# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

於	<b>拖設ID</b>	161009	建物ID	16100	0909			機能類型	卸売市	市場	小区分	卸売	市場
が	拖設名	中央卸売市場、	公設地方卸	P売市場				調査日	令和	6	年 6	月 18	日
框	東名			部等名	農林水	.産部	課等名	卸売	市場				
建	築年度	1976 (昭	3和51 )	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	11,744.98	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
	用途	事務所・卸売場			耐震性	有		改修	H18~21屋根防水・H25照明器具取				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
ΔE I+,	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	■ ★〔RC造〕白華、錆汁がある	広		
		■ 鉄骨造(S造)	■ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	■ ★ (S造) 錆、腐食等がある	広		~
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他( )	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	•	□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している ( ■ 雨漏りがある)	部		
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■ ★屋根材に錆、腐食等がある	広		
<u> </u>	<i></i>	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		d
		■ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	広		u
		(シート防水)	■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		■ その他( )	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		■コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	■★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他( )	□★パネルに錆、腐食等がある	÷17		
_	(a) (1 ±0		★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある ■ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している	<b>☆</b> 17		С
		□自動ドア	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある  □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
	(2) えの	<ul><li>■ その他 (重量シャッター )</li><li>■ 手すり</li></ul>	□ ★シーケング州にいい、剥離、人損寺がある □ ぐらつきがある			
	他	■ 于 9 り  ■ 屋外階段	□	広		
	16	■ 屋が暗段 ■ その他 ( 採光窓 )		Щ		С
5	(1)天井					
	(2)> ()1		□ ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	■ ボード ( ■ 塗装 ■ クロス)		部		
		□ タイル、石張り	<ul><li>★落下、剥がれ等がある</li></ul>	部		С
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
	階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		С
		□ フローリング	■ 手すり等にぐらつきがある	部		
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			L
	建具	■ 木製建具	■ 変形、腐食等がある	部		b
	(5)防火	■ 防火扉	■ ★動作不良がある	広		
	設備	□ 防火シャッター	■ ★錆、変形等がある	広		d
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある	広		u
		□ その他( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
D	С	С	D	С	В	В	В

### ■総合劣化度

		_
構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

劣化度診断報告書「+定期点検】【様式2】 【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【棟名】青果棟事務所・卸売場 2/4 仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ) コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 48 С ント設 ■ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 ■ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 48 設備 □ その他( □ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある ■ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 48 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある b ■ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他( ■ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ テレビアンテナ □ その他( ) □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他( |□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 ( 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C 設備 ■ その他 ( 冷蔵庫 □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ ( □ 洋式 □ 和式) ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) ■ 流れにくい、臭いがある 48 C 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 ⑵給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 ■ ポンプに異音、漏水等がある 48 С 槽がある) ■ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 48 С □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)消火 ■ 屋内消火枠

□ 動作不良がある(よく故障する)

□ 異音、損傷、変形等がある

) □ 法定点検等で指摘がある

b

設備

□ スプリンクラー

□ 連結送水管 □ その他( 【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【棟名】青果棟事務所・卸売場

		/1.17/	dy that have	(-T) -		
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
니가 나소	마이파	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	刊配子久	піщ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			b
設備		□ その他(	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
IX VHI		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)			b
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	48		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある	10		"
		□ その他( )	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			Ь
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			0
		■ その他 ( 冷蔵庫 )	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

#### ■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	_	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調宜有(特定建築物寺疋期品快部分)	■調査者(特	寺定建築物等定期点検部分)
--------------------	--------	---------------

【所属】 農林水産部 卸売市場

【資格】 ■ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・雨水漏水により感知器の一部に不具合が発生している
- ・重量シャッターには安全装置がついておらず運用には注意が必要
- ・防水層の劣化損傷による雨水漏水が広範囲で発生(漏電不良などの2次被害も確認されている)
- ・防火扉の開閉不良がある(原因である漏水による腐食改善のため、R6年度階段室屋上防水修繕を予定)
- ・三角トップライトからの雨水漏水も発生

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

ĺ	施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100909	調査日	令和	6	年	6	月	18	H
ĺ	棟名	青果棟事務所・卸売場	記入部署	農林水産	部	卸売市	場					

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	感知器不良 (防火設備)	雨水漏水により感知器の一部に不具合が発生	R6年度修繕を予定
2	防火扉の開閉小艮	雨水漏水により防火戸(枠・扉)が腐食し開閉に不具合あり	R6年度雨水漏水の修繕を予定
3			
4			
5			

# ■関係写真

■矧徐与	·믔		
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

		_											
施設ID	161009	建物ID	16100	0910			機能類型	卸売市	「場	小区分	卸売市	5場	
施設名						調査日	令和	6	年 6	月 17	H		
棟 名	花き棟	き棟						農林水	産部	課等名	卸売市場		
建築年度	1987 (昭	和62)	年度	経過年数	37	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨	;	造	延床面積	1,243.00	m³	階数	地上	1	L 階	地下	階	
用途	事務所・卸売場	<u></u>		耐震性	有		改修	R5排煙	窓雨》	屚れ修繕	R4年度	注車場	

	±2.71	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔI⊏ I+'	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ 木造	■ 接合部に緩み、腐食等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある	部		
王 瓜	土工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
			■ 笠木、立上り等に損傷がある	広		
		■ その他 (制作横樋)	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		■ その他 ( ALC )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			■ シーリングが切れている	広		
4		■ 金属製サッシ	■開閉不良がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(-) -	■ その他 ( -バースライダ)	□シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある ■ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆	÷17		
	他	□屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
_	/1\ <del></del>	■ その他 ( ≧外鉄製タラップ)	口 幅片のひが刺れがもつ			
	(1)大开	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				<b> </b>
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				
	(2)空	· ·				b
	(2)庄,	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li><li>□ 幅広のひび割れがある</li></ul>			
		■ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある			b
	PEFX	■ メイル、石張り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			D
	(4)内部	<ul><li>□ クローサンク</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	■ 開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
			□ 朝、 <i>変ル、 </i>			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 新、変ル等がある □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ( )	- Total State of the state of t			

### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	В	В	В	В	В	-

### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	49	89
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【建物名】 花き棟

			Lena II			
75 D	☆₽ /ㅗ	仕様	劣化状況	経過	#±=7 == 75	=π/π
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 221		
		□ LED灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			_
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	37		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 新下(で) める (よく以降 デン) □ 落下の危険がある	37		b
	EX VIII		□	01		
			□ 端、腐及等がある			
	(3)雷力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒隊改開 □ 動力設備(大型エアコン、浄		37		b
	DX VHI	し 動力 設備 (八至エデコン、 ) 化槽がある)	□ 舞員、兵美、光統寺がある	31		ט
	(4)巫赤	■ 低圧引込	<ul><li>□ 蜗、頂傷サルのる</li><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		■ 四月月25 □ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
		□ 受変電設備(屋外)	□ 共自、共美、光然寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			ט
		□ 兌发電設備(座内) □ 自家発電設備	□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改佣 □ 蓄電池設備				
		□ 黄电池改佣	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
	備	■ 八、〈〈 筍女 土口 ロロ	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		■ 火災警報器 ■ 成知品	,			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	37		b
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(-)\¬ (-		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	37		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(-) I		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	37		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	37		С
		槽がある)	■ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	37		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	31		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【建物名】 花き棟

