₩=0.40		1十五口		1			A /3+ ++ \1	40 50=3		1	۸ ۱	<i>-</i>	-	1 / 4
施設番号		棟番号		■特	定建築物等定	E期点的	食(建基法	12条2項	によ	る点	矣)	を含む		1/4
施設名	平第四小学校						調査日	令和	5	年	3	月 8	E	1
棟 名	8						所属	教育委	員会			学校支援		課
建築年度	1971 (昭	昭和46 )	年度	経過年数	52	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m²	階数	地上	1	L 階	Í	地下	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	10 心子次	пЩ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	_
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		T174	С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)		植物の繋茂	
2			■★屋根材に錆、腐食等がある	部	恒初の紫汉	
屋根・	屋上		■ ★ 産 依 付 に 納 、	ПÞ		
		□ ノスノアルト保護的ホ □ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
			□ ★ 切 小僧 に 膨れ し い ひ 割れ し			
		( ) □ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ マの他 (	★外壁から漏水している	마		
		□ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		□ 坐は工り □ タイル、石張り	■★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		<ul><li>■ 金属系パネル</li></ul>	<ul><li>★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある</li></ul>	ПP		b
		■ 並属ポハイル ■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			D
		■ その他ハネル □ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从 部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		<ul><li>■ 並属表プラク</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部	Æ	<ul><li>□ 小裂 / / / / / / / / / / / / / / / / / /</li></ul>	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動 「	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ f f f f f f f f f f f f f f f f f f f	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		□ 屋外階段	<ul><li>□ ★錆、腐食等がある</li></ul>			_
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		L
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			b
LIHP	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	広	一部床の劣化	
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	■ ★開閉不良がある	部		b
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			D
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	Α	В	С	-	-	-

— 110 T 73		
構造躯体	構造以外	総合
43	52	95
/100	/100	/200

		11.17		45.		_
項目	部位	仕様	<b>当</b>	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	11103-70	нтіш
6		□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	52		С
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある	02		ľ
IX I/HI	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他(    )	□★落下の危険がある	52		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	52		С
	(a) = = -	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある □ はロよりなった時がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備 □ 蒸電油部供	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	開風設備	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある □ は中央投資でお達がまる。			_
	7.7		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 欠火言報益 ■ 感知器	<ul><li>□ 関用不可能な機器がある (□ 一部のみ)</li><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>			
	弘 /用	<ul><li>□ 窓和器</li><li>□ 防排煙連動設備</li></ul>	□ 異音、異臭、変形等がある	52		С
			□ 法官、共美、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(7):函信	□ なの他 ( □ 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	□ 伝足点候等で指摘がある (□ 一部のみ)			
		□ が	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ イング がっ設備 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	νiis		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
小口 Jシト	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水 	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スホイホンン - クテ	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	名】	平第四小学校	【棟名	名】8				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
山八八	山小八	(該当する項目にチェック)	(	復数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計៕
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			_
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
0					注等で指摘がある 「能な機器がある □ 一部のみ)			
8	設備				itkな機器がある □ 一品のみ) [がある(よく故障する)			
空調	以加				臭、損傷等がある			_
設備		-			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	□ 局所換気			傷等がある			_
					等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9	<u> </u>	□昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)			
C 17   10	HV NII	□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある			_
		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
<b>★</b> : 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目				
<b>■</b> その	)他点	) 英項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
	16 ch / =					E	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	1370
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			_
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原			С
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_
_		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が。		_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	В
⑥ 屋	外設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) ル	に障害物	勿がある	Α
■調査	音者(特	定建築物等定期点検部分)						
<b>₹</b>	所属】	教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				■ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
	<b>_</b>	/ F						
■特訓	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設名	平第四小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	B
棟名	8	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支技	Ė	課			

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	竪樋	排水管の一部に破損あり	
2	雨樋	雨樋に植物が繁茂している	
3	床	一部床の劣化	
4			
5			

## ■関係写真



施設番号	棟番号	클	■ 特:	定建築物等定	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む	`	1	/4	
施設名	平第四小学校					調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	18					所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1984 (昭和59	)年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	4,633.00	m²	階数	地上	4	4 ß	皆	地下	_	-	階
用途	校舎		耐震性	あり		改修	-							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊起手久	піш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判断	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( ■ 雨漏りがある)		植物の繋茂	
屋根・	₽ L		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上	■ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
小垩		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
7 I HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他( )				
5	(1)天井		■★たるみ、ひび割れ等がある	部	一部雨漏り	С
内部		7— - 1 1 1 1 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	□★落下、剥がれ等がある			Ü
	(2)壁	□ ボード ( ■ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			ď
		■ シート、カーペット □ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		_
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	□ 木製建具	□変形、腐食等がある			<u> </u>
		■防火扉	■★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			_ u
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	С	В	C	В	С

— 110 M		
構造躯体	構造以外	総合
25	57	82
/100	/100	/200

		/I <del> X</del>	かいたコ	<b>∜</b> ⊅ '□		
項目	部位	仕様	劣化状况	経過	特記事項	評価
	(a)	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数		
6		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備 (2) 107 ##		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	20		_
	設備	□ その他 ( )	□★落下の危険がある	39		С
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) T !		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	2		
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	3		а
	(A) 57 -ts	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	5		
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	■ .1.((/ <i>答</i> 女 +□ □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	39		С
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 発電設備( )</li><li>■ 避雷針</li></ul>	,	20		h
			□ 動作不良がある(よく故障する)	39		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
•		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	1	20		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	39		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備		□直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	20		_
武 /開		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	39		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている ■ ***			
	/0\HL I.		■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続 ■ 沒 似槽	□流れにくい、臭いがある	39		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	( <b>/</b> \ <b>/</b> △\¹⊟	□ 由由於温士士	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 中央給湯方式 ■ 民訴給温末式 (給温器がある)	,	39		b
			□ 動作不良がある(よく故障する)	39		ט
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 屋内消火栓 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	弘 川	□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 期作小民がある(よく改陣する) □ 異音、損傷、変形等がある	39		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	名】	平第四小学校	【棟名】18			3/4
<b>☆</b> ₽ /┴	ф <b>г /</b> -	仕様	劣化状況	経過	性司击巧	=₩/==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	39		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	39		С
設備		□ その他( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	3		а
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある	0		ď
以加		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	00		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	33		٦
		□ その他( )	■ 法定点検等で指摘がある			
<b>★</b> :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	S要な項目			

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

S ZHELIN (BECOME)	
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】	【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名	平第四小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	18	記入者	教育委員:	会 0	学校	文支援	<del></del>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	竪樋	排水管の支持部の劣化	
2	屋上	排水口付近に植物が繁茂している	
3	天井	一部雨漏りあり	
4	防火扉	防火扉:危害防止装置 No.1,2,9,10,13において運動エネルギー10J以上有	
5	給水設備	高架水槽外部に亀裂箇所あり	
5	防火扉	No.1,2扉枠擦れ有り No.1 1階東階段順位器不良	
5	小荷物昇降機	製造者が指定する交換基準を超えたため	



[状況]

一部雨漏りあり

[状況] 防火扉:危害防止装置

No.1,2扉枠擦れ有り

No.1,2,9,10,13において運動エネルギー10」以上有

施設番号		棟番号		□特:	定建築物等足	E期点核	) 全基法	12条2項	真によ	る点核	食) を	含む		1/4
施設名	中央台南小学校						調査日	令和	5	年	3	月	E	3
棟 名	8						所属	教育委	員会		学	单校支援	į	課
建築年度	1995 ( 픽	平成7 )	年度	経過年数	28	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	919.00	m³	階数	地上	1	_ 階		地下	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7.1		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	内心子気	нтіш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	e L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■ ★屋根材に錆、腐食等がある	広		
<b>座</b> 侬•	)		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
小垩		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
7 I HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			a
内部		超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			u
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			ű
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			a
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	А	Α	Α	В	В	-	1

— 110 T 73		
構造躯体	構造以外	総合
25	31	56
/100	/100	/200

【施設名】 中央台南小学校 【棟名】 8 2/4

		/I <del> X</del>	かいたご	<b>₹</b> ⊅ / □		
項目	部位	仕様	劣化状况	経過	特記事項	評価
	/a \== !=	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数		
6		□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		b
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備 (2) 107 ##		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	20		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	28		b
			□ 錆や腐食等がある			
	/o\±⊥	<b>■■</b> ± <b>∧</b> √ <b>ப</b> = <b>□</b> . /±±	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		h
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復等がある	20		b
	/A/亞亦	化槽がある) ■ 低圧引込	□ 錆、損傷等がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 低圧引込 ■ 受変電設備(屋外)	□ 期間が良がめる(よく政障する) □ 異音、異臭、発熱等がある	5		
			□ 共自、共昊、光黙寺がある □ 法定点検等で指摘がある	3		а
		□ 受変電設備(屋内) □ 自家発電設備	□ 伝足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电故岬 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电池改沸	□ 共自、共昊、校廟ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 伝足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 久久言報品 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		<ul><li>□ 防排煙連動設備</li></ul>	□ 異音、異臭、変形等がある	28		С
			□ 法官、共美、変ルサルめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ イング がっ設備 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
•		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			a
給排		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			c
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			

3/4
評価

		个大口用小于似	【保石】 0			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>	1 200		
-		□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
給排	III IIX VIII	二 十五/F 10·16	□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)+ř 7	都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)	, , , , , , , ,			_
			□ 異臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8			□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
政胂		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			_
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
9	•	□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他設備 □ 小荷物専用昇降機		□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
						_

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	- 🔟 ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】	【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名	中央台南小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	9	日
棟名	8	記入者	2X 8 52 81 1	会 0	字材	交支援	<u>~</u>	課	Į ,		

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋上・屋根	全体的に錆びあり	
1	<b>产工</b>	雨漏りあり	
2			
3			
4			
5			

## ■関係写真

部位	屋上・屋根	部位
[状況]	全体的に錆びあり	[状況]
	雨漏りあり	
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号		棟番号		■ 特2	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	検)	を含む		1,	/4		
施設名	中央台南小学校						調査日	令和	5	年	3	月	8	日	
棟 名	1 · 2 · 15						所属	教育委	員会			学校支持	爰		課
建築年度	1995 ( 🖺	平成7 )	年度	経過年数	28	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	5,463.00	m³	階数	地上	3	3 ß	皆	地下	-	-	階
用途	校舎			耐震性	あり		改修	_							

		/ I 1 <del>/ /</del>				
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	19 10 5- 50	нтіш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
712 144	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判断	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			"
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( ■ 雨漏りがある)		昇降口上部の	
_ 屋根・	e L		□★屋根材に錆、腐食等がある		防水シートの	
<b>全</b> 侬•	)	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		劣化	
		□ 上記以外の防水(露出防水)	 □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		<b>多化</b>	С
		□ その他 ( )				
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		<ul><li>□ 金属系パネル</li></ul>	★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		<ul><li>□ その他パネル</li></ul>	 ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		(	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
/ <b>L</b> IDP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■★たるみ、ひび割れ等がある	部	一部カビあり	b
内部		· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ ★落下、剥がれ等がある			ט
1 2 Hb	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	Α	Α	В	В	В	С

— 110 M		
構造躯体	構造以外	総合
25	40	65
/100	/100	/200

【施設名】 中央台南小学校

【棟名】1・2・15

百日	部位	仕様	<b>学化状</b> 况	経過	特記事項	<u>=</u> 17/III
項目	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争以	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		١.
		□水銀灯	□★落下の危険がある	28		b
設備	備	_ ; 50.;	<ul><li>□ ★錆や腐食等がある</li></ul>			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	<ul><li></li></ul>			
		□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	28		b
	HX VIII		□ 錆や腐食等がある	20		
			□ 端、腐食等がある			
	(3)雲力	■ 幹線設備	□ 励作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒塚以帰 ■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
	以加	■ 動力設備(八至エアコン、序 化槽がある)	□ 舞り、発展、光照守がある	3		a
	(4)巫亦	□ 低圧引込	□ 蚵、魚腐寺がめる □ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		_
				5		а
		□ 受変電設備(屋内) □ 自家発電設備	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			· ·			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備	■ .1.(// <i>告</i> v +□ □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	28		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	28		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			-
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			l _
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		L
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	28		b
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 中央台南小学校

【棟名】1・2・15

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미니파	마까	(該当する項目にチェック)		複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	打心学供	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	28		b
設備		□ その他(	□腐	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある			_
	設備	□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)	5		_
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある	o o		а
設備		□ その他(	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)	00		
		□ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	28		b
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
	2000	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			b
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	=几/#	□ 升件版 ■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	試佣	■ バトラウザルデース			食、損傷等がある	28		С
					等で指摘がある			
<u>→ ・                                   </u>	領計消	□ くの			(中で)目間が める			
<b>A</b> · Æ	未坐十	広和IZ木州 Z 技に至って、 点状が 3	シメ <i>か</i> っ	ЯЦ				
<b>■</b> 7- 0	<b>ハル 上</b> :		# ( <b>∀</b> ∀\1	7 4EP (Circle)		7 <i>L Mr M</i>	I N TEN	
-70	プ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異₹	书 (	型観祭 <i>)</i> ▮	、し、精密調査が必要、D・棚修・	以(修寺)	か必安)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	らつきがある	В
② 側	溝や排:	k桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	対食、く	じらつきがある	Α
③ 塀(	(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	)	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	割れ、	ぐらつきがある	Α
		友きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7 <sub>1</sub> )	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	- (1) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	Α
_		加(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) (		*	Α
<u> </u>	1.以后.		,, ,, ,,		- V-VEUT-RH (MA) 1 ( M) V() 4) W		ک رب د. در	, \
■電	5老(性	定建築物等定期点検部分)						
					【姿枚】 □ 如油魚		— 如 7 <del>4</del> 位 1	
_	· · · · <del>-</del>	教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士			
[.	氏名】				■ 特定建築物調査員(	認正職	貝)	
■特訓	亡争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	j内谷)					1
1								

