施設ID	32013	建物ID	320	1311			機能類型	観光誘客・倒	康施設	小区分	キャン	プ場
施設名	遠野オートキャンプ場					調査日	令和	6	年 6	月 13	H	
棟 名	作業場				部等名	農林水	産部	課等名	農業政	策課		
建築年度	2000 (^z	平成12)	年度	経過年数	24	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	52.99	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計画
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (木材)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			<u> </u>
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	24		_
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	24		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	l ,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	其	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		~
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	П	~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		1
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		4	⑭ 法定点検での指摘がある		7
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)			■	劣化	渡

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

施設名 遠野オートキャンプ場 棟名 作業場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	雨樋	漏水が見られる。現在は養生テープで補強している。	修繕をする。
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■ 対 ホー		
部位	雨樋	部位
[状況]		[状況]
[1人)兀]	雨樋の一部に漏水が見られる。	[[九/兀]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	32014	建物ID	321	401	7			観光誘客・個	建康施設	小区分	宿泊旅	設
施設名	いわきの里鬼ヶ		調査日	令和	6	年 7	月 17	B				
棟 名	宿泊研修センター							農林水	産部	課等名	農業政策	策課
建築年度	1994 (⁻	平成6)	年度	経過年数	30	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	975.00	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	事務所			耐震性	新耐震		改修					

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
沙区十	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		★造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	圧工	(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
×1 —		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		■ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		■ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			۵
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	□ 錆、腐食等がある			а
		■ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部	(a) D+	超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		÷17		b
	(a) ±		■ 落下、剥れ等がある	部		
		□ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある			_
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			а
	(A) ch ÷7	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	立7		
		■ 金属製建具	□開閉不良がある	部		b
		★製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□動作不良がある□□ 鎌 恋彩笠がまる			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			а
		□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	А	А	С	С	С	C

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	58	98
/100	/100	/200

【№記	X. II I	いわさの生鬼ケ城	「建物名」 伯泊研修センダー			2/3
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
块口	마니깐	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	, ,,		
Ŭ		□ LED灯	■ 動作不良がある (よく故障する)			
電気				30		С
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
HZ MIS	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	■ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある	30		С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)壶土	■ 幹線設備	□ あたべくすぐ間間がある□ 動作不良がある(よく故障する)			
				30		L .
	政/佣	■ 動力設備(大型エアコン、浄		30		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八八 富 秋 品	■ 動作不良がある (よく故障する)			
	DX VHI	■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	30		С
	/ \.= /-		□ 法定点検等で指摘がある			
			□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	30		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			<u> </u>			
-			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	20		
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	30		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
		,	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ + //	□ 流れにくい、臭いがある			
	vm	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	30		С
		一 /ア (U)目	□ ホンノに乗り、爛水寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(/ \ √ △\₽	口 由由於温士士	□ 法正点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央給湯方式 ■ 日転給温力+ (給温品がある)		20		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	■動作不良がある(よく故障する)	30		С
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】		いわきの里鬼々	r 城	【建物名】 宿泊研修センター				3/3
部位	部位		仕様 i目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	·	圣過 F数	特記事項	評価
7 給排		■ 合併浄化槽 □ 単独浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、異臭等がある		<i>—</i>		С
水衛生		□ 都市ガス ■ LPG(プロ	パンガスを設置)	□ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する □ 異臭、損傷等がある	-	30		С
設備	(8)その	□ その他 (□ 雨水利用設 [*] ■ さく井設備	備	□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある(□ ー □ 動作不良がある(よく故障する)	2)			
	水衛生 設備	□ ろ過設備 □ その他 ()	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	•	30		b
8 空調 設備	(1)空調 設備	屋に送風)	ペッケージ型空調)	□ 使用不可能な機器がある (□ ー □ 動作不良がある (よく故障する □ 異音、異臭、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	3)	30		С
	(2)換気 設備	□ セントラル:■ 個別換気□ 局所換気	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ − □ 動作不良がある (よく故障する □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある	3)	30		С
		■ 自然排煙(: □ 機械排煙 □ 可動式防煙: □ その他 (垂れ壁	■ 使用不可能な機器がある(□ ー □ 動作不良がある(よく故障する □ 異音、損傷等がある ■ 法定点検等で指摘がある	3)	30		С
9 その他	9 □ 昇降機 その他設備 □ 小荷物専用昇降機 □ エスカレーター		□ 使用不可能な機器がある(□ ー □ 動作不良がある(よく故障する) 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある				С	
■劣 [·]	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.	/ 9	化箇所	劣化	比及び不具合の内容		今後	の対応	
1 排	煙装置	1	窓の開閉が不可。		修繕を検討・	する。	,	
2 内	部(壁	<u>(</u>)	一部破損している	0	修繕を検討	する。	,	
3								
4								
5								
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)				-

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわきの里鬼ヶ城	建物ID	321401	調査日	令和	6	年	7	月	17	B
棟名	宿泊研修センター	記入部署	農林水產	全部 農	業政策認	果					

