施設番号		棟番号												1/2
施設名	薄磯 集会所						調査日	令和	4	年	8	月	5	日
棟 名	薄磯 集会所						所属	市民協	<b>岛働</b>	部	ţ	也域振興	課	課
建築年度	2017 (	平成29 )	年度	経過年数	4	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	99.78	m <sup>*</sup>	階数	地上		1 ß	皆	地下	(	) 階

#### ■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	u+ == +	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<b>生工</b>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	4		_
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	4		
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	4		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号		棟番	号											1/2
施設名	豊間中央集	会所					調査日	令和	4	年	8	月	5	日
棟 名	豊間中央集	会所					所属	市民物	劦働	部	}	地域振り	興課	課
建築年度	2018 (	( 平成30	)年度	経過年数	3	年	職氏名							
構造		木	造	延床面積	165.93	m²	階数	地上		1	階	地下	- (	) 階

### ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击压	=च्र /चा
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>~_</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	. (	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1= (	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			<b>'</b> `
	- 1= (	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	3		_
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ガス設備	□ 赤水が発生している	3		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	<b>■</b> 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号			棟番	号												1.	/2
施設名	須賀町集会	会所							調査日	令和	4	年	8	月	9	-	∃
棟 名	須賀町集会	会所							所属	市民物	協働	部		地域振	興課		課
建築年度	1980	(	昭和55	)	年度	経過年数	41	年	職氏名								
構造		鉄帽	争		造	延床面積	133.36	m <sup>*</sup>	階数	地上		1	階	地_	F	0	階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	#157 市で	=π/π
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	71		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

40

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

#### ■関係写真



施設番号			棟番	号												1	/2
施設名	住吉集会	所							調査日	令和	4	年	8	月	9	[	3
棟 名	住吉集会	听							所属	市民物	劦働	部		地域振	興課		課
建築年度	1979	(	昭和54	)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造		鉄	骨		造	延床面積	133.36	m <sup>°</sup>	階数	地上		1	階	地_	F	0	階

#### ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	性司事百	= 17./∓
- 垻日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>/</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		・チョーキン	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		グ	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	1100 11117 (10 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	<b>■</b> ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□その他(  )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	v	(11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	v	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

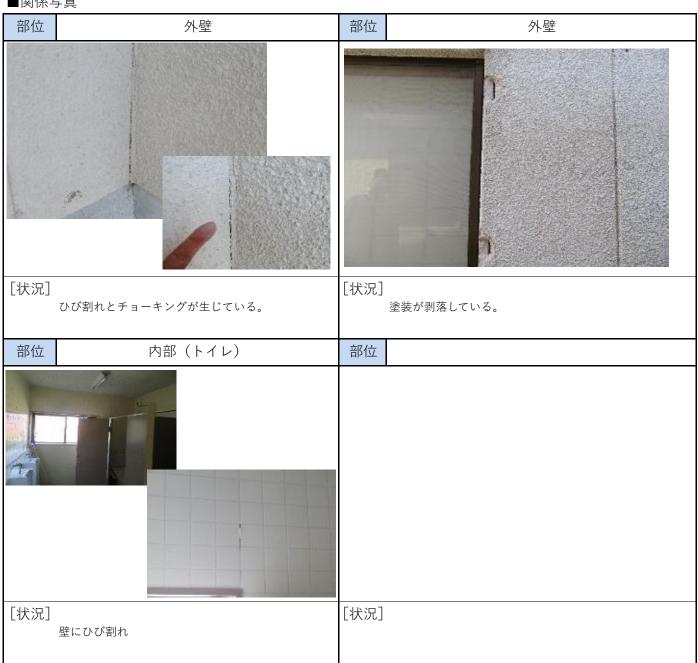
■特記事項(各種点検や専門家等からの	頂	(各種占給や専門家等か	'n	の指摘内容)	)
--------------------	---	-------------	----	--------	---

