施設番号	棟番号									1/3
施設名	豊間公民館			調査	日	令和	5 4	Ŧ.	7 月 24	↓ □
棟 名	公民館			所	属	教育委	員会	部	生涯学習	課
建築年度	1989 (平成1) 年度	経過年数	33 4	∓ 職₽	6名			·		
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	499.50 r	n [*] 階	数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震	改	修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	+0124		
構造	(=, == ,,=		□ 幅広のひび割れがある			b
		, , , , , ,	■ 建具の開閉不良がある	部		
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			L .
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
	・屋上		□ 天井等に雨漏り痕がある			
全 依	')上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			1.
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
, ,		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	÷17		b
		■自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部部		
	(2) 20	□ その他()■ 手すり	■ シーリングが切れている ○ ぐらつきがある	파		
		■ 于 9 り ■ 屋外階段	□ くりつさかめる ■ 錆、腐食等がある	部		b
	IE.	■ 座が開設 □ その他 ()	■ 朔、腐及守川のる	ПP		0
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			<u> </u>
_	(=)> (>)	· ·	□ 落下、剥れ等がある			b
内部	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				
			□ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			ט
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋	上 外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	С	С	

■ 心口 カー	山又	
構造躯体	構造以外	総合
40	58	98
/100	/100	/200

【施設名】 豊間公民館

【建物名】 公民館

古口	並八十	仕様	劣化状況	経過	性引击话	=17./==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	33		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ 落下の危険がある	33		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		33		b
			□ 錆、損傷等がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	33		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある			С
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	33		С
			□ 異音、異臭、変形等がある □ はロよりなったはがます。			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある	33		С
			□ 乗ョ、共吴、光黙寺がめる □ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 姉、煩傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 関用不可能な機器がある□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 英目、共美、先派寺がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
/ √ △+++	器具設		□ 流れにくい、臭いがある	33		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			~
水			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生			□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水		33		С
		· ·	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	22		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	33		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		С
			□ 異音、異臭、漏水等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	1		а
			□ 異音、損傷、変形等がある	_		u
		■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施討	2名】	豊間公民館		【建物名】 公民館			3/3
部位	部位		士様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽	ETIC/T///	□ 動作不良がある(よく故障する)	T &X		
		■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	33		С
給排	ID IIA IM	■ + 1x/+ 10·16		□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガマ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	33		С
設備		■ Li G (ノロ/		□ 疾矣、煩傷寺がめる □ 腐食、保温材が剥落している	33		
IX I/HI		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ おく井設備		□ 関州不可能な機能がある□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 6 \ 升設 m □ ろ過設備	(# /*)	□ 期下不良がめる(よく以降する) □ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調	RX VIII		パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	1		а
設備		■ 個m/n 式 () □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2) 換気	□ セントラル	· ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□局所換気		□ 異音、損傷等がある	33		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙密)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□機械排煙	がたた が	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある	33		С
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機)	□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_		□ 升件/成□ 小荷物専用	見烙機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
その他	1設佣	□ パー初与用:		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ エスガレー: □ その他 (□ 共自、腐民、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
)	口			
$\overline{}$				部位、状況を記載)			
No.	3	6化箇所	第 1	2及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
2							
3							
3							
4							
5							
		- / 1 14 3					
■特記	記事項	(各種点検や	専門家等からの持	指摘内容 <i>)</i>			

施設名	豊間公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	24	B
棟名	公民館	記入者	教育委員	会 部	生》	王学 🏻	₫	誄	Į		

保石	公氏貼		
部位	玄関		部位 雨樋
	ひび		[状況] 一部損傷
部位	屋外階段		部位
[状況]	ひび		[状況]
部位			部位
[状況]			[状況]

施設番号	棟番号									1/3
施設名	神谷公民館				調査日	令和	5 年	7	月 26	日
棟 名	公民館				所属	教育委	員会 部		生涯学習	課
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	42	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	404.94	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	あり		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
312 IA	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 .	屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
上以	Æ-T-	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		D
		(シート防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある	÷17		
	(a) 61 ±17		■ シーリングが切れている	部		
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 自動ドア □ その他 ()	□ 錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	部		
	(2)ZD	□ その他 ()	□ ぐらつきがある	마		
		■ 于 9 9 1 ■ 屋外階段	□ 気のでがめる			b
		■ 注が相段□ その他 ()	口 斯、			
5		□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ 幅広のひび割れがある			
内部	(=// 1/)		□ 落下、剥れ等がある			b
NATA	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		部		
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			U
		□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋	上 外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	С	С	

構造躯体	構造以外	総合
40	60	100
/100	/100	/200

【施設名】 神谷公民館

【建物名】 公民館

-T []	±₽ / I	仕様	劣化状況	経過	1+=	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	42		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	42		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	42		١
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		١
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	42		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	72		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			a
		■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施記	2名】	神谷公民館		[3	建物名】 公民館			3/3
立7.7上	±7 /┴	,	仕様		劣化状況	経過	性包束药	=π/π
部位	部位	(該当する項	目にチェック)		(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽			異音、異臭等がある	42		С
					法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG (プロ	パンガスを設置)		異臭、損傷等がある	42		С
設備		□ その他()		腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設	備		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)		動作不良がある(よく故障する)			d
		□ ろ過設備			腐食、損傷等がある			u
		□ その他(_	法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調		機械室等から各部		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			動作不良がある(よく故障する)	1		a
設備			· ·		異音、異臭、損傷等がある			~
HX MII		□その他(法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□個別換気			動作不良がある(よく故障する)			С
		■ 局所換気			異音、損傷等がある			
	(0) UL IT				法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□機械排煙	丢 lo 腔		動作不良がある(よく故障する)			С
		□ 可動式防煙:			異音、損傷等がある 法宗よ終等で指摘がある			
9		□ その他(□ 昇降機)	-	法定点検等で指摘がある 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	+		
_		□ 升降機□ 小荷物専用	貝咚燃		製作不良がある(よく故障する) 動作不良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初等用:□ エスカレー			動作小良がめる(よく収障する) 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ エスカレー□ その他 (共自、腐良、損傷等がめる 法定点検等で指摘がある			
)		広足点快寺で指摘が め る			
			の緊急性がある					
No.	4	分化箇所	劣化	化及	び不具合の内容	今後	の対応	
1								
1								
2								
3								
4								
$\vdash\vdash$								
5								
■特	記事項	(各種占給や	専門家等からの	指插	(大容)			
- 121	コープ	(大)加土(口)	コーン(47) (20)	가 터 기타	, . H /			
I								

