施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定期	明点核) 食(建基法	12条2項(こよる,	点検)	を含む	1	L/4
施設名	道珍団地						調査日	令和 4	4 年	8	月 4	日	l
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1993 (^z	平成5)	年度	経過年数	28	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	481.54	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

71172	- 1	كاروا	77 的成 3人的 ///			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	13203	
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(a) I 🗔	■ 外欠¬ 、	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造 (RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある	☆ 17		
		□ 鉄骨造 (S造)	■ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★ (S造) 錆、腐食等がある□★ (S M/t) は A 数に 類 3			
		□ 木造 (W造)				
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
/_ IX	<i></i>		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
	1		□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			_
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ト な			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/a\ 	□ その他 ()				
_	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(2)壁		□★落下、剥がれ等がある			
	(Z <i>)</i> 空	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★にるみ、ひい割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(2)rt	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★浴下、剥がれ等がめる□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
			□ ★砂砂割れ、段左、序で等がある □ ★剥がれ、破れ等がある			_
	陷权	□ タイル、石張り	□ ≰マタククイル、 ー吸イル等グめる □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	□ ★			}
		□ 金属聚建具 □ 木製建具	□ ★用別个民がのる □ 変形、腐食等がある			-
		□ 不聚建具 □ 防火扉	□ 麦形、腐良寺がある			
		□ 防火ルッター	□★錆、変形等がある			
	以前	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		1997 11	口 万代宗法子(旧前50.000			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	1

構造躯体	構造以外	総合
/100	/100	/200

【施設名】 道珍団地

【棟名】 1 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미미	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		 -
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	28		b
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	28		b
			■ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		С
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			١.
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	28		b
		□ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
	/ 4 \		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 ■ 日本公園大士 (公園 型 *** * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)			-
	(四/5年 年	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 屋内消火栓□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	政制	□ スプリングラー□ 連結送水管	□ 関作へ及がめる(よく改陣する) □ 異音、損傷、変形等がある	6		а
		□ 建結送水管 ■ その他 (消火器)	□ 共自、損傷、変形寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
		■ ての他(月八奋)	山 広には快守で拍摘がある			

【施設	名】	道珍団地	【棟名	3] 1·	号棟			3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
HI I		(該当する項目にチェック)			回答可)★:建基法の点検項目	年数	19104-70	нтішц
7		□ 合併浄化槽			しがある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
衛生		■都市ガス			とがある(よく故障する)			١.
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	28		b
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			とがある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
Ü	設備	·			「能な機器がある □ 一部のみ) 」 とがある(よく故障する)			
空調	以胂	屋に送風) □ 個別方式(パッケージ型空調)			とかめる (よく 政 厚 する) は臭、損傷等がある			_
設備					長、損傷寺がめる 食等で指摘がある			
	(2)+命/=	□ その他(□ セントラル換気			マ寺 C 扫摘 かめる 可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ センドブル換え □ 個別換気			、可能な機能がある ご良がある (よく故障する)			
	以胂	■ 局所換気			傷等がある	28		b
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	DX NHI	□ 「動式防煙垂れ壁 □ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	28		b
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	=n /±	□ 升件級 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	記7用	□ エスカレーター			援食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
★ ・建	- 筑 甘 淮				(4 (月間の める			
★・ 炷	未至午	- 広先12末分と頃に奉りさ、点候がも	が女なり	2 🗆				
= 7. 0	小山上	今百日 / A ,用类表儿 D , 数件表用2	4 (VV)	9 소요 않고 \		7 <i>L lkt /</i> /r	18 N #F.\	
■ ₹ 0.	プ他点位	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	7 (栓连	10観祭 <i>)</i>	、し:楠密調食か必安、D:禰修・ II	以修寺	か必 <i>妥)</i> 	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	_
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原	腐食、く	ごらつきがある	В
③ 塀(゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙ヿック゚゚゚	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	- ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
•		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる。	ある	В	① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ. カビがある	_
		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7			② 避難経路(廊下、防火戸等) (В
■調査	至者(特	定建築物等定期点検部分)		_	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
_	–	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
[]	氏名 】				□ 特定建築物調査員(認正職	貝)	
■特訓	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	胡点核) 食(建基法	12条2項(こよる』	点検)	を含む	1	L/4
施設名	道珍団地						調査日	令和 4	4 年	8	月 4	Е	l
棟 名	2号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1993 (^z	平成5)	年度	経過年数	28	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	481.54	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(=)	- ALAT - > 6 II 1 M (DOM)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
- 3 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある	☆ 17		
		□ 鉄骨造 (S造)□ 萩島 (LC)	■ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		b
		□ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★ (S・W連) 接口部に被め、腐良寺がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□ ★ 【W 垣】 腐竹、 虫音寺がめる			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			→防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
_		□ その他 ()	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している ■ ★ひび割れ、欠損等がある	立7		
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひひ割れ、欠損寺がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★朝汀、			
		□ 金属系パネル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		■ 並属表プラン□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部			□★落下、剥がれ等がある			-
1 JHP	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	1

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
40	35	75
/100	/100	/200

【施設名】 道珍団地

【棟名】 2 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 -1. 75	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	28		b
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	28		b
			■ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)■ パース (へ) (→ RR)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	00		١.
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	28		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□損傷、漏水等がある			
衛生		□直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	00		
武順		□ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ サバキス)	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)14F 1.	■	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	政7佣	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	28		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(水)经本之旦	□ 中央給湯方式	□ 法正点快等で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央和湯万式■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
	ax Vm	■ 同所和あり式(和あ品がのる) □ 風呂釜	□ 期間で及がめる(よく政障する) □ 異音、異臭、漏水等がある			<u> </u>
	(5)消ル	□ 風白墨 □ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	TIN AND	□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
		. ,				

【施設名】 道珍団地

【棟名】 2 号棟

	±= / 1	仕様			劣化状況	経過	14 = 2 - 	/
部位	部位	(該当する項目にチェック)	((複数同]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	, ,,,		
	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	28		b
設備		□ その他()	□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			
HV NW		□ その他()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	28		b
		■ 局所換気			傷等がある			
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	28		b
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		□その他(等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機 			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		□ その他()		定点検	等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必						
			必要な項	頁目		<u>I</u>		
		法第12条第2項に基づき、点検が必 	必要な項	頁目	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
			必要な項	頁目		改修等	が必要)	判定
■ その)他点标	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目	必要な項	頁目 過観察) 判定	点検項目			判定
■その ① 敷 [±])他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常点検項目 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	必要な項	頁目 過観察) 判定 A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈	葛食、く	·らつきがある	_
■その ① 敷 ¹ ② 側 ²)他点 他点点 也内に 構や排:	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	必要な項常(経過	頁目過観察)判定AAA	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	す食、く 腐食、く	、らつきがある 、、らつきがある	
■その ① 敷り ② 側別 ③ 塀()他点 を 也内に 黄や排 ブロック	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	必要な項常(経過	到制定 判定 A A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に) ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび	 寛食、 〈 寛割れ、	*らつきがある *らつきがある ぐらつきがある	— В —
■ その ① 敷り ② 側) ③ 塀(④ 擁煙)他点 地内に 構や排 プロック 壁の水	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A -	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	属食、 腐食、 が割れ、 腐食、	、らつきがある 、、らつきがある 、ぐらつきがある 、ぐらつきがある	— В
 1 敷√ 2 側⅓ 3 塀(4 擁∮ 5 フェン 	D他点に 地内に 講や排 ブロック 壁の水 スや門	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	葛食、く 腐食、く が割れ、 :腐食、 :よるシ	「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	- B - -
 1 敷√ 2 側⅓ 3 塀(4 擁∮ 5 フェン 	D他点に 地内に 講や排 ブロック 壁の水 スや門	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	葛食、く 腐食、く が割れ、 :腐食、 :よるシ	「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	— В —
① 敷 ¹ ② 侧 ¹ ② 塀 ¹ ③ 塀 ¹ ⑤ 7 ¹ ² ⑥ 屋 ²	かれた。 地内に 講や排 プロック 壁の水 パスや門 外設置物	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	葛食、く 腐食、く が割れ、 :腐食、 :よるシ	「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側 ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋 ■ 調査	かれた。 地内に 構や排 での水・ スや門。 外設置な な者(特	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に) ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害物	らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 効がある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側》 ③ 塀 ⑤ 7ょ ⑥ 屋	か他点が 地内に 講でが 壁の水。 での水。 での水。 での水。 での水。 での水。 での水。 での水。 で	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
 ■ その ① 敷 ② 側 ③ 塀(⑤ 712 ⑥ 屋 ■調査 【が 	かれた。 地内に 構や排 での水・ スや門。 外設置な な者(特	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	必要な項 常(経過	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に) ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分)	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
■ その ① 敷 ② 側) ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査 【 『	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -
 ■ その ① 敷¹ ② 側) ③ 塀(⑥ 屋; ■ 調査 【 j 	かした。 地内に 講や排 での水 が発置で なや門 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	が要な項 常(経過 ある がある	頁目 劉観察) 判定 A A - - B	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水は ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 腐食、 バ割れ、 腐食、 こちるシースでは こで書物 ■	ようつきがある ならつきがある くらつきがある こ、カビがある すがある	- B - -

施設番号	棟番号		■ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む							1/4		
施設名	道珍団地					調査日	令和	4 年	8	月	4	日
棟 名	3 号棟					所属	土木	部	3	住宅営	'繕	課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	28	年	職氏名	技	査		谷平	大樹	i
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	481.54	m²	階数	地上	3	階	地下	_ () 階
用途	住宅		耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			_
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(=)	- ALAT - > 6 II 1 M (DOM)	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
- 3 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある	☆ 17		
		□ 鉄骨造 (S造)□ 萩島 (LC)	■ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		b
		□ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★ (S・W連) 接口部に被め、腐良寺がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□ ★ 【W 垣】 腐竹、 虫音寺がめる			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			→防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
_		□ その他 ()	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している ■ ★ひび割れ、欠損等がある	立7		
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひひ割れ、欠損寺がある □ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★朝汀、			
		□ 金属系パネル □ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			b
			□★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		■ 並属表プラン□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			
内部			□★落下、剥がれ等がある			-
1 JHP	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合
40	35	75
/100	/100	/200

