

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |          |      |       |                |     |               |
|------|----------------|----------|------|-------|----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 185            | 棟番号      | 1    | 1/2   |                |     |               |
| 施設名  | 消防団第1支団第8分団第5班 |          |      | 調査日   | 令和4年9月26日      |     |               |
| 棟名   | 機械置場           |          |      | 所属    | 消防本部 平消防署 課    |     |               |
| 建築年度 | 1985           | （昭和60）年度 | 経過年数 | 35    | 年              | 職氏名 |               |
| 構造   | 木              | 造        | 延床面積 | 19.44 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 35<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 35<br>年<br>経過 |      | A  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

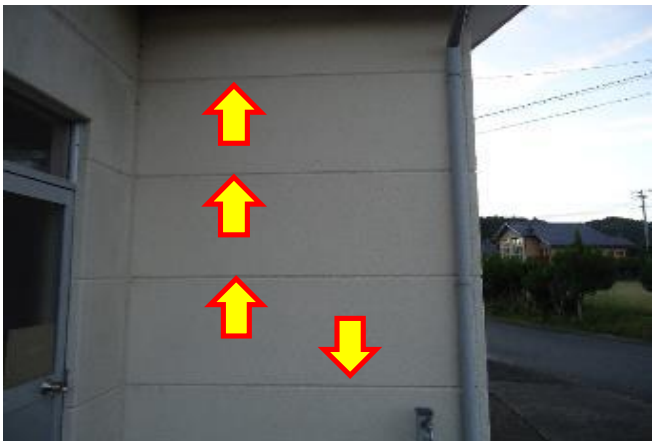
6  
/100

|     |                |    |      |
|-----|----------------|----|------|
| 施設名 | 消防団第1支団第8分団第5班 | 棟名 | 機械置場 |
|-----|----------------|----|------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |           |                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 部位                                                                                  | 機械置場東側壁体  | 部位                                                                                  | 機械置場西側壁体 |
|   |           |  |          |
| [状況]<br>シーリング劣化（ひび割れ）                                                               |           | [状況]<br>シーリング劣化（ひび割れ）                                                               |          |
| 部位                                                                                  | シーリング劣化状況 | 部位                                                                                  |          |
|  |           |                                                                                     |          |
| [状況]<br>ひび割れが確認できる。                                                                 |           | [状況]                                                                                |          |

# 劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

|      |                |         |      |                     |             |        |        |
|------|----------------|---------|------|---------------------|-------------|--------|--------|
| 施設番号 | 185            | 棟番号     | 1    | 1/2                 |             |        |        |
| 施設名  | 消防団第1支団第8分団第5班 |         |      | 調査日                 | 令和4年9月26日   |        |        |
| 棟名   | 団員詰所           |         |      | 所属                  | 消防本部 平消防署 課 |        |        |
| 建築年度 | 1989           | (平成1)年度 | 経過年数 | 31年                 | 職氏名         |        |        |
| 構造   | 木              | 造       | 延床面積 | 9.72 m <sup>2</sup> | 階数          | 地上 1 階 | 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、 <u>窯業系等</u> )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                           | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 31<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 31<br>年<br>経過 |      | A  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

6 / 100

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                |          |      |       |                |     |               |
|------|----------------|----------|------|-------|----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 186            | 棟番号      | 1    | 1/2   |                |     |               |
| 施設名  | 消防団第1支団第8分団第6班 |          |      | 調査日   | 令和4年9月26日      |     |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |          |      | 所属    | 消防本部 平消防署 課    |     |               |
| 建築年度 | 1981           | （昭和56）年度 | 経過年数 | 39    | 年              | 職氏名 |               |
| 構造   | 木              | 造        | 延床面積 | 24.30 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 39<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

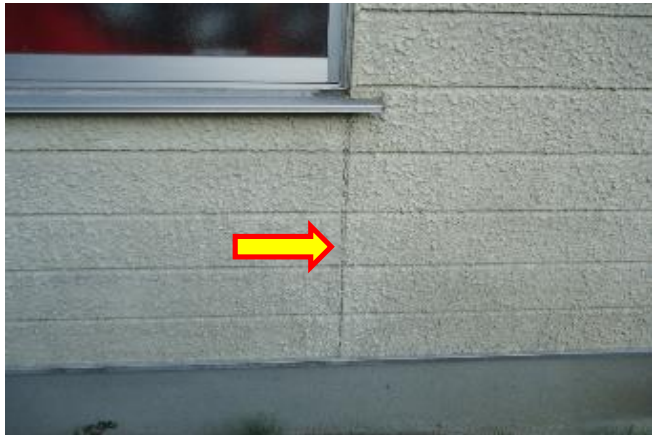
■劣化度

|     |                |    |           |
|-----|----------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第1支団第8分団第6班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|----------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |                |                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 部位                                                                                  | 機械置場兼団員詰所 南側壁体 | 部位                                                                                  | 機械置場兼団員詰所 西側壁体 |
|   |                |  |                |
| <p>[状況]</p> <p>シーリング劣化のためヒビが入っている。</p>                                              |                | <p>[状況]</p> <p>シーリング劣化のためヒビが入っている。</p>                                              |                |
| 部位                                                                                  | シーリング劣化状況      | 部位                                                                                  |                |
|  |                |                                                                                     |                |
| <p>[状況]</p> <p>ひび割れが確認できる。</p>                                                      |                |                                                                                     |                |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |      |        |     |             |  |  |
|------|----------------|------|--------|-----|-------------|--|--|
| 施設番号 | 187            | 棟番号  | 1      | 1/2 |             |  |  |
| 施設名  | 消防団第1支団第8分団第7班 |      |        | 調査日 | 令和4年9月26日   |  |  |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所      |      |        | 所属  | 消防本部 平消防署 課 |  |  |
| 建築年度 | 2004（平成16）年度   | 経過年数 | 16年    | 職氏名 |             |  |  |
| 構造   | 木造             | 延床面積 | 69.56㎡ | 階数  | 地上2階 地下0階   |  |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 16<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 16<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6