施設名	神谷公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	26	H
棟名	公民館	記入者	教育委員:	会 部	生涯	E学習	=	課			

部位	基礎	部位	外壁
[状況]	ひび	[状況] ひび	
部位	ガス管接合部	部位	防水シート
[状況]	損傷	[状況] 浮き	
部位	内壁	部位	天井
[状況]	ひび	[状況] 雨漏り	

施設番号	棟番号]										1/3
施設名	渡辺公民館				調査日	令和	5	年	7	月	4	日
棟 名	公民館				所属	教育委	員会	部		生涯学	-習	課
建築年度	1985 (昭和60) 年度	経過年数	37	年	職氏名		·					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	404.76	m²	階数	地上		1	階	地下	F	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
外外	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
	・屋上	= 1 = 1 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 ×	□ 天井等に雨漏り痕がある			
全 依	')	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			١.
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
八至		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
, , ,		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(-) = 1		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				b
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット ■ 畳	□幅広のひび割れがある			L .
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	(A\+ ±7	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	+		
		■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	広		С
	建具	■ 木製建具□ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 凱作不良がめる □ 錆、変形等がある			
	议胂	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			—
			□ 広ル県快寺で拍摘がめる			
		□ その他()				

■部位別劣化度

<u>— HI I—73.</u>	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	В	С	В	С	1

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/100	/100	/200

【施討	X 1 I	渡辺公民館 7.33	【建物名】 公民館	√ ∇ \□		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
スロ	마이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	可心于公	ніщ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	37		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 新正介及がある (よく 00	37		
	武/開			31		С
			□ 錆や腐食等がある			
	(-)	- +A ((C) = D (H)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	0.7		١. ١
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		37		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			—
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	27		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	37		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.7		_
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	37		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
-		■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	37		b
ルロコシト				37		
水		■ 水栓(蛇口)■ 直結(直圧)方式	□ 損傷、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生						
設備	収加	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	27		
以用		□ 受水槽方式(受水槽、高架水槽がまる)		37		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(3)+1F I	ローエル学校を	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□水漏れ等がある。			
		□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	37		С
		■ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			-
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	37		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			4
		■ その他 (消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施言	殳名】	渡辺公民館		【建物名】 公民館				3/3
±7./⊥	±7./⊥	1	仕様	劣化状況	ž	経過	#±=7 == 15	=च्र /च
部位	部位	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	2	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	<u> </u>	□ 動作不良がある(よく故障する	3)		H23改修	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		11		а
				□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	3)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		37		С
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)				
		□ ろ過設備	()1)	□ 腐食、損傷等がある				_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
8				□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)		R3設置	
	設備	屋に送風)	300	□ 動作不良がある(よく故障する)				
空調			パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		1		а
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)			
		□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)				
	HA VIII	■ 局所換気		□ 期 「		37		С
		■ /6J//13天XV		□ 共自、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙宏)	□ 使用不可能な機器がある□ ー	空のみ)			
		□機械排煙	JF/生心/	□ 欧州不可能な機能がある。□ □ 動作不良がある(よく故障する				
	以加	□ 可動式防煙	五 4 辟	□ 期間不及がある(よく政権する □ 異音、損傷等がある	5)	37		С
		□ 号勁式房屋		□ 共自、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
0		□ その他 (□ 昇降機)	□ 法足点候等で指摘がある□ ー	立てのコー			
9			□ 7/2 + 4%	□ 使用不可能な機器がある□ ー □ 動作不良がある(よく故障する)				
その他	的設備	□ 小荷物専用		· ·	0)			_
		□エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.	4	分化箇所	劣化	と及び不具合の内容		今後	の対応	
1								
\vdash								
2								
_								
3								
4								
4								
5								
■特	記事項	(タ種占給や	専門家等からの	指 描内容)				
1/1/1	ロチグ		寺门が寺からの					

ĺ	施設名	渡辺公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	4	H
ĺ	棟名	公民館	記入者	教育委員会	듯 하	生涯	ま字2	Ξ.	課			

	ム以前	配八百 扒日3	女兵五 即 工匠丁目 床
部位	基礎	部位	玄関軒下
	ひび	[状況]	剥がれ
部位	引込開閉基盤	部位	
[状況]	錆	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状况]

施設番号	棟番号									1/3
施設名	鹿島公民館				調査日	令和	5 :	年	7 月 24	H
棟 名	公民館				所属	教育委	員会 i	部	生涯学習	課
建築年度	1981 (昭和56) 年度	経過年数	41	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	507.81	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修					

		/1114				
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口	TI IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	刊配手及	піщ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
松冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			ן ט
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
		□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
至根 '	・ 座上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		■屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
外壁		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			~
			□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			1.
ントロり		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			h
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			b
1 1 Hb	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部		h
		□ タイル、石張り	■ 落下、剥れ等がある	部		b
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			h
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	— HI I—133	73 10/2						
J.	屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
	В	В	В	В	С	С	С	-

構造躯体	構造以外	総合
40	58	98
/100	/100	/200

【ルでお	设名】	鹿島公民館 	【建物名】 公民館	√ ∇ \□		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
人口	마이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	可心于公	нІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	11		
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	41		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 朝代楊良寺がある□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ □ □ □ □ □ □ □	41		c
	以加		□ 錆や腐食等がある	41		١٠١
			□ 蛹や腐良寺がのる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)(表土	■ 幹線設備	□ 広足点候寺で指摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する)			
			l · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	41		
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄		41		С
	(4) == ==	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.1		_
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			—
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		c
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	41		١٠١
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
-		■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	41		
ルロコシト				41		С
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	Д 1		
以川		□ 受水槽方式(受水槽、高架水 # バキュ)		41		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(0) 1.77	— — 1.)** L****	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	41		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	5		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	5		а
		■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		·				

2/2	
3/3	

Luci	X111	此面五八品		【注初有】 五八品			5/ 5
部位	部位		仕様 頁目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある (よく故障する)	十级		
1							
給排	僧訤佣	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	41		С
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	(717-)	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		屋に送風)	成派王子のり古印	□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調	以胂		L NHIGHT		1		a
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
HX I/II		□ その他(· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	41		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	41		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□機械排煙	3717=7017	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある	41		С
		□ その他(□ 法官、頃傷寺がある			
0		□ 昇降機)	□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
9			□ 7.⁄2 14k	· ·			
その他	也設備	□ 小荷物専用		□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
-				部位、状況を記載)	A 111	- + I 	
No.	3	劣化箇所	51	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
2							
3							
<u> </u>							
4							
\vdash							
5							
■特	記車項	1 (各種占給や	<u> </u> 専門家等からの				
<u>—</u> 101	ゖ゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゚゚゚゙゙゙゙゙゚゚゚゙゚゚゙゙゙゙	、 (口压////////////////////////////////////	11 12/1/1/1/1/1/20	1800 1 H /			
I							