【施設名】 道珍団地

【棟名】 3 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	미미	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		 -
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	28		b
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	28		b
			■ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	28		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l _
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	28		С
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	20		
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	28		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			١.
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	28		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	28		b
		□ 浄化槽	□ポンプに異音、漏水等がある			
	/ 4 \		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式 ■ 日本公園大士 (公園 型 *** * * * * * * * * * * * * * * * *	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)			-
	(四/5年 年	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 屋内消火栓□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	政制	□ スプリングラー□ 連結送水管	□ 関作へ及がめる(よく改陣する) □ 異音、損傷、変形等がある	6		а
		□ 建結送水管 ■ その他 (消火器)	□ 共自、損傷、変形寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
		■ ての他(月八奋)	山 広には快守で拍摘がある			

【施設名】 道珍団地

【棟名】 3 号棟

	1-41	仕様			劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		(複数に	 答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	T 900		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	THE RAY VIO				等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ IDD C LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	28		b
設備		□ その他 () () () () () () () () () (温材が剥落している	20		
以加		□ での他 (
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ c \ f \ f \ f \ f \ f \ f \ f \ f \ f \			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			*** (18.8%)** (18.8%)*			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	RX VIII	□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	以加	□ 圖が換気 ■ 局所換気			傷等がある	28		b
		■ 内州突刈			場等がある 			
	(2)HF##	■ 白绿牡痹(牡痹究)			寺で疳摘がある 可能な機器がある □-部のみ)			
		■ 自然排煙(排煙窓)						
	設備	□機械排煙			良がある(よく故障する)	28		b
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
_		□ その他()			等で指摘がある			
9		□昇降機			とな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機 			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1		等で指摘がある			
★:娃	染基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が要なり	負目				
■ そσ)他点) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・i	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
								137
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			_
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	爾食、〈	ぐらつきがある	В
③ 塀([フ゛ロック]	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に原	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	/スや門/	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ		_
)		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) に			В
◎ /±/	71000	が、他は、外が切りに関係、であって、	0 47 8			- I+ U I	7,7,7 4,7 5	
■調才	5 之 (性	定建築物等定期点検部分)						
					【姿枚】□ 勿净每!	_	— 477 7 25 /5	
	_	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士			
	大名 】	谷平 大樹			□ 特定建築物調査員(記	認正職	貝)	
■ 4+	┐ ╞╸ テᡸ	(友廷上校文本明中体 :) ~ とは	\ بني بلي: -					
■特訓	告男児	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					
I								

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	月点を) 全基法	12条2項(こよる点	(検)	を含む	1	1/4
施設名	船戸団地				調査日	令和 4	4 年	8	月 12	H	1
棟 名	1号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2003 (平成15) 年度	経過年数	18	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,969.65	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	R3エレベ	・ーター	改修			

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1918 31 7	H 1 1004
1	(1)基礎	■直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(8) =		□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造) □ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			а
		□ 株里妖官垣(LS垣) □ 木造(W造)	□ ★ 〔S返〕朝、腐良寺がめる □ ★ 〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			□★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□★(₩炉)腐竹、虫音寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			u
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/a \ / I + =		□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		口自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(2) スの	□ その他()■ 手すり	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある			
		■ 子 9 り □ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			_
	IB.	□ 足外階段 □ その他()	□ ★朔、肉及寺がめる			а
5	(1)天井					
_	(1// ()		□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
	,—	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			_
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			_
	(5)防火	□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	В	A	В	В

— 110: H 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	30	40
/100	/100	/200

【棟名】 1 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 -1. 75	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	18		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある	18		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	10		"
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	18		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			_
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	18		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	18		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(*)/:: :=		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	10		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	18		b
	/E/NV 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)□ 動作不見がまる(トノサ時まる)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある □ 法中よ於第四指統第四			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】 1 号棟

<u> </u>			K IVIN					
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
HP 1-22		(該当する項目にチェック)]答可)★:建基法の点検項目	年数	NIDTY	н і іш
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		□都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	18		b
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			とな機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある 笠でおĠがまる			
		□ その他() □ 中央方式(機械室等から各部			等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ)			
Ŭ	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調	DX VHI	□ 個別方式(パッケージ型空調)			り (よく) (はく) (は			_
設備		□ 6の他 () つま : iii			美、損傷サルめる 等で指摘がある			
		□ セントラル換気			<u>可能な機器がある □ -部のみ)</u>			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		□局所換気			傷等がある	18		b
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙	□★	動作不	良がある(よく故障する)	1.0		
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	18		b
					等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□ 使.	用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★	動作不	良がある(よく故障する)	18		
		□ エスカレーター	□異	音、腐	食、損傷等がある	18		b
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な!	頁目				
■ そ0	D他点标)) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
								刊足
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	Α
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原	腐食、く	ぐらつきがある	Α
③ 塀(〔フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (こ障害物	勿がある	Α
■調査	至者(特	定建築物等定期点検部分)						
[Ā	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号		棟番号	■ 特2	定建築物等定期	朝点核) 食(建基法	12条2項に	よる点	(検)	を含む	1	L/4
施設名	船戸団地					調査日	令和 4	· 年	8	月 12	Е	
棟 名	2 号棟					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2005 (平	成17) 年	度 経過年数	16	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクり	リート 造	延床面積	890.19	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅	_	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) -	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	-	В	А	В	В

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	29	39
/100	/100	/200

【棟名】 2 号棟

古口	立7 /-	仕様	劣化状況	経過	性司击击	=\\\\\/\\\\\
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		 -
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	10		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	10		"
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		"
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	16		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	16		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	16		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	'		"
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	沒】	船戸団地	【棟名	当】2	号棟			3/4
☆₽ / ┴	±⊓ /┴	仕様			劣化状況	経過	#+ =1 	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	, ,,,,		
給排		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
					等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生					傷等がある	16		b
設備					温材が剥落している			~
HOC WITS		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
					傷等がある			-
					等で指摘がある			
8					「能な機器がある <a>□ 一部のみ)			
	設備				がある(よく故障する)			
2年间	2000	· ·			臭、損傷等がある			-
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	HX VH	□ 局所換気			傷等がある	16		b
					等で指摘がある			
	(3)扫下/理							
		■ 日然排煙 (排煙芯) □ 機械排煙			、日配な機能がある 🗋 品のの) 「良がある(よく故障する)			
	政ル用					16		b
					損傷等がある			
0					等で指摘がある			
9					能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備				良がある(よく故障する)	16		b
					食、損傷等がある			
A 7-1	- <i></i>				等で指摘がある			
★:娃	梁基準	≧法第12条第2項に基づき、点検が必	安なり	貝目				
■ そ0	り他点) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常	; (経過	題観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	うつきがある	Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α
③ 塀((ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	<u> </u>	ぐらつきがある	_
	`	抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	5 ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		罪に腐皮、吸煙、腐さ、開閉下及が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきが			② 避難経路(廊下、防火戸等)(Α
① 座.	/下以巨	の(电位、/トク]寸/に腐良、くり/こと	בי לא ו	٨	医	C 平 口 1	טינא נוני	٨
■■■⊿	노ᅶ(#	定建築物等定期点検部分)						
					【恣牧】 □ 如海佐!	_	— v77 7 21 6/5 1	
_		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
Ĺ.	氏名】				□ 特定建築物調査員(認正職	貝)	
■ #±=	古古石	(夕廷上於い声即字笠かこのお笠)	ధౖౢ					
■特記	□争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	内谷)					

施設番号		棟番号		■特別	定建築物等定期	朝点核) 食(建基法	12条2項(こよる点	点検)	を含む	1	L/4
施設名	船戸団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 12	日	
棟 名	3 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2005 (平	成17) 年	丰度	経過年数	16	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクり	ノート 造	告	延床面積	1,618.20	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	N IO F .X	нііш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
> 1 HIP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	В	A	В	В

構造躯体	構造以外	総合
10	31	41
/100	/100	/200

【棟名】 3 号棟

古口	±7.7±	仕様	劣化状況	経過	性司击石	=17./111
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		١
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	16		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	16		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	16		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	10		ן ט
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		"
		□ その他(□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	16		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	16		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	16		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	16		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	コスプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
		連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			"
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】 3 号棟

÷17 /	÷₽ /⊥	仕様			劣化状況	経過	4+=7 +=	=== /==
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_
ポロ 打F					等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生					傷等がある	16		b
設備					温材が剥落している			~
HA MI		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ さく弁該備 (弁/)□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8					能な機器がある □ 一部のみ)			
Ü		屋に送風)			がある (よく故障する)			
空調	HA VIII				臭、損傷等がある			-
設備					等で指摘がある			
	(2)協与	□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)			
	政府	□ 局所換気			傷等がある	16		b
	\0\TIF.I=				等で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ)			
		■ 自然排煙(排煙窓)						
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	16		b
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
					等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	16		b
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
	,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	· ·			等で指摘がある			
★:娃	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安なり	貝目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	題観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、ぐ	`らつきがある	Α
② 側	講や排:	k桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α
③ 塀((ブ ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
_		友きパイプに詰まりがある		_	□ ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食.	ぐらつきがある	_
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 記しないである。	あ ス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		罪に腐良、吸損、喉を、歯が下皮が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;			② 次昇、室間に内漏り、配官漏ぶに② 避難経路(廊下、防火戸等) (Α
(6) 座	//	の(电性、外列等)に肉皮、くりフさん	11.00	А	也 世無性的(郎丁、別八戸寺) (⊂ 平古1	711.00 D	А
■=⊞d	⊨±/#±	字 净筑物等字型上校如八)						
		定建築物等定期点検部分)			【次枚】 □ /四74/45	_	— 4T 7th 6/5	
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
	¬							
■特訓	占事垻	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号		棟番号		■特別	定建築物等定) (建基法	点検)	を含む		1/4			
施設名	船戸団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 12	E	3
棟 名	4 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2006 (平	成18)	年度	経過年数	15	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,410.18	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	N IO F .X	нііш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
> 1 HIP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	В	A	В	В

