施設番号	棟番号								1/3
施設名	夏井公民館			調査日	令和 4	- 年	8	月 4	日
棟 名	公民館				教育委員	会		生涯学習	課
建築年度	1975 (昭和50) 年度	経過年数	46 年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	363.51 m	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	あり(H9診断)	改修					

古口	立7.7上	仕様	劣化状況		性司声巧	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			L .
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
			□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ スケマに耐燃 ケルの 0□ 屋根材に錆、損傷がある			
			□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		· ·	□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3			□ 外壁から漏水している			
外壁			■幅広のひび割れがある	部		
外壁			□鉄筋が露出している			
			□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
			□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			h
) I-HP		■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある		本館接合部	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部	に若干隙間	С
		□ その他 ()			あり	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				С
内部			■ 落下、剥れ等がある	広		
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)		部		b
	(-) 1		□ 落下、剥れ等がある			
		•	□幅広のひび割れがある			١.
	階段		□剥がれ、破れ等がある			b
	(A) I +5		□ 手すり等にぐらつきがある	÷17		
			■開閉不良がある	部		b
			□ 錆、変形、腐食等がある			
			□動作不良がある			
	設備		□ 錆、変形等がある			—
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	С	В	С	С	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 部位 評価 項目 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 46 C ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 落下の危険がある 46 C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) (3)電力 ■ 幹線設備 ┃□ 動力設備(大型エアコン、浄┃□ 異音、異臭、発熱等がある 46 C □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 電設備 □ 受変電設備(屋外) 46 C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 46 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 電話 電話 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 46 C ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 男女共用 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 46 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 46 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 46 C □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 |■ 局所給湯方式(給湯器がある|□ 動作不良がある(よく故障する) 46 C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 8 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消化器 □ 法定点検等で指摘がある

	3/3
事項	評価
1	С
	С
	_
	b
	C
	С

【施詞	没名】	夏井公民館		【建物名】 公民館			3/3
÷n /-L	÷n /-L	1:	±様	劣化状況	経過	u+ = - +	==== /===
部位	部位	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)海化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	1 200	H2設置	
		■単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	31	112改臣	
給排	信政順	■ 半烛/扩化僧			31	ļ	С
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)		ļ	
衛生	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	46		С
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している		ļ	
	(8)その	□ 雨水利用設備	莆	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	カみ)		
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)		ļ	
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある		ļ	_
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある		ļ	
8	(1)空調	□ 中央方式(核	幾械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	カみ)		
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)		ļ	
空調		*	パッケージ型空調	□ 異音、異臭、損傷等がある	46		b
設備		■ 高別分裂 (□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)協与	□ セントラルi	,	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	カル)		
	設備	□ 個別換気	XXI	□ 動作不良がある(よく故障する)	1005)	ļ	
	政ル				46	ļ	С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある		ļ	
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排	非煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	カみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	46		С
		□ 可動式防煙器	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	10	ļ	
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	カみ)		
その他	お設備	□ 小荷物専用昇	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
C 45 16		□ エスカレー タ	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
			/		L		
■劣 [′]			の緊急性がある語	部位、状況を記載)			
No.	É	分化箇所	劣化	と及び不具合の内容	今後	どの対応	
1							
\vdash							
2							
_							
3							
4							
\vdash							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの打	指摘内容)			
1							
1							
1							
1							

施設名	夏井公民館	棟番号	調査日 令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課
部位	基礎		部位基礎
[状況] ひひ	ぶ割れ		[状況] ひび割れ、アスファルトとの隙間
部位	基礎		部位 内壁
[状況] ひひ	ぎ割れ		[状況] _{剥がれ}
部位	内壁		部位 外階段
[状況] ひひ	ぎ割れ		[状況] 本館との隙間

施設番号	棟番号									1/3
施設名	植田公民館				調査日	令和	4 £	∓ 7	月 21	H
棟 名	公民館				所属	教育委.	員会		生涯学習	課
建築年度	1977 (昭和52) 年度	経過年数	44	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,123.27	m²	階数	地上	3	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	H26,27耐震	化	改修					

-E []	±₽ /┴	仕様	劣化状況		4+=7=+=	=====
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎		■ 基礎が沈下している	広		
構造			□ 幅広のひび割れがある		工法不明	d
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
			□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	■ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	部		_
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		С
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ 虫害がある			
		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
2		□ 本馬似寺の座似	■ 天井等に雨漏り痕がある	広		
屋根	・屋上		■ 人升号に附編り扱がめる□ 屋根材に錆、損傷がある	Ш		
			□ 陸依何に朝、損傷がめる □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		, 1= ,	■ 外壁から漏水している	部		
			□幅広のひび割れがある	ПР		
外壁			■ 鉄筋が露出している	部		
			■ めがか 露出している□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			С
			■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
			■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
			→ パミ初に蜗、	ПР		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
-			□ 建具廻りから漏水している			
外部			■ 錆、腐食等がある	部		С
		1 1 11	□ シーリングが切れている			
	(2)その		□ ぐらつきがある		塗装はがれ	
	他	■ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部	鉄筋露出	d
		□ その他 ()			3000000	
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			L
内部		超え、面積200㎡以上)	□ 落下、剥れ等がある			b
1 JHP	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	広		
			□ 落下、剥れ等がある			С
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある			С
			□ 手すり等にぐらつきがある			
			□ 開閉不良がある			b
			■ 錆、変形、腐食等がある	部		
			□ 動作不良がある			
	設備		□ 錆、変形等がある			b
			□ 法定点検等で指摘がある			"
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	D	В	В	С	С	В

構造躯体	構造以外	総合
88	60	148
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 部位 評価 項目 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) コンセ U LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 44 C ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 落下の危険がある 44 C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 44 C □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) H19改修 □ 異音、異臭、発熱等がある 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) 14 а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 ■ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) H27更新 6 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある а □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 電話 電話 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 44 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 44 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 44 C □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 |■ 局所給湯方式(給湯器がある|□ 動作不良がある(よく故障する) 44 C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 44 C □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消化器) □ 法定点検等で指摘がある