部位	排煙装置	部位 内部 (壁)
[状況]	炉 の問題で立	[状況]
	窓の開閉不良。	一部破損している。
部位		部位
[状況]		[状況]
±0/1		4011
部位		部位
[/‡;/]		[44:20]
[状況]		[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1402			機能類型	観光誘客・倒	土康施設	小区分	宿泊加	 色設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	B
棟 名	サフォーク館						部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	1991 (平成3)	年度	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	109.55	m²	階数	地上		1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
坎口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争识	三三十二
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	屋外階段損壊	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	広		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	33		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	33		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7			
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)								

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名 いわきの里鬼ヶ城 棟名 サフォーク館

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋外階段	ステップ(木材)の腐食	現在使用予定がないため、立入禁 止とし、順次修繕する。
2			
3			
4			
5			

■関係写直

部位	屋外階段	部位
[状況]		[状況]
	ステップ部分が腐食し、損壊している。	
±₽ /┸	T	±0./↓
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1403			機能類型	観光誘客・倒	土康施設	小区分	宿泊加	 色設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	シャワー施設						部等名			課等名	農業政	.策課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	57.97	m²	階数	地上		1 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある	WI CO		
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			_
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	51		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	112 11117 (□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		\
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ц	7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容 <i>)</i>	
---------------------------------	--

■劣化度

施設名	いわきの里鬼ヶ城	棟名	シャワー施設

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1405			機能類型	観光誘客・倒	土康施設	小区分	宿泊加	 色設
施設名	いわきの里鬼ヶ城						調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	コテージA						部等名			課等名	農業政	.策課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	数 31 年		次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	129.26	m²	階数	地上		1 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
1	(該当する項目にチェック) ■ 金属板等の屋根	(複数回答可) □ 雨漏りがある	経過		
	■ 並属似寺の座板 □ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある	部		
屋根	□ 工記以外の座板 (瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある	미		В
屋上	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			ם
		□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	, , ,	□ 外壁から漏水している			
2	□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
外壁		■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ タイル、石張り	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	市		Ь
	□パネル(金属系、窯業系等)				
2		□ シーリングが切れている。 □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等) ■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
外部	■ ナリリ ■ 屋外階段	□ 差兵廻りがり欄外している □ シーリングが切れている			В
		□ シーサンケが切れている ■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ その他()■ 天井材	■ チョリ、産外階段に腐良、くりつさがめる□ 天井材に脱落、破損、たわみがある	미		
4	■ 人井付■ 壁材	□ 大井村に航洛、城镇、たわみがある □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
内部	■ ^壁 材 ■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
		□ 手すりにがたつき、破損がある			C
	□手すり		立(7		
Г	■ 建具(内部ドア) ■ 照明器具	■ 建具に開閉不良、損壊がある ■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある	部	北海农科佐工	
5		■ 照明器具に思り个成、共自、共昊、損傷がある □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある		排煙窓動作不	
電丸設備	■ スイッチ、コンセント ■ 欧巛記供 (ル巛起切四等)	□	31	良、非常灯点	D
	■ 防災設備(火災報知器等)	■ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	灯不可	ט
	■ 非常用照明、誘導灯 ■ 妥亦原記供	□ 使用不可能な機器がある	経過		
C	■ 受変電設備	□ 使用小可能な機器がある □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある	在地		
6 *** +++=n./++	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)				
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある □ 赤水が発生している	31		С
	■ ガス設備		21		C
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	左		
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある □ 使用不可能な機器がある	年级温		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		√
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	ſ₹	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)				劣化	渡

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

施設名 いわきの里鬼ヶ城 棟名 コテージA

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	防災設備(排煙窓)	動作不良で開閉が不可	修繕を検討する。
2	非常灯	点灯不可	修繕を検討する。
3	サッシ	鍵の動作不良により、完全に閉まらない	修繕を検討する。
4			
5			

■関係写直

部位	内部サッシ	部位
		5165-7
[状況]	鍵の動作不良によりサッシが完全に閉まらない状態。	[状況]
	乗り動IFTXによりサラフカル王に固まりはV"(N心)。	
部位		部位
[状況]		[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1406			機能類型	観光誘客・優	康施設	小区分	宿泊	施設
施設名	いわきの里鬼ヶ城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日	
棟 名	コテージB						部等名			課等名	農業政	大策課
建築年度	1993 (平成5)	年度	経過年数	31	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	135.80	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計川川
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	■ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある	部		
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			~
	■ その他(■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	■ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		排煙窓動作不	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	31	良、非常灯点	
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある		灯不可	D
	■ 非常用照明、誘導灯	■ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	31		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目		
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		٧
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■符記爭垻(、各種点検や専門家等からの指摘内容)
--------	--------------------

■劣化度

施設名	いわきの里鬼ヶ城	棟名	コテージB

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	防災設備(排煙窓)	動作不良で開閉が不可	修繕を検討する。
2	非常灯	点灯不可	修繕を検討する。
3			
4			
5			

■関係写真

部位	防災設備(排煙窓)	部位	
[状況]	動作不良で開閉が不可	[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
山人沉」		【从沉】	

施設ID	32014	建物ID	320	1409			機能類型	観光誘客・倒	建康施設	小区分	宿泊加	色設
施設名	いわきの里鬼ヶ城						調査日	令和	6	年 7	月 17	B
棟 名	レストハウス						部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	1984 (昭	和59)	年度	経過年数	40	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	262.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	事務所			耐震性	未耐震		改修					