構造躯体	構造以外	総合
10	30	40
/100	/100	/200

【棟名】 4 号棟

項目	部位	仕 棣	第 化状况	経過	特記事項	評価
坦日	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計川川
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気			l · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	15		b
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	15		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	15		а
	HX VHI	出情がある)	□ 錆、損傷等がある	10		a
	(A) = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	■ 低圧引込	□ 蛸、頂傷サルの3 □ 動作不良がある(よく故障する)			
				1 -		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	15		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	15		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	15		D
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	1 -		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	15		b
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 乗自、乗奏、光然寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
•				1 -		
給排			□ 流れにくい、臭いがある	15		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	15		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	15		L
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	15		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	15		b
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	≈ viiii	□ バングング	□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
			□ 共自、頂傷、気ルサルのる □ 法定点検等で指摘がある			
			口 仏た示状寸に出演がめる			

2/4

【棟名】 4 号棟

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価		
미기자	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争以	計川川		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)					
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_		
			□法	定点検	等で指摘がある					
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)					
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	18		b		
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している					
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)					
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)					
		□ ろ過設備	□腐	食、損	傷等がある					
	設備	□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある					
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	「能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)					
		□ 個別方式(パッケージ型空調)								
設備		□ その他()								
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)					
	設備	■ 個別換気	\Box \star	動作不	良がある (よく故障する)	18		b		
		□ 局所換気	□異	音、損	傷等がある	10		ט		
	□ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 ■ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)									
		□ 機械排煙	□★	動作不	良がある(よく故障する)	10		b		
	□ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある 18									
	□ その他 (
9	9 ■ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)									
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	良がある(よく故障する)			b				
~ 07 图	京文 /用		□ 異音、腐食、損傷等がある 18							
					等で指摘がある					
★: 菹	上纸其淮	■ 法第12条第2項に基づき、点検が必				I				
7 ~		加加亚尔加亚	, , ,	Х П						
■ Z o	九仙 占:	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	± («∇.π	1. (1.1. (1	C · 特索到本系公面 D · 诺依	ᅪᄵᆇ	よい 西)			
	グ心点		5 (花型			以修守	//:'必安)			
		点検項目		判定	点検項目			判定		
① 敷:	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	うつきがある	Α		
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α		
③ 塀	(ブロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_		
		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_		
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	あろ		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_		
_		か(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;			② 避難経路(廊下、防火戸等)(Α		
(6) 座	アマロー アンドランド マンドラング アンドラング アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ アンドラ	例 (电性、クトメリ寺) に腐良、 \ り ノ ゚ ノ	11.00 D	А	应 姓栽萨的(部下、例入户号)(└ 平古1	711.00 D	А		
■ =田 z	大土Z / 灶	- 字净筑师等字期上校郊八)								
		定建築物等定期点検部分)				_	//T 7th frfr			
	所属】	定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士			
					【資格】□ 一級建築士 □ 特定建築物調査員(
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	L ,÷-^							
[]	所属】		内容)							
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	内容)							
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	内容)							
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	内容)							
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	内容)							
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	内容)							
[]	所属】	土木部 住宅営繕課	内容)							

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定) (建基法	点検)	を含む		1/4			
施設名	船戸団地						調査日	令和	4 年	8	月 15	E	3
棟 名	5号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2009 (平	成21)	年度	経過年数	12	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	1,417.34	m¹	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	N IO F .X	нііш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
> 1 HIP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	_	A	A	A	A

構造躯体	構造以外	総合
10	14	24
/100	/100	/200

【棟名】5号棟

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 12 а ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備□その他(□ ★落下の危険がある 12 а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 12 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 12 а □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) b 12 □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 12 b 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 12 а 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 |■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 12 а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 12 а □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 12 b □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【施設名】 船戸団地 【棟名】5号棟								3/4	
☆77 / -	☆ 7 /┴	仕様			劣化状況	経過	性司击巧	=\u03c7\u03c4	
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	団答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価	
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			-	
			□法	定点検	等で指摘がある				
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)				
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	12		а	
設備		□ その他 ()	□腐	食、保	温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_	
		□ ろ過設備	□腐						
					等で指摘がある				
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_	
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある				
HX I/m					等で指摘がある				
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	■ 個別換気			良がある(よく故障する)	12		а	
		□ 局所換気			傷等がある				
		- / 65 III (m. / III (m. +)			等で指摘がある				
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ) 「良がある(よく故障する)				
	設備	□ 機械排煙	12		а				
	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □								
_		·							
9		■昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ) 「良がある (よく故障する)				
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			12		а		
		□ エスカレーター □ スの//k /			食、損傷等がある				
A . 7±	1 /r/r ++ 3/r	·			等で指摘がある				
★ . 娃	学 基华	法第12条第2項に基づき、点検が必	安なり	貝日					
	- /	A-T-F							
■ そ 0)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	: (経過	題観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要) 		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、く	うつきがある	Α	
② 側	講や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ごらつきがある	Α	
③ 塀((フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_	
_		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_	
(5) 71)	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>ね</i>	ある	Α	① ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	_	
		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきが			② 避難経路(廊下、防火戸等)(Α	
O /±.	/ I I I I		, , ,		CONTRACTOR (MP I C 1010 C) (1)	-т	7,7,7 0,7 0	,,	
■調ね	■調査者(特定建築物等定期点検部分)								
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士		
	氏名】	工作的 压气点临床			□ 特定建築物調査員(
L.					口 17. 足足米12. 侧且貝(ᆙ	只/		
■特章] 車項	(各種点検や専門家等からの指摘	(突入						
1/1 B	しず公	(中田) (中田) (中田) (中田) (中田) (中田) (中田) (中田)	, 1 <u>T</u> T/						

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	明点核) 食(建基法	12条2項(による。	点検)	を含む	1	1/4
施設名	船戸団地				調査日	令和 ·	4 年	8	月 15	H	1
棟 名	6号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2012 (平成24) 年度	経過年数	9	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,401.53	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

71372	- 1	كاروا	区 初间及 外			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	101107-70	нт пш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(a) I 🗔	■ 外欠 ¬ 、	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造 (RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) □ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			
			<u> </u>			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u></u>	<i></i>		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			l a
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		_ , 10 (□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ 	□ その他 ()				
Ŭ	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(Z <i>)</i> 空	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひひ割れ寺がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(2)rt	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★浴下、剥がれ等がめる□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
			□ ★ ひい 割れ、			_
	陷权	□ タイル、石張り	□ ★釈がれ、 Wれまがめる □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	」 チョッ寺にくらりさがめる□ ★開閉不良がある			}
		□ 本製建具	□ 変形、腐食等がある			_
		□ 不聚建具 □ 防火扉	□ 変形、腐良寺がのる □ ★動作不良がある			
		□ 防火 □ 防火シャッター	□ ★動作作長がある □ ★錆、変形等がある			
	以前	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐‐			-
		1997 11	口 /女代宗(大子で日)向かめる			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	A	A	_	A	A	A	A

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

2/4

【施設名】 船戸団地

【棟名】 6 号棟

15 口	立7 /上	仕様	劣化状況	経過	性哥夫安	<u>=</u> π/π-
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	9		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	9		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	9		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	J		a
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		а
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	5		"
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	9		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	9		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	9		а
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
	()		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□動作不良がある(よく故障する)	9		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【棟名】 6 号棟

		/ 1 14	K IZIN I		(1) (1) 11) 12	/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽	_		がある(よく故障する)	1 221		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			
給排	信政順	□ 单独净化僧						
水					等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	9		а
設備		□ その他()	口腐	食. 保	温材が剥落している			
HX VIII		□ 雨水利用設備			能な機器がある (□ 一部のみ)			
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使.	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異	音、 異	臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ -部のみ)			
		■個別換気			良がある(よく故障する)	9		а
		□ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある			_
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
		□機械排煙	$\sqcap \star$	動作不	良がある(よく故障する)			
	2000	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	9		а
					等で指摘がある			
9		■昇降機			能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	9		а
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある			
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
★ : 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	多要なり	頁目				
■ Z a	7.44.占力	 	÷ («∇\Ω	1.5日5岁\	C・特容調本が2両 D・対像	ᆲᆔᄵᄼᅉ	よい 声)	
■ ~ 0.	プロボイ) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(栓延	型観祭 <i>)</i>	、し・精密調査が必要、D・棚修・	以修寺:	か必 <i>妾)</i> 	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	らつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて (7) でのです。 (7) では、 (7) では、			_
_								
		抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	
(5) 7±2	スや門 <i>。</i>	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	よるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋2	外設置物	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (こ障害物	勿がある	Α
■調査	₹者(特	定建築物等定期点検部分)						
					【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士	
		土木部 住宅営繕課						
[]	氏名】				□ 特定建築物調査員(認正職	貝)	
■ #±=	古古石	(タ話与校の専門党等からのお母	中容)					
■特訓	C争垻	(各種点検や専門家等からの指摘	<u> </u>					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	月点核	食(建基法	12条2項に	こよる点	点検)	を含む	1	L/4
施設名	船戸団地				調査日	令和 4	4 年	8	月 15	Е	1
棟 名	7号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,000.44	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	N IO F .X	нііш
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 *	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
> 1 HIP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			a
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他(
5	(1)天井	1 - 1	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	A	A	_	A	A	A	A

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 6 а ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備□その他(□★落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 6 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 6 а □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 監視設 □ 自動制御設備 □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 🗆 避雷針 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 6 а 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 6 |■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 6 а □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 7 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【棟名】7号棟