Ì	施設名	鹿島公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	24	H
ĺ	棟名	公民館	記入者	X 日 Y 日 -	会 部	生涯	#字》	Ξ.	課	:		

保石	公氏郎		教月安貝 云	部 生涯子首	祘
部位	基礎		部位		<u>}</u>
[状況]	ひび		[状況] ひび、	塗装はがれ	
部位	内壁		部位		
	S - P				
[状況]	損傷		[状況]		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

施設番号	棟番号										1/3
施設名	鹿島公民館					調査日	令和	5 年	- 7	月 24	В
棟 名	講堂					所属	教育委	員会 部	3	生涯学習	課
建築年度	2016 (平成28)	年度	経過年数	6	年	職氏名					
構造	鉄骨	造	延床面積	250.95	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	講堂		耐震性	新耐震		改修					

項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			_
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
- -		□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
座低'	')上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
八王		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			а
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			4
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				a
内部	4.3-4		□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード(■ 塗装 □ クロス)	11.1			a
			□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			a
	(A) ÷7	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉□除水・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐火クロススクリーク□ その他(□ 広化点快寺で拍摘がある			
				l	I	I

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	A	A	А	A	А	A	-

	口又	
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

VH G II.	^ 4	IL III A NAI				_, -
百日	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内尼子久	пПШ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			ď
IX I/H	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	6		а
			□ 錆や腐食等がある			
	(a) = 1	■ ±△√0 = □. /±±	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄 ル嫌がまる)	□ 乗首、乗臭、笼熱寺がめる □ 錆、損傷等がある	O		а
	(4)巫赤	化槽がある) □ 低圧引込	□ 朝、損傷寺がめる □ 動作不良がある(よく故障する)		低圧引込は	
		□ 医压力区 □ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある		公民館棟で	
		□ 見家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		報告	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	E H O/CIX/III	□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	O		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	備		□ 異音、異臭、発熱等がある	_		
	(a) I I		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備□ その他 ()	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 乗員、乗業、先続寺がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 光電改備(/	□ 財作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		·	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
וכנ בויוי		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	_		
水		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			ď
	(1)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	_		
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	(E)sx (1.	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 屋内消火栓 □ スプリンクラー	□ 使用个可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
	DX VH	□ スプリングノー □ 連結送水管	□ 期間不及がめる(よく政障する) □ 異音、損傷、変形等がある	5		а
			□ 法定点検等で指摘がある			

2/3

【建物名】 講堂

【他訂							3/3
-t ()	-t-n / 1	1	仕様	劣化状況	経過	4.1	/
部位	部位	/⇒太少士2m	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
	(0)>6 (1		は日にノエック)		十奴		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	6		
					O		а
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
0				□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
8		· ·					
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
=几/#		□ 個別方式(.	パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			u
設備		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル:		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
					6		а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	EX I/m		乗り 時	□ 異音、損傷等がある	6		а
		□可動式防煙					
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
C 47 C	D HOV IVID	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■坐	(1) 75.71	·不目合 (改修	の緊刍性がある	部位、状況を記載)			
No.		公		と及び不具合の内容	△	の対応	
IVO.	7.		カー	し及び不具合の内谷	7 1久	. 47 83 1/10	
1							
1							
\vdash							
2							
2							
2							
2							
3							
3							
3							
3							
3 4 5							
3 4 5	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	亨門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	亨門家等からの:	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	亨門家等からの:	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの音	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの音	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

3/3

施設番号	棟番号											1/3
施設名	勿来公民館				調査日	令和	5	年	7	月	4	H
棟 名	公民館				所属	教育委	員会	部		生涯学	習	課
建築年度	1983 (昭和58) 年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	416.83	m²	階数	地上	1	Ĺ	階	地"	下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
外外	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
	・屋上	= 1 = 1 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 ×	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
全 依	') 上	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		١.
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキン	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		グ	
ハエ		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
, , ,		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部			□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		広		С
	(=) I	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット ■ 畳	□幅広のひび割れがある			١.
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	/ 4 \	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			b
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある。			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある □ 法完よ於策で投稿がある			—
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

<u>— HI I—73.</u>	773 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	В	С	В	С	1

	口又	
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【建物名】 公民館 仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 6 コンセ 🗆 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 39 С ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(39 □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 39 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある b □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 39 電設備 □ 受変電設備 (屋外) C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 39 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある) □ 法定点検等で指摘がある □ その他 ((7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 39 С ■ テレビアンテナ 備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央□中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 39 b 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 39 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある С □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水□ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 39 С ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 39 設備 ┃■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 9 а □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある

■ その他(消化器) □ 法定点検等で指摘がある

【施討	设名】	勿来公民館		【建物名】 公民館			3/3
÷n /⊥	÷n /-L	1	士様	劣化状況	経過	4+=7++	=17./75
部位	部位	(該当する頃	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(c):4/L	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	十級		
7							
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	39		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)		H28ガス配管	
衛生	設備	□ IPG (プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	6	改修	а
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している		以廖	
HX VHI		□ でめ他 (□ 雨水利用設(□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	.)		
					*)		
		□ さく井設備	(开尸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(柞	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	*)	R3設置	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	1		
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	1		а
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラルi		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	,)		
			突刈		*)		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	39		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(注	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	(*)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ 辟	□ 異音、損傷等がある	39		С
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
)		.)		
9		□昇降機	- n f 1/1/	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	*)		
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		·	- FR 6 1d 101				
				部位、状況を記載)			
No.	纠	化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
oxdot							
2							
├							
2							
3							
$\vdash \vdash$							
4							
$\vdash \vdash$							
5							
		. /		I			
■特	記事項	〔(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
					_		

施設名	勿来公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	4	B
棟名	公民館	記入者	X 日 Y 日 -	会 部	生涯	≣学習	3	誄	<u> </u>		



施設番号		棟番号											1/3
施設名	勿来公民館					調査日	令和	5	年	7	月	4	H
棟 名	講堂					所属	教育委	員会	部		生涯党	智	課
建築年度	1983 (昭	和58) 年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	鉄骨	造	延床面積	239.02	m³	階数	地上		1	階	地"	下	階
用途	講堂		耐震性	新耐震		改修							