	±0/1	仕様	劣化状況		44 = 2 -4	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľ+'	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			d
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			"
		■ 木造	■ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
连似	圧工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			_
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			a
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
—		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 (木材)	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			~
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある □ ☆ □ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			١.
	他	■屋外階段	□ 錆、腐食等がある			b
	(a) = 11	□ その他 ()				
Ŭ	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6mを				
内部	(O) P#	超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード(□ 塗装 □ クロス)				b
	(2) 🛨	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある□ 幅広のひび割れがある			
		□ シート、カーベット □ 量 □ タイル、石張り	□ 剛がれ、破れ等がある			
	陷权	□ メイル、石振り■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)(大) 並	■ フローリング ■ 金属製建具	□ 井りり寺にくりりさがめる			
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
		□ 不製建具 □ 防火扉	□ 朝、変形、腐良寺がめる □ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	HV NH					—
		□ 耐				
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	А	А	С	С	С	1

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
55	59	114
/100	/100	/200

I NO H	^ H 4	いわさの主鬼ケ城	【建物名】 レストハリス			2/3
項目	立77十	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
坝口	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争以	計川川
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 201		
Ŭ		■ 虽况灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			С
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
IX I/H	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			С
		2 (3/18 (□ 錆や腐食等がある			
	(a) = 1	■ +A √	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄				С
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	40		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)雷力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
		□ 黄电心改께				
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			l l
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ イング がっ設備□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備			□ ポンプに異音、漏水等がある			С
		■ 文が信が30 (文が信く 間次が 槽がある)	□ 赤水が出ている			
		信 / i ' w) る /	1 1 1			
	(0) 1-11 1		□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(日)/示 (1)	□ 風口並□ 屋内消火栓	□ 英目、英美、欄が守りめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		·				

【施詞	没名】	いわきの里鬼々	r 城	【建物名】 レストハウス			3/3
並77十	部位	,	仕様	劣化状況	経過	□ 特記事項	評価
미기자	디기자	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	村記事項	計Ш
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			С
水				□ 法定点検等で指摘がある			
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
		,		□ 異臭、損傷等がある			С
設備		□ その他 (□ 雨水利用設²	The second secon	□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある(□	立(の 7.)		
		□ 附水利用設 ■ さく井設備		□ 動作不良がある(よく故障する			
		■ 6 \ 升設備 □ ろ過設備	(# /*)	□ 朝作小良がめる(よく政障する □ 腐食、損傷等がある	3)		С
		■ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある (□ -	部のみ)		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
設備		□ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
以加		□その他(· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル:	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ -	· ·		
	設備	□個別換気		□動作不良がある(よく故障する	3)		С
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			
	(2)+H-Im	■ 自然排煙(□ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□	立(の 7.)		
		■ 自然排煙 (:	排淫念)	□ 動作不良がある(よく故障する			
	以加	□ 成城が建 □ 可動式防煙:	垂れ 辟	□ 野時小良がある(よく政障する □ 異音、損傷等がある			С
		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
9		□昇降機	,	□ 使用不可能な機器がある(□ 一	部のみ)		
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)		
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.		分化箇所		L及び不具合の内容	今	後の対応	
. 144	VI 4= / I	(1.5)		_	± 00 ± 10 = 4		
1 構	造躯体	:(上屋)	柱脚部が腐食して	いる	専門家に相談	し対応を検討す	する。
\vdash							
2							
\vdash							
3							
4							
\vdash							
5							
Щ					<u> </u>		
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわきの里鬼ヶ城	建物ID	3201409	調査日	令和	6	年	7	月	17	日
棟名	レストハウス	記入部署		農	業政策	果					
部位	構造躯体(上屋)		部位								

部位	構造躯体(上屋)	部位
[状況]		[状況]
2,,,,,,,,	柱脚部の接合部に腐食がある	
部位		部位
미미교		마만
		FAINTS
[状況]		[状況]
部位		部位
[状況]		[状況]

施設Ⅱ	32014	建物ID	320	1411			機能類型	観光誘客・係	土康施設	小区分	宿	泊施設
施設名	いわきの里鬼々	ヶ城					調査日	令和	6	年 7	月 1	.7 日
棟 4	ム バンガロー						部等名			課等名	農業	政策課
建築年	度 1985 (昭和60)	年度	経過年数	39	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	寮舎・	宿舎	造	延床面積	37.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			ט
	■ その他(■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	■ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		✓
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		√
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	ſ₹	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

■劣化度

44

/100

施設名 いわきの里鬼ヶ城 棟名 バンガロー

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋外階段	滑り止めの剥がれ。	利用者に危険があると判断した場合は修繕を行う。
2	外壁	木材の剥がれ。	利用者に危険があると判断した場 合は修繕を行う。
3	テラス	木材の腐食。	利用者に危険があると判断した場 合は修繕を行う。
4	操作盤	全体にさびが広がっている。	利用者に危険があると判断した場 合は修繕を行う。
5			