		仕様		_	劣化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)		/複数后]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)	十级		
		□ 単独浄化槽			臭等がある			_
給排	II IIX IIII				等で指摘がある			
水	(7)ガス	 □ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	6		а
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			^u
IIX I/III		□ である ()			とな機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()			等で指摘がある			
					可能な機器がある □ -mso み)			
		■ 個別換気			良がある(よく故障する)			
		□局所換気			傷等がある	6		а
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	6		а
		□ その他 ()			等で指摘がある			
9		■ 昇降機			せな機器がある (□ 一部のみ)			
_		□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他		□ エスカレーター			食、損傷等がある	6		а
					長、頂傷サルの3 等で指摘がある			
★ ・強	:筑보淮		1		4 く月間の める			
A · X	未至于	一位第12末第2項に至りら、点候が変	グ女なり	R CI				
= 7-0	小山上北	今百日 / A .田光 4.1 . . . 取外 4.日	<u>ሣ</u> /ፊላነበ	7 4P (5)		7 <i>L W M</i>	18 N # 1	
■ ₹ 0	ノ他点化	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	引(栓迹	9観祭 <i>)</i>	、し:楠密調査が必要、D:禰修・	以修寺	か必 <i>罢)</i> —————	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷5	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	· らつきがある	Α
)		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
-		手)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_
0	`	また確全に電表、損傷、順さかめる 抜きパイプに詰まりがある			◎ た夫(パ室下さ、産工失品) にひて⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
-			+ 7					
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が ((素)、 (はまな) ・ 度 & (な) と			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に		*	_
(6) 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(こ障害物	物がある	Α
	1. /11							
		定建築物等定期点検部分)						
Ţ	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
					□ 特定建築物調査員(認定職	員)	
■特訓	書項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号		棟番号												1/	2
施設名	船戸団地						調査日	令和	4	年	8	月	15	Е	1
棟 名	集会所						所属	土っ	†	部		住宅営	繕		課
建築年度	1979 (🛭	昭和54)	年度	経過年数	42	年	職氏名								
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	139.73	m²	階数	地上		1 ß	谐	地下	. ()	階

■劣化度診断

TA D	仕様	劣化状況	範囲/	tt n 击击	=₩ /TF
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	部		В
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	- 1= \	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	42		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある			
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	42		В
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目				常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	Ш	য	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		N	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		>	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある [
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある [
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V		⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		⑭ 法定点検での指摘がある ローロー・ローロー・ローロー・ローロー・ローロー・ローロー・ロー・ロー・ロー・ロ	V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

55/10

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定類	(建基法12条2項による点検)				を含む		1/4	
施設名	原木田前団地						調査日	令和 4	4 年	8	月 15	5 E	3
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1997 (🖺	平成9)	年度	経過年数	24	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	520.20	m¹	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	町町
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
		□ その他()	□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	±		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/1\A ☆ 7		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	□ ★用闭へ良がめる □ ★ガノスの破損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 不製リッン□ 自動ドア	□ 建兵廻りがら漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動下) □ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	,, ,,		□★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	-

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
10	38	48
/100	/100	/200

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 1 号棟

-E D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 -1. 75	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.4		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	24		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	24		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	24		١
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	27		
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	24		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	27		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			l <u>.</u>
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スプリングラー	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 原木田前団地

【棟名】1号棟

±0.7/ -	±7./ ↓	仕様		劣化状況	経過	4+ =1 -1 +5	= ,
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、昇	異臭等がある			_
水				倹等で指摘がある			
		■ 都市ガス		良がある (よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)		員傷等がある			b
設備		□ その他 ()		保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		「能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する) 早傷などもる			_
		□ ろ過設備 □ その他(員傷等がある 倹等で指摘がある			
8		□ での他(要等で指摘がある 可能な機器がある □ 一部のみ)			
J	設備	屋に送風)		見がある(よく故障する)			
空調	HX VIII	□ 個別方式(パッケージ型空調)		^{えがめる(よく吹降する)} 異臭、損傷等がある			_
設備				全美、 資傷等がある 食等で指摘がある			
	(2)換気			下可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ 個別換気		下良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気			24		b
				食等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	下可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作2	下良がある(よく故障する)	24		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、	損傷等がある	24		מ
		□ その他()	□ 法定点标	倹等で指摘がある			
9		□ 昇降機		「能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		下良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター		腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点标	腐食、損傷等がある 食等で指摘がある			
	章 章 章 章		□ 法定点标				
★: 建		□ その他(法第12条第2項に基づき、点検が必	□ 法定点 必要な項目	倹等で指摘がある			
★: 建		□ その他 ()	□ 法定点 必要な項目	倹等で指摘がある	改修等	が必要)	
★: 建		□ その他(法第12条第2項に基づき、点検が必	□ 法定点 必要な項目	検等で指摘がある)、C:精密調査が必要、D:補修・ ■	改修等	が必要)	判定
★: 建 ■その	D他点	□ その他() 注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	□ 法定点板 必要な項目 常(経過観察)	食等で指摘がある)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目			判定 A
★: 建 ■その ① 敷:	の他点	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目	□ 法定点を 必要な項目 常(経過観察) 判定	食等で指摘がある)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目	葛食、ぐ	うつきがある	
★: 選 ■その ① 敷 ② 側:	D他点 地内に 溝や排	□ その他(□ 法定点を ②要な項目 常(経過観察) 判定 A B	(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学で指摘がある)(大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、大学では、	す食、く 腐食、く	らつきがある ぶらつきがある	Α
★: 類 ■そ0 ① 敷: ② 側: ③ 塀	D他点 が 地内に 講や排 (プロック゚	□ その他() 憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	□ 法定点を ②要な項目 常(経過観察) 判定 A B	(年) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本	葛食、く 腐食、く び割れ、	らつきがある らつきがある ぐらつきがある	A
★: 選 ■その ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 擁:	D他点 地内に 溝や排 プロック 壁の水	□ その他() i法第12条第2項に基づき、点検が必 i读項目 (A:異常なし、B:軽微な異常) 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	□ 法定点析 ②要な項目 常(経過観察) 判定 A B -	 (大学で指摘がある) (大学で指摘がある) (大学で指摘がある) (大学で指摘がある) (大学項目) (大学の表別では、「アンデナ等)に帰る。 (大学の表別では、「アンデナ等)に帰る。 (大学の表別では、「アンデナ等)に帰る。 (大学の表別では、「大学の	腐食、く 腐食、く び割れ、 :腐食、・	らつきがある らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A —
★: 類 ■その ① 敷(② 側): ③ 塀(④ 擁): ⑤ 71:	D他点 地内に 溝や排 (プロックラ 壁の水:	□ その他(憲法第12条第 2 項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A B ー ある –	乗等で指摘がある (C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 (ア)屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 (家)外壁設置物(室外機、看板等)に (す)煙突(外壁付き、屋上突出)にひた (の) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、・	らつきがある いらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A A -
★: 類 ■その ① 敷(② 側): ③ 塀(④ 擁): ⑤ 71:	D他点 地内に 溝や排 (プロックラ 壁の水:	□ その他(憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A B ー ある –	乗等で指摘がある C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、・	らつきがある いらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A A
★: 選 ■その ① 敷: ② 側: ③ 塀 掘 ⑤ フェ: ⑥ 屋	D他点 地内に 講や排 (プロック) 壁の水: シスや門, 外設置物	□ その他(憲法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A B ー ある –	乗等で指摘がある C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、・	らつきがある いらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A A
★: 類 1 敷: ② 側: ③ 塀 掘 ⑤ 71 屋 1 動:	か他点標準の水源では、 地内に、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では	□ その他(憲法第12条第2項に基づき、点検が過 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A B ー ある –	乗等で指摘がある C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	腐食、〈 腐食、〈 び割れ、 : 腐食、 : こよるシ に障害物	らつきがある いらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある こ、カビがある	A A
★: 選 ■ そ 6 ① 敷: ② 塀 ④ 擁 ⑤ Z ■ 調 ⑥ 屋	か他点標準の水源では、 地内に、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では	□ その他(法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A B ー ある –	乗等で指摘がある)、C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 - 腐食、 - こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ そ 6 ① 敷: ② 塀 ④ 擁 ⑤ Z ■ 調 ⑥ 屋	か他点が 地内に はずいが 壁の水 りの水 りの水 りか と 大 と 大 と 大 に り り り り り り り り り り り り り り り り り り	□ その他(法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	□ 法定点析 ※要な項目 常(経過観察) 判定 A B ー ある –	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 - 腐食、 - こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A
★: 選 ■ その ① 敷: ② 側: ③ 塀 擁: ⑤ フェ ⑥ 屋	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	□ その他(注法第12条第2項に基づき、点検が必 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。 水桝の排水不良、破損がある。 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある。 抜きパイプに詰まりがある。 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき。 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	□ 法定点析	乗等で指摘がある ○ C:精密調査が必要、D:補修・ 点検項目 ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ④ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ・ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ・ アナや壁面に雨漏りや配管漏水に ・ 選難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害*	ごらつきがある ごらつきがある ぐらつきがある ご、カビがある ま、カビがある 勿がある	A A

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定類	胡点板	(建基法12条2項による点検)				を含む		1/4
施設名	原木田前団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 15	E	3
棟 名	2号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1997 (🖺	平成9)	年度	経過年数	24	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,397.52	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	町町
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
		□ その他()	□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	±		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/1\A ☆ 7		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	□ ★用闭へ良がめる □ ★ガノスの破損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 不製リッン□ 自動ドア	□ 建兵廻りがら漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動下) □ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	,, ,,		□★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合
10	38	48
/100	/100	/200

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 2 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 -1. 75	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	0.4		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	24		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	24		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	24		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	24		١
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	27		
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	24		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	24		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	27		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			l <u>.</u>
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	24		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スプリングラー	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 2 号棟