【施言	<b>贷名</b> 】	中央卸売巾場、	五政地刀岬州場	【建物名】 化き棟			3/3
		1	仕様	劣化状況	経過		
部位	部位	(⇒太少士2m	ヨニエーック)	   (複数回答可)	年数	特記事項	評価
			目にチェック)	(	午釵		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			b
設備	以加						וט
政制		□ その他 (	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設金		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8			<u>グ</u> 機械安等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
Ŭ			別が上午70つ日日	· ·			
空調	設備	屋に送風)		□動作不良がある(よく故障する)			b
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
IX I/H		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
	200	□局所換気		□ 異音、損傷等がある			b
		同別換式					
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	27		_
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある	37		С
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
0			)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
9		□昇降機	- n f 1/4				
その他	也設備	□ 小荷物専用:	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
■劣 <sup>′</sup>	化及び		の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)			
■劣 <sup>/</sup> No.			の緊急性がある		今後	の対応	
$\overline{}$		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
$\overline{}$		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No.		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4		が不具合(改修	の緊急性がある	・ 部位、状況を記載)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	水子具合(改修 以化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	水子具合(改修 以化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	記事項	ド不具合(改修 分化箇所	の緊急性がある 劣化 学化 専門家等からの	部位、状況を記載) 比及び不具合の内容 指摘内容)	今後	の対応	

# 劣化度診断報告書 [関係写真]

棟名   花き棟   記入部署   農林水産部   卸売市場	施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100910	調査日		6	年	6	月	17	Ħ
	棟名	花き棟	記入部署	農林水產	全部 金	『売市場						



施設ID	161009	建物ID	1610	0911			機能類型	卸売下	片場	小区分	卸売市	市場
施設名	中央卸売市場、	公設地方	ī卸売ī	市場			調査日	令和	6	年 6	月 25	H
棟 名	水産棟買荷保管	管積込所					部等名	農林水	産部	課等名	卸売す	市場
建築年度	1990 ( 🖺	F成2 )	年度	経過年数	34	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	657.80	m³	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	倉庫・物置			耐震性	有		改修	無し				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SEIT		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある			
<u> </u>	<u></u>	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
	(.)		□ シーリングが切れている			
		□ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(a) 7 m	<ul><li>□ その他 ( )</li><li>□ 手すり</li></ul>	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり  □ 屋外階段	□ ぐらつきがある			
	TE	□ 産外階段 □ その他 ( )	□ 錆、腐食等がある			
г	(1) <del>∓</del> #	□ での他 (	□ 幅庁のひが割れがある			
Ŭ	(1)人开	l '	□			
内部	(2)壁	□ ボード(□ 塗装 □ クロス)				
			□ 落下、剥れ等がある			_
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			_
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	□ 金属製建具	<ul><li>□ 開閉不良がある</li></ul>			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	_	_	_	_	_	_	_

#### ■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	75	115
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【建物名】 水産棟買荷保管積込所

			LE IS II TO THE PROPERTY			
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	TI IT	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊起手供	піщ
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
設備	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
以順	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
			□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	/e\= 1	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	/7):高/=		□ 法足点快寺で拍摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 仏戸政備 □ 電品 □ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ インメーホン設開 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	VH3		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中中	□ 中央監視設備	□ 焼用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器(手洗い器)	 □ 流れにくい、臭いがある			_
1111 371		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水				_
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			<b>—</b>
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場【建物名】 水産棟買荷保管積込所

	又石】	一人即九市場、		【建物名】 小座傑貝何休官傾心所			3/3
		1	仕様	劣化状況	経過		
部位	部位	(該出せる頂	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
_	(0)>4 //-		日にノエグノノ		十奴		
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ IPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□その他(		□ 腐食、保温材が剥落している			
HX MII		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井尸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(オ	機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
	(a)+#-/=	□ セントラル					
		-	<b>換</b>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□機械排煙	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	HX VH	□ 可動式防煙	<b>売わ</b> 腔	□ 異音、損傷等がある			_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
		_ C >   C	/			<u> </u>	<u> </u>
■劣 <sup>·</sup>	化及び	「不具合(改修	₹の緊急性がある <del>}</del>	部位、状況を記載)			
No.	7	化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
	9	7 16 19 1 / 1					
	9	710円//1					
1		710回//1					
1	<del>9</del>	10 11 //1					
1	7	, ICE//I					
1 2	9	100///					
	9						
2	9						
	7						
2	9						
2	7						
2	7						
2	7						
2 3 4	7						
2	7						
2 3 4	7						
2 3 4 5			専門家等からの	<b>长</b>			
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの語				
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの3				
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					
2 3 4 5	記事項	夏(各種点検や					

### 劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100911	調査日	令和	6	年	6	月	25	H
棟名	水産棟買荷保管積込所	記入部署	農林水產	<b>産部</b> 卸	売市場						



施設ID	161009	建物ID	1610	0912				機能類型	卸売市	片場	小区分		卸売市	場
施設名	中央卸売市場、	公設地方	卸売市	市場				調査日	令和	6	年 6	月	25	
棟 名	青果棟買荷保管	育積込所						部等名	農林水	産部	課等名		卸売市	場
建築年度	1990 ( ㅋ	平成2 )	年度	経過年	数	34	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面	積	1,030.00	m³	階数	地上	1	L 階	地	下	階
用途	倉庫・物置			耐震性	生	有		改修	無し					

	-t(1	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔI⊏ I+'	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある			
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	■ 天井等に雨漏り痕がある			
生似	生工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			С
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
. , —		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			—
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		□ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	(a) — II	□ その他 ( )				
5	(1)大井	<ul><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul>				_
内部	(2) 日本		□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	□ ボード (□ 塗装 □ クロス)				<b> </b>
	(2)中	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	<ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li><li>□ 幅広のひび割れがある</li></ul>			
		□ シート、カーベット □ 量 □ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			
	陷权	□ メイル、石振り □ フローリング				
	(小)内立7	□ プローリング □ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある □ 開閉不良がある			
	建具	□ 本製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			<b>—</b>
		□ 水袋建具 □ 防火扉	□ 蛹、ゑが、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HV NH	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛸、ダルサルめる  □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐				

### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	_	_	_	_	_	1	-

### ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合			
40	75	115			
/100	/100	/200			

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【建物名】 青果棟買荷保管積込所

-T []	±₽ / I	仕様	劣化状況	経過	1+=>+-	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	□ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			_
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			<ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>			_
		, ,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	□ 幹線設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄				_
	, , , , , ,	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 复数电影栅 (座门)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 尽处置报船□ 感知器	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
	HX VHI		□ 異音、異臭、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7):甬信		□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			<ul><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>			
		□ インメー がっ設備 □ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			_
1111 321		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		□ 亦住(虹□) □ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生		□ 直結 (直圧) カ式 □ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 邑福恒压刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水				
		世がある)	□ ホングに乗員、爛小寺がめる □ 赤水が出ている			
			□ 赤尔が山でいる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)+1F-7V		□ 水漏れ等がある			
		□ 下水垣接続 □ 農業集落排水接続	□ ホ癇れ等がある			
		□ 莀未来洛排小按视 □ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
		□ /ヂ10個				
	(4)%△2日		□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
			<ul><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>			_
		□ 周呂釜				
		□ 風百靈 □ 屋内消火栓	□ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 座内消火性 □ スプリンクラー	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) □ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ スプリングノー □ 連結送水管	□ 期15个尺がある(よく00厚する) □ 異音、損傷、変形等がある			—
			□ 共自、損傷、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )	□ 広足思快寺で拍摘がある			

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【建物名】 青果棟買荷保管積込所

【№点	汉石】	中犬即冗巾场、	公政地力即元甲场	【建物石】 有未保負何休官俱込	PJT			3/3
±n /⊥	±0.7/⊥		仕様	劣化状況		経過	<b>性到表</b> 透	=\tau /\tau
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化.	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)	1 221		
		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	<i>S</i> /			
給排	TE IX VIII	— 12X/F 10/16		□ 法定点検等で指摘がある				
水	/¬\ ±> ¬	□ 都市ガス		□ 宏足点快等で指摘がある	7 \			
衛生		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			<i>و</i>			
	設備		パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある				_
設備		□ その他 (		□ 腐食、保温材が剥落している	·			
		□ 雨水利用設		□ 使用不可能な機器がある( □ -				
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			_
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある				
	設備	□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
8	(1)空調		機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある( □ -				
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
設備		□ 個別方式(/	パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある				
以加		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある ( □ −	部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	□ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)			
		□ 機械排煙	371,72.0.7	□ 動作不良がある(よく故障する)				
		□ 可動式防煙	垂れ辟	□ 異音、損傷等がある	<i>y</i> /			_
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある				
9		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある( □ -	部のみ)			
_	I. = П. / <del>++-</del>	□ 升牌版 □ 小荷物専用	見除機	□ 動作不良がある(よく故障する)				
その他	也設備				S)			
		□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	バ不具合(改修	る。 その緊急性がある。	部位、状況を記載)				
No.		5 化箇所		と及び不具合の内容		今後	の対応	
H			<b>善里楠と荷捌楠の</b>	取合い部分より雨漏りがあり、				
1 雨	漏れ筐	所			打診検査	の後補	修	
			モルタルの劣化や	落下が確認されている				
2								
-								
3								
$\sqcap$								
4								
$\vdash$					1			
1 _ 1								
					Ī			
5								
Ш								
	記事項	頁(各種点検べ	専門家等からの	指摘内容)				<u> </u>
■特				指摘内容) あり、モルタルの劣化や落下が確	認されてい	いる。		
■特					認されてい	いる。		
■特					認されてい	いる。		
■特					認されてい	いる。		
■特					認されてい	いる。		
■特					認されてい	ヽる。		
■特					認されてい	いる。		
■特					認されてい	いる。		

劣化度詞	<b>诊断報告書[関係写真</b> ]								
施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100912 調査	全日 令和	6 4	¥ 6	月	25	B
棟名	青果棟買荷保管積込所	記入部署	農林水産部	卸売市場					
部位	庇下部		部位		庇上	.部			

[状況] 築33年 -[状況] 築33年

雨水侵入箇所

部位結露防止材部位ステンレス雨受



 [状況]

 アスベスト含有無し
 [状況]

 雨漏れによるベニヤの腐食

部位 水産棟防水不良箇所 部位 取合い部分の破損



[状況] [状況] 破損部分

施設ID	161009	建物ID	1610	00913			機能類型	卸売市	市場	小区分	卸売	市場
施設名	中央卸売市場、	公設地方卸	『売市	場			調査日	令和	6	年 6	月 7	日
棟 名	冷蔵庫機械棟						部等名	農林水	産部	課等名	卸売	市場
建築年度	1996 (	平成8 )	年度	経過年数	28	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	ı	造	延床面積	101.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計Ш
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	28		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		冷蔵庫棟用冷	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		凍機 ㈱前川	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		製作所	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	28	MYCOM∃>	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		プレッサー	
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	MODEL	
	■ その他 (冷凍機器 )	□ 使用不可能な機器がある	経過	22H1290SSC	

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		Y	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ы	Ø
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>~</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

24

施設名中央卸売市場、公設地方卸売市場 棟名 冷蔵庫機械棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写直

	<del>7</del> 只		
部位	外観	部位	内観
[状況]		[状況]	
	特段の外傷等なし		特段の外傷等なし
	_ :		
部位	屋上	部位	冷凍機器
		TIS 177	7月7末79次1日
	<u> </u>	ПЫТ	7月/木1)炎市
			7月/杰沙炎市
		HI IV	7月/杰沙炎市
		TIN IX	7 月 7 不 1)炎 由丘
		HAIT	7月7本19发程
		HNIT	7月7本19发作
		HVIT	7月7本19发作
		HVIT	7月7本19次1日
		HVIE	7月7本19次1日
[状況]		[状況]	
[状況]	レジオネラ菌等対策で常時一定量冷却水オーバーフロー		冷凍機機器類

施設ID	161032	建物ID	1610	3201			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	石森山水洗便所	Í					調査日	令和	6	年 7	月 30	日
棟 名	石森山水洗便所	Í					部等名	農林水	産部	課等名	林業振	興課
建築年度	1998 ( <sup>z</sup>	平成10 )	年度	経過年数	26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	49.79	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
		□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			<b>,</b> ``
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
_	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			_
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	26		Α
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	П	~	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある	П	
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			<b>■</b>	劣化	渡

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

10

/100

施設名 石森山水洗便所 棟名 石森山水洗便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



_													
	施設ID	161032	建物ID	16103	3202			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
ſ	施設名	石森山水洗便所	Ī					調査日	令和	6	年 7	月 30	日
Γ	棟 名	石森山バイオト	イレ					部等名	農林水	産部	課等名	林業振	興課
	建築年度	1998 ( <sup>-</sup>	平成10 )	年度	経過年数	25	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
Γ	構造	木		造	延床面積	66.06	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

# ■劣化度診断

-E-C	仕様	劣化状況	範囲/	#=======	==== /===
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (木)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	25		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.5		١.
	□ ガス設備 	□ 赤水が発生している	25		Α
	□空調機器	□ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

# ■その他点検項目

		常	点検項目	異	常
			<b>無快</b> 境日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		<b>√</b>	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

