■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、)スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	35		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	35		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目						
	有	無		有	無				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある						
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある						
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v				

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

6/100

施設名 消防団第1支団第8分団第5班

棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

		来心口がる即位、	
No	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真



施設番号	185	棟番号	1											1	/2
施設名 消防団第1支団第8分団第5班							調査日	令和	4	年	9	月	26		日
棟 名	団員詰所							消防本部			平消防署			課	
建築年度	1989 (平成1)	年度	経過年数	31	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	9.72	m [*]	階数	地上		1	階	地"	下	0	階

■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt share	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦)スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、解業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	31		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常無	┛						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		無図				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	¥	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある						
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある						
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V				

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化	Ł,	芰
-----	----	---

6
/100

施設番号	186	棟番号	1											1/2
施設名	3 消防団第1支団第8分団第6班							令和	4	年	9	月	26	日
棟 名	機械置場兼団員	詩所					所属	消防本 音			平消防署			課
建築年度	1981 (🛭	召和56)	年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =1 -1 -5	= ==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦)スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	, ,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v

■特記事項(名	S種点検や専門家等からの指摘内容	!)
---------	------------------	----

施設名 消防団第1支団第8分団第6班

棟名 機械置場兼団員詰所

		来心口がる即位、	
No	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号	187	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第1支団	第8分団第	育7班				調査日	令和	4	年	9	月	26	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	i本	部		平消防	署	課
建築年度	2004 (5	平成16)	年度	経過年数	16	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	69.56	m²	階数	地上		2	階	地下	. 0) 階

■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt share	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル (金属系、)窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	16		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	16		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目		常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		v

■特記事項(名	S種点検や専門家等からの指摘内容	!)
---------	------------------	----

ルル	I	Ħ
4 1	r.	巴

1	1	^
	/	/

施設番号		棟番号	1										-	1/2
施設名	第1支団第9分	7団1班					調査日	令和	5	年	1	月 15)	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部		平消防署		課
建築年度	1983 (🗄	昭和58)	年度	経過年数	40	年	職氏名							
構造	木	•	造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1 ß	皆	地下	0	階

■劣化度診断

■カルス	100円				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊心子久	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常	点検項目	馬	常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第9分団1班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第9分	分団 2 班					調査日	令和	5	年	1	月 1	5	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部		平消防署	2	課
建築年度	1986 (F	昭和61)	年度	経過年数	37	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■坐化度診断

■ 多化皮	. 彭州				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心子次	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	51		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	異	常
		無	点快 項目	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容	3)

施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第9分	团 3 班					調査日	令和	5	年	1	月 1	.5	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部		平消防署	型 目	課
建築年度	1977 (🛭	召和52)	年度	経過年数	46	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	38.88	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

■カルス					
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心尹次	пТІЩ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	46		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

┃		常	点検項目	馬	常
		無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第9分団3班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第9分	第1支団第9分団4班								年	1	月 1	L5	日
棟 名	機械置場兼団員		所属	消防	本	部		平消防署	雪	課				
建築年度	1975 (🛭	召和50)	年度	経過年数	48	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	31.00	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■少/	化	度	診	밁	ĻΓ
77	ıL	ノマ	ョク	М	IJ

■カルス	100円				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊心子久	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Ь
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異	常	点検項目				
点	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある				

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容	3)

_	/J	/1,	Ħ
	41	ſŁ.	ゟ

施設名 第1支団第9分団4班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	1											1	./2
施設名	第1支団第9分	∱団 5 班					調査日	令和	5	年	1	月	15		日
棟 名	機械置場兼団員		所属	消防本部			平消防署			課					
建築年度	1981 (昭和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	38.88	m²	階数	地上		1	階	地_	下	0	階

学	化	度	診	烿	

■ 多化皮					
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心子次	三三三
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常						
			点恢复口	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある								
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある								
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある								
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある								
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある								
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある								
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある								

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第1支団第9分団5班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係四	真		
部位	トイレ(別棟)	部位	
[状況]	シーリングは、建物全体にヒビが入っている状態	[状況]	
	フープングは、建物主体にここが入りている状態		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号	1											1	./2
施設名	第1支団第9分	}団6班					調査日	令和	5	年	1	月	15		日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	亦	部		平消防	5署		課
建築年度	1984 (F	昭和59)	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1	階	地"	下	0	階

■劣化度診断

■カルス					
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	初心尹次	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目				
		無	点恢复口	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある				

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名 第1支団第9分団6班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写	真		
部位	シャッター西側	部位	
[状況]		[状況]	
	ノーリングに大きなヒビが入っている。	【状况】	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

