

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
施設名	夏井公民館			調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟 名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	1975 (昭和50) 年度	経過年数	46 年	職氏名	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	363.51 m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	公民館		耐震性	あり (H9診断)	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (目視不可) ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部		b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部		b
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある	部	本館接合部に若干隙間あり	c
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	広		c
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある	部		b
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☒ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	C	B	C	C	C	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 夏井公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	46		C
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	46		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		C
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	46		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	46	男女共用	C
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	46		C
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		C
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	46		C
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	8		A

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 夏井公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☒ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	31	H2設置	c
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	46		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		b
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		c
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	46		c
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	夏井公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	基礎	部位	基礎		
					
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ、アスファルトとの隙間			
部位	基礎	部位	内壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] 剥がれ			
部位	内壁	部位	外階段		
					
[状況] ひび割れ		[状況] 本館との隙間			

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
施設名	植田公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
棟 名	公民館			職氏名	
建築年度	1977 (昭和52) 年度	経過年数	44 年	階数	地上 3 階 地下 階
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,123.27 m ²	改修	
用途	公民館			耐震性	H26,27耐震化

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☒ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	広	工法不明	d
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☒ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☒ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある	部 部		c
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (シート防水) ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		c
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☒ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☒ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☒ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 部 部 部		c
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部		c
	(2)その他	☐ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☒ 錆、腐食等がある	部	塗装はがれ 鉄筋露出	d
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある	広		c
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			c
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☒ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	☒ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロスクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			b

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
C	C	D	B	B	C	C	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
88 /100	60 /100	148 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 植田公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	44		C
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	44		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	44		C
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14	H19改修	A
	(5)電力 貯蔵設 備	☒ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6	H27更新	A
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	44		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	44		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	44		C
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	44		C
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	44		C
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	44		C
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	44		C

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 植田公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	44		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☒ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	1	R3更新	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	44		c
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	44		c
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	14	H19改修	b

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	植田公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	基礎	部位	基礎		
					
[状況] 浮き		[状況] 割れ			
部位	基礎	部位	外壁		
					
[状況] 割れ		[状況] ひび割れ			
部位	外壁	部位	講堂天井		
					
[状況] 鉄筋露出		[状況] 剥がれ			

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
施設名	金山公民館			調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟 名	講堂			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	1972 (昭和47) 年度	経過年数	49 年	職氏名	
構造	鉄骨 造	延床面積	287.99 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	講堂		耐震性	H25耐震化	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☒ 錆、腐食等がある ☒ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある	広部		c
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☒ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☒ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 部 広		d
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	広 広		c
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☒ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			c
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			c
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロスクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	D	C	C	C	A	C	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58 /100	65 /100	123 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	49		C
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☐ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	49		C
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		公民館棟で 低圧引込	—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある			—
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器（手洗い器） ☐ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	金山公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] ひび割れ、変色		[状況] 部材の損傷、錆	
部位	内壁	部位	
			
[状況] 雨漏り痕		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	49		C
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	49		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(7)通信 情報設 備	☐ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	49		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	49	R3多目的ト イレ改修	C
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		C
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	49		C
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	8		A

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 金山公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	15	H18設置	b
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	49		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	1	R3更新	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		c
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	49		c
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	金山公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	外壁	部位	基礎、外壁
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	屋根	部位	屋上
			
[状況] 塗装はがれ		[状況] 防水シート破れ	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
施設名	常磐公民館			調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟 名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	1966 (昭和41) 年度	経過年数	55 年	職氏名	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,957.21 m ²	階数	地上 2 階 地下 階
用途	公民館		耐震性	H27.28耐震化	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部	工法不明	c
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			c
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (塗膜防水) ☐ その他 ()	☒ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部	H27.28屋上 防水工事	b
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☒ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☒ 鉄筋が露出している ☒ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☒ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	広 広 部 広 広		d
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☒ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 広		c
	(2)その他	☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			c
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	部		b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☒ タイル、石張り	☒ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	広 部		c
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☒ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	D	C	B	D	C	C	B

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
75 /100	71 /100	146 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 常磐公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	55		c
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55		c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	55	併設の市民 会館側で管理	d
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☒ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55	併設の市民 会館側で管理	d
	(5)電力 貯蔵設 備	☒ 自家発電設備 ☒ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55	併設の市民 会館側で管理	d
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	21	H12自動火災 報知設備改 修	c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	17	H16非常用放 送設備改修	b
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	55		c
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☒ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	55		c
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	55		c
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55		c

