施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	期点的	) 食(建基法	12条2項	による点	点検)	を含む	1	1/4
施設名	関船団地(災害)				調査日	令和	4 年	8	月 22	日	]
棟 名	1号棟(1-33~1-60号室)				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2000 ( 平成12 ) 年	度 経過年数	21	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,407.97	m²	階数	地上	7	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	R1エレイ	ベーター	-改修	:		

71372	- 1	問派	771间波 3人的 1代工厂		-	
項目	部位	仕様	第化状況 (複数同答司) ★ 建共和原 長松原日	範囲	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	110円		
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙区下	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			_
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		(ウレタン塗膜防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 自動ドア</li></ul>	<ul><li>★錆、腐食、ぐらつき等がある</li></ul>			а
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		<b>■</b>	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			a
	D	■ <i>住</i> /桁段 □ その他 ( )	口 人 奶 、 网 及 牙 10 0 0			"
5	(1)天井					
Ŭ	(1)/()/	***	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	,—	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り				_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 2 f	<ul><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		□	□変形、腐食等がある			-
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	政ル					-
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	В

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
10	41	51
/100	/100	/200

【棟名】1号棟(1-33~1-60号室)

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미미	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	01		  -
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	21		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□★落下の危険がある	21		b
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	21		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	21		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	21		b
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	21		b
小口コクト	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	2000	■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			١.
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	21		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	21		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	01		١.
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	21		b
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			
			•			

【棟名】1号棟(1-33~1-60号室)

E 10 CH2		7 7777	K IVIN H		,			
<b>☆</b> □ / <del>'</del> -	±7 / <del>↓</del>	仕様			劣化状況	経過	4+ =¬ <del>-+</del> -=	= <del>177</del> / <del>111</del>
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数に	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)治ル	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 200		
-		□ 単独浄化槽			臭等がある			l _ l
給排	僧収佣	早独净化僧						-
水					等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動′	作不良	!がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	21		b
設備		□ その他( )	□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			いある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			-
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
								$\vdash$
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			いがある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			皇、損傷等がある			
以加		□ その他( )	□ 法!	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	「可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	0.1		1.1
		■ 局所換気	□ 異:	音、	傷等がある	21		b
					等で指摘がある			
	(3)批准	■ 自然排煙(排煙窓)			- 可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	21		b
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある			~
		□ その他( )	□ 法!	定点検	等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□ 使周	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)	01		l . l
C - 10	HOC WITS	□ エスカレーター	□ 異 <sup>2</sup>	音、腐	<b>賃食、損傷等がある</b>	21		b
					等で指摘がある			
<u></u> • 7₫	- 統 甘 消	■ 注: 12条第2項に基づき、点検が必				<u> </u>		
<b>人</b> ・姓	米至年	=広先12末分と頃に奉うさ、点候が必	が女なり	2 🗆				
■その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	?(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
					<b>点换</b> 有			十八亿
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、ぐ	`らつきがある	Α
② 側》	冓や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			- ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	ド割れ	ぐらつきがある	_
_								
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
⑥ 屋:	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿がある	Α
			<u> </u>					
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
7	 诉 <b>届】</b>	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士	_	二級建築士	
	氏名】	工作的一位。自己的			□ 特定建築物調査員(			
K.	ヘロ』				口 付足建業物調宜貝(	心灶帆	只/	
<b>■</b> 4+=	市西	(タ種上枠の声明中等ない) のどは	ᆂᅘ					
■特訓	C争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	<u>內谷)</u>					

				-									
施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点核	矣(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	_/4
施設名	関船団地 (災害)						調査日	令和	4 年	8	月 22	Е	
棟 名	1号棟(1-61~1-8	4号室)					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2002 (平)	成14 )	年度	経過年数	19	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリ	ート	造	延床面積	2,056.11	m²	階数	地上	6	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R1エレ	ベーター	-改修			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊起于久	піщ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している	<b>+</b> =		١.
構造		□ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	部		b
躯体		- M/55 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	<ul><li>□ ★ (W造) 土台に腐食等がある</li></ul>			
. 3.— 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		<ul><li>□ 鉄骨造 (S造)</li><li>□ 叔果然果(** (LC**)</li></ul>	<ul><li></li></ul>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			<ul><li>□ ★ (S・We) 接口部に疲み、腐良寺がある</li><li>□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある</li></ul>			
			□★(W厄)腐竹、虫音寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	÷17		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある	部		
4	(1)が立7	■ 金属製サッシ	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある  □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	마		
		<ul><li>■ 並属器リック</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 小裂りりり</li><li>□ 自動ドア</li></ul>	□ <b>★</b> 錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動 ( ) · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		<b>■ ■ 屋</b> 外階段	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				"
5	(1)天井		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			_
מםנא	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	В

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
25	34	59
/100	/100	/200

【棟名】1号棟(1-61~1-84号室)

75 D	±⊓ /┴	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 <del>   </del>	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 77 1		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	19		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	19		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	19		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	19		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	13		"
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	19		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	15		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	□動作不良がある(よく故障する)	19		а
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	19		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	19		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	19		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(.)::		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	10		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	19		b
	(=\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	19		b
		■連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】1号棟(1-61~1-84号室)

	_	仕様			劣化状況	経過		
部位	部位			/ <del>                                     </del>			特記事項	評価
_	(c)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(該当する項目にチェック)			]答可)★:建基法の点検項目	年数		
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	19		b
設備		□ その他( )			温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			
設備		□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	$\Box$ $\star$	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)	1.0		
		■ 局所換気			傷等がある	19		b
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙			良がある(よく故障する)			
	以加	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	19		b
_		□ その他 ( )			等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	19		b
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目				
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
								十小人上
① 敷均	地内に:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	`らつきがある	Α
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	食、く	ごらつきがある	Α
③ 塀(		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
_		抜きパイプに詰まりがある			(1) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
_		アンドーク に品る ケガ める 罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が	<b>女</b> ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			
_					9			_
(6) 座2	外設直	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	かめる	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	- 悍吉津	刎かめる	Α
	/							
		定建築物等定期点検部分)						
<b>₹</b>	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(記	忍定職	員)	
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘	<b>i内容</b> )					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	明点核	食(建基法	12条2項に	よる。	5検)	を含む	1	_/4
施設名	関船団地(災害)				調査日	令和 4	· 年	8	月 22	Е	
棟 名	2号棟(2-1~2-40号室)				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2003 ( 平成15 ) 年度	経過年数	18	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,069.12	m²	階数	地上	8	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊心于久	пПШ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	部		b
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
NET1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
庄.瓜	生工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
, ,		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
	_		■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり ■ Balman	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/1\ <del></del> ++	<ul><li>□ その他(</li><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>	  □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	(1)大井		<ul><li>□ ★たるみ、いい刮れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	(乙)主	□ ホート (□ 塗表 □ ブロベ) □ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	<ul><li>□ ★剥がれ、破れ等がある</li></ul>			_
	PEFA	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	<ul><li>□ 2 1</li></ul>	<ul><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			-
		□防火扉	□★動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				
		_ , , , ,				1

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	В

— 110: II 73		
構造躯体	構造以外	総合
25	34	59
/100	/100	/200

【棟名】2号棟(2-1~2-40号室)

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		  -
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	18		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	18		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	10		ו
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		ו
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		а
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	18		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	18		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	18		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	10		"
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】2号棟(2-1~2-40号室)

÷0/1	±₽ / I	仕様			劣化状況	経過	14 = 3 <del>- 1</del> - <del></del>	/	
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 221			
給排		□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_	
			□法	定点検	等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	18		b	
設備		□ その他( )	□ 腐	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_	
		□ ろ過設備			傷等がある				
		□ その他 ( )			等で指摘がある				
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_	
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある				
	(O)+6 /=	□ その他 ( )			等で指摘がある。				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ) 良がある(よく故障する)				
	政/佣	□個別換気			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	18		b	
		■ 局所換気			傷等がある 等で指摘がある				
	(2)#計2				寺で拍摘がめる   可能な機器がある □ - 部のみ)				
		□機械排煙			良がある(よく故障する)				
	以胂	□ 版版が度 □ 可動式防煙垂れ壁				18		b	
				□ ★異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある					
9		■ 昇降機			. 守 C 1月 1月 1月 1月 1日				
_	=n./ <del>±</del>	<ul><li>□ 升件級</li><li>□ 小荷物専用昇降機</li></ul>			良がある(よく故障する)				
その他	試佣	□ エスカレーター			食、損傷等がある	18		b	
					等で指摘がある				
★: 建	<b>築基</b> 準	法第12条第2項に基づき、点検が必	1						
, , , , ,	->/< /	7201 = 2101 = 20 = 2 ( )pos 30							
<b>■</b> そ0	0他点	・ ) ) )   (A:異常なし、B:軽微な異常	党 (経過	胡察)	. C:精密調査が必要. D:補修・	改修等	が必要)		
	× 10/11(1		13 (142.2			9(19 ()	<i>(3 20 32)</i>	vial ==	
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	゛らつきがある	Α	
② 側	溝や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	関食、く	ぐらつきがある	Α	
③ 塀(	(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	割れ、	ぐらつきがある	_	
		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
(5) 712	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	_		よるシ	ミ、カビがある	_	
)		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) (i		•	Α	
(a) /±/	71600		3 47 9	, ·	S SEVENTER (NOT 1 (1))	-т	7,7,5 0.7 0		
■調律	*者(特	定建築物等定期点検部分)							
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士		
L)	/ 1 / 1255 🗸	工作的 压心白油的			□ 特定建築物調査員(				
<b>7</b> 1	<b>千夕</b> 】					1/L / /L 4H/	只/		
	氏名】								
_		(各種点検や専門家等からの指接	i内容)						
_		(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						
_		(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						
_		(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						
_		(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						
_		(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						
_		(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点核	) (建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	_/4
施設名	関船団地 (災害)	)	_	•			調査日	令和	4 年	8	月 22	Е	
棟 名	2号棟(2-40~2-	72号室)					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2013 (平	成25 )	年度	経過年数	8	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,907.76	m²	階数	地上	8	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del>-</del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	А	_	A	A	A	A

