				_											
施設番号	1	棟番号	1											1	./2
施設名	第1支団第7分	·団第3班					調査日	令和	4	年	4	月	22		日
棟 名	機械置場						所属	消防	i本	部		平消防	署		課
建築年度	1983 (🖪	召和58)	年度	経過年数	37	年	職氏名								
構诰	*		诰	延床面積	19 44	m²	階数	₩上		1	陛	+	F	0	陛

话口	仕様	劣化状況	範囲/	性司事话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	シャッター開	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		閉時、作動が	С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		悪く重い。	
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目 7			点検項目						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	⊻	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [☑				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [V				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	1② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [V				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V				

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

1	1/	,

施設番号	2	棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第7分		調査日	令和	4	年	4	月 2	2	日				
棟 名	機械置場兼団員		所属	消防	本	部		平消防署	1	課				
建築年度	2018 (- 3	平成30)	年度	経過年数	2	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	104.34	m²	階数	地上		2	階	地下	0	階

	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =1 -1 - - -	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目				異常有類	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

6	
/1	OΩ

劣化	ľŁ.	度	診	淅

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	27		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常			常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

6/100

1	/	2

施設番号	4	棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第7分団第7班							令和	4	年	5	月 1	.3	日
棟 名	機械置場						所属	消防	本	部		平消防署	显	課
建築年度	1985 (🛭	召和60)	年度	経過年数	35	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	35		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	35		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常 点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 口	V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □	N N		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 口	V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 口			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 口	l 2		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ロ			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

施設名 第1支団第7分団第7班 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

		小小子が下日への上立	A /// 1
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
١.			
1			
-			
2			
-			
_			
3			
١٦			
1			
4			
l۰			
5			
			I



施設番号	5	棟番号	1											1	/2
施設名	第1支団第8分	·団第1班					調査日	令和	4	年	6	月	15		日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部		平消》	方署		課
建築年度	1979 (🖁	召和54)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1	階	地"	下	0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	41		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常 一 <u></u> 点検項目						
	有	無			有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	П	Y	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	П	V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

棟名 施設名 第1支団第8分団第1班 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



1	/2
	//

施設	番号	6		棟番	号	1											1,	/2
施設	名	第1支団第	8分	団第2	班					調査日	令和	4	年	6	月	15	E	3
棟	名	機械置場								所属	消防	i本	部		平消防	署		課
建築	年度	1984	(目	召和59)	年度	経過年数	36	年	職氏名								
構造	造		木			造	延床面積	19.44	m²	階数	地上		1	階	地下	_	0	階

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	#± =1 == 15	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	36		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		異常無無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □	N N
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 口	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 口	l 2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ロ	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

15/100

施設名 第1支団第8分団第2班 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写盲

■関係4	ラ具 アイス・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・	
部位	南西側外壁	部位
[状況]	Management of the second of th	[状況]
	外壁角に浅い亀裂が認められる。	
±□ /-L		÷7./1
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号	7	棟番号	1											1	/2
施設名	第1支団第8分	·団第2班					調査日	令和	4	年	6	月	15		日
棟 名	団員詰所						所属	消防	本	部		平消》	5署		課
建築年度	1995 (平成7)	年度	経過年数	25	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	14.60	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			, ,
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	25		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	25		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	異有	-
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	⊻	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [☑
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	1② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

施設名 第1支団第8分団第2班 棟名 団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写盲

■関係4	ナ 兵	
部位	東側外壁	部位
[状況]		[状況]
	窓の下部に浅い亀裂が認められる。	
-t ()		10/1
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号	8	棟番号	1											1	/2
施設名	第1支団第8分	団第3班					調査日	令和	4	年	7	月	22		日
棟 名	機械置場						所属	消防	本	部		平消隊	方署		課
建築年度	1983 (🖁	昭和58)	年度	経過年数	37	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	19.44	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0	階

