施設番号		三期点的) (建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1,	/4				
施設名	錦東小学校						調査日	令和	5	年	3	月	10	日	
棟 名	7						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1980 (昭	昭和55)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	835.00	m³	階数	地上	-	L ß	皆	地下	-	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

用地	全 P	1)建到物	門辰に	L	行	以廖				
- - -	÷¤ / I	仕様			劣化	状況			ul+======	==:/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)			(複数回答可)★:	建基法の	点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□直接基礎			★基礎が沈下してい					
構造		■ 杭基礎	[★ひび割れ、欠損等	等がある				а
			[★〔W造〕土台に阝	寓食等があ	53			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造	<u>i</u>) [建物が傾斜している	5			目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC	C造) [★〔RC造〕白華、	錆汁があ.	る		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)			★〔RC造〕ひび割れ				判定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)			★〔S造〕錆、腐食					
		□ 木造(W造)			★〔S·W造〕接合部					
		□ その他() [★〔W造〕腐朽、5	は害等があ	53			
2	<u> </u>	■ 金属板等の屋根	[★内部に漏水している	(□ 雨)	漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート	等) [★屋根材に錆、腐賃	食等がある	5			
产似	产工	□ アスファルト保護防水	[_ ·	★防水保護層や目地に	ひび割れ、	欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水 (露出防水)) [★防水層に膨れ、ひ	び割れ、	破断等がある			С
		() [□ .	★笠木、立上り等に錆、	ひび割れ、	欠損等がある			
		□ その他()	I	★ドレーン、雨樋、取合	い部に損傷、	詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	[★外壁から漏水して	ている				
外壁		□ 塗仕上げ	[★ひび割れ、欠損等	等がある				
/ 1		□ タイル、石張り	15		★ 錆汁、鉄筋露出等			部		
		■ 金属系パネル	1.	_	★ タイル、パネルなど		-			b
		■ その他パネル			★ 塗装の剥がれ、 5					
		□ その他(★パネルに錆、腐飢					
	I	A			★シーリング材にひて					
4		■ 金属製サッシ			★開閉不良がある		スの破損がある			
外部		□ 木製サッシ			建具廻りから漏水し					а
		□自動ドア			★錆、腐食、ぐらつ	_				
	(0) 7 0	□その他(★シーリング材にひて <i>な</i> このまがまえ	J、剥離、	火摂寺かめる			
		□手すり□□			ぐらつきがある ★錆、腐食等がある	7				_
	他	□ 屋外階段□ その他 (Ш	▼朝、阏艮守がめる	S)				а
г	(1) ∓ #	□ その他 (□ 特定天井がある(高さ6 m)	た「	Π,	★たるみ、ひび割れ	1生がある	<u> </u>			
	(1)人开	超え、面積200㎡以上)			★落下、剥がれ等が	-	J			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロ					<u> </u>	部		
	(2)=	■ ホー (□ 主表 □) II □ タイル、石張り			★落下、剥がれ等が			н		b
	(3)床・	□ シート、カーペット □ !			★ひび割れ、段差、		· ある			
		□ タイル、石張り		_	★剥がれ、破れ等が					а
		■ フローリング	-	_	手すり等にぐらつき					
	(4)内部	□ 金属製建具			★開閉不良がある					
		■ 木製建具	[変形、腐食等がある	3				а
		□防火扉	[★動作不良がある					
		□ 防火シャッター	[★錆、変形等がある	3				
		□ 耐火クロススクリーン	[法定点検等で指摘が	がある				-
		□ その他 ()							

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	Α	С	-	-	-

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
43	46	89
/100	/100	/200

		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ 虽允万 □ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	41		С
設備	備	一 小蚁八	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯				
		□ その他 ()	□ ★ 落下の危険がある	41		С
	2000		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	. –		
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	41		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(-)(-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ は中央投資で投資がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