【施訓	2名】	植田公民館		【建物名】 公民館			3/3
部位	部位	ſ	土様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	11107.7	нтіш
7		□合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 法足点快等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する	3)		
衛生			パンガスを設置)	□ 累臭、損傷等がある	44		С
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)		
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある □ 法宝点於笠でお焼がまる			
8		□ その他(■ 由虫方式 (the property of the property		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある□ ー	部のみ)	R3更新	
	設備	■ 下矢ガ丸 (vi 屋に送風)		□ 関係不可能な機能がある。□ □ □ 動作不良がある(よく故障する)	3)	N3 史利	
生训				□ 異音、異臭、損傷等がある	1		а
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一	部のみ)		
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3) 44		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	44		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(対	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一	*		
		□機械排煙	手 lo 空	□ 動作不良がある(よく故障する	44		С
		□ 可動式防煙 □ その他(□ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機	·	□ 佐用不可能な機器がある□ 一	部のみ)	H19改修	
その他	1記借	□ 小荷物専用		□ 使用・小配な機能がある。□ 動作不良がある(よく故障する)	3)	门门以	_
اد کاران	以以加	□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある	14		b
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
■劣々	化及7)	ぶるという	の緊急性がある部	 部位、状況を記載)			
No.		6化箇所		と及び不具合の内容	今後	その対応	
1							
2							
3							
4							
5							
■特割	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの打	指摘内容)			

施設名	植田公民館	棟番号	調査日	令和	4	年	7	月	21	日
棟名	公民館	記入者	会 部	生涯	E学習	i i	課			
	_	•								

部位 部位 基礎 基礎 ____ [状況] 割れ ____ [状況] 浮き 外壁 部位 基礎 部位 ____ [状況] ひび割れ [状況] 割れ 部位 外壁 部位 講堂天井 ____ [状況] _{剥がれ} [状況] 鉄筋露出

施設番号		棟番号										1/3
施設名	金山公民館					調査日	令和	4	年	7 月	21	日
棟 名	講堂					所属	教育委	員会		生涯:	学習	課
建築年度	1972 (昭	和47) 年度	経過年数	49	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	287.99	m²	階数	地上	1	. 階	地	下	階
用途	講堂		耐震性	H25耐震化	()	改修						

			<u> </u>			
古口	立7.7上	仕様	劣化状況		性司市市	=₩/#
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ 木造	■ 接合部に緩み、腐食等がある	部		
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
		□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
至似	・座上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
\\\\ <u>∓</u>		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			d
		■ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
, , ,		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	広		
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□その他(
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(-)-1	超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)	11 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			b
	(=) I	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
			□幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			С
	(A) ch +2	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具 ■ 大制建具	□ 開閉不良がある			С
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある □ 法完長於第四と統領			—
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()		1		

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	D	С	С	С	Α	С	1

構造躯体	構造以外	総合
58	65	123
/100	/100	/200

2	/	•
_ ``	/	ď

【施訓	殳名 】	金山公民館		【建物名】 講堂			3/3
±7./⊥	±7./⊥	1	士様	劣化状況	経過	## = 7 = # T = 5	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化.	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			
給排	TE IX III	— 133/F IUIE		□ 法定点検等で指摘がある			
水	/¬\ ı » —	□ +/7 + +× →					
衛生		□都市ガス	o. 18 - 4 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5	□動作不良がある(よく故障する)			
			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(柞	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
設備		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□セントラル		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	RO COLIS	□局所換気		□ 異音、損傷等がある	49		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)+H-km	■ 自然排煙(北価空)	□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		· ·	非 注心/	· ·			
	設備	□機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	49		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ 7 0 /ll. /)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				
■必	(L TL 7)		·				
		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	<u> </u>	0 +1 rt	
■劣′ No.			の緊急性がある語		今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある語	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4	79	不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	

施設	金山公民館	棟番号	副	調査日	令和	4	年	7	月	21	日
棟名	講堂	記入者	教育委員会	部	生涯	宇学習	3	課			

部位		部位 外壁
[状況]	ひび割れ、変色	[状況] 部材の損傷、錆
部位	内壁	部位
	FIX AND	
[状況]	雨漏り痕	[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号	棟番号								1/3
施設名	金山公民館			調査日	令和 4	年	7	月 21	日
棟 名	公民館			所属	教育委員:	会		生涯学習	課
建築年度	1972 (昭和47) 年度	経過年数	49 年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	785.73 n	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	あり (H21診断)	改修					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
火口	마	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	刊配子名	піщ
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
松冲	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			ט
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		 □ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
_ 	- П	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
座似	・座上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			١.
		■ 屋上防水	■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある	部		b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3			□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
小亚		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
> 1 HI		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		
			■ シーリングが切れている	広		
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				_
		■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)				b
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
		·	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	■剥がれ、破れ等がある	広		С
		□ フローリング ■ ^ □ #### □	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			С
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
		□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			 —
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	С	С	В	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	61	101
/100	/100	/200