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			ט
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
	・屋上	■ 1 = 1 × 1 × 0 × 0 × 0	□ 天井等に雨漏り痕がある			
全似	*	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			l .
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	÷17		b
		□自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
	(0) 7.0		□ シーリングが切れている			
		□手すり□□■対応の	□ ぐらつきがある			
	1世	□ 屋外階段 □ その他()	□ 錆、腐食等がある			
5	(1)∓#	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 棹庁のひが割れがある			
_	(1)人开	·	□ 幅広のので割れがある□ 落下、剥れ等がある			b
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)				
			□ 落下、剥れ等がある			b
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			la
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	73 1012						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	Α	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	52	92
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 項目部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可) 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 6 コンセ 🗆 LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 電気 39 С ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(39 □ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 39 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある b □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 39 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある) □ 法定点検等で指摘がある □ その他((7)通信 ■ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 39 С □ テレビアンテナ 備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央□中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(□ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗌 避雷針 設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((1)衛生 □ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 □ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 給排 □ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水□ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ┃□ 局所給湯方式(給湯器がある)┃□ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 9 а □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある ■ その他(消化器) □ 法定点検等で指摘がある

2/3

	3/3
己事項	評価
	_
	_
	_
	_
	_
	С
	_
ট	

E /3 C 4.	殳名 】	勿来公民館		【建物名】 講堂			3/3
÷7 /-L	±₽ /┴	1	仕様	劣化状況	経過	#=====	= 177 / TE
部位	部位	(該当する頃	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(c):各 /レ	□ 合併浄化槽	R II (C) I / / /	□ 動作不良がある (よく故障する)	T-96A		
7							
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
HJ C WIIJ	(8)その	□ 雨水利用設備	•	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
			(+ /)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			—
		□ ろ過設備	\	□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
			機械至等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
設備		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気.	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	EX I/H						—
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	39		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	39		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_	- n /++-	□ 升件/& □ 小荷物専用:	□疫螆	□ 動作不良がある (よく故障する)			
その他	2設備						—
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■少/	ルプァ	i不目今 <i>(</i>	の竪刍性がある:	部位、状況を記載)			
-		6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 600		ドロング (大)が と 記載/ と及び不具合の内容	△⅓	の対応	1
No.	9	516国別	为1	し及い不具もの内谷	フ仮	[V] X] I/U	
1							
1							
1							
2							
2							
2							
2							
2							
3 4							
2							
3 4							
2 3 4 5		5 (冬種占給や	専門家等からの	指 (((((((((((((((((((
2 3 4 5		1(各種点検や	専門家等からの言	指摘内容)			
2 3 4 5		頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5		頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5		頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5		頁(各種点検や	専門家等からの言	指摘内容)			
2 3 4 5		頁(各種点検や	専門家等からの言	指摘内容)			
2 3 4 5		夏(各種点検や	専門家等からの言	指摘内容)			
2 3 4 5		夏(各種点検や	専門家等からの言	指摘内容)			
2 3 4 5		夏(各種点検や	専門家等からの言	指摘内容)			
2 3 4 5		夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
2 3 4 5		夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	勿来公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	4	B
棟名	講堂	記入者	1 双日安日	会 部	生》	里学 習	₫	誄	1		

棵名	講室	記人者	教育委員会 部	生涯学省	課
部位	外壁		部位	雨樋	
[状況]	ひび		[状況] 損傷		
部位			部位		
[状況]					
部位			部位		
[状況]			[状況]		

施設番号	棟番号									1/3
施設名	錦公民館				調査日	令和	5 年	- 7	'月4	B
棟 名	公民館	`民館							生涯学習	課
建築年度	1980 (昭和55) 年度	経過年数	42	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	528.00	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	あり		改修	H21外	壁塗装、	屋上	防水	

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			ט
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
	. E L	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	产工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			L .
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(塗膜防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	/a \ / ±5		□ シーリングが切れている	÷17		
-		■ 金属製サッシ	■開閉不良がある	部		
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	立7		b
		■ 自動ドア □ その他 ()	■ 錆、腐食等がある ■ シーリングが切れている	部部		
	(2) Z D	□ その他 (■ シーップクが切れている□ ぐらつきがある	미		
		□ 于 9	□ くりつさがめる □ 錆、腐食等がある			b
	IE.	■ 産	□ 朔、廖及守川のる			ט
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			_
_	(=)> ()1		□ 落下、剥れ等がある			b
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		部		
			■ 落下、剥れ等がある	部		b
		■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		b
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		ט
		□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			b
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			5
		■ その他(消化器)				