部位	部位	仕様			劣化状況	経過 ・ 特記事項		評価	
미기자	마기자	(該当する項目にチェック)	((複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計川川	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	, ,,,			
		□ 単独浄化槽	. , , ,		臭等がある	_		_	
給排	THI LX I/H	二 十 滋/于10個			等で指摘がある				
水	/ / 1 × 								
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)				
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		_	
設備					温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使.	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)				
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_	
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある				
	設備	□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)				
空調		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	_		_	
設備		□ その他 ()			等で指摘がある				
	(2)+6h/=	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)				
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	_		_	
		□ 局所換気			傷等がある				
					等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	\Box \star	使用不	可能な機器がある □-部のみ)				
	設備	□ 機械排煙	\Box \star	動作不	良がある (よく故障する)				
		□ 可動式防煙垂れ壁	$\sqcap \star$	異音、	損傷等がある	_		_	
					等で指摘がある				
9		□昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)				
		□ 升件級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)				
その他	設備					_		_	
		□ エスカレーター			食、損傷等がある				
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある				
★ :建	築基準	■法第12条第2項に基づき、点検が必	要な!	頁目					
■ そ 0)他点	 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	品観察)	C:精密調査が必要 D:補修・	改修等	が必要)		
	10/111		, (1122			3(1) (3	,		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 動士	北内 /	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_		子合 /	ふつきがある		
_									
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原			Α	
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_	
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	-	
(5) 7±2	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	_	(11) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_	
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ		_	② 避難経路(廊下、防火戸等) (- 陪宝师	勿がある	Α	
	/ I:IX 但1	は、15/14/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/	נה׳ נגט נ			- r∓ □ 1	13 13 UJ: W	Λ	
_======	/,1 _								
■調金	主者(特	定建築物等定期点検部分)							
Ţ	听属】	教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士		
	氏名】				■ 特定建築物調査員(認定職	員)		
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)						
- 1.3 H	/ -		/					$\overline{}$	
I									

施設名	錦東小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	日
棟名	7	記入者	叙日 安日:	会 0	字杉	交支援	立	課	Į ,		

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	雨樋に植物が繁茂	
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	1	部位	
	劣化及び不具合一覧参照	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	棟番号 │ □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4										/4			
施設名	錦東小学校	帛東小学校							5	年 3	月	15	日	
棟 名	10						所属	教育委	員会		学校才	え援		課
建築年度	1979 (昭	3和54)	年度	経過年数	44	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	3,695.00	m³	階数	地上	3	階	地	下	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	10 心于久	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		■ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	部		d
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造 (S造)			定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
		□ その他()	□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			С
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		`	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			d
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある□ ★パネルに錆、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★ハイルに朝、			
1	(1)从 並	■ 金属製サッシ	★ 開閉不良がある★ 前ラスの破損がある			
		■ 並属器リック□ 木製サッシ	□ ★ 開闭小及がある □ ★ ガラスの吸痕がある □ 建 具廻りから漏水している			
外部		□ 小表	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 子の他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		■ 3 7 7□ 屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	部		С
		□ その他 ()	_ //3// //3/2005			
5	(1)天井		■ ★たるみ、ひび割れ等がある	広		
内部		The state of the s	□ ★落下、剥がれ等がある			d
מחניו	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		L
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	広		
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			d
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			a
		■ 防火扉	■ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	В	D	В	С	В	D

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
70	67	137
/100	/100	/200

L		/ / /	少小卡汀	位, 点沙		
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
,,,,	1	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	- 3 3 3	
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.4		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	44		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()		44		С
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
	RX VIII	・ 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			<u> </u>
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 爻爻电改幅 (星/h) □ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			ď
		□ 全電影備(産門)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改幅 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电池改加	□ 共自、共昊、校綱化寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 法足点快寺で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			1			
	設佣	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/ - /\- /-		■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	44		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(-)		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
•			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
_	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	44		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	44		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	(名]	錦東小学校	【棟名】10)			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	(複数[劣化状況 回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽	,	という (よく故障する)	十级		
		□ 単独浄化槽		えり (G 、			_
給排	TE ROOM			食等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス		とがある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)		員傷等がある	44		С
設備		□ その他 ()		R温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良	とがある (よく故障する)			
		□ ろ過設備		遺傷等がある			_
	設備	□ その他 ()	□ 法定点榜	食等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可]能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良	₹がある(よく故障する)	5		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異	 臭、損傷等がある			a
以用				等で指摘がある			
		□ セントラル換気		「可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		「良がある(よく故障する)	44		С
		□ 局所換気		員傷等がある	''		
				等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)		「可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		「良がある (よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある			
				食等で指摘がある ************************************			
9		□ 昇降機		能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機		「良がある(よく故障する)	44		d
		□ エスカレーター		弱食、損傷等がある ************************************			
A 7-1	. <i></i>			食等で指摘がある			
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な項目				
	,						
■ そ 0)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 ─────			改修等	が必要) 	
O +44	11 1 .	点検項目	判定		_ ^ _		判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履			Α
		水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			D
	`	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
⑤ 7±2	/スや門	罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	D
⑥ 屋:	外設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある C	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)					
T J	听属】	教育委員会 学校支援課		【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】			■ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)				