報題 野仏 佐藤 安化状況 保護側容可 安田 安田 安田 安田 安田 安田 安田 安	【施訓	【施設名】 金山公民館		【建物名】 公民館			2/3
(議)	百日	立乙七	仕様	劣化状況	経過	供司市西	=\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
金元 1	坝日	파까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事項	計加
五字	6	(1)電灯					
大線	_	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
2回 1					49		С
図書	設備						
□ 世紀 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 落下の危険がある □ 法定点検等で指摘がある □ 治療の □ 動作不良がある □ 計作不良がある □ は 200 □ 動作不良がある □ は 200 □ □ 200 □ 200 □		(2)避難	■ 非常用照明				
公福				1			
一					49		C
□ 大変に					10		
1							
動力設備 (大型エアコン、浄 (小標がある)		(3)電力	■ 幹線設備				
代槽がある					49		C
例受要 低圧引込		HX VIII	*		10		
電数性		(4)受変					
一				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	49		_
信應力		-ORX III			10		
野蔵設		(5)雷力					
6				,			_
6							
製備			■ 从≪签盘架				
○							
○ その他(以胂			49		С
7)通信 拡声設備 電話 使用不可能な機器がある 一部のみ 49							
情報設		(7):函/=					
備							
○ その他(49		С
8 中央		VĦ					
 監視設 □ 自動制御設備 □ 参作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ 参配設備 (つ) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 要音、異臭、発熱等がある □ 流れにくい、臭いがある □ 流れにくい、臭いがある □ 油結増圧方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 直結増圧方式 □ 向結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 一次量が弱い、水の出が悪い □ 一次量が弱い、水の出が悪い □ 一次量が弱い、水の出が悪い □ 一次量が弱い、水の出が悪い □ 本書を持ち式(受水槽、高架水 世がある) □ 流れにくい、臭いがある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 流れにくい、臭いがある □ 法定点検等で指摘がある □ はなに、臭いがある □ はなに、臭いがある □ はなに、臭いがある □ はなに、臭いがある □ はなに、臭いがある □ はなに、臭いがある □ はなに、し、臭いがある □ はなに、し、し、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、		(0)中中					
 備 □ その他 (
9 その 発電設備 (
他電気							
設備							
7 (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 49 R3多目的ト							_
 給排水 (a)						5045111	
横	-			· ·	40		
(2)給水	給排				49	イレ改修	С
衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 受水槽方式 (受水槽、高架水 間がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 機業集落排水接続 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 滞水等がある □ 満れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ はたる機器がある (よく故障する) □ 風呂釜 □ 風呂釜 □ 関子の消火栓 □ 使用不可能な機器がある (よく故障する) □ 風呂・異音、異臭、漏水等がある □ 関子の消火栓 □ はま送水管 □ 対いクラー □ 連結送水管 □ 関子の形を表し (ななにないのみ) □ 関係不良がある (よく故障する)	水						
設備							
横がある)		設備					
□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある □ 機業集落排水接続 □ 機業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 治ンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 大力に表しますがある □ トラに表しますがある □ 大力に表しますがある	設佣				49		С
(3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 風呂金 □ 関西の □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ ながある □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 関語送水管 □ 東音、損傷、変形等がある			槽がある)				
設備							
■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 特別では機器がある□ 一部のみ) □ 原居・							
■ 浄化槽		設備			49		C
(4)給湯 設備 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ〕 □ 風呂釜 49 (5)消火 設備 □ 屋内消火栓 □ スプリンクラー □ 連結送水管 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ〕 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある 8			■ 浄化槽				
設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) 49 □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある							
□ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 関語 □ 大田 □ 世界不可能な機器がある □ 中 □ 本記 □ で □ 本記 □ で □ 東音、異臭、漏水等がある □ □ 動作不良がある(よく故障する) □ 車結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 8 ■ a				1			
(5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある 8		設備	· ·		49		С
設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある							
□ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある		(5)消火					
┃		設備			8		ا ۾ ا
■ その他(消化器) □ 法定点検等で指摘がある							a
			■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

	3/3
事項	評価
直	b
	С
	_
Í	а
	С
	С
, <u> </u>	

【施記	【施設名】 金山公民館			【建物名】 公民館		3/3	
立区化	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기꼬	미미	(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記事項	計画
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	H18設置	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	15		b
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	*		
衛生	設備		·	□ 異臭、損傷等がある	49		С
設備	(=) =	□その他(·	□ 腐食、保温材が剥落している	7 7		
		□ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある□一部□表に不良がある(とくお除する)			
		□ さく井設備 □ ろ過設備		□ 動作不良がある(よく故障する □ 腐食、損傷等がある)		_
		□ ろ _{廻設備} □ その他 (□ 腐良、損傷等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある□ 一部	3のみ)	R3更新	
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	11.5 文初	
空洞	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			□ 異音、異臭、損傷等がある	1		a
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある□ 一部	3のみ)		
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)		
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	49		С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部	3のみ)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する) 49		
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	49		С
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部			
その他	也設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)		_
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある部	『位、状況を記載)			
No.	É	5化箇所	劣化	2及び不具合の内容	今	後の対応	
1							
2							
3							
\coprod							
1							
4							
\Box							
5							
Щ			l				
■特	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの排	旨摘内容)			

[状況]

 設名	金山公民館	棟番号		調査日	令和 4 年	7 月	21
棟名	公民館	記入者	教育委員会	会 部	生涯学習	課	
部位	外壁		部位		基礎、外	壁	
1411					27N		
	Variation of the second	7					
		1					
					-11		
					1		
	W. S. C. Wall						
状況]	71 da		[状況]	12年11日			
ひび害				び割れ			
部位	屋根		部位		屋上		
状況] 塗装に	はがれ		[状況] 防z	kシートi	波れ		
部位			部位				

[状況]

施設番号	棟番号									1/3
施設名	常磐公民館				調査日	令和	4 年	= 8	月 4	日
棟 名	民館				所属	教育委	員会		生涯学習	課
建築年度	1966 (昭和41) 年度	経過年数	55	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,957.21	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	H27.28耐震	化	改修					

		仕様	劣化状況			
項目	部位			h-h- []	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲		
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部	工法不明	С
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
21日十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部	H27.28屋上	
_			■ 丙編りがある ■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
屋根	・屋上			마	防水工事	
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		■屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	広		
外壁		■ 塗仕上げ 	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ タイル、石張り	■ 鉄筋が露出している	部		_
		□ 金属系パネル	■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			d
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		С
> I HI		■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			С
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			h
内部		超え、面積200㎡以上)	■ 落下、剥れ等がある	部		b
LIHP	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	■ 幅広のひび割れがある	広		
		■ タイル、石張り	■ 落下、剥れ等がある	部		С
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	■ 開閉不良がある	部		1_
	建具	■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	D	С	В	D	С	С	В