Ī	少	1	V	Ħ

1	0	)

施設名 石森山水洗便所 棟名 石森山バイオトイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



_													
	施設ID	161032	建物ID	1610	3202			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
Ī	施設名	石森山水洗便所	ŕ					調査日	令和	6	年 7	月 30	日
Ī	棟 名	石森山バイオト	イレ					部等名	農林水	産部	課等名	林業振	興課
Ī	建築年度	1998 ( <sup>z</sup>	平成10 )	年度	経過年数	26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
Ī	構造	木		造	延床面積	66.06	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	17 心争炽	пТШ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (木)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	26		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	Б	V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある			⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある			⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	П		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある		
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			<b>■</b>	劣化	渡

■特記事項	((各種点検や専門家等からの指摘内容)	

10

/100

施設名 石森山水洗便所 棟名 石森山バイオトイレ

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



施設ID	161040	建物ID	16104001			機能類型	公園施	設	小区分	その他緑地	也等施設
施設名	水環境整備事業	調査日	令和	6	年 6	月 20	日				
棟 名	便所					部等名	農林水產	を 部	課等名	農林土	木課
建築年度	2003 ( <sup>z</sup>	平成15 ) 🧵	年度 経過年数	21	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木	ì	造 延床面積	12.12	m²	階数	地上	1	階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (木 )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1- (	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		供用停止中の	
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		ため内部確認	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		不可	_
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
_	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		供用停止中の	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	21	ため内部確認	_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある		不可	В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		供用停止中の	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		ため内部確認	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		不可	_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	21		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>_</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>~</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

23

施設名 水環境整備事業(五安地区)施設 棟名 便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真								
部位	外観	部位	外観					
[状況]		[状況]						
_								
部位		部位						
[状況]		[状況]						

施設ID	161050	建物ID	1610	)5001				機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	沢帯排水機場							調査日	令和	6 4	年 6	月 25	B
棟 名	沢帯排水機場							部等名	農林水	産部	課等名	農林土	木課
建築年度	1988 (昭	四和63 )	年度	経過年数	数 :	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	責 29	4.34	m³	階数	地上	1	階	地下	階
用途	ポンプ室			耐震性	亲	新耐震		改修	H29機器	器更新	、補修一	-式(ポン	プ、動

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľ+`	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			L .
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	立7		b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある □ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に輛、腐良寺がある  □ シーリングが切れている			
4	(1)从 邨	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
		<ul><li>■ 並属表プラン</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			_
外部	~	□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
		■ その他 ( シャッター )	□ シーリングが切れている			
	(2)その	<u> </u>	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		■ その他 ( フェンス )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			b
内部			□ 落下、剥れ等がある			D
	(2)壁	/				b
		■ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			١.
	階段	■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	/A\=\= ±=	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	■ 開閉不良がある			С
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 動作不良がある □ 錆、変形等がある			
	nX I/Ħ	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる  □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐火クロススクリーフ □ その他 ( )				

### ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	В	С	С	С	C

# ■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	63	103
/100	/100	/200

【施討	5名】	沢帯排水機場	【建物名】 沢帯排水機場			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块日	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争垻	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
Ü		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	36		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	-1		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			_
	HX VIII		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)重力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒塚改開 □ 動力設備(大型エアコン、浄	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	36		С
	DX NHI	し 動力 設備 (八至エデコン、 ) が 化槽がある)	□ 舞員、乗業、先続寺がある	30		١
	(4)巫亦	□ 低圧引込	□ 朝、頂傷寺がある (よく故障する)			
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	30		١٠
		□ 文友电政備 (崖內) ■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	36		С
	備	□ 亩电池改佣	□ 法定点検等で指摘がある	30		١
			□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 然知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 怒和奋 □ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			<b>—</b>
		□ 砂弥座建勤設備 □ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ での他 (	□ 佐用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		<ul><li>□ 払</li></ul>	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		<ul><li>□ インダーホン設備</li><li>■ テレビアンテナ</li></ul>	□ 異音、異臭、発熱等がある	36		С
		■	□ 舞員、乗業、光熱寺がある			
		□ や央監視設備	□ 姉、頂傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			l _ l
		□ 日 別 利	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		<ul><li>○ その他 ( )</li><li>○ 発電設備 ( )</li></ul>	□ 共自、共美、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 光电改偏 (	<ul><li>□ 動作不良がある (よく故障する)</li></ul>	36		b
		■ 妊囲町 □ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		וטו
7			□ 英自、英美、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			,	36		ا ا
給排	備	■ 洗面器(手洗い器)	□流れにくい、臭いがある	30		b
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式 □ 克盆増圧方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い	2.0		
以以		□ 受水槽方式(受水槽、高架水 # バキス)		36		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)++- I.	□ 1 '	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある	36		С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
	(A)4A)5		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ トサイサンダト/タタ	□ 動作不良がある(よく故障する)	36		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

$\overline{}$	10	
`~	/ 2	
. )	/ .)	

₹ N G H	X TO J	// (一円:13F2)(1)交/物						3/3
<del>☆</del> 7 /ㅗ	立7.7上	1	仕様	劣化状況		経過	#±=7 == 75	=₩/π-
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	)			
		■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある	ĺ			С
給排		_ 1 32/3 1011		□ 法定点検等で指摘がある				
水	(7) ガマ	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	)			
衛生			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	,	36		С
設備	DX VIII	■ Li G () Li / Li		□ 疾失、損傷すがめる □ 腐食、保温材が剥落している		50		
IX I/HI	(0) スの	□ その他 (		□	R (7 7 1)			
		□ おく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する				
		□ るく弁設備	( <del>+</del> / )	□ 期間が良がめる(よく政障する) □ 腐食、損傷等がある	)			_
	設備	□ ろ <sub>廻設備</sub> □ その他 (	)	□ 腐良、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				
0				□ 佐用不可能な機器がある( □ 一音	R ( ) 2 ( )			
8	設備	屋に送風)	成成主サルクロ印	□				
空調	以加	· ·	ペッケージ型空調)	□ 期間不良がある(よく政障する □ 異音、異臭、損傷等がある	)			_
設備								
	(0)14x /=	□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある	7 (7.1)			
		□セントラル	<b>揆</b>	□ 使用不可能な機器がある (□ 一音				
	設備	□個別換気		□動作不良がある(よく故障する	)	36		С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある				
				□ 法定点検等で指摘がある	>			
		■ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部				
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	)	36		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある				
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部				
その他	的設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する	)	36		С
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある		00		
		■ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある				
■坐	化及石	《不目合 ( 改修	の緊刍性がある	部位、状況を記載)				
No.		3化箇所		と及び不具合の内容		会後	の対応	
140.		710回771	73.1	6次6十六日6713日		7100	. • > , > ,   /	
1								
2								
3								
4								
$\vdash\vdash$								
5								
<b>■</b> #± :	=1 == 12	5 (夕廷上松)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
■彻	記事場	(合俚只使へ	専門家等からの	植植内谷 <i>)</i>				
1								