■劣化度診断

话口	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	(複数回答可) 経過 経過				
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある					
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部				
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			D		
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある					
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部				
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している					
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部				
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В		
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある					
	□ その他()	□ シーリングが切れている。					
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある					
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α		
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている					
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある					
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある					
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある					
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α		
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある					
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある					
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある					
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37				
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		Α		
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年				
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過				
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある					
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある					
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある					
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		Α		
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある					
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年				
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過				

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	⊻	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [☑	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	1② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

施設名 第1支団第8分団第3班 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	南西側屋根	破風板が一部腐食している。	
2			
3			
4			
5			



施設番号	9	棟番号	1											1	/2
施設名	第1支団第8分	団第3班					調査日	令和	4	年	7	月	22		日
棟 名	団員詰所						所属	消防	本	部		平消防	署		課
建築年度	1999 ([∑]	平成11)	年度	経過年数	21	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上		1	階	地_	F	0	階

西口	仕様	劣化状況	範囲/	## =7 - 5 -5	= □ / □
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	特記事項	評価	
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	21		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	21		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	35 11 11 33	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		☑	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	Image: section of the	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [✓	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		☑	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

6
/100

1	/2
- 1	//

施設番号	10	棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第8分	団第4班					調査日	令和	4	年	7	月 2	/	日
棟 名	機械置場						所属	消防	本	部		平消防署	i	課
建築年度	1982 (🖪	诏和57)	年度	経過年数	38	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

	仕様	劣化状況	範囲/	4+=7=+5	= ==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	38		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無			異常有無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>

■特記事項(名	S種点検や専門家等からの指摘内容	!)
---------	------------------	----

施設名 第1支団第8分団第4班 棟名 機械置場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

		劣化及び不具合の内容	今後の対応
No.	为10回例	为10人U小共口の内台	フ後の刈心
1			
_			
2			
3			
4			
5			



施設番号	11	棟番号	1											1/2
施設名	第1支団第8分	調査日	令和	4	年	7	月	22	日					
棟 名	団員詰所		所属	消防本部		部		平消防	署	課				
建築年度	1982 (₽	召和57)	年度	経過年数	38	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上		1 B	皆	地下) 階

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	#± =1 == 15	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	38		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無			異常有無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している			⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [_ E	<u> </u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [_ [<u> </u>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭		<u> </u>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [<u> </u>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		2
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある		<u> </u>

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

6
/100

				_											
施設番号	12	棟番号	1											1/2	2
施設名	第2支団第1分	32支団第1分団第5・6班							4	年	6	月	17	日	
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	小	名浜消	防署	Ī	課
建築年度	2016 (픽	平成28)	年度	経過年数	4	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	104.34	m²	階数	地上		2	階	地下	- () <u>B</u>	階

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt share	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			'
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	4		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	4		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		異常無無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □	N N
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 口	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 口	l 2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ロ	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

6

/100

1	/2

施設番号	13	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第25	第2支団第2分団第8班							4	年	4	月	21	日
棟 名	機械置場兼団.	員詰所					所属	消防	本	部	小	名浜消	防署	課
建築年度	1990 (平成2)	年度	経過年数	31	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	性司事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	シーリング亀	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		裂	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		南側鼻隠し塗	
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広	装剥離	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		シャッター	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		チョーキング	Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		車庫内床面ひ	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		び割れ	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		異常無無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある □	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 🛭	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 🛭	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 口	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ロ	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

施設名 第2支団第2分団第8班

棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	建物外壁・シャッター	チョーキング及びシーリング亀裂 南側鼻隠し塗装剥離	経過観察
2	機械置場床	広範囲亀裂	経過観察
3			
4			
5			

■関係写真



施設番号	14	棟番号	1											1/	/2
施設名	第2支団第5分	分団 9 班					調査日	令和	4	年	7	月	11	E	=
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	i本	部	小	名浜消	肖防署		課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	27	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1	階	地-	F (<u> </u>	階

■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	=₩ /TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		広範囲に	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		チョーキング	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		及び部分的に	С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		シーリング破	
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広	断	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		窓枠のシーリング 破断、シャッター広範	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		囲にチョーキング及び	С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	木枠の左右下部から約 30 c m腐食	•
	- 1= \	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		30 C III	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	27		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常		点検項目					
	有	無			有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