構造躯体	構造以外	総合
75	71	146
/100	/100	/200

\neg	_/	1
≺	/	≺
J	/	J

【施言	殳名 】	常磐公民館		【建物名】 公民館			3/3
±₽ /┺	±17 /-L	1	仕様	劣化状況	経過	4+=7+=	=17./11
部位	部位	(該当する頃	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)(み /レ	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	十级		
7							
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	55		С
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
H2< [/1]	(8)その	□ 雨水利用設施	/ 借	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(+)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	`	□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調		機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		H27.28冷暖	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	5	房設備改修	
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	J		a
設備		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	以用				55		С
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	55		С
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		H9改修工事	
			曰 17夕 1 4%			口分以修工事	
その他	設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)	24		b
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		口その他(/				
■炒	(I ₂ TL 7)		·			l	
		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	1		
■劣′ No.			の緊急性がある語		今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	か対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		「不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある語	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	かが応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	かが応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	かが応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	かが応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	かが応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	不具合 (改修 分化箇所	の緊急性がある音	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	常磐公民館	棟番号	調査	令和	4	年	8	月	4	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生	涯学	<u> </u>	課			

外壁 部位 外壁 部位 [状況] [状況] 剥がれ 鉄筋露出 部位 外壁 部位 基礎 ____ [状況] ひび割れ [状況] ひび割れ 部位 部位 外壁 サッシ ____ [状況] ひび割れ [状況] 豪雨時に雨漏

施設番号	棟	種号										1/3
施設名	中央台公民館					調査日	令和	4	年	8 月	1	H
棟 名	講堂					所属	教育委	員会		生涯	学習	課
建築年度	2003 (平成:	15) 年度	経過年数	18	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	583.09	m²	階数	地上	1	隆	当 地	下	階
用途	講堂兼体育館		耐震性	新耐震		改修						

項目	部位			範囲	特記事項	評価
4	/1\ L +7#k	(該当する項目にチェック) □ 直接基礎	(複数回答可) □ 基礎が沈下している	型型		
_	(1)	□ 直接基礎 ■ 杭基礎	□ 基礎が洗下している ■ 幅広のひび割れがある	部		b
構造		■ 化基啶	□ 建具の開閉不良がある	마		D
躯体	(2) L 层	 □ 鉄筋コンクリート造	□ 建築の開闭作及がある			
	(乙)上座	□ 鉄刷コンクリート追□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 煙物が傾斜している			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 蘇加路山、有しい口半、人損等がある			а
		□ 木造	□ 蜱、腐及等がある □ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ <pre></pre>	□ 安日郎に被め、			
		,				
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
"		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			а
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁		□ 塗仕上げ	■ 幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを				a
内部			□ 落下、剥れ等がある			ŭ.
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)				a
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			_
		■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			a
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□ 防火扉	□動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			a
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			~
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	В	А	В	В	В	1

構造躯体	構造以外	総合
25	33	58
/100	/100	/200

【心言	又石』	中央百公氏路		【建物名】 講宝			3/3
÷n /_	÷r /-L	仕様		劣化状況	経過	u+ === 	==== /===
部加	部位	(該当する項目にチェ	w /2)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
_	/c\\\\\\ /\.				十妖		
7		□合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	■ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを	を設置)	□ 異臭、損傷等がある	18		b
設備		□その他(□ 腐食、保温材が剥落している			~
		■ 雨水利用設備		□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		□ 動作不良がある(よく故障する)	18		а
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等な	から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	l	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		١. ١
			ジ型空調	□ 異音、異臭、損傷等がある	18		b
設備				□ 法定点検等で指摘がある			
	(a)+#s/=	■ cの他 (□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			~
			[1	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)		■ 使用不可能な機器がある■ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	lı lı	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	RO COLIS	□ 可動式防煙垂れ壁		□ 異音、損傷等がある	18		С
_		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		•			1		
■劣′	化及び	『不具合(改修の緊急性	がある部	『位、状況を記載 <i>)</i>			
No.	J	分化箇所	劣化	及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
3							
$\vdash\vdash$							
14							
\vdash							
5							
■特	記事項	『(各種点検や専門家等	からの指	翁摘内容)			
2004:	年に 設	置した自動ドアについて	х — h	ー 一交換推奨時期の10年を経過。			
2001	1 10 110		, , ,,	X1X1EXENT/010 ENERGE			
I							

施設名	中央台公民館	棟番号		調査日	令和 4 年	8 月	1	日
棟名	講堂	記入者	教育委員会		生涯学習	課		
部位			部位					
「状況」	「状況]			1				
	かび割れ、白華			び割れ、				
部位	基礎		部位		金属製サ	ッシ		
[状況]	ひび割れ		[状況] 開I	閉不良				
部位	倉庫		部位		排煙窓	1		
[状況]同	雨漏り痕		[状況] 開	閉不良				

施設番号	棟番号										1/3
施設名	中央台公民館				調査日	令和 4	年	8	月	1	日
棟 名	公民館				所属	教育委員	会		生涯学	習	課
建築年度	2003 (平成15) 年度	経過年数	18	年	職氏名						
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,153.68	m²	階数	地上		階	地门	F	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修						

古口	並7./┴-	仕様	劣化状況		性司毒店	=\(\pi\)
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
			□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		
			□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3			□ 外壁から漏水している			
			□幅広のひび割れがある			
外壁			□ 鉄筋が露出している			
			□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			а
			□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			_
			□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			L
/ r п P		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部		-	□ 落下、剥れ等がある			u
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				a
			□ 落下、剥れ等がある			u
		· · · · —	□ 幅広のひび割れがある		点字ブロッ	_
	階段		■ 剥がれ、破れ等がある	部	クの一部破	b
			□ 手すり等にぐらつきがある		損	
			□ 開閉不良がある		R3可動間仕	а
			□ 錆、変形、腐食等がある		切の改修	
			□動作不良がある			
	設備		□ 錆、変形等がある			a
			□ 法定点検等で指摘がある			~
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	А	В	Α	В	В	В	1