施設名 住吉集会所 棟名 住吉集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真



施設番号		棟番号												1/2
施設名	永崎集会所						調査日	令和	4	年	8	月	9	日
棟 名	永崎集会所						所属	市民協	岛働	部	爿	也域振興	課	課
建築年度	2013 (	平成25 )	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	115.93	m²	階数	地上		1 B	皆	地下	. (	) 階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
产工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	O		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	 常無	4 占格珀目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		v		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号		棟番·	号	1										1/2
施設名	米野集会所						調査日	令和	4	年	8	月	9	日
棟 名	米野集会所						所属	市民協	岛働	部	扌	也域振興	興課	課
建築年度	1980 (	昭和55	)年度	経過年数	41	年	職氏名							
構造		木	造	延床面積	103.68	m <sup>*</sup>	階数	地上		2 ß	比白	地下	. (	) 階

# ■劣化度診断

五万亿区		劣化状況	範囲/	d+===+	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			
	, ,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	'-		C
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	1	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	常無	」 占給頂目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		☑			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	v	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<b></b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
■ 1寸 ob → → → → □	(首件点像で表)

施設名 米野集会所 棟名 米野集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号												1/2
施設名	折戸集会所						調査日	令和	4	年	8	月	9	日
棟 名	折戸集会所						所属	市民協	岛働	部	爿	也域振興	課	課
建築年度	2014 (	平成26 )	年度	経過年数	7	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	99.57	m³	階数	地上		1 階	当	地下	0	) 階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=177 /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
产工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			A
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目			点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		v	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	冊
 11.	v

施設番号			棟番	号												1	./2
施設名	上釜戸集	会所	-						調査日	令和	4	年	6	月	22		日
棟 名	上釜戸集	上釜戸集会所							所属	市民協働 部 地域振興			興課		課		
建築年度	1982	(	昭和57	)	年度	経過年数	39	年	職氏名								
構造	簡易耐火 造 延床面積 96.47 n						m²	階数	地上		1	階	地	下	0	階	

## ■劣化度診断

五万亿区	仕様	劣化状況	範囲/	d+===+	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	広		С
/王-工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	03		C
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6		□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	1	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	<b>■</b> ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	<b>■</b> 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□その他(  )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

55

施設名 上釜戸集会所 棟名 上釜戸集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	床	床下に損傷があり、畳が沈む	来年度修繕予定
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真



## 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点的	) (建基法	12条2項	による	る点検)	を含む		1/4
施設名	金山集会所	•					調査日	令和	4 4	年 8	月	3	日
棟 名	集会所、増築棟						所属	財政	<b>ઇ</b> 7	部 施記	とマネジ.	メン	ト課
建築年度	1976 (昭	3和51 )	年度	経過年数	45	年	職氏名						
構造	鉄骨		造	延床面積	263.63	m²	階数	地上	1	階	地下	0	) 階
用途	集会所			耐震性	診断未了	7	改修	H8集会	室の堆	自築			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
212 IA	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある 			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/a\ <del></del>	□ その他 ( ) ) · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
5	(1)大井	,	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード ( □ 塗装 ■ クロス)	□★落下、剥がれ等がある		/ / · · · ·	
	(Z) <u></u> 壁		<ul><li>□ ★にるみ、いい割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>		クロスに浮き	b
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ ★洛下、剥がれ等がある □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある		あり	
		- · · ·	□ ★ひび割れ、段左、 孑ら寺がめる □ ★剥がれ、破れ等がある			
	階段	<ul><li>□ タイル、石張り</li><li>■ フローリング</li></ul>	<ul><li>□ ★初かれ、似れ寺がめる</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			а
	(4)内並	■ フローリング □ 金属製建具	<ul><li>□ ★ 開閉不良がある</li></ul>			
	建具	□ 並偶聚建具 ■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
			口 仏た紀伏寺 (旧順がめる			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	А	А	С	С	В	_

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	58	116
/100	/100	/200

【施設名】 金山集会所

【棟名】集会所、増築棟

古口	<b>☆</b> 7 /┴	仕様	劣化状況	経過	性司击巧	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 221		
		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>	45		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2) 辞難		□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	<ul><li>□ ★落下の危険がある</li></ul>			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ +1	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
	RX VIII	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある	10		•
	(4)受変	■ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		<b>■</b>   ○左	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
	- Carrio	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	, ,		
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	45		_
	備		□ 法定点検等で指摘がある	, ,		
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)	4.5		
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	45		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	4 -		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
水	備	□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		•
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)			-
	(=\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある		<u> </u>	