■部位別劣化度

_ H- I= 733	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	В	С	С	С	1

■ 心口 カー	山又	
構造躯体	構造以外	総合
40	64	104
/100	/100	/200

頂目 部位 (該当する項目にチェック)	▶№	沒名 】		【建物名】 公氏毘	47.5		2/3
(該当する項目にチェック)	項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
図	ᆺᅱ	마기파	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心于久	ит іш
図	6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
次銀	雷气	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
四月		ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	42		C
回	設備	備					
田町町		(2)避難	■ 非常用照明				
職情 □ その他 (
□ 詩・國会等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動・中央質がある(よく故障する) □ 動・中ス型がある(よく故障する) □ の					42		C
□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある (よく故障する) 日本の地で、		200					
30萬元 幹線設備 日 動作不良がある (よく故障する) 42 12 12 13 13 13 14 14 15 15 15 15 15 15							
### 1		(3)雷力	■ 幹線設備				
(人種がある)				l · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	42		
個受家 低圧引込 動作不良がある(よく故障する) 要素に異単、発熱等がある 安変電設備(屋外) 法定点検等で指摘がある 少変を配設備 世紀 日記 日記 日記 日記 日記 日記 日記 日		EX VH			72		
電政備 受変電設備 (屋内)		(4) 巫亦	*			勿求古民体	
□ 受変電設備 (屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 対象でに関係 □ 大災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 数率市民体 育館が管理 □ 防排煙連動設備 □ 表に点検等で指摘がある □ 表に点検等で指摘がある □ 表に点検等で指摘がある □ 表に点検等で指摘がある □ をの他 □ 1 表に点検等で指摘がある □ 表に点検等を指摘がある □ をの他 □ 1 表に点検等を指摘がある □ をの他 □ 1 また。検験や打摘がある □ をの他 □ 1 また。検験や打摘がある □ をの他 □ 対象に対象の □ をのめ □ は □ 数値 □ をの他 □ 対象に対象の □ をのめ □ は □ 数値 □ をのめ □ は □ 数値 □ をの他 □ 対象に対象の □ は □ 数値 □ 自動制御設備 □ は □ をの他 □ 対象に対象の □ は □ をのめ □ 対象に対象の □ は □ をのめ □ 対象に対象の □ をのめ □ 対象に対象の □ をのめ □ 対象に対象の □ 技術を対象の □ 表に対象が多い □ 対象に対象が多い □ 対象に対象が多い □ 対象に対象が多い □ 対象に対象が多い □ 対象に対象が多い □ 対象に対象の □ 対象に対象がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ ボルにくい、臭いがある □ 法定点検等で指摘がある □ は、対象に対象の □ 対象に対象が多い □ 対象に対象が多い □ 対象に対象の □ 対象の □ 対象に対象の □ 対象の □ 対象に対象の □ 対象の □					12		
10元力		电以阴			42	育館か官埋	
野藤殿		(5) 赤 十				加女士口仕	
					10		
			□ 备电心設備		42	育館が管理	C
設備			■ ,1, (((樹女土口 □□				
□ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ 技術報報 □ 技術報報 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 情報報 □ インターホン設備 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 子レビアンテナ □ 対係、		設備			42		С
7)通信							
情報設							
備		1 1					
## ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ 赤、損傷、腐食がある □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動制御設備 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 要音、異臭、発熱等がある □ きの他 (回)その □ 発電設備 (回) □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 数雷針 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 要音、異臭、発熱等がある □ をの他 (回) □ 異音、異臭、発熱等がある □ は物 (重) □ 本の他 (回) □ 異音、異臭、発熱等がある □ は物 (重) □ 本の他 (回) □ 異音、異臭、発熱等がある □ は物 (重) □ 本の他 (回) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 一部のみ) □ は物 (重) □ はか (重) □ は物 (重) □ はか (重) □ は物 (重) □ はか (重) □ は物 (重) □ はか (重) □				l · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	42		C
8 中央		備			. –		
監視設							
 備 □ その他(□) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 要音、異臭、発熱等がある □ をの他(□) □ 異音、異臭、発熱等がある □ をの他(□) □ 異音、異臭、発熱等がある □ をのみ) □ 技工 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 技工 ■ 水柱(蛇口) □ 損傷、漏水等がある □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 団 はが弱い、水の出が悪い □ 受水槽方式(受水槽、高架水槽がある) □ ボンブに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水温がある □ 法定点検等で指摘がある □ 水温水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ は、次がに異音、漏水等がある □ は、大い、臭いがある □ は、大い、臭いがある □ 対・大い、臭いがある □ 対・大い、臭いがある □ 対・大に異音、漏水等がある □ は、大い、臭いがある □ 対・大に異音、漏水等がある □ は、大い、臭いがある □ は、大い、臭いがある □ は、大い、臭いがある □ 対・大い、臭いがある □ は、大い、臭いがある □ は、大い、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、大い、人り、人り、大い、人り、人り、大い、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、人り、							
9)その							_
他電気 □ 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ スの他(□ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 洗加にくい、臭いがある □ 損傷、漏水等がある □ 担傷、漏水等がある □ 担傷、漏水等がある □ 担傷・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・関係・							
設備 □ その他 (□ 対式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 付集		(9)その	□ 発電設備())				
7		他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
 給排水 (衛生)		設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
で	7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
で	給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
(2)給水							
衛生 設備 設備 □ 直結増圧方式 □ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある) □ 水量が弱い、水の出が悪い □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある 42 C (3)排水 設備 □ 下水道接続 □ 農業集落排水接続 □ 浄化槽 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある □ 法定点検等で指摘がある 42 C (4)給湯 設備 □ 中央給湯方式 □ 風呂釜 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 財作不良がある (よく故障する) 42 C (5)消火 設備 □ スプリンクラー □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) 消火栓は勿 来市民体育 第人栓は勿 平市民体育 本市民体育 C		(2)給水	, = ,				
設備 □ 受水槽方式 (受水槽、高架水	衛生			· ·			
槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 機業集落排水接続 □ ホルにくい、臭いがある □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大変に関する □	設備				42		С
□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ ホンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大力に異音、漏水等がある □ はたい、臭いがある □ はたい、臭いがある □ はたいのでは、はくいのでは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、			· ·		-		
(3)排水 ■ 下水道接続 □ 農業集落排水接続 □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ は別がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関係器がある□ 中央のみ) □ 風呂金 □ 関係では、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、							
設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ は別火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 対火栓は勿 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 本市民体育 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ なたしなになる □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ ないではなどは □ はいてい、臭いがある □ これのみ) □ はによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりに		(3)排水	■ 下水道接続				
□ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関係器がある□ 単常のみののののののののののののののののののののののののののののののののののの							
□ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式 (給湯器がある)□ 動作不良がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 消火栓は勿 取備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) 42 来市民体育		KA VIII			42		С
(4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 42 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 42 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 消火栓は勿 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 42			- / J. TOTE				
設備 ■ 局所給湯方式 (給湯器がある) □ 動作不良がある (よく故障する) 42 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 消火栓は勿 □ なプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) 42 ×市民体育 6		(4)終課	□ 由中終温方式				
□ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 消火栓は勿 □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) □ 来市民体育				,	12		_
(5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 消火栓は勿 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 42 来市民体育		政训用			44		'
設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある (よく故障する) ₄₂ _{来市民体育}		(E)SW (1))보기, 4人 + 1 <u>누</u>	
47 1/1/19 6 1				,			
				11 : 田川バト小 兄 か み ら (『 く 政 障 す ム)	1		ı l
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□		設備			42	米巾氏体育	С
■ その他(消化器) □ 法定点検等で指摘がある		設備	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	42		С

$^{\circ}$	-/	_

1,004		211-212-02-IA	. 157	_		/= -		
部位	部位		士様		劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項	[目にチェック)		(複数回答可)	年数		
		□ 合併浄化槽			動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			異音、異臭等がある			—
水					法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス			動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)		異臭、損傷等がある	42		С
設備		□ その他()		腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備			使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)		動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備			腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()		法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	機械室等から各部		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		R3設置	
空調	設備	屋に送風)			動作不良がある(よく故障する)	1		
		■ 個別方式(パッケージ型空調)		異音、異臭、損傷等がある	1		а
設備		□ その他()		法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			動作不良がある(よく故障する)	40		_
		■ 局所換気			異音、損傷等がある	42		С
					法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(注	排煙窓)		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	, ,		動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁		異音、損傷等がある	42		С
		□ その他 (法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	/		使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	1号ル/世	□ 小荷物専用	昱降櫟		動作不良がある(よく故障する)			
7 07 TU	ら言文が用	□ エスカレー:			異音、腐食、損傷等がある			
		□ エヘカレ · · □ その他(法定点検等で指摘がある			
$\overline{}$			の緊急性がある			A //	- 11-	
No.	É	8化箇所	第1	ヒゲ	び不具合の内容	今後	の対応	
1								
2								
3								
٦								
H								
4								
igwdap								
5								
- U + U	=7 == +7	5 / 夕 任 上小 い	· 古田中か / 丶 - □	th∵	* +			
■特	記事場	(各種点検や	専門家等からの	指	尚内谷 <i>)</i>			 1