■関係写真

部位	屋外階段	部位	外壁
[状況]	滑り止めの剥がれ。	[状況]	木材の剥がれ。
	,,,,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>		1113 1333 130
部位	テラス	部位	操作盤
		[状況]	
[状況]		1 17 12 1	
	木材の腐食。		全体にさびが広がっている。

J	施設ID	32014	建物ID	320	1422			機能類型	観光誘客・例	建康施設	小区分	宿泊加	施設
7	施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
7	棟 名	炊事施設						部等名			課等名	農業政	策課
廷	建築年度	1985 (F	昭和60)	年度	経過年数	39	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄骨		造	延床面積	24.00	m²	階数	地上		L 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争垻	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			—
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		K	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		\
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ц	7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

学	化	Ę
	u.	Ľ

施設名 いわきの里鬼ヶ城 棟名 炊事施設

■少ル及バ不日へ	(改修の緊急性がある部位	供温を記載)
		- 1人 / π / 2/ = Γ 由 / J

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1423			機能類型	観光誘客・例	建康施設	小区分	宿泊加	施設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	バンガロー外便	所					部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	1985 (🖁	召和60)	年度	経過年数	39	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	31.74	m²	階数	地上		l 階	地下	階

-T. []	仕様	劣化状況	範囲/	4+=>	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	39		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	33		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	39		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

■での心思快気日					
点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		K	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		4
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	4	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

施設名	いわきの里鬼ヶ城	棟名	バンガロー外便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1424			機能類型	観光誘客・例	建康施設	小区分	宿泊加	拖設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	バンガロー外便	所					部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	1986 (🖁	召和61)	年度	経過年数	38	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	7.29	m²	階数	地上		1 階	地下	階

话口	仕様	劣化状況	範囲/	性引击话	=₩/≖
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^`
	- 1= \	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	38		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	38		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目			
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		٧	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	V	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		J	⑭ 法定点検での指摘がある		7	

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

施設名	いわきの里鬼ヶ城	棟名	バンガロー外便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]

施設ID	32014	建物ID	320	1425			機能類型	観光誘客・係	建康施設	小区分	宿泊加	拖設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	バーベキューハ	・ウス					部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	1988 (🖁	召和63)	年度	経過年数	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	72.00	m²	階数	地上		l 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
-	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記争垻	計Ш
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	窓ガラス一部	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		破損	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	- 1= \	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			_
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			_
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	36		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異有	常無	点検項目		常無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		4
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	П	7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		_
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		~	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		4	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		~	⑭ 法定点検での指摘がある		7

掛記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)
1 T D J = 7 D	

■劣化度

施設名 いわきの里鬼ヶ城 棟名 バーベキューハウス

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	サッシ(窓)	窓ガラスが破損している	窓ガラスを修繕する
2	構造躯体(柱)	接合部に腐食が見られる	腐食部分の修繕を検討する
3			
4			
5			

■関係写直

部位	サッシ(窓)	部位	構造躯体	(柱)
[状況]		[状況]		
	窓ガラスが破損している		接合部に腐食が見られる	
部位		部位		
[状況]		[状況]		
[.\\\\\\		[.N/ <i>\\</i> []		

		_										
施設ID	32014	建物ID	320	1426			機能類型	観光誘客・値	建康施設	小区分	宿泊	施設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	
棟 名	山里生活体験飲	Ė					部等名			課等名	農業政	放策課
建築年度	1988 (昭	和63)	年度	経過年数	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	790.00	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	集会所・会議室	<u> </u>		耐震性	未耐震		改修					_

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	・ 特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
SETT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			а
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			_
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		雨樋に損傷	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			b
		□ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		外壁(木	
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある		材)に損傷	
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している		が多数あ	
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある		り、一部剥	b
		■ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	±n	落	
		■ その他 (木材)	■ 外壁材に錆、腐食等がある	部		
	/1\AI ±7		□ シーリングが切れている	立刀	W.F. Lau	
		■ 金属製サッシ□ 木製サッシ	■ 開閉不良がある □ 建具廻りから漏水している	部	地震によるゆ	
外部	建具	□ 小裂りック □ 自動ドア	□ 建兵廻りがり禰小している □ 錆、腐食等がある			b
			□ 妍、腐良寺がめる □ シーリングが切れている			
	(2)ZD	□ その他 (<u>)</u> □ 手すり	□ クーケンケが切れている□ ぐらつきがある			
		□ 星外階段	□ くりっとがめる □ 錆、腐食等がある			_
	10	□ 左	日野、腐民守がある			
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	 □ 幅広のひび割れがある			
Ŭ	, ,	· ·	□ 落下、剥れ等がある			а
内部	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)			トイレ前壁に	
		□ タイル、石張り	□ 落下、剥れ等がある			b
		□ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			•
	建具	□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			а
	(5)防火	□ 防火扉	□ 動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	А	С	С	С	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
10	60	70
/100	/100	/200