【施設名】 金山集会所

【棟名】集会所、増築棟

部位     仕様     劣化状況       7     (6)浄化     合併浄化槽     □ 動作不良がある(よく故障する)       給排     水     単独浄化槽     □ 素定、異臭等がある       協力     □ 都市ガス     □ 動作不良がある(よく故障する)       設備     □ LPG(プロパンガスを設置)     □ 異身、損傷等がある       設備     □ その他(     □ 腐食、保温材が剥落している       (8)その □ 雨水利用設備     □ 使用不可能な機器がある(よく故障する)       (8)その □ 雨水利用設備     □ 使用不可能な機器がある(よく故障する)       (海生 ) 過設備     □ あ作不良がある(よく故障する)       政備 □ その他(     □ 対決方式(機械室等から各部       (1)空調 □ 中央方式(機械室等から各部     □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)	特記事項	評価 c
(該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数    (6)浄化	刊币学久	С
Adaptive		
□ 法定点検等で指摘がある		
水 (7)ガス □ 都市ガス □ 動作不良がある (よく故障する) □ 類像 (また) (また) (また) (また) (また) (また) (また) (また)		С
(パカス □ 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ その他( □ 腐食、保温材が剥落している □ 雨水利用設備 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 励食、損傷等がある □ み過設備 □ その他( □ 法定点検等で指摘がある		С
設備 □ その他 ( □		С
(8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ さく井設備 (井戸) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 腐食、損傷等がある □ その他 (□ となし、対策でもではではできる。 □ はない □ は		<del> </del>
他給排       □ さく井設備(井戸)       □ 動作不良がある(よく故障する)         水衛生       □ ろ過設備       □ 腐食、損傷等がある         設備       □ その他(       □ 法定点検等で指摘がある		
水衛生       □ ろ過設備       □ 腐食、損傷等がある         設備       □ その他 (       □ 法定点検等で指摘がある		
設備 □ その他 ( ) □ 法定点検等で指摘がある		_
【8 【①空調【□ 中央方式(機械室等から各部 【□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)】		$\bot$
	R3エアコン設	
	置	а
■ 個別方式(パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある		
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□		
(2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) □ ★(大下ウバカス ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (		
設備 ■ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 45		С
■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある		
□ 法定点検等で指摘がある		
③排煙 □ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)		4
設備 □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する)		<del>                                     </del>
□ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある		-
□ その他(    )□ 法定点検等で指摘がある		-
9 □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □		_
ロル芸物市田目内機		_
その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する)		  -  -
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある		-
<ul><li>□ エスカレーター</li><li>□ その他 ( □</li></ul>		-
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある		-
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある □ 法薬基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目	I N TO TO	-
<ul><li>□ エスカレーター</li><li>□ その他 ( □ 法定点検等で指摘がある</li></ul>	が必要)	-
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある □ 法薬基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目	が必要)	- 1
□ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 法定基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等か		
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある	_
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある `らつきがある	— A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある	A —
□ エスカレーター □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある  ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目  ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等か    点検項目	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A
□ エスカレーター □ その他( □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある  ★: 建築基準法第12条第 2 項に基づき、点検が必要な項目  ■その他点検項目(A: 異常なし、B: 軽微な異常(経過観察)、C: 精密調査が必要、D: 補修・改修等が 点検項目 ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある A ② 歴史設置物(アェンス、アンテナ等)に腐食、ぐる ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある A ② 歴史(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、 ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある A ② 歴史(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、 ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある A ② 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐる ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある — ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある *、らつきがある こ、カビがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある *、らつきがある こ、カビがある	A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある *、らつきがある こ、カビがある	A A A A
□ エスカレーター □ スの他(	らつきがある 、らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある 気がある	A A A A
□ エスカレーター □ スの他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ スの他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A
□ エスカレーター □ その他(	らつきがある *らつきがある ぐらつきがある こ、カビがある かがある	A A A A

4/4

## 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設	名	金山集会所	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	3	H
棟名	1	集会所、増築棟	記入者	財政	部	施設マネ		〈ント	課			