施設名	中央台南小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	H
棟名	$1 \cdot 2 \cdot 15$	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<b></b>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	掲揚塔	掲揚塔基礎部沈下の傾向あり	
2	プールサイド	プールサイドにひび割れ 排水溝付近に段差	
3	外壁	一部錆汁あり 亀裂多数	
4	屋上	昇降口上部防水シートの劣化	
5	竪樋	露出排水管継ぎ目からの漏水	
6	給排水設備	天板部複合パネル固定不良	
7	昇降機	製造者が指定する交換基準を超えたため 戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	
8			



# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	中央台南小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	8	日
棟名	1 · 2 · 15	記入者	教育委員	会 部	学校	交支援	<del></del>	課			

÷₽ /┺	조사 진귀	·	<b>∜∧.Ы</b> - 1.=⊓./#+
部位	配	部位	経排水設備 写真なし
[状況]	露出排水管継ぎ目からの漏水	[状況]	天板部複合パネル固定不良
部位	昇降機	部位	
	写真なし		
▮   1人 流	製造者が指定する交換基準を超えたため 戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不 適格	[状況]	

施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	2期点的	) (建基法	12条2項	真によ	る点	検)	を含む		1,	/4
施設名	赤井小学校						調査日	令和	5	年	3	月	10	日	
棟 名	24						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	2010 (平	成22 ):	年度	経過年数	13	年	職氏名								
構造	鉄骨	j	造	延床面積	828.00	m²	階数	地上	1	L B	当	地下	-	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

用地	全 P	7)连到物	門辰に	L	行	以廖				
項目	部位	仕様			劣化				特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)			(複数回答可)★:		点検項目	範囲	131033	
1	(1)基礎	□ 直接基礎		_	★基礎が沈下してし					
構造		■ 杭基礎			★ひび割れ、欠損等					а
躯体	(a) I =				★〔W造〕土台に履		かる			
	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造			建物が傾斜している		7			
		<ul><li> □ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SR(</li></ul>			★〔RC造〕白華、 ★〔RC注〕ひだ割ね					
		■ 鉄骨造(S造)  □ 軽量鉄骨造(LS造)			★〔RC造〕ひび割れ ★〔S造〕錆、腐食					а
		□ ** **			★〔S逅〕蛃、腐艮 ★〔S·W造〕接合部					
		□ 不			★〔S·W追〕接占品 ★〔W造〕腐朽、5					
2		■ 金属板等の屋根			★内部に漏水している					
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート								
		□ アスファルト保護防水	1.5	_	★防水保護層や目地に					а
		□ 上記以外の防水 (露出防水)			★防水層に膨れ、ひ					
			/	_	★笠木、立上り等に錆、					
_		□その他(	,		★ドレーン、雨樋、取合		詰まり寺かめる			
3		□ コンクリート打放し			★外壁から漏水して ★ひび割ね 欠損等					
外壁		□ 塗仕上げ			★ひび割れ、欠損領 ★錆汁、鉄筋露出領					
		□ タイル、石張り ■ 金属系パネル	1	_	★ 蜽 / I 、		がゎ空がもて			
		<ul><li>■ 並属ボハイル</li><li>□ その他パネル</li></ul>		_	★ 塗装の剥がれ、 ラ					а
		□ その他(			★パネルに錆、腐1 ★パネルに錆、腐1					
					<b>★</b> シーリング材にひて					
4	(1)外部	<ul><li>■ 金属製サッシ</li></ul>			★開閉不良がある					
		<ul><li>■ 並属数 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /</li></ul>			建具廻りから漏水し		medicis es d			
外部		□ 自動ドア			★錆、腐食、ぐらつ		5る			а
		<ul><li>□ その他(</li></ul>			★シーリング材にひて					
	(2)その	□ 手すり			ぐらつきがある					
	他	□ 屋外階段	[	_ ·	★錆、腐食等がある	3				_
		□ その他(	)							
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6m			★たるみ、ひび割れ	-	ő			
内部		超え、面積200㎡以上)	[		★落下、剥がれ等が	がある				а
	(2)壁	■ ボード ( □ 塗装 □ クロ					5			а
		□ タイル、石張り			★落下、剥がれ等が					а
		■ シート、カーペット □		_	★ひび割れ、段差、		<b>がある</b>			
	階段	□ タイル、石張り		_	★剥がれ、破れ等が					а
		■ フローリング			手すり等にぐらつき	きがある				
		■ 金属製建具			★開閉不良がある	_				а
		□ 木製建具			変形、腐食等がある	<b>5</b>				
		□防火扉			★動作不良がある	7				
	設備	□防火シャッター			★錆、変形等がある					-
		□ 耐火クロススクリーン	[	∐ :	法定点検等で指摘が	いめる				
		□ その他 (	)							1

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	А	С	-	1

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
10	24	34
/100	/100	/200

		仕様	<b>3</b> 化状况	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	   (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1) a.j.r		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	午奴		
6		□ 蛍光灯	1			
電気		□ LED灯	□動作不良がある(よく故障する)	13		а
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	10		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	13		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	13		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	13		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	13		ט
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			a
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
•		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	13		a
給排		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	59		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている	00		
		IED WYD)	■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#±7k		□ 水漏れ等がある			
		□ #	□ 流れにくい、臭いがある			
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	59		С
		<b>■</b> / <del>1</del> / 101   101	□ ホングに共自、爛水寺がある			
	(4)給湯		□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ 周別和 同別式 (相) 商品がある) □ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 風百霊 □ 屋内消火栓	□ 共日、共民、禰小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			$\vdash$
		□ 足的用人性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 五た三次寸(正面)のの			ı J

【施設	沒】	赤井小学校	【棟名】2	4			3/4
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事場	計画
7		□ 合併浄化槽		良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある	59		С
水				検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		良がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある			_
設備				保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		『能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備 □ その他( )		損傷等がある 検等で指摘がある			
8				   可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備			良がある(よく故障する)			
空調	HX VHI			異臭、損傷等がある			_
設備				英美で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		不可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気		不良がある(よく故障する)			
	2000	□ 局所換気		損傷等がある			_
				<b>検等で指摘がある</b>			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)		不可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙	□★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁		、損傷等がある			_
		□ その他( )	□ 法定点	検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可	丁能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★動作	不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、	腐食、損傷等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点	検等で指摘がある			
<b>★</b> : 建	翼 基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が要な項目				
<b>■</b> そ0	り他点	) ) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察	)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
			判员	点検項目			判定
	ы				<del>-</del> - /-	いこのもがもっ	,
)		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履			_
		水桝の排水不良、破損がある	A	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
	`	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる			_
0		抜きパイプに詰まりがある 	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			Α
⑥ 屋:	外設置?	<b>勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき</b> ;	がある –	② 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害物	勿がある	Α
	,						
		定建築物等定期点検部分)					
		教育委員会 学校支援課		【資格】 □ 一級建築士			
[.	氏名】			■ 特定建築物調査員	認定職	員)	
		( <del></del>					
■特訓	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)				

ĺ	施設名	赤井小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	
ĺ	棟名	24	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<b></b>	課			

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

	の緊急性がある部位、状況を記載)	A /// - 11-
No. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		
■関係写真		
部位	部位	

部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号		定建築物等定	期点的	) (建基法	12条2項	頁によ	る点権	)	を含む	•	1.	/4	
施設名	赤井小学校						調査日	令和	5	年	3	月	10	日	
棟 名	1 · 13 · 16						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1964 (昭	昭和39 )	年度	経過年数	59	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,427.00	m³	階数	地上	4	1 階	E H	地下	-	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_							

			<b>少</b> 小华海			
項目	部位	仕様	<b>第化状況</b>	<i>hh</i> []	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21 L±,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判断	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
			□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上	■ アスファルト保護防水	■★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	広		d
		(	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他 ( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し		н		
		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	広		
外壁		□ タイル、石張り	■★錆汁、鉄筋露出等がある	広		
		<ul><li>□ 金属系パネル</li></ul>	<ul><li>★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある</li></ul>			d
		□ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		ď
			□★パネルに錆、腐食等がある	12		
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部		□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		<ul><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			_
外部	~	<ul><li>□ (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)</li><li>□ (1) (1) (1) (1) (1) (1)</li><li>□ (1) (1) (1) (1)</li><li>□ (1) (1) (1) (1)</li><li>□ (1) (1) (1) (1)</li><li>□ (1) (1)</li><li>□</li></ul>	<ul><li>□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある</li></ul>			b
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		■ 屋外階段	<b>★</b> 錆、腐食等がある	部		b
	10	■ <i>注</i> /ド伯教 □ その他 ( )	一	ПР		
5	(1)天井		■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部	雨漏りあり	
Ŭ	(1)/ ()/	1 - 1	<ul><li>★落下、剥がれ等がある</li></ul>	HP		С
内部	(2)壁	<ul><li>ボード(■ 塗装 □ クロス)</li></ul>		広		
	(-/	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			С
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	広		
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある	14		С
	PEFX	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 2 G 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ <b>★</b> 開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		<ul><li>■ 防火扉</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□★錆、変形等がある			
	以附		□ ★郵、変ル寺がめる  ■ 法定点検等で指摘がある			d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 広足尽快寺で拍摘がある			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	D	В	С	В	С	С	С

構造躯体	構造以外	総合
43	68 /100	111
/100	/100	/200

【施設名】 赤井小学校

【棟名】1・13・16

- <del>-</del> -	÷7 /┴	仕様	劣化状況	経過	4+=7===	= <del>===</del> /===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	Ε0		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	59		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	59		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	59		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	33		١
		□ その他(	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	59		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	33		
		□ その他(	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	59		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	59		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	59		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 (A) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	59		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		コスプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	59		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			]
		□ その他(	□ 法定点検等で指摘がある			

设備   ガス   ボス   ボス   ボス   ボス   ボス   ボス   ボス	仕様	□ 動 □ 異 □ 法 □ 動	作不良 音、異 定点検 作不良	劣化状況  [答可)★:建基法の点検項目 がある(よく故障する) 臭等がある 等で指摘がある がある(よく故障する)	経過 年数 59	特記事項	評価 C			
争化	■ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽 □ 都市ガス ■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 動 □ 異 □ 法 □ 動	作不良 音、異 定点検 作不良	がある(よく故障する) 臭等がある 等で指摘がある		19 ID F-X				
设備   ガス   ボス   ボス   ボス   ボス   ボス   ボス   ボス	□ 単独浄化槽 □ 都市ガス ■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異· □ 法: □ 動·	音、異 定点検 作不良	臭等がある 等で指摘がある	59		С			
がス ! 備 ! その !	□ 都市ガス ■ LPG(プロパンガスを設置)	□法	定点検 作不良	等で指摘がある	59		С			
備           	■ LPG(プロパンガスを設置)	□動	作不良							
備           	■ LPG(プロパンガスを設置)			がある(よく故障する)						
その		□ 異								
その	□ その他(			傷等がある	59		С			
				温材が剥落している						
스+I+스:	□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)						
	□ さく井設備(井戸)			がある (よく故障する)			_			
	□ ろ過設備			傷等がある						
_				等で指摘がある						
	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)						
					5		а			
			] 異音、異臭、損傷等がある							
					59		d			
	□ 局所換気						-			
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
13					59		c			
				等で指摘がある						
2点核	食項目(A:異常なし、B:軽微な§ 点検項目	異常(経過	型観察) ■ ■ 判定		改修等	が必要)	判定			
りにナ	てきなひび割れ、陥没、隆起があ	る	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	意食、ぐ	`らつきがある	Α			
う排力	×桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α			
MA										
コック等										
			_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	I A			
)水拔	なきパイプに詰まりがある 『に腐食、破損、傾き、開閉不良:			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			A C			
	「	■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ その他 ( □ セントラル換気 ■ 個別換気 □ 局所換気 □ 自然排煙 (排煙窓) □ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁 □ その他 ( □ 昇降機 ■ 小荷物専用昇降機 □ エスカレーター □ その他 ( ■ 基準法第12条第2項に基づき、点検が 点検項目 (A:異常なし、B:軽微ない	■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異	■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異 □ 法定点検 □ その他 (	■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある ■ 一部のみ) □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大使用不可能な機器がある □ 二部のみ) □ 機械排煙 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 大関作不良がある □ 大関係等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検事で指摘がある □ 法定点検事で指摘がある □ 法定点検事で指摘がある □ 法定点検事で指摘がある □ 法定点検事で指摘がある □ 法定点検事目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・点検項目 □ に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ ステンド・アンド・アンド・アンド・アンド・アンド・アンド・アンド・アンド・アンド・ア	■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ その他 (	■ 個別方式 (バッケージ型空調)			

【氏名】 ■特記事項(各

施設名	赤井小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	H
棟名	1 · 13 · 16	記入者	教育委員	会 0	学	交支捷	爰	誀	3		

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	7		今後の対応
1	遊具	滑り台コンクリート部の劣化	
2	外壁	白樺、爆裂等による鉄筋露出多数	
3	竪樋	排水管支持部の劣化	
4	屋上	植物の繁茂 目地材の劣化	
5	内壁	クラック多数	
6	床	隆起・軋みが発生	
7	天井	雨漏りあり	
8	換気設備	家庭科室 換気扇作動せず※ブレーカー落ちている可能性あり	
9	給排水設備	東昇降口前 給水管より漏水	
10	給排水設備	受水槽:外部パネルに剥がれ	
11	給排水設備	受水槽:内部天井パネルに剥がれ	
12	防火設備	ラッチ不作動 開閉せず	
13	防火設備	運動エネルギー10 j 以上あり	
14	防火設備	防火扉枠擦れにより開閉せず	

## ■関係写真



## 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	赤井小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	日
棟名	1 · 13 · 16	記入者	教育委員:	会 部	学核	文支援	<del></del>	課			