# 劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	沢帯排水機場	建物ID	16105001	調査日	令和	6	年	6	月	25	B
棟名	沢帯排水機場	記入部署	農林水產	全部 農	林土木	果					

快名	八 市 排 水 機 场	記人	<b>長</b>	晨州土木詸
部位	外壁		部位	
[状況]	塗装剥がれ、チョーキング		[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	

施設ID	161051	建物ID	1610	5101			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポン	プ場
施設名	中塩排水機場						調査日	令和	6	年 7	月 1	
棟 名	中塩排水機場						部等名	農林水	産部	課等名	農林土	:木課
建築年度	1990 ( 🖺	平成2 )	年度	経過年数	34	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	201.93	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	ポンプ室			耐震性	新耐震		改修	R2~R3	3災害	復旧で一	部改修	

-E []	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+=1===	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
Ω⊏ IT.	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造□スのは(	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			~
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し ■ 涂ルトば	□ 外壁から漏水している	立7		
外壁		■ 塗仕上げ	■幅広のひび割れがある	部		
		□ タイル、石張り □ 金属系パネル	<ul><li>□ 鉄筋が露出している</li><li>□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある</li></ul>			b
		□	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		b
			■ <u>全表の</u> 別がれ、	ПÞ		
			□ パ至初に蛸、腐良寺がめる □ シーリングが切れている			
4	(1)外部	<ul><li>■ 金属製サッシ</li></ul>	□			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			١.
外部		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			b
			□ シーリングが切れている			
	(2)その		□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
		■ その他 ( フェンス )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)				b
	(a) ±		□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある			L .
	階段	■ タイル、石張り ■ フローリング	□ 剥がれ、破れ等がある			b
	(小) 本立区	<ul><li>■ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	<ul><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li><li>■ 開閉不良がある</li></ul>			
		<ul><li>■ 立属装建具</li><li>■ 木製建具</li></ul>	□ 錆、変形、腐食等がある			С
		<ul><li>□ 小表注具</li><li>□ 防火扉</li></ul>	□ 朝、 <i>変ル、 </i>			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		□ その他 ( )				

# ■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	С	С	C

### ■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	58	98
/100	/100	/200

【ルで記	【施設名】 中塩排水機場		【建物名】 中塩排水機場			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
炽口	마니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 勁   「	34		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
		□ 受変電設備 (屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	34		c
	电欧洲	□ 爻发电敌啸(崖外) □ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共美、元ポサルの3  □ 法定点検等で指摘がある	54		
	/c\#					
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	0.4		_
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	34		С
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			<b>—</b>
	מחע	<ul><li>□ その他 ( )</li></ul>	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(o)+++	□ や央監視設備	□ 妍、煩厉、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			,			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( ) )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	34		b
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 ■ 和式)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	 □ 流れにくい、臭いがある	34		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			~
水			5-1175 t min 2 5 -			
衛生		■ 直結(直圧)方式 □ 克盆地区方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以用		· ·	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	34		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	34		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
	av nu	□ 周呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(E/S)# (I)					
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー □ X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	□動作不良がある(よく故障する)	34		a
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			~
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			
		·				

_	_
7/	```
0/	J

部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
HP 1-22		(該当する項	目にチェック)	(複数回答可)	年数	NIOT.X	нтіш
7		□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	■ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			С
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス	o. 19-4=0.000	□動作不良がある(よく故障する)	2.4		
設備			パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	34		С
政胂		<ul><li>□ その他 (</li><li>□ 雨水利用設<sup>4</sup></li></ul>		□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ おく井設備		□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ ろ過設備	( <del>11</del> 7)	□ 鰯作が及がめる(よく収降する) □ 腐食、損傷等がある			_
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
設備		□ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
政胂		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	34		С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
	(0) UL IT			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙 □ 可動式防煙	垂れ 辟	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷等がある	34		С
		□ 可動式防煙: □ その他 (		□ 共自、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	)	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		R2~R3	
その他	- 設備	□	昇隆機	□ 動作不良がある (よく故障する)		災害復旧事	
C 07 [6	S EX I/HI	□ エスカレー		□ 異音、腐食、損傷等がある	34	業農業用施	С
		■ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある		来展来	
■少	/レ TG 7 1	(不且人) (本修	の取る州がちる	・ 部位、状況を記載)			
No.		777.吴日(以18 8化箇所		出版: 八元を記載) 化及び不具合の内容	今後	 め対応	
1101		310 🖽 🕖	231	5000 1 700 1130	, ,	( - //3//0	
1							
$\vdash$							
2							
2							
3							
3							
3							
3 4							
3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	(各種点検や	)専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	夏(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	見(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	見(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			
3 4 5	記事項	頁(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

# 劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中塩排水機場	建物ID	16105101	調査日	令和	6	年	7	月	1	H
棟名	中塩排水機場	記入部署	農林水產	を は こうしゅう は は こうしゅう は は は は は は は は は は は は は は は は は は は	林土木	果					

棟名	中塩排水機場	記人	農林水産	尚 農林土木課 <u></u>
部位	敷地内		部位	敷地内
[状況]	沈下		[状況] 陥没	
部位	外壁		部位	外壁
[状況]	塗装ひび、チョーキング			リングひび
部位			部位	
[状況]			[状況]	
, 0_			= - ··· = <b>=</b>	

施設ID	161053	建物ID	1610	5301			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	大越藤間第一排	<b>非水機場</b>					調査日	令和	6	年 6	月 25	日
棟 名	排水機場(ポン	プ室) 1					部等名	農林水	産部	課等名	農林土	木課
建築年度	₹ 1979 ( B	召和54 )	年度	経過年数	45	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面積	98.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	45		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	73		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	45		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>_</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>~</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻	(各種点検や専門冢等からの指摘内容)
-------	--------------------

■劣化度

施設名 大越藤間第一排水機場 棟名 排水機場(ポンプ室) 1

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写直

■関係与	尹具		
部位	外壁	部位	
[状況]		[状況]	
	シーリングひび、チョーキング		格子歪み
部位		部位	
HPI		비기파	
[状況]		[状況]	

施設ID	161053	建物ID	1610	5302			機能類型	ポンプ場・	·機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	大越藤間第一排		調査日	令和	6	年 6	月 25	日				
棟 名	排水機場(ポンプ室) 2						部等名	農林水	産部	課等名	農林土	木課
建築年度	2011 ( <sup>2</sup>	平成23 )	年度	経過年数	13	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	134.81	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	■ その他 (シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	13		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	13		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>4</b>			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		<b>_</b>			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>4</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>4</b>			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>~</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		7			

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

施設名 大越藤間第一排水機場 棟名 排水機場(ポンプ室) 2

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



		_										
施設ID	161055	建物ID	1610	5501			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	゚場
施設名	細谷排水機場	田谷排水機場						令和	6	年 6	月 25	B
棟 名	細谷排水機場					部等名	農林水	産部	課等名	農林土	木課	
建築年度	1991 ( 🖺	平成3 )	年度	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	337.92	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	ポンプ室			耐震性	新耐震		改修	H29ポン	ンプ増	設、既設	設備改修	