/100

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式 3)

|      |            |          |      |       |                |                 |               |
|------|------------|----------|------|-------|----------------|-----------------|---------------|
| 施設番号 |            | 棟番号      | 1    |       |                |                 | 1/2           |
| 施設名  | 第1支団第9分団1班 |          |      |       | 調査日            | 令和 5 年 1 月 15 日 |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所  |          |      |       | 所属             | 消防本 部           | 平消防署 課        |
| 建築年度 | 1983       | ( 昭和58 ) | 年度   | 経過年数  | 40             | 年               | 職氏名           |
| 構造   | 木 造        |          | 延床面積 | 24.30 | m <sup>2</sup> | 階数              | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                    | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 40<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 40<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

25  
/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第1支団第9分団1班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

| 部位   | 機械置場床                                                                              | 部位   | 基礎部分                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | ヒビが認められる。                                                                          | [状況] | ヒビが認められる。                                                                           |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |          |        |     |           |             |
|------|------------|----------|--------|-----|-----------|-------------|
| 施設番号 |            | 棟番号      | 1      |     |           | 1/2         |
| 施設名  | 第1支団第9分団2班 |          |        |     | 調査日       | 令和5年1月15日   |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所  |          |        |     | 所属        | 消防本部 平消防署 課 |
| 建築年度 | 1986       | （昭和61）年度 | 経過年数   | 37年 | 職氏名       |             |
| 構造   | 木造         | 延床面積     | 29.16㎡ | 階数  | 地上1階 地下0階 |             |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過 | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |           |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部         |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |           |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                  | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |           |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 37年経過     |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 37年経過     |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |        |      |       |                |           |               |
|------|------------|--------|------|-------|----------------|-----------|---------------|
| 施設番号 |            | 棟番号    | 1    |       |                |           | 1/2           |
| 施設名  | 第1支団第9分団3班 |        |      |       | 調査日            | 令和5年1月15日 |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所  |        |      |       | 所属             | 消防本部      | 平消防署 課        |
| 建築年度 | 1977       | （昭和52） | 年度   | 経過年数  | 46             | 年         | 職氏名           |
| 構造   | 木造         |        | 延床面積 | 38.88 | m <sup>2</sup> | 階数        | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           |               |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             |               |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 46<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 46<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

27  
/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第1支団第9分団3班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |         |                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 部位                                                                                  | シャッター上部 | 部位                                                                                  | 基礎部分と雨樋 |
|   |         |  |         |
| [状況]<br>外壁にヒビが認められる。                                                                |         | [状況]<br>基礎部分にヒビが認められ、また雨樋の一部が損壊。                                                    |         |
| 部位                                                                                  | シャッター上部 | 部位                                                                                  |         |
|  |         |                                                                                     |         |
| [状況]<br>外壁にヒビが認められる。                                                                |         | [状況]                                                                                |         |

# 劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式3)

|      |            |        |      |       |                |           |               |
|------|------------|--------|------|-------|----------------|-----------|---------------|
| 施設番号 |            | 棟番号    | 1    |       |                |           | 1/2           |
| 施設名  | 第1支団第9分団4班 |        |      |       | 調査日            | 令和5年1月15日 |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所  |        |      |       | 所属             | 消防本部      | 平消防署 課        |
| 建築年度 | 1975       | (昭和50) | 年度   | 経過年数  | 48             | 年         | 職氏名           |
| 構造   | 木造         |        | 延床面積 | 31.00 | m <sup>2</sup> | 階数        | 地上 1 階 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 部             |      | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部             |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 48<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 48<br>年<br>経過 |      | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## ■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

## ■劣化度

29  
/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第1支団第9分団4班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

| 部位   | 建物正面外壁                                                                             | 部位   | たたき                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | ヒビ割れの状況                                                                            | [状況] | ヒビ割れの状況                                                                             |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |          |      |       |                |           |               |
|------|------------|----------|------|-------|----------------|-----------|---------------|
| 施設番号 |            | 棟番号      | 1    |       |                |           | 1/2           |
| 施設名  | 第1支団第9分団5班 |          |      |       | 調査日            | 令和5年1月15日 |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所  |          |      |       | 所属             | 消防本部      | 平消防署 課        |
| 建築年度 | 1981       | （昭和56）年度 | 経過年数 | 42    | 年              | 職氏名       |               |
| 構造   | 木          | 造        | 延床面積 | 38.88 | m <sup>2</sup> | 階数        | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広             |      | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             | 広             |      | C  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 42<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 42<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