施設番号	棟番号	클	□特	定建築物等定	三期点 核	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む		1,	/4
施設名	内町小学校					調査日	令和	5	年	3	月	10	日	
棟 名	8					所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1971 ( 昭和46	)年度	経過年数	52	年	職氏名								
構造	鉄骨	造	延床面積	663.00	m³	階数	地上		1 [	喈	地下	-	_	階
用途	屋内運動場		耐震性	有		改修	_							

用地	全 /	7)连到物	削辰に	L	行	以廖				
西口	<b>☆7 /</b> ┴	仕様			劣化	状況			性包布否	=₩/=
項目	部位	(該当する項目にチェック)	)		(複数回答可)★:	建基法の	点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎			★基礎が沈下してい	いる				
構造		■ 杭基礎			★ひび割れ、欠損等	等がある				а
					★〔W造〕土台に鴈	爾食等があ	5る			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造	<u>i</u> )		建物が傾斜している	j j			目視不可,経過	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRO	C造)		★〔RC造〕白華、	錆汁があ	る		年数で判断	
		■ 鉄骨造(S造)			★〔RC造〕ひび割れ	、剥落、2	欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)			★〔S造〕錆、腐食	等がある				С
		□ 木造(W造)			★〔S·W造〕接合部	に緩み、層	腐食等がある			
		□ その他(	)		★〔W造〕腐朽、5	は害等があ	53			
2		■ 金属板等の屋根		$\overline{}$	★内部に漏水している	(口雨)	漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート			★屋根材に錆、腐負		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水			★防水保護層や目地に					
		□ 上記以外の防水(露出防水)		_	★防水層に膨れ、ひ					С
			,		★笠木、立上り等に錆、					
		□ その他 (			★ドレーン、雨樋、取合					
3		□ コンクリート打放し			★外壁から漏水して	こいる				
外壁		□ 塗仕上げ		•	★ひび割れ、欠損等	手がある		部		
外型		□ タイル、石張り		•	★錆汁、鉄筋露出等	等がある		部		
		□ 金属系パネル			<b>★</b> タイル、パネルなど	に浮き、剥	がれ等がある			С
		■ その他パネル			<b>★</b> 塗装の剥がれ、き	チョーキン	/グ等がある			
		□ その他 (	)		★パネルに錆、腐蝕	食等がある	5			
				<u> </u>	<b>★</b> シーリング材にひて	び、剥離、	欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ			★開閉不良がある	★ガラ.	スの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ			建具廻りから漏水し	している				
> I-HP		□ 自動ドア			★錆、腐食、ぐらっ	つき等があ	5る			а
		□ その他(	)		<b>★</b> シーリング材にひて	び、剥離、	欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり			ぐらつきがある					
	他	□ 屋外階段			★錆、腐食等がある	3				_
		□ その他(	)							
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6 m			★たるみ、ひび割れ	-	5			а
内部		超え、面積200㎡以上)			★落下、剥がれ等が					a
	(2)壁	■ ボード ( □ 塗装 □ クロ					5			а
		□ タイル、石張り			★落下、剥がれ等が					u
		□ シート、カーペット □ 5		_	★ひび割れ、段差、		<b>がある</b>			
	階段	□ タイル、石張り			★剥がれ、破れ等力					а
		■ フローリング			手すり等にぐらつき	きがある				
		■ 金属製建具			★開閉不良がある	_				а
		□ 木製建具			変形、腐食等がある	5				
		□防火扉			★動作不良がある					
	設備	□ 防火シャッター			★錆、変形等がある					_
		□ 耐火クロススクリーン			法定点検等で指摘が	かある				
		□ その他 (	)							

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	Α	Α	С	1	-	1

構造躯体	構造以外	総合
43	53	96
/100	/100	/200

	_	仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	   (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1) a.j.r		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	牛奴		
6		□ 蛍光灯	,			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	52		С
設備		■ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□★使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	F.0		
	設備	□ その他 ()	□★落下の危険がある	52		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	52		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	52		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	32		١٠١
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	52		-
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	52		_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	<ul><li>□ 水漏れ等がある</li></ul>			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	<b>50</b>		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	52		_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

■ NO HX	` -		N IVIV					
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	_		]答可)★:建基法の点検項目	年数	1,104.7	н г град
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水	(¬\ ı» —				等で指摘がある			
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する)			
設備		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある。			_
政/佣		□ その他( ) □ 雨水利用設備			温材が剥落している 比な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 門外刊用設備 □ さく井設備(井戸)			がある (よく故障する)			
		<ul><li>□ さく弁該備(弁戸)</li><li>□ ろ過設備</li></ul>			傷等がある			-
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある (よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	$\Box$	使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター □ スの(h (			食、損傷等がある			
<u></u> • z≢	- 統士治	□ その他(    ) 註法第12条第2項に基づき、点検が必			等で指摘がある			
<b>★</b> ・炷	采至年	- 広第12米第2頃に参りさ、点候が必	が女はな	只口				
■Zσ	7 併 占 ;	   検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	か <i>(</i> 幺又 ユム	1年を)	C・特容調本が必要 D・補條・	<b></b>	が以亜)	
- · C · O.			5 (祚主処			以修守	<i>小'''.</i>	
		点検項目		判定	点検項目			判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	意食、ぐ	<b>゙</b> らつきがある	_
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ぐらつきがある	D
③ 塀(	〔フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7±2	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	_	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきフ	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (	こ障害物	勿がある	Α
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
[ F	所属】	教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				■ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

I	施設名	内町小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	
Ī	棟名	8	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	Ė	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	一部亀裂あり	
2	外壁関係	錆びあり	
3	外壁関係	雨樋及び支持部劣化	
4	屋根	全体的に錆びあり	
5			



施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定	) (建基法	12条2項	頁によ	る点核	食)を含	む	1	./4	
施設名	内町小学校						調査日	令和	5	年	3 月	14	日	
棟 名	3 · 15							教育委	員会		学校	支援		課
建築年度	1969 (昭	3和44 )	年度	経過年数	54	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	3,427.00	m³	階数	地上	7	階	坩	1下	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_						

(表当する項目にチェック)
(該当する項目にチェック)
構造    M
★ (W造) 土台に腐食等がある   日視不可、経   2)上屋   鉄筋コンクリート造 (RC造)   建物が傾斜している   日視不可、経   過年数にて判   金属板等の屋根   上記以外の屋根 (瓦、スレート等)   大窓は外の防水 (露出防水)   上記以外の防水 (露出防水)   大窓が水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある   ★の部に漏水している ( □ 雨漏りがある)   大窓が水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある   ★が水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある   ★が水屋に膨れ、ひび割れ、欠損等がある   ★が水屋に膨れ、ひび割れ、大損等がある   ★が水屋に膨れ、なび割れ、大損等がある   ★がまり、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り、大り
<ul> <li>製体 (2)上屋 (2)上屋 (2)</li></ul>
図上屋
□ 鉄骨造 (S造) □ 軽量鉄骨造 (LS造) □ 木造 (W造) □ 木造 (W造) □ その他 (
■ 軽量鉄骨造 (LS造)
・
□ その他(
2
屋根・屋上       □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) □ その他(       □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★** □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ □
屋根・屋上       □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) □ その他(       □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★** □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ ★** □ □ □ □
□ 上記以外の防水(露出防水)       □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある         □ 大笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある       □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある         □ コンクリート打放し       □ ★外壁から漏水している         ■ 塗仕上げ       ■ ★ひび割れ、欠損等がある         □ タイル、石張り       □ ★第汁、鉄筋露出等がある         □ 金属系パネル       □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある         □ その他パネル       □ ★次ネルに錆、腐食等がある
(
□ その他(       ) □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある         3       □ コンクリート打放し       ★外壁から漏水している         ■ 塗仕上げ       ■ ★ひび割れ、欠損等がある       部         □ タイル、石張り       ■ ★錆汁、鉄筋露出等がある       部         □ 金属系パネル       □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある       C         □ その他(       ) □ ★パネルに錆、腐食等がある
3
<ul> <li>外壁</li> <li>単全仕上げ</li> <li>タイル、石張り</li> <li>金属系パネル</li> <li>その他パネル</li> <li>一その他(</li> <li>一大パネルに錆、腐食等がある</li> </ul> ○ ★パネルに錆、腐食等がある ○ ★パネルに錆、腐食等がある
**
<ul><li>□ 金属系パネル</li><li>□ その他パネル</li><li>□ その他( )</li><li>□ ★パネルなどに浮き、剥がれ等がある</li><li>□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある</li><li>□ ★パネルに錆、腐食等がある</li></ul>
<ul><li>□ その他パネル</li><li>□ その他( )</li><li>□ ★/パネルに錆、腐食等がある</li></ul>
□ その他(
□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある
4 (1)外部 ■ 金属製サッシ □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある
□ 建具 □ 木製サッシ □ 建具廻りから漏水している
プト部 □ 目動ドア □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある □ <b>a</b>
□ その他 (
(2)その □ 手すり □ ぐらつきがある
他 ■ 屋外階段 ■ ★錆、腐食等がある 広
□ その他 ( )
5 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを <b>■ ★</b> たるみ、ひび割れ等がある 部 雨漏りあり
内部 超え、面積200㎡以上) □ ★落下、剥がれ等がある C
(2)壁   □ ボード( ■ 塗装 □ クロス) ■ ★たるみ、ひび割れ等がある       部           .
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある   <b>b</b>
(3)床・■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある <b>a</b>
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある
(4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある
a
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある
□ 耐火クロススクリーン ■ 法定点検等で指摘がある <b>a</b>
□ その他 ( )

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	С	С	Α	В	С	В	С

-1101		
構造躯体	構造以外	総合
10	55	65
/100	/100	/200

【棟名】3・15

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 54 С ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 54 設備 一その他( □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 5 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 5 а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 54 С □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他( ■ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 54 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 54 C 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 54 |■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある С 槽がある) □ 赤水が出ている ■ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 54 С □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 54 С □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 54 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他( ■ 法定点検等で指摘がある

2/4

【他該	《名】	<b>内町小字</b> 校	【棟名】3・15			3/4
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数		
7		■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	59		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	59		С
設備		□ その他( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		_
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	3		а
設備		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある ■ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	■ ★動作不良がある(よく故障する)	59		_
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	59		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			_
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
حار ده	IX VHI	□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	59		С
		□ その他 ( )	■ 法定点検等で指摘がある			
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	<u>.</u> 必要な項目			

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】	【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名	内町小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	日
棟名	3 · 15	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支接	受	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	昇降口付近段差あり	
2	外壁関係	錆汁あり、亀裂あり	
3	天井	雨漏りあり	
4	屋外階段	全体的に錆びあり	
5	昇降機	主回路用接触器及びプレーキ用制御用基板が製造者が指定する交換基準を超えたため 出し入れ口の戸及び出し入れ口枠戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	



施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	2期点的	食(建基法	12条2項	复によ	る点核	全) ;	を含む		1/4
施設名	御厩小学校						調査日	令和	5	年	3	月 :	10	日
棟 名	12						所属	教育委	員会			学校支持	爰	課
建築年度	1993 ( 픽	ヹ成5 )	年度	経過年数	30	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	857.00	m³	階数	地上	1	_ 階		地下	_	- 階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

用地	全 /	1)建到物	門辰口	L	行	以廖				
項目	部位	仕様			劣化	状況			供司市百	= <b>亚/</b> ≖
垻日		(該当する項目にチェック)			(複数回答可)★:		点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□直接基礎	1 -	_	★基礎が沈下してい					
構造		■ 杭基礎	1 -	_	★ひび割れ、欠損等	-				а
躯体			[		★〔W造〕土台に®	葛食等があ	5る			
邓冲	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造	(:		建物が傾斜している	5			目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC	造) [		★〔RC造〕白華、i	錆汁があ	る		過年数にて判	
		■ 鉄骨造(S造)	[		★〔RC造〕ひび割れ	、剥落、2	欠損等がある		断	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	[		★〔S造〕錆、腐食	等がある				ט
		□ 木造(W造)	[		★〔S·W造〕接合部	に緩み、層	腐食等がある			
		□ その他(	) [		★〔W造〕腐朽、st	は害等があ	5る			
2		■ 金属板等の屋根		П	★内部に漏水している	(口雨)	漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート								
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水			★防水保護層や目地に					
		□ 上記以外の防水 (露出防水)	1	_	★防水層に膨れ、ひ					а
					★笠木、立上り等に錆、					
		□ その他 (	/	_	★ドレーン、雨樋、取合り					
3		□ コンクリート打放し			★外壁から漏水して					
外壁		□ 塗仕上げ			★ひび割れ、欠損等	等がある				
外壁		□ タイル、石張り			★錆汁、鉄筋露出等	等がある				
		<ul><li>□ 金属系パネル</li></ul>		— П ·	<b>★</b> タイル、パネルなど	- に浮き、剥	]がれ等がある			а
		■ その他パネル		_ 	★塗装の剥がれ、き	チョーキン	ノグ等がある			
		□ その他 (			★パネルに錆、腐餌					
		(			<b>★</b> シーリング材にひて					
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	[		★開閉不良がある	★ガラ.	スの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	[		建具廻りから漏水し	している				_
7100		□ 自動ドア	[		★錆、腐食、ぐらつ	つき等があ	5る			а
		□ その他 (	) [		<b>★</b> シーリング材にひて	び、剥離、	欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	[		ぐらつきがある					
	他	□ 屋外階段	[		★錆、腐食等がある	3				_
		□ その他 (	)							
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6 m <sup>2</sup>	を [		★たるみ、ひび割れ	ι等がある	5			
内部		超え、面積200㎡以上)	[		★落下、剥がれ等な	がある				а
	(2)壁	■ ボード ( □ 塗装 □ クロ	ス) [		★たるみ、ひび割れ	ι等がある	<b>5</b>			
		□ タイル、石張り	[		★落下、剥がれ等な	がある				а
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 5	量 [		★ひび割れ、段差、	浮き等だ	<b>がある</b>			
	階段	□ タイル、石張り	[		★剥がれ、破れ等な	がある				а
		■ フローリング	[		手すり等にぐらつき	きがある				
	(4)内部	■ 金属製建具	[		★開閉不良がある					а
	建具	□ 木製建具			変形、腐食等がある	3				а
	(5)防火	□ 防火扉			★動作不良がある					
	設備	□ 防火シャッター	[		★錆、変形等がある	3				_
		□ 耐火クロススクリーン	[		法定点検等で指摘な	がある				] _
		□ その他(	)							