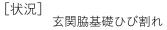
## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真

 部位
 基礎
 部位
 基礎







------[状況] 集会室基礎ひび割れ

部位 基礎 都位 部位 外壁



[状況] 倉庫基礎ひび割れ



\_\_\_\_\_\_ [状況] 集会室外壁ひび割れ

# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

方	施設名	金山集会所	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	3	日
	棟名	集会所、増築棟	記入者	財政	部	施設マネ		ハト	課			

部位	<b>外</b> 壁	部位
[状況]	集会室外壁欠損	[状況]

施設番号		棟番号	ľ											1/2
施設名	関田集会所						調査日	令和	4	年	8	月	16	日
棟 名	関田集会所						所属	市民協	岛働	部	爿	也域振り	興課	課
建築年度	2013 ( - 3	平成25 ) :	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	木	<del>)</del>	造	延床面積	115.93	m²	階数	地上		1 B	皆	地下	<del>-</del> (	) 階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
产工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	0		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	110 11117	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号		棟番号												1/2
施設名	後田集会所						調査日	令和	4	年	8	月	16	日
棟 名	後田集会所						所属	市民協	岛働	部	爿	也域振り	興課	課
建築年度	2013 (	平成25 )	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	96.89	m <sup>*</sup>	階数	地上		1 肾	皆	地下	- (	) 階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	0		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号			棟番号	크	1										1/2
施設名	根小屋集会	所						調査日	令和	4	年	8	月	16	日
棟 名	根小屋集会	所						所属	市民物	協働	部	ţ	也域振	興課	課
建築年度	1982	( 昭	和57	)年度	経過年数	39	年	職氏名							
構造	簡	易耐火	′	造	延床面積	96.47	m²	階数	地上		1	谐	地_	F	0 階

## ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击巧	=₩/TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	■換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無	点検項目		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		☑
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	<b></b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
■ 1寸 ob → → → → □	(首件点像で表)

施設名 根小屋集会所 根小屋集会所 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写	<b>写真</b>	
部位	外壁	部位
[状況]	外壁のシーリングが切れている。 チョーキングが生じている。	[状況]
	リョーイングが主している。	
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号		棟番号												1/2
施設名	岩間集会所						調査日	令和	4	年	8	月	16	日
棟 名	岩間集会所						所属	市民協	岛働	部	爿	也域振り	興課	課
建築年度	2016 (	平成28 )	年度	経過年数	5	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	99.57	m³	階数	地上		1 肾	皆	地下	- (	) 階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=₩/#
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
产工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	5		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	J		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	5		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		☑	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V	

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号			棟番·	号												1	./2
施設名	水野谷集会	会所							調査日	令和	4	年	8	月	18		日
棟 名	水野谷集会	会所							所属	市民	劦働	部		地域振	興課		課
建築年度	1979	(	昭和54	)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造		鉄骨	1		造	延床面積	143.35	m³	階数	地上		1	階	地"	下	0	階

#### ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	烘扫声店	=17./∓
- 児日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	72		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	1100 11117 (10 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ガス設備	□ 赤水が発生している	42		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目		常無			常無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	v		<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真

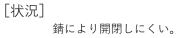


[状況] <sub>外壁のシーリングが切れている。</sub> チョーキングが生じている。

【状況】壁クロスの剥がれ

 部位
 門扉
 部位
 フェンス







[状況] ぐらつきがある。

施設番号			棟番	号												1	./2
施設名	白鳥集会所	斤							調査日	令和	4	年	8	月	18		日
棟 名	白鳥集会所	斤							所属	市民物	劦働	部		地域振	興課		課
建築年度	1981	(	昭和56	)	年度	経過年数	40	年	職氏名								
構造		木ì	告		造	延床面積	71.28	m <sup>*</sup>	階数	地上		2	階	地	下	0	階

## ■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击击	=₩/π
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		チョーキング	
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<b>.</b> .		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常				常
	月	無			月	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		v	14)	法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