36  
/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第1支団第9分団5班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

| 部位                                                                                 | トイレ(別棟) | 部位   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|
|  |         |      |  |
| [状況]<br>シーリングは、建物全体にヒビが入っている状態                                                     |         | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |         | 部位   |  |
|                                                                                    |         |      |  |
| [状況]                                                                               |         | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |          |      |       |                |             |               |
|------|------------|----------|------|-------|----------------|-------------|---------------|
| 施設番号 |            | 棟番号      | 1    |       |                |             | 1/2           |
| 施設名  | 第1支団第9分団6班 |          |      |       | 調査日            | 令和5年1月15日   |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所  |          |      |       | 所属             | 消防本部 平消防署 課 |               |
| 建築年度 | 1984       | （昭和59）年度 | 経過年数 | 39    | 年              | 職氏名         |               |
| 構造   | 木造         |          | 延床面積 | 29.16 | m <sup>2</sup> | 階数          | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                               | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br><br>広    |      | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                       | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 39<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 39<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                          | 点検項目                           | 異常                       |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 有                        | 無                        |                                | 有                        | 無                        |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

31  
/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第1支団第9分団6班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|                                                                                    |         |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|
| 部位                                                                                 | シャッター西側 | 部位   |  |
|  |         |      |  |
| [状況]<br>シーリングに大きなヒビが入っている。                                                         |         | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |         | 部位   |  |
|                                                                                    |         |      |  |
| [状況]                                                                               |         | [状況] |  |

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |          |      |       |                 |     |               |
|------|----------------|----------|------|-------|-----------------|-----|---------------|
| 施設番号 |                | 棟番号      | 1    |       |                 | 1/2 |               |
| 施設名  | いわき市消防団 第1支団本部 |          |      | 調査日   | 令和 5 年 1 月 15 日 |     |               |
| 棟 名  | 団倉庫兼支団本部室      |          |      | 所属    | 消防本 部 平消防署 課    |     |               |
| 建築年度 | 2000           | （平成12）年度 | 経過年数 | 23    | 年               | 職氏名 |               |
| 構造   | 木 造            |          | 延床面積 | 89.42 | m <sup>2</sup>  | 階数  | 地上 2 階 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br>広        |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                                              | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部             |      | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                              | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 23<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 23<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常<br>有 無                                         | 点検項目                           | 異常<br>有 無                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

19

/100

|     |                |    |           |
|-----|----------------|----|-----------|
| 施設名 | いわき市消防団 第1支団本部 | 棟名 | 団倉庫兼支団本部室 |
|-----|----------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |          |                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 部位                                                                                  | シャッター枠上部 | 部位                                                                                  | シーリング |
|   |          |  |       |
| [状況]<br>外壁にヒビが認められる。                                                                |          | [状況]<br>シーリングの劣化により隙間が発生している。                                                       |       |
| 部位                                                                                  | 2階の内壁    | 部位                                                                                  |       |
|  |          |                                                                                     |       |
| [状況]<br>2階の内壁にヒビが認められる。                                                             |          | [状況]                                                                                |       |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |              |      |        |     |               |      |  |
|------|--------------|------|--------|-----|---------------|------|--|
| 施設番号 | 217          | 棟番号  | 1      | 1/2 |               |      |  |
| 施設名  | 第2支団第1分団第7班  |      |        | 調査日 | 令和4年10月19日    |      |  |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所    |      |        | 所属  | 消防本部 小名浜消防署 課 |      |  |
| 建築年度 | 2016（平成28）年度 | 経過年数 | 4年     | 職氏名 |               |      |  |
| 構造   | 木造平屋型（F型）造   | 延床面積 | 52.17㎡ | 階数  | 地上1階          | 地下0階 |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 6<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 6<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                 |      |                      |     |                |
|------|-----------------|------|----------------------|-----|----------------|
| 施設番号 |                 | 棟番号  |                      |     | 1/2            |
| 施設名  | 消防団第2支団第1分団第10班 |      |                      | 調査日 | 令和 5 年 2 月 6 日 |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所       |      |                      | 所属  | 消防本 部 小名浜消防署   |
| 建築年度 | 1989 (平成1) 年度   | 経過年数 | 31 年                 | 職氏名 |                |
| 構造   | 木造平屋建 (G型)      | 延床面積 | 29.16 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項      | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               | 全面的に塗装剥がれ | C  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                | 部<br>広<br>部   |           | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 看板 樋 )                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                             |               |           | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |           | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 31<br>年<br>経過 |           | C  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 31<br>年<br>経過 |           | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

41

/100

|     |                 |    |           |
|-----|-----------------|----|-----------|
| 施設名 | 消防団第2支団第1分団第10班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|-----------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容                           | 今後の対応  |
|-----|------|--------------------------------------|--------|
| 1   | 基礎   | 亀裂があり、不具合発生の兆候がある。<br>※沈下までには至っていない。 | 補強     |
| 2   | 屋根   | 塗装が剥がれ、不具合発生 of 兆候がある。               | 瓦の葺替え等 |
| 3   |      |                                      |        |
| 4   |      |                                      |        |
| 5   |      |                                      |        |