施設名	錦東小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
棟名	10	記入者	教育委員:	会 0	学	校支技	爰	誀			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	プールピット内鉄骨腐食	
2	外壁関係	昇降口付近地面ひび割れ	
3	外壁関係	外壁:広範囲にひび割れ、亀裂	
4	外壁関係	放送設備及び竪樋支持部の劣化	
5	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
6	屋上・屋根	パラペットの立ち上がり面にひび割れあり	
7	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
8	建物内部	教室床の破損	
9	建物内部	天井;雨漏り多数	
10	避難施設等	ベランダ手摺劣化	
11	防火設備	防火扉全閉不能(1.2階東側)	
12	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠: 戸相互のすき間が4mm以下とならないため既存不適	



劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	錦東小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
棟名	10	記入者	教育委員会	部	学材	支援	,	課			



施設番号		棟番号		□特	定建築物等足	官期点核) (建基法	12条2項	复によ	る点権)	を含む		1/	/4
施設名	川部小学校						調査日	令和	5	年	3	月 :	LO	B	
棟 名	7						所属	教育委	員会			学校支持	爰		課
建築年度	1972 (昭	3和47)	年度	経過年数	49	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m²	階数	地上	1	L 階	ĺ	地下	-	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	10元子次	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 ■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			■★屋根材に錆、腐食等がある	広		
屋根・	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
						С
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し		- 1		
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ ひび割れ、欠損等がある			
外型		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		■ 金属系パネル	★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	 □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		,	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
/ L IDP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		_
内部		. – ,	□ ★落下、剥がれ等がある			С
. 341	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		b
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			ט
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			a
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	В	Α	В	С	1	-	_

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
43	49	92
/100	/100	/200

【施設名】 川部小学校 7 2/4

₹/JUS IX		7111111111	rw-u z			
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	NIOTA	нтінщ
•		□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある	10		
IIX I/HI	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある (よく故障する)	4.0		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	49		С
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) T 1		□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	49		С
	(A) = 2 ds	化槽がある) □ 低圧引込	□ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 低压引达 ■ 受変電設備(屋外)	□ 期間が良がある(よく改牌する) □ 異音、異臭、発熱等がある	5		
		■ 文发电改幅(座外) □ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共昊、光熱寺がめる □ 法定点検等で指摘がある	5		а
		□ 支友电設備 (産内)/ □ 自家発電設備	□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改幅 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电池议阱	□ 法官、共美、校綱が守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	7.7	■ 火災警報器	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八灰盲 取品	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	49		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			-
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)&A\P	口中中於沒十十	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 □ 日本給温力士 (給温器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 風百金 □ 屋内消火栓	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 産内角欠性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、頃陽、変ルサルのる □ 法定点検等で指摘がある			
				1		1