施設名	錦公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	4	B
棟名	公民館	記入者	双日分日	会 部	'+ i	王学?	≒	課	:		

棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課
部位	外壁		部位 外壁
[状況]	塗装剥がれ		[状況] 塗装剥がれ
部位	内壁		部位
[状況]	ひび		[状況]
部位			部位
[状況]			[状況]

施設番号	棟番号									1/3
施設名	川部公民館				調査日	令和	5 左	Ξ 7	7 月 4	B
棟 名	公民館				所属	教育委	員会 兽	ß	生涯学習	課
建築年度	1993 (平成5) 年度	経過年数	29	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	400.25	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	和四		
	(1)± %	□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
構造			□ 建具の開閉不良がある	п		
躯体	(2)上屋	 ■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			١.
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
		■ 1 = 1 × 1 × 0 × 0 × 0	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根'	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		· ·	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
/ 主		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	(a) — II	□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(O) P#		□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				b
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット ■ 畳	□ 落下、剥れ等がある □ 幅広のひび割れがある			
		■ シート、カーベット ■ 宜 □ タイル、石張り	□ 剝がれ、破れ等がある			b
	阳权	□ メイル、石張り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			ט
	(4)内部	■ プローサンク■ 金属製建具	□ 井りり寺にくりりさかめる □ 開閉不良がある			
	建具	■ 立周製建具 ■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□ 動作不良がある			
						-
		□ その他 ()	— WOOMING STRAINS ST W			
		□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_

■部位別劣化度

_	— HI I—133	73 10/2						
	屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
	В	В	В	В	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

▼ NB b	X'11 1	川部公氏毘	【建物名】 公氏貼	/ 7 7.0		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	마이파	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心子久	н і іші
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	29		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 朝代陽及寺がめる□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		
	設備	□ その他(□ 落下の危険がある	29		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		29		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	政/佣	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			l — I
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		, ,	□ 疾目、疾失、先然守がある□ 一部のみ)			
				20		L
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	00		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 関析不可能な機器がある□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する)	29		
	以開			23		С
	(E) N/C I	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	コスプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		 				

劣化	度診と	近報告書【様式	1]					
【施訓	役名】	川部公民館		【建物名】 公民館				3/3
部位	部位		仕様	劣化状況		経過	特記事項	評価
		(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)		年数	NIDFIX	шпш
7		□合併浄化槽		□ 動作不良がある (よく故障する)	0.0		
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある		29		b
水	/=\ .a			□ 法定点検等で指摘がある	`			
衛生		□都市ガス		□動作不良がある(よく故障する)	20		L .
設備			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している		29		b
汉川		□ その他(□ 雨水利用設²	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 腐良、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある□ 一部	7 (7 (1)			
		□ 附が利用設		□ 使用不可能な機器がある□ 一言□ 動作不良がある(よく故障する	. ,			
		□ ろ過設備	(#1.)	□ 新作作及がある(よく吹降する □ 腐食、損傷等がある				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
8				□ 使用不可能な機器がある□ 一部	羽のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	29		<u> </u>
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		29		b
設備		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある				
		□ セントラル	<u></u> 換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部				
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	29		b
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		23		
				□ 法定点検等で指摘がある				
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部				
	設備	□機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する		29		b
		□ 可動式防煙:		□ 異音、損傷等がある				
_		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある	7 7.)			
9	/4	□昇降機□□小芍物東田	□ 0万 14k	□ 使用不可能な機器がある□ 一部				
その他	設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する □ 男亲 麻魚 提復等がまる)			_
		□ エスカレー□ その他(<i>y</i> –	□ 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
)		J			
-				部位、状況を記載)		^ //,		
No.	É	劣化箇所	第1	比及び不具合の内容		今後	の対応	
1								
2								
3								
4								
_								
5								
		- / 14	<u></u>					
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				

施設名	川部公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	4	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部		生》	王学 習	₫	誀	=		

棵名	公氏館	記人者	教育委員会 部 生涯字智 課
部位	外壁		部位 雨樋
	6		
[状況]	ひび		[状況] 損傷
部位	<u> </u>		部位
[状況]			[状况]
部位			部位
[状況]			[状況]

施設番号	棟番号									1/3
施設名	磐崎公民館				調査日	令和	5 年	7	月 24	H
棟 名	公民館				所属	教育委	員会 部		生涯学習	課
建築年度	1982 (昭和57) 年度	経過年数	40	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	380.54	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修					

		仕様	学 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	101		
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			ט
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
	・屋上		■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
连似	产工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		С
		(アスファルト保護防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	広		
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
	/a \ / d=		□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある	☆ 17		
外部	建具	□ 木製サッシ■ 自動ドア	■ 建具廻りから漏水している □ 錆、腐食等がある	部		С
			□ 蛃、腐良寺がめる ■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	□ その他 (□ ぐらつきがある	יום		
		■ 屋外階段	□ くりつさかめる □ 錆、腐食等がある			b
	10	■ 注が相談□ その他 ()	口 纳、			
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	 □ 幅広のひび割れがある			.
内部			□ 落下、剥れ等がある			b
ר ז בף	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	部		L
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	В	С	С	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	67	107
/100	/100	/200

【施設名】 磐崎公民館

【建物名】 公民館

话口	部位	仕様	劣化状況	経過	性司事項	評価
項目	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	40		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	40		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	40		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
			□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
公士	器具設		□ 流れにくい、臭いがある	40		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	40		_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			