₽ NG1	^ 11 1	いわさの生鬼ケ帆 	【建物名】 山里生冶体駛貼 			2/3
西口	☆7 / 스	仕様	劣化状況	経過	#±=7 == 75	=77 /71
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
ŭ		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気						С
設備		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある			
HA I/M	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ 落下の危険がある			С
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)壶土	 ■ 幹線設備	□ 拡進点候等で活調がある□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 射が設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄				h
	政/佣	· ·				b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)		一部設備が	
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	30	対応年数を	С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある		経過	
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		H30年度交	
		■ 八久昌 秋冊	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政胂			5	換	а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 光電散機 (/	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	36		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水				С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 赤穴が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)+H-J.	ローエル送拉娃				
		□ 下水道接続	□水漏れ等がある。			
	設備	□農業集落排水接続	□流れにくい、臭いがある			С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	AC I/III	□ スクラック □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施	設名】	いわきの里鬼々	r 城	【建物名】 山里生活体験館				3/3
立7 /土	部位	,	仕様	劣化状況	7	経過	性司击话	= 17 / 12
山山		(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	:	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある				С
水				□ 法定点検等で指摘がある				
衛生		□都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
				□ 異臭、損傷等がある				С
設備		□ その他 (□ 腐食、保温材が剥落している	±2 \			
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ −			洗い場の笠	
		■ さく井設備	(井尸)	□ 動作不良がある(よく故障する □ 麻魚 提復等がまる	5)		木が一部剥	С
		□ ろ過設備■ その他 ()	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			落	
8				□ 佐用不可能な機器がある(□ -	部のみ)			
_	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある (よく故障する)				
空調	HA VIII			□ 異音、異臭、損傷等がある	<i>y)</i>			_
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある				
	(2)換気	□ セントラル	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)			
		□ 個別換気	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	 □ 動作不良がある(よく故障する)				
		■ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	,			С
				□ 法定点検等で指摘がある				
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ −	部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
		□ 可動式防煙:	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある				С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある (□ −	部のみ)			
その化	也設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する	3)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある				
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある				
■劣	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)				
No.		分化箇所		比及び不具合の内容		今後	の対応	
<u> </u>	D+ / I				//- /// / IA =			
1 外	、壁(木	(材)	一部剥落している		修繕を検討	する	0	
42	オナールクラ							
121		生設備(洗い	笠木が一部剥落し	ている	修繕を検討	する	0	
場	!(屋内))						
2 4	・部(サ	3.1)	- 郊落下している		仮维 な 松 =-	++ 7		
3 21	·叩 (ソ	72)	一部落下している		修繕を検討	190	0	
\Box								
4								
\vdash								
5								
一 性	記事項	1 (各種占給や	専門家等からの					
1/1	마꾸것	7. 火水型口	寺门が寺かりの。					

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	いわきの里鬼ヶ城	建物ID	320142	6 調査日	令和 6	年	7	B	17	日
棟名	山里生活体験館	記入部署	JZU14Z		<u>マ和 0</u> 業政策課	+	1	Л	Τ1	Н
	四工工/11件例入印	HUTCHPT								
部位	外壁(木材)		部位	給排水	衛生設備	(洗い:	場(屋内))	
[状況]	一部剥落している		[状況]	笠木が一部	剥落してい	る				
部位	外壁(サッシ)		部位							
[状況]			[状況]							
[.IV\nr]	一部落下している		[.N/ <i>N</i> P]							
部位			部位							
[状況]			[状況]							
[[[]]]			- N (N 0]							

施設ID	32014	建物ID	320	1427			機能類型	観光誘客・優	建康施設	小区分	宿泊加	施設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	大浴場						部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	1999 (^z	平成11)	年度	経過年数	25	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	232.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他(□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	■屋外階段	□ シーリングが切れている			\ \
	■ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	25		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23		В
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	25		D
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目			点検項目		
				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		2
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある	П	7

■特記車項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	١
17T DI 1 TT 25		,

学	化	Ę

施設名	いわきの里鬼ヶ城	棟名	大浴場

■少ル及バ不日へ	(改修の緊急性がある部位	供温を記載)
14 11. 12 (NA) - 12 (13)	1 [27]	1天 7 (A) EL 国()

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写盲

■関係与具	
部位	部位
[NNT]	ENEXO]
[状況]	[状況]
部位	部位
[状況]	[状況]
	[[[]]

施設ID	32014	建物ID	320	1428			機能類型	観光誘客・優	建康施設	小区分	宿泊	施設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	大浴場渡り廊下	_				部等名			課等名	農業政	(策課	
建築年度	1999 (^z	平成11)	年度	経過年数	25	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	i	造	延床面積	71.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 供日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			Α
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			^
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	広	天井部分のた	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		わみにより、	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		雨漏りが発生	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	_		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	■ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	-		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		
	有	無			
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		ζ	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		۲	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		7	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	П	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

■劣化度

施設名	いわきの里鬼ヶ城	棟名	大浴場渡り廊下

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写盲

■関係4	7		
部位	天井材	部位	
[状況]	天井材がたわんでいる。	[状況]	
	70,113 <i>h</i> 10,170 00 00		
部位		部位	
		•	
[状況]		[状況]	
L			

施設ID	32014	建物ID	320	1430			機能類型	観光誘客・例	建康施設	小区分	宿泊	拖設
施設名	いわきの里鬼ヶ	· 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	オートキャンフ	"場炊事場					部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	2002 (^z	平成14)	年度	経過年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	10.80	m²	階数	地上		l 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事供	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	■ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			_
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		石畳の段差	
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		スイッチ破損	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	■ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