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	А	В	С	-	_

構造躯体	構造以外	総合
25	41	66
/100	/100	/200

【施設名】 御厩小学校 【棟名】 12 2/4

	_	仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	   (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1)雷ルT	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十数		
ŭ		□ 虫儿灯 □ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ 動作が良がめる (よく政障する)</li><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	30		С
設備	備	■ /八畝八]	<ul><li>□ ★結や腐食等がある</li></ul>			
			<ul><li>□ ★朝や腐良寺がめる</li><li>□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)</li></ul>			
			,			
		■ 誘導灯	□★動作不良がある(よく故障する)	30		
	設備	□ その他 ( )	□★落下の危険がある	30		С
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) T !		□ 法定点検等で指摘がある			
		■幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	20		
	設備	·	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
		■ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	30		
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備( ) )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	沒】	御厩小学校	【棟名】	12				3/4
÷r /-L	±₽ /⊥	仕様			劣化状況	経過	4+=7=+=	= <del>===</del> /===
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
		□ 単独浄化槽			臭等がある	30		С
給排					等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			- 毎等がある			_
設備		,			品材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			<b>傷等がある</b>			_
	設備	□ その他 ( )	□ 法定点	点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不	不可能	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不	不良7	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、	異具	臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ( )	□ 法定点	点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用	用不同	可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□★動作	作不」	良がある (よく故障する)			
		□ 局所換気	□ 異音、	損傷	<b>傷等がある</b>			
			□ 法定点	点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□★使用		可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作	乍不」	<b>良がある(よく故障する)</b>			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音	音、扌	員傷等がある			_
		□ その他( )	□ 法定点	点検	等で指摘がある			
9		□昇降機			な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★動作	乍不」	良がある (よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、	腐1	<b>食、損傷等がある</b>			
		□ その他( )	□ 法定点	点検	等で指摘がある			
<b>★</b> : 建	築基準	■ 法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目	1				
<b>■</b> その	り他点を	 	(経過観	室)	<ul><li>C:精密調査が必要 D:補修・</li></ul>	改修等	が必要)	
	> 10/III					9/19/17	<i>(</i> 3 (40.54)	
		点検項目	判	定	点検項目			判定
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	
<u> </u>		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履			
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ			
	`	抜きパイプに詰まりがある			<u> </u>			
_			t フ		9			
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が なくない。			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		*	
(6) 屋:	外設直?	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	かある	(	② 避難経路(廊下、防火戸等) に	- 阿吾	別かめる	
		定建築物等定期点検部分)						
<b>(</b> )	所属】	教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士			
	氏名】				■ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■特訂	7事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

4/4

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

[状況]

施設名	御厩小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	日
棟名	12	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	Z Z	課			

7	棟名	1	2	記入者	教育委員会	0	学校支援	課
	劣化及	び不具合(改修の	緊急性がある部位、	、状況を言	己載)			
No.		劣化箇所	劣化	及び不具合	合の内容			今後の対応
1	なし							
2								
3								
4								
5								
	関係写	真					_	
i	部位				部位			
[:	 状況]				 [状況]			
3	部位				部位			
l								

[状況]

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	期点核	) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	L/4
施設名	御厩小学校				調査日	令和	5 年	≡ 3	月 14	日	i
棟 名	1 · 2				所属	教育委	員会		学校支援		課
建築年度	1982 ( 昭和57 ) 年度	経過年数	41	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,600.00	m²	階数	地上	4	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊起手欠	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
庄.瓜	生工	□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	広		С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している		一部亀裂あり	
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
, ,		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他(    )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	/a \ II	□ その他 ( )		÷17		
5	(1)大井	121 = 171	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		С
内部	( <b>○</b> \P±	. – ,	□★落下、剥がれ等がある	部		
	(2)壁	□ ボード (■ 塗装 □ クロス)		마		b
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
			□★剥がれ、破れ等がある			b
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥かれ、飯れ寺がめる □ 手すり等にぐらつきがある			D
	(4)内並	<ul><li>■ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	<ul><li>□ 手 9 り 寺 に く ら フ き か め る</li><li>□ ★ 開閉不良 が あ る</li></ul>			
		■ 金属聚建具 □ 木製建具	□ ★用別个民がのる □ 変形、腐食等がある			а
		□ 不聚建兵 ■ 防火扉	□ 変形、腐良寺がある □ ★動作不良がある			
		<ul><li>■ 防欠扉</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□ ★錆、変形等がある			
	政則	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ル寺がめる ■ 法定点検等で指摘がある			а
			■ 仏に思快寺で田崎がめる			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	А	В	С	В	С

構造躯体	構造以外	総合		
25	53	78		
/100	/100	/200		

2/4

2	/	1

עווטוג	·					
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마깐	미기파	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	刊心于久	піщ
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	41		_
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	41		С
設備		□ その他( )	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調		屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		а
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある	Ŭ		u
以加			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	'-		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	71		
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

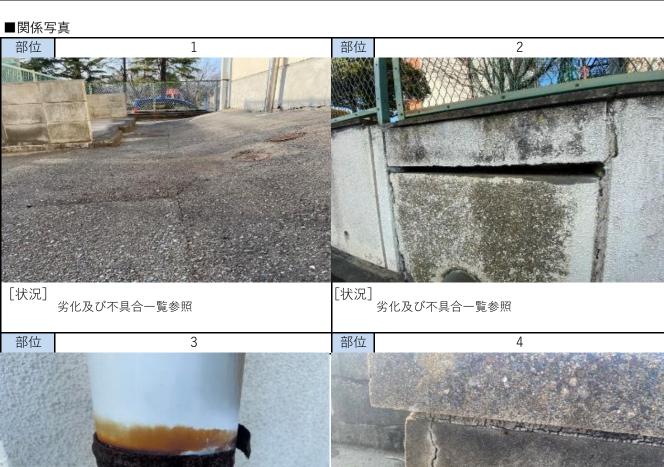
点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	С
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	D	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者(特	<b>持定建築物等</b> :	定期点検部分)				
【所属】	教育委員会	学校支援課	【資格】	一級建築士		二級建築士
【氏名】				特定建築物調査員(記	忍定職	員)

■特記事頃	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	御厩小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	日
棟名	1 • 2	記入者	教育委員	会 0	学校	交支技	⊭	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	陥没あり	
2	敷地・地盤関係	破損有	
3	外壁関係	排水管支持部劣化	
4	屋上・屋根	ひび割れあり	
5	給排水設備	高架水槽通期管破損 受水槽ドレンバブル完全閉じず少量漏水あり	



[状況] 劣化及び不具合一覧参照



[状況] 劣化及び不具合一覧参照

施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	期点的	) (建基法	12条2項	頁によ	る点権	)	を含む	ì	1	/4
施設名	高野小学校・内	郷第三中等	学校				調査日	令和	5	年	3	月	14	日	
棟 名	1 · 2						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1987 (昭	3和62 )	年度	経過年数	36	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,580.00	m³	階数	地上	3	8 階	E H	地门	F	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	NIDFX	нтіш
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔEIT.	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ 〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)			断	а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
生 似	生工	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ・			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	/a \ II	□ その他 ( )				
5	(1)大井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	( <b>○</b> \P±		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		·	□★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★剥かれ、飯れ寺がめる</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	(4)内並	<ul><li>■ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 手りり号にくらうさかめる □ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□ 不聚建兵 ■ 防火扉	□ 変形、腐良寺がある			
		<ul><li>■ 防欠扉</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□ ★朝下小良がある			
	政則	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
			口 仏た点快寺で頂摘がめる			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	А	А	В	С	С	С

構造躯体	構造以外	総合
10	54	64
/100	/100	/200

劣化度	<b>記念</b>	報告書[+定期点検]【様式2】				
		高野小学校・内郷第三中学校	【棟名】1・2			2/4
		<b>人</b> 様	<b>3</b>	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	T &X		
		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ <b>★</b> 落下の危険がある	36		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□ <b>★</b> 落下の危険がある	36		С
	HX NHI		□ 錆や腐食等がある	30		"
			□ 端、縁及等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 効だ点候寺で頂調がある			
		■ 軒塚区開  □ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		а
	以加	□ 動力設備(八空工)コン、浮   化槽がある)	□ 舞り、乗奏、光熱寺がある □ 錆、損傷等がある	30		a
	(4)巫赤	■ 低圧引込	□ 蜩、煩燭寺がめる			
				36		
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		a
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備	- 1 /// #fr +D DD	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)	36		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			•
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	36		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	<ul><li>□ 水量が弱い、水の出が悪い</li></ul>			
設備		I■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	36		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			-
		147 07 07	■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	 □ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	ACTION NO.	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	36		d
		— /3 IOIE	■ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			1
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	36		С
	AC VIII	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)沿小	■ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄小寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			1
	(J)/H/(	<b>一</b> 生じれへに		1	l	1

□ 動作不良がある(よく故障する)

□ 異音、損傷、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある 36

С

□ スプリンクラー

□ 連結送水管

□ その他(

設備

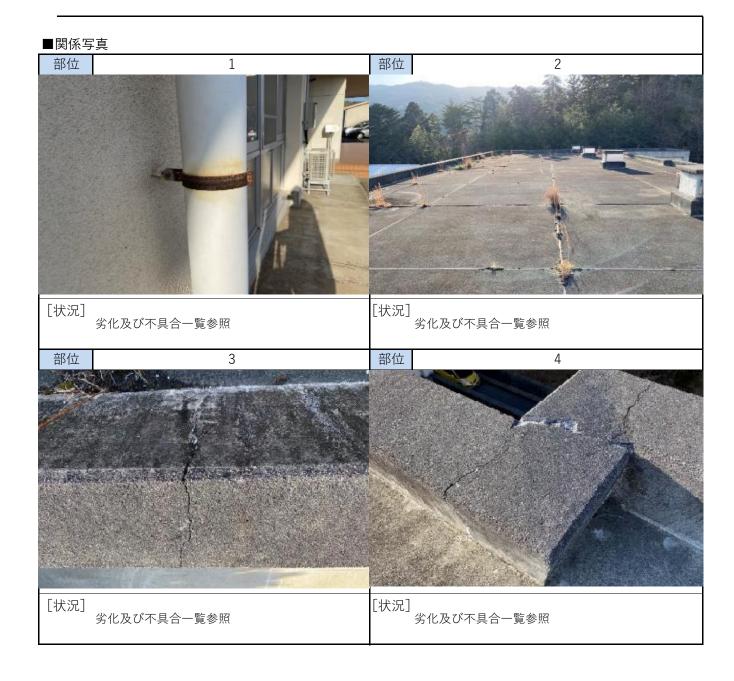
【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校

【棟名】1・2

			N IVIN I					
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
HI III		(該当する項目にチェック)		-	団答可)★:建基法の点検項目	年数	N IO F A	н г град
7		■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	36		С
水					等で指摘がある			
		□都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	36		С
設備		□ その他( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
0		□ その他 ( ) ) · · · · · · · · · · · · · · · · ·			等で指摘がある			<del> </del>
_	設備	□ 中央方式(機械室等から各部 屋に送風)			「能な機器がある □ 一部のみ) 」がある(よく故障する)			
空調	队胂	産に送風 <i>)</i>  □ 個別方式(パッケージ型空調)			!臭、損傷等がある	36		С
設備		<ul><li>□ 個別方式 (ハッケーン型至調)</li><li>□ その他 ( )</li></ul>			: 吴、損傷寺がめる : 等で指摘がある			
	(2)協信	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			-
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	DX VHI	□ 局が換気 □ 局所換気			傷等がある	36		С
					等で指摘がある			
	(3)排煙	 □ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX NHI	□ 「成物が発  □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			_
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			+-+
_					良がある(よく故障する)			
での) [6]	武 川	□ エスカレーター			食、損傷等がある	36		С
					等で指摘がある			
★: 建	9	■ 法第12条第2項に基づき、点検が必			(1) (3) (3) (3) (3)			<u>.L</u>
~ ~	-X-1	加州亚州州 · 八一里 · 二、 / / / / / / /	, , ,	<b>Д</b>				
<b>■</b> そ 0	) 他 占	    検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	<i>૾ (</i> 終級	(知家	C:精宓調杏が必要 D:補修・	改修笙	が必要)	
			7 (水土心			以沙子	7	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	<b>゙</b> らつきがある	В
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	寅食、〈	ぐらつきがある	С
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	<u> </u>
(4) 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	Α
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) (i		·	Α
	711000		3 47 4	,,	(M) 1 (1) 1	<del>-</del>  +	77.75 67 6	
■調査	*者(特	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		一級建筑十	
	氏名】	次 1 女 只 么 一 一 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人			□ 特定建築物調査員(			
<b>L</b> ,	20°H <b>1</b>					DO VE 44W	197	
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
	5 3 7	(TEMB(1 3) 33 3 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3	1 3 11 /					

施設名	高野小学校・内郷第三中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	П
棟名	1 · 2	記入者	教育委員	会 0	学校	交支援	<del></del>	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	排水管支持部の劣化	
2	屋上・屋根	植物が繁茂	
3	屋上・屋根	パラペット立ち上がり面亀裂あり	
4	屋上・屋根	笠木モルタル亀裂あり	
5	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
6	給排水設備	高架水槽マンホール蝶番付近クラックあり	
7	給排水設備	循環装置作動不良(空気配管が破損)	