1 1 -								
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
니아 137	마이꼬	(該当する項目にチェック)]答可)★:建基法の点検項目	年数	打配子欠	пПШ
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	_		_
水					等で指摘がある			
		□都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	_		-
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)	_		_
		□ ろ過設備			傷等がある			
-					等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備	□ 中央万式(機械至寺から合部 ■ 屋に送風)			能な機器がある □ 一部のみ) がある (よく故障する)			
空調	以加				臭、損傷等がある	_		-
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	□ 局所換気			傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	_		_
		□ その他 ()	□法元	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使月	目不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★重	動作不	良がある(よく故障する)			
	,,,,,,,	□ エスカレーター	□ 異計	音、腐	食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法足	定点検	等で指摘がある			
★ : 建	翼 築基準	基法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目				
							が必要)	
■ その	の他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	.観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等		
■ その	の他点		常(経過			改修等		判定
		点検項目	常(経過	判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	常(経過	判定	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	葛食、く		_
① 敷	地内に	点検項目	常(経過	判定	点検項目	葛食、く		判定 - A
① 敷 ¹ ② 側 ²	地内に 溝や排	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		判定 _ _	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	す食、く 腐食、く	ぐらつきがある	_
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(地内に 溝や排 <i>;</i> (プロックタ	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある		判定 - -	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、 〈 腐食、 〈 び割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある	— А
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ¹ ④ 擁 ¹	地内に 溝や排; (プロック゚ 壁の水;	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		判定 _ _ _ _	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひむ	腐食、 〈 腐食、 〈 び割れ、 :腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	— А
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ⁴ ⑤ 7ェ ²	地内に 溝や排; (プロック゚ 壁の水; ンスや門;	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	ある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、く 腐食、 ^く び割れ、 :腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	- A -
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀(④ 擁 ⁴ ⑤ 7ェ ²	地内に 溝や排; (プロック゚ 壁の水; ンスや門;	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、く 腐食、 ^く び割れ、 :腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	- A - - C
① 敷 ¹ ② 側 ² ③ 塀 ² ④ 擁 ⁴ ⑤ 71 ² ⑥ 屋 ²	地内に; 溝や排; (プロック゚ 壁の水; シスや門, 外設置物	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、く 腐食、 ^く び割れ、 :腐食、 こよるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	- A - - C
① 敷y ② 側》 ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	地内に活や排流では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ	ある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 腐食、 が割れ、 に腐食、 によるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷y ② 側y ③ 塀(④ 擁y ⑤ 7xx ⑥ 屋	地内に活や排流では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があり(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	ある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷y ② 側y ③ 塀(④ 擁y ⑤ 7xx ⑥ 屋	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: ジスや門。 外設置で 査者(特 所属】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があり(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	ある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があり(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきなった建築物等定期点検部分)教育委員会 学校支援課	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきなった建築物等定期点検部分)教育委員会 学校支援課	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきなった建築物等定期点検部分)教育委員会 学校支援課	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきなった建築物等定期点検部分)教育委員会 学校支援課	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきなった建築物等定期点検部分)教育委員会 学校支援課	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C
① 敷型② 側测③ 摒(④ 擁集)⑤ 7 元)⑥ 屋型	地内に 溝や排 (プロック) 壁の水: 以へい門 外設置で 査者(特 所氏名 】	点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきなった建築物等定期点検部分)教育委員会 学校支援課	あるがある	判定 - - -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】 □ 一級建築士	爾食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害?	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	- A - - C

I	施設名	川部小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	
Ī	棟名	7	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	Ė	課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上・屋根	屋根に錆びあり	
2	建物内部	天井雨漏りあり	
3			
4			
5			



施設番号	棟番号	□特:	定建築物等定期	月点核) (建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	/4
施設名	川部小学校				調査日	令和	5 年	= 3	月 15	日	
棟 名	18				所属	教育委員	員会		学校支援		課
建築年度	1984 (昭和59) 年度	経過年数	39	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,073.00	m²	階数	地上	4	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争快	пТІШ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
212 IA	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			~
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある 			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	***	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		С
内部	/o\□±	. – ,	□★落下、剥がれ等がある	-		
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)		広		С
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ シート、カーペット □ 畳				_
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			С
	(A) ch ±0	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある□ ★開閉不良がある			
		□ 金属製建具				а
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある■ ★動作不良がある			
		■ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★朝作不良がめる □ ★錆、変形等がある			
	設備		□ ★朝、変形寺がのる ■ 法定点検等で指摘がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 広足思快寺で拍摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	С	В	C	В	О