40

施設名 白鳥集会所 棟名 白鳥集会所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



施設番号			棟番	号												1	L/2
施設名	川平集会所	斤							調査日	令和	4	年	8	月	18		日
棟 名	川平集会所	斤							所属	市民物	劦働	部		地域振	興課		課
建築年度	1987	(	昭和62	)	年度	経過年数	34	年	職氏名								
構造		木油	生 巴		造	延床面積	86.12	m²	階数	地上		1	階	地	下	0	階

#### ■劣化度診断

<b>-</b> 57105		劣化状況	範囲/	u+ === +==	===:/==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他(	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	34		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	34		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常				常
	有	無			有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	12)	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	14)	法定点検での指摘がある		v

■特記車項(各	種点検や専門家等か	\らの指摘内容)
---------	-----------	----------

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

#### ■関係写盲

■関係写真	
部位	部位
「状況」 <sub>外壁のシーリングが切れている。</sub> チョーキングが生じている。	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設番号		棟番号		1										1/2
施設名	金坂集会所						調査日	令和	4	年	8	月	5	日
棟 名	金坂集会所						所属	市民物	<b>岛働</b>	部	ţ	也域振卵	興課	課
建築年度	2013 (	平成25	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	7	7	造	延床面積	83.85	m²	階数	地上		1 3	階	地下	· (	) 階

## ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>/</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	0		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
_	110 11117	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	 常無		点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

	⊞

## 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設番号		棟番号	■ 特:	定建築物等定	期点的	矣(建基法	12条2項	によるタ	点検)	を含む		1/4
施設名	四倉集会所					調査日	令和	4 年	8	月	3 F	日
棟 名	集会所					所属	財政	部	施設	マネジノ	ハト	、課
建築年度	1979 (昭	3和54 ) 年	度 経過年数	42	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	254.89	m²	階数	地上	2	階	地下	0	階
用途	集会所	_	耐震性	診断未了	7	改修	H29下水	道切替				

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊配子久	піЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	<ul><li></li></ul>			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			•
		□ 木造 (W造)	□ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)		R3一部修繕済	
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある		み	
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	広		С
		(シート防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している		北東部で大き	
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部	な亀裂有り	
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある 	<b></b>		١.
	他	■屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ( )				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある	÷17	1F集会室	b
内部	(a) E+	7— - 1 1 1 1 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	<ul><li>★落下、剥がれ等がある</li></ul>	部		
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)			1F集会室	b
	(a) <del></del>	□ タイル、石張り	★落下、剥がれ等がある	部		
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/A\	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
	建具	■ 木製建具	<ul><li>□ 変形、腐食等がある</li><li>□ ★動作不良がある</li></ul>			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				
	設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

#### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	A	A	С	С	В	_

#### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	61	119
/100	/100	/200

【棟名】集会所

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 42 С ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 42 設備□その他( □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 42 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 42 С □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 42 С □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 42 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( ■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 42 C 給排 □ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 42 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 42 С □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他( □ 法定点検等で指摘がある

2/4

		我口言 【下处别点说】 【秋八乙】									
【施設	名】	四倉集会所	【棟名	3】集:				3/4			
实化	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
미니파	마까	(該当する項目にチェック)	(	複数回	『答可)★:建基法の点検項目	年数	打心学织	п⊤ІЩ			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動′	作不良	がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_			
			□ 法:	定点検	等で指摘がある						
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動′	作不良	がある(よく故障する)						
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある			_			
設備		□ その他 ( )	□ 腐:	食、保	温材が剥落している						
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使用	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)						
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動′	作不良	がある(よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
					等で指摘がある						
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)		R3エアコン設				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)		置	а			
設備					臭、損傷等がある			u			
IX I/HI					等で指摘がある						
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	■ 個別換気			良がある(よく故障する)	42		С			
		■ 局所換気			傷等がある						
					等で指摘がある						
		□ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)						
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			_			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある						
					等で指摘がある						
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)						
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_			
		□ エスカレーター			食、損傷等がある						
					等で指摘がある						
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	頁目							
<b>■</b> その	0他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)				
				判定	点検項目			判定			
		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			Α			
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある						
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_			
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある       A       (⑩) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある       A											
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある B ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある B											
⑥ 屋:	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	物がある	Α			
■調る	肾者(特	定建築物等定期点検部分)									