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】2号棟(2-40~2-72号室)

項目	部位	仕様	<b>学化状</b> 况	経過	特記事項	評価
块日	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,		
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
電気		□ 水銀灯	<ul><li> ★落下の危険がある</li></ul>	8		а
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	<ul><li></li></ul>			
			□★落下の危険がある	8		а
	HX NHI		□ 錆や腐食等がある	O		l a
			□ 端、縁及寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)壶土	■ 幹線設備	<ul><li>□ 広と点候号 ( 1 両 ) める</li><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	8		а
	队胂	□ 動力設備(八至エナコン、序 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 舞り、共昊、光熱寺がめる	0		a
	(4)巫亦	■ 低圧引込	□ 朝、損傷等がめる □ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	8		
	电议佣	□ 受変電設備 (屋外)		0		а
	/r\=-±	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	8		а
		□防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	8		а
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			"
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	8		а
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	8		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	<ul><li>□ 水漏れ等がある</li></ul>			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	12.7	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	8		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	8		а
	HV NH	□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			"
	(5)消水	□ 風口並 □ 屋内消火栓	□ 英目、英美、爛が寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	AA VIII	■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	8		а
			□ 共自、損傷、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		■(ツ心(州八節)	ロ 仏に示伏すで汨徊がめる			l

【棟名】2号棟(2-40~2-72号室)

E 10 CH2	\ H <b>4</b>	F STATE C (FCE)	K IVIN H	- <b>-</b> -	3 /// 3 ==/			-, .
<b>☆</b> ₽ /┴	<b>☆7./</b> —	仕様			劣化状況	経過	件 so at ra	=177 /⊐11
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	団答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	, ,,,		
-		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	111111111111111111111111111111111111111				等で指摘がある			
水	(7) ポフ	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ 即りかへ  □ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	8		ا ۾ ا
						0		a
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			-
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
以加		□ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★1	使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	8		ا ۾ ا
		■ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある	0		a
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★1	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	8		а
					等で指摘がある			
9		■ 昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
_	=n. /++-	<b>■</b> 升降級  □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設佣	□ ハ阿切等用弁牌機			後、損傷等がある	8		а
					でで指摘がある 1等で指摘がある			
A . 7=	4.65 ± 34		1		守で拍摘がめる			
★・建	栄奉华	基法第12条第2項に基づき、点検が必	が安なり	린				
<b>■</b> その	0他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			_
② 側	溝や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ぐらつきがある	Α
③ 塀(	(ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	-
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が。	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)(			Α
(1) (2)	/ N	M (电圧、アトメリデノ に腐良、\ り ノ さ /	5 (N) C	Α.	世 姓栽性时(ゆ)、 別八戸寺/ (	└  午古1	(2) (N) (I) (N)	М
<b>■</b> =□ →	<b>⊢</b> ±∠ /↓+	- ウオ笠伽笠中田 - 1-1-2-27 ハ						
		f定建築物等定期点検部分)			<b>1</b> ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½ 1 ½		ton = 1 . t t	
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

# 劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号												1	/2
施設名	関船団地(災害	7)					調査日	令和	4	年	8	月	22		日
棟 名	集会所						所属	土	木	部		住宅営	含繕		課
建築年度	2003 ( 5	平成15 )	年度	経過年数	18	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	104.04	m²	階数	地上		1	階	地"	F	0	階

# ■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击话	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他( サイディング )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	18		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		В
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	18		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目		常			常
	月	無		月	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		☑	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		☑
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		<b>V</b>	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>V</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

施設番号		棟番号		■ 特:	■ 特定建築物等定期点検(建基法1					点検)	を含む	1	1/4
施設名	高坂町三本杉B	団地					調査日	令和	4 年	8	月 22	Е	]
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1975 (昭	昭和50 )	年度	経過年数	46	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,424.40	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R1給水	設備改修	<b>S</b>			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	пΤΙЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(=) mt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del>-</del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			-
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			-
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足品快寺で指摘がめる			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	-	С	С	С	_

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】 1 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> -5	=π/ <del>π</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	46		С
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	70		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	46		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	46		d
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	46		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】 1 号棟

		/1 #	I VIV		75 /L-1   1-2	<b>♦</b> ₽ <b>।</b> □		_	
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価	
		(該当する項目にチェック)	_		]答可)★:建基法の点検項目	年数	13403 71		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_	
			□法	定点検	等で指摘がある				
	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	46		С	
設備		□ その他( )	□ 腐:	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)				
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)				
	水衛生	□ ろ過設備			傷等がある			_	
	設備	□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)				
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異 <sup>2</sup>	音、異	臭、損傷等がある			_	
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)				
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)				
		■ 局所換気			傷等がある	46		С	
					等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)				
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)				
	政府	□ <sup>阪</sup> 城が座 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	46		С	
□ その他 ( ) □ 法定点検等で指摘がある □ は田不可能な機器がある ( □ → 郭の 7 )									
9 □ 昇降機 □ 小荷物専用昇降機 □ 小荷物専用昇降機 □ 小荷物専用昇降機 □ 小荷物専用昇降機 □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する)									
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機						_	
		□ エスカレーター □ 3.5 % /			食、損傷等がある				
					等で指摘がある				
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	多なり	目					
<b>■</b> その	)他点	) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	?(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	ま食、ぐ	うつきがある	Α	
② 側	冓や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α	
③ 塀(	(ブロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_	
4) 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	Α	- (1) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	 ミ、カビがある	_	
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき		Α	② 避難経路(廊下、防火戸等) (	こ障害物	勿がある	Α	
( ) II	7100	の「電圧、対対対力・に関係、「ランと)	3 47 8	, <b>,</b> ,		ч+ µ 1	7,73 47 5		
■調才	5 <del>≠</del> /性	定建築物等定期点検部分)							
		•			【恣牧】 □ 如油佐!	_	— 如 7 <del>本</del> 55 1		
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士		
	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	員)		
	±								
■特証	占事垻	(各種点検や専門家等からの指摘	内谷)						

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	12条2項	による。	点検)	を含む	1	_/4		
施設名	高坂町三本杉BD	団地	•	•			調査日	令和	4 年	8	月 22		
棟 名	2 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1975 (昭	和50 )	年度	経過年数	46	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,296.48	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R1給水	設備改修	<u> </u>			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	пΤΙЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(=) mt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del>-</del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			-
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			-
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足品快寺で指摘がめる			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	С	С	С	-

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】 2 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> -5	=π/ <del>π</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	46		С
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	70		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	46		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	46		d
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	46		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 高坂町三本杉B団地

【棟名】2号棟

		/ I <del>  Y</del>	I VIN F	-	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	<b>₹</b> ₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩		
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	_		]答可)★:建基法の点検項目	年数	13403 71	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動⁴	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異.	臭、損	傷等がある	46		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
HZ C MIS		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
0		□ 中央方式(機械室等から各部			<ul><li>能な機器がある □ 一部のみ)</li></ul>			
Ŭ	設備	□ ヤベガス (機械主等がり合品   屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	政府							_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)	46		С
		■ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある	10		
			□ 法:	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	$\Box \bigstar$	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある (よく故障する)	4.0		_
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある	46		С
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
9		□昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
_		□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	政ル用	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					受、損傷すりのる 等で指摘がある			
A . 7±	1 55 to 14				守じ相摘がめる			
★ . 娃	梁基华	注第12条第2項に基づき、点検が必	安なり	貝日				
<b>■</b> その	)他点	) 英項目(A:異常なし、B:軽微な異常	的 (経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
								T-17C
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、ぐ	うつきがある	Α
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
-		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
		正腐食、破損、傾き、開閉不良がる なりである。	t フ		0			
_					① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
(6) 屋2	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきぇ	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿かある	Α
■調査	音者(特	定建築物等定期点検部分)						
<b>【</b> ₱	<b>听属</b> 】	土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
			- /					