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔE P+	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
上 瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			h
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある	部		b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			~
	(-) -	■ その他 ( シャッター )	□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆ □ ☆			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	/1\ <del></del>	□ その他 ( )	口 幅片のひが切りがちて			
Ŭ	(1)大开	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上) ■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				
	(2)空	· ·	□ 幅広のひい割れがめる □ 落下、剥れ等がある			b
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			b
	PETA	■ スイル、石瓜 / ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 2 G 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7	□ デックサにくりっさかめる □ 開閉不良がある			<u> </u>
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			—
		<ul><li>□ その他 ( )</li></ul>				

屋根・屋上	型上 外壁 外部		内部	電気	給排水	空調	司 その他		
В	В	В	В	А	С	С	С		

構造躯体	構造以外	総合
40	49	89
/100	/100	/200

		『 <b>報 古 音 【 僚 孔 Ⅰ 】</b> 細 谷 排 水 機 場	【建物名】 細谷排水機場			2/3
		什様	<b>劣化状況</b>	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)	十数		
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□	33		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ 姉に腐良寺がめる □ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	政/佣	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある			
			□ 錆や腐食等がある			
	/o\₹±	<b>■</b> ‡∆√∩ = ⊓. /#:	□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	7		
	設備	□動力設備(大型エアコン、浄		7		а
	/·\	*	□ 錆、損傷等がある			
			□動作不良がある(よく故障する)	_		
	電設備		□ 異音、異臭、発熱等がある	7		а
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)	_		
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	7		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	55		
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	他電気	■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	33		b
	設備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	33		b
	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水	(2)給水	■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	200	□ 受水槽方式(受水槽、高架水		33		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		1 1 1 2 2 3 )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水		□水漏れ等がある			
		□ # *** # ** # **	□ 流れにくい、臭いがある			
	HX VIII	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	33		С
		- /F 101E	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)			l _ l
	HV VH		□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)沿小	□ 風口並 □ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄小寺がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 産的用欠性 □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	HX VH	□ スプリングプー □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	33		а
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

$\overline{}$	10	
`~	/ 2	
. )	/ .)	

<b>■</b> NB a	X TO J	ηщ'Ц	1]才下7]1/1/汉/2007		<u> </u>	<b>注101日</b> 相口形列版物			3/3
÷0./1	÷n / 1		ſ	士様		劣化状況	経過	1+===+-	=== /==
部位	部位	(	該出する頃	[目にチェック)		(複数回答可)	年数	特記事項	評価
	(c\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\						十奴		
7			合併浄化槽			動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	<b>■</b> 4	単独浄化槽			異音、異臭等がある			С
水						法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 者	都市ガス			動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備		.PG(プロ/	パンガスを設置)		異臭、損傷等がある	33		С
設備			その他(		П	腐食、保温材が剥落している			
	(8)その		<u> </u>		_	使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
			さく井設備			動作不良がある(よく故障する)			
			ろ過設備	(ガア)		腐食、損傷等がある			_
				)		属及、損傷等がある 法定点検等で指摘がある			
	設備		その他(						
8						使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
空調	設備		屋に送風)			動作不良がある(よく故障する)	33		С
設備		■個	固別方式(ハ	ペッケージ型空調)		異音、異臭、損傷等がある			
政帅		□ 3	その他(	)		法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□t	セントラル	· 		使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
	設備	口信	固別換気		П	動作不良がある(よく故障する)			
			司所換気 司所換気			異音、損傷等がある	33		С
		<b>-</b> /-	-J)// J <del>/</del> / / (			法定点検等で指摘がある			
	(a) Ht IT		5 6N 111L 1TT /1	ar ata \					
			自然排煙(排	非煙窓)		使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
	設備		幾械排煙			動作不良がある(よく故障する)	33		С
			可動式防煙	垂れ壁		異音、損傷等がある	00		
		□ 3	その他(	)		法定点検等で指摘がある			
9		□昇	早降機			使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
その他	的設備		小荷物専用	昇隆機	П	動作不良がある(よく故障する)			
C 07 16	SIX I/HI		エスカレー:			異音、腐食、損傷等がある	33		С
			その他 (			法定点検等で指摘がある			
		<b>1</b>	रणाए (	)	Ш	法足只快寺で拍摘がめる			
■劣·	化及び	「不具	<b>具合(改修</b>	の緊急性がある	部位	泣、状況を記載)			
No.		5化筐				なび不具合の内容	今後	の対応	
140.		7 10 1	4771	23.1			712	2 7 17 10 .	
1									
1 1									
2									
3									
[.]									
4									
<u> </u>									
5									
■特	記事項	<b>〔</b> (名	5種点検や	専門家等からの	指拍	商内容)			
1									

施設名	細谷排水機場	建物ID	16105501	調査日	令和	6	年	6	月	25	B
棟名	細谷排水機場	記入部署	農林水產	を は こうしゅう は は こうしゅう は は は は は は は は は は は は は は は は は は は	林土木訓						

棟名	細谷排水機場	記入部署	農林水産部	農林土木課
部位	外壁		部位	内壁
				0.122 T.E.M.
[状況]	塗装剥がれ		[状況] 吸音材料	めくれ
部位			部位	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	
[1人/兀]			[1人 <i>元</i> ]	

施設ID	161056	建物ID	1610	5601				機能類型	ポンプ場・	機械室	小[	区分	7	ポンブ	'場
施設名	下仁井田排水榜	幾場						調査日	令和	6	年	6	月	25	B
棟 名	下仁井田排水機	幾場		部等	名	農林水産部	,	課等名	農林	上木	氏	:名		駒木村	艮
建築年度	1993 ( <sup>-</sup>	平成5 )	年度	経過年	数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年月	¥ Z			
構造	鉄筋コン	クリート	造	延床面	積	281.56	m³	階数	地上		1 ß	占	地	下	階
用途	ポンプ室			耐震性	生	新耐震		改修	H29ポン	プ補修、	電気	設備更著	新、自	家発電	機更新

	45/1	仕様	劣化状況			/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
2万十	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	圧工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
71 -		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
, , , ,		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		■ その他 ( シャッター )	■ シーリングが切れている	部		
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)				b
			□ 落下、剥れ等がある	40		
		□ シート、カーペット ■ 畳	■ 幅広のひび割れがある	部		١.
	階段	■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			b
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉	□動作不良がある			
	設備	□防火シャッター	□ 錆、変形等がある			<b> </b> —
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ( )				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	В	С	С	С