構造躯体	構造以外	総合
43	62	105
/100	/100	/200

L C 1		/ I +¥	かかけ	√∇ ′ □		
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	13 3 7 1	
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	44		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	44		С
		, , ,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			_
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
	-ORX VIII	□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			ŭ
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	7.7	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八灰盲 取品	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX NHI	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	44		С
			□ 法官、共美、変ルサルめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(7):函/=	■ 拡声設備 □ 電話	□ 伝足点候等で指摘がある (□ 一部のみ)			
		■ 払尸改開 □ 電品 ■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ インダーホン設備 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
	V⊞		□ 舞り、共昊、光然寺がめる			
	(o)++	□ その他 (□ 朝、損傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中天監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他()□ 発電設備()	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		,				
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
_			□ 異音、異臭、発熱等がある			
•			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4.4		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	44		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スプリントを	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	を設名】 川部小学校 			名】18				3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	(/複数后	劣化状況]答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	T 900		
, 給排		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	44		С
設備		□ その他()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
0		□ その他() □ 中央方式(機械室等から各部			等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある	5		а
設備					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある 一部のみ)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)	4.4		
		□ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	44		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	\Box \star	動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box \star	異音、	損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			Eな機器がある(□ 一部のみ) 良がある(よく故障する)			
その他		■ 小荷物専用昇降機				d		
		□ エスカレーター □ スの/// (食、損傷等がある			
A . 7±	- /-/-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			等で指摘がある			
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	安なり	貝日				
	s /d. ⊢J	^ 				_, ,, ,,		
■ <i>そ</i> 0)他点権	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	字 (経述	⊎観察 <i>)</i>	、C:精密調査が必要、D:補修・ 	改修等	が必要)	
		点検項目		判定				判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			В
_		火桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原	腐食、く	ごらつきがある	Α
③ 塀([フ゛ロック争	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	友きパイプに詰まりがある		Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	スや門J	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	Α	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	С
⑥ 屋	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきヵ	がある	С	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (こ障害物	勿がある	Α
(F	■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員) ■特記事項(各種占給や専門家等からの指摘内容)							

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

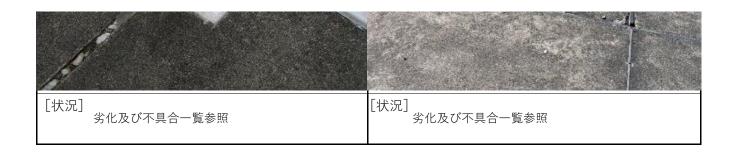
施設名	川部小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
棟名	18	記入者	*X P 7 -	会 0	学校	交支援		課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	校舎北側通路舗装部分の沈下	
2	敷地・地盤関係	体育館渡り廊下配線劣化	
3	敷地・地盤関係	プールサイドタイル破損	
4	屋上・屋根	劣化により目地材が欠落、周辺コンクリート破損	
5	建物内部	天井雨漏り跡あり	
6	給排水設備	受水槽外部パネル 外	
7	給排水設備	操作盤電源ランプ球切れ	
8	防火設備	防火扉の閉まる速度が速い 防火扉の枠擦れのため、完全閉鎖しない	
9	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠:戸相互のすき間が 4mm以下とないないため既存不適格	

■関係写真





劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	川部小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
棟名	18	記入者	教育委員会 部		学校	交支援		課			



施設番号		棟番号			定建築物等定	三期点格	食(建基法	12条2項	复によ	る点検	(2) を含	む	1	/4
施設名	上遠野小学校						調査日	令和		年	3 月	24	日	
棟 名	5						所属	教育委	員会		学校	支援		課
建築年度	1971 (昭	昭和46)	年度	経過年数	50	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	661.00	m²	階数	地上	1	階	地	下	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争次	пТІЩ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
为12 144	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 ■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	· ·			
屋根・	座上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し				
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ ひび割れ、欠損等がある			
外型		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	 □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
		,	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	■ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
/ L IDP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		С
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			٦
. 341	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				2
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			a
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	В	С	C	-	-

	— 11.0° — 23		
	構造躯体	構造以外	総合
	75	43	118
L	/100	/100	/200

 【施設名】
 上遠野小学校
 5 2/4

	_	仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1) a.j.r		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	牛奴		
6		□ 蛍光灯	,			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	50		С
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	F.0		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	50		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	50		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	50		ا م ا
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	50		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	50		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	50		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			