施設番号		棟番号												1	/2
施設名	高坂町三本杉BI	団地					調査日	令和	4	年	8	月	22		日
棟 名	集会所						所属	土	木	部		住宅営	含繕		課
建築年度	1974 ( 🗄	召和49 )	年度	経過年数	47	年	職氏名								
構诰	コンクリート	ブロック	浩	延床而積	96.48	m²	階数	地上		1	階	地-	下	0	階

## ■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt share	=₩ /TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	- 1- (	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	47		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	47		С
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

## ■その他点検項目

点検項目			·····································	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		<b>V</b>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [	V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [	V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		<b>V</b>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [	V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [	V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>V</b>	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある	V

■特記事項(	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ルル	<b>I</b>	Ħ
<b>4</b> 1	r.	巴

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定	胡点板	) (建基法	12条2項に	こよるタ	点検)	を含む		1/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和 4	4 年	8	月 18	3 E	3
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1989 ( <sup>z</sup>	平成1 )	年度	経過年数	32	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,862.29	m¹	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

構造							
(複数回客可) * 注述法の点検順目 知用	百日	並ん	仕様	劣化状況		性記車佰	11111111111111111111111111111111111111
★の記録	次口				範囲	刊心于次	піщ
##2	1	(1)基礎					_
Wiking   Wiking	構造		□ 杭基礎				b
大き   大き   大き   大き   大き   大き   大き   大き	躯体						
供見造 (S造)	73E11	(2)上屋					
日報量鉄骨造 (LS造)							
一 未造 (W造)							b
②							
金属板等の屋根							
上記以外の屋根 (瓦、ルート等)				□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
PR	2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
□ アスファルト保護防水	屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
Lizuy外の防水 (露出防水)	/_ IX	<i></i>			部		h
○ ★ドレーン、雨穏、取合い部に損傷、詰まり等がある   一 ★外壁から漏水している   ★ ★ ひび割れ、欠損等がある   一 ★ 全 素 の他パネル   ○ ★ 全 素 の ま ま と で ま き かいで割れ、欠損等がある   ★ ★ で で らつきがある   ★ ★ と の は   ○ ★ ★ ★ と の せ で らつきがある   ★ ★ と の せ で らっきがある   ★ ★ 本 と の せ を か と も と を を を を を を を を を を を を を を を を を			■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
3			/				
②全仕上げ							
タイル、石張り	3						
金属系パネル	外壁				部		
その他パネル							
その他(							С
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 広							
4			□ その他 ( )				
外部    建具			<b>—</b> A <b>— — — — — — — — — —</b>		広		
自動ドア	4						
□ その他(	外部						а
2)その							
<ul> <li>他 □ 屋外階段 □ その他( □ その他( □ ) ) → 本</li></ul>		(2) 7 0					
□ その他 (							
5 内部       (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200㎡以上)       □ ★たるみ、ひび割れ等がある       □ ★落下、剥がれ等がある       □ ★たるみ、ひび割れ等がある       □ ★本をのみ、ひび割れ等がある       □ ★表をのみ、ひび割れ等がある       □ ★表をのみ、ひび割れ等がある       □ ★別がれ等がある       □ ★別がれ、破れ等がある       □ ★別がれ、破れ等がある       □ ★別がれ、破れ等がある       □ ★開閉不良がある       □ ★開閉不良がある       □ ★別がれるのである       □ ★別がれるのである       □ ★別がれるのである       □ ★別は、変形等がある       □ ★別作不良がある       □ ★別作不良がある       □ ★動作不良がある       □ ★動作不良がある       □ ★動作不良がある       □ ★動作不良がある       □ ★動作不良がある       □ ★<		TUE		□★朔、阏及寺がめる			a
Dan	г	(1) <del>∓</del> #		<b> </b>			
(2)壁	_	(1)人开					-
□ タイル、石張り       □ ★落下、剥がれ等がある         (3)床・□ シート、カーペット □ 畳       □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         □ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部 □ 金属製建具       □ ★開閉不良がある         建具 □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火 □ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備 □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある	内部	(2)辟					
(3)床・□シート、カーペット □畳       □★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □タイル、石張り       □★剥がれ、破れ等がある         □フローリング       □★開閉不良がある         (4)内部 □金属製建具       □★開閉不良がある         建具 □木製建具       □変形、腐食等がある         (5)防火 □防火扉       □★動作不良がある         設備 □防火シャッター       □★錆、変形等がある		(=/					_
階段       □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある       -         □ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある       -         (4)内部       □ 金属製建具       □ ★開閉不良がある       -         建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある       -         (5)防火       □ 防火扉       □ ★動作不良がある       -         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある       -		(3)床・					
□ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部       □ 金属製建具         建具       □ 木製建具         (5)防火       □ 防火扉         設備       □ 防火シャッター         □ ★錆、変形等がある			· · · · —				_
(4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ 対象建具 □ 大製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 请、変形等がある □ □ ▼ 请 □ □ ▼ 请 □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ □ □		1111					
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       □ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある		(4)内部					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★ 動作不良がある □ ★ は で ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・							-
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ <b>★</b> 錆							
			□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
□ その他 ( )							

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	А	-	С	В	С	_

	3 10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/10	00 /100	/200

【棟名】 1 号棟

15 口	立7 /上	仕様	劣化状況	経過	性司士五	<u>=</u> π/π-
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	32		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	32		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	32		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	32		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	32		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
_		□ その他 (	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		<ul><li>■ トイレ( ■ 洋式 □ 和式)</li><li>■ 洗売品(インナル品)</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	22		  -
給排	新具取 備	■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	32		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	22		_
以用		■ 受水槽方式(受水槽、高架水 ##がまる)	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)+HF-JV		□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある			
		■ 下水坦接航 □ 農業集落排水接続	□ 水麻れ寺がめる □ 流れにくい、臭いがある			
	议胂		□ ポンプに異音、漏水等がある	32		С
		□ 浄化槽	□ ホンノに乗首、漏水寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(/1)給得		□ 法足点快寺で指摘がある □ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 中央和湯万式</li><li>■ 局所給湯方式(給湯器がある)</li></ul>	□ 動作不良がある (よく故障する)	32		С
	AX VIII	■ 周別和湯万式(和湯番がめる) □ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	J.		ີ
	(5)消火	□ 風口並	□ 英目、英美、欄が守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		. ,				

【棟名】 1 号棟

±7./⊥	☆7 /┴	仕様			劣化状況	経過	4+ =1 <del>-1</del> -5	= <del>177</del> / <del>117</del>
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、舞	臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	32		С
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部 ■ (*) ★周)			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風) □ 個別方式(パッケージ型空調)			とがある(よく故障する)			_
設備					!臭、損傷等がある 注等で指摘がある			
	(2)協与	□ その他(			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	以加	■ 局所換気			傷等がある	32		С
		■ 内が投入し			等で指摘がある			
	(3)排煙	 ■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	32		С
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
C 07 1E	DX VHI	□ エスカレーター			食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
<b>★</b> : 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が要な項	頁目				
<b>■</b> その	0他点	 	宮 (経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 數:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		食. ぐ	いつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐り			_
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			河室とでできる。			_
	`	サバ・強重に電表、損傷、傾さかめる 抜きパイプに詰まりがある			(1) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
		吸さハイクに記まりがめる 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	<b></b>		(1) 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			
					9			_
6 座	外	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	J. 80 2	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) ル	└  华古1	が11.の2	Α
■電力	노ᅶ(#	定建築物等定期点検部分)						
		· 上木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士	_	— ýīī Z <del>ā</del> 奈二	
_	が属』 氏名】	工小部 住七呂縉誄			<ul><li>【負佈】 □ 一級建築工</li><li>□ 特定建築物調査員(</li></ul>			
r)	八石】				□ 付足建築物調宜貝(	心化钢	貝)	
■焅哥	7 車 頃	(各種点検や専門家等からの指摘	(突人					
1.7 E	リチグ	(日注が) (4日) (4日)	1 1177					

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	期点核	) 食(建基法	12条2項(	こよるタ	点検)	を含む	1	L/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 18	Е	1
棟 名	2 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1989 ( 픽	平成1 )	年度	経過年数	32	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,892.42	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊心于次	піщ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(=)	- ALAT - > 6 II   1 M (DOM)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
- 3 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		<ul><li>□ 鉄骨造 (S造)</li><li>□ 叔果然果(** (LC**)</li></ul>	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			<ul><li>□ ★ (S・W連) 接口部に疲み、腐良寺がある</li><li>□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある</li></ul>			
		□その他(  )	□★(W厄)腐竹、虫音寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
		_ , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		С
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			•
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある	<u>+</u>		
4	(1)が立7	■ 金属製サッシ	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある  □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	広		
		<ul><li>■ 並属器リック</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 小裂りりり</li><li>□ 自動ドア</li></ul>	□ <b>★</b> 錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動 ( ) · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	<b>■</b> 手すり	<ul><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		<ul><li>■ 3 7 7</li><li>□ 屋外階段</li></ul>	□ <b>★</b> 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			_
אם גא	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	А	-	С	В	С	-