				(181200)									
施設番号		棟番号	1										1/2
施設名	いわき市消防団	第1支回	本部				調査日	令和	5	年	1 月	15	日
棟 名	団倉庫兼支団本	部室					所属	消防	本	部	平消	防署	課
建築年度	2000 (5	平成12)	年度	経過年数	23	年	職氏名						
構造	木		造	延床面積	89.42	m²	階数	地上	2	2 階	地	下	0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心子久	піщ
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	23		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	25		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	23		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目			点検項目	Ŀ	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

712	/1,	ц
-1	ır	1.5

施設名 いわき市消防団 第1支団本部 棟名 団倉庫兼支団本部室

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



				_											
施設番号	217	棟番号	1											1/2	-
施設名	第2支団第1分	団第7班					調査日	令和	4	年	10	月	19	日	
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	小	名浜洋	肖防署	計	果
建築年度	2016 (5	平成28)	年度	経過年数	4	年	職氏名								
構造	未告亚层刑	(F刑)	许	延床而精	52 17	m²		±±1 ⊢		1 /	哒	±₩-	F () R:	比

劣('Y.	度	診	淅	

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt = 1 = 1 = 1 = 1 = 1	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	6		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	6		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常		点検項目					
	有	無							
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

施設番号		棟番号												1/2
施設名	消防団第2支団	第1分団第	第10班				調査日	令和	5	年	2	月	6	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	小	名浜消	防署	
建築年度	1989 (平成1)	年度	経過年数	31	年	職氏名							
構造	木造平屋建	(G型)		延床面積	29.16	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付配争块	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		全面的に塗装	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		剥がれ	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			В
	■ その他(看板 樋)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目				点検項目						
	有無									
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		K				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		V				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		v				

■性罚击话	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
■ 符記 事 坦	(斉悝忌快や専门豕寺かりの指摘内谷)

•	カ	1	L	בו

41

/100

施設名 消防団第2支団第1分団第10班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	亀裂があり、不具合発生の兆候がある。 ※沈下までには至っていない。	補強
2	屋根	塗装が剥がれ、不具合発生の兆候がある。	瓦の葺替え等
3			
4			
5			



施設番号	22-3456	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第2支団	第2分団第		調査日	令和	4	年	12	月	10	日			
棟 名	機械置場兼団員	機械置場兼団員詰所								消防本 部 小名浜消			防署	課
建築年度	2015 (-	平成27)	年度	経過年数	5	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	104.34	m²	階数	地上		2	階	地下	- O) 階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		無	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □	有月				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

16

/100

■劣イ	Y.	度	診	淅

西口	仕様	劣化状況	範囲/	## =7 -15 -15	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	110 1101 1 (6 1101 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレは別棟	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	33		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		無	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □	有月				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

施設番号	2310	棟番号	1											1/	′2
施設名	消防団2支団3分	分団10班詰席	听				調査日	令和	4	年	9	月	23	E	1
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	小	名浜洋	当防署		課
建築年度	1996 (平成8)	年度	経過年数	24	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上		1	階	地"	下 ()	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性到毒酒	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	Z 4		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		√	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [✓				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [V				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	1② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [V				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ローロー ローロー ローロー ローロー ローロー ローロー ローロー ロー		V				

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

1	/2

施設番号	242-3	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第4分	対団第2・3	3 班				調査日	令和	4	年	11	月 2	27	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部	小、	名浜消隙	方署	課
建築年度	2018 (- 3	平成30)	年度	経過年数	4	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	104.34	m²	階数	地上		2	階	地下	0	階

■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	## =7 - # 75	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	, ,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	4		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	-		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		便槽雨水等流	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		入	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	4		D
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目				異常有無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>

■特記事項(名	S種点検や専門家等からの指摘内容	!)
---------	------------------	----

施設名 第2支団第4分団第2・3班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	1 汲み取り使槽	汲み取り便槽内へ雨水等が流れ込み、頻繁に満水と	建物を建築した業者により、対応
1		なる。	中。
2			
3			
٥			
1			
4			
5			
3			



1	/2

施設番号	244-7	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第4分	↑団第4・7₺	班				調査日	令和	5	年	3	月	27	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部	小	名浜消	方署	課
建築年度	2021 (-	令和 3)	年度	経過年数	1	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	104.34	m²	階数	地上		2	階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争次	пТІЩ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
		□ 手すりにがたつき、破損がある			
		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
	· · · · ·	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	1		
	(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		Α
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	- 1- 1 - 11 1111	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		便槽雨水等流	
機械設備	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		入	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	1		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		異	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	Image: section of the	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		☑
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