-5 .0.5	表診断:	報告書[+定期点検]【様式2】					
【施設	2名】	上遠野小学校	【棟名】	5			3/4
.	±7.7-	仕様		劣化状況	経過	性司击巧	=17 /315
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	対回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		良がある(よく故障する)	1 77 1		
	槽設備	□ 単独浄化槽	□異音、	異臭等がある	_		_
給排				検等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス		良がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	_		_
設備				保温材が剥落している			
J 1113		□ 雨水利用設備		可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		損傷等がある	_		_
		□ その他 ()		検等で指摘がある			
3		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)			
と調	DX NHI	□ 個別方式(パッケージ型空調)		異臭、損傷等がある	_		_
设備							
	(a) 1/2 /=	□ その他 ()		接等で指摘がある ロージの A			
		□ セントラル換気		不可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		不良がある(よく故障する)	_		_
		□ 局所換気		損傷等がある			
				検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	不可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音	大人損傷等がある	_		_
		□ その他()	□ 法定点	検等で指摘がある			
)		□ 昇降機	□ 使用不	可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			
. 97 16	DX VHI	□ エスカレーター		腐食、損傷等がある	_		_
				検等で指摘がある			
,		態法第12条第2項に基づき、点検が。 検項目(A:異常なし、B:軽微な異		図)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目	半リ	定 点検項目			判定
i)敷 ^t	地内に:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	- ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	食食、ぐ	`らつきがある	_
		水桝の排水不良、破損がある	_	0			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<u> </u>			_
			٧	© 12, 10, 12, 11, 11, 12, 11, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 17			
		抜きパイプに詰まりがある		・ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良か		0 7 07 7 22 7 1020 7 1 20 2 20 7			С
) 屋:	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	がある -	· ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(に障害物	勿がある	Α
		定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課		【資格】 □ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(

I	施設名	上遠野小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	24	П
I	棟名	5	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援		課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	基礎一部ひび割れあり	
2	建物内部	床一部損傷あり	
3	建物内部	天井一部雨漏り	
4			
5			



施設番号	棟番号	□特	定建築物等定期	月点核) (建基法	12条2項	頁によ	る点検)	を含む	1	1/4
施設名	上遠野小学校				調査日	令和	5	年 3	月 24	· E	3
棟 名	3				所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1961 (昭和36) 年度	経過年数	62	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,365.00	m²	階数	地上	4	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

用地	121		削辰江	- 円	以修				
- - -	÷¤ / I	仕様		劣化	状況			ul+======	===:/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)★	:建基法の	点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎		〕★基礎が沈下してい	ハる				
構造		■ 杭基礎		□★ひび割れ、欠損等	等がある				а
				」★〔W造〕土台にM	腐食等があ	うる			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□建物が傾斜している	3			目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC	造) [□★〔RC造〕白華、	錆汁があ	る		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)		」★〔RC造〕ひび割れ	し、剥落、:	欠損等がある		定	
		□ 軽量鉄骨造(LS造)		□★〔S造〕錆、腐食	ぼ等がある			<i></i>	С
		□ 木造(W造)		」★〔S·W造〕接合部	『に緩み、』	腐食等がある			
		□ その他()	□★〔W造〕腐朽、5	虫害等があ	ある			
2		□ 金属板等の屋根	Г		(口雨	漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレード							
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水		■ ★防水保護層や目地に					
		■ 上記以外の防水(露出防水)	1-	- □ ★防水層に膨れ、ひ					С
				- ★笠木、立上り等に錆、					
		□ その他 ()	」★ドレーン、雨樋、取合	い部に損傷、	詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	Ĺ	□★外壁から漏水して	ている				
外壁		■ 塗仕上げ		■ ★ひび割れ、欠損等	等がある				
八里		□ タイル、石張り		□★錆汁、鉄筋露出等	等がある				
		□ 金属系パネル		★タイル、パネルなど	に浮き、录	がれ等がある			b
		□ その他パネル		★塗装の剥がれ、	チョーキン	/グ等がある			
		□ その他()	」★パネルに錆、腐ゥ	食等がある	3			
				□ ★シーリング材にひる	び、剥離、	欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ		□★開閉不良がある	□ ★ガラ	スの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ		□建具廻りから漏水□	している				
ZIHP		□ 自動ドア		〕★錆、腐食、ぐら′	つき等があ	うる			С
		□ その他()] ★シーリング材にひて	び、剥離、	欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり] ぐらつきがある					
	他	□ 屋外階段		□★錆、腐食等がある	3				а
		□ その他()						
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを		■ ★たるみ、ひび割れ		3	部		b
内部		超え、面積200㎡以上)		」★落下、剥がれ等な					
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロ				3			С
		□ タイル、石張り		■ ★落下、剥がれ等7			部		
		■ シート、カーペット □ 畳		★ひび割れ、段差、		がある			
	階段	□ タイル、石張り		□★剥がれ、破れ等を					а
		■ フローリング] 手すり等にぐらつる	きがある				
		■ 金属製建具		□★開閉不良がある	_				а
		□ 木製建具] 変形、腐食等がある	5				
		■防火扉		□★動作不良がある	7				
	設備	□ 防火シャッター		」★錆、変形等がある					а
		□ 耐火クロススクリーン	, [[] 法定点検等で指摘フ	かある				-
		□ その他 ()						

