施設番号		棟番号												1,	/2
施設名	小名浜西五区集	名浜西五区集会所							5	年	7	月	14		3
棟 名	小名浜西五区集会所							市民協	協働	部		地域摄	興		課
建築年度	1978 (🖪	昭和53)	年度	経過年数	45	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	151.91	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0	階

■劣化度診断

-E-C	仕様	劣化状況	範囲/	#======	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・破風の塗装剥	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	がれ	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・トイレのドアノ	
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	ブでの損傷箇所あり	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		・ ・トイレの壁タイ	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		ル割れあり ・玄関床にへこむ	
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある		・	
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		・火災警報器1	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	45		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	45		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小3、	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		洋2	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・消火器2 ・エアコン:集	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	45	会室2	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		・換気扇:集会	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	室2、給湯室1、	
	□ その他 (□ 使用不可能な機器がある	経過	和室1、トイレ1	

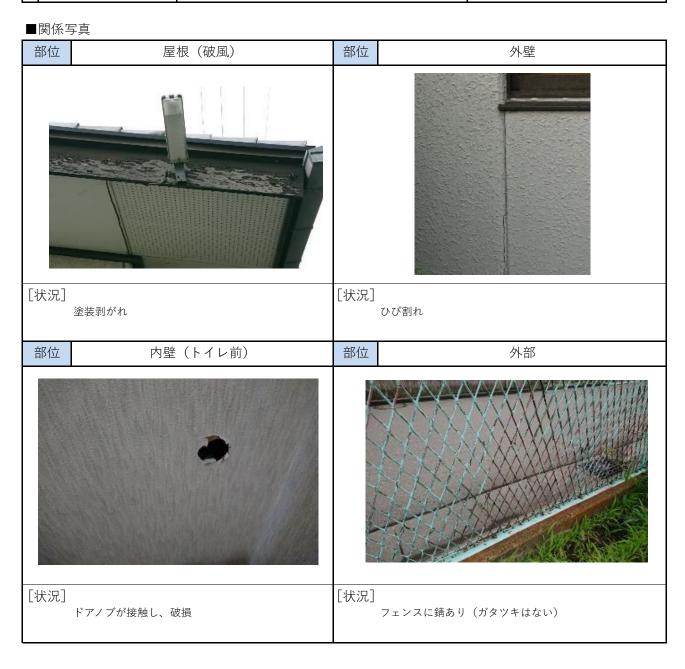
点検項目		常		点検項目		常無				
MIX-XI	有	有無								
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		☑	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		~				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	⊻	Ш	14)	法定点検での指摘がある	Ш	4				

■株司車商	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
目标記事場	(谷悝は快で等」系寺かりの相傾的谷)

/ / / /	11/	₩
4	ır	

施設名 小名浜西五区集会所 棟名 小名浜西五区集会所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号												1/2
施設名	野田集会所									年	7	月	14	H
棟 名	野田集会所							市民協働部			地域振興		課	
建築年度	1979 (🛭	昭和54)	年度	経過年数	44	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	133.36	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0 階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	44 = 2 - 4	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・屋根全体の腐食	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	が進行(苔も発 生)	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		・破風の塗装剥が	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		h	
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある		・雨樋留め具のサビ	
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		・サッシ周りに	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		亀裂	В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・床 (一部) に	
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		へこみ	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	44		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	44		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小3、	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		洋2	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・消火器1 ・エアコン:集	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	44	会室2、和室1	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		・換気扇:集会	
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	室2、給湯室1、	
	□ その他 (□ 使用不可能な機器がある	経過	和室1、トイレ1	

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無	無俟填口	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\Box
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	✓	ш	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	_

■特記事垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

施設名 野田集会所 棟名 野田集会所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号												1/2
施設名	大原集会所	原集会所							5	年	7	月	14	H
棟 名	大原集会所							市民協働部			地域振興		課	
建築年度	1980 (F	昭和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	鉄骨	ı	造	延床面積	199.98	m²	階数	地上		1	階	地"	下	0 階