### 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

ħ	施設名	高野小学校・内郷第三中学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	H
	棟名	1 · 2	記入者	教育委員	会 部	学校	交技援	<del></del>	課			



施設番号		棟番号		□特:	□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2									/4	
施設名	高野小学校・内	§野小学校・内郷第三中学校							5	年	3	月	14	日	
棟 名	5						所属	教育委	員会			学校支	援		課
建築年度	1975 (昭	昭和50 )	年度	経過年数	48	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m²	階数	地上	-	L ß	当	地下			階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	10元子次	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		断	١ ـ
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		127	С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
		<ul><li>□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)</li></ul>	· ·			
屋根・	屋上		□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			<ul><li></li></ul>			С
			<ul><li>★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある</li></ul>			
		□ その他 ( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある			
グト生		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		<ul><li>■ 金属系パネル</li></ul>				b
		■ その他パネル	 □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
		,	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
> I- HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			a
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				b
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	В	Α	Α	С	C	-	-

— 110 M		
構造躯体	構造以外	総合
43	54	97
/100	/100	/200

【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校 【棟名】 5 2/4

₹/JUS IX	H 4		LIW-H I			_, .
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
<b>坎口</b>	미기	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
	ント設	■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	48		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
			□★落下の危険がある	48		С
		_ ( _ /	<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	48		С
	2000	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	, 0		
	(4)受変	■ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		<ul><li>■ 受変電設備(屋外)</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	口 苗电池以阴	□ 共自、共美、収欄が守がある □ 法定点検等で指摘がある			
	**		□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 久久言報語 ■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		<ul><li>□ 窓和器</li><li>□ 防排煙連動設備</li></ul>	□ 異音、異臭、変形等がある	48		С
			□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 拡声設備 □ 電話 □ 電話				
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・廃食がある			
		□ その他( <u>)</u> □ 中央監視設備	□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		<ul><li>□ その他( )</li><li>□ スの市が供( )</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 発電設備 ( )	1			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
_			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4.0		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	48		С
水		■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	48		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	48		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 高野小学校・内郷第三中学校

【棟名】5

		仕様			劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(対	数   □	  答可) ★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	T 900		
		□ 単独浄化槽			臭等がある	48		c
邓口切F	THE ROY WIS				等で指摘がある	10		
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			l _ l
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
HX VIII		□ 雨水利用設備			とな機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			-
	設備	□ その他( )	□ 法定	点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音	· 、異	臭、損傷等がある			
設備		□ その他( )	□ 法定	点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使	用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動	作不	良がある(よく故障する)			l _ l
		□ 局所換気	□ 異音	·、損	傷等がある			
			□ 法定	点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使	用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動	作不	良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異	音、	損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			ヒな機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		·			等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目				
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	宮 (経過額	見察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目	2	判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_		食、ぐ	· らつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履			С
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						
_		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
		アンドインに明まりかめる 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			Α
_		がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 がいる。 にい。 にいる。			② 避難経路(廊下、防火戸等) し			Α
	小议但1	勿(単位、クトメ]寺/に腐良、くりノさ/	J. W) 2	٨	(四) 医新性型(脚下、 例入 户 寸) (i	□ 件	7) 11 ° (A) ~ (3)	٨
■調才	5老/炷	定建築物等定期点検部分)						
		教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		一级净筑土	
_	57.禹】 氏名】	我自安良云   于仅又饭床			■ 特定建築物調査員(i			
<b>V</b> 1	74 J				■ 行足建築初朔且貝(	ᆎᄉᆫᄱᅅ	<i>良)</i>	
■特部	中事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(公内					
— 12 BI	ファバ		1 J H'/					

施設名	高野小学校・内郷第三中学校	棟番号	調査日	令和	5	年	3	月	14	日
棟名	5	記入者	会 0	学村	交支援	至	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	排水管・支持部に錆びあり	
2	雨樋	植物が繁茂	
3			
4			
5			



施設番号		棟番号		□特:	定建築物等定	官期点核	) (建基法	12条2項	頁によ	る点	(検)	を含む	ì	1,	/4
施設名	好間第二小学校						調査日	令和	5	年	3	月	10	日	
棟 名	12						所属	教育委	員会			学校支	え援		課
建築年度	1978 (昭	昭和53 )	年度	経過年数	43	年	職氏名								
構造	鉄骨		造	延床面積	532.00	m²	階数	地上		1	階	地"	F	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_							

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争次	пТІЩ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	₽ L		■ ★屋根材に錆、腐食等がある	広		
<b>产似</b>	圧丄	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	■ ★パネルに錆、腐食等がある	広		
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ・			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/a\ <del></del>	□ その他 ( )				
5	(1)大井		<ul><li>□ ★たるみ、ひび割れ等がある</li><li>■ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>	立7		d
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード ( □ 塗装 □ クロス)		部		
	(Z) <u></u> 壁		<ul><li>□ ★たるみ、ひい割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			а
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★浴下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		·	□★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り ■ フローリング	<ul><li>□ ★剥がれ、悩れ寺がめる</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	(4)中立7	<ul><li>■ フローリング</li><li>□ 金属製建具</li></ul>	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 並偶聚建具 ■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		<ul><li>■ 小製建具</li><li>□ 防火扉</li></ul>	□ ★動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐‐ スルサ がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
			口 仏た黒快寺で頂摘がめる			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	А	В	С	1	-	-

構造躯体	構造以外	総合
58	61	119
/100	/100	/200

		仕様		経過	41.5	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷州	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ under un	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ 動作が及がめる (よく吹降する)</li><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	43		С
設備	備	- ハ ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li></li></ul>			
		□ その他 ( )	□★落下の危険がある	43		С
	2000		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>	, ,		
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	43		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	43		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _ l
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4A>B		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 □ 早系給湯大士 (給湯器・15.5.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		<ul><li>□ 風呂釜</li><li>□ 屋内消火栓</li></ul>	<ul><li>□ 異音、異臭、漏水等がある</li><li>□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)</li></ul>			
		□ 産内消火性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			し なんミスサイゴ回い めら	I		1

「藤紋名  好間第二小学校	劣化原	₹診断	報告書[+定期点検]【様式2】						
部位   部位   (該当する項目にチェック)   (複数回答可) ★:建基法の点検項目   年数   特記事項   評価   部位   (該当する項目にチェック)   (複数回答可) ★:建基法の点検項目   年数   特記事項   評価   部位   日本浄化槽   日本浄化   日本浄化	【施設	名】		【棟名	12				3/4
(該当する項目にチェック) (複数回答可) ★建基法の点検項目 年数   一	- 郭仏	部位	仕様			劣化状況	経過	性記事項	≕価
論排	미기고						年数	付記 学次	計画
(カオ	7								
水	給排	槽設備	□ 単独浄化槽				- '		-
衛生 設備							l		
設備									
8 その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 小海物専用昇降機 □ 大変の他 (回り、) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ との他 (回り、) □ 法定点検等で指摘がある □ 一部のみ) □ と対・ラル換気 □ を対・大きながでは、はくな障する) □ 月降機 □ 世界でもがある (よくな障する) □ 大使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 機械排煙 □ 一次中不良がある (よくな障する) □ 大きに大きで指摘がある □ 一部のみ) □ 大きの他と □ □ 早降機 □ 世界でもがある (よくな障する) □ 早降機 □ 世界でもがある (よくな障する) □ 日野降機 □ 世界でもがある (よくな障する) □ 日野降機 □ 世界でもな機器がある (□ 一部のみ) □ 大変のもとは、はくな障する) □ 日野降機 □ 世界でもがある (よくな障する) □ 日野降機 □ 世界でも対象がある (□ 一部のみ) □ 大変のもとはでも、日本の他とは、日本の他とは、日本の他とは、日本の他とは、日本の他とは、日本のもとは、日本のは、日本のもとは、日本のもとは、日本のもとは、日本のもとは、日本のもとは、日本のは、日本のもとは、日本のもとは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本の							- '		-
他給排	設備								
水衛生							Ţ '		Ţ
設備							_ '		l _
8							'		
空調 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 本動作不良がある(よく故障する) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 局所換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 温素・損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 計算を □ 可動式防煙垂れ壁 □ 対策をで指摘がある □ 計算を □ である(よく故障する) □ 東降機 □ 世界でではな機器がある(はく故障する) □ 大異音、損傷等がある □ さんめ □ は、対策をでも指摘がある □ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・							<u> </u>	<u> </u>	
図開	8						'		
設備 □ 個別方式 (バッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある □ その他 ( □ 2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 大動作不良がある (よく故障する) □ □ 機械排煙 □ 両動式防煙垂れ壁 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 小荷物専用昇降機 □ 中田の砂 □ 法定点検等で指摘がある □ 小荷物専用昇降機 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 上、大田の他 □ □ 大力レーター □ 小荷物専用昇降機 □ 大動作不良がある (よく故障する) □ 上、大田の他 □ 上、大田の中、大田の中、大田の中、大田の中、大田の中、大田の中、大田の中、大田の中	空調	設備	_ ' '				_ '		l _
との他 (							'		
設備	以加						<u> </u>	<u> </u>	
□ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 未使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★関係 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★ 異音、損傷等がある □ その他( □ 対策をで指摘がある □ をの他と □ 対策をで指摘がある □ をの他と □ 対策をで指摘がある □ をの他と □ 大変をで指摘がある □ をの他と □ 大変をで指摘がある □ をの他と □ 大変を表します。 □ とは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、							'		
□ 法定点検等で指摘がある □ 自然排煙 (排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ ★異音、損傷等がある □ その他 (		設備					_ '		_
3 排煙			□ 局所換気						
設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 是の他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ 使用不可能な機器がある(よく故障する) □ 上スカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 未定点検等で指摘がある □ 未定点検等で指摘がある □ またの他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 点検項目 □ 割定 □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □ ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □ □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □ □ カー ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □ □ ★助内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ □ ★助作不良がある □ □ □ ★助作不良がある □ □ ★助作不良がある □ □ ★助作不良がある □ □ □ ★助作不良がある □ □ □ ★助作不良がある □ □ ★助作不良がある □ □ ★助作不良がある □ □ □ ★助作不良がある □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □							<u> </u>		
□ 可動式防煙垂れ壁 □ その他(							'		
□ その他(		設備					_ '		_
9							'		
その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある ■ その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) □ 点検項目 □ 判定 □ 点検項目 □ 判定 □ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある □ ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □ □ □ 乗動作不良がある □ □ スープ ロース・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン・ファイン							<u> </u>		
□ エスカレーター       □ 異音、腐食、損傷等がある         □ その他(       ) □ 法定点検等で指摘がある         ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目         ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)         点検項目       判定         ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       ー ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある       ー	9						'		
□ その他(	その他	設備					_ '		_
★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目  ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)  点検項目 判定 点検項目 判定 ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある -							'		
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)						等で指摘がある			
点検項目     判定     点検項目     判定       ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある     -	<b>★</b> :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が要な項	目	_	_	_	_
点検項目     判定     点検項目     判定       ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある     -									
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある       - ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある       -	<b>■</b> その	)他 <u>点</u>	検項目(A:異常なし、B∶軽微な異質	常( <u>経過</u>	観察)	、C:精密調査が <u>必要、D:補修・</u>	改修等	が必要)	
			点検項目		判定	点検項目			判定
	① 敷均	地内に	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある				気食、く	゛らつきがある	_
	•			$\rightarrow$					С

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	С
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	_
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Α

		~	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	-	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	_
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】		【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	)		

施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	日
棟名	12	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<del></del>	課			

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	基礎にひび割れあり	
2		主体的に錆びあり 全体的に錆びあり	
3	竪樋	排水管支持部劣化	
4	天井	一部天井部材剥離	
5			



施設番号	棟番号	□特	□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 〔								
施設名	好間第二小学校				調査日	令和	5	年 3	月 1	0 E	3
棟 名	14 · 25				所属	教育委	員会		学校支援	<u> </u>	課
建築年度	1979 ( 昭和54 ) 年度	経過年数	42	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,738.00	m¹	階数	地上	3	階	地下	_	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