構造躯体	構造以外	総合
10	32	42
/100	/100	/200

【施討	又石】	中央台公民館	【建物名】 公民館	//>		2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
グロ	마이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	门癿书欠	пПШ
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
电火		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	18		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	18		b
	10 (11)		□			
			□ 端、機及等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)		動力設備は	
		■ 軒塚設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄		18	新力設 開は 講堂棟の屋	a
	HX VHI	■ 幼児は帰くパエニアコン、 たれ 化槽がある)	□ 舞る、異笑、光照寺がある	10		a
	(4) 受亦	□ 低圧引込	□ 蛸、頃陽守がめる □ 動作不良がある(よく故障する)		上に設置 受変電設備	
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	18		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共美、光統寺がめる □ 法定点検等で指摘がある	10	は講堂棟の	"
		□ 兌友電設備 (産内)	□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)		屋上に設置	
		□ 百豕光电紋備 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	開風政備	山 再电/心以阴	□ 共自、共吴、仪編れ寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	* *	■ 火災警報器	□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 火火膏牧布 ■ 感知器	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
				18		b
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(7)\字 /=		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある		0/1 1 0 /1 -	
		■ 発電設備(太陽光)	■ 使用不可能な機器がある■ 一部のみ)	10	6台中2台の	
		□避雷針	■動作不良がある(よく故障する)		パ ワーコンディショ	С
			□ 異音、異臭、発熱等がある		ナー故障	
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	18		а
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	18		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	18		b
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		"
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		.
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	18		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
				<u> </u>	<u> </u>	oxdot

2	/	,

【施訂	2名】	中央台公民館		中央台公民館								
±271	±0/1	ſ	士様	劣化状況	経過	4+=>+-=	=== /===					
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価					
7	(6)渔化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)								
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_					
給排	TE DX I/H			□ 法官、共失守がめる □ 法定点検等で指摘がある								
水	/¬_\» ¬	■ #7 ± + * 7										
衛生		■都市ガス	o. 18— + = 1	□動作不良がある(よく故障する)								
	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	18		b					
設備		□その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している	- >							
		■ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部の								
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)	18		а					
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			ď					
	設備	□ その他(□ 法定点検等で指摘がある								
8	(1)空調	· ·	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の								
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	18		b					
		■ 個別方式(/	パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	10		ט					
設備		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある								
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部の	のみ)							
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0							
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	18		b					
				□ 法定点検等で指摘がある								
	(3)排煙	■ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部(カみ)							
		□機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	·							
	DX VIII	□ 可動式防煙	重ね 辟	□ 異音、損傷等がある	18		b					
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある	0.7.)							
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある□一部の								
その他	設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)			_					
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある								
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある								
■少	(レ 75-7)	《不目今 (改修	の竪刍性がある。	部位、状況を記載)								
No.		8化箇所		と及び不具合の内容		の対応						
140.		710回//1	23.1		7 12							
1												
2												
2												
3												
\vdash												
4												
5												
■特	記事項	1(各種点検や	専門家等からの打	指摘内容)								
					7							
2004-	午に政	.但した日勤トア	について、メーカ	ー交換推奨時期の10年を経過してい	·a.							

[状況]

劣化度診断報	告書[関係写真]				
施設名	中央台公民館	棟番号	調査日		8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位			部位	点字ブロッ	ック
[状況] 地面の			[状況] ひび割れ		
部位	基礎付近		部位	点字ブロッ	ック
[状況] ひび割	lh		[状況] 一部破損		
部位			部位		

[状況]

			_								
施設番号	棟番	号]								1/3
施設名	江名公民館					調査日	令和	4	年 「	7 月	21 日
棟 名	講堂					所属	教育委	員会		生涯学	習課
建築年度	2014 (平成26)年度	経過年数	7	年	職氏名					
構造	鉄骨	造	延床面積	239.56	m²	階数	地上	1	階	地门	階
用途	講堂		耐震性	新耐震		改修					

古口	立7.7上	仕様	劣化状況		性司市市	=₩/#
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			_
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
		□上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
外壁		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
) I-HP		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部		超え、面積200㎡以上)				u
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)	1			a
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
			□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
	(-)	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□開閉不良がある			a
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	А	Α	А	Α	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
10	13	23
/100	/100	/200

2	/	,
~	/	

【施言	贷名 】	江名公民館		【建物名】 講室			3/3
÷n /_	÷0 /_	1	壮様	劣化状況	経過	## === 	===:/==
部江	部位	(該当する頃	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)3名 (レ	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	十级		
7							
給排	僧設佣	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
H2 (1/13		□ 雨水利用設金	·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
				□ 期下不及がめる(よく収降する) □ 腐食、損傷等がある			_
		□ ろ過設備					
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
設備		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	•	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	以加				7		а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	7		_
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	/		а
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
0		□昇降機	·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
9							
その他	設備	□ 小荷物専用:		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		- '- '					
■炒	// ₂ TL 7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	の取るルトーシキキって				
		が不具合(改修	_	部位、状況を記載)	A 111	- 11	
■劣′ No.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No.		が不具合(改修	_		今後	の対応	
		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No.		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No.		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1 2 3		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1 2 3		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1 2 3		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1 2 3 4		が不具合(改修	_		今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	_	と及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5 5	Š	が不具合(改修 労化箇所	劣们	と及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	江名公民館	棟番号		調査日	令和	4	年	7	月	21	日
棟名	講堂	記入者	教育委員会	部	生涯	#学習	3	課	:		

部位	外壁	部位
[状況]	シーリングひび割れ	[状況]
部位		部位
[\4\2]		[14:0]
[状況]		[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設番号	棟番号											1/3
施設名	江名公民館				調査日	令和	4	年	7	月	21	H
棟 名	公民館				所属	教育委	員会			生涯学	習	課
建築年度	2014 (平成26) 年度	経過年数	7	年	職氏名							
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	498.70	m²	階数	地上	1	_ ß	皆	地下		階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修							

項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1) 其磁	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している	平日四		
_	(1/4× NE	■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
構造		- 70全校	□ 建具の開閉不良がある	н		
躯体	(2) ト屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
	(-//	□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			a
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
_		□ 並属似等の産根 □ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 産根初に蜗、損傷がめる□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
グト生		■ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			a
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			2
> I HIP		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部	(a) D+		□落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				а
	(a) ±	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
		■ シート、カーペット ■ 畳	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			a
	(4)ch ☆7	□ フローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある□ 開閉不良がある			
		■ 並偶聚建具 ■ 木製建具	□ 開闭小尺がめる □ 錆、変形、腐食等がある			а
		■ 不製建具□ 防火扉	□ 朝、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ MC/原 ■ 防火シャッター	□ 動作小民がある □ 錆、変形等がある			
	以用	■ 耐火クマッメー □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			а
		□ 耐入ノロス入ノケップ フロススノケップ つ その他 ()				
						i

