            | [状況]<br>ひび割れ                                                                         |            |
| 部位                                                                                  | 車庫のコンクリート床 | 部位                                                                                   | 車庫のコンクリート床 |
|  |            |  |            |
| [状況]<br>ひび割れ                                                                        |            | [状況]<br>ひび割れ                                                                         |            |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式 3）

|      |                     |         |      |       |                   |    |               |
|------|---------------------|---------|------|-------|-------------------|----|---------------|
| 施設番号 | 682                 | 棟番号     | 1    | 1/2   |                   |    |               |
| 施設名  | 消防団第 6 支団第 8 分団 2 班 |         |      | 調査日   | 令和 4 年 10 月 11 日  |    |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所           |         |      | 所属    | 消防本 部 平消防署小川分遣所 課 |    |               |
| 建築年度 | 2004                | ( H16 ) | 年度   | 経過年数  | 18                | 年  | 職氏名           |
| 構造   | 木 造                 |         | 延床面積 | 34.02 | m <sup>2</sup>    | 階数 | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                             | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広<br>部        |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                    | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           | 広             |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 18<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 18<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

11

/100

# 劣化度診断報告書 [小規模施設用]

2/2

|     |               |    |           |
|-----|---------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第6支団第8分団2班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|---------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容     | 今後の対応    |
|-----|------|----------------|----------|
| 1   | 外壁   | タイルの一部が剥落、ひび割れ | 専門家に相談する |
| 2   | 敷地内  | 地盤のズレ、ひび割れ     | 専門家に相談する |
| 3   |      |                |          |
| 4   |      |                |          |
| 5   |      |                |          |

## ■関係写真

| 部位                                                                                  | 外壁  | 部位                                                                                   | 外壁  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |     |   |     |
| [状況]<br>タイル剥落                                                                       |     | [状況]<br>ひび割れ                                                                         |     |
| 部位                                                                                  | 敷地内 | 部位                                                                                   | 敷地内 |
|  |     |  |     |
| [状況]<br>ひび割れ、欠損                                                                     |     | [状況]<br>ひび割れ、欠損                                                                      |     |

|                                                                                     |     |                                                                                      |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 部位                                                                                  | 敷地内 | 部位                                                                                   | 敷地内 |
|   |     |   |     |
| [状況]<br>地盤のズレ                                                                       |     | [状況]<br>地盤のズレ                                                                        |     |
| 部位                                                                                  |     | 部位                                                                                   |     |
|  |     |  |     |
| [状況]<br>地盤のズレ                                                                       |     | [状況]<br>地盤のズレ、ひび割れ                                                                   |     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |       |      |       |                  |    |               |
|------|----------------|-------|------|-------|------------------|----|---------------|
| 施設番号 | 683            | 棟番号   | 1    | 1/2   |                  |    |               |
| 施設名  | 消防団第6支団第8分団第3班 |       |      | 調査日   | 令和4年11月17日       |    |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |       |      | 所属    | 消防本部 平消防署小川分遣所 課 |    |               |
| 建築年度 | 2000           | (H12) | 年度   | 経過年数  | 31               | 年  | 職氏名           |
| 構造   | 木造             |       | 延床面積 | 40.99 | m <sup>2</sup>   | 階数 | 地上 2 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディング)                                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広部            |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             |               |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           | 広             |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 31<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 31<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

14

/100

|     |                      |    |           |
|-----|----------------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第 6 支団第 8 分団第 3 班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|----------------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応    |
|-----|------|------------|----------|
| 1   | 外壁   | シーリングひび割れ  | 専門家に相談する |
| 2   | 外部   | 網戸が破れている   | 専門家に相談する |
| 3   |      |            |          |
| 4   |      |            |          |
| 5   |      |            |          |

■関係写真

| 部位                                                                                 | 外壁  | 部位                                                                                  | 外部  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  |     |  |     |
| [状況]<br>ひび割れ                                                                       |     | [状況]<br>破れている                                                                       |     |
| 部位                                                                                 | 敷地内 | 部位                                                                                  | 敷地内 |
|                                                                                    |     |                                                                                     |     |
| [状況]                                                                               |     | [状況]                                                                                |     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |               |       |      |        |                  |    |               |
|------|---------------|-------|------|--------|------------------|----|---------------|
| 施設番号 | 684           | 棟番号   | 1    | 1/2    |                  |    |               |
| 施設名  | 消防団第6支団第8分団4班 |       |      | 調査日    | 令和4年12月14日       |    |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所     |       |      | 所属     | 消防本部 平消防署小川分遣所 課 |    |               |
| 建築年度 | 2019          | (H30) | 年度   | 経過年数   | 6                | 年  | 職氏名           |
| 構造   | 木造            |       | 延床面積 | 104.34 | m <sup>2</sup>   | 階数 | 地上 2 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (サイディング )                                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 3<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 3<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式 3）