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	60	100
/100	/100	/200

【棟名】 2 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	32		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□★落下の危険がある	32		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他 ( )	<ul><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	32		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	32		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	32		_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	32		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			"
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】 2 号棟

±0./1	±= / I	仕様			劣化状況	経過		/
部位	部位	(該当する項目にチェック)		′複数□	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	32		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
HX MIS		□ 雨水利用設備			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□個別換気			良がある(よく故障する)			
	RX VIII	■ 局所換気			傷等がある	32		С
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	DX VIII	□ 「一 0000万年 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	32		С
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			まずで指摘がめる 能な機器がある ( □ 一部のみ)			
_	-n /++	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初号用升降機			ではいめる (よく以降する) 「食、損傷等がある			_
					長、損傷寺がめる 等で指摘がある			
<u></u> • 7±	- 佐甘油	□ その他(    ) 法第12条第2項に基づき、点検が必			守で相傾がめる			
★・建	栄奉年	法第12条第2頃に奉づる、点快が返	か安なり	貝日				
	- /ıl. ⊨-	A-F-0 /				_, ,, ,,		
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経述	B観祭)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 動+	<b>北内</b> に	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Δ		合 /	いつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			③ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			_
	-	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	1		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび			_
0		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
)		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
⑥ 屋	外設置	<b>勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき</b>	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	障害物	勿がある	Α
■調査	音者(特	定建築物等定期点検部分)						
[ Ā	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(割	認定職	員)	
■特証	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
1								

施設名	内町立町団地	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	18	日
棟名	2 号棟	記入者	土木	部	住宅	3営綿	售	課			

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		シーリング等の劣化による外壁の剥離	シーリング等の防水関係を含めた外壁
1	外壁(1階、3階)	(外壁の落下の危険性がある)	改修が必要
2			
3			
4			
5			



施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	期点核	) 食(建基法	12条2項(	こよる』	点検)	を含む	1	L/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和 4	4 年	8	月 18	日	
棟 名	3号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1991 ( 픽	P成3 )	年度	経過年数	30	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリ	ノート	造	延床面積	1,892.42	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
7,11		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	りしずス	нтіш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
上以	<i>/</i> ± <i>x</i>	□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		b
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			ו
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		
, ,		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他(    )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ^ * · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	(a)== !!	□ その他 ( )				
_	(1)大井	***	<ul><li>□ ★たるみ、ひび割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			-
内部	(2)壁					
	(Z) <u></u> 壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) r <del>+</del>	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		· · · · —	□★剥がれ、破れ等がある			l _
	階段	□ タイル、石張り □ フローリング	□ ★料がれ、似れ等がめる  □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内並	□ フローリンク □ 金属製建具	<ul><li>」 手 9 り 寺 に く ら フ き か め る</li><li>□ ★ 開閉不良 が あ る</li></ul>			
		□ 金属聚建具 □ 木製建具	□ 薬用別个良がのる			-
		□ 不聚建具 □ 防火扉	□ 変形、腐良寺がある □ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	政則	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ ★朝、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			-
			口 仏た忌快寺で頂摘がめる			
		□ その他( )				

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	А	-	С	В	С	_

	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/100	/100	/200

【棟名】 3 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	30		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		b
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	_ H . 5/ 5   X   10	□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他 ( )	<ul><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		<b>■</b> テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	20		_
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】 3 号棟

		仕様			劣化状況	経過		
部位	部位			/ <del>\</del>			特記事項	評価
_	(c)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(該当する項目にチェック)		-		年数		
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		■都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	30		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある (よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある (よく故障する)			_
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	$\Box$ $\star$	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	$\Box$ $\star$	動作不	良がある(よく故障する)	0.0		
		■ 局所換気			傷等がある	30		С
		- 1.3.713563.0			等で指摘がある			
	(3)排煙	 ■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX NHI	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	30		С
		□ 引動式的			等で指摘がある			
_		□ 昇降機			、寺 C 垣摘 がめる			
9								
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· ·			等で指摘がある			
★:娃	染基準	法第12条第2項に基づき、点検がぬ	必要なり	負目				
<b>■</b> その	)他点	) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
								T-17C
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	Α
② 側注	冓や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	す食、く	ごらつきがある	_
③ 塀(	〔フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
(4) 擁具	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に原	<b> </b>	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	あろ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) に			Α
	/下队但1	勿(电位、/トメリサイ)に 個長、くりっと	וא מא	Λ	世	-  华口1	7) 1) (3) (3)	Α
<b>■</b> =田オ	≂±∠/⊮±	字净筑物等字明与校郊八)						
		定建築物等定期点検部分)			[ 'AR + 42 ] (AR - 2 + 45 - 1	_	/m == t	
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(記	認定職	員)	
		( <del></del>	>					
■特訓	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号		棟番号		■特:	定建築物等定期	胡点板	) 食(建基法	12条2項(	による。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	内町立町団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 18	Е	1
棟 名	5号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1991 ( 픽	平成3 )	年度	経過年数	30	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,247.02	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

71172	- 1	كاروا	14			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	, , , , , ,	
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体		- M/55 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
. 3 — 1 1	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	<ul><li>□ ★ (S造) 錆、腐食等がある</li><li>□ ★ (S M) は A R (S Z A R A R A R A R A R A R A R A R A R A</li></ul>			
		□ 木造 (W造)	□ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		b
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			ט
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	(a) — II	□ その他 ( )				
5	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	/o\□÷		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) rt-	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		· ' · · · · —	□ ★ひい割れ、叔左、孑ら寺がある  □ ★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥かれ、飯れ寺かめる  □ 手すり等にぐらつきがある			_
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	<ul><li>」 手 9 り 号にく らりさかめる</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		□ 本製建具	□ 薬所肉小及がある			_
		□ 不聚建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 防火ルッター	□ ★錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		1997 11	口 万代気法中 (日間の)の			
		□ その他( )				l

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	A	_	С	В	С	

<u> </u>	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	54	94
/100	/100	/200

【棟名】5号棟

15 口	立7 /-	仕様	劣化状況	経過	性司士五	<u>=</u> π/π-
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	30		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	30		С
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		١
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		a
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】5号棟

÷0/1	÷n / I	仕様			劣化状況	経過	## === <del>                                  </del>	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	()	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異ⅰ	音、異	臭等がある			_
			□法范	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異具	臭、損	傷等がある	30		С
設備		□ その他( )	□ 腐1	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使月	用不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作	作不良	がある (よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式 (機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備					臭、損傷等がある			
HOC WITS	/=\16./				等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	30		С
		■ 局所換気			傷等がある			
	/e\!!!! <del>=</del>				等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	30		С
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
0		· ·			等で指摘がある			
9		□昇降機□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機 □ エスカレーター			良がある(よく故障する)			_
					食、損傷等がある 等で指摘がある			
<u></u> • z≢	- 統士治				守で相向がある			
★・炷	采至年	- 広先12米先と頃に参りる、点候が必	い女なり	로 🎞				
<b>■</b> Z a	7.44.占	今百日 / A ・用尚むし - D・叔郷も用	<b>५</b> /◊▽՝⊓	1485		그는 사선 선생	ᄯᅁᇒ	
<b>■</b> ₹0	プ他点位	<b>寅目(Α:異常なし、Β:軽微な異常</b>	引(栓道	1 観祭)	、し・楠密調査か必要、D・梱修・ロ I	以修寺	か必 <i>妥)</i> 	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	らつきがある	Α
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_
	`	表きパイプに詰まりがある	'		(10) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に履			_
			+ 7		©			
		罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が なくまた。 ははない は 東条 かいまた			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
(6) 屋:	外設直往	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	かある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に	- 阿吾和	別かめる	Α
<b></b> =m	<b>⊢</b> +⁄ /₁+							
		定建築物等定期点検部分)			F/m In 1			
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(記	忍定職	員)	
<b>■</b> 4+=	┑ <del>┢</del> ┍╾	(友廷上校的本明中的 ) このとは						
■特記	亡争坦	(各種点検や専門家等からの指摘	]内谷)					

施設番号	棟番号	■ 特	定建築物等定期	明点机	) 食(建基法	12条2項(	こよる。	点検)	を含む	1	1/4
施設名	内町立町団地				調査日	令和 4	4 年	8	月 18	H	1
棟 名	6号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1991 ( 平成3 ) 年度	経過年数	30	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,261.60	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