■との他点候項目					
点検項目	異	常	点検項目		常
	有	無	点恢复日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		4	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		Z.	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		v	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		~
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ц	ſ₹	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ц	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		J

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

■劣化度

36

施設名 いわきの里鬼ヶ城 棟名 オートキャンプ場炊事場

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	照明用スイッチ	スイッチ破損し、照明が使用できない。	修繕を検討する。
2			
3			
4			
5			

■関係写直

■関係与	⁷ 부		
部位	外壁	部位	床
[状況]		[状況]	
	壁(コンクリート)上部が剝がれている。		床部分の石畳に段差が生じている。
部位	照明スイッチ	部位	
[状況]		[状況]	
	スイッチ破損し、照明が使用できない。		

施設ID	32014	建物ID	320	1431			機能類型	観光誘客・係	建康施設	小区分	宿泊加	施設
施設名	いわきの里鬼ヶ	- 城					調査日	令和	6	年 7	月 17	日
棟 名	オートキャンフ	プ場便所					部等名			課等名	農業政	策課
建築年度	2002 (5	平成14)	年度	経過年数	22	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	11.76	m²	階数	地上		1 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付む争块	計画
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	,	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	22		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	22		D
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目		常	点検項目		常
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		v	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		√
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		4	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		2
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		4
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Ш	ſ✓	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	4
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		7
■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)					

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

45

/100

施設名いわきの里鬼ヶ城 棟名 オートキャンプ場便所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写	具		
部位	内壁	部位	トイレ(個室)
[状況]		[状況]	
	タイルにヒビが入っている。		男女とも排水不良により、個室使用禁止となっている。
±₽ / I		→ D / I	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	161009 建物ID 161	00901			機能類型	卸売す	片場	小区分	卸売	市場	
施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市	場			調査日	令和	6	年 6	月 24	- 日	ı
棟 名	中央棟・関注		部等名	農林水	産部	課等名	卸売	市場			
建築年度	1976 (昭和51) 年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,106.28	m²	階数	地上	3	8 階	地下	1	階
用途	事務所・卸売場	耐震性	有		改修	R4年度	防水	改修工事、	R2受変	電設信	備改

(該当する項目にチェック)	古口	☆ 7 /┴	仕様	劣化状況		性司击巧	=₩/π:
横波 大水 大水 大水 大水 大水 大水 大水 大	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
★ (W強) 土台に腐食等がある ★ (W強) 土台に腐食等がある ★ (RC造) ★ (BC造) ★ (BC虚) ★ (BC虚) ★ (BC虚) ★ (BC虚) ★ (BC虚) ★ (BC虚) ★ (BCc) ★ (1	(1)基礎					
製修	構造		■ 杭基礎				b
全種の	躯体						
供用機能 (S.造)	3,211	(2)上屋					
□ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S:造) 舗、 腐食等がある □ ★ (S:強) 鋳合部に緩み、 腐食等がある □ ★ (M:と) 接合部に緩み、 腐食等がある □ ★ (M:と) 廃が、 虫害等がある ○ ☆ (W:と) 廃が、 虫害等がある ○ ☆ (W:と) 原が、 虫害等がある ○ ☆ (W:2) 原が、 虫音がある ○ ☆ (W:2) 原が、 虫音がある ○ ☆ (W:2) 原が、 虫音がある ○ ☆ (W:2) 原が、 はまがある ○ ☆ (W:2) 原が、 はまがある ○ ☆ (W:2) 原が、 はまがある ○ ☆ (W:2) 原数等がある ○ ☆ (W:2) の他 (W:2) ○ ☆ (W:2) ので割れ、 欠担等がある ○ ☆ (W:2) ので割れ、 (W:2) ので割れをがある ○ ☆ (W:2) ので割れ、 (W:2) ので割れをがある ○ ☆ (W:2) ので割れをがまる ○ (W:2) ので割れをがまる ○ ☆ (W:2) ので割れをがまる ○ ☆ (W:2) ので割れをがまる ○ ☆ (W:2) ので割れをがまる ○ (W:2) ので割れをがまる ○ ☆ (W:2) ので割れをがまる ○ (W:2)							
本造 (W造)					14		С
□ その他(
金属板等の屋根							
上記以外の屋根(瓦、ルー等)			,	□ ★(W 恒) 肉作、 虫音寺がめる			
上記以外の防水 (露出防水)	2				部	/n-#=- /. /	
上記以外の防水 (露出防水) (アスファルト防水	屋根・	屋上					
■上記以外の防水(第出防水)							С
□ その他(
3			, ,		部	れる	
★サンス ★サンシ ★サンス ★オンス			· ·				
タイル、石張り				1	立[7		
☆ 「	外壁				Πþ		
その他パネル							
○ その他(I —	並₹		١
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 部					ПP	→ D/\/\/\/\/\/\	
4					部		
外部	4	(1)外部	■ 金属製サッシ				
自動ドア				■ 建具廻りから漏水している			
2)その	ントロり			■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部		С
他			□ その他 ()	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
他 ■ 屋外階段		(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある		カイル笙の割	
○		他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			С
Ph部			·			れで方で	
(2)壁	5	(1)天井					_
■ タイル、石張り ■ ★落下、剥がれ等がある 部 (3)床・ ■ シート、カーペット □ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 □ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある 部 (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 部 建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 町 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ ★請、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある b	内部						
■ タイル、石張り		(2)壁			±		b
階段 □ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある (5)防火 設備 ■ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある b		(=) I			部		
□ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 部 建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							
(4)内部		階段					b
建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 設備 ■ 防火尿 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある b		/ 4 \d→ ☆ 7			立口		
(5)防火 ■ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							С
設備 ■ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある					미		
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ b							
		ev hu					b