用过	1 仪记	<u> </u>	刚震性	月	以修	_			
		仕様		24	,状況				
項目	部位					- IA-T D	佐田	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)		(複数回答可)★		点検項目	範囲		
1	(1)基礎	□直接基礎		」★基礎が沈下してい					
構造		■ 杭基礎		〕★ひび割れ、欠損領					а
躯体				」★〔W造〕土台にN		ある			
松冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	) [	] 建物が傾斜している	3				
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC	造) [	〕★〔RC造〕白華、	錆汁があ	る			
		□ 鉄骨造(S造)		」★〔RC造〕ひび割れ	ι、剥落、:	欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	Ir	」★〔S造〕錆、腐食	等がある	)			b
		□ 木造 (W造)		」★〔S·W造〕接合部					
		□ その他 (		」★〔W造〕腐朽、 <u>5</u>					
2		□ 金属板等の屋根		] ★内部に漏水している	(   雨	漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレード	等) [	〕★屋根材に錆、腐1	食等がある	3			
生 瓜	生工	■ アスファルト保護防水		▮★防水保護層や目地に	ひび割れ、	欠損等がある	広		اء
		□ 上記以外の防水(露出防水)		〕★防水層に膨れ、ひ	び割れ、	破断等がある			d
		(	)	■ ★笠木、立上り等に錆。	、ひび割れ、	、欠損等がある	広		
		□ その他 (	)	- ↑★ドレーン、雨樋、取合	い部に損傷、	詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し		- ↑★外壁から漏水し <sup>-</sup>					
		■ 塗仕上げ		■ <b>★</b> ひび割れ、欠損			部		
外壁		■ エロエッ □ タイル、石張り		■★錆汁、鉄筋露出等			部		
		<ul><li>□ メイル、石派り</li><li>□ 金属系パネル</li></ul>		<ul><li>★タイル、パネルなど</li></ul>		川がわ笙がある	ПР		
				」★メ゙イ゙ル、ハボルなこ ]★塗装の剥がれ、 <sup>-</sup>					С
		□ その他パネル							
		□ その他(	- 1	〕★パネルに錆、腐1					
	(-) (1 1=			] ★シーリング材にひ					
4		<ul><li>■ 金属製サッシ</li></ul>		」★開閉不良がある		スの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ		] 建具廻りから漏水					а
		□ 自動ドア		〕★錆、腐食、ぐら′					_
		□ その他(	) [	] ★シーリング材にひる	び、剥離、	欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり		]ぐらつきがある					
	他	□ 屋外階段		▮★錆、腐食等があえ	る		広		С
		□ その他(	)						
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	Ė 🔳	<b>■★</b> たるみ、ひび割ぇ	れ等がある	3	部		L
内部		超え、面積200㎡以上)		」★落下、剥がれ等だ	がある				b
LIHP	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロ.	ス)	<b>■★</b> たるみ、ひび割れ	れ等がある	3	部		
		□ タイル、石張り		■ ★落下、剥がれ等だ	がある		部		С
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	ł [	〕★ひび割れ、段差、	浮き等点	がある			
	階段	□ タイル、石張り		■ ★剥がれ、破れ等	がある		部		b
		■ フローリング	I -	_ ] 手すり等にぐらつる					
	(4)内部	■ 金属製建具		〕★開閉不良がある					
	建具	□ 木製建具		] 変形、腐食等がある	3				а
		■ 防火扉		」★動作不良がある	<u> </u>				
		<ul><li>■ 防火庫</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>		」★動作作及がある ]★錆、変形等があり	Z				
	议胂								а
		□ 耐火クロススクリーン	_ ,	」法定点検等で指摘だ	11.のも				
		□ その他(	)						

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	С	В	А	В	С	В	О

構造躯体	構造以外	総合
25	61	86
/100	/100	/200

【施設名】 好間第二小学校

【棟名】14・25

- <del>-</del> -	±₽ /┸	仕様	劣化状況	経過	4+=7=+=	= <del>===</del> /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	42		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	42		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	42		١
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	72		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	42		d
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	'-		"
			■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー □ ステネルンジークテ	□動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			

		<b>報告書 [+定期点検] 【様式2】</b> 好間第二小学校	<b>r</b> += 1.	<b>⊅ 1</b> 1/1	. OE			2//
【他設		好间弟—小字仪 <b> </b>	【/快·	名】14	・25 劣化状況	経過		3/4
部位	部位			<b>/ →</b> 与 米上 [5			特記事項	評価
7	(c):	(該当する項目にチェック) ■ 合併浄化槽			回答可)★:建基法の点検項目 見がある(よく故障する)	年数		
		□ 百折净化僧 □ 単独浄化槽			とかめる(よく似障する) 見等がある	42		С
給排	但以別	□ 半3束/チ    □ 1目			€笑守がめる €等で指摘がある	46		ا
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			マザで指摘がある とがある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	42		С
設備					温材が剥落している			
HX III.		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			いある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
	設備	□ その他( )	□法	定点検	き等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			!がある(よく故障する)	5		а
設備					2臭、損傷等がある	5		а
記加		□ その他( )			き等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気			「良がある(よく故障する)	42		С
		□ 局所換気			傷等がある	7.		
					等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			「良がある(よく故障する)			l _
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□─部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	42		d
		エスカレーター			ま食、損傷等がある ・ なっぱは かん			_
	.,	· ·			等で指摘がある			
★:建	築基準	基法第12条第2項に基づき、点検が必要	が要な.	項目				
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経ì	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	•
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 數t	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	(食) く	゛らつきがある	D
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			С
•		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						
		サバケ海型に电表、損傷、傾さがめる 抜きパイプに詰まりがある			(D) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			Α
_			+ 7		<u> </u>			
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が た (雪は、かはなど)に 原金 (おこのさ			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			В
(6) 屋2	外設直沿	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害	物かある	Α
<b>=</b> =⊞ √	⊢ +⁄ / <u>+</u> ±							
		f定建築物等定期点検部分)			¥ Nor I by ₹ towards before 1	_	· 1	
	_	教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士			
	氏名】				■ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■性言	□車佰	(各種点検や専門家等からの指摘	: 小 宓 `	١				
■行前	D争炽	(合性点性で等日系守がりの)日間	门台	,				

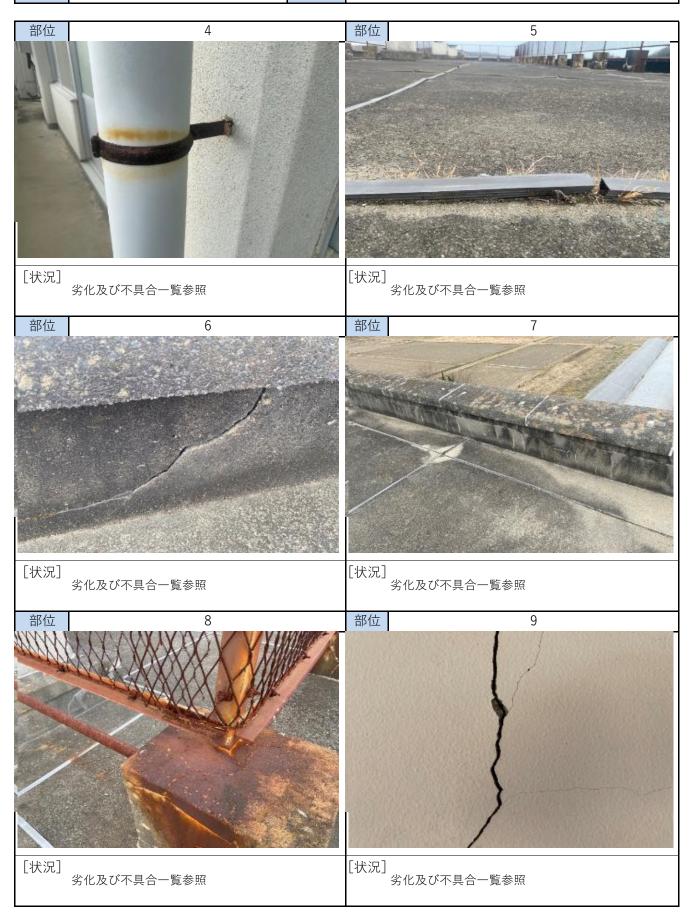
施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	日
棟名	14 · 25	記入者	教育委員	会 0	学村	交支援	₿	課			

No.		劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	一部舗装剥がれ	
2	敷地・地盤関係	ピット内鉄骨に錆びあり	
3	外壁	白華、鉄筋露出	
4	外壁	排水管支持部の劣化	
5	屋上	目地劣化	
6	屋上	パラペット立ち上がり面ひび割れ、浮きあり	
7	屋上	笠木モルタル面にひび割れ、浮きあり	
8	屋上	フェンスに錆びあり/フェンス支持部に錆びあり	
9	内壁	内壁一部亀裂あり	
10	手摺	手摺の劣化	
11	給排水設備	高架水槽の塗装の劣化、鍵取りつけ部破損	
12	給排水設備	破砕機及び計量ボックス破損	
13	昇降機	主回路用接触器及びブレーキ用制御用基板:製造者が 指定する交換基準を超えたため	
14	昇降機	戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	



#### 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	棟番号	調査日	年	日
棟名	記入者	部	課	



# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	好間第二小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	H
棟名	14 · 25	記入者	教育委員	会 部	学核	交技援	<del></del>	課			

部位	10	部位	11~14
			写真なし
[状況] 劣化及	及び不具合一覧参照	[状況]	労化及び不具合一覧参照 

施設番号		棟番号		□特2	定建築物等定	E期点的	倹(建基法12条2項による点検)				を含む		1/4
施設名	<b>a</b> 鹿島小学校					調査日	令和	5	年 3	月	14	日	
棟 名	5						所属	教育委	員会		学校支	を援	課
建築年度	1981 (昭	3和56 )	年度	経過年数	42	年	職氏名	事務	全任		小野	浩平	-
構造	鉄骨		造	延床面積	560.00	m³	階数	地上	1	階	地"	下 -	- 階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	-					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争识	пТІЩ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A-)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数にて判	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		定	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			"
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	₽ L		■ ★屋根材に錆、腐食等がある	広		
<b>产似</b>	圧丄	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			d
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	広		
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			d
		■ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/a\ <del></del>	□ その他 ( )				
5	(1)大井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード ( □ 塗装 □ クロス)	□★落下、剥がれ等がある			
	(Z) <u></u> 壁		<ul><li>□ ★にるみ、いい割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			а
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★洛下、剥がれ等がある □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		·	□★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り ■ フローリング	<ul><li>□ ★初かれ、仮れ寺がめる</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	(4)内並	<ul><li>■ フローリング</li><li>□ 金属製建具</li></ul>	<ul><li>」 チョッ寺にくらうさがめる</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
	建具	□ 並偶聚建具 ■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		<ul><li>■ 小製建具</li><li>□ 防火扉</li></ul>	□ ★動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	以以用	□ 耐火クロススクリーン	□ <b>★</b> 蛸、変ルサルめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部 電気 給排		外部 内部 電気 給排水 空調		空調	その他
D	D	А	А	С	-	-	1	

	- 110: H 23		
7	構造躯体	構造以外	総合
	43	60	103
L	/100	/100	/200

		仕様	<b>3</b> 化状況	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ 虽允万 □ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	42		С
設備	備	一 小蚁八	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	<ul><li></li></ul>			
		□ その他 ( )	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	42		С
	2000		<ul><li>□ 錆や腐食等がある</li></ul>			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	42		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _ l
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
水		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4A>B		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 □ 日本給温力士 (給温器がある)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		<ul><li>□ 風呂釜</li><li>□ 屋内消火栓</li></ul>	<ul><li>□ 異音、異臭、漏水等がある</li><li>□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)</li></ul>			
		□ 産内消火性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
			□ 共自、損傷、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			ロ なんミスサ こけぼう めら			, ,

	~ H <b>1</b>	比西小丁仅	<b>L</b> ∪V-1					5/ +	
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価	
미기	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	42		-	
-k			□法	定点検	等で指摘がある				
		□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある			-	
設備		□ その他( )	□ 腐	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_	
		□ ろ過設備			傷等がある				
			_		等で指摘がある				
_		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_	
設備					臭、損傷等がある				
HX MID					等で指摘がある				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)			_	
		□ 局所換気			傷等がある				
	(O)				等で指摘がある				
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある□一部のみ)				
		□機械排煙	□★動作不良がある(よく故障する)						
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある						
0		□ その他( ) ) □ 昇降機			寺で指摘がめる 花な機器がある( □ 一部のみ)				
9		□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
その他	設備	<ul><li>□ 小何初等用升降機</li><li>□ エスカレーター</li></ul>	□ ★動作不良がある(よく故障する) □ 異音、腐食、損傷等がある						
					良、損傷等がある 等で指摘がある				
<u></u> • z≢	- 統士治				寺で相摘がめる				
★・炷	梁埜华	=広先12米先2頃に基 ノさ、 点使が必	か女なり	共口					
<b>-</b> 74	5 /ıl. ⊢-	<b>₩</b>		- <del></del> -		_, ,,_,			
<b>■</b> そ0	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	字 (経過	過観察 <i>)</i>	、C:精密調査が必要、D:補修・ 	改修等	が必要)		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	は (	`らつきがある	-	
② 側	冓や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α	
③ 塀(	(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_	
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
(5) 712	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	_		よるシ	こ、カビがある		
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた		_	② 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿がある	Α	
· /_/	1 100	22 (18 EX ) 17 (3) 1-18 22 ( V ) 1 C )	3 - 7 0				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,	
■調査	≨者(特	定建築物等定期点検部分)							
		教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		一級建筑十		
		小野浩平			■ 特定建築物調査員(				
<b>L</b> J	-0-11 I	71 /G (E-1)			■ 刊之廷朱初嗣直兵(		兵/		
■特証	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突内						
— 1.0 til	J T 7.		1 1 H						
i									

施設:	鹿島小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	日
棟名	5	記入者	教育委員	会 0	学校	交支援	7	課	/	\野	浩平

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	体育館渡り廊下付近に亀裂あり	
2	外壁	壁面一部剥離、浮きあり、錆汁あり	
3	外壁	広範囲に錆汁あり	
4	屋根	広範囲に錆あり	
5			



施設番号		棟番号	ĺ	■特別	定建築物等定	期点机	) (建基法	12条2項	<b></b> ほによ	る点検	)を含む	ì	1,	/4
施設名	鹿島小学校						調査日	令和	5 :	年 3	月	14	日	
棟 名	12 · 15		所属	教育委	員会		学校支	援		課				
建築年度	1978 (昭	召和53 )	年度	経過年数	45	年	職氏名							
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	4,198.00	m²	階数	地上	3	階	地下	_	-	階
用途	校舎			耐震性	有		改修	_						

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	内心子久	нтіш
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体		- M/55 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
. 3.— 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある		過年数にて判	
		<ul><li>□ 鉄骨造 (S造)</li><li>□ 萩島 (LC)</li></ul>	<ul><li></li></ul>		定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			<ul><li>□ ★ (S・W連) 接口部に被め、腐良寺がある</li><li>□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある</li></ul>			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		d
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			<u> </u>
		`	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他 ( )	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	÷17		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
4	(1)が立7	■ 金属製サッシ	<ul><li> □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある</li><li> □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある</li></ul>			
		<ul><li>■ 並属器リック</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ <b>東</b>			
外部	廷共	<ul><li>□ 小裂りりり</li><li>□ 自動ドア</li></ul>	<ul><li>□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある</li></ul>			а
		□ 日動 ( ) · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		■ 屋外階段		広		d
		□ その他 ( )	- Naix mage (i.e. s) a	,		
5	(1)天井	·	■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			С
אם גא	(2)壁	□ ボード ( ■ 塗装 □ クロス)	■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			С
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	■ ★剥がれ、破れ等がある	部		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			0
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある			a
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
О	О	Α	В	В	С	В	D