## ■関係写真

| 部位   | 基礎                                                                                  | 部位   | 上屋（破風板）                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |      |   |
| [状況] | 亀裂がある。                                                                              | [状況] | 破風板の塗装が剥がれている。                                                                       |
| 部位   | 外壁                                                                                  | 部位   | 外壁                                                                                   |
|      |  |      |  |
| [状況] | 外壁が剥がれている。                                                                          | [状況] | シーリングに亀裂がある。チョーキング現象がある。                                                             |

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                      |          |      |        |                |     |               |
|------|----------------------|----------|------|--------|----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 22-3456              | 棟番号      | 1    | 1/2    |                |     |               |
| 施設名  | 消防団第2支団第2分団第3,4,5,6班 |          |      | 調査日    | 令和4年12月10日     |     |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所            |          |      | 所属     | 消防本部 小名浜消防署 課  |     |               |
| 建築年度 | 2015                 | （平成27）年度 | 経過年数 | 5      | 年              | 職氏名 |               |
| 構造   | 木                    | 造        | 延床面積 | 104.34 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 7<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 7<br>年<br>経過 |      | B  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

16

/100

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |         |      |       |                |     |               |
|------|-------------|---------|------|-------|----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 227         | 棟番号     | 1    | 1/2   |                |     |               |
| 施設名  | 第2支団第2分団第7班 |         |      | 調査日   | 令和5年2月23日      |     |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所   |         |      | 所属    | 消防本部 小名浜消防署 課  |     |               |
| 建築年度 | 1989        | （平成元）年度 | 経過年数 | 33    | 年              | 職氏名 |               |
| 構造   | 木           | 造       | 延床面積 | 29.16 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項   | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |        | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input checked="" type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           |               |        | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |        | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |        | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 33<br>年<br>経過 |        | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 33<br>年<br>経過 | トイレは別棟 | C  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

25  
/100

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

|      |                |         |      |                      |                 |        |        |
|------|----------------|---------|------|----------------------|-----------------|--------|--------|
| 施設番号 | 2310           | 棟番号     | 1    | 1/2                  |                 |        |        |
| 施設名  | 消防団2支団3分団10班詰所 |         |      | 調査日                  | 令和 4 年 9 月 23 日 |        |        |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所      |         |      | 所属                   | 消防本 部 小名浜消防署 課  |        |        |
| 建築年度 | 1996           | （平成8）年度 | 経過年数 | 24 年                 | 職氏名             |        |        |
| 構造   | 木              | 造       | 延床面積 | 34.02 m <sup>2</sup> | 階数              | 地上 1 階 | 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項   | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           | 部             |        | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広             | チョーキング | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |        | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |        | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 24<br>年<br>経過 |        | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 24<br>年<br>経過 |        | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

21

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |               |      |         |     |               |  |  |
|------|---------------|------|---------|-----|---------------|--|--|
| 施設番号 | 242-3         | 棟番号  | 1       | 1/2 |               |  |  |
| 施設名  | 第2支団第4分団第2・3班 |      |         | 調査日 | 令和4年11月27日    |  |  |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所     |      |         | 所属  | 消防本部 小名浜消防署 課 |  |  |
| 建築年度 | 2018（平成30）年度  | 経過年数 | 4年      | 職氏名 |               |  |  |
| 構造   | 木造            | 延床面積 | 104.34㎡ | 階数  | 地上2階 地下0階     |  |  |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過    | 特記事項    | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |              |         | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |              |         | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |              |         | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      |              |         | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 4<br>年<br>経過 |         | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 4<br>年<br>経過 | 便槽雨水等流入 | D  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

14  
/100

|     |               |    |           |
|-----|---------------|----|-----------|
| 施設名 | 第2支団第4分団第2・3班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|---------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容                 | 今後の対応             |
|-----|--------|----------------------------|-------------------|
| 1   | 汲み取り便槽 | 汲み取り便槽内へ雨水等が流れ込み、頻繁に満水となる。 | 建物を建築した業者により、対応中。 |
| 2   |        |                            |                   |
| 3   |        |                            |                   |
| 4   |        |                            |                   |
| 5   |        |                            |                   |

■関係写真

| 部位   | 詰所内トイレ                                                                             | 部位   | 汲み取り口                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | 便槽内に雨水等がたまっている。                                                                    | [状況] | 便槽内に雨水等がたまっている。                                                                     |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |               |      |         |     |               |     |
|------|---------------|------|---------|-----|---------------|-----|
| 施設番号 | 244-7         | 棟番号  | 1       |     |               | 1/2 |
| 施設名  | 第2支団第4分団第4・7班 |      |         | 調査日 | 令和5年3月27日     |     |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所     |      |         | 所属  | 消防本部 小名浜消防署 課 |     |
| 建築年度 | 2021（令和3）年度   | 経過年数 | 1年      | 職氏名 |               |     |
| 構造   | 木造            | 延床面積 | 104.34㎡ | 階数  | 地上2階 地下0階     |     |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過    | 特記事項    | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |              |         | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |              |         | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |              |         | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      |              |         | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 1<br>年<br>経過 |         | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 1<br>年<br>経過 | 便槽雨水等流入 | A  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