6	
/100	

施設番号	251	棟番号	1											1/2	2
施設名	消防団第2支団	第5分団第		調査日	令和	5	年	1	月	23	日				
棟 名	機械置場兼団員		所属	消防本部			小	小名浜消防署			課				
建築年度	2018 (- 3	平成30)	年度	経過年数	5	年	職氏名								
構造	木		造延床面積		52.00	m²	階数	地上		1	階	地下	- () <u>k</u>	谐

■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt share	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	5		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	3		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	5		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無		- 占給項目							
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □	有月						
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>					

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

16

/100

1	/2

施設番号	257	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第5分	分団第7班					調査日	令和	4	年	11		27	日
棟 名	機械置場兼団員詰所							消防	本	部	小	名浜消	防署	課
建築年度	1997 (平成 9)	年度	経過年数	25	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上		2	階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争块	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		破風板腐食	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	雨樋破損	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		基礎部分ひび	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		割れ(2箇	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		所)	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (基礎)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	点検口破損	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	25		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	25		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		異常無無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □	N N
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 口	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 口	l 2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ロ	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名 第2支団第5分団第7班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北側破風板腐食	部分的な腐食	経過観察
2	北側基礎部分ひび割れ	部分的なひび割れ	経過観察
3	東側基礎部分ひび割れ	部分的なひび割れ	経過観察
4	機械置場內天井点検口破 損	点検口蓋留め具の破損 落下危険なし	経過観察
5			

■関係写真



施設番号	2511	棟番号	1											1/2
施設名	消防団第2支団	第5分団第		調査日	令和	4	年	12	月	10	日			
棟 名	機械置場兼団員		所属	消防本部			小	小名浜消防署						
建築年度	2005 (-	平成17)	年度	経過年数	15	年	職氏名							
構造	木		造 延床面積 49		49.67	m²	階数	地上		2	階	地-	F () 階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		チョーキンク゛	В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	15		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	15		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目							
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	⊻	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [☑					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [V					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	1② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [V					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V					

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

16

/100

施設番号	263	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第6分	調査日	令和	4	年	8	月	21	日					
棟 名	機械置場兼団員	置場兼団員詰所							消防本部			小名浜消防署		
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	26	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上		1	谐	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	,	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁:チョーキ	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		ング、ひび割れ	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		基礎・車庫前た たき:ひび割れ	С
	. (, , , , , , , , , , , , , , , ,	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		たる・いい割れ	
	,	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.0		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	26		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	4		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	」						
***************************************	有	無		有	無				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		☑				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある						
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある						

■特記事項(名	S種点検や専門家等からの指摘内容	!)
---------	------------------	----

施設名 第2支団第6分団第3班

棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号	+	棟番号												1/2
施設名	第3支団第1分	団第6班					調査日	令和	4	年	11	月	227	H
棟 名	機械置場及び団]員詰所					所属	消防	本	部	ク	刀来消除	防署	課
建築年度	2003 (-	平成15)	年度	経過年数	19	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	49.68	m²	階数	地上		2	階	地下	_	- 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊心于次	піщ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>_</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	19		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	19		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無		点検項目	 常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	8 ,	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	9 ,	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	10 :	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	✓
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		☑	13	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

1階(機械置場) 24.84㎡、2階(団員詰所) 24.84㎡

ホース乾燥塔は詰所の隣地に設置

■劣化度

13

/100

施設番号		棟番号												1/2
施設名	第三支団第2分	计团第2班					調査日	令和	4	年	11	月	24	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部	ク	刀来消防	濖	課
建築年度	2009 (H21)	年度	経過年数	11	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	49.68	m²	階数	地上		2	皆	地下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性包毒药	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		スレート	Α
<u></u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		サイディング	Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		オーバー	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		スライダー	' `
	■ その他(シャッター・看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	11		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1 1 1		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		汲み取り式	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	11	手洗い有	Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目						
	有	無			有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつる	きがある		☑			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつき	きがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつ	きがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつ	きがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カ	ビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	3		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	法定点検での指摘がある			v			

■性記車佰 (久	種点検や専門家等から	、の指摘内突)

尘	<u>(</u>	耳

6		
	/	

施設番号		棟番号												1/2
施設名	第3支団5分団	第5班					調査日	令和	5	年	2	月	5	日
棟 名	機械置場兼団員詰所					所属	消防	本	部	ク	刀来消防	濖	課	
建築年度	1981 (គ	召和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	38.88	m²	階数	地上		1 ß	皆	地下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性包毒药	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
		□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5		□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	110 1111 1 (10 1111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
		□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		Ø	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V