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	60	85
/100	/100	/200

【施設名】 鹿島小学校

【棟名】12・15

- <del>-</del> -	÷7 /_	仕様	劣化状況	経過	4+ =¬ <del></del>	= <del>===</del> /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	11		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	41		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	41		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	'-		"
		□ その他 ( )	■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	. –		
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		<ul><li>■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)</li><li>■ パース ( へ) ( → RR )</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	4.1		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	41		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	4.1		
武順		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	41		d
		槽がある)	□赤水が出ている			
	(2)14F 1.	<b>■</b>	■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	政7佣	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	41		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)公公(1)	□ 中央給湯方式	□ 法正点快等で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 中央船場方式</li><li>■ 局所給湯方式(給湯器がある)</li></ul>	□ 動作不良がある (よく故障する)	41		_
	以附	■ 同所船あり式 (船あ畚かめる) □ 風呂釜	□ 期行へ及がめる(よく改降する) □ 異音、異臭、漏水等がある	41		С
	(5)消ル	□ 風百墨 ■ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 足内内人住 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	TIN AS	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	41		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		,				

		鹿島小学校	【棟名】12・15			3/4					
部位	並77十	仕様	劣化状況	経過	性包毒舌	= 17./±					
小小	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価					
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)								
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	41		_					
			□ 法定点検等で指摘がある								
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)								
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	41		С					
設備			□ 腐食、保温材が剥落している								
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)								
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_					
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある								
		· ·	□ 法定点検等で指摘がある								
8		□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)								
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		а					
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある			_					
מוע אם		'	□ 法定点検等で指摘がある								
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)								
	設備	■個別換気	■ ★動作不良がある (よく故障する)	41		С					
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある								
	(-\\		□ 法定点検等で指摘がある								
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)								
	設備	□ 機械排煙	□★動作不良がある(よく故障する)			_					
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある								
_			□ 法定点検等で指摘がある								
9		□ 昇降機	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)								
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□★動作不良がある(よく故障する)	41		d					
		□ エスカレーター □ 3.5 m /	□ 異音、腐食、損傷等がある								
A . 7±	h h ++ >h	· ·	■ 法定点検等で指摘がある								
★:建	樂基準	i法第12条第2項に基づき、点検が必	が要な項目								
■ そ <i>0</i>	)他点	険	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要) <del></del>						

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	D
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者(特	f定建築物等:	定期点検部分)					
	教育委員会	学校支援課		_	一級建築士	. —.	二級建築士
【氏名】					特定建築物調査員(認	正職	(貝)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	鹿島小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	П
棟名	12 · 15	記入者	教育委員	会 0	学校	交支援	<del></del>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	体育館渡り廊下の照明劣化	
2	敷地・地盤関係	プール配管の破損	
3	外壁	壁面一部剥離、鉄筋露出あり	
4	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
5	屋上・屋根	笠木モルタル面にひび割れあり	
6	建物内部	白華、ひび割れ多数	
7	建物内部	雨漏り多数	
8	ベランダ	手摺笠木付近のひび割れ	
9	給排水設備	揚水ポンプ水漏れ ほか	
10	給排水設備	制御盤電源ランプ球切れ ほか	
11	給排水設備	高架水槽内部劣化ほか	
12	昇降機	出し入れ口の戸及び出し入れ口枠: 戸相互の隙間が4mm以下とならないため既存不適格	



## 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	鹿島小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	14	H
棟名	12 · 15	記入者	教育委員会	会 部	学校	交支接	Ė	課	:		



施設番号		棟番号	官期点核	) 食(建基法	12条2項	頁によ	る点検	<ol> <li>を含む</li> </ol>	ì	1,	/4			
施設名	湯本第三小学校	易本第三小学校							5	年	3 月	10	日	
棟 名	5						所属	教育委	員会		学校支	え援		課
建築年度	1962 (昭	和37 )	年度	経過年数	59	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	768.00	m²	階数	地上	1	階	地_	F	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

71372		1,是勤物				
項目	部位	仕様	劣化状況	<i>///</i>	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲		
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		過年数により	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		判定	
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		TILL	С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			■ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)	立7		
2		■ 金属板等の屋根		部		
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)		部		
			→防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			С
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	÷17		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
> I- HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他( )				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■★たるみ、ひび割れ等がある	部		
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			С
1 JHP	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	■★たるみ、ひび割れ等がある	広		
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			С
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□防火扉	□★動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	А	В	С	1	-	-

構造躯体	構造以外	総合
43	62	105
/100	/100	/200

		仕様		経過	41.5	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷州	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
ŭ		□ under un	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ 動作作及がある (よく収降する)</li><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	59		С
設備	備	■ /八型(人)	□★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	<ul><li>□ ★動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 協等月 □ その他 ( )	<ul><li>□ ★ 落下の 危険がある</li></ul>	59		С
	HX VHI		□ 錆や腐食等がある	33		
			□ 対 (			
	(3)雷力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	59		С
	EX VIII	し 動力設備(八里二)コン、	□ 錆、損傷等がある	0.0		
	(4)受変	■ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	59		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	59		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	□ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

	<b>を診断</b> 名】	<b>報告書[+定期点検]【様式2】</b> 湯本第三小学校	【棟名】5				3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)		劣化状況 団答可)★:建基法の点検項目	経過年数	特記事項	評価
7 給排 水		□ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽	□ 異音、異	がある(よく故障する) 臭等がある 等で指摘がある	_		-
亦 衛生 設備		□ 都市ガス □ LPG(プロパンガスを設置) □ その他(                  )	□ 異臭、損	がある(よく故障する) 傷等がある 温材が剥落している	_		-
	他給排 水衛生	□ 雨水利用設備 □ さく井設備(井戸) □ ろ過設備 □ その他( )	<ul><li>□ 動作不良</li><li>□ 腐食、損</li></ul>	能な機器がある( □ 一部のみ) がある (よく故障する) 傷等がある 等で指摘がある	_		_
8 空調 設備	(1)空調 設備	<ul><li>□ 中央方式(機械室等から各部 屋に送風)</li><li>□ 個別方式(パッケージ型空調)</li><li>□ その他(</li></ul>	<ul><li>□ 動作不良</li><li>□ 異音、異</li><li>□ 法定点検</li></ul>	能な機器がある □ 一部のみ) がある(よく故障する) 臭、損傷等がある 等で指摘がある	_		_
		□ セントラル換気 □ 個別換気 □ 局所換気	<ul><li>□ ★動作不</li><li>□ 異音、損</li></ul>	可能な機器がある □ -部のみ) 良がある(よく故障する) 傷等がある 等で指摘がある	_		_
		<ul><li>□ 自然排煙(排煙窓)</li><li>□ 機械排煙</li><li>□ 可動式防煙垂れ壁</li><li>□ その他(</li></ul>	<ul><li>□ ★動作不</li><li>□ ★異音、</li></ul>	可能な機器がある □-部のみ) 良がある(よく故障する) 損傷等がある 等で指摘がある	_		-
9 その他i			<ul><li>□ ★動作不</li><li>□ 異音、腐</li><li>□ 法定点検</li></ul>	能な機器がある( □ 一部のみ) 良がある (よく故障する) 食、損傷等がある 等で指摘がある	_		_
,,		注法第12条第2項に基づき、点検が必 		、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
)		大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に			_

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	_	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	_
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	-	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 教育委員会 学校支援課 【氏名】		【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)		

施設名	湯本第三小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	日
棟名	5	記入者	教育委員:	会 0	学村	交支援	₿	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	モルタル壁面に亀裂	
2	屋上・屋根	一部錆あり、内部で雨漏り発生	
3	建物内部	亀裂あり (多数)	
4	建物内部	一部鉄骨塗装材剥離 ギャラリーに雨漏りあり	
5			



施設番号	棟番·	号	□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1									/4	
施設名	湯本第三小学校	<b>景本第三小学校</b>								月	15	日	
棟 名	10	所属	教育委	員会		学校支	え援		課				
建築年度	1984 ( 昭和59	)年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	3,091.00	m³	階数	地上	3	階	地"	下	-	階
用途	校舎		耐震性	有		改修	_						

用地	12.1		削辰江	. T	以应				
-E C	÷n/1	仕様		劣化	,状況			ul+======	=17:/77
項目	部位	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)★	:建基法の	点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎		〕★基礎が沈下してい	ハる				
構造		■ 杭基礎		〕★ひび割れ、欠損等	等がある				а
躯体				」★〔W造〕土台にN	腐食等があ	<b>ある</b>			
淞冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)		] 建物が傾斜している	3			目視不可、経	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC		」★〔RC造〕白華、				過年数にて判	
		□ 鉄骨造(S造)		」★〔RC造〕ひび割オ				定	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)		」★〔S造〕錆、腐食					~
		□ 木造(W造)		」★〔S·W造〕接合部					
		□ その他(	) [	」★〔W造〕腐朽、5	虫害等があ	53			
2		□ 金属板等の屋根		」★内部に漏水している	(   雨	漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレード	等)	□★屋根材に錆、腐1	食等がある	3			
庄.瓜	生工	■ アスファルト保護防水		▮ ★防水保護層や目地に	ひび割れ、	欠損等がある	部		d
		□ 上記以外の防水(露出防水)		〕★防水層に膨れ、ひ	び割れ、	破断等がある			u
		(	)	■ ★笠木、立上り等に錆。	、ひび割れ、	欠損等がある	部		
		□ その他(	_	▮★ドレーン、雨樋、取合		詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し		」★外壁から漏水して					
外壁		■ 塗仕上げ		] ★ひび割れ、欠損					
		□ タイル、石張り		■ ★錆汁、鉄筋露出	-		部		_
		□ 金属系パネル		] ★タイル、パネルなど ^ ^ ^					b
		□ その他パネル		」★塗装の剥がれ、 <sup>-</sup>					
		□ その他(	- 1	〕★パネルに錆、腐1					
	/1\AL ±0			] ★シーリング材にひ					
4		■ 金属製サッシ		□★開閉不良がある		人の帨損かめる			
外部		<ul><li>□ 木製サッシ</li><li>□ 自動ドア</li></ul>		〕建具廻りから漏水 〕★錆、腐食、ぐら <sup>~</sup>		. Z			а
		□ 日 到 ト ア □ そ の 他 (		」★패、腐良、へり ]★シーリング材にひる					
	(2)その	<ul><li>■ 手すり</li></ul>		」 <b>《</b> クーッククをしい 〕 ぐらつきがある	し、 氷り内止、	人頂守りのの			
		■ 星外階段		」、クッとかめる 〕★錆、腐食等があっ	ス				а
	Į	<ul><li>■ 注が開設</li><li>□ その他(</li></ul>		」 人 所 、 网 及 守 7 6 7	<b>V</b>				"
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6 m を	÷	<b>■★</b> たるみ、ひび割っ	れ等がある	<u> </u>	部		
内部		超え、面積200㎡以上)		」★落下、剥がれ等だ	-				b
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロ.				<u> </u>	部		
		□ タイル、石張り		」★落下、剥がれ等だ	がある				b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳		〕★ひび割れ、段差、	. 浮き等か	がある			
	階段	□ タイル、石張り		」★剥がれ、破れ等だ	がある				а
		□ フローリング		] 手すり等にぐらつる	きがある				
	(4)内部	■ 金属製建具		□★開閉不良がある					а
	建具	□ 木製建具		] 変形、腐食等がある	る				а
		■ 防火扉		〕★動作不良がある					
	設備	□ 防火シャッター		〕★錆、変形等があん					а
		□ 耐火クロススクリーン		」法定点検等で指摘だ	がある				"
		□ その他 (	)						

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	В	Α	Α	В	С	В	С

— 110· H 23		
構造躯体	構造以外	総合
25	53	78
/100	/100	/200

<b>L</b>		/ <del>_                                      </del>	少小华江	位, 点沙		
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	7,5,112,5	
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	41		١٠
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他( )	□ ★落下の危険がある	41		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	41		С
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	71		١
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
•			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	41		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	41		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	41		С
		■ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4A >=		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	11		_
	設備		□動作不良がある(よく故障する)	41		С
	(E)5水 (1)	<ul><li>□ 風呂釜</li><li>■ 屋内消火栓</li></ul>	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		<ul><li>■ 座内消火性</li><li>□ スプリンクラー</li></ul>	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	ax Vm	□ スプリングラー □ 連結送水管	□ 関音、損傷、変形等がある	41		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 万万三人口間回りのの	I	1	ı İ

【棟名】10

【施設名】 湯本第三小学校			【棟名】10					3/4
立7 /士	並77十	仕様			劣化状況	経過	性司击话	=
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(:	複数回	団答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異習	音、 異	臭等がある	41		-
水			□ 法足	定点検	等で指摘がある			
		■ 都市ガス	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	臭、損	傷等がある	41		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある (よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	5		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
	/o\4# /=				等で指摘がある			
		<ul><li>□ セントラル換気</li><li>■ 個別投票</li></ul>			「可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■個別換気			良がある(よく故障する)	41		С
		□ 局所換気			傷等がある			
	(3)+1+1=				等で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 自然排煙(排煙窓)						
	設備	□ 機械排煙			「良がある(よく故障する) 場傷等がある			_
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
0					等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機			「良がある(よく故障する) 「食」 提復等がまる	41		С
		□ エスカレーター □ スの/b /			食、損傷等がある			
A . 7=	+ 655 + 1+ 36				等で指摘がある			
★・建	栄奉华	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な場	₹⊟				
	- /	A						
<b>■</b> そ 0	り他点を	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	!観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・ T	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 數:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Δ		食く	いつきがある	D
_		水桝の排水不良、破損がある			③ 外壁設置物(室外機、看板等)に			A
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			「外壁とは一切、土が成、 有収 サバン (の) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて (の) たいで (の) た			_
	`	-,	1		0 127 117 127 127 127 127 127 127 127 127			
		抜きパイプに詰まりがある 	<b>ナ</b> フ		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			A
_		罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が		_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		•	В
⑥ 屋:	外設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	С	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	に障害物	<b>勿がある</b>	Α
		定建築物等定期点検部分)						
<b>【</b> ₹	<b>听属</b> 】	教育委員会 学校支援課			【資格】□ 一級建築士			
	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					