6/100

# 劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |          |      |        |               |      |      |
|------|----------------|----------|------|--------|---------------|------|------|
| 施設番号 | 251            | 棟番号      | 1    | 1/2    |               |      |      |
| 施設名  | 消防団第2支団第5分団第1班 |          |      | 調査日    | 令和5年1月23日     |      |      |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所7     |          |      | 所属     | 消防本部 小名浜消防署 課 |      |      |
| 建築年度 | 2018           | （平成30）年度 | 経過年数 | 5年     | 職氏名           |      |      |
| 構造   | 木              | 造        | 延床面積 | 52.00㎡ | 階数            | 地上1階 | 地下0階 |

## ■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 5<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 5<br>年<br>経過 |      | A  |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

## ■劣化度

16

/100

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式 3)

|      |               |      |                      |     |                  |  |  |
|------|---------------|------|----------------------|-----|------------------|--|--|
| 施設番号 | 257           | 棟番号  | 1                    | 1/2 |                  |  |  |
| 施設名  | 第2支団第5分団第7班   |      |                      | 調査日 | 令和 4 年 11 月 27 日 |  |  |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所     |      |                      | 所属  | 消防本 部 小名浜消防署 課   |  |  |
| 建築年度 | 1997 (平成9) 年度 | 経過年数 | 25 年                 | 職氏名 |                  |  |  |
| 構造   | 木 造           | 延床面積 | 34.02 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 0 階    |  |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過          | 特記事項                  | 評価 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input checked="" type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                     | 部<br><br><br><br>部 | 破風板腐食<br>雨樋破損         | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (基礎 )                                                      | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           |                    | 基礎部分ひび<br>割れ(2箇<br>所) | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |                    |                       | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 部                  | 点検口破損                 | B  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                        | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 25<br>年<br>経過      |                       | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 25<br>年<br>経過      |                       | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

25  
/100

|     |             |    |           |
|-----|-------------|----|-----------|
| 施設名 | 第2支団第5分団第7班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|-------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所         | 劣化及び不具合の内容           | 今後の対応 |
|-----|--------------|----------------------|-------|
| 1   | 北側破風板腐食      | 部分的な腐食               | 経過観察  |
| 2   | 北側基礎部分ひび割れ   | 部分的なひび割れ             | 経過観察  |
| 3   | 東側基礎部分ひび割れ   | 部分的なひび割れ             | 経過観察  |
| 4   | 機械置場内天井点検口破損 | 点検口蓋留め具の破損<br>落下危険なし | 経過観察  |
| 5   |              |                      |       |

■関係写真

|                                                                                     |            |                                                                                      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 部位                                                                                  | 北側破風板腐食    | 部位                                                                                   | 北側基礎部分ひび割れ   |
|   |            |   |              |
| [状況]<br>部分的に腐食が見られる。                                                                |            | [状況]<br>部分的にひび割れている。                                                                 |              |
| 部位                                                                                  | 東側基礎部分ひび割れ | 部位                                                                                   | 機械置場内天井点検口破損 |
|  |            |  |              |
| [状況]<br>部分的にひび割れている。                                                                |            | [状況]<br>部分的な破損。落下危険はなし。                                                              |              |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                 |          |      |       |                |     |               |
|------|-----------------|----------|------|-------|----------------|-----|---------------|
| 施設番号 | 2511            | 棟番号      | 1    | 1/2   |                |     |               |
| 施設名  | 消防団第2支団第5分団第11班 |          |      | 調査日   | 令和4年12月10日     |     |               |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所       |          |      | 所属    | 消防本部 小名浜消防署 課  |     |               |
| 建築年度 | 2005            | （平成17）年度 | 経過年数 | 15    | 年              | 職氏名 |               |
| 構造   | 木               | 造        | 延床面積 | 49.67 | m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 2 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項   | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |        | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 広             | チョーキング | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |        | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                   | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |        | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 15<br>年<br>経過 |        | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 15<br>年<br>経過 |        | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

16

/100

劣化度診断報告書 [小規模施設用] (様式 3)

|      |               |      |                      |     |                 |        |  |
|------|---------------|------|----------------------|-----|-----------------|--------|--|
| 施設番号 | 263           | 棟番号  | 1                    | 1/2 |                 |        |  |
| 施設名  | 第2支団第6分団第3班   |      |                      | 調査日 | 令和 4 年 8 月 21 日 |        |  |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所     |      |                      | 所属  | 消防本 部 小名浜消防署 課  |        |  |
| 建築年度 | 1995 (平成7) 年度 | 経過年数 | 26 年                 | 職氏名 |                 |        |  |
| 構造   | 木 造           | 延床面積 | 34.02 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 1 階          | 地下 0 階 |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項                             | 評価 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |                                  | B  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (基礎・車庫前たたき)                                                 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           |               | 外壁：チョーキング、ひび割れ<br>基礎・車庫前たたき：ひび割れ | C  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (シャッター)                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |                                  | B  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                    | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |                                  | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 26<br>年<br>経過 |                                  | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 26<br>年<br>経過 |                                  | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

47  
/100

|     |             |    |           |
|-----|-------------|----|-----------|
| 施設名 | 第2支団第6分団第3班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|-------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   |      |            |       |
| 2   |      |            |       |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