71172	- 1	كاروا	14			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	, , , , , ,	
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体		- M/55 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
. 3 — 1 1	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	<ul><li>□ ★ (S造) 錆、腐食等がある</li><li>□ ★ (S M) は A R (S Z A R A R A R A R A R A R A R A R A R A</li></ul>			
		□ 木造 (W造)	□ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		b
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			ט
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	(a) — II	□ その他 ( )				
5	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	/o\□÷		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) rt-	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		· ' · · · · —	□ ★ひい割れ、叔左、孑ら寺がある  □ ★剥がれ、破れ等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥かれ、飯れ寺かめる  □ 手すり等にぐらつきがある			_
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	<ul><li>」 手 9 り 号にく らりさかめる</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		□ 本製建具	□ 薬所肉小及がある			_
		□ 不聚建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 防火ルッター	□ ★錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		1997 11	口 万代気法中 (日間の)の			
		□ その他( )				l

## ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	A	_	С	В	С	

構造躯体	構造以外	総合						
40	54	94						
/100	/100	/200						

【棟名】6号棟

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 30 С ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備□その他( □ ★落下の危険がある 30 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 30 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他( □ 法定点検等で指摘がある ⑺通信 □ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 30 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他( (9)その □ 発電設備 ( □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 30 b 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 30 |■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 30 С □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 30 С □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【棟名】 6 号棟

1-71	1-71	仕様			劣化状況	経過		,	
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	(複数6	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価	
7	(6)海化	□ 合併浄化槽	□動作不良がある(よく故障する)						
		□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある				_		
給排	THE RAY VIO			□ 共自、共美寺がめる □ 法定点検等で指摘がある					
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)				
衛生		■ IDD C LPG(プロパンガスを設置)		□ 異臭、損傷等がある				С	
設備		□ その他 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (				30			
以加		□ での他 (		□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)				
		<ul><li>□ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ f</li></ul>			傷等がある			_	
					等で指摘がある				
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある <ul><li>一部のみ)</li></ul>				
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)				
空調	RX VIII	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_	
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある <ul><li>一部のみ)</li></ul>				
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)				
	以加	□ 圖が換気 ■ 局所換気				30		С	
		■ 内が突れ		<ul><li>□ 異音、損傷等がある</li><li>□ 法定点検等で指摘がある</li></ul>					
	(2)HF##								
				□★使用不可能な機器がある□一部のみ)					
	設備	□機械排煙		□ ★動作不良がある(よく故障する) □ ★異音、損傷等がある				С	
		□ 可動式防煙垂れ壁							
_		□ その他 ( )			等で指摘がある				
9		□昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)				
その他	C -> 10 BX M			□★動作不良がある(よく故障する)				_	
					食、損傷等がある				
□ その他(					等で指摘がある				
★:娃	染基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	負目					
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	8観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐				
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履	腐食、く	ぐらつきがある	_	
③ 塀(	゙゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_	
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
(5) 7±2	/スや門/	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α		よるシ	ミ、カビがある	_	
⑥ 屋	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。	がある	Α	- ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	に障害物	勿がある	Α	
C THE WAY TO THE WAY TO SEE THE WAY									
■調才	5老/炷	定建築物等定期点検部分)							
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士	_	一红油竹上		
		工小部 住七呂禮誄					二級建築士		
【氏名】 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日									
■杜司市伍(久廷上松岭市明中笠 いこのお花士中)									
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)									

# 劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号												1	/2
施設名	内町立町団地						調査日	令和	4	年	8	月	18		日
棟 名	集会所						所属	土	木	部		住宅営	含繕		課
建築年度	1991 (	平成3 )	年度	経過年数	30	年	職氏名								
構造	木		造	延床面積	149.05	m²	階数	地上		1	階	地"	下	0	階

# ■劣化度診断

	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =1 <del>-1</del> - <del>-</del> <del>-</del>	= <del>=</del> ===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他( サイディング )	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	30		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	30		С
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

点検項目		常			常
***************************************	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	乜	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		<b>V</b>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	)

■劣化度

**63** 

施設番号	棟番	:号	■ 特:	定建築物等定	) (建基法	12条2項	による点	5検)	を含む		1/4	
施設名	宮町宮沢C団地					調査日	令和	4 年	8	月 2	23	日
棟 名	1号棟					所属	土木	部		住宅営約	善	課
建築年度	1975 (昭和50	)年度	経過年数	46	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	1,501.92	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅		耐震性	新耐震		改修	R3給水詞	设備改修	5			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	пΤΙЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(=) mt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del></del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			-
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			-
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足品快寺で指摘がめる			
		□ その他( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	С	С	С	-

_ 1/0: II > 3	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】 1 号棟

古口	立7 /上	仕様	劣化状況	経過	#=====	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	40		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	46		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	46		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スナイカンン - クテ	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	名】	宮町宮沢C団地	【傑名】	1 亏惧			3/4	
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価	
미니	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複	数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計画	
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作る	不良がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある	46		С	
			□ 法定点	点検等で指摘がある				
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作2	不良がある (よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	損傷等がある	46		С	
設備		□ その他( )	□ 腐食、	保温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不	▽可能な機器がある( □ 一部のみ)				
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作2	不良がある(よく故障する)				
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、	損傷等がある			_	
	設備	□ その他( )	□ 法定点	点検等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用2	不可能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)	□ 動作る	不良がある(よく故障する)				
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、	異臭、損傷等がある			_	
設備		□ その他( )	□ 法定点	点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル換気	□★使用	用不可能な機器がある □ -部のみ)				
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	乍不良がある(よく故障する)	46			
		■ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある	40		С	
			□ 法定点	点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使月	用不可能な機器がある □−部のみ	)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作	乍不良がある(よく故障する)	4.0		_	
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異習	音、損傷等がある	46		С	
		□ その他( )	□ 法定点	点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機	□ 使用不	「可能な機器がある( □ 一部のみ)				
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作	乍不良がある(よく故障する)				
		□ エスカレーター	□ 異音、	腐食、損傷等がある			_	
		□ その他( )	□ 法定点	点検等で指摘がある				
<b>★</b> : 建	築基準	- 基法第12条第2項に基づき、点検が必	要な項目		•			
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過観	察)、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)		
_							.11.—	
		点検項目	半!	」定			判定	
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		A ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	腐食、く	うつきがある	Α	
		水桝の排水不良、破損がある		A 8 外壁設置物(室外機、看板等)に			_	
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>B</b> 9 煙突(外壁付き、屋上突出)にひ			_	
_		抜きパイプに詰まりがある		<ul><li>(ii) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)</li></ul>			_	
_		原に腐食、破損、傾き、開閉不良がる		B ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水			_	
		物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきが		<b>A</b> ② 避難経路(廊下、防火戸等)			Α	
(0) 座	小取但1	の(电性、外別等)に   内良、くりフさん	1.00.0	A 世典程的(即下、例入戶等)	に呼音	(M) (M) (M)	А	
<b>■</b> =田 →	= +/ /4+	- 古法祭师签中世上校郊八)						
	■調査者(特定建築物等定期点検部分)							
		土木部 住宅営繕課		【資格】□ 一級建築士		二級建築士		
	【氏名】							
■	┐ <del>╒</del> ╅╌╾	(友廷上校的市职中位 ) : ***	中區〉					
■特訓	特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容) 							

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点核	) 食(建基法	12条2項	による。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	Е	Ī
棟 名	2 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1975 (昭	和50 )	年度	経過年数	46	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,350.72	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	<b>S</b>			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	пΤΙЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(=) mt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del></del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			-
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			-
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足品快寺で指摘がめる			
		□ その他( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	С	С	С	1

_ 1/0: II > 3	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】 2 号棟

古口	立7 /上	仕様	劣化状況	経過	#=====	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	40		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	46		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	46		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	46		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	46		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スナイカンン - クテ	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	【施設名】 宮町宮沢C団地 【棟名】 2 号棟 3/4								
部位	部位	仕様	/ I <del>-</del> - 1/2	劣化状況	経過	特記事項	評価		
7	(6)海ル	(該当する項目にチェック) ■ 合併浄化槽		(回答可)★:建基法の点検項目 良がある(よく故障する)	年数				
-		□ 単独浄化槽		異臭等がある	46		С		
給排	旧以师			検等で指摘がある	40		١٠		
水	(7\+°7	 ■ 都市ガス		良がある(よく故障する)					
衛生					46				
		□ LPG(プロパンガスを設置)		損傷等がある	40		С		
設備				保温材が剥落している					
		□ 雨水利用設備		可能な機器がある( □ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			_		
		□ ろ過設備		損傷等がある					
_				検等で指摘がある					
8		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)			_		
設備				異臭、損傷等がある					
HA MI				検等で指摘がある					
		□ セントラル換気		不可能な機器がある □ -部のみ)					
	設備	□ 個別換気		不良がある(よく故障する)	46		С		
		■ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある	70				
			□ 法定点	検等で指摘がある					
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	不可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)	4.0		_		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音	、損傷等がある	46		С		
		□ その他 ( )		検等で指摘がある					
9		□昇降機		可能な機器がある( □ 一部のみ)					
その他	弘借	□ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)					
-C 07 [IB	記 川	□ エスカレーター		腐食、損傷等がある			_		
				検等で指摘がある					
<u></u> • 7₫	- 統甘油	□ この心		保守 に 間間の める					
★・炷	栄至年	=広知12未免2頃に奉りさ、点候が必	が女は切口						
		10-7-7							
<b>■</b> その	)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察	g)、C:精密調査が必要、D:補修・ 	改修等	が必要)			
		点検項目	判	点検項目			判定		
① 數:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	A	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食く	゛らつきがある	Α		
)		水桝の排水不良、破損がある	A	0 // Rt=2 RT // /= // // = 7 / E/E/E			_		
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある					_		
0		抜きパイプに詰まりがある		G 7 07 1 1 1 2 2 1 3 (3) 1 1 3 3 7 1	,,,,,,,,,		_		
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がん		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_		
⑥ 屋:	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (	こ障害物	勿がある	Α		
	,								
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)							
Ţ	所属】	土木部 住宅営繕課		【資格】 □ 一級建築士		二級建築士			
	【氏名】								
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)						
							ļ		