■劣化度診断

「	■ 为 化 反	仕様	劣化状況	範囲/		/
日 金属板等の屋根	項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
歴代	1		□ 雨漏りがある		・屋根全体の	
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
□屋上防水 □その他(屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
○ その他(□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
● 全仕上げ		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
□ タイル、石張り □ パネル(金属系、窯業系等) □ その他 (2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
□ パネル (金属系、窯業系等) □ その他 (外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
□ その他(□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
● サッシ (窓、外部ドア等)		□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
分部		□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
子	3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	・懸垂ポールの	
□ 屋外階段 ■ その他(懸垂ポール、看板) □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある □ 天井材 内部 ■ 壁材 ■ 床材 □ 下井材 □ 下井材に脱落、破損、たわみがある ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある □ 手すり □ 手すりにがたつき、破損がある □ 手すりにがたつき、破損がある □ 建具(内部ドア) □ 建具に開閉不良、損壊がある □ 建具に開閉不良、異音、異臭、損傷がある □ 別明器具 □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ が災設備(火災報知器等) □ 対の電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 非常用照明、誘導灯 □ 受変電設備 □ 使用不可能な機器がある □ 使用不可能な機器がある □ 使用不可能な機器がある □ 使用不可能な機器がある □ 使用不可能な機器がある □ 使用不可能な機器がある □ でポンプに腐食、漏水、排水不良がある □ 対入設備 □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 対入設備 □ ガス設備 □ 対入設備 □ 方ス設備 □ 対ス器具、ガス管に腐食、異臭がある	外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
4		□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	・看板の破損	B
内部		■ その他(懸垂ポール、看板)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
●	4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
 ■ 床材	内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	_	
■ 建具 (内部ドア) □ 子 9 %にかた 9 さ、破損がある · 小部屋の柱 (壁 紙) に亀裂 5 ■ 照明器具 □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある □ 所災設備 (火災報知器等) □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある □ 非常用照明、誘導灯 □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある □ 要変電設備 □ 使用不可能な機器がある 6 ■ 衛生器具 (便器、手洗い器) □ 使用不可能な機器がある □ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) □ 配管やポンプに腐食、漏水、排水不良がある □ 消火設備 □ ガス設備 □ ガス設備 □ ガス設備 □ 対ス設備 □ 対ス設備 □ 対ス設備 □ 対ス器具、ガス管に腐食、異臭がある		■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
■ 建具 (内部ドア) □ 建具に開閉不良、損壊がある (紙) に亀裂 (五人ツチ、コンセント (原明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある (人災警報器) (人災報知器等) □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある (人災報知器等) □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある (人災事報器) □ 受変電設備 (世界不可能な機器がある (人) では、事常用照明、誘導灯 □ 使用不可能な機器がある (人) では、事業には、「人) では、「人) では、「し) では、「		□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
電気設備		■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
■ 防災設備(火災報知器等) □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある 43 □ 非常用照明、誘導灯 □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある 年 □ 受変電設備 □ 使用不可能な機器がある 経過 6 衛生器具(便器、手洗い器) □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 記管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ ボス設備 □ ホ水が発生している □ 赤水が発生している 43 □ 対ス器具、ガス管に腐食、異臭がある 43 □ 大泉扇: 集荷室 □ 大泉扇: 集荷室 □ 大泉泉扇: 集荷室 □ 大泉泉扇: 集荷室 □ 大泉泉扇: 集荷室 □ 大泉泉扇: 集荷室 □ 大泉泉 □ 大泉 □ 大泉 <th>5</th> <th>■ 照明器具</th> <th>□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある</th> <th></th> <th>・火災警報器</th> <th></th>	5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		・火災警報器	
■ 防災設備(火災報知器等) □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある □ 非常用照明、誘導灯 □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ロ 受変電設備 □ 使用不可能な機器がある 経過 □ 管性器具(便器、手洗い器) □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 計火設備 □ 即水槽(受水槽、高架水槽) □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 消火設備 □ 貯水槽に破損、漏水がある □ ボス設備 □ ホ水が発生している □ ホ水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 大る器具、質量 □ 大きに腐食、異臭がある □ ボス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 大る器具、質量 □ 大きに腐食、異臭がある □ 大きに腐食 □ 大きに食食 □ ・食いまに食食 □ ・食いまに食ん □ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	12		
○ 受変電設備 □ 使用不可能な機器がある 経過 6 ■ 衛生器具(便器、手洗い器) □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある □ 応管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ ボス設備 □ ホ水が発生している □ ボス器具、ガス管に腐食、異臭がある 43 □ 大水が屋1、管理人室1、管理人室1、投気扇:集荷室 □ 大大ないのでは、 □ 大大ないのでは、 □ 大大ないのでは、 □ 大大ないのでは、 □ 大大ないのでは、 □ 大ないのでは、 □ は、 □ 大ないのでは、 □ は、 □ 大ないのでは、 □ は、 □ は、<		■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	43		С
6 ■ 衛生器具 (便器、手洗い器) □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ・トイレ:小3、洋 2		□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
機械設備 □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 貯水槽に破損、漏水がある □ ボス設備 □ 赤水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ ガス器具:横変 □ 大ス器具・ガス管に腐食、異臭がある □ 大ス器具・ガス管に腐食・素臭がある □ 大泉気扇:集荷室 □ 大泉気扇・黒水・スター・スター・スター・スター・スター・スター・スター・スター・スター・スター		□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
■ 消火設備 ■ ガス設備 ■ ガス設備 ■ 空調機器 □ 対ス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ が表達している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ が表達している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小3、洋	
 ■ 消火設備 □ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している □ ホ水が発生している □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある 43	機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		2 ・消火器1	
■ 7/ 表別開 □ ががが光至している		■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
■ 空調機器 □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある · _{・換気扇:集荷室}		■ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		С
		■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
		■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	2、給湯室1、トイ	
□ その他 (□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過	レ1、小部屋1	