|      |                    |         |      |       |                |                   |               |
|------|--------------------|---------|------|-------|----------------|-------------------|---------------|
| 施設番号 | 687                | 棟番号     | 1    |       |                | 1/2               |               |
| 施設名  | 消防団 6 支団第 8 分団 7 班 |         |      |       | 調査日            | 令和 5 年 1 月 12 日   |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所          |         |      |       | 所属             | 消防本 部 平消防署小川分遣所 課 |               |
| 建築年度 | 1983               | ( S58 ) | 年度   | 経過年数  | 39             | 年                 | 職氏名           |
| 構造   | 木 造                |         | 延床面積 | 29.16 | m <sup>2</sup> | 階数                | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                         | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | ■ 金属板等の屋根<br>■ 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br>■ その他 ( 詰所 )                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br>■ ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                                  |               |      | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br>■ 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br>■ パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      | 広<br>部        |      | A  |
| 3<br>外部       | ■ サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | ■ 天井材<br>■ 壁材<br>■ 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br>■ 建具 (内部ドア)                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           | 広             |      | A  |
| 5<br>電気設備     | ■ 照明器具<br>■ スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 39<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | ■ 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br>■ 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

14

/100

|     |                    |    |           |
|-----|--------------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団 6 支団第 8 分団 7 班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|--------------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容   | 今後の対応    |
|-----|------|--------------|----------|
| 1   | 屋根   | 破風板が一部腐食している | 専門家に相談する |
| 2   |      |              |          |
| 3   |      |              |          |
| 4   |      |              |          |
| 5   |      |              |          |

■関係写真

| 部位                                                                                 | 屋根 | 部位   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
|  |    |      |  |
| [状況]<br>破風板が一部腐食している                                                               |    | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |    | 部位   |  |
|                                                                                    |    |      |  |
| [状況]                                                                               |    | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式 3）

|      |                    |         |      |       |                   |     |               |
|------|--------------------|---------|------|-------|-------------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 688                | 棟番号     | 1    |       |                   | 1/2 |               |
| 施設名  | 消防団 6 支団第 8 分団 8 班 |         |      | 調査日   | 令和 5 年 2 月 6 日    |     |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所          |         |      | 所属    | 消防本 部 平消防署小川分遣所 課 |     |               |
| 建築年度 | 2015               | ( H27 ) | 年度   | 経過年数  | 7                 | 年   | 職氏名           |
| 構造   | 木 造                |         | 延床面積 | 34.78 | m <sup>2</sup>    | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                             | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                    | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                    | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 7<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 7<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

6

/100

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

|      |                   |      |                       |     |                  |
|------|-------------------|------|-----------------------|-----|------------------|
| 施設番号 | 745, 6            | 棟番号  | 1                     |     |                  |
| 施設名  | 消防団第7支団第4分団第5班、6班 |      |                       | 調査日 | 令和 4 年 10 月 8 日  |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所         |      |                       | 所属  | 消防本 部 平消防署四倉分署 課 |
| 建築年度 | 2015 (平成27) 年度    | 経過年数 | 5 年                   | 職氏名 |                  |
| 構造   | 木 造               | 延床面積 | 104.34 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 0 階    |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                              | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 5<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(水道:内2、外1) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 5<br>年<br>経過 |      | A  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

6

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |          |      |       |                 |     |               |
|------|----------------|----------|------|-------|-----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 756            | 棟番号      | 1    | 1/2   |                 |     |               |
| 施設名  | 消防団第7支団第5分団第6班 |          |      | 調査日   | 令和4年9月8日        |     |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |          |      | 所属    | 消防本部 平消防署四倉分署 課 |     |               |
| 建築年度 | 1998           | （平成10）年度 | 経過年数 | 24    | 年               | 職氏名 |               |
| 構造   | 木              | 造        | 延床面積 | 34.02 | m <sup>2</sup>  | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                                       | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |                                            | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             | 外壁サイディングボード全体にチョーキングあり。また、シーリングが部分的に剥離している | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |                                            | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |                                            | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 24<br>年<br>経過 |                                            | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（水道：内2、外1） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 24<br>年<br>経過 |                                            | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

11

/100

劣化度診断報告書 [小規模施設用]

2/2

|     |                      |    |           |
|-----|----------------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第 7 支団第 5 分団第 6 班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|----------------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容                               | 今後の対応                          |
|-----|------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | 外壁   | 外壁サイディングボード全体にチョーキング<br>シーリングが部分的に剥離している | シーリングの剥離部分にコーキン<br>グ剤を注入（応急処置） |
| 2   |      |                                          |                                |
| 3   |      |                                          |                                |
| 4   |      |                                          |                                |
| 5   |      |                                          |                                |

■関係写真

| 部位                                                                                 | 外壁 | 部位   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
|  |    |      |  |
| [状況]<br>シーリングが部分的に剥離している                                                           |    | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |    | 部位   |  |
|                                                                                    |    |      |  |
| [状況]                                                                               |    | [状況] |  |