構造躯体	構造以外	総合
40	49	89
/100	/100	/200

【施言	殳名】	下仁井田排水機場	【建物名】 下仁井田排水機場			2/3
T NOR		仕様	劣化状況	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十数		
_		■ 虽况灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□ 新F(F) のる (& \ K) は ( ) る ( )	31		С
設備	備	■ 小、煎、^)	□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			
			□ 落下の危険がある			_
		_ ; , , ,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 動力設備(大型エアコン、浄		31		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	7		а
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	7		а
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	31		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(a) I ±	□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備 □ 自動制御設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 子の他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ( )	□ 英目、英美、光熱寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)	31		b
			□ 異音、異臭、発熱等がある	51		ן ט
7		<ul><li>■ トイレ (□ 洋式 ■ 和式)</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	31		b
給排	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある	01		
水	(2)給水	■ 水径 (丸口) ■ 直結 (直圧) 方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある	31		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		/	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	<ul><li>□ 水漏れ等がある</li></ul>			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	21		
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	31		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	31		a
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	51		"
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 下仁井田排水機場

【建物名】 下仁井田排水機場

【加西	汉石】	11—开田排水份		【廷彻石】	下11. 开口排水懱场				3/3
÷7./_	÷n /-L	1	仕様		劣化状況		経過	4+=7=+=	=== /==
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)		(複数回答可)		年数	特記事項	評価
7	(6)海ル	□ 合併浄化槽		□ 動作不良	がある(よく故障する	۲)	1 200		
		■ 単独浄化槽		□ 異音、異		ر م	31		С
給排	1日以 開	■ 半浊升10個					31		١٠١
水	(=\				等で指摘がある	7 \			
衛生		□都市ガス			がある(よく故障する	5)	0.1		
		*		□ 異臭、損·			31		С
設備		□ その他 (	· ·		温材が剥落している				
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能	どな機器がある( □ 一	部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)		がある(よく故障する	3)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損	傷等がある				
	設備	□ その他 (	)	□ 法定点検	等で指摘がある				
8	(1)空調	□ 中央方式(	機械室等から各部	□ 使用不可能	€な機器がある( □ −	部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良	がある(よく故障する	3)			
		□ 個別方式(/	ペッケージ型空調)	□ 異音、異	臭、損傷等がある				_
設備		□ その他 (			等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	· ·		: ************************************	部のみ)			
		□ 個別換気			がある(よく故障する				
	HA VIII	■ 局所換気		□ 異音、損		ر م	31		С
		■内川揆刈			場等がめる 等で指摘がある				
	(0) HILIT		Hr III da)			±7			
		■ 自然排煙(	排煙窓)		『な機器がある(□ -				
	設備	□ 機械排煙			がある(よく故障する	3)	31		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損·					
		□ その他 (	)		等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能	钐な機器がある( □ 一	部のみ)			
その他	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良	がある(よく故障する	3)	21		
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐	食、損傷等がある		31		С
		■ その他 (	除塵機、屋内クレーン、動力 制御盤、排水ポンプ		等で指摘がある				
■劣 <sup>·</sup>			の緊急性がある						
No.	9	分化箇所	劣化	比及び不具合	の内容		今後	の対応	
1									
2									
2									
3									
4									
5									
3									
			<u> </u>			1			
■特	記事項	貳(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)					

施設名	下仁井田排水機場	建物ID	16105601	調査日	令和	6	年	6	月	25	目
棟名	下仁井田排水機場	記入者	農林水產	11 計	農		:木			駒木	泿

快名	11	記人有	長州水佐部	長州工小	
部位	外壁		部位	内部床	
	<b>▼</b>				
[状況]			[状況]		
	外壁の剥がれ				
部位			部位		
[状況]			[状況]		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

施設ID	161057	建物ID	1610	5701			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	塩木排水機場						調査日	令和	6	年 6	月 25	日
棟 名	塩木排水機場						部等名	農林水	産部	課等名	農林土	木課
建築年度	1983 ( 🖁	召和58 )	年度	経過年数	41	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	187.28	m <sup>2</sup>	階数	地上	1	. 階	地下	階

# ■劣化度診断

五口	世様	劣化状況	範囲/	#+ =1 <del>   </del>	= <del>177</del> / TE
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		"
	■ その他 (シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	41		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	71		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	41		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目	常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	<b>V</b>
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	<b>4</b>
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		<b>~</b>	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	<b>✓</b>
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

52

施設名 塩木排水機場 棟名 塩木排水機場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



Ī	施設ID	161058	建物ID	1610	5801			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
Ī	施設名	下小川排水機場	<u> </u>					調査日	令和	6	年 7	月 1	日
Ī	棟 名	下小川排水機場	3					部等名	農林水	産部	課等名	農林土	:木課
	建築年度	1998 ( <sup>5</sup>	平成10 )	年度	経過年数	26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
Ī	構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	177.99	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階

# ■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争供	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
		□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		公共災害復旧	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	2	事業 農業用	_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_	施設災害復旧	Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	※電灯分電盤	
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過	等の交換	
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	26		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

点検項目	五 有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	<b>4</b>	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	4		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		<b>4</b>	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

34

施設名 下小川排水機場 棟名 下小川排水機場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	 劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		



		_										
施設ID	161059	建物ID	1610	5901			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポン	プ場
施設名	川中子第1排水	く機場					調査日	令和	6	年 7	月 1	日
棟 名	川中子第1排水	く機場					部等名	農林水	産部	課等名	農林士	土木課
建築年度	2011 ( 平	成23 )	年度	経過年数	13	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	229.40	m³	階数	地上	1	l 階	地下	階
用途	ポンプ室			耐震性	新耐震		改修	R1ポン	プ、i	操作盤更	新	

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根 •	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
王.瓜	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
		(	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
		■ その他 ( シャッター )	□ シーリングが切れている			
		□手すり	□ ぐらつきがある □			
	他	□屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
	(4)	□ その他 ( )				
5	(1)大井	■ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(O) P#	*	□ 落下、剥れ等がある			
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)				b
		□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			
			□幅広のひび割れがある			h
	階段	■ タイル、石張り □ フローリング	<ul><li>□ 剥がれ、破れ等がある</li><li>□ 手すり等にぐらつきがある</li></ul>			b
	(4)(大) 並	<ul><li>□ フローリング</li><li>■ 金属製建具</li></ul>	□ 井りり寺にくりりさがめる			
	建具	■ 立属表建具 ■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			b
		□ 木袋建具 □ 防火扉	□ 蛹、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HV NH	□ 耐火クロススクリーン	□ 蝌、変が守がめる  □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐				
		/	I	ı	I	ı