■その他点検項目

点検項目	其	常	点検項目	異	常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		N
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☑	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		Ø	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		☑	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	✓	Ш	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	V

■特記重項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T O J == 2 H	

■劣化度

施設名
大原集会所
棟名
大原集会所

No.	1 11 .	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号		棟番号												1/3
施設名	金山集会所						調査日	令和	5	年	7	月	13	日
棟 名	金山集会所						所属	市民協	働	部		地域挑	長興	課
建築年度	1976 (昭	和51)	年度	経過年数	47	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	263.63	m³	階数	地上	1	_	階	地	下	階
用途	集会施設			耐震性	旧耐震		改修	未実施						

		仕様	第化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		・亀裂3	
- 構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			١
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある		・屋根、破風	
_ 	е.	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		の塗装の劣化	
座帐	・座上	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	広	・雨樋の詰ま	_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある		ij	С
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		グ	
71°±		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		・亀裂4	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(0) 7 =		□ シーリングが切れている □ か、o. t. バナス			
		■ 手すり □ 屋外階段	□ ぐらつきがある			
	. —	□ 産外階段 □ その他(□ 錆、腐食等がある			а
_		□ たの他 (┃ 幅片のひが割れがある			
J	(1)人 开		□ 幅広のいい割れがある □ 落下、剥れ等がある			_
内部	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				
	(Z)±	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
	THTA	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			<u>~</u>
	(4)内部	□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	A	A	С	С	В	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	60	118
/100	/100	/200

【施訓	2名】	金山集会所	【建物名】 金山集会所			2/3
古口	如仕	仕様	劣化状況	経過	性司古西	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	1 200		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	47		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			_
	政順		□ 錆や腐食等がある			
			□ 蜗で腐良等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)雨土	口於伯訊供	□ 宏定点候等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 幹線設備				
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄				
	/.\ <u>+</u>	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある□ 計(************************************			
		□低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		・火災警報器1	
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	47		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	77		
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	47		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		・小2、和1、	
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	47	洋2、身障1	С
給排		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある		., ,,	
水		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
	HX VIII	□ 受水槽方式(受水槽、高架水		47		С
設備		横がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#F2K		□ 水漏れ等がある		・槽に亀裂→	
		□ 十次追接机 □ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある		H28市が修繕	
	以胂	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	47	を実施したが	d
		■ /# 101自	■ 法定点検等で指摘がある			
	(4)公公(1)		■ 広足点候等で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		再度破損	
			□ 製用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 同所和あり式(和あ品がめる) □ 風呂釜	□ 期間不良がある(よく畝障する) □ 異音、異臭、漏水等がある			
	(E)/次 (1)		□ 乗音、乗臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 屋内消火栓	The state of the s			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 金山集会所

【建物名】 金山集会所

E 10 C H	~ - 4					•
並八七	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	마쁘	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	1寸心 学供	пТІЩ
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)		47		С
設備		□ その他 ()				
HA I/M	1.0		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生		□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調		•	□ 動作不良がある(よく故障する)			а
		■ 個別方式(パッケージ型空調)				_ ~
設備			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	47		С
			□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	AS C PITS		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他			□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

	为 LL及UTINAT (以修		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	浄化槽	槽内に亀裂があり、応急処置を実施したが、再び 亀裂が入っていると指摘有。	浄化槽の修繕または交換を検討
2			
3			
4			
5			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・流入管点検弁内部と放流弁内部の補修が必要
- →トイレから浄化槽に入る流入管と、浄化槽から放流する夫々の点検弁内部が老朽化の為補修が必要
- ・マンホール点検弁蓋類腐食老朽化の為、交換が必要
- →浄化槽のマンホール点検弁(鉄製)が腐食老朽化の為、交換が必要。
- ・槽内部の隔壁に破損・脱落が有り修理が必要です。
- →浄化槽は合成樹脂製ですが、老朽化が進み内部の隔壁に亀裂が入り摩損脱落が発生している。亀裂・破損部からは処理水の漏れが発生している。以前も隔壁のひび割れがあり、樹脂でひび割れの補修を行ったが、老朽化の為ひび割れが多数発生している。