■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 財政部 施設マネジメント課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築 【氏名】 ■ 特定建築物調査員(認定職員)	<b>ž</b> ±
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

#### 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	四倉集会所	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	3	H
棟名	集会所	記入者	財政	部	施設マネ		ハト	課			

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	北東部の外壁	北東部の外壁に大きな亀裂あり、雨水が侵入する可能 性がある。	修繕等の対応を検討
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真

 部位
 外壁
 部位
 外壁





[状況] 外壁の大分部分で塗装のひび割れやチョーキング

[状況] 外壁塗装のひび割れ

部位 外壁 お位 お位 内部





[状況]

サッシ廻りのシーリング材のひび割れ、欠損

\_\_\_\_ [状況] 一階集会室の壁材の剥がれ

## 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	四倉集会所	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	3	H
棟名	集会所	記入者	財政	部	施設マネ		ハト	課			

 部位
 内部

 部位
 外部

 「状況」
 一階集会室の天井材の剥がれ

 「状況」
 屋外階段の錆、腐食

施設番号		棟番号												1/2
施設名	本町集会所						調査日	令和	4	年	8	月	3	日
棟 名	本町集会所						所属	市民物	<b>岛働</b>	部	扌	也域振興	課	課
建築年度	2014 (	平成26 )	年度	経過年数	7	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	136.63	m²	階数	地上		1 ß	比白	地下	C	階

## ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=177 /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>,</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		Α
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	 常無		点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V	13)	避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある		v
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号		棟番号												1/2
施設名	四倉十三区集会	所					調査日	令和	4	年	8	月	3	日
棟 名	四倉十三区集会	除所					所属	市民協	<b>岛働</b>	部	ţ	也域振卵	興課	課
建築年度	2013 ( -	平成25 )	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	56.62	m²	階数	地上		2	谐	地下	. (	) 階

#### ■劣化度診断

百日	仕様	劣化状況	範囲/	性司事項	=\(\pi\)_\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i>,</i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	110	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			1 _
	■ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目					
点	有	無		<b>总快</b> 境日	有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		✓	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある		v		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
■ 1寸 ob → → → → □	(首件点像で表)

施設番号		棟番号												1/2
施設名	折松集会所						調査日	令和	4	年	8	月	16	日
棟 名	折松集会所						所属	市民協	岛働	部	爿	也域振り	興課	課
建築年度	2014 ( - 3	平成26 )	年度	経過年数	7	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	53.82	m <sup>*</sup>	階数	地上		1 肾	皆	地下	- (	) 階

# ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击压	=₩/π
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	7		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	_		_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	7		Α
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目	常無		点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	v	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	v	(11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	v	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	v	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

■特記車項(各	種点検や専門家等か	\らの指摘内容)
---------	-----------	----------

施設番号		棟番号												1/2
施設名	中好間 集会所						調査日	令和	4	年	8	月	5	日
棟 名	中好間集会所						所属	市民協	<b>岛働</b>	部	ţ	也域振興	課	課
建築年度	2013 (	平成25 )	年度	経過年数	8	年	職氏名							
構造	木		造	延床面積	149.06	m <sup>*</sup>	階数	地上		1 ß	皆	地下	. (	) 階

### ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击压	=च्र /चा
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>~_</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	8		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	8		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目				点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		✓	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	☑
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	<u>(14)</u>	法定点検での指摘がある	V

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設番号		棟番号												1/2
施設名	金ヶ沢 集会所						調査日	令和	4	年	8	月	5	日
棟 名	金ヶ沢 集会所						所属	市民協	<b>岛働</b>	部	ţ	也域振興	課	課
建築年度	2017 ( - 3	平成29 )	年度	経過年数	4	年	職氏名							
構造	RC一部	3木	造	延床面積	62.46	m <sup>*</sup>	階数	地上		2 ß	皆	地下		) 階

## ■劣化度診断

西口	仕様	劣化状況	範囲/	性司古石	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<u>,</u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ(一階)	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	4		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	4		Α
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	4		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

点検項目			点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		✓		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Ø	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		v		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b></b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
■ 1寸 ob → → → → □	(首件点像で表)