		$\overline{}$
ᆂᄹᄗᆂᅚ	(各種点検や専門家等からの指摘内容	1
	(合性:使い字)を一が一つの指摘内谷	

坐	<u> </u>	压

施設名 第3支団5分団第5班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	詰所の床	劣化により沈下している	修繕要望あり
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位	部位
+0/1	÷9 ()
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号	2											1/2
施設名	第3支団7分団	第6班					調査日	令和	5	年	2	月	5	日
棟 名	機械置場兼団員詰所					所属	消防	本	部	ク	7来消防	習	課	
建築年度	2018 (-	平成30)	年度	経過年数	5	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.36	m²	階数	地上		1 ß	皆	地下	0	階

■劣化度診断

_ // 10/2					
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争识	пТІЩ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	5		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	J		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	5		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異有	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	14)	法定点検での指摘がある	V

■性記車佰 (久	種点検や専門家等から	、の指摘内突)

尘	<u>(</u>	耳

6		
	/	

施設番号		棟番号	1											1/2
施設名	第3支団8分団	第4班					調査日	令和	4	年	11	月	27	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	ク	刀来消防	方署	課
建築年度	1986 (🛭	昭和61)	年度	経過年数	36	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1 [皆	地下	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	性地		
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
屋上	□屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			, ,
	***	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			A
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.0		
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	36		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>F</i>		
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ■ 4:55×10×10×10×10×10×10×10×10×10×10×10×10×10×	年		
	□ その他(■ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異有	常無	-	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Ь	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		v

		$\overline{}$
ᆂᄹᄗᆂᅚ	(各種点検や専門家等からの指摘内容	1
	(合性:使い字)を一が一つの指摘内谷	

尘	<u>(</u>	耳

2	0
	/1

施設名 第3支団 8 分団第 4 班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地内地盤面	地盤面のコンクリートひび割れ	要経過観察
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号	2											1/2
施設名	第3支団8分団	第4班					調査日	令和	4	年	11	月	27	日
棟 名	分団詰所						所属	消防	本	部	<u>ク</u>]来消队	方署	課
建築年度	1987 (🛭	昭和62)	年度	経過年数	35	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.36	m²	階数	地上		1	皆	地下	0	階

■劣化度診断

	/ I +¥	☆ //ハ上ご□	佐田 /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			_
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			٨
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Α
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	35		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	35		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

ᄣᄮᆂᇎᇎ	/女任上外で主即ウベルン のお拉士ウ	,
1997年11月	(各種占給や専門家等からの指摘内容	٠

尘	<u>(</u>	耳

2	0
	/1

施設名 第3支団 8 分団第 4 班 棟名 分団詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	ホース乾燥塔	ホース乾燥塔根本部分ひび割れ	新設要望中
2			
3			
4			
5			

■関係四	异真			
部位	分団詰所南側ホー	- ス乾燥塔	部位	
[状況]	ホース乾燥塔の根本部分ひび割	ħ	[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設番号		棟番号												1/2
施設名	第3支団9分団]第5班					調査日	令和	4	年	11	月	28	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部	ク	刀来消防	濖	課
建築年度	1979 (🛭	昭和54)	年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性包毒药	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	71		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	110 1111 7 (10 1111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常無	-	点検項目	-	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	✓		8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種占給や専門家等	からの指摘内突	1

坐	<u> </u>	压

施設名 第3支団9分団第5班 棟名 機械置場兼団員詰所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物南側の基礎	ひび割れ	要経過観察
2	建物北側の外壁	部分的にひび割れ	要経過観察
3			
4			
5			

■関係四	写真		
部位	建物南側の基礎	部位	建物北側の外壁
Files			
[状況]	建物南側の基礎部分にひび割れがある状況	[状況]	壁体に亀裂が生じている
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	棟番号										1/2
施設名	消防団第4支団第1分団第5	班			調査日	令和	5	年 :	2 月 :	28	日
棟 名	機械置場兼団員詰所(棟別)				所属	消防	本	部	常磐消防	濖	課
建築年度	1983 (昭和58) 年	度 経過年数	38	年	職氏名						
構造	木 造	延床面積	19.44	m ^²	階数	地上	1	. 階	地下		階

劣化	Y.	度	診	淅

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	50		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	38		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目		常
点	有	無	从快快日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V		⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☑		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		④ 法定点検での指摘がある		7

少人	ΊV	由

施設名 消防団第4支団第1分団第5班

棟名

機械置場兼団員詰所(棟別)

No	. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	剥離	
2	基礎	ひび割れ	
3	床	ひび割れ	
4	シャッター	変形	
5	止水栓	破損	