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定	期点核	) 食(建基法	12条2項	による。	点検)	を含む	1	_/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	Е	
棟 名	3号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1976 (昭	和51 )	年度	経過年数	45	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,501.92	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	<b>S</b>			

71372	- 1	[] [] [] []	区 初间及 实际 代码相次联席	, (1)		
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
- 块日		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	付記争均	計画
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
2		□ 並属似等の産他 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	i i			
屋根・	屋上		□ ★ 産 依 的 に			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★ 切 小僧 に 膨れ 、 ひ ひ 割れ 、 収 倒 寺 が め る □ ★ 笠木 、 立 上 り 等 に 錆 、 ひ び 割れ 、 欠損等 が あ る			
		/	<ul><li>★立小、立上り寺に軸、ひい割れ、犬損寺かのる</li><li>★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある</li></ul>			
		_ , 10 (	□ ★外壁から漏水している			
3		□ コンクリート打放し	<ul><li>■ ★ひび割れ、欠損等がある</li></ul>	部		
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★いい割れ、人類寺がめる  □ ★錆汁、鉄筋露出等がある	마		
		□ タイル、石張り				l L
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/a \ / 1 ±5		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(-) -		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
	/a\ !!	□ その他 ( )				
5	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	/o\□÷		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del>-</del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(-) (-)	フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他(				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	С	С	С	1

_ 1/0: II > 3	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】3号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4 -		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	45		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.5		
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	4.5		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】 3 号棟

1-71	1-71	仕様			劣化状況	経過		/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	(複数に	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	T 900		
		□ 単独浄化槽			臭等がある	45		c
給排	THE RAY WIS				等で指摘がある	10		
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			-
衛生		■ BPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	45		С
設備		□ その他 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (			温材が剥落している	73		
以加		□ での他 (			能な機器がある(□ 一部のみ)			-
		□ 内外が元改幅 □ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		<ul><li>□ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ c \ f \ f</li></ul>			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			<ul><li>能な機器がある □ 一部のみ)</li></ul>			
	設備	屋に送風)			がある (よく故障する)			
空調	RX VIII	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			-
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HX NHI	■ 局所換気			傷等がある	45		С
		■ /四//门关系(			等で指摘がある			
	(3)扫下/座				可能な機器がある □-部のみ)			-
		□機械排煙			:良がある (よく故障する)			
	弘 /用	□ <sup>協械が度</sup> □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	45		С
					損傷等がめる 等で指摘がある			
0		<ul><li>□ その他( )</li><li>□ 昇降機</li></ul>			寺 で 拍摘			-
9					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			-
		□ エスカレーター □ ス の//: /			食、損傷等がある			
A . 7±	L A-A 2-A-	· ·			等で指摘がある			
★・娃	梁基华	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安なり	貝日				
<b>■</b> その	)他点	) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	B観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
O #L1	11 -1- 1-					- ^ /		
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			Α
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原			_
③ 塀(	[フ゛ロック]	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	/スや門/	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	В	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) ル	こ障害物	勿がある	Α
Ü								
■調査	者(特	定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	元名】 氏名】				□ 特定建築物調査員(			
<b>L</b> ,	20°H <b>1</b>					DIC VC 4190	55/	
■娃哥	車項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突人i					
■1寸員	少于火	(口)注示法(サロ外サル りの日前	ייים <i>(ברי</i> יוו					

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点的	) 食(建基法	12条2項	[による <sub>月</sub>	点検)	を含む	1	1/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	Е	1
棟 名	5 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1976 (昭	和51 )	年度	経過年数	45	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	2,119.04	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	<b>S</b>			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心争块	пΤΙЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 (A-)	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している( □ 雨漏りがある)			
- 屋根・	₽ L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<b>全</b> 似 •	<b>坐</b> 上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			"
		□ その他 ( )	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(=) mt		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) <del></del>	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			-
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			-
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐火クロススクリーン	□ 広足品快寺で指摘がめる			
		□ その他( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	-	С	С	С	_

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】5号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4 -		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	45		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.5		
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	45		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他(	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	45		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	4.5		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	45		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	45		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】5号棟

		11.17	N IVIV		do de Union	(m) n		
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計川川
7	(6)治ル	■ 合併浄化槽	_		がある(よく故障する)	1 200		
1						4 -		
給排	信設/佣	□ 単独浄化槽			臭等がある	45		С
水					等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	45		С
設備		□ その他 ( )			温材が剥落している			
HV I/m		□ 雨水利用設備			能な機器がある ( □ 一部のみ)			
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
	設備	□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	口里	音、 異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)	45		С
		■ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある			
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	$\sqcap \star$	動作不	良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	45		С
					等で指摘がある			
_								
9		□昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある			
		□ その他(    )	□法	定点検	等で指摘がある			
<b>★</b> : 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	多要なり	頁目				
<b>=</b> Z a	7.44.占力	 	4 / <b>∀</b> ∀\Γ	7 <del>4</del> 1 5 5 7		그 나 나 소스	4.5.2 亜)	
<b>■</b> ~ 0.	プロボイ	) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	八栓亚	型観祭 <i>)</i>	、し・桐密調宜か必妾、D・棚修・ 	以修寺	か必安)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		す食、ぐ	· らつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			_
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_
_								1
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			
(5) 7±2	スや門)	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	В	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋2	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきっ	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿がある	Α
■調律	₹者(特	定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士	_	二級建築士	
		工小印 压七百倍床						
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(	心上城	貝)	
■#土亭	一事话	(タ種占枠や声明気笙かごの比較	よる/					
■特訓	C争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	73谷)					<del></del> -
1								

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定	期点核	) 食(建基法	12条2項	[による]	点検)	を含む	1	L/4
施設名	宮町宮沢C団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	Е	]
棟 名	6号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1977 (昭	昭和52 )	年度	経過年数	44	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,589.28	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	R3給水	設備改修	多			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊起手名	піщ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
为区内	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			5
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他(	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		 □ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
			□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根•	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ( )	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		□ ヱ ニ ニ ニ : : : : : : : : : : : : : : : :	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	<ul><li>★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある</li></ul>			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			~
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		/	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	<ul><li></li></ul>			
		<ul><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部		<ul><li>□ 自動ドア</li></ul>	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ( )				J.
5			□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
1 3 다	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	С	С	С	1

_ 1/0: II > 3	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	56	96
/100	/100	/200

【棟名】 6 号棟

-E D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 <del>-1.</del> 75	=π/ <del>π</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.4		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	44		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	77		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	7-7		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】		宮町宮沢C団地	【棟名	【棟名】 6 号棟					
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価	
		(該当する項目にチェック)	_		]答可)★:建基法の点検項目	年数	NEFX	нтіш	
7		■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	44		С	
水					等で指摘がある				
		■ 都市ガス	□ 動1	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異县	臭、損	傷等がある	44		С	
設備		□ その他( )	□ 腐1	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使月	用不可能	ヒな機器がある( □ 一部のみ)				
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動1	作不良	がある(よく故障する)				
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐1	食、損	傷等がある				
	設備	□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使月	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)	□ 動1	作不良	がある(よく故障する)				
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異ⅰ	音、異	臭、損傷等がある			_	
設備		□ その他 ( )			等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある <pre>□ 一部のみ)</pre>				
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)				
		■ 局所換気			傷等がある	44		С	
					等で指摘がある				
	(3)扫下/座	■ 自然排煙(排煙窓)			<u>すで間間がある</u> 可能な機器がある □-部のみ)				
					· ·				
	政/佣	□機械排煙			良がある(よく故障する)	44		С	
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある				
_		· ·			等で指摘がある				
9		□ 昇降機			とな機器がある(□一部のみ)				
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_	
		□ エスカレーター			食、損傷等がある				
		i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			等で指摘がある				
<b>★</b> :建	築基準	≧法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目					
<b>■</b> その	D他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	?(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	Α	
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			_	
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			<ul><li>(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて</li></ul>			_	
		抜きパイプに詰まりがある			9				
_			L ->		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_	
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる		_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		*	_	
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (	こ障害物	勿がある	Α	
<b>■</b> =田オ	►±∠/#±	· 字母符 - 版							
	、	定建築物等定期点検部分)			【次4/2】 □ /2.74 /5	_	— VII 7th //r		
_		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士		
	氏名】				□ 特定建築物調査員(	認定職	貞)		
■特訓	事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)						