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
HI 1-		(該当する項目にチェック)			回答可)★:建基法の点検項目	年数	1918 3.70	H 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水	(-) · ·				等で指摘がある			
衛生		■都市ガス			がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			b
設備		□ その他 ()			温材が剥落している 能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 雨水利用設備			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			_がある(よく故障する) 傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
Ü	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空詢	, 2 , 7, 1.2	· ·			臭、損傷等がある			_
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	0.4		
		■ 局所換気	□ 異 ²	音、損	傷等がある	24		b
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★1	使用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)	24		b
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、	損傷等がある	24		b
		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使月	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不	良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
★:建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目				
■ その	つ他点) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 動	₩内 <i>L</i>					で かんしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう はいしゅう しゅうしゅう しゅう	いらつきがある	
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			Α
② 側	溝や排:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある		A B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	A A
② 側 ③ 塀(溝や排; (プロック≦	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		A B	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて	腐食、 〈 バ割れ、	ぐらつきがある ぐらつきがある	Α
② 側 ③ 塀(④ 擁	講や排 ゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゚゙゙゙゚゚゙゙゚゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある		A B -	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 〈 バ割れ、 腐食、	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A -
② 側 ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン	講や排 (プロック゚ 壁の水: /スや門;	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 が割れ、 腐食、 よるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A
② 側 ③ 塀(④ 擁 ⑤ フェン	講や排 (プロック゚ 壁の水: /スや門;	大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	ある	A B - -	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、 が割れ、 腐食、 よるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A -
② 側 ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋	構や排 (プロック 壁の水: バスや門) 外設置物	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、 が割れ、 腐食、 よるシ	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁煙 ⑤ フェン ⑥ 屋:	帯や排 (プロック゚ 壁の水: なや門。 外設置物 を者(特	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 < が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害物	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁型 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査	講や排 (ブロック) 壁の水: (スや門) 外設置物 査者(特 所属)	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁型 ⑤ フェン ⑥ 屋: ■調査	帯や排 (プロック゚ 壁の水: なや門。 外設置物 を者(特	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま定建築物等定期点検部分)土木部 住宅営繕課	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま定建築物等定期点検部分)土木部 住宅営繕課	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま定建築物等定期点検部分)土木部 住宅営繕課	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま定建築物等定期点検部分)土木部 住宅営繕課	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま定建築物等定期点検部分)土木部 住宅営繕課	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
② 側测 ③ 塀(④ 擁 ⑤ 7 z z ⑥ 屋z ■調査	講や排 プロック 壁の水: 以や門, 外設置な 者(特 所属】	大きなひび割れ、陥没、隆起がある水桝の排水不良、破損がある等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある抜きパイプに詰まりがある扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきま定建築物等定期点検部分)土木部 住宅営繕課	ある	A B - -	① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) (【資格】 □ 一級建築士	腐食、 が割れ、 腐食、 こよるシ こ障害な	ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A

施設番号		棟番号		■ 特2	定建築物等定期	胡点树) (建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	_/4
施設名	原木田前団地			•			調査日	令和	4 年	8	月 15	E	
棟 名	3号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1998 (平	成10)	年度	経過年数	23	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,397.52	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	町町
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
		□ その他()	□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	±		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/1\AI ☆7		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	□ ★用闭へ良がめる □ ★ガノスの破損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 不製リッン□ 自動ドア	□ 建兵廻りがら漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動下) □ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	,, ,,		□★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	-

_ //\tilde{\chi}		
構造躯体	構造以外	総合
10	38	48
/100	/100	/200

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 3 号棟

-E D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 77 1		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	23		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	23		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	23		٦
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		١
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	23		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	23		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	23		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			l .
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	23		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スドイトンジュークテ	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 3 号棟

		仕様			劣化状況	経過		
部位	部位			/ -}/=			特記事項	評価
_	(c)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(該当する項目にチェック)				年数		
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		■都市ガス			がある(よく故障する)			_
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			b
設備		□ その他()			温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使	用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある			
設備		□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	00		
		■ 局所換気	口異	音、 損	傷等がある	23		b
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)			
	HX NHI	□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある	23		b
					等で指摘がある			
_		□ 昇降機			まず C 指摘 がめる (□ 一部のみ)			
9	,				,			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター			食、損傷等がある			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			等で指摘がある			
★:娃	梁基準	i法第12条第2項に基づき、点検が必	少安なり	貝目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	題観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
_		大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐			Α
② 側	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐	ま食、 く	ごらつきがある	Α
③ 塀([フ゛ロック]	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび	割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁原	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に原	腐食、	ぐらつきがある	_
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			
_		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等) に			Α
(J)	小成區	が、他位、外が守りに國政、「うっと」	13 47 5	^	医 医热性型(部)(例)() 守)	-1+	7,77 47 5	, , ,
■ ■■	s <i>≠</i> /#±	定建築物等定期点検部分)						
					【次枚】 □ 如油炊	_	— //II 7 ± //- 1	
		土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名 】				□ 特定建築物調査員(記	忍正職	貝)	
■特訓	七事垻	(各種点検や専門家等からの指摘]内谷)					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	月点核) (建基法	12条2項に	こよる点	5検)	を含む	1	L/4
施設名	原木田前団地				調査日	令和 4	4 年	8	月 15	Е	1
棟 名	4号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1999 (平成11) 年度	経過年数	22	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,397.52	m²	階数	地上	4	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	町町
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
		□ その他()	□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	±		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/1\A ☆ 7		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	□ ★用闭へ良がめる □ ★ガノスの破損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 不製リッン□ 自動ドア	□ 建兵廻りがら漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動下) □ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	,, ,,		□★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合
10	38	48
/100	/100	/200

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 4 号棟

-E D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 77 1		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	22		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	22		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	22		٦
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			١
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	22		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スプリングラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 原木田前団地

【棟名】 4 号棟

E NO HA	Π.		N IVIN	- 4	3 1/11			-, .
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	미기포	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	10 心子久	пПП
7		□ 合併浄化槽			がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水	(-) · a	— 40 4 10 -			等で指摘がある			
衛生		■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある			b
設備		□ その他() □ 雨水利用設備			温材が剥落している 能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 門外刊用設備 □ さく井設備(井戸)			::な機能がある () 一品のみ) :がある (よく故障する)			
		□ c \			傷等がある			_
		□ その他 ()			等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	がある(よく故障する)			
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある			
武 胂		□ その他()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	23		b
		■ 局所換気			傷等がある			
	(0)14F1III				等で指摘がある 「可能な機器がある □-部のみ)			
		■ 自然排煙(排煙窓)						
	政/佣	□ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁			良がある(よく故障する) 損傷等がある	23		b
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
-C 07 16	以用	□ エスカレーター			i食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
★ : 建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目			•	
■ その)他点) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常 (経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、く	゙ らつきがある	Α
② 側	黄や排:	水桝の排水不良、破損がある		В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブ゛ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	スや門.	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋:	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(に障害	物がある	Α
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)						
【所属】 土木部 住宅営繕課 【資格】□ 一級建築士 ■ 二級建築士								
【氏名】 口特定建築物調査員(認定職員)								
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)								

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	朝点核) 食(建基法	12条2項	による	点検)	を含む	1	L/4
施設名	原木田前団地						調査日	令和	4 年	8	月 15	Е	Ī
棟 名	5号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1999 (平	成11)	年度	経過年数	22	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,048.14	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	町町
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
73E11	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
		□ その他()	□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
"			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			a
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			"
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している	±		
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
	/1\A ☆ 7		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある★開閉不良がある★ガラスの破損がある			
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	□ ★用闭へ良がめる □ ★ガノスの破損がある□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 不製リッン□ 自動ドア	□ 建兵廻りがら漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 日動下) □ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				"
5	(1)天井	·	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	,, ,,		□★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			-
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	-	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合						
10	38	48						
/100	/100	/200						

【施設名】 原木田前団地

【棟名】5号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 77 1		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		l .
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	22		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	22		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	22		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	22		٦
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			١
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	22		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	22		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			_
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ スプリングラー	□動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

	3/4
事項	評価
	-
	b
	-
	-
	b
	b
	-
	判定
がある	Α
があるがある	A _
がある がある	_
がある	_
)	Α
築士	

一						評価		
믜기자	리기	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項目 年数 特記事項	計画		
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	_		
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	b		
設備			□ 腐	食、保	温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			₺な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動·	作不良	がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備			傷等がある	-		
					等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異 ²	音、異	臭、損傷等がある	-		
設備					等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
		□ 個別換気			自がある (トノ 協合する)			
		■ 局所換気			傷等がある 22 22 22 3 3 3 3 3 3	b		
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙			自がある (トノ 協			
	HA VIII	□ 可動式防煙垂れ壁			段がある 22 損傷等がある 22	b		
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			せな機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初等用升降版 □ エスカレーター			食、損傷等がある	_		
					展、損傷等がある 等で指摘がある			
<u></u> • 7±	- 红 甘 汨				寺で相揃がめる			
▼・炷	梁埜华	- 広先12米先 2 頃に基 ノさ、 点快が必	が女なり	只日				
	5 /ıl. H-	ФБ Д /	v (/=>=	- \				
■ € 0	ノ他点) (東) 日(A:異常なし、B:軽微な異常	官(経過	通観祭 <i>)</i>	、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)			
		点検項目		判定	点検項目	判定		
① 敷:	地内に:	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	A		
_		水桝の排水不良、破損がある			8) 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある			
<u> </u>		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがあっ			
		歩/			(1) 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある			
_			+ 7					
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる。 ・ ベスト・バルラない。			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがあ			
(6) 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α		
■調査	查者(特	定建築物等定期点検部分)						
【所属】 土木部 住宅営繕課								
【氏名】								
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	内容)					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	明点核) 食(建基法	12条2項に	こよる。	点検)	を含む	1	1/4
施設名	永崎団地				調査日	令和 4	年	8	月 16	Е	1
棟 名	1号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	プレキャストコンクリート造	延床面積	1,762.58	m²	階数	地上	5	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) -	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	-	Α	Α	Α	А

— 110: H 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 永崎団地

【棟名】 1 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	6		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	U		а
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	0		a
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			а
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			"
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	_		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)	6		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	コスプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)	7		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			-
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 永崎団地

【棟名】1号棟

фг / -	☆ 7 /┴	仕様			劣化状況	経過	#+ =1 	=₩ /TF
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある	6		а
水					等で指摘がある			
		■ 都市ガス			がある(よく故障する)	_		
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	6		а
設備		□ その他 ()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備			がある (よく故障する) 傷等がある			_
					等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			
空調		□ 個別方式 (パッケージ型空調)			臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★	使用不	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	6		a
		■ 局所換気	□ 異	音、損	傷等がある	U		a
					等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	6		а
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある			
		□ その他()■ 目 20 ± 10 ± 10 ± 10 ± 10 ± 10 ± 10 ± 10 ±			等で指摘がある			
9	/	■ 昇降機 □ 小荷物専用昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ) :良がある(よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初等用升降機			で良がめる(よく 畝障する) 「食、損傷等がある	6		а
					等で指摘がある			
★: 靖	9	こうじく	1		44 C 10 11 11 10 10 10			
, ,	->/\	/A)	, , ,					
■ その)他点	 	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目		判定				判定
① 敷5	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В		ま食、ぐ	うつきがある	Α
_		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			_
-		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に			_
-		罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が 記載である。	ある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_
_		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき			② 避難経路(廊下、防火戸等)(Α
		定建築物等定期点検部分)	., 0		C	🖂 !	· <u> </u>	,
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士	_	二級建築士	
	引属】 氏名】	工个的 住七呂禮誅			■			
K)	~\^\\				山 711年末7119月月1	ᆙᇇᆺᆮᆟᄡ	·尺/	
■特訓	2事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)					
- , 5 A			/					