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 常磐公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	55		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	5	H27.28冷暖 房設備改修	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55		c
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	55		c
9 その他設備		☒ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	24	H9改修工事	b

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	常磐公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	外壁	部位	外壁		
					
[状況] 剥がれ		[状況] 鉄筋露出			
部位	外壁	部位	基礎		
					
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ			
部位	サッシ	部位	外壁		
					
[状況] 豪雨時に雨漏		[状況] ひび割れ			

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号			
施設名	中央台公民館			調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟 名	講堂			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	2003 (平成15) 年度	経過年数	18 年	職氏名	
構造	鉄骨 造	延床面積	583.09 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	講堂兼体育館		耐震性	新耐震	改修

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☒ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部 部		b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☒ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	部		b
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5 内部	(1)天井	☒ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロスクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	B	A	B	B	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	33 /100	58 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☒ 使用不可能な機器がある ☒ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	18	R3照明一部 修繕	b
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備 (大型エアコン、浄 化槽がある)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	18	動力設備は 公民館棟で 報告	a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備 (屋外) ☐ 受変電設備 (屋内)	☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		受変電設備 は公民館棟 で報告	—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	18		b
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備 () ☐ 避雷針 ☐ その他 ()	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ (☒ 洋式 ☐ 和式) ☒ 洗面器 (手洗い器) ☒ 水栓 (蛇口)	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	18		a
	(2)給水 設備	☒ 直結 (直圧) 方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式 (受水槽、高架水 槽がある)	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式 (給湯器がある) ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他 (ハッケージ型消火栓)	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある (よく故障する) ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	18		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☒ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		a
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☒ その他（遠赤外線暖房機）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☒ 使用不可能な機器がある ☒ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		c
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

2004年に設置した自動ドアについて、メーカー交換推奨時期の10年を経過。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中央台公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	外壁	部位	外壁		
					
[状況] ひび割れ、白華		[状況] ひび割れ、白華			
部位	基礎	部位	金属製サッシ		
					
[状況] ひび割れ		[状況] 開閉不良			
部位	倉庫	部位	排煙窓		
					
[状況] 雨漏り痕		[状況] 開閉不良			

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
施設名	中央台公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
棟 名	公民館			職氏名	
建築年度	2003 (平成15) 年度	経過年数	18 年	階数	地上 階 地下 階
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,153.68 m ²	改修	
用途	公民館			耐震性	新耐震

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2 屋根・屋上		☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (アスファルト防水) ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☒ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部		b
3 外壁		☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			b
4 外部	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
5 内部	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☒ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部	点字ブロックの一部破損	b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☐ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある		R3可動間仕切の改修	a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	A	B	A	B	B	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	32 /100	42 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	18		b
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	18	動力設備は 講堂棟の屋 上に設置	a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18	受変電設備 は講堂棟の 屋上に設置	b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☒ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	18		b
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☒ 発電設備（ 太陽光 ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☒ 使用不可能な機器がある ☒ 一部のみのみ ☒ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	18	6台中2台の パワーコンデ ィション故障	c
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	18		a
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排水 設備	☒ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	18		b
	(5)消火 設備	☒ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（パッケージ型消火栓）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 中央台公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☒ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	18		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☒ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		a
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	18		b
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

2004年に設置した自動ドアについて、メーカー交換推奨時期の10年を経過している。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中央台公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	裏口	部位	点字ブロック		
					
[状況] 地面の凹凸		[状況] ひび割れ			
部位	基礎付近	部位	点字ブロック		
					
[状況] ひび割れ		[状況] 一部破損			
部位		部位			
[状況]		[状況]			

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
施設名	江名公民館			調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟 名	講堂			所属	教育委員会 生涯学習 課
建築年度	2014 (平成26) 年度	経過年数	7 年	職氏名	
構造	鉄骨 造	延床面積	239.56 m ²	階数	地上 1 階 地下 階
用途	講堂	耐震性	新耐震	改修	

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある			a
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部		b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☐ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	B	A	A	A	A	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10 /100	13 /100	23 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	7		a
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	7		a
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		公民館棟で 低圧引込	—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他（ 非常警報装置 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☐ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	7		a
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器（手洗い器） ☐ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	江名公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	外壁	部位	
			