■関係写真

|                                                                                     |            |                                                                                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 部位                                                                                  | 車庫シャッター脇基礎 | 部位                                                                                   | 北側基礎部分    |
|   |            |   |           |
| [状況]<br>基礎部分のひび割れ、剥がれ                                                               |            | [状況]<br>基礎部分のひび割れ                                                                    |           |
| 部位                                                                                  | 車庫シャッター脇   | 部位                                                                                   | 車庫前コンクリート |
|  |            |  |           |
| [状況]<br>外壁のひび割れ                                                                     |            | [状況]<br>ひび割れ                                                                         |           |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |          |      |       |                |                   |
|------|-------------|----------|------|-------|----------------|-------------------|
| 施設番号 |             | 棟番号      |      |       |                | 1/2               |
| 施設名  | 第3支団第1分団第6班 |          |      |       | 調査日            | 令和 4 年 11 月 227 日 |
| 棟 名  | 機械置場及び団員詰所  |          |      |       | 所属             | 消防本 部 勿来消防署 課     |
| 建築年度 | 2003        | （平成15）年度 | 経過年数 | 19    | 年              | 職氏名               |
| 構造   | 木 造         |          | 延床面積 | 49.68 | m <sup>2</sup> | 階数                |
|      |             |          |      |       |                | 地上 2 階 地下 一 階     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター )                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 19<br>年<br>経過 |      | B  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 19<br>年<br>経過 |      | B  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 階（機械置場）24.84m <sup>2</sup> 、2 階（団員詰所）24.84m <sup>2</sup><br>ホース乾燥塔は詰所の隣地に設置 |
|-------------------------------------------------------------------------------|

|            |
|------------|
| 13<br>/100 |
|------------|

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |             |         |      |       |     |                  |     |
|------|-------------|---------|------|-------|-----|------------------|-----|
| 施設番号 |             |         | 棟番号  |       |     | 1/2              |     |
| 施設名  | 第三支団第2分団第2班 |         |      |       | 調査日 | 令和 4 年 11 月 24 日 |     |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所   |         |      |       | 所属  | 消防本 部 勿来消防署 課    |     |
| 建築年度 | 2009        | ( H21 ) | 年度   | 経過年数  | 11  | 年                | 職氏名 |
| 構造   | 木 造         |         | 延床面積 | 49.68 |     | m <sup>2</sup>   | 階数  |
|      |             |         |      |       |     | 地上 2 階 地下 0 階    |     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                           | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項          | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               | スレート          | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル(金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                      |               | サイディング        | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ(窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( シャッター・看板 )                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               | オーバー<br>スライダー | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input checked="" type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具(内部ドア)                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |               | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備(火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                   | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 11<br>年<br>経過 |               | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具(便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽(受水槽、高架水槽)<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 11<br>年<br>経過 | 汲み取り式<br>手洗い有 | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常<br>有 無                                                    | 点検項目                           | 異常<br>有 無                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |             |      |       |                |                |
|------|------------|-------------|------|-------|----------------|----------------|
| 施設番号 |            | 棟番号         |      |       |                | 1/2            |
| 施設名  | 第3支団5分団第5班 |             |      |       | 調査日            | 令和 5 年 2 月 5 日 |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所  |             |      |       | 所属             | 消防本 部 勿来消防署 課  |
| 建築年度 | 1981       | （ 昭和56 ） 年度 | 経過年数 | 42    | 年              | 職氏名            |
| 構造   | 木 造        |             | 延床面積 | 38.88 | m <sup>2</sup> | 階数             |
|      |            |             |      |       |                | 地上 1 階 地下 0 階  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input checked="" type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（ シャッター ）                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                             | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 42<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input checked="" type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 42<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25

/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第3支団5分団第5班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応  |
|-----|------|-------------|--------|
| 1   | 詰所の床 | 劣化により沈下している | 修繕要望あり |
| 2   |      |             |        |
| 3   |      |             |        |
| 4   |      |             |        |
| 5   |      |             |        |

## ■関係写真

| 部位   |  | 部位   |  |
|------|--|------|--|
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |
| 部位   |  | 部位   |  |
|      |  |      |  |
| [状況] |  | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |          |      |       |                |              |      |      |     |
|------|------------|----------|------|-------|----------------|--------------|------|------|-----|
| 施設番号 |            | 棟番号      | 2    |       |                |              |      |      | 1/2 |
| 施設名  | 第3支団7分団第6班 |          |      |       | 調査日            | 令和5年2月5日     |      |      |     |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所  |          |      |       | 所属             | 消防本部 勿来消防署 課 |      |      |     |
| 建築年度 | 2018       | （平成30）年度 | 経過年数 | 5     | 年              | 職氏名          |      |      |     |
| 構造   | 木造         |          | 延床面積 | 34.36 | m <sup>2</sup> | 階数           | 地上1階 | 地下0階 |     |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過    | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |              |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                         | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |              |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |              |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                             | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      |              |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                             | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 5<br>年<br>経過 |      | A  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 5<br>年<br>経過 |      | A  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

6

/100

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |             |      |       |                  |     |               |
|------|----------------|-------------|------|-------|------------------|-----|---------------|
| 施設番号 |                | 棟番号         | 1    | 1/2   |                  |     |               |
| 施設名  | 第3支団 8 分団第 4 班 |             |      | 調査日   | 令和 4 年 11 月 27 日 |     |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所      |             |      | 所属    | 消防本 部 勿来消防署 課    |     |               |
| 建築年度 | 1986           | （ 昭和61 ） 年度 | 経過年数 | 36    | 年                | 職氏名 |               |
| 構造   | 木 造            |             | 延床面積 | 29.16 | m <sup>2</sup>   | 階数  | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（シャッター）                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                                         | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                         | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 36<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備<br><input checked="" type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 36<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