■部位別劣化度

■ 미니고 U.1.2	7 IUIX						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	В	С	С	С	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	63	121
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【棟名】中央棟·関連商品売場

【施設	111	中央卸売市場、公設地万卸売市場	【棟名】中央棟・関連商品売場	(T) [2/4
項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
次口	TIS 177	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	刊起事效	п і іші
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
		□ 水銀灯	□★落下の危険がある	48		С
設備	備		□★錆や腐食等がある			
	(2) 辞難	 ■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ ★ 落下の危険がある	48		d
	HX VIII		□ 錆や腐食等がある	10		u
			□ 蜗 (
	(2) 泰士		□ 動作不良がある(よく故障する)			
						b
	政制	■動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
	(a) = = -	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			-
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
		■ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			■ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	48		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	48		С
		槽がある)	■ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	■ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある	40		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	48		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	.0	□ バックック □ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	48		С
		□ その他(□ 共自、領傷、変形守がめる □ 法定点検等で指摘がある			
				l		

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【棟名】中央棟・関連商品売場

部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
□lɔ.l77	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付心争块	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			b
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
8		· ·	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある			
HA I/M			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	48		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □−部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	48		С
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある	10		
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	

■調宜有(特定建築物寺疋期品快部分)	■調査者(特	寺定建築物等定期点検部分)
--------------------	--------	---------------

【所属】 農林水産部 卸売市場

【資格】 ■ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・経年劣化による不良部分が多くなってきている
- ・躯体においては雨水漏水や部分的な剥離や落下がみられる
- ・設備においては、給排水配管の劣化が著しい(漏水が発生している)
- ・見えない部分を含めた改修計画が必要と思われる

ĺ	施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100901	調査日	令和	6	年	6	月	24	H
ĺ	棟名	中央棟・関連商品売場	記入部署	農林水産	部	卸売市	場					

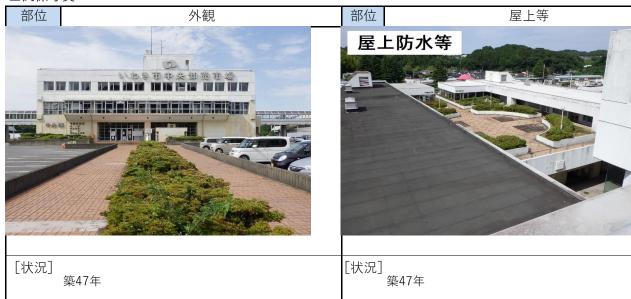
■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
I 1	関連棟2階東側奥店舗天 井裏の一部		撤去を検討中
2	非常放送設備	##Mと欧州の政阵(2024/5/60政阵) 予先状間の放送改備(2024/5/8)で対応中※小名浜消防署に改修計画報告 建た届山客	令和7年度改修予定
3			
4			
5			

■関係写真

[状況]

築47年



部位 内観 部位 内観



_____ [状況] 築47年 [状況] 築47年



施設IC	161009	建物ID	1610	00902			機能類型	卸売市場		小区分		卸売	市場
施設名	中央卸売市場、	調査日	令和	6	年 6	ĵ)	∮ 5	日					
棟 名	受水槽機械室・	受水槽機械室・汚水処理施設						農林水産部課等名		名	卸売市場		
建築年	t 1976 (F	昭和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	37.5(受)・	36(汚 ㎡	階数	地上		1 階		地下	階

■劣化度診断

五口	仕様	劣化状況	範囲/	# = 7 = 7 = 7 = 7	= -
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		ドレン詰り有	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		(受)	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
·——	■ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	建具の損傷	
外部	■ 手すり	■ 建具廻りから漏水している	部	(汚)	D
	■ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部	手摺のぐらつ	
	□ その他()	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	き(受)	
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	10		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		H30年度自家	
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		発電設備改修	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		H31年度給水	
	□ ガス設備	■ 赤水が発生している	48	ポンプ機器・	С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		消火栓ポンプ	
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	機器改修	
	■ その他 (自家発電設備)	□ 使用不可能な機器がある	経過	給水配管全般	

■その他点検項目

点検項目	有	常無	点検項目				
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		9	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		7	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		7		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		7	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		7	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		J		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		1	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		⑭ 法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- · 令和 5 年度橋梁下汚水配管損傷箇所修繕
- ・受水槽1次側(入口側)の一部が露出しており、寒冷期には凍結破損の原因になっている
- ・受水槽機械室外部手摺の柱脚の一部が切断されたままとなっている