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	В	Α	В	С	В	-

構造躯体	構造以外	総合
43	53	96
/100	/100	/200

【施設名】 上遠野小学校 3 2/4

L		/ / /	少小华江	位, 点沙		
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
<i>/</i>	ī	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	13103.7	нт ры
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	62		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	★動作不良がある(よく故障する)			
				62		
	記文が用	□ その他 ()	□★落下の危険がある	02		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	2000	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	62		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	/7/2高/音	■ 拡声設備 □ 電話	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 払尸改佣 □ 電品 □ 電品 □ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
				62		С
	7/HI	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(a) + +		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
•			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	62		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	62		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	62		С
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	62		С
	HV NH	■ 周別相 周月式 (相 あ 番 が める) □ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	02		٦
	(2)/宗 小	□ 風白墨 ■ 屋内消火栓	□ 共自、共民、廟小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 座内消火性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	以附	□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 期間が及がめる(よく改降する) □ 異音、損傷、変形等がある	62		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計川川
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動′	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
			□ 法:	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動′	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	62		С
設備		□ その他()	□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動′	作不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
	1.0	□ その他 ()			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	5		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			a
DX I/HI		□ その他()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	62		С
		□ 局所換気			傷等がある	02		
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
★ :建	翼 基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	頁目				
■ その	つ他点) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	宮 (経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷5	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	· らつきがある	Α
0		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			C
-		2 1 1 201 201 200 200 200				筃しく		
	゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に角裂、指傷 傾きがある		_				_
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある			9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	<u> </u>
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	なる	1	9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	バ割れ、 腐食、	ぐらつきがある	— А
4 擁 5 7ェ	壁の水	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が.		— А	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	が割れ、 腐食、 よるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	В
4 擁 5 7ェ	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		— А	9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	が割れ、 腐食、 よるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	
4 擁有5 フェン6 屋	壁の水: /スや門; 外設置物	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;		— А	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	が割れ、 腐食、 よるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	В
④ 擁 ⑤ 7」 ⑥ 屋 ■調査	壁の水: 以や門; 外設置物 全者(特	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき: 定建築物等定期点検部分)		— А	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害物	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査	壁の水: /スや門/ 外設置物 全者(特 所属】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;		— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁 ⑤ 7ェン ⑥ 屋 ■調査	壁の水: 以や門; 外設置物 全者(特	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき: 定建築物等定期点検部分)		— А	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき: 定建築物等定期点検部分)	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В
④ 擁生 ⑤ 7ェン ⑥ 屋2 ■調査	壁の水: /スや門, 外設置 全者(特 所属】 氏名】	抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 教育委員会 学校支援課	がある	— А	 ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) は 【資格】 □ 一級建築士	が割れ、 腐食、・ こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	В

施設名	上遠野小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	24	日
棟名	3	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	Ė	課			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	防球ネット、バスケットゴール全体的に錆び	
2	敷地・地盤関係	体育館渡り廊下鉄骨腐食	
3	外壁関係	プルボックス等腐食	
4	外壁関係	竪樋支持部腐食	
5	屋上・屋根	屋上防水劣化	
6	建物内部	内壁塗装剥離	



劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	上遠野小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	24	H
棟名	3	記入者	教育委員会 部		学校	交支援		課			