[状況]	シーリングひび割れ	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
施設名	江名公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
棟 名	公民館			職氏名	
建築年度	2014 (平成26) 年度	経過年数	7 年	階数	地上 1 階 地下 階
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	498.70 m ²	改修	
用途	公民館			耐震性	新耐震

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			a
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 (塗膜防水・アスファルト) ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			a
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			a
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			a
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			a
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			a
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☒ 防火シャッター ☐ 耐火クロスクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
A	A	A	A	A	A	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
25 /100	10 /100	35 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	7		a
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	7		a
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☒ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(6)防災 設備	☐ 火災警報器 ☐ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☒ その他（ 非常警報設備 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	7		a
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☒ 発電設備（ 太陽光 ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある	7		a
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☐ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	7		a
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	7		a
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 江名公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	7		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	7		a
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	江名公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 7 月 21 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	
			
[状況] 浮き		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
施設名	山田公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
棟 名	講堂			職氏名	
建築年度	1996 (平成8) 年度	経過年数	25 年	階数	地上 1 階 地下 階
構造	鉄骨 造	延床面積	264.00 m ²	改修	
用途	講堂	耐震性	新耐震		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			b
3	外壁	☒ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☐ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部		b
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☒ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・ 階段	☐ シート、カーペット ☐ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロスクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	C	A	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	42	82
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 講堂

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	25		b
	(2)避難 用電灯 設備	☐ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	25		b
	(4)受変 電設備	☐ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある		公民館棟に 低圧引込	—
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☐ インターホン設備 ☐ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	25		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☐ トイレ（ ☐ 洋式 ☐ 和式） ☐ 洗面器（手洗い器） ☐ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある			—
	(2)給水 設備	☐ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☐ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☐ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある			—
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 講堂

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☐ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している			—
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☐ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある□ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	山田公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	講堂	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	基礎	部位	サッシ
			
[状況] ひび割れ		[状況] シーリングの一部劣化	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

1/3

施設番号		棟番号					1/3
施設名	山田公民館			調査日	令和 4 年 8 月 4 日		
棟 名	公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課		
建築年度	1996 (平成8) 年度	経過年数	25 年	職氏名			
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	490.75 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		
用途	公民館		耐震性	新耐震	改修		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☐ 直接基礎 ☒ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2 屋根・屋上		☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
3 外壁		☒ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部		b
4 外部	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その 他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5 内部	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ 6 m を 超え、面積200㎡以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☒ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	B	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40 /100	42 /100	82 /200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	25		b
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	25		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	25		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	25		b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	25		c
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 山田公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	25		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	25		b
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	山田公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 4 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	敷地裏	部位	敷地裏
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	天井	部位	
			
[状況] 講堂接合部に雨漏り痕		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
施設名	高久公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
棟 名	公民館			職氏名	
建築年度	1982 (昭和57) 年度	経過年数	39 年	階数	地上 1 階 地下 階
構造	鉄骨 造	延床面積	404.05 m ²	改修	
用途	公民館			耐震性	新耐震

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2	屋根・屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☒ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		b
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☒ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☒ シーリングが切れている	部 広		c
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☒ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている	広		c
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 落下、剥れ等がある	部	R2管理人室 修繕	b
	(3)床・ 階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☒ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある	部		b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☐ 錆、変形、腐食等がある			b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	C	C	B	C	C	A	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	55	95
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 高久公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	39		C
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		C
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☒ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	39		C
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		C
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		C
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	39		C
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	39	男女共用	C
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	39		C
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	39		C
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	39		C
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	8		A