# 劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	棟番号										1/2
施設名	宮町宮沢C団地				調査日	令和	4	年 3	8 月	23	日
棟 名	集会所				所属	土オ	7	部	住宅営	箈繕	課
建築年度	1976 ( 昭和51 ) 年度	経過年数	45	年	職氏名						
構造	コンクリートブロック 造	延床面積	96.47	m²	階数	地上	1	階	地	F (	) 階

# ■劣化度診断

话口	仕様	劣化状況	範囲/	性包束石	評価
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	45		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	43		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	45		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

点検項目		常無	点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ц	⊻	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		v		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	)

■劣化度

**68** 

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	朝点板	) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	L/4
施設名	宮町竹ノ内団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	日	
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1978 (昭	和53 )	年度	経過年数	43	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,321.40	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

理由   部位							
(複数回客可) * 注 注 法 (	百日	郊仏	仕様	劣化状況		性記車佰	11111111111111111111111111111111111111
横造	火口				範囲	打心学识	пТІЩ
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##	1	(1)基礎					_
WK	構造		□ 杭基礎	I — · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			b
対象が	躯体						
映得造 (S造)	73E11	(2)上屋					
日報量鉄骨造 (LS造)							
本進 (W造)							b
○ 本の他(  ○   ★ (Wibi) 腐朽、虫害等がある							
★内部に温水している(							
上記以外の屋根 (瓦、 スレート等)				□ ★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
P	2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
□ アスファルト保護防水	屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
■ 上記以外の防水(露出防水)	/_ IX	<i></i>					2
○ ★ F D - D × F D × F D - D × F D × F D - D × F			■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
コンクリート打放し			/				
②全仕上げ							
☆ イル、石張り	3						
金属系パネル	外壁		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		広		
○ その他パネル				I —			
その他(							С
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 広							
4			□ その他( )				
外部    注具			- A 5 4111		広		
自動ドア	4						
□ その他(  □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   □ ぐらつきがある   □ 屋外階段   □ 未動	外部			1			а
(2)その							
<ul> <li>他 □ 屋外階段 □ その他(</li> <li>5 内部</li> <li>(1)天井 □ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ メイル、石張り □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★をるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★がれ等がある □ タイル、石張り □ ★がれ等がある □ カート、カーペット □ 畳 □ ★がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 大側閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★朝作不良がある □ ★新、変形等がある □ ★ □ ▼ □ ▼ □ ▼ □ ▼ □ ▼ □ ▼ □ ▼ □ ▼ □ ▼</li></ul>		(2) 7 0					
□ その他( □ その他( □ きの他( □ きゅう に							
5 内部       (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200㎡以上)       ★ 木 ス み、 ひび割れ等がある       □ ★ 木 る み、 ひび割れ等がある         (2)壁 □ ボード (□ 塗装 □ クロス) □ ★ 木 る み、 ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★ カーペット □ 畳 □ ★ カがれ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り □ ★ 剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ フローリング □ ★ 引閉不良がある □ ★ 開閉不良がある □ ★ 製建具 □ ★ 開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ ★ 動作不良がある □ ★ もないまた。 ② ★ 動作不良がある □ ★ もないまた。 ② ★ 動作不良がある □ ★ もないまた。 ② ★ もないまた。 ○ ★ もないまた。 ○ ★ もないまた。 ② ★ もないまた。 ○ ★ もないまたん。 ○ ★ もないまた。 ○ ★ もないまた。 ○ ★ もないまた。 ○ ★ もないまたん。 ● ★ もないまたん。 ● ★ もないまたん。 ◆ ◆ もないまたん。 ◆ ◆ もないまたん。 ◆ ◆ ◆ もないまたん。 ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ もないまたん。 ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆		TE		□★朔、阏良寺がめる			а
Dan	г	(1) <del>∓</del> #		  □ ★たるみ 7\7\*割れ等がある			
(2)壁	_	(1)人开					_
□ タイル、石張り       □ ★落下、剥がれ等がある         (3)床・□ シート、カーペット □ 畳       □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □ タイル、石張り       □ ★剥がれ、破れ等がある         □ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部 □ 金属製建具       □ ★開閉不良がある         建具 □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火 □ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備 □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある	内部	(2)避					
(3)床・□シート、カーペット □畳       □★ひび割れ、段差、浮き等がある         階段 □タイル、石張り       □★剥がれ、破れ等がある         □フローリング       □★開閉不良がある         (4)内部 □金属製建具       □★開閉不良がある         建具 □木製建具       □変形、腐食等がある         (5)防火 □防火扉       □★動作不良がある         設備 □防火シャッター       □★錆、変形等がある		(=/					_
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作な □ ★ 助作な □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □		(3)床・					
□ フローリング       □ 手すり等にぐらつきがある         (4)内部       □ 金属製建具         建具       □ 木製建具         (5)防火       □ 防火扉         設備       □ 防火シャッター         □ ★錆、変形等がある			- · · ·				_
(4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ 数作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 请、変形等がある □ □ ▼ 请 □ □ ▼ 请 □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ □ □		1					
建具       □ 木製建具       □ 変形、腐食等がある         (5)防火       □ 防火扉       □ ★動作不良がある         設備       □ 防火シャッター       □ ★錆、変形等がある		(4)内部					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 請、変形等がある □ ★ 請、変形等がある □ ★ 請、変形等がある □ ★ 請、変形等がある □ ★ 请、変形等がある □ ★ 请、変形等がある □ ★ 请、変形等がある □ ★ 请、変形等がある □ ★ 请 ながある □ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★ ■ ★							_
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □							
							_
□ その他(							

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	А	-	С	С	С	_

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】 1 号棟

-E D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 <del>-1.</del> 75	=π/ <del>π</del>
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	43		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	43		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	43		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	70		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	43		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	43		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	43		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	43		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】1号棟

<del>.</del>	<b>☆7 /</b> ┴	仕様			劣化状況	経過	性司击方	=17./π:
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(	複数回	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、類	臭等がある	43		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	43		С
設備					温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可	能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備	□ 腐	食、損	傷等がある			_
	設備	□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使.	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、舞	臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	43		С
		■ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある	45		١
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	$\Box$	動作不	良がある(よく故障する)	43		
		□ 可動式防煙垂れ壁	$\Box$	異音、	損傷等がある	43		С
			□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使	用不可	能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある			
		□ その他 ( )	□法	定点検	等で指摘がある			
★: 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目				
<b>■</b> その	つ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・i	改修等:	が必要)	
				判定	点検項目			判定
(本) 市上	ыь ch / − -	大きなひび割れ、陥没、隆起がある				<b>△</b> /3	いこっただたフ	^
0					⑦屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐っ			Α
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			Α
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび			_
-		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に履	タ 食 、 く	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	/スや門/	罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に	障害物	勿がある	Α
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)						
<b>[</b> ]	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(詞	忍定職	員)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号		棟番号		■特:	定建築物等定期	胡点板	) 食(建基法	12条2項	による。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	宮町竹ノ内団地						調査日	令和	4 年	8	月 23	日	1
棟 名	2 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1979 (昭	和54 )	年度	経過年数	42	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリ	ノート	造	延床面積	1,523.06	m¹	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

71172	- 1	كلادانا	14 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1940 31 70	H 1 1004
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(a) I 🗔	■ 外欠 ¬ <b>、</b>	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造 (RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		<ul><li>□ 鉄骨造 (S造)</li><li>□ 数量数量は (LC性)</li></ul>	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
/_ IX	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	<b>■ ★</b> ひび割れ、欠損等がある	広		
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			_
		□その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ <del></del>	□ その他 ( )				
_	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(Z <i>)</i> 空	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	<ul><li>□ ★たるみ、ひひ割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			_
	(2)rt	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★ & 「、剥かれ等かめる □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある			
			□★剥がれ、破れ等がある			_
	陷权	□ タイル、石張り □ フローリング	□ ★**がれた、吸れらかある □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	<ul><li>□ ★ 開閉不良がある</li></ul>			
		□ 並属聚建具 □ 木製建具	□ 薬用肉不良がめる □ 変形、腐食等がある			<b>–</b>
		□ 不製建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ ★			
	以前	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			<b>–</b>
		1997 11	□ 万代宗法子(田剛ルの)			
		□ その他 ( )				l

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	А	-	С	С	С	_

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】 2 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン ファイン	미니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	42		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ <b>★</b> 動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□★落下の危険がある			_
		,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	40		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	42		С
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	42		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	42		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	42		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	42		С
		■ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			"
		■ その他( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 宮町竹ノ内団地