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	明点核) 食(建基法	12条2項に	よる点	(検)	を含む	1	L/4
施設名	永崎団地				調査日	令和 4	年	8	月 16	Е	l
棟 名	2号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	プレキャストコンクリート造	延床面積	2,144.78	m²	階数	地上	5	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) 	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	-	Α	Α	Α	А

— 110: H 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】 2 号棟

項目	立(7.4.	仕 棣	第 化状况	経過	供司市百	評価
块日	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	計川川
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
•		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気				6		а
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
HV I/m	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
	HX VHI	出情がある)	□ 錆、損傷等がある	0		a
	(A) 552 7/s	■ 低圧引込	□ 蜗、頂傷サルの3 □ 動作不良がある(よく故障する)			
				C		_
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	O		а
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			а
			□ 異音、異臭、発熱等がある			ű
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
•			□ 流れにくい、臭いがある	6		2
給排	備		□ 損傷、漏水等がある	U		а
水		■ 水栓(蛇口)	35 1113 1 1113 2 3 1 1			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	0		
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	O		u
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	7		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		, /				

2/4

【施設名】 永崎団地

【棟名】 2 号棟

	☆ 7 /┴	仕様		劣化状況	経過	4+ =7 == ==	=π /π·
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数[回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良	きがある (よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある	6		а
水				食等で指摘がある			
		■ 都市ガス		良がある (よく故障する)			
衛生		□ LPG(プロパンガスを設置)		員傷等がある	6		а
設備		□ その他 ()		R温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		見がある(よく故障する) 最優等がある			_
		□ ろ過設備 □ その他()		員傷等がある 食等で指摘がある			
8		□ での他(<u></u> □ 中央方式(機械室等から各部		関係で指摘がある □ 一部のみ)			
_	設備	屋に送風)		見がある(よく故障する)			
空調	HX VIII	□ 個別方式(パッケージ型空調)		マルめる (よく) (成件する) 臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()		も美に 資傷 4 かめる 食等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		下可能な機器がある □			
		□ 個別換気		「良がある(よく故障する)			
		■ 局所換気		員傷等がある	6		а
				食等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		下可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作2	下良がある (よく故障する)	6		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、	損傷等がある	0		а
		□ その他()	□ 法定点标	倹等で指摘がある			
9		■ 昇降機	□ 使用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		下良がある (よく故障する)	6		а
		□ エスカレーター		葛食、損傷等がある			u
			1	食等で指摘がある			
◆・須							
A · X	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検がよ	必要な項目				
		法第12条第2項に基づき、点検がよ 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常		、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
					改修等	が必要)	判定
■ その	D他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異?	常(経過観察)				判定
■その ① 敷:	D他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異 点検項目	常(経過観察)	点検項目	葛食、く	· らつきがある	
■その ① 敷: ② 側:	D他点 地内に 溝や排	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常点検項目 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある	常(経過観察) 判定 B A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	す食、く 腐食、く	、らつきがある 、、らつきがある	Α
■その ① 敷 [±] ② 側 ³ 塀 ⁽	D他点 が 地内に 講や排 (プロック゚	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある	常(経過観察) 判定 B A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、 < び割れ、	「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A
■その ① 敷: ② 側: ③ 塀(④ 擁!	D他点 地内に 講や排 プロック 壁の水	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	常(経過観察) 判定 B A A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひむ	腐食、 腐食、 び割れ、 に腐食、	* らつきがある 、* らつきがある 、* らつきがある 、* ぐらつきがある 、* ぐらつきがある	A A —
① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁)	D他点 地内に 溝や排 (プロック ⁹ 壁の水: ジスや門,	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経過観察) 判定 B A A - ある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひい ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	葛食、く 腐食、く び割れ、 こ腐食、 こよるシ	「らつきがある」 (、らつきがある くらつきがある くらつきがある こ、カビがある	A A
① 敷: ② 側; ③ 塀(④ 擁)	D他点 地内に 溝や排 (プロック ⁹ 壁の水: ジスや門,	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある	常(経過観察) 判定 B A A - ある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ③ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	葛食、く 腐食、く び割れ、 こ腐食、 こよるシ	「らつきがある」 (、らつきがある くらつきがある くらつきがある こ、カビがある	A A —
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑤ フェン ⑥ 屋:	D他点 地内に 講や排 (プロック) 壁の水: シスや門, 外設置物	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	常(経過観察) 判定 B A A - ある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひい ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	葛食、く 腐食、く び割れ、 こ腐食、 こよるシ	「らつきがある」 (、らつきがある くらつきがある くらつきがある こ、カビがある	A A
 ■ その ① 敷: ② 側; ③ 塀 ④ 擁 ⑤ 7: ⑥ 屋: 	か他点に 満や排 (プロック) 壁の水に ジスや門。 外設置を を者(特	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経過観察) 判定 B A A - ある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	腐食、く 腐食、く び割れ、 に腐食、 こよるシ に障害	「らつきがある」 ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 勿がある	A A
① 敷: ② 側: ③ 塀(⑤ 712 ⑥ 屋: ■調査	か他点に 満や排 (プロック) 壁の水に ジスや門。 外設置を を者(特	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経過観察) 判定 B A A - ある A	点検項目 ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひい ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 敷: ② 側: ③ 塀(⑤ 712 ⑥ 屋: ■調査	か他点が 地内に 講や排が での水 の水 の水 の水 の水 で の水 で の水 で の 水 で る で り り り り り り り り り り り り り り り り り	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経過観察) 判定 B A A - ある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑥ 屋: ■調査 【i	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑥ 屋: ■調査 【i	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑥ 屋: ■調査 【i	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑥ 屋: ■調査 【i	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑥ 屋: ■調査 【i	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
① 数: ② 侧; ③ 塀 ④ 擁 ⑥ 屋: ■調査 【i	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A
 ■ そ 0 ① 敷: ② 側: ③ 塀 ④ 産: ■ 調査 【 j 	か他点に 地内に 溝や排が での水・門 外設置で を者(特 氏名)	使項目(A:異常なし、B:軽微な異常 点検項目 大きなひび割れ、陥没、隆起がある 水桝の排水不良、破損がある 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある 抜きパイプに詰まりがある 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき 定建築物等定期点検部分) 土木部 住宅営繕課	常(経過観察) 判定 B A A - ある A がある A	点検項目 ① 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履 ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひる ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に ⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) 【資格】□ 一級建築士	腐食、〈 腐食、〈 が割れ、 腐食、 こよるシ に障害物	* らつきがある ならつきがある くらつきがある くらつきがある ミ、カビがある 刻がある	A A

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	胡点树) 食(建基法	12条2項に	こよる。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	永崎団地				調査日	令和 4	- 年	8	月 16	Е	1
棟 名	3号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	プレキャストコンクリート造	延床面積	2,909.18	m²	階数	地上	5	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) 	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	A	A	_	A	A	A	A

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】 3 号棟

仕様 劣化状況 経過 項目 評価 部位 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 6 □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ 🗆 LED灯 電気 6 а ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗆 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備□その他(□★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 6 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある ⑷受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 6 а □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (5)電カ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)中央 □ 中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他((9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 他電気 ■ 避雷針 а 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 6 а 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い ■ 直結増圧方式 設備 6 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 6 а ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 6 а □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂釜 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 7 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【植名】 3 号植

特記事項	評価						
行記事項	高十1四 ————————————————————————————————————						
	а						
	а						
□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)							
	_						
	_						
	а						
	a						
	_						
	а						
	а						
•							
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)							
	المال التاريخ						
	判定						
	判定 A						
゛らつきがある	Α						
*らつきがある ぐらつきがある	A						
、らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A						
* らつきがある (* らつきがある く* らつきがある く* らつきがある こ、カビがある	A A - -						
*らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある	A A -						
* らつきがある (* らつきがある く* らつきがある く* らつきがある こ、カビがある	A A - -						
「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
「らつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 物がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						
だらつきがある ぐらつきがある ぐらつきがある ミ、カビがある 刺がある	A A - -						

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	明点核) 食(建基法	12条2項に	よる点	点検)	を含む	1	L/4
施設名	永崎団地				調査日	令和 4	- 年	8	月 16	Е	1
棟 名	4号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	プレキャストコンクリート造	延床面積	2,835.38	m²	階数	地上	5	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) 	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	A	A	_	A	A	A	A

— 110° — 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【施設名】 永崎団地 【棟名】4号棟

אם פוני	· H 4	7(1) [2]				-, .
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	TINT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	打起手欠	піш
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある			ď
以用	備		□ ★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	設備	· ·	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
	(a) =	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	_		
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自家発電設備 □ 素電池部供	1			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある □ は中央投資で投資がある			_
	備(6)歴(■ 火災警報器	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 欠火言報益 □ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政加	□ 恐和器 □ 防排煙連動設備	□ 期間が良がめる(よく改牌する) □ 異音、異臭、変形等がある	6		а
			□ 共自、共吴、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(7)流行		□ 伝足点候等で指摘がある □ 一部のみ)			
		■ 私戸政備■ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ イング がっ設備 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			а
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
ハロコクト		■ 水栓 (蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	6		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	O		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)	1		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			"
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