20

/100

|     |                |    |           |
|-----|----------------|----|-----------|
| 施設名 | 第3支団 8 分団第 4 班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|----------------|----|-----------|

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容     | 今後の対応 |
|-----|--------|----------------|-------|
| 1   | 敷地内地盤面 | 地盤面のコンクリートひび割れ | 要経過観察 |
| 2   |        |                |       |
| 3   |        |                |       |
| 4   |        |                |       |
| 5   |        |                |       |

■関係写真

| 部位   | 機械置場兼団員詰所東側                                                                         | 部位   | 機械置場兼団員詰所西側                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   |      |  |
| [状況] | 地盤面のコンクリートひび割れ                                                                      | [状況] | 地盤面のコンクリートが一部排水溝に崩れている状況                                                            |
| 部位   | 機械置場兼団員詰所北側                                                                         | 部位   |                                                                                     |
|      |  |      |                                                                                     |
| [状況] | 地盤面のコンクリートひび割れ                                                                      | [状況] |                                                                                     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |          |      |       |                  |        |  |
|------|----------------|----------|------|-------|------------------|--------|--|
| 施設番号 | 棟番号            |          | 2    |       |                  | 1/2    |  |
| 施設名  | 第3支団 8 分団第 4 班 |          |      | 調査日   | 令和 4 年 11 月 27 日 |        |  |
| 棟 名  | 分団詰所           |          |      | 所属    | 消防本 部 勿来消防署 課    |        |  |
| 建築年度 | 1987           | ( 昭和62 ) | 年度   | 経過年数  | 35               | 年      |  |
| 職氏名  |                |          |      |       |                  |        |  |
| 構造   | 木 造            |          | 延床面積 | 34.36 | m <sup>2</sup>   | 階数     |  |
|      |                |          |      | 地上    | 1 階              | 地下 0 階 |  |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                                      |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル (金属系、窯業系等)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                                                 |               |      | A  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓、外部ドア等)<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                                   |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具 (内部ドア)                                                                                          | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                                      |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備 (火災報知器等)<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                                          | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                                  | 35<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具 (便器、手洗い器)<br><input type="checkbox"/> 貯水槽 (受水槽、高架水槽)<br><input checked="" type="checkbox"/> 消火設備<br><input checked="" type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input checked="" type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 35<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                       |                                     | 点検項目                           | 異常                                  |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                        | 無                                   |                                | 有                                   | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

20

/100

|     |                |    |      |
|-----|----------------|----|------|
| 施設名 | 第3支団 8 分団第 4 班 | 棟名 | 分団詰所 |
|-----|----------------|----|------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所   | 劣化及び不具合の内容     | 今後の対応 |
|-----|--------|----------------|-------|
| 1   | ホース乾燥塔 | ホース乾燥塔根本部分ひび割れ | 新設要望中 |
| 2   |        |                |       |
| 3   |        |                |       |
| 4   |        |                |       |
| 5   |        |                |       |

## ■関係写真

| 部位                                                                                 | 分団詰所南側ホース乾燥塔 | 部位   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--|
|  |              |      |  |
| [状況]<br>ホース乾燥塔の根本部分ひび割れ                                                            |              | [状況] |  |
| 部位                                                                                 |              | 部位   |  |
|                                                                                    |              |      |  |
| [状況]                                                                               |              | [状況] |  |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |            |          |      |       |                |                  |               |
|------|------------|----------|------|-------|----------------|------------------|---------------|
| 施設番号 |            |          | 棟番号  |       |                | 1/2              |               |
| 施設名  | 第3支団9分団第5班 |          |      |       | 調査日            | 令和 4 年 11 月 28 日 |               |
| 棟 名  | 機械置場兼団員詰所  |          |      |       | 所属             | 消防本 部 勿来消防署 課    |               |
| 建築年度 | 1979       | （ 昭和54 ） | 年度   | 経過年数  | 41             | 年                | 職氏名           |
| 構造   | 木 造        |          | 延床面積 | 24.30 | m <sup>2</sup> | 階数               | 地上 1 階 地下 0 階 |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                          | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>（瓦、スレート等）<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレイン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                              | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（ シャッター ）                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                                  | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                           |               |      | A  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                                                  | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 41<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input checked="" type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 41<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水樹の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

25

/100

|     |            |    |           |
|-----|------------|----|-----------|
| 施設名 | 第3支団9分団第5班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所 |
|-----|------------|----|-----------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所    | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|---------|------------|-------|
| 1   | 建物南側の基礎 | ひび割れ       | 要経過観察 |
| 2   | 建物北側の外壁 | 部分的にひび割れ   | 要経過観察 |
| 3   |         |            |       |
| 4   |         |            |       |
| 5   |         |            |       |

## ■関係写真

| 部位   | 建物南側の基礎                                                                            | 部位   | 建物北側の外壁                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |      |  |
| [状況] | 建物南側の基礎部分にひび割れがある状況                                                                | [状況] | 壁体に亀裂が生じている                                                                         |
| 部位   |                                                                                    | 部位   |                                                                                     |
|      |                                                                                    |      |                                                                                     |
| [状況] |                                                                                    | [状況] |                                                                                     |