30

/100

施設名 第2支団第5分団9班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁(建具含む)	チョーキング及びシーリング破断	外壁再塗装及びシーリング再施工
2			
3			
4			
5			

■関係与真	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
[状況]	[状況]

施設番号	15	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第6分	団第6班					調査日	令和	4	年	5	月	8	日
棟 名	機械置場兼団員詰所							消防	本	部	小	名浜消	防署	課
建築年度	1986 (🛭	召和61)	年度	経過年数	34	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	29.16	m²	階数	地上		1	階	地下	. 0	階

■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =1 	=====
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		部分的なク	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		ラック及び	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		チョーキング	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		あり。	
		■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	34		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	-		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	34		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常無		異常無無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある □	N N
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある 口	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある 口	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある 口	l 2
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	⑭ 法定点検での指摘がある ロ	

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容))

■劣化度

16

/100

施設番号	16	棟番号	1											1/2
施設名	第2支団第6分	♪団第7班					調査日	令和	4	年	6	月	25	日
棟 名	機械置場兼団員詰所							消防	本	部	小	名浜消	方署	課
建築年度	1992 (平成4)	年度	経過年数	28	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	40.57	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■坐孔	一中	==/>	床口
1 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	. 15	=2,	IМП

- 23 10/2	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	 (該当する項目にチェック)	 (複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	1170		
_ 屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
)	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁:チョー	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	キング、一部	
/ -	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		クラック	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		コンクリート床	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	部分的にひび割	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		れがある。	
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	00		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	28		В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常無		点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	Ц	¥	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Ш	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		✓	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	<u>14</u>)	法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容	₹)

劣1	1	۷,	叓

施設名 第2支団第6分団第7班 棟名

名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.		劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	チョーキング、一部クラック、シーリング破断	外壁再塗装及びシーリング再施工
2	床	コンクリート部分ひび割れ	ひび割れ補修
3			
4			
5			



施設番号	17	棟番号	1											1/2
施設名	第3支団第2分日	団第5班					調査日	令和	4	年	7	月	30	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部		勿来消防	濖	課
建築年度	1979 (🛭	召和54)	年度	経過年数	43	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	91.00	m²	階数	地上		2	階	地下	_	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击巧	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	ドアの建付け	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		不良により閉	В
	■屋外階段	□ シーリングが切れている		鎖困難。	
	■ その他(シャッター)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	43		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	13		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	43		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	8 ,	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		☑	9 ,	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		v	10 :	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		☑	13	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		☑		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

1階(機械置場) 45.50㎡、2階(団員詰所) 45.50㎡

ホース乾燥塔敷地内に設置(令和元年12月)

屋外階段改修工事(令和4年3月)

■劣化度

22

/100

施設名 第 3 支団第2分団第5班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	西側ドア	建付け不良により開閉が困難。	経過を観察し悪化した場合は修繕を 検討
2			
3			
4			
5			