【施設名】	永崎団地
【附款名】	ᅏᄪᄓᄱ

【棟名】 4 号棟

部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
□b, <u>l77</u>	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計画
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	6		а
水					等で指摘がある			
		■ 都市ガス			がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異	臭、損	傷等がある	6		а
設備		□ その他()			温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
8		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	· ·			がある(よく故障する)			-
設備					臭、損傷等がある			
	(2)+6h /=	□ セントラル換気			等で指摘がある 可能な機器がある □ -部のみ)			
		□ ゼントブル換気 □ 個別換気			・可能な機器がある □ ーョック) ・良がある(よく故障する)			
	政ル	■ 局所換気			·艮///める(よく取牌する/ .傷等がある	6		а
		■ 内州揆以			で 等で指摘がある			
	(3)#非/	■ 自然排煙(排煙窓)			<u>-</u> 可能な機器がある □-部のみ)			
		■ 日然排煙(排煙芯) □ 機械排煙			・可能な機能がある □ 一部のの) ・良がある(よく故障する)			
	队胂	□			損傷等がある	6		а
					等で指摘がある			
9		■ 昇降機			:すく词詞が <i>める</i> 能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	=几/世	■ 升件級□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			
その他	政/佣		□ ★ 動作小及がある(よく改陣する)				а	
			□ 共自、腐良、損傷等がある					
★: 靖	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必						
, , , , ,	->!< !	,	200					
■ そσ)他点	◆項目(A:異常なし、B:軽微な異常	(経過	副観察)	. C:精密調査が必要. D:補修・	改修等	が必要)	
	- 10/iii		3 (NEX			9(19 ()	<i>(3 20 32)</i>	.11.——
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	食、ぐ	゛らつきがある	Α
② 側流	構や排:	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、く	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブ゛ロック	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	が割れ、	ぐらつきがある	_
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
(5) 7±2	/スや門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が <i>a</i>	ある	Α		よるシ	ミ、カビがある	_
_		勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた		Α	② 避難経路(廊下、防火戸等)(こ障害物	勿がある	Α
<u> </u>					G			
■調査	≨者(特	定建築物等定期点検部分)						
		土木部 住宅営繕課			【資格】 □ 一級建築士		二級建築士	
【氏名】 □								
L ,								
■特訓	■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)							
	5 3 7	(I E.M.D. (3) 33 (3) (3)	, , ,					$\overline{}$
I								

施設番号	棟番号	■特	定建築物等定期	明点核	食(建基法	12条2項に	こよる点	点検)	を含む	1	L/4
施設名	永崎団地				調査日	令和 4	1 年	8	月 16	Е	1
棟 名	5号棟				所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	プレキャストコンクリート造	延床面積	2,144.78	m²	階数	地上	5	階	地下	0	階
用途	住宅	耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	打心学识	пТІЩ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
N⊏ I+'	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			_
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 ⊦	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
连似	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他(□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 1		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			<u> </u>
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	■屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	1 - 1	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(a) E+		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				_
	(a) -	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			_
	(A) ++ ÷P	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	□★動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	Α	-	Α	Α	Α	А

— 110: H 23		
構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】5号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
欠口	미기꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	打心学织	пТІЩ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	0		а
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	U		a
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	Ŭ		"
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			а
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	6		а
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
, 衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	6		а
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(-) (-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	_		
	設備		□動作不良がある(よく故障する)	6		а
	(=) »··· ·	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	1		а
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他(消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

2/4

		秋白音【十足粉点快】【秋八乙】 永崎団地	【棟名】5号棟			3/4
±₽ /┴	÷⊓ /⊥	仕様	劣化状況	経過	4+ =7 == +=	=17./11
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある	6		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	6		а
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
		: ,	□ 法定点検等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
設備		□ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
HOC DITS	(=)16-1	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□個別換気	□★動作不良がある(よく故障する)	6		а
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
	(a) I II I I I I		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある			
		· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■昇降機	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ エスカレーター □ 3.5 m /	□ 異音、腐食、損傷等がある			
A . 7±	//- ++ <i>></i> #		□ 法定点検等で指摘がある			
★:建	梁基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	が安な項目			
		14-7-				
■ そ <i>0</i>)他点	険	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	_
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

5) フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある					
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある					
■調査者(特定建築物等定期点検部分)【所属】 土木部 住宅営繕課【資格】□ 一級建築士□ 特定建築物調査員(認定職員)■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)							

施設番号	骨 棟番号 ■ ■ 特定建築物等定期点							12条2項(による。	点検)	を含む		1/4
施設名	永崎団地						調査日	令和	4 年	8	月 16) E	3
棟 名	集会所						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	2015 (픽	平成27)	年度	経過年数	6	年	職氏名						
構造	鉄骨		造	延床面積	209.66	m²	階数	地上	1	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
次口		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	刊心于次	пПШ
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体	(=)		□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
- 3 1 1	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造) □ 木造(W造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★ (S・W垣) 接口部に被め、腐良等がある□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある			
			□★(W厄)腐竹、虫音等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
			□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			<u> </u>
		/	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
4	(1)が立7	■ 金属製サッシ				
		■ 並属器リケン□ 木製サッシ	□ 東 開闭不及がある □ 東 が			
外部		□ 小裂りりり□ 自動ドア	□ 左兵廻りかり欄がしている□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ 子の他 ()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			_
LIHP	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	А	А	-	Α	Α	Α	-

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

【棟名】集会所

古口	立774	仕様	学化状况	経過	性司击话	=17./==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気				6		а
設備		□ 水銀灯	□★落下の危険がある			
	備		□★錆や腐食等がある			
		■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他(□ ★落下の危険がある	6		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	6		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	O		u
		□ 文友电&/m (座)() □ 自家発電設備	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	Ü		<u> </u>
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 (□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
·				c		
1111111		■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	6		а
7k		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
~~		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	6		а
		_ /3 /8/1	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	6		а
	Ethu 🗸	■ 同所相	□ 異音、異臭、漏水等がある			a
	(足)/沢 小	□ 風百墨 □ 屋内消火栓	□ 共日、共民、禰小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 屋内用欠性 □ スプリンクラー	,			
	政"胂		□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			<u> </u>

2/4

劣化原	き診断 きょうしん	報告書[+定期点検]【様式2】				
【施設	2名】	永崎団地	【棟名】集会所			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)★:建基法の点検項目	経過年数	特記事項	評価
給排	槽設備	■ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある	6		а
/±= .1	設備	□ その他 ()	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある □ 腐食、保温材が剥落している	6		а
	他給排 水衛生		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)□ 動作不良がある (よく故障する)□ 腐食、損傷等がある□ 法定点検等で指摘がある			-
_	設備	屋に送風) □ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			-
		□ セントラル換気 □ 個別換気 ■ 局所換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) □ ★動作不良がある (よく故障する) □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	6		а
	(3)排煙 設備	□ 自然排煙(排煙窓)□ 機械排煙□ 可動式防煙垂れ壁□ その他(□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)□ ★動作不良がある (よく故障する)□ ★異音、損傷等がある□ 法定点検等で指摘がある			-
9 その他	設備		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)□ ★動作不良がある (よく故障する)□ 異音、腐食、損傷等がある□ 法定点検等で指摘がある			_

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	_	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	_
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	_
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

<u> </u>			1
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	⑪ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	-
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	1
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 土木部 住宅営繕課 【氏名】		【資格】 □ 一級建築士 ■ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	朝点板) 食(建基法	12条2項(による。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	泉玉露団地						調査日	令和	4 年	8	月 17	Е	
棟 名	1号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1992 (^z	平成4)	年度	経過年数	29	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面積	1,384.46	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

構造			•				
(複数回客可) * 注述法の点検順目 知用	百日	並	仕様	劣化状況		性記車佰	11111111111111111111111111111111111111
株式	火口				範囲	打心学供	пТІЩ
操温	1	(1)基礎					_
Windows	構造		□ 杭基礎				b
大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き	躯体						
供見造 (S造)	73E11	(2)上屋					
日報量鉄骨造 (LS造)							
一 未造 (W造)							b
②							
□ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根 (瓦、ルード等) □ アスファルト保護防水 ■ 上記以外の防水 (露出防水) □ 大砂水保護屋や目地にひび刺れ、皮損等がある □ 大砂水屑に膨れ、ひび刺れ、皮損等がある □ その他 (
上記以外の屋根(瓦、ルート等)				□★(W垣)腐竹、虫舌寺がある			
PR	2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
□ アスファルト保護防水	屋根・	屋上					
Lizuy外の防水 (露出防水)	/_ IX	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			٦
○ ★ドレーン、雨穏、取合い部に損傷、詰まり等がある			■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
3			/				
②全仕上げ							
タイル、石張り	3						
金属系パネル	外壁				部		
その他パネル							
その他(С
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 広							
4			□ その他 ()				
外部 建具			— A — — — — — — — — — —		広		
自動ドア	4						
□ その他(外部						а
2)その							
 他 □ 屋外階段 □ その他(□ その他(□)) → 本		(2) 7 0					
□ その他 (
5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★落下、剥がれ等がある □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★本をのみ、ひび割れ等がある □ ★本をのみ、ひび割れ等がある □ ★本をのみ、ひび割れ等がある □ ★本をのみ、ひび割れ等がある □ ★本をのみ、ひび割れ等がある □ ★本をのみ、ひび割れ等がある □ ★ネをのよりである □ ★・本をのよりである □ ★・カをのよりである □ ★・カをのよりである □ ★開閉不良がある □ ★期作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★・動作不良がある □ ★・動作を見からからからからからからからからからからからからからからからからからからから		TE		□★朔、阏及寺がめる			a
Dan	г	(1) ∓ #		 			
(2)壁	_	(1)人开					-
□ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・□ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある	内部	(2)母					
(3)床・□シート、カーペット □畳 □★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □タイル、石張り □★剥がれ、破れ等がある □フローリング □★開閉不良がある (4)内部 □金属製建具 □★開閉不良がある 建具 □木製建具 □変形、腐食等がある (5)防火 □防火扉 □★動作不良がある 設備 □防火シャッター □★錆、変形等がある		(=/					_
階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある - □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある - (4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある - 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある - (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある - 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある -		(3)床・					
□ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 建具 □ 木製建具 (5)防火 □ 防火扉 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある			· · · · —				_
(4)内部 □ 金属製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 変形、腐食等がある □ 対象建具 □ 大製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 請、変形等がある □ □ ★ 请、変形等がある □ □ ▼ 请 □ □ ▼ 请 □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ ▼ □ □ □ □							
建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある		(4)内部					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★ 動作不良がある □ ★ は で ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・							-
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ ★ 錆							
□			□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
□ その他 ()							