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 高久公民館

【建物名】 公民館

3/3

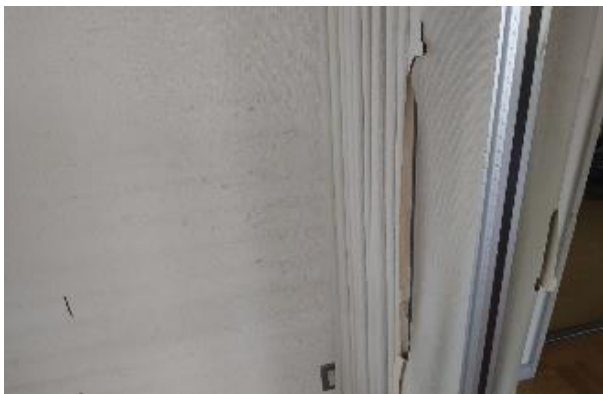
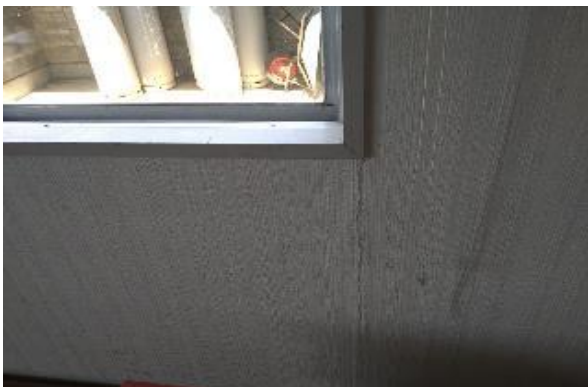
部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☒ 法定点検等で指摘がある	39		c
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	39		c
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	1	R3設置	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		a
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	39		a
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	高久公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部	生涯学習	課
部位	内壁	部位	内壁		
					
[状況] 汚れ、間仕切り損傷		[状況] クロスひび割れ			
部位	基礎	部位	外壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ			
部位	外壁	部位	外壁		
					
[状況] ひび割れ		[状況] シーリング切れ、外壁ひび割れ			

劣化度診断報告書【様式1】

1/3

施設番号		棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
施設名	赤井公民館			所属	教育委員会 生涯学習 課
棟 名	公民館			職氏名	
建築年度	1994 (平成6) 年度	経過年数	27 年	階数	地上 1 階 地下 階
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	429.83 m ²	改修	
用途	公民館	耐震性	新耐震		

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体	(1)基礎	☒ 直接基礎 ☐ 杭基礎	☐ 基礎が沈下している ☒ 幅広のひび割れがある ☐ 建具の開閉不良がある	部		b
	(2)上屋	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 木造 ☐ その他 ()	☐ 建物が傾斜している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある ☐ 錆、腐食等がある ☐ 接合部に緩み、腐食等がある ☐ 虫害がある			b
2	屋根・屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 () ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 屋根材に錆、損傷がある ☐ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	R2屋根部分改修	b
3	外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ 金属系パネル ☐ その他パネル ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ 幅広のひび割れがある ☐ 鉄筋が露出している ☐ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある ☐ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある ☐ 外壁材に錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			b
4	(1)外部 建具	☒ 金属製サッシ ☐ 木製サッシ ☒ 自動ドア ☐ その他 ()	☐ 開閉不良がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ 錆、腐食等がある ☐ シーリングが切れている			b
	(2)その他	☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ ぐらつきがある ☐ 錆、腐食等がある			—
5	(1)天井	☐ 特定天井がある (高さ6mを超え、面積200m ² 以上)	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(2)壁	☒ ボード (☒ 塗装 ☒ クロス) ☐ タイル、石張り	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・階段	☒ シート、カーペット ☒ 畳 ☐ タイル、石張り ☐ フローリング	☐ 幅広のひび割れがある ☐ 剥がれ、破れ等がある ☐ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	☒ 金属製建具 ☒ 木製建具	☐ 開閉不良がある ☒ 錆、変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火 設備	☐ 防火扉 ☐ 防火シャッター ☐ 耐火クロススクリーン ☐ その他 ()	☐ 動作不良がある ☐ 錆、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
B	B	B	B	B	A	B	—

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	38	78
/100	/100	/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 赤井公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☒ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	27		b
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27		b
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	27		b
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27		b
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	27		c
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	27		b
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	27		b
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27		b
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	27		b
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	3		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 赤井公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	10	H23改修	a
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	27		b
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	6	H27設置（和 室・事務 室） R1寒付設置	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☒ 個別換気 ☐ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27		b
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	27		b
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	赤井公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	天井	部位	外溝
			