※別紙・保守点検日誌 (R5.6.27実施) 有

3/3

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	金山集会所	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	13	日
棟名	金山集会所	記入者	市民協賃	か 部	地域	或振卵		誄	1		

部位		部位	屋根(破風)
[状況]	曹に亀裂あり(目視不可)	[状況] 破風	の塗装が劣化している
部位	屋根	部位	
[状況]	屋根の塗装が劣化している	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号												1/2
施設名	道山集会所						調査日	令和	5	年	7	月	13	B
棟 名	道山集会所						所属	市民協	協働	部		地域摄	興	課
建築年度	1977 (🖪	昭和52)	年度	経過年数	46	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	164.50	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0 階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 共日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事垻	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・屋根全体及び	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	破風の塗装が劣	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		化	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ A
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		・火災警報器1	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小3、	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		洋2	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・消火器1 ・エアコン1	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	46	・換気扇:集会	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		室2、給湯室1、	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	和室1、トイレ1	
	□ その他 (□ 使用不可能な機器がある	経過		

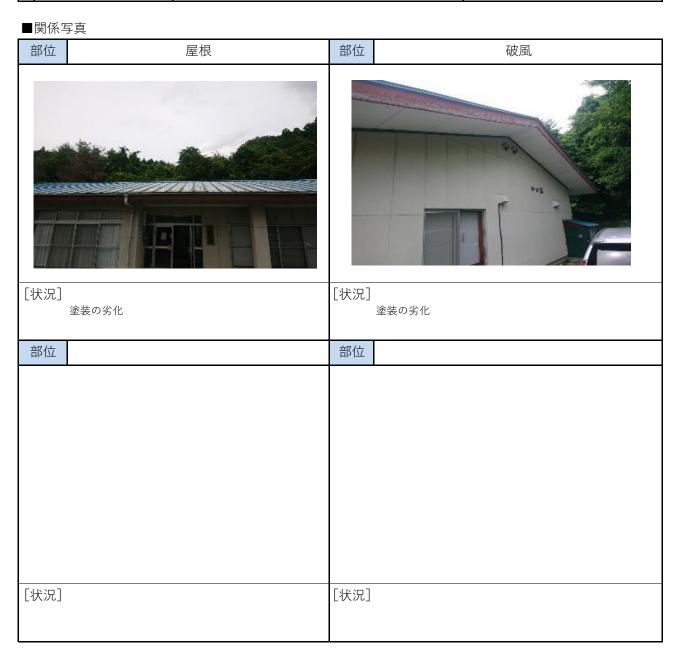
点検項目		常		点検項目					
点 伙 块日				点快 境日	有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		☑	(12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		v			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	⊻	14)	法定点検での指摘がある	Ш	<u> </u>			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
-------	--------------------

/J/	11/	₩
4	ır	
		V

施設名 道山集会所 棟名 道山集会所

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設番号		棟番号												1/2
施設名	下船尾集会所	-					調査日	令和	5	年	7	月	13	B
棟 名	下船尾集会所						所属	市民協	協働	部		地域振	興	課
建築年度	1977 (昭和52)	年度	経過年数	46	年	職氏名							
構造	鉄骨	1	造	延床面積	172.96	m²	階数	地上		1	階	地门	٦ (0 階

■劣化度診断

■劣化度	仕様	劣化状況	範囲/	d+ ===+	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・屋根全体の	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	錆、塗装の劣	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		化、破風の塗装 の劣化	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		の劣化	
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広	・亀裂、剥離	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・壁紙の剥が	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	れ、亀裂・トイレタイル	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	・トイレダイル 壁の亀裂	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		1 193	
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		・火災警報器1	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	46		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小3、洋 2 ※排水溝つまり	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		・消火器1	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・エアコン:集会	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	46	室2、和室1 ・換気扇:集会室	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		2、給湯室1、和室	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	'	1、トイレ1	
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					常		
点検項目		常	点検項目				
			<u> </u>	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		v		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	v		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Z	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	v	Ш	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	V		

■特記事垻(彳	A種点検や専門家等からの指摘内容 <i>)</i>
---------	---------------------------

/J/	11/	₩
4	ır	
		V

施設名 下船尾集会所 棟名 下船尾集会所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号]										1	/2
施設名	戸渡集会所		-	_			調査日	令和	5	年	7	月	11		H
棟 名	戸渡集会所						所属	市民協	協働	部		地域摄	興		課
建築年度	1990 (平成2)	年度	経過年数	33	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	39.74	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	44	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	広		
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	55		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:和1	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		・消火器1	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・換気扇2	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	33		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目			
	有	無		有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	v	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		☑	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		~	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	4	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	~	