【棟名】 2 号棟

÷0.7.1	÷n / 1	仕様			劣化状況	経過	1+=7++=	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(:	複数同	]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	1200		
		□ 単独浄化槽			臭等がある	42		С
給排					等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	42		С
設備		□その他(			温材が剥落している			
נוון אם		<ul><li>□ 雨水利用設備</li></ul>			能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2)換気				可能な機器がある □ -部のみ)			
		□個別換気			良がある(よく故障する)			
	HA VIII	■ 局所換気			傷等がある	42		С
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙			良がある(よく故障する)			
	政胂	□ 成級が度 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	42		С
					領			
		<ul><li>□ その他 (</li></ul>			、寺で相摘がめる 能な機器がある( □ 一部のみ)			
9	/	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			記な機器がある ( o 一品のみ)   良がある (よく故障する)			
その他	設備	<ul><li>□ 小何初専用升降機</li><li>□ エスカレーター</li></ul>						_
					食、損傷等がある			
· 7=	+ <del>///</del> + //	□ その他(    ) 法第12条第2項に基づき、点検が必			等で指摘がある			
★・建	栄奉华	法弟12余弟2頃に奉づさ、点快が必	少安なり	₹⊟				
		A						
<b>■</b> その	)他点	<b>寅目(Α:異常なし、Β:軽微な異</b> 焓	常(経過	!観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・ 	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
	11 1	ナ 4. マ) マドウリト   7カ `ロ,   7カ +コ / シナ マ				- A	+ 1/2 -	
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			Α
		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履			Α
	-	<del>等</del> )や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	1		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひひ	ぎ割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	友きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	スや門.	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋:	外設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 以	に障害物	勿がある	Α
			1				_	
■調査	≨者(特	定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士	_	一級建筑十	
_	氏名】	工小印 压七百倍床			<ul><li>■</li></ul>			
r)	~ 4				山 彻底连条彻嗣且具(i	ᆙᄼ	只/	
■ 北キョ	車項	(各種点検や専門家等からの指摘	(					
■付品	サリ	(古淫忠侠に寺川豕寺がりの指摘	ויו <u></u>					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	点核	) (建基法	12条2項に	よる。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	内郷砂子田団地				調査日	令和 4	- 年	8	月 23	Е	
棟 名	1号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1995 ( 平成7 ) 年度	経過年数	26	年	職氏名						
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	延床面積	19,277.76	m²	階数	地上	14	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊电子次	пііш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(=)		□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
. 3.— 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
上以	<i>/</i> ± <i>x</i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
—		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(-) -	□ その他 ( )	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ <del></del>	□ その他 ( )				
5	(1)大井	***	<ul><li>□ ★たるみ、ひび割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) □ ボード ( □ 塗装 □ クロス)				
	(2)空		<ul><li>□ ★たるみ、ひひ割れ等がある</li><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li></ul>			_
	(2)中	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>			
		□ シート、カーヘット □ 量 □ タイル、石張り	□ ★ 剥がれ、破れ等がある			_
	PEFX	□ メイル、石振り □ フローリング	□ ★釈がれた WAにもかめる □ 手すり等にぐらつきがある			
	(1)内部	□ フローリング □ 金属製建具	<ul><li>」 チョッ寺にくらうさがめる</li><li>□ ★開閉不良がある</li></ul>			
		□	□ 変形、腐食等がある			_
		□ 小製建具 ■ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		<ul><li>■ 防欠扉</li><li>□ 防火シャッター</li></ul>	□★錆、変形等がある			
	以外	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐・・・			<b>–</b>
		□ その他( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	-	В	В	В	В

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	38	78
/100	/100	/200

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】 1 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		L .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	26		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ( )	□ ★落下の危険がある	26		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
		化槽がある)	<ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul>			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	26		С
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		С
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	26		L
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			L
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		b
		■ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	20		~
		■ その他( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】 1 号棟

÷0.71	÷n / I	仕様			劣化状況	経過	## === <del>                                  </del>	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(;	複数回	□答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	音、異	臭等がある			_
			□ 法足	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	臭、損	傷等がある	26		b
設備		□ その他 ( )	□ 腐1	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使月	目不可能	能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ( )			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
מוע אלו	(=\\\\ (				等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	26		b
		■ 局所換気			傷等がある			
	/e\!!!! <del>=</del>				等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	26		b
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	26		b
		□ エスカレーター □ ス の//b /			食、損傷等がある			
A . 7±	1 /r/r ++ 3/4		1		等で指摘がある			
★・娃	梁基华	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な場	日				
<b>-</b> 70	5 /il. = -	<b>◇</b> 存□ / <b>.</b> □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	v (/=>=	<del></del>		_, ,		
<b>■</b> そ 0	ノ他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	7(経過	観祭)	、C:精密調査が必要、D:補修・i	改修等:	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 動	₩内/	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		合く	いつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			③ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			A
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 等)の			③			_
	`	-,						
•		抜きパイプに詰まりがある	±		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に原			_
$\overline{}$		罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に	障害物	勿がある	Α
		定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(記	認定職	員)	
■特訓	占事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	月点核	) (建基法	12条2項に	よる。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	内郷砂子田団地				調査日	令和 4	年	8	月 23	Е	
棟 名	集会所				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1995 ( 平成7 ) 年度	経過年数	26	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	507.80	m²	階数	地上	1	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

		<u> </u>				
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊电子次	пііш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(=) I =	- ALAK - > 6 II   1 AL (DO)# \	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
. 3.— 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	<ul><li></li></ul>			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	<ul><li>□★(S造)錆、腐食等がある</li><li>□★(S, N/t) は</li></ul>			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他( )	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
		■ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他( )	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) 7 0	<ul><li>□ その他( )</li><li>■ エナリ</li></ul>	<ul><li>□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある</li><li>□ ぐらつきがある</li></ul>			
		■ 手すり □ 屋外階段	<ul><li>□ くりつさがめる</li><li>□ ★錆、腐食等がある</li></ul>			
	IE.	□ 産外階段 □ その他( )	□ ★朔、肉及寺がめる			а
5	(1)天土	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ ★たろみ ひび割れ等がある			
_	(1))()		<ul><li>★落下、剥がれ等がある</li></ul>			_
内部	(2)壁	□ ボード ( □ 塗装 □ クロス)				
	(-/	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	_ □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			_
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	В	В	В	-

	_ 110: II 73		
	構造躯体	構造以外	総合
	40	36	76
L	/100	/100	/200

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】集会所

15 口	立7 /-	仕様	劣化状況	経過	性司士五	<u>=</u> π/π-
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		   L
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	20		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他( )	□ ★落下の危険がある	26		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	26		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	20		
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		
		□ その他( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備( )	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ ( ■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	26		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	26		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	20		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	26		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 内郷砂子田団地

【棟名】集会所

		/ 1 4 <del>V</del>	N IVIN I		(1) (1) (1)	/\tau\\\			
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価	
HIS IT	HP 137	(該当する項目にチェック)	(	複数回	『答可)★:建基法の点検項目	年数	内心子久	ніш	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)				
\$△+H⊦	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_	
給排			□ 法定点検等で指摘がある						
水	(7)ガス	 ■ 都市ガス			がある(よく故障する)				
衛生		■ 即りのへ  □ LPG(プロパンガスを設置)							
			_ // // // // // // // // // // // // //						
設備		□ その他 ( )	□ 腐食、保温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)	□動作不良がある(よく故障する)						
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある						
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある						
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)						
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)	26		b	
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□異	音、異	臭、損傷等がある	20		D	
設備		□ その他( )	□法	定点検	等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)				
		□ 個別換気	$\sqcap \star$	動作不	良がある(よく故障する)			_	
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある					b	
			□ 共自、頃傷寺がめる □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □						
	(3)###	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)				
	政7佣	□ 機械排煙	<ul><li></li></ul>					b	
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある						
		· ·			等で指摘がある				
					能な機器がある(□ 一部のみ)				
その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ ★				良がある(よく故障する)			_		
□ エスカレーター □ 異 <sup>-</sup>			音、腐	食、損傷等がある					
□ その他 ( ) □ 法況				定点検	等で指摘がある				
<b>★</b> : 建	築基準	≝法第12条第2項に基づき、点検が必	(要なり	頁目					
<b>■</b> その	)他占	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	<i>૾ (</i> 終₩	翻窓)	C : 精変調査が必要 D : 補修・	改修等	が必要)		
	> 10/III		) (NIX			3/19·17	<i>13 20 92 )</i>		
点検項目				判定	点検項目				
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
② 側	冓や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	_	
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_	
_		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			$\vdash$	
			セフ		0				
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある				
(6) 屋:	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきぇ	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(	こ障害物	勿かある	Α	
■調査	至者(特	f定建築物等定期点検部分)							
<b>T</b> F	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士		
	【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員)								
	· · -								
■特訓	1事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)						
- 1.2 H	_ , , , , ,	(	11/						