■劣化度

58

施設名中央卸売市場、公設地方卸売市場

棟名

受水槽機械室・汚水処理施設

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	給水配管	近年47年経過した給水管の接続部やバルブより漏水 が数件発生している	計画的な改修時期と考える
2			
3			
4			
5			



施設ID	161009	建物ID	1610	0903			機能類型	卸売す	市場	小区分	卸売す	市場
施設名	中央卸売市場、	公設地方卸	17売市	場			調査日	令和	6	年 6	月 5	日
棟 名	守衛所						部等名	農林水	産部	課等名	卸売す	市場
建築年度	1976 (🖁	召和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造	延床面積	131.10	m²	階数	地上		1 階	地下	階

■劣化度診断

でロ	仕様	劣化状況	範囲/	性司击击	=₩/π
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部	地盤沈下によ	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		る竪樋の破断	
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	広	有	D
/王工	■ 屋上防水	■ 笠木、立上り等に損傷がある	広		
	■ その他(竪樋の破断)	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	広		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	30cm程度の地	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		盤沈下有	С
	■ 屋外階段	■ シーリングが切れている	部		
	■ その他 (地盤沈下)	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部		
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		地盤沈下によ	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	■ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48	り電線の地中	
	■ 防災設備(火災報知器等)	■ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	40	埋設管が露出	С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	している	
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	■ 赤水が発生している	48		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	其	常	点検項目					
	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		7	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	~		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		4			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	7		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	7				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	J		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	J				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	П	4	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Ш	7			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	7		⑭ 法定点検での指摘がある		4			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・建物に対して地盤が30cm程度沈下している。このことから埋設部配管や建物との接続箇所に変形が生じている可能性有。

■劣化度

80

/100

施設名中央卸売市場、公設地方卸売市場

屋上防水の劣化

棟名

守衛所

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	地盤沈下	建物に対して地盤が30cm程度沈下している。外部配 管との接続部に変形が生じている可能性有。	定期的な点検と観察
2	地盤沈下	敷地内地盤の沈下により、敷地内配管(給水管/排水管/電線管/等) に負荷が生じている可能性有。配管の劣化(築47年)も相まって給水管漏水の危険性も高い。	計画的な改修時期と考える
3			
4			
5			



地盤沈下状況

施設ID	161009	建物ID	161009	04			機能類型	卸売市	市場	小区分	卸	売市場
施設名	中央卸売市場、	公設地方卸	『売市場				調査日	令和	6	年 6	月	5 日
棟 名	屋外便所(計5)	箇所)					部等名	農林水	産部	課等名	卸	売市場
建築年度	1976 (🛭	昭和51)	年度 経	過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コン	クリート	造延	床面積	180.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

■劣化度診断

古口	仕様	劣化状況	範囲/	性司击五	=π/π
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広		
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	広		D
,	■ 屋上防水	■ 笠木、立上り等に損傷がある	広		
	□ その他()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	広		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広		D
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	■ シーリングが切れている。	広		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	□ 屋外階段	■ シーリングが切れている	広		
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	広		
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	広		
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	48		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	+0		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	■ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	■ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	■ 赤水が発生している	48		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	其	常	点検項目	異	常
点	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		7	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		~
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	П	4	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		4
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		~	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		~
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	7		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		~
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		~	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	4	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		2	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		7
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		7	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

5箇所ある屋外便所のうち、北側中央にある一箇所は令和3年度に改修済、水産棟南にある一箇所は令和5年度に外壁塗装改修済、他3箇所は未改修。

■劣化度

92

/100

施設名中央卸売市場、公設地方卸売市場

棟名

屋外便所(計5箇所)

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	使用不可能な機器	使用不可能な機器(小便器/大便器)が多数あり排水 配管の詰りも見られる	計画的な改修
2	躯体の劣化	屋上防水や採光窓鋼製フレームが劣化し雨水侵入の 要因となっている	計画的な改修
3			
4			
5			



施設ID	161009	建物ID	1610	0905				機能類型	卸売市	市場	小区分		卸売市	場
施設名	中央卸売市場、	公設地方	卸売市	市場				調査日	令和	6	年 6	月	7	
棟 名	倉庫棟							部等名	農林水	産部	課等名		卸売市	場
建築年度	1976 (昭	和51)	年度	経過年	数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面	積	987.00	m²	階数	地上		l 階	地	下	階
用途	倉庫・物置			耐震性	生	有		改修	H26年	度屋植	艮改修			

7E []	÷7 / _	仕様	劣化状況		# = = = = =	=\tau /\tau
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
		□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある	立7		b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部部		
		□ 木造 □ その他 (■ 接合部に緩み、腐食等がある □ 虫害がある	Πl)		
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根・	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
		(瓦、スレート等)	■ 屋根材に錆、損傷がある	部		b
		□ 屋上防水	□防水層に破れ、幅広のひび割れがある			
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し □ 塗仕上げ	□ 外壁から漏水している			
外壁			□幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り ■ 金属系パネル	□ 鉄筋が露出している □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			
		■ 並属ポパイル□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			С
			■ 外壁材に錆、腐食等がある	広		
			■ 外室初に蛸、腐良寺がめる ■ シーリングが切れている	広		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ 開閉不良がある	広		
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
シトコウ		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	広		С
		■ その他 (重量シャッター)	■ シーリングが切