【建物名】 公民館

2	/	0
J	/	J

		石啊五八品						3/ 3
部位	部位		仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価
	(-)) (- !!		[目にチェック)	4	(複数回答可)	年数		
7		□合併浄化槽] 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			〕異音、異臭等がある			-
水				_	〕法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス			〕動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロ/	パンガスを設置)		〕異臭、損傷等がある	40		С
設備		□ その他()		〕腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備			〕使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)] 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備			〕腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()		〕法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	ß [〕使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調		屋に送風)] 動作不良がある(よく故障する)	4		
			パッケージ型空語] 異音、異臭、損傷等がある	1		а
設備] 法定点検等で指摘がある			
	(2) 換気	□セントラル	· ·	_	〕使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 個別換気] 動作不良がある(よく故障する)			
	IX VH	■ 局所換気] 異音、損傷等がある	40		С
		■ /可//15天Xi] 共自、頃傷寺がある] 法定点検等で指摘がある			
	(2)出上(正	■ 自然排煙(i	北価空\		」 法足点候等で指摘がある] 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			排 注芯)					
	設備	□機械排煙	壬 Ⅰ。 œ] 動作不良がある(よく故障する)	40		С
		□可動式防煙] 異音、損傷等がある			
		□その他()	_] 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機			〕使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用] 動作不良がある(よく故障する)			l — l
		□ エスカレー:			〕異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()		〕法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	が不具合(改修	§の緊急性がある	部	位、状況を記載)			
No.	É	5化箇所	劣	化及	及び不具合の内容	今後	の対応	
1								
\vdash								
2								
3								
4								
5								
■特	記事項	負(各種点検や	専門家等からの	指	摘内容)			

施設名	磐崎公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	24	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会	部	生涯	€学習	=	課	ļ		



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟番号									1/3
施設名	入遠野公民館			訴	調査日	令和	5	年	7 月	B
棟 名	公民館	j	所属	教育委	員会	部	生涯学習	課		
建築年度	1999 (平成11) 年度	経過年数	23 4	年 崩	職氏名	·				
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	353.48 r	η̈́	階数	地上	1	. ß	谐 地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震	i	改修					

		仕様	学 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	+01-11		
	(-/ //-		□ 幅広のひび割れがある			a
構造		702.00	□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			_
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
			□ 天井等に雨漏り痕がある			
座 根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		,	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
八至		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
, , ,		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			a
			□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部	(-) = 1		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				а
	(a) ±		□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	(4) 内立7	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	建具	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		■ 木製建具 □ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□ 動作小及がめる □ 錆、変形等がある			
	以附	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がのる □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ()	口 万代宗代寺(田洞川の)			

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	А	А	В	В	В	

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	36	46
/100	/100	/200

		報 古書 【嫁式Ⅰ】 入遠野公民館	【建物名】 公民館			2/3
加設	石】	大速野公氏語 		経過		2/3
項目	部位				特記事項	評価
- (/a \ — !—	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数		
•		■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
甲、メル		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		b
設備	ント設 /#	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
1	V用 (a)\\n÷##		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		L .
Ē	設/佣	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	23		b
			□ 錆や腐食等がある			
((2) 重 十	■ 幹線設備	□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 平林改開 □ 動力設備(大型エアコン、浄		23		h
Ē	取 /用	□ 動力設備(八空エアコン、序 化槽がある)	□ 共日、共吴、光熱寺がめる □ 錆、損傷等がある	23		b
((1) 巫亦	■ 低圧引込	□ 朝、頂傷守がある □ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 磁圧が起 □ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	20		
(□ 久久屯以帰 (左下)/□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
((6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	23		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
((7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
1	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		
1	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式)■ 洗売器 (毛洗り器)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	23		h
ボロ ガナ		■ 洗面器(手洗い器) ■ 水粉(煎口)	□ 流れにくい、臭いがある	23		b
zk L		■ 水栓(蛇口)■ 直結(直圧)方式	□ 損傷、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
一一		■ 回給(回圧)万式 □ 直結増圧方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 恒結增圧力式□ 受水槽方式(受水槽、高架水		23		b
E2 5 (/11)		一 文が信力式(文が信、向未が 槽がある)	□ ホングに乗自、癇が寺がめる □ 赤水が出ている	20		ן ט
		IEN WYS)	□ 法定点検等で指摘がある			
((3)排水		□ 水漏れ等がある			
		□ 十六旦及机 □ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	23		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
(.	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
((5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
Ē		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	1		_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	Τ.		а
		■ その他 (消化器)	□ 法定点検等で指摘がある		i e	1

No.

施討	设名】	入遠野公民館		【建物名】 公民館			3/3
壮	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	=\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
111	파까	(該当する項目に	チェック)	(複数回答可)	年数	↑ 付記争垻	評価
	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	23		b
IJͰ				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	 □ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
生	設備	■ LPG (プロパン:	ガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	23		b
備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	,	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	のみ)		
		□ さく井設備(井)	戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
			室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	のみ)		
ıπ.		屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
川				□ 異音、異臭、損傷等がある	1		а
莆		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	,	□ 佐用不可能な機器がある□ 一部	カみ)		
		□ 個別換気		□ 欧州で引起な機構がある。□ 動作不良がある(よく故障する)	,,,,,		
		■ 局所換気			23		b
		■ 同州揆ス		□ 異音、損傷等がある			
	(O)71F13E		rta \	□ 法定点検等で指摘がある	7 7)		
		■ 自然排煙(排煙)	 急	□ 使用不可能な機器がある□ 一部(□ 計作不力 バカス)	<i>りみ)</i>		
		□機械排煙	D+	□動作不良がある(よく故障する)	23		b
		□ 可動式防煙垂れ		□ 異音、損傷等がある			
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	かみ)		
)他	設備	□ 小荷物専用昇降	機	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
少人	(レ T5 7)	不目合 (改修の関	8.刍性がある3	部位、状況を記載)			
ו כל		化箇所		いい (水)がを記載が と及び不具合の内容	<u></u>	 後の対応	
	<i>J</i> .	716四//1	27 11		/	ダッ クス:j //し	
_							
				L			
寺	記事項	[(各種点検や専門	門家等からの打	指摘内容)			

3											
4											
5											
	■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)										

施設名	入遠野公民館	棟番号	調査日	令和 5 年	三 7 月	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課	

部位	外壁	部位	外壁
[状況]	ひび	[状況] _{ひび}	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
History			
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟番号									1/3
施設名	内郷公民館				調査日	令和	5 年	. 7	7 月 26	B
棟 名	公民館	所属	教育委	員会 部	3	生涯学習	課			
建築年度	1979 (昭和54) 年度	経過年数	43	年	職氏名	·				
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,655.06	m³	階数	地上	3	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	あり		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
215 LT		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 •	· 层 F	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
生 瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		С
		(シート防水、塗膜防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	立 7		b
		■自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
	(2) Z. D.	□ その他()■ 手すり	□ シーリングが切れている			
		■ 于9り ■ 屋外階段	□ ぐらつきがある□ 錆、腐食等がある			b
	II.	■ 産外階段 □ その他 ()	□ 辨、腐良等がある 			ט
5	(1)末出	□ ものでく□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
	(エ)ノくテト		□			b
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		部		
	`		□ 落下、剥れ等がある			С
	(3)床・		□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			L
	建具	■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