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	Α	А	Α	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
25	10	35
/100	/100	/200

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
ĶI	마이꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	内心子久	三三
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
設備	ント設		□ 落下の危険がある	'		а
以用	備		□ 錆や腐食等がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備		□ 落下の危険がある	7		а
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄		7		а
		•	□ 錆、損傷等がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	_		
	電設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	7		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	_		
			□ 異音、異臭、液漏れ等がある	7		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
	設備		□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
			□ 異音、異臭、変形等がある			
	/ - 7\\-2 /=	■ その他 (非常警報設備)				
			□使用不可能な機器がある□一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)	7		а
			□ 異音、異臭、発熱等がある□ 錆、損傷、腐食がある			
			□ 姉、損傷、腐良がめる□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 乗り、乗奏、光熱寺がめる□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
			□ 異音、異臭、発熱等がある	'		а
7			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 流れにくい、臭いがある	7		_
給排	備		□ 損傷、漏水等がある	'		а
水			□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
衛生		— … 、 、	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	DX VHI	□ 受水槽方式(受水槽、高架水		7		а
		·	□ ホックに共自、漏水等がある□ 赤水が出ている	'		а
		*	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□ 水漏れ等がある			
			□ 流れにくい、臭いがある			
	12.7.12		□ポンプに異音、漏水等がある	7		а
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		а
			□ 異音、異臭、漏水等がある			-
	(5)消火		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	_		_ ا
			□ 異音、損傷、変形等がある	6		а
		■ その他(消化器)	□ 法定点検等で指摘がある			

	3/3
事項	評価
	а
	а
	ı
	а
	а
	а
	_

【施詞	2名】	江名公民館		【建物名】 公民館			3/3
÷7./_	÷7./_	1	仕様	劣化状況	経過	4+=7=+=	=== /==
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	一一级		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	7		
給排	借政佣	□ 早畑净化僧			'		а
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	7		а
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	*)		
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	٧)		
	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調		*	パッケージ型空調`	□ 異音、異臭、損傷等がある	7		а
設備		■ <i>個別</i> 3.20 (□ 法定点検等で指摘がある			
	/ <u>0\+&</u> /=	□ セントラル:		□ 佐用不可能な機器がある□ 一部のみ			
			授×に		*)		
	設備	■個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	7		a
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	*)		
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	7		
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	1		а
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ	*)		
その他	₁=ル/#	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
الران ال	3 記入 /用	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			—
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
			//	日本に無機等で目間がある			
■劣′	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載) おんしゅう かんしん かんしん おんしん おんしん おんしん かんしん かんしん かんしん			
No.	실	於化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
\vdash							
2							
3							
4							
-							
5							
		- / 1					
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの打	指摘内容)			

施設名	江名公民館	棟番号		調査日	令和	4	年	7	月	21	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会		生涯	E学習	7J =	課			

体位	ム以出	此八百	工涯于目 床
部位	基礎	部位	基礎
[状況]	ひび割れ	[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	
[状況]	浮き	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設番号		棟番号											1/3
施設名	山田公民館						調査日	令和	4	年	8 月	4	日
棟 名	講堂						所属	教育委	員会		生涯	学習	課
建築年度	1996 (平	☑成8)	年度	経過年数	25	年	職氏名						
構造	鉄骨		造	延床面積	264.00	m²	階数	地上	1	. 階	i 均	也下	階
用途	講堂			耐震性	新耐震		改修						

古口	並ひた	仕様	劣化状況		性司毒店	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			h
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
		■ 1 = 1 N A Φ P + P	□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		□屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
沙型		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
) I HP		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			D
		□ その他 ()	■ シーリングが切れている	部		
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				b
	(-) 1	□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
			□幅広のひび割れがある			١.
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	(4)-1 ±=	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			—
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	Α	В	1

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

【施設名】 山田公民館

【建物名】 講堂

	$X \leftarrow I$	шшдды		【连707日】 册王			5/5
部位	部位	1	士様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기포	미미꼬	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	りむずみ	пііш
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
ᄻᆖᄔ		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□その他(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備)	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
0		□ その他(□ 中中方式 (i		□ 法足点候等で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
8	設備	□ 〒大ガ式 (/ 屋に送風)	成派王守かり合命	□ 財作不良がある(よく故障する)			
空調	HX NH	1	パッケージ刑空調	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		■ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	25		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	·	□ 動作不良がある(よく故障する)	O.E.		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	25		b
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■坐	(レ 75-7)	ぶ不具合(改修	の緊急性がある語	部位、状況を記載)			
	11 1 / X ()						
No.		的			今後	の対応	
				ン及び不具合の内容 	今後	の対応	
					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1 2					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1 2					今後	の対応	
No. 1 2					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所		公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容		の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	9	岁化箇所	劣化	公及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	山田公民館	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	4	日
棟名	講堂	記入者	1 X E X E :	会 部	生涯	王学習	3	課	ļ ,		

保石	神圣		教月安月	(A II)	土准子百	沬
部位	基礎		部位		サッシ	
[状況]	ひび割れ		[状況] シ	ィーリングの-	一部劣化	
部位			部位			
			[14:D]			
[状況]			[状況]			
部位			部位			
[状況]			[状況]			

施設番号	棟番号									1/3
施設名	山田公民館				調査日	令和	4	年	8 月 4	H
棟 名	公民館				所属	教育委	員会		生涯学習	課
建築年度	1996 (平成8) 年度	経過年数	25	年	職氏名					
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	490.75	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修					

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
块口	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	付記事供	計画
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			0
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
			■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
至似	・屋上		□ 屋根材に錆、損傷がある			_
			□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		· ·	□ 外壁から漏水している			
外壁			□ 幅広のひび割れがある			
グト空			□ 鉄筋が露出している			
			□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	部		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			<u>ا</u>
/ PuP		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)				b
			□ 落下、剥れ等がある			
			□ 幅広のひび割れがある			_
	階段		■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
			□ 手すり等にぐらつきがある			
			□ 開閉不良がある			b
			□ 錆、変形、腐食等がある			
			□ 動作不良がある			
	設備		□ 錆、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	В	В	-