■関係2			
部位	西側ドア	部位	
[状況]		[状況]	
	建付け不良(経年によるもの)		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度詞	诊断報告書 [小	、規模施設用] (;	様式3)										
施設番号	18	棟番号	1											1/2
施設名	第4支団第1分						調査日	令和	4	年	6	月	11	日
棟 名	機械置場兼団員	 員詰所					所属	消防	本	部	芹	常磐消	防署	
建築年度			度系	圣過年数	16	年	職氏名	1,5,0						
構造	木	<u>- / / / - / - / - / - / - / - / - / - /</u>		正床面積	40.99	m²	階数	地上		2 隆	Ł	地	F () 階
■劣化度	•		,	<u> Битар</u>	10100		1420	.01		- 11	-	- 0		7 10
■ 5101×	. 197 [9]	仕様				劣化状:	況.			範囲	/			
項目	(該当するエ	「生物 頁目にチェック	7)			复数回答				経過		特記等	事項	評価
1	□金属板等の				りがある									
屋根	□上記以外の月				材に錆、碗									
屋上	(瓦、スレ・	ート等)			く層に破れ、									Α
连工	□屋上防水				、立上り等									
-	□ その他(□ コンクリー	L +T+h I)		・ーン、雨様 から漏水し					-	+			
2	□ コンケッー □ 塗仕上げ	下打以し			※割れ、鉄筋			苗がある	5					
外壁	□ 室はエい □ タイル、石引	馬 り			ルや塗装に									Α
	■ パネル(金)		至)		ルにひび害									'`
	□ その他 ()		- リングが切									
3	■ サッシ (窓、	外部ドア等)	<i>'</i>		に錆、開閉			る						
外部	□ 手すり			□ 建具	廻りから源	弱水 して	いる							Α
ントロり	□ 屋外階段			□シー	-リングが切	りれてい	る							_ ^
	□その他()		り、屋外階				53					
4	■ 天井材				材に脱落、									
内部	■壁材				ひび割れ、									
	■床材				ひび割れ、			る						Α
	■ 手すり ■ オロ (中部	1, -3,			りにがたつ									
	■ 建具(内部 ■ 照明器具	ト <i>ア</i>)			に開閉不良 器具に点灯				バムス		+			
5 雨气扒烘	■ 照明命兵■ スイッチ、	コンセント			MAAに思り ッチやコン					.				
电风政师	□防災設備(対				盤や電線管					16				В
	□ 非常用照明、				設備に動作					年				
	□ 受変電設備	. 23 (37)			不可能な機					経過	1			
6	■ 衛生器具(作	便器、手洗いる	器)	□ 便器	、手洗いに	破損、	漏水、排料	水不良か	ぶある					
	□ 貯水槽(受	水槽、高架水棉	曹)	□ 配管	やポンプ に	腐食、	漏水、異	常音があ	5る					
	□ 消火設備				く槽に破損、		ぶある							
	□ガス設備				が発生して					16				В
	□空調機器				器具、ガス					_				
	■換気扇				機器、換気 不可能な機			かめる		年 経過				
■その供	□ その他(□点検項目)		11円形な物	戈 d) る			雅地	!			
■ *C 07 [E					異常									異常
	点	検項目			有無			点検	項目					有無
① 基礎に	こ大きなひび割:	れがあり、沈 ⁻	下して	いる		屋外設	置物(電柱	、外灯等	手)に	腐食、	ぐら	つきか	である	
_	礎石)にずれ、鉄						でである。 (フェンス							
•	内に大きなひび			がある			置物(室外標							
)	き排水桝の排水						壁面の設置							
	ロック等)や擁壁に			がある			壁面に雨漏						がある	
•	D水抜きパイプ 3関ラに 麻食			トロンギャ	7 10		路(廊下、			こ障害	彻が	める		
	う門扉に腐食、i					法正点	(検での指	間刀 か る	5					少化麻
■特記事	項(各種点検や	'専门豕寺から	の指	烟闪谷)										劣化度

施設番号	19	棟番号	1											1.	/2
施設名	第4支団第2分	`団第4班					調査日	令和	4	年	6	月	14	F	H
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	Ļ	常磐消	方署		
建築年度	1984 (🖁	召和59)	年度	経過年数	36	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	61.27	m²	階数	地上		1	階	地下	- (J	階

■劣化度診断

	仕様	学化状 况	範囲/	#+ =¬ =+ +=	= === /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
屋上	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
) I' ±	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- !- '	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
ZT HP	□屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		30年以上経	
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37	過	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			C
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
_	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		H11 トイレ設	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		置	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	16		В
	□ガス設備□カス設備□カス設備□カス設備□カス設備□カス設備	□ 赤水が発生している	16		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ 換気扇		経過		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	栓迴		

■その他点検項目

点検項目				点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある	v

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

■少ん	ル	ΙĘ

13

/100

施設名 第4支団第2分団第4班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

-			A 44 - 11 -
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
٦			
1			
4			
		_	
_			
5			