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

|      |                |      |        |     |           |              |
|------|----------------|------|--------|-----|-----------|--------------|
| 施設番号 |                | 棟番号  |        |     |           | 1/2          |
| 施設名  | 消防団第4支団第1分団第5班 |      |        |     | 調査日       | 令和5年2月28日    |
| 棟名   | 機械置場兼団員詰所（棟別）  |      |        |     | 所属        | 消防本部 常磐消防署 課 |
| 建築年度 | 1983（昭和58）年度   | 経過年数 | 38年    | 職氏名 |           |              |
| 構造   | 木造             | 延床面積 | 19.44㎡ | 階数  | 地上1階 地下—階 |              |

■劣化度診断

| 項目            | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                     | 劣化状況<br>(複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 範囲/<br>経過     | 特記事項 | 評価 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|
| 1<br>屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> 金属板等の屋根<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の屋根<br>(瓦、スレート等)<br><input type="checkbox"/> 屋上防水<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                       | <input type="checkbox"/> 雨漏りがある<br><input type="checkbox"/> 屋根材に錆、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に破れ、ひび割れがある<br><input type="checkbox"/> 笠木、立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> ドレーン、雨樋に損傷がある                                                                                                           |               |      | A  |
| 2<br>外壁       | <input type="checkbox"/> コンクリート打放し<br><input type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル、石張り<br><input checked="" type="checkbox"/> パネル（金属系、窯業系等）<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                        | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水している<br><input type="checkbox"/> ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある<br><input type="checkbox"/> タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある<br><input checked="" type="checkbox"/> パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている。                                                                           | 部             |      | B  |
| 3<br>外部       | <input checked="" type="checkbox"/> サッシ（窓、外部ドア等）<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 屋外階段<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建具に錆、開閉不良、損壊がある<br><input type="checkbox"/> 建具廻りから漏水している<br><input type="checkbox"/> シーリングが切れている<br><input type="checkbox"/> 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                                                                                                                                        |               |      | A  |
| 4<br>内部       | <input checked="" type="checkbox"/> 天井材<br><input checked="" type="checkbox"/> 壁材<br><input checked="" type="checkbox"/> 床材<br><input type="checkbox"/> 手すり<br><input type="checkbox"/> 建具（内部ドア）                                                        | <input type="checkbox"/> 天井材に脱落、破損、たわみがある<br><input type="checkbox"/> 壁にひび割れ、破損、浮きがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 床にひび割れ、段差、浮きがある<br><input type="checkbox"/> 手すりにがたつき、破損がある<br><input type="checkbox"/> 建具に開閉不良、損壊がある                                                                                | 広             |      | D  |
| 5<br>電気設備     | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具<br><input checked="" type="checkbox"/> スイッチ、コンセント<br><input type="checkbox"/> 防災設備（火災報知器等）<br><input type="checkbox"/> 非常用照明、誘導灯<br><input type="checkbox"/> 受変電設備                                             | <input type="checkbox"/> 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> スイッチやコンセントに動作不良、破損がある<br><input type="checkbox"/> 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある                                                                       | 38<br>年<br>経過 |      | C  |
| 6<br>機械設備     | <input type="checkbox"/> 衛生器具（便器、手洗い器）<br><input type="checkbox"/> 貯水槽（受水槽、高架水槽）<br><input type="checkbox"/> 消火設備<br><input type="checkbox"/> ガス設備<br><input type="checkbox"/> 空調機器<br><input type="checkbox"/> 換気扇<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある<br><input type="checkbox"/> 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある<br><input type="checkbox"/> 貯水槽に破損、漏水がある<br><input type="checkbox"/> 赤水が発生している<br><input type="checkbox"/> ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある<br><input type="checkbox"/> 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br><input type="checkbox"/> 使用不可能な機器がある | 38<br>年<br>経過 |      | C  |

■その他点検項目

| 点検項目                       | 異常                                  |                                     | 点検項目                           | 異常                       |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                            | 有                                   | 無                                   |                                | 有                        | 無                                   |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ⑭ 法定点検での指摘がある                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

18

/100

|     |                |    |               |
|-----|----------------|----|---------------|
| 施設名 | 消防団第4支団第1分団第5班 | 棟名 | 機械置場兼団員詰所（棟別） |
|-----|----------------|----|---------------|

## ■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1   | 外壁    | 剥離         |       |
| 2   | 基礎    | ひび割れ       |       |
| 3   | 床     | ひび割れ       |       |
| 4   | シャッター | 変形         |       |
| 5   | 止水栓   | 破損         |       |

## ■関係写真

|                                                                                     |        |                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 部位                                                                                  | 外壁 北西角 | 部位                                                                                   | 外壁 南西角 |
|    |        |    |        |
| [状況]<br>剥離                                                                          |        | [状況]<br>剥離                                                                           |        |
| 部位                                                                                  | 基礎     | 部位                                                                                   | 基礎     |
|  |        |  |        |
| [状況]<br>ひび割れ                                                                        |        | [状況]<br>ひび割れ                                                                         |        |
| 部位                                                                                  | シャッター  | 部位                                                                                   | 止水栓    |
|  |        |  |        |
| [状況]<br>変形                                                                          |        | [状況]<br>蓋破損                                                                          |        |