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

【施設名】 山田公民館 【建物名】 公民館 2/3 仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) コンセ U LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 25 b ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 25 設備 □ その他(□ 落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) (3)電力 ■ 幹線設備 ┃□ 動力設備(大型エアコン、浄┃□ 異音、異臭、発熱等がある 25 b □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 電設備 □ 受変電設備(屋外) 25 b □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 25 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 電話 電話 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 25 C ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央□中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 25 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 25 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 25 b □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 |■ 局所給湯方式(給湯器がある|□ 動作不良がある(よく故障する) 25 C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 3 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管

■ その他 (消化器) □ 法定点検等で指摘がある

【他記	党名 】	山田公民館		【建物名】 公民館			3/3
÷7 /-L	±₽ /┺	1	仕様	劣化状況	経過	4+=7 + 7	==== /===
部位	部位	(該当する頃	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)3名 (レ	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	一一级		
7					0.5		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	25		b
-le				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ IPG (プロ.	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	25		b
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している			_
以用			· ·		 		
		□雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	· ·	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
_		屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調	RO COLO	*		□ 異音、異臭、損傷等がある	25		b
設備			·				
		□その他(·	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	25		h
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	25		b
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)#1=/#=	■ 自然排煙(排価空)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	_		
			1分之(
	設備	□機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	25		b
		□ 可動式防煙:		□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
ر ۱۵		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化.及7	ぶ不具合(改修	の緊急性がある。	部位、状況を記載)			
No.		的		比及び不具合の内容	- 今後	の対応	
140.		71014771	23 10	D/O ALOUNDE	7 12		
1							
1 1							
			 				
2							
-							
3							
4							
\Box							
_ _							
5							
Ш			<u> </u>				
■特	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの打	指摘内容)			
	40 3 7	(12	313231373	Harat 3 H /			

施設名	山田公民館	棟番号	調査	→ H	令和	4	年	8	月	4	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 音	祁	生涯	字型	3	課			

棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	敷地裏		部位	敷地裏	
[状況]	ひび割れ		[状況] ひび割れ		
部位	天井		部位		
		Y			
[状況]	講堂接合部に雨漏り痕		[状況]		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

施設番号		棟番号										1/3
施設名	高久公民館					調査日	令和	4	年	8 F	1	日
棟 名	公民館					所属	教育委	員会		生》	 医学習	課
建築年度	1982 (昭	3和57) 年	度 経過年数	39	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	404.05	m²	階数	地上	1	. 階	Ė :	地下	階
用途	公民館		耐震性	新耐震		改修						

古口	立7.7上	仕様	劣化状況		性司声巧	=17./11
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			L .
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
			■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
至似	・座上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
			□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3			□ 外壁から漏水している			
外壁			■ 幅広のひび割れがある	部		
沙型			□ 鉄筋が露出している			
			□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			С
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	広		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
) I HP		■ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		С
		□ その他()	□ シーリングが切れている			
			□ ぐらつきがある			
	他		□ 錆、腐食等がある			—
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		-	R2管理人室	b
	(-)		■ 落下、剥れ等がある	部	修繕	
			□幅広のひび割れがある	÷17		١.
	階段		■剥がれ、破れ等がある	部		b
	(A) -L +-		□ 手すり等にぐらつきがある			
			□ 開閉不良がある			b
			□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不見がまる			
			□動作不良がある			
	設備		□ 錆、変形等がある			—
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	С	Α	1

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

2	/	2

【施訓	2名】	高久公民館		【建物名】 公民館			3/3
÷0 /-L	±7 / ⊥	1	士様	劣化状況	経過	4+=7 + 7=	=====
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)渔化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	1 200		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	39		c
給排	旧以师				33		
水	(-) · o	+g_+N		■ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)	0.0		
	設備	,		□ 異臭、損傷等がある	39		С
設備		□ その他(· ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			l l
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(*	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		R3設置	
_	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
空調				□ 異音、異臭、損傷等がある	1		a
設備		■ 個別の式() □ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)協生	□ セントラル?	•	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)	-		
			授×l				
	設備	■個別換気		□動作不良がある(よく故障する)	39		а
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	39		
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	33		a
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
C 17 C	CHA NH	□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
					<u>.L</u>	l .	
				部位、状況を記載)			
No.	É	5化箇所	劣化	2及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
1							
\vdash							
2							
3							
٦							
4							
5							
Щ				<u>l</u>			
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの打	旨摘内容)			

施設名	高久公民館	棟番号	調査	日 令和 4 年	8 月 1	日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課	
部位	内壁		部位			
,						
[状況]	汚れ、間仕切り損傷		[状況] クロスひ	び割れ		
部位	基礎		部位	外壁		
[状況]	ひび割れ		[状況] ひび割れ			
部位	外壁		部位	外壁		
			STATE OF THE PARTY			1
[状況]	ひび割れ		[状況] シーリン	グ切れ、外壁ひび割	Iħ	

施設番号	棟番号											1/3
施設名	赤井公民館				調査日	令和	4	年	8	月	1	日
棟 名	公民館				所属	教育委	員会			生涯学	習	課
建築年度	1994 (平成6) 年度	経過年数	27	年	職氏名							
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	429.83	m²	階数	地上	1	L	階	地门	_	階
用途	公民館	耐震性	新耐震		改修							

古口	並ひた	仕様	劣化状況		性司击店	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ 幅広のひび割れがある	部		b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			h
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある		R2屋根部分	
		□上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部	改修	
屋 根	・屋上	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		以修	_
		□屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
外壁		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			<u>ا</u>
> Pup		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	11 11 2 2 2 112 1 2 2			b
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
		· ·	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			b
		■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある	部		
		□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	Α	В	-

構造躯体	構造以外	総合
40	38	78
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 27 b ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(27 □ 落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 27 b □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 27 電設備 □ 受変電設備(屋外) b □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 27 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 27 C ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央□中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 27 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 27 b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 27 b □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 |■ 局所給湯方式(給湯器がある|□ 動作不良がある(よく故障する) 27 b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 3 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消化器) □ 法定点検等で指摘がある