■関係写	·具	
部位	外壁	部位
[状況]	ひび割れ、欠損状況	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号 1/2 20 棟番号 施設名 第4支団第4分団第5・6班 調査日 令和 6 日 4 年 6 月 棟 名 機械置場兼団員詰所 部 常磐消防署 所属 消防本 課 建築年度 2019 (平成31) 年度 経過年数 2 年 職氏名 構造 木 104.34 階数 地上 2 造 延床面積 m² 階 地下 階

学イ	V	ゥ	1分	胀

	仕様	劣化状況	範囲/	#=====	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			' `
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	_		
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目		常	点検項目				
点	有	無		有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		N		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や	専門豕寺かり	の指摘内容)
-------------	--------	--------

少人	レ	中
7 1	ΙΓ.	トラ

施設番号	21	棟番号	1											1/2
施設名							調査日	令和	4	年	6	月	6	B
棟 名	機械置場兼団員詰所						所属	消防本部		部	常磐消防署		課	
建築年度	1982 (🖁	召和57)	年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	24.30	m²	階数	地上		1	階	地下	-	- 階

尘1	ン	ゥ	≘会	I¥F

_ // 10/2			hh [] /		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	1948 317	H I II
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		Ь
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		機械置場	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33	S57.10.27建築	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	55	団員詰所	С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	S63.10.20建築	
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	_		_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	上松石口				
点	有	無	点検項目	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	o 🗆	V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある) _□	V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内	谷)
-----------------------	---	---

■劣化度

39

施設名 第4支団第5分団第7班

棟名

機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真



施設番号	22	棟番号	1											1/2
施設名	第6支団第1分	`団第1班					調査日	令和	4	年	5	月	9	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	内郷消	防署三	和分遣	所課
建築年度	2009 (^z	平成21)	年度	経過年数	16	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.78	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

一 万10万	仕様	劣化状況	範囲/	#+ =¬ == r=	= \tau / \tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(⑤) スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		建物南側、西	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		側のパネルに	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある		ひび割れ、剥	В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部	離あり	
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	オーバースライ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		ダーシャッターの 開閉不良。レール	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		に錆あり。	
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	13		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	1.0		
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	13		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>←</i>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目	異有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	<u></u>
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		Ø	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V

		$\overline{}$
ᆂᄹᄗᆂᅚ	(各種点検や専門家等からの指摘内容	1
	(合性:使い字)を一が一つの指摘内谷	

坐	ル	強

施設番号	23	棟番号	1											1/2
施設名	第6支団第2分	团 3 班					調査日	令和	4	年	4	月	12	日
棟 名	団員詰所						所属	消防	本	部	内郷消	防署三	和分遣	所 課
建築年度	1997 (H9)	年度	経過年数	25	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	14.58	m²	階数	地上		1	階	地下	- 0	階

■劣化度診断

C	世様	劣化状況	範囲/	4+ =7 == +=	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	,		
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		窓枠周囲ひび	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		基礎部のひび	
—	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他 ()	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	天井の浮き	
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	・トイレ付近	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		壁の浮き	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		・入口付近	
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		トイレ付近の	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	25	照明器具の浮	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23	き	В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	25		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目				点検項目	異	常
	有	無			有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	v	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		abla

■特記事垻(役	各種点検や専門家等か	りの指摘内容)
---------	------------	---------

- 715		
	ſŁ.	Æ
77	11	

施設番号	24	棟番号	1											1/2
施設名	第6支団第3分	↑団1班					調査日	令和	4	年	6	月	15	日
棟 名	機械置場兼団員	計所					所属	消防	本	部	内郷消	的署三	和分遣	断課
建築年度	2014 (H26)	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.78	m²	階数	地上		1	階	地门	F () 階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司毒巧	=17./==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目				点検項目					
					有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		~			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		☑			