■特記事垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

/J/	11/	₩
4	ır	
		V

施設名 戸渡集会所 棟名 戸渡集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■因际分具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
	·
[状況]	[状況]
	I

施設番号		棟番号												1/2
施設名	下三坂集会所						調査日	令和	5	年	7	月	12	H
棟 名	下三坂集会所						所属	市民物	協働	部		地域振	興	課
建築年度	1980 (🖪	昭和55)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	166.05	m²	階数	地上		1	谐	地门	F	0 階

■劣化度診断

■劣化度	【	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	,,,,,,	・瓦屋根	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			b
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		С
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	1100 11117 1 (12 11117)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小3、 洋2	
機械設備	1	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		/+2 ・消火器2	
	■消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・エアコン2	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	43	・換気扇:集会	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		室2、調理室1	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある		※井戸水が濁る	
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

					常			
点検項目		常	┃					
			無快視日	有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\Box			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	4	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	_			

() /1///	腓に閼艮、	似惧、	1月2、	用別个民かめる
■特記事項	(各種点検	や専門	家等か	らの指摘内容)

■劣化度

施設名 下三坂集会所 棟名 下三坂集会所

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係2	写真		
部位	サッシ周り	部位	
[状況]	亀裂あり	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号												1/2
施設名	綱木集会所						調査日	令和	5	年	7	月	13	H
棟 名	綱木集会所						所属	市民協	協働	部		地域挑	長興	課
建築年度	1994 (平成6)	年度	経過年数	29	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	39.74	m³	階数	地上		1	階	地"	下	0 階

■劣化度診断

	上	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・瓦屋根	
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	広		
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	29		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:和1	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		・消火器1	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・換気扇1	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	29		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	異	常
		無	無快視日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\Box
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	4	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	_

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
141 01 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

■劣化度

施設名 網木集会所 棟名 欄木集会所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係四	写 真		
部位	外壁	部位	
[状況]	亀裂あり	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号]										1,	/2
施設名	井出集会所	-		_			調査日	令和	5	年	7	月	13	E	3
棟 名	井出集会所						所属	市民協	協働	部		地域摄	興		課
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	28	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	59.62	m²	階数	地上		1	階	地-	F	0	階

■劣化度診断

_ >3 10/2	T	第 化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・雨天時に雨樋	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		がオーバーフ	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		ローする	В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている			В
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		・壁 (一部) に	
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		破損あり	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		トイレ:小1、洋	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		1	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・消火器1・換気扇:集会	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	28	室2、給湯室1	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	異	常
		無	無快視日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		\Box
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		2	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	4	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	_

() /I/X\PI .	腓に	似惧、	1月2、	用闭个及小的,
■特記事項	(各種点検	や専門	家等か	らの指摘内容)

■劣化度

40

/100

施設名 井出集会所 棟名 井出集会所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号												1,	/2
施設名	小白井集会所	-					調査日	令和	5	年	7	月	12	E	3
棟 名	小白井集会所						所属	市民協	協働	部		地域摄	興		課
建築年度	1996 (平成8)	年度	経過年数	27	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	106.82	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	41	
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小1、	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		洋1	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・消火器1 ・エアコン2	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	27		В
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		室2。和室1、給	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	湯室1	
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

10/m/2/11								
点検項目		常	点検項目	異	常			
		無	無俟填口	有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		Ø	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		\Box			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	4	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	7			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
141 01 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

■劣化度

40

/100

No.	1 11 .	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号]										1.	/2
施設名	筒木原集会所			_			調査日	令和	5	年	7	月	14	-	\exists
棟 名	筒木原集会所						所属	市民協	協働	部		地域摄	興		課
建築年度	1981 (🖪	昭和56)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	95.54	m²	階数	地上		1	階	地-	F	0	階

■劣化度診断

■劣化茂	仕様	劣化状況	範囲/		/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		・屋根全体の塗	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	装の劣化	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		・雨樋が劣化し 歪んでいる	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		正んでいる	
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		Ь
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	42		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		・トイレ:小2、	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		洋1 ・消火器1	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		・ _/ 月	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42	・換気扇:集会	С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		室3、給湯室1	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					
点検項目		常	点検項目	異	常
		無	無快視日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	☑
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Z	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Ш	<u> </u>	⑭ 法定点検での指摘がある	Ш	V

■特記事垻	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

坐	1	r	E
7	ш	L,	בו

施設名 筒木原集会所 棟名 筒木原集会所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