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	Α	-	В	В	В	_

— 110 M		
構造躯体	構造以外	総合
40	38	78
/100	/100	/200

【施設名】 泉玉露団地

【棟名】 1 号棟

75 D	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#+ =1 -1. 75	=π/ π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,,,		
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	00		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	29		b
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	29		b
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	29		b
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	23		
		□ その他(□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	29		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	29		b
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	23		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	29		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	コスプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 泉玉露団地

【棟名】 1 号棟

立口 /	部位	仕様			劣化状況	経過	性司击舌	=17./±
部位	리기	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動 [·]	作不良	いある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	音、異	臭等がある	29		b
			□法	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	いある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損	傷等がある	29		b
設備		□ その他(□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動	作不良	いある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐:	食、損	傷等がある			
	設備	□ その他()			等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			「能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動	作不良	いある(よく故障する)			_
設備					皇、損傷等がある			
以加					等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気			良がある(よく故障する)	29		b
		■ 局所換気			傷等がある	23		
					等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不	良がある(よく故障する)	29		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	\Box \bigstar	異音、	損傷等がある	23		
					等で指摘がある			
9		□ 昇降機			能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐	「食、損傷等がある			
					等で指摘がある			
★:3	建築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	頁目				
■ そ	の他点) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	闘観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・改	收修等:	が必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	(地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐ゥ	食、ぐ	らつきがある	Α
0		水桝の排水不良、破損がある			⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐			Α
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび			_
_		抜きパイプに詰まりがある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐			_
		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	あス		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に。			_
_		新に腐良、吸頂、喉で、肝の下及が 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:			② 避難経路(廊下、防火戸等) に			Α
(b) 序	沙下	勿(电性、外別等)に腐良、くりフさ	11.00	А	世 姓 年 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	四古1	111.00 D	А
■ =田:	太少(性	定建築物等定期点検部分)						
					【次枚】 □ 如油加!	_	— vn 7 2 /	
	_	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】				□ 特定建築物調査員(認	心正城	貝)	
■ #土・	11年115	(各種点検や専門家等からの指摘	よるノ					
■付	心尹炽	(古俚忠侠で等日終寺がりの指摘	ING)					1
1								

施設番号		棟番号		■ 特:	定建築物等定期	朝点板) 食(建基法	12条2項(こよる。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	泉玉露団地						調査日	令和 ·	4 年	8	月 17	日	
棟 名	2 号棟						所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1991 (픽	P成3)	年度	経過年数	30	年	職氏名						
構造	鉄筋コンク!	ノート	造	延床面積	1,389.61	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅			耐震性	新耐震		改修	無					

71372	- 1	كلادانا	1			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1940 31 70	H 1 1004
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(a) I 🗔	■ 外欠 ¬ 、	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造 (RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)				
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u></u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
	ı		□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			_
		□その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ A st			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ 	□ その他 ()				
_	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(Z <i>)</i> 空	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひひ割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(2)rt	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★浴下、剥がれ等がめる□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
			□ ★砂砂割れ、校左、左び等がある □ ★剥がれ、破れ等がある			_
	陷权	□ タイル、石張り □ フローリング	□ ★釈がれ、Watt寺がめる □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
		□ 本製建具	□ 薬所は小皮がある			-
		□ 不要建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	以以用	□ 耐火クロススクリーン	□ ★‐‐			-
		1997 11				
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	А	-	С	С	С	_

	0/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 泉玉露団地

【棟名】 2 号棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
- 块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事場	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	20		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	30		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある	30		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		_
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		С
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	30		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		а
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設	沒】	泉玉露団地	【棟名】 2	号棟			3/4
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	(複数)	劣化状況 回答可)★:建基法の点検項目	経過 年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良	良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		異臭等がある	30		С
水				食等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		良がある(よく故障する)			
		■ LPG(プロパンガスを設置)		員傷等がある	30		С
設備		□ その他 ()		保温材が剥落している (
		□ 雨水利用設備		能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸) □ ろ過設備		見がある(よく故障する) 員傷等がある			-
		□ その他 ()		食傷 もんめる 食等で指摘がある			
8		□ 中央方式 (機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		良がある (よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、昇	異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 法定点标	倹等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用	下可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		下良がある(よく故障する)	30		С
		■ 局所換気		員傷等がある	30		
				食等で指摘がある 			
		■ 自然排煙(排煙窓)		下可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		下良がある(よく故障する)	30		С
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある 全体をおおる			
0		□ その他(□ 昇降機		食等で指摘がある 能な機器がある(□ 一部のみ)			
9	-n /++	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機		Rは機器がある () 一部のみ) 下良がある (よく故障する)			
その他	設備	□ 小何初等用升降機		ド皮がめる(よく 吹降する) 葛食、損傷等がある			-
				₹長、損傷サルめる 食等で指摘がある			
★: 建	●筑其淮			公子では同じなめる			
A · Z	-X±+		л- <u>д</u> -вд ц				
■ その	の他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に履	す食、く	゛らつきがある	Α
② 側	溝や排	水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食、〈	ぐらつきがある	Α
③ 塀((ブロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_
④ 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	_
⑤ 7±2	パや門が	罪に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある A	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	_
⑥ 屋:	外設置物	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある A	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害物	物がある	Α
	L 4. / 1.4		•				
		定建築物等定期点検部分)			_	(m at the 1	
_		土木部 住宅営繕課		【資格】□ 一級建築士		二級建築士	
	氏名】			□ 特定建築物調査員(認定職	(貝)	
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘	i内容)				
1							

施設番号	棟	番号	■ 特:	定建築物等定期	胡点树	食(建基法	12条2項に	こよる。	点検)	を含む	1	L/4
施設名	泉玉露団地					調査日	令和 4	4 年	8	月 16	Е	l
棟 名	3号棟					所属	土木	部		住宅営繕		課
建築年度	1987 (昭和62	2) 年度	経過年数	34	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	1,405.68	m²	階数	地上	3	階	地下	0	階
用途	住宅		耐震性	新耐震		改修	無					

71372	- 1	كلادانا	14			
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1940 31 70	H 1 1004
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している			١.
構造		□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体	(a) I 🗔	■ 外欠 ¬ 、	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造 (RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造 (S造)	★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)				
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			a
		(躯体防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
			□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
	1		□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			_
		□その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/a\ 	□ その他 ()				
_	(1)大井	***	□★たるみ、ひび割れ等がある			_
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上)	□★落下、剥がれ等がある			
	(Z <i>)</i> 空	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひい割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある			_
	(2)rt	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ ★ 本 「、 剥かれ等かめる □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある			
			□ ★砂砂割れ、段左、浮さ等がある □ ★剥がれ、破れ等がある			_
	陷权	□ タイル、石張り □ フローリング	□ ★***//1に 吸れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内並	□ フローリング □ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
		□ 本製建具	□ 薬所肉小及がある			-
		□ 不要建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	以以用	□ 耐火クロススクリーン	□ ★ 蛸、変ルサルめる □ 法定点検等で指摘がある			-
		1997 11				
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	А	-	С	С	С	_

構造躯体	構造以外	総合
40	59	99
/100	/100	/200

【施設名】 泉玉露団地

【棟名】 3 号棟

15 口	立7 /-	仕様	劣化状況	経過	性司士五	<u>=</u> π/π-
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		_
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	34		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	34		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		С
		□ その他()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	34		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	34		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
			□ 法定点検等で指摘がある			L
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	6		а
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	U		a
		■ その他 (消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

		泉玉露団地	【棟名	3】3	号棟			3/4	
±7 /┴	±п /⊥	仕様		_	劣化状況	経過	4+ =1 -1 -5	=\tau /\tau	
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価	
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動 [·]	作不良	がある(よく故障する)				
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異	□ 異音、異臭等がある 34					
水			□ 法:	定点検	等で指摘がある				
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)						
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	34		С	
設備					温材が剥落している				
		□ 雨水利用設備			能な機器がある(□ 一部のみ)				
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_	
		□ ろ過設備			傷等がある				
					等で指摘がある				
8		•			「能な機器がある □ 一部のみ)				
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			_	
設備					!臭、損傷等がある				
	/o\+& ⁄=				等で指摘がある - 豆能な機器がある。 ロージのひ				
		□ セントラル換気			「可能な機器がある □ 一部のみ)				
	設備	□個別換気			「良がある(よく故障する)	34		С	
		■ 局所換気			傷等がある				
	(2)+H-li-	■ 白然牡痹(牡痹究)			ミ等で指摘がある 「可能な機器がある □−部のみ)				
		■ 自然排煙(排煙窓)							
	設備	□機械排煙			良がある(よく故障する)	34		С	
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある				
0		□ その他()□ 昇降機			等で指摘がある 能な機器がある (□ 一部のみ)				
9	44	□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			_{能な機器がある} (□ 一部のみ) 「良がある (よく故障する)				
その他	設備	□ 小何初等用升降機			たがめる(よく 畝障する) 「食、損傷等がある			_	
					i良、損傷守がめる i等で指摘がある				
<u></u> • z≢	- 統甘油	<u> </u> その他(守で拍摘がめる				
★・炷	- 梁埜华	- 広第12米第2頃に基づき、点候が必	が女なり	只日					
= 7-0	n/4 上:	今 15 ロ	4 (VV)	3 4EP (ctm \		7 <i>L lkr /</i> //	1. v. \		
■ そ0	ソ他点	쓫項目(A:異常なし、B:軽微な異常	7 (経道	可観察 <i>)</i>	、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)		
		点検項目		判定	点検項目			判定	
① 動	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Δ		を ぐ	いつきがある	Α	
		水桝の排水不良、破損がある			③ 外壁設置物(室外機、看板等)に			A	
_					9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			^	
_		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			9			_	
		抜きパイプに詰まりがある 			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	77-02-23		_	
_		扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が			① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に			_	
⑥ 屋:	外設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき;	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(こ障害物	勿がある	Α	
■調査	全者(特	定建築物等定期点検部分)							
Ţ	所属】	土木部 住宅営繕課			【資格】□ 一級建築士		二級建築士		
【氏名】									
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)									