■特記事垻(役	各種点検や専門家等か	りの指摘内容)
---------	------------	---------

学	:1	k.	E

6	
•	

施設番号	25	棟番	5号 1											1/2
施設名	第6支団第4	分団4・	• 5 班				調査日	令和	4	年	7	月	4	日
棟 名	機械置場兼因	日員詰所					所属	消防	本	部	内郷消	防署三種	印分遣	听 課
建築年度	2019 (R元)年度	経過年数	3	年	職氏名							
構造	7	木	造	延床面積	104.34	m²	階数	地上		2	階	地下	0	階

■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司事項	=₩/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_ ^
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	3		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	3		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

点検項目				点検項目					
					有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		v			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		~			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		☑			

■特記事垻(役	各種点検や専門家等か	りの指摘内容)
---------	------------	---------

学	:1	k.	E

_	
b	

施設番号	26	棟番号	1											1/2
施設名	第7支団第3分	団第9班					調査日	令和	4	年	7	月	14	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	平消	防署匹	倉分署	課
建築年度	2009 (⁻	平成21)	年度	経過年数	11	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.78	m²	階数	地上		1	階	地下	- 0	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击石	=₩/π-
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1= (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			, ,
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	11		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	,		Α
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	11		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	11		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>_</i>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 体界不見なな機器がある	年		
	■ その他(水道:内2外1)	□ (使用个可能な機器がある)	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	v
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	v
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	v
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	v

■特記事項	(各種点検や専門家等か	らの指摘内容)

	/1	
シン	(V	lτ

6

施設番号	27	棟番号	1											1/2
施設名	第7支団第3分	団第11班					調査日	令和	4	年	7	月	14	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	平消	防署四:	倉分署	課
建築年度	2006 (^z	平成18)	年度	経過年数	14	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	34.02	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击石	=₩/π-
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1= (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			, ,
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	14		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	,		Α
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	1 1		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	14		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>_</i>		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 体界不見なな機器がある	年		
	■ その他(水道:内2外1)	□ (使用个可能な機器がある)	経過		

■その他点検項目

点検項目							
	有	無			有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8 屋外	ト設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	9 屋上	<u>-</u> 設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10 外壁	登設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井	- や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		Ø	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12) 天井	- や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13 避難	#経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		v	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14) 法定	E点検での指摘がある		v	

■特記事項	(各種点検や専門家等か	らの指摘内容)

	/1	
シン	(V	lτ

6

施設名 第7支団第3分団第11班 棟名 機械置場兼団員詰所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	シャッター	全開とならず、自重により若干(約10cm)降下する	改修を依頼する
2			
3			
4			
5			

■関係写真

■ 美 余 与	# 		
部位	シャッター	部位	
[状況]		[状況]	
	全開とならず、自重により若干(約10cm)降下する		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号	28	棟番号	1											1/2
施設名	第7支団第4分	団第1班					調査日	令和	4	年	7	月	7	日
棟 名	機械置場兼団員	詰所					所属	消防	本	部	平消	防署四	倉分署	課
建築年度	2008 (^z	平成20)	年度	経過年数	12	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	52.17	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击石	=₩/π-
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1= (□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			, ,
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	12		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	,		Α
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	10		_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	12		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>/</i> -		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 体界不見なな機器がある	年		
	■ その他(水道:内2外1)	□ (使用个可能な機器がある)	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	✓
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	✓
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	/1	L
シン	(V	Ιt

6

施設番号	29	棟番号	1											1/2
施設名	第7支団第4分	団第2・3	3 • 4	・9班			調査日	令和	4	年	7	月	7	日
棟 名	機械置場兼団員	註所					所属	消防	本	部	平消	防署四次	 倉分署	課
建築年度	2015 (^z	平成27)	年度	経過年数	5	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	185.50	m²	階数	地上		2	階	地下	0	階

■劣化度診断

■	仕様	劣化状況	範囲/	41	(
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	,		
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	5		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	_		_
	□ガス設備	□赤水が発生している	5		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	4		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他(水道:内5外1)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		異常		点検項目					
	有	無			有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		✓			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		✓			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	/1	L
シン	(V	Ιt

6