施設名	湯本第三小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
棟名	10	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<b></b>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	体育館脇フェンス破損	
2	敷地・地盤関係	体育倉庫劣化 (建物内部に植物繁茂) 体育館渡り廊下支柱錆あり	
3	屋上・屋根	目地材が欠落し植物が繁茂	
4	屋上・屋根	ドレーンに植物が繁茂	
5	屋上・屋根	屋上フェンス基礎に著しいひび割れ	
6	給排水設備	揚水ポンプ腐食箇所あり	
7	給排水設備	電極ホルダー・カバーに破損	



# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

ĺ	施設名	湯本第三小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	日
ĺ	棟名	10	記入者	教育委員	会 部	学核	交支援	<del></del>	課			

部位	5	部位	6~7
			写真なし
[状況]	劣化及び不具合一覧参照	[状況]	劣化及び不具合一覧参照
部位		部位	

施設番号		棟番号		□特	定建築物等定	期点的	) 全基法	12条2項	真によ	る点検	(き) を含	む	1	/4
施設名	長倉小学校			•			調査日	令和	5	年	3 月	10	日	
棟 名	16						所属	教育委	員会		学校	支援		課
建築年度	1986 (昭	昭和61 )	年度	経過年数	35	年	職氏名							
構造	鉄骨		造	延床面積	1,051.00	m³	階数	地上	1	階	坦	下	_	階
用途	屋内運動場			耐震性	有		改修	_						

71372		1)是新物				
項目	部位	仕様	劣化状況		· 特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	131033	
1	(1)基礎	□直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(0)   □	一 外	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上座	□ 鉄筋コンクリート造(RC造) □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ 建物が傾斜している □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		目視不可、経	
		<ul><li></li></ul>			過年数により	
		■ 軟骨造(S距) □ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (RCE) 500 割れ、剥落、人損等がある □ ★ (S造) 錆、腐食等がある		判定	b
		□ 牲重跃有垣(LS垣) □ 木造(W造)	□ ★ (Sを) 朔、			
			□ ★ (3*We) 接口的に極め、腐良等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)		広		
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			С
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	★錆汁、鉄筋露出等がある	広		
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/1\AI ±7		<ul><li>★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある</li><li>★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある</li></ul>	-		
		■ 金属製サッシ	<ul><li>■ ★用闭个良かめる □ ★ガラスの破損がある</li><li>□ 建具廻りから漏水している</li></ul>	広		
外部	建具	□ 木製サッシ	<ul><li>□ 建兵廻りがら漏水している</li><li>□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある</li></ul>			С
		<ul><li>□ 自動ドア</li><li>□ その他( )</li></ul>	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)ZD	□ その他 (	<ul><li>□ くらつきがある</li></ul>			
		□ デック □ 屋外階段	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			а
	10	□ <i>産</i> /ト/旧校 □ その他 ( )	日本地、個及寺がある			a
5	(1)天井		■ ★たるみ、ひび割れ等がある	広		_
Ŭ	(-/- 171	***	□★落下、剥がれ等がある	,		d
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			С
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			С
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	В	С	В	D	-	1

構造躯体	構造以外	総合
25	61	86
/100	/100	/200

		仕様		経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷州	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十奴		
Ŭ		□ under un	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	<ul><li>□ 動作作及がある (よく収降する)</li><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	35		С
設備	備	■ /八 與(人)	<ul><li>□ ★ 請や腐食等がある</li></ul>			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	<ul><li>□ ★動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 協等月 □ その他 ( )	<ul><li>□ ★ 落下の 危険がある</li></ul>	35		С
	HX VHI		□ 錆や腐食等がある	33		
			□ 端、縁及寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	35		b
	HX VIII	し 動力設備(八里二)コン、	□ 錆、損傷等がある	00		
	(4)受変	□ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			ŭ
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	**	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	35		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	35		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	35		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

	~ III #	及石小子仅	V.INV.I					٥, ١
<b>☆7 /</b> 上	<del>☆</del> 7 /┴	仕様			劣化状況	経過	4+ =7 <del>-1-</del> -5	= <del>-</del>
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 221		
		□ 単独浄化槽			臭等がある	_		_
給排	TELEX VIII				等で指摘がある			
水	(7) ポフ	 □ 都市ガス			がある (よく故障する)			
衛生		□ 即用ガス □ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			
								-
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)	_		_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		· ·			等で指摘がある			
_		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	_		_
設備			□異	音、異	臭、損傷等がある			
以加					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	_		
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	_		_
					等で指摘がある			
0		□ 昇降機			女 C 1			
9					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	<ul><li>□ ★動作不良がある(よく故障する)</li><li>□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □</li></ul>					
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· ·			等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が要な!	頁目				
■その	)他点	   検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	宫 (経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		LW TO		Jul 📛	- LATE			Nul 📥
		点検項目		判定	点検項目			判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			_
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	В
③ 塀(		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
		抜きパイプに詰まりがある		_	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	庶食 《	ぐらつきがある	_
-		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	<b>ム</b> ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			D
-					O 7 77 1 = A 110 2113 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
(6) 屋2	外設直往	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	かめる	_	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	に阿吾和	別かめる	_
■調査	音(特	定建築物等定期点検部分)						
[ F	所属】	教育委員会 学校支援課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				■ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
•							,	
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	(容内					
— 12 EI	U T 'X		1 3 H./					

[状況]

劣化及び不具合一覧参照

ĺ	施設名	長倉小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	10	П
ĺ	棟名	16	記入者	教育委員:	会 0	学校	交支援	<del></del>	課	Į ,		

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁関係	壁面に錆汁あり多数、一部破損	
2	外壁関係		
3	外壁関係	屋根広範囲に錆びあり	
4	建物内部	ギャラリー部分に雨漏り発生し、部材等にカビなど腐 食等が見られる	
5			



施設番号	棟番号	□ □ 特	定建築物等定期	朝点核	) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	L/4
施設名	長倉小学校				調査日	令和	5 年	3	月 15	日	
棟 名	10				所属	教育委.	員会		学校支援		課
建築年度	1979 ( 昭和54 ) 年度	経過年数	44	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	5,439.00	m²	階数	地上	3	階	地下	-	階
用途	校舎	耐震性	有		改修	_					

用过	1 仪记	<u> </u>	刚震性	月	以修	_			
		仕様		<b>学</b> 化	状況				
項目	部位	(該当する項目にチェック)		(複数回答可)★:		占烩币日	範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	□ 直接基礎		」★基礎が沈下してい		<b>从伙块口</b>	半じ上山		
	(1/± W.	■ 杭基礎		」★坐碇が光「じてる ]★ひび割れ、欠損等					а
構造				」★ 〔W造〕土台に鴈		<b>ネス</b>			a
躯体	(2) 上层	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)		」★(₩煌)エロに帰 〕建物が傾斜している		7 2		目視不可、経	
	(८)土/土	<ul><li>■</li></ul>		」 ★ 〔RC造〕 白華、		ス			
		<ul><li>□ 鉄骨歩(S)</li><li>□ 鉄骨造(S)</li></ul>		」★(NC週)ロ単、 ]★〔RC造〕ひび割れ				過年数にて判	
		□ 軟骨也 (S也) □ 軽量鉄骨造 (LS造)		」★(NC型)のの別が ]★〔S造〕錆、腐食				定	b
		□		」★(Sē)蛹、腐良 ]★〔S·W造〕接合部					
		□ 不		」★〔9 W是)返日間 ] ★〔W造〕腐朽、5					
			•						
2		□ 金属板等の屋根		」★内部に漏水している		•			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレード		〕★屋根材に錆、腐ュ					
		■ アスファルト保護防水		〕★防水保護層や目地に					С
		□ 上記以外の防水(露出防水)		〕★防水層に膨れ、ひ					`
				〕★笠木、立上り等に錆、					
		□その他(		■★ドレーン、雨樋、取合		詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し		」★外壁から漏水して					
外壁		■ 塗仕上げ		] ★ひび割れ、欠損等			<b>-</b>		
		□ タイル、石張り		■★錆汁、鉄筋露出等			部		l <u>.</u>
		□ 金属系パネル	_	] <b>★</b> タイル、パネルなど			).e		b
		□ その他パネル		<b>■ ★</b> 塗装の剥がれ、 <del>1</del>			部		
		□ その他(	_ ′	〕★パネルに錆、腐ゥ					
				] ★シーリング材にひて					
4		<ul><li>■ 金属製サッシ</li></ul>		■★開閉不良がある		スの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ		] 建具廻りから漏水し		_			С
		□ 自動ドア		〕★錆、腐食、ぐらつ					
		□ その他(		] ★シーリング材にひて	び、剥離、	欠損等がある			
		■ 手すり		] ぐらつきがある			<b>-</b>		١.
	他	■屋外階段		■★錆、腐食等がある	3		部		d
		□その他(	)	- ' '	·	_			
5	(1)天井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6 m を</li></ul>	_	〕★たるみ、ひび割ね		3			С
内部	(a) P#	超え、面積200㎡以上)		」★落下、剥がれ等7		<del>-</del>			
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロ				5			С
	(= \	□ タイル、石張り		〕★落下、剥がれ等7		114 7	÷17		
		■ シート、カーペット □ 畳		<ul><li>★ひび割れ、段差、</li></ul>		がある	部		_
	階段	□ タイル、石張り		〕★剥がれ、破れ等ス					С
	(1) 1 +8	□ フローリング		] 手すり等にぐらつき	きがある				
		■ 金属製建具		〕★開閉不良がある	<b>→</b>				а
	建具	□ 木製建具		] 変形、腐食等がある	<u>ර</u>				
		■防火扉		〕★動作不良がある	-				
	設備	□ 防火シャッター		〕★錆、変形等がある					_
		□ 耐火クロススクリーン	_,	] 法定点検等で指摘フ	かある				
		□ その他(	)						

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	D	С	В	С	В	С

合
, I
_
8 1
$\smile$
/200

<b>L</b>		/ <del>/  </del> <del>/</del>	少小卡汀	位, 点沙		
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
,,,,	1	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	- 3 3 3	
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	43		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	<ul><li></li></ul>	43		С
		/	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
	RX VIII	・ 化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	Ŭ		<u> </u>
	(4)受変	□ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		а
	HI XII	□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			ď
	(5)雲力	□ 全電影備(産門)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改幅 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电池改加	□ 共自、共昊、校綱化寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 法足点快寺で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			1			
	政/佣	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	43		С
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	/ <del>-</del> /\- /-		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	43		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(-)		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備(	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
•		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	43		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		d
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	43		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	43		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	43		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	43		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	【施設名】 長倉小学校 【棟名】10 3/4						
部位	部位	仕様	<u> </u>	劣化状況	経過	特記事項	評価
_	/C\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(該当する項目にチェック)	(10 11 11	回答可)★:建基法の点検項目	年数		
7		□ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽		きがある(よく故障する) 引臭等がある	43		_
給排	信议佣	□ 半独净化管		ŧ矣寺がめる ≹等で指摘がある	43		
水	(7) ポフ	 □ 都市ガス		と守で指摘がある とがある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)		をかめる(よく 取牌する) 員傷等がある	43		С
設備		■ LFG (プロハフガスを設置) □ その他 ( )		₹湯材が剥落している	43		٦
IX I/HI		□ 雨水利用設備		ド温初が 駅			
		□ さく井設備(井戸)		とがある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		員傷等がある			_
		□ その他 ( )		食等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部		]能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良	見がある(よく故障する)	5		
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、昇	<b>孝臭、損傷等がある</b>	5		а
設備		□ その他( )	□ 法定点榜	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不	可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不	「良がある(よく故障する)	43		С
		□ 局所換気	□ 異音、損	員傷等がある	43		١
				食等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)		「可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		「良がある (よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある			
		· ·		食等で指摘がある			
9		□ 昇降機		能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機		「良がある (よく故障する)	43		С
		□ エスカレーター		ま食、損傷等がある ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
	// 11.5/			食等で指摘がある			
★:娃	<b>基</b> 樂基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目				
	,, ,						
<b>■</b> その	り他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常			改修等	が必要)	
		点検項目	判定				判定
<u> </u>		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履			С
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	С
③ 塀(	(フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁生	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある A	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	
⑥ 屋:	外設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある C	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α
			•				
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)					
<b>(</b> )	所属】	教育委員会 学校支援課		【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】			□ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)				

施設名	長倉小学校	棟番号		調査日	令和	5	年	3	月	15	H
棟名	10	記入者	教育委員	会 0	学校	交支援	<del></del>	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	敷地・地盤関係	プールサイドに陥没あり	
2	外壁関係	東側出入口開閉不良	
3	外壁関係		
4	屋上・屋根	南校舎屋上目地材が欠損し植物が繁茂,ドレーンに植 物が繁茂	
5	屋上・屋根		
6	建物内部	一部ひび割れ、塗装剥離	
7	建物内部	教室内床破損箇所あり	
8	避難施設等	手摺笠木付近亀裂あり	
9	避難施設等	屋外階段に腐食あり	
10	給排水設備	各種ランプ球切れ	
11	給排水設備	高架水槽内底部ドレン管パネルに亀裂	

## ■関係写真





[状況] 劣化及び不具合一覧参照



-------[状況] 劣化及び不具合一覧参照