【施記	2名】	赤井公民館		【建物名】 公民館			3/3
÷n /-L	÷7./_	1	仕様	劣化状況	経過	4+=7===	=== /==
部位	部位	(該当する頃	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)治ル	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	T #	1100754	
					10	H23改修	_
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	10		а
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG (プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	27		b
設備		□ その他(□ 腐食、保温材が剥落している			
HX MIS	(8)その	□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
				□ 財作不良がある(よく故障する)			
		□ さく井設備	** * * *				_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		H27設置(和	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	6	室・事務	_
		■ 個別方式(パッケージ型空調	□ 異音、異臭、損傷等がある	О		а
設備		□ その他 (·	□ 法定点検等で指摘がある		室)	
	/ <u>0\+&</u> /=	□ セントラルi	· ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)		R1客付設置	
		-					
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HX MH	□ 可動式防煙			27		b
				□ 異音、損傷等がある			
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	- 10 () 11	□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		_ □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
			,	日本と無民事で目前がある			
■劣イ	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある音	お位、状況を記載)			
No.	J J	分化箇所	劣化	2及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
2							
3							
$\lfloor \cdot \rfloor$]
4							
$\vdash \vdash$							
5							
Щ							
■特割	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの指	指摘内容)			
		. ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
Ī							

施設名	赤井公民館	棟番号		調査日	令和	4	年	8	月	1	日
棟名	公民館	記入者	教育委員					課			
部位	部位 基礎					1	基礎				
						N HIERO		- College		+	23





[状況] ひび割れ

 部位
 天井
 部位
 外溝





[状況] 雨漏り痕

_____ [状況] 割れ

部位部位

[状況]

施設番号	村	東番号										1/3
施設名	平窪公民館					調査日	令和	4 4	年 8	3 月	1	H
棟 名	公民館					所属	教育委	員会		生涯学	智	課
建築年度	1986 (昭和	161) 年度	経過年数	35	年	職氏名						
構造	鉄骨	造	延床面積	414.72	m²	階数	地上	1	階	地_	下	階
用途	公民館		耐震性	新耐震		改修	R1-2災	害復旧	工事			

古口	並ひた	仕様	劣化状況		性司毒店	=₩/≖
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			h
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			b
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
			□ 天井等に雨漏り痕がある			
屋根	・屋上		□ 屋根材に錆、損傷がある			_
			□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3			□ 外壁から漏水している			
外壁			□ 幅広のひび割れがある			
外壁			□ 鉄筋が露出している			
			□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等があ			b
			□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
) I HP		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			D
		□ その他()	□ シーリングが切れている			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 ■ クロス)	11 11 2 2 11 11 2 2			b
			□ 落下、剥れ等がある			
		· ·	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段		□剥がれ、破れ等がある			b
	(-)		□ 手すり等にぐらつきがある			
			□開閉不良がある	<u> </u>		b
			■ 錆、変形、腐食等がある	部		
			□動作不良がある			
	設備		□錆、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	В	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

仕様 劣化状況 経過 部位 評価 項目 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) コンセ U LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 35 C ント設 🗌 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 □ 錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) R1-2誘導灯 用電灯 ■ 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) -部改修 35 設備 □ その他(□ 落下の危険がある C □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) (3)電力 ■ 幹線設備 R1-2引込開 ┃□ 動力設備(大型エアコン、浄┃□ 異音、異臭、発熱等がある 2 а 閉器盤、分 □ 錆、損傷等がある 化槽がある) 電盤改修 (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 2 □ 異音、異臭、発熱等がある 電設備 □ 受変電設備(屋外) а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 35 C □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 電話 電話 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 2 а ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央□中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (9)その □ 発電設備 (□ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (■ 洋式 ■ 和式) □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) R1-2改修 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 2 □ 流れにくい、臭いがある а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 35 C 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 35 C □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 |■ 局所給湯方式(給湯器がある|□ 動作不良がある(よく故障する) 35 C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 4 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消化器) □ 法定点検等で指摘がある

【施記	2名】	平窪公民館		【建物名】 公民館			3/3
立八七	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
即小八	可以不	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	村記事場	計៕
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)		R1-2制御盤	
-		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	35	更新	b
給排		一 十 本		□ 法定点検等で指摘がある		史利	
水	/¬_\> ¬			□ 広足点候号で間間がある□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生							_
			·	□ 異臭、損傷等がある	2		а
設備		□その他(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある□ 一部	*		
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある□ 一部	のみ)	R1-2エアコ	
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	2	ン改修	
		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			а
設備		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□セントラル	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある□ 一部	のみ)		
		□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	ŕ		
	HA VIII	■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	35		С
				□ 共自、頃陽寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)74F12E		+11-14-15-15-1		(T, 7.)		
		■ 自然排煙(拼淫念)	□ 使用不可能な機器がある□ 一部	*		
	設備	□機械排煙	n+	□ 動作不良がある(よく故障する)	35		С
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある□ 一部	*		
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
■少	(レ 77.7)	ではる (みん)	の取名糾がもて立	なん 生のなりまり			
■ 为 ·		<u> </u>		部位、状況を記載) 比及び不具合の内容		 その対応	
INO.	7		为1	し及り不具日の内谷	71/2	Z V J X J //L\	
1							
1							
2							
3							
H							
4							
1 '1							
5							
■焅	記事項	1(各種占給や	専門家等からの打	岩摘内 容)			
					左1 4 日:	- 1. 1 L /// / !-	7
令和	山兀年	台風19号により	复开川が决壊し床	上約1mの浸水被害を受け、令和2	年1~4月に	-かけ災害復旧	コ上事
を行っ	った。						
・床	⊦1.2 m	以下の壁紙や原	末材の張替				
				ケ			
・凌/	トレた!	建	1、機械設備の更新	寸			

施設名	平窪公民館	棟番号	調査日 令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課
部位	基礎		部位基礎
)	
[状況] ひで	び割れ		[状況] ひび割れ
部位	外壁		部位 玄関
[状況] ひで	び割れ		[状況] 点字ブロック一部劣化
部位			部位
[状況]			[状況]