_	— HI I—733	73 1012						
	屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
	С	С	В	В	С	С	С	Α

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	68	108
/100	/100	/200

【施設名】 内郷公民館

【建物名】 公民館

百口	並7 /⊹	仕様		劣化状況	経過	性司事項	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック))	(複数回答可)	年数	特記事項	計1四
6	(1)電灯	■ 蛍光灯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯		■ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
	ント設	□ 水銀灯		□ 落下の危険がある	43		С
設備	備			□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ その他 (□ 落下の危険がある	43		С
		,		□ 錆や腐食等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備		□ 動作不良がある (よく故障する)		管理は隣接	
		■ 動力設備(大型エアコン、			57	する内郷支	С
		化槽がある)		□ 結、損傷等がある		所で行う	
	(4)受変	□ 低圧引込		□ 動作不良がある (よく故障する)		管理は隣接	
		■ 受変電設備(屋外)		□ 異音、異臭、発熱等がある	16	する内郷支	С
		□ 受変電設備 (屋内)		□ 法定点検等で指摘がある		所で行う	
		■ 自家発電設備		■ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		修繕検討中	
		□ 蓄電池設備		■ 異音、異臭、液漏れ等がある	43		С
	備			■ 法定点検等で指摘がある			ľ
	(6)防災	■ 火災警報器		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 感知器		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備		□ 異音、異臭、変形等がある	43		С
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ テレビアンテナ		□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		□ その他 (□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式))	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)		□ 流れにくい、臭いがある	43		С
	備	■ 水栓(蛇口)		□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式		□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架	₽水	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		С
		槽がある)		□ 赤水が出ている			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続		□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続		□ 流れにくい、臭いがある	43		
		□ 浄化槽		□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器があ	5る)	□ 動作不良がある(よく故障する)	43		С
		□ 風呂釜		□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー		□ 動作不良がある(よく故障する)	43		
		□ 連結送水管		□ 異音、損傷、変形等がある	+3		С
		■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

	又石】	內鄰公氏 臨		【建物石】 公氏路			3/3
±2.71	±0.71		仕様	劣化状況	経過	4+=	/
部位	部位	/	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
					十奴		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			—
ポロ 19F				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(-)	_ +27-1-10-					
		■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG (プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	43		С
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している			
HA I/M	(0) 7 m						
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	43		
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	43		С
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	43		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HA VIII				43		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他() [□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		H20設置	
	I. = n. /++	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			
その他	也設備				14		a
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他() [□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び) <u> </u> Ⅰ §の緊急性がある音				
■劣 [′] No.		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
-			8の緊急性がある部		今後	の対応	
No.		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
-		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	8の緊急性がある部	『位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	8の緊急性がある部	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	3	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音 劣化	が位、状況を記載) 次及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	内郷公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	26	日
棟名	公民館	記入者	教育委員:	会 部	生涯	E学習	í .	課	1		



劣化度診断報告書【様式1】

施設番号	棟番号									1/3
施設名	小川公民館				調査日	令和	5 年	7	7 月 26	日
棟 名	公民館	所属	教育委	員会 部		生涯学習	課			
建築年度	1978 (昭和53) 年度	経過年数	44	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	616.56	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	あり		改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
215 L+		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
层根:	. 层 L	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
产似	圧工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			L .
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(シート防水)	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
71 -		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	広		
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		С
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	広		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ************************************			
		■屋外階段	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(o) =÷		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)		立7		b
	(a) +	□ タイル、石張り	■ 落下、剥れ等がある	部		
			□幅広のひび割れがある	立7		L .
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
	(4)床並	□ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある			
	建具	■ 立周製建具■ 木製建具	□ 開閉不良がある ■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		■ 不製建具 □ 防火扉	■ 蛹、変形、腐良寺がある □ 動作不良がある	미		
		□ 防火 □ 防火シャッター	□ 朝下小及がめる □ 錆、変形等がある			
	LLX I/H	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ 耐欠クロススクリーン□ その他(口 広た点快寺で沿洞がめる			
				1	Ī	

■部位別劣化度

<u>— HI I—73.</u>	3731012						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	С	С	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	64	104
/100	/100	/200

【ルでお	设名】	小川公民館	【建物名】 公民館	V7.15		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	可心于公	ніщ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.4		
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	44		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ 焼用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	44		
	武/開			44		С
			□ 錆や腐食等がある			
	(-)	- +A v/o = 0 /#+	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		44		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			—
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.4		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	44		b
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
-		■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		
ルロコシト			□	77		С
水		■ 水栓(蛇口)	55 THIS T 1110 T 1			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	4.4		_
以川		□ 受水槽方式(受水槽、高架水 ## 1, 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		44		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(0)	□ - - 1./ ★ 1.☆ / ↑	□ 法定点検等で指摘がある			
		□下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	44		c
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	ا ا		
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	4		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	7		4
		■ その他 (消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施記		小川公民館	V - 2	【建物名】 公民館			3/3
部位	部位	,	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마깐	마깐	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計Ш
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	44		С
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		,	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	44		С
設備		□その他(□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある□一部のみ)		
		□ さく井設備 □ ろ過設備	(+ +)	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 腐食、損傷等がある			—
		□ 7週設備)	□ 腐良、損傷等がある			
8			· ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
	設備	屋に送風)	100 D H H	□ 動作不良がある(よく故障する)			
空洞			パッケージ型空調	□ 異音、異臭、損傷等がある	44		С
設備		□ その他 ()				
	(2)換気	□ セントラル:		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	44		
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	44		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ 可動式防煙:		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機□□↓左悔恵□	F1747 +646	□使用不可能な機器がある□一部のみ)		
その他	也設備	□ 小荷物専用□ エスカレー		□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ エスカレー□ その他 (× –	□ 共盲、腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
_				•			
				部位、状況を記載)	A 44	. n +1 +	
No.	9	5化箇所	为	化及び不具合の内容	分体	どの対応	
1							
\vdash							
2							
\vdash							
3							
\vdash							
4							
\vdash							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	小川公民館	棟番号		調査日	令和	5	年	7	月	26	日
棟名	公民館	記入者	1 X E X E :	会 部	生涯	#字》	₫	課	Į		

保石	公氏貼	む八有	教月安貝云 祁	土底子百	誄
部位	外壁		部位	外階段	
[状況]	かび		[状況] ひび		
部位	外階段、外壁		部位	サッシ	
[状況]	さび、はがれ		[状況] 雨漏り		
部位	天井		部位	内壁	
[状況]	雨漏り痕		[状況] 摩耗		