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	В	В	А	А	А	Α

構造躯体	構造以外	総合
10	15	25
/100	/100	/200

		<b>牧   一                                 </b>	【建物名】 川中子第1排水機場			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝日	山小八	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	村記争垻	計加
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	13		_
	ント設	□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	13		a
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	用電灯	□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ( )	□ 落下の危険がある			<b> </b>
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	13		а
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	13		a
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			-
	(5)電力	■ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	13		a
	備		□ 法定点検等で指摘がある			~
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			—
		□ その他 ( )	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信	□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	<ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul>			_
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	13		b
		□ その他 ( )	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	<ul><li>□ 中央監視設備</li></ul>	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ( )	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	13		_
給排	備	■ 水栓(蛇口)	□	13		а
水						
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) □ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	政御	□ 直結増圧方式	□ 水里が弱い、水の口が悪い  □ ポンプに異音、漏水等がある	13		
HX MII				13		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
	(2)++-1	ロール学校体	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある			
	政/佣	□ 農業集落排水接続 ■ 沒 // ##		13		а
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある □ オマ与縁等でお締がまる			
	( <b>1</b> )∜∆\₽	□ 由由於温士士	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ 中央給湯方式 □ 長所給湯方式 (給湯器がある)				
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	(E)294 d	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□スプリンクラー□スははより	□動作不良がある(よく故障する)	13		а
		■ 2.00は、( ) ※ は 場 、 ( ) ※ は は は は は は は は は は は は は は は は は は	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			

		川中子第1排才		【建物名】 川中子第1排水機場			3/3
÷7 /-	±7./⊥	1	仕様	劣化状況	経過	# = = = =	= <del>=</del> ==================================
部位	部位	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			а
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			<b> </b>
設備				□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のる	み)		
		□ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する)			l —
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(		□ 法定点検等で指摘がある	7 \		
8				□使用不可能な機器がある(□一部のる	<i>(</i> 4)		
空調	設備	屋に送風)		□動作不良がある(よく故障する)			<b> </b>
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
	(2)+ <del>(4)</del> <del>/=</del>	<ul><li>□ その他 (</li><li>□ セントラル</li></ul>	·	□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のる	7, \		
		□ セントフル:□ 個別換気	受え	□ 欧州不可能な機能がある (□ 一部の。 □ 動作不良がある (よく故障する)	7)		
	以 /用	■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	13		а
		■ 向州揆式		□ 共自、損傷等がめる  □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(	排煙空)	□ 佐用不可能な機器がある( □ 一部のる	Z, )		
	設備	□機械排煙	けた上心)	□ 動作不良がある (よく故障する)	, l		
	DX VIII	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	乗れ 辟	□ 異音、損傷等がある	13		а
		□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	/	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部の	<del>4</del> )		
その他	- 設備	<ul><li>□ 小荷物専用</li></ul>	昇隆機	□ 動作不良がある(よく故障する)	, l		
ינ טאוני	5月又 7円	□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある	13		а
		■ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
■ 劣·	化及7			・ 部位、状況を記載)	<u>'</u>		
No.		· 八百 、八万 公的所		比及び不具合の内容	今後	の対応	
1							
$\vdash$							
2							
3							
4							
4							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

施設名	川中子第1排水機場	建物ID	16105901	調査日	令和	6	年	7	月	1	H
棟名	川中子第1排水機場	記入部署	農林水產		林十木詞	果					

体石	川十一角工匠八成物	此人即有		八土叩	辰 <b>你</b> 工小 <b>诉</b>
部位	屋根		部位		
[状況]			[状況]		
部位			部位		
[状況]			[状況]		
部位			部位		
[状況]			[状況]		

施設ID	161089	建物ID	1610	8901			機能類型	ポンプ場・	機械室	小区分	ポンフ	プ場
施設名	大越藤間第二排	非水機場					調査日	令和	6	年 6	月 25	日
棟 名	大越藤間第二排	非水機場					部等名	農林水	産部	課等名	農林土	木課
建築年度	1980 (昭	和55 )	年度	経過年数	44	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	201.44	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階
用途	ポンプ室			耐震性	旧耐震		改修					

-E []	±7 /┴	仕様	劣化状況		4+=1===	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľ+'	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ( )	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	・屋上	■ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ( )	□ 外壁材に錆、腐食等がある □ シーリングが切れている			
4	(1)从	■ 金属製サッシ	□ 戸りフラが切れている			
		<ul><li>■ 並属表テラン</li><li>□ 木製サッシ</li></ul>	□ 建具廻りから漏水している			
外部	<del>左</del> 六	<ul><li>□ 小裂</li></ul>	□ 錆、腐食等がある			b
			□ シーリングが切れている			
	(2)その	<u> </u>	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			<b> </b>
		□ その他 ( )				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			b
内部		超え、面積200㎡以上)				D
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)				С
			■ 落下、剥れ等がある	部		
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	■ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			b
	(-)    -	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□開閉不良がある			b
		■ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		□防火扉□际火泉	□動作不良がある□□ 鎌ー亦形笠がある			
	設備	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			—
		<ul><li>□ 耐火クロススクリーク</li><li>□ その他 ( )</li></ul>	口 広足忠快寺で拍摘がある			
			1		I	1

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	В	С	С

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	61	101
/100	/100	/200

【施記	文名】	大越藤間第二排水機場	【建物名】 大越藤間第二排水機場			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝口	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争以	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
Ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		■ 水銀灯	□ 落下の危険がある	44		С
設備	備	一 /1/與人/1	□ 錆や腐食等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 勤作小及がめる(よく取降する) □ 落下の危険がある	44		С
	以加		□	44		١
	(2)而上	■ 炒点:0./#	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)	44		
	政/佣	□動力設備(大型エアコン、浄		44		С
	(a) == ±	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□低圧引込	□動作不良がある(よく故障する)	4.4		
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	44		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	44		С
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	' '		
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			<b>-</b>
		□ その他 ( )	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ( ) )	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	44		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	44		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	44		а
		■ その他 ( 消火器 )	□ 法定点検等で指摘がある			
		//	1			

3/3

部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
TIS IT	TINIT	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	刊心于久	піщ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)		汲取り	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 (	)	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 (		□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			_
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
HX MI		□ その他 (	· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排	排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある	1		
		□ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)	44		С
		□ エスカレー:	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		■ その他 (	)	□ 法定点検等で指摘がある			
			FF 5 11 12 1	1-11			
■劣	化.及7	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
				部位、状況を記載) 	今後	の対応	
■劣 No.		が不具合(改修 合化箇所		部位、状況を記載) 化及び不具合の内容	今後	の対応	
					今後	の対応	
No.					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No.						の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1					今後	の対応	
No. 1 2					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3					今後	の対応	
No. 1 2 3 4					今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>		比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	
No. 1 2 3 4 5	Ä	<b>分化箇所</b>	劣化	比及び不具合の内容	今後	の対応	

施設名	大越藤間第二排水機場	建物ID	16108901	調査日	令和	6	年	6	月	25	日
棟名	大越藤間第二排水機場	記入部署	農林水產	= 部	林土木詞						

快名	大越膝间弟—排水懱場	記人하者	展外水性部	<b>晨</b> 州土不謀
部位			部位	内壁
[状況]	塗装剥がれ、チョーキング		[状況] クロス:	剥がれ
部位	汲取り便槽		部位	
[状況]	縞鋼板蓋腐食		[状況]	
部位			部位	
[状況]			[状況]	