[状況] 雨漏り痕		[状況] 割れ	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

1/3

/100

/100

/200

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平窪公民館

【建物名】 公民館

2/3

項目	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
6 電気 設備	(1)電灯 コンセ ント設 備	☒ 蛍光灯 ☐ LED灯 ☐ 水銀灯	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある	35		c
	(2)避難 用電灯 設備	☒ 非常用照明 ☒ 誘導灯 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 落下の危険がある ☐ 錆や腐食等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35	R1-2誘導灯 一部改修	c
	(3)電力 設備	☒ 幹線設備 ☐ 動力設備（大型エアコン、浄 化槽がある）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷等がある	2	R1-2引込開 閉器盤、分 電盤改修	a
	(4)受変 電設備	☒ 低圧引込 ☐ 受変電設備（屋外） ☐ 受変電設備（屋内）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	2		a
	(5)電力 貯蔵設 備	☐ 自家発電設備 ☐ 蓄電池設備	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 異音、異臭、液漏れ等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
	(6)防災 設備	☒ 火災警報器 ☒ 感知器 ☐ 防排煙連動設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(7)通信 情報設 備	☒ 拡声設備 ☒ 電話 ☒ インターホン設備 ☒ テレビアンテナ ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある ☐ 錆、損傷、腐食がある	2		a
	(8)中央 監視設 備	☐ 中央監視設備 ☐ 自動制御設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
	(9)その 他電気 設備	☐ 発電設備（ ） ☐ 避雷針 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、発熱等がある			—
7 給排 水 衛生 設備	(1)衛生 器具設 備	☒ トイレ（ ☒ 洋式 ☒ 和式） ☒ 洗面器（手洗い器） ☒ 水栓（蛇口）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ 損傷、漏水等がある	2	R1-2改修	a
	(2)給水 設備	☒ 直結（直圧）方式 ☐ 直結増圧方式 ☐ 受水槽方式（受水槽、高架水 槽がある）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 水量が弱い、水の出が悪い ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 赤水が出ている ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排水 設備	☐ 下水道接続 ☐ 農業集落排水接続 ☒ 浄化槽	☐ 水漏れ等がある ☐ 流れにくい、臭いがある ☐ ポンプに異音、漏水等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(4)給湯 設備	☐ 中央給湯方式 ☒ 局所給湯方式（給湯器がある） ☐ 風呂釜	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、漏水等がある	35		c
	(5)消火 設備	☐ 屋内消火栓 ☐ スプリンクラー ☐ 連結送水管 ☒ その他（ 消火器 ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷、変形等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	4		a

劣化度診断報告書【様式1】

【施設名】 平窪公民館

【建物名】 公民館

3/3

部位	部位	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過 年数	特記事項	評価
7 給排水 衛生 設備	(6)浄化 槽設備	☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35	R1-2制御盤 更新	b
	(7)ガス 設備	☐ 都市ガス ☒ LPG（プロパンガスを設置） ☐ その他（ ）	☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異臭、損傷等がある ☐ 腐食、保温材が剥落している	2		a
	(8)その 他給排 水衛生 設備	☐ 雨水利用設備 ☐ さく井設備（井戸） ☐ ろ過設備 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—
8 空調 設備	(1)空調 設備	☐ 中央方式（機械室等から各部 屋に送風） ☒ 個別方式（パッケージ型空調） ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、異臭、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	2	R1-2エアコ ン改修	a
	(2)換気 設備	☐ セントラル換気 ☐ 個別換気 ☒ 局所換気	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
	(3)排煙 設備	☒ 自然排煙（排煙窓） ☐ 機械排煙 ☐ 可動式防煙垂れ壁 ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある	35		c
9 その他設備		☐ 昇降機 ☐ 小荷物専用昇降機 ☐ エスカレーター ☐ その他（ ）	☐ 使用不可能な機器がある ☐ 一部のみのみ ☐ 動作不良がある（よく故障する） ☐ 異音、腐食、損傷等がある ☐ 法定点検等で指摘がある			—

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

令和元年台風19号により夏井川が決壊し床上約1mの浸水被害を受け、令和2年1～4月にかけ災害復旧工事を行った。

- ・床上1.2m以下の壁紙や床材の張替
- ・浸水した建具、電気設備、機械設備の更新等

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	平窪公民館	棟番号		調査日	令和 4 年 8 月 1 日
棟名	公民館	記入者	教育委員会 部 生涯学習 課		

部位	基礎	部位	基礎
			
[状況] ひび割れ		[状況] ひび割れ	
部位	外壁	部位	玄関
			
[状況] ひび割れ		[状況] 点字ブロック一部劣化	
部位		部位	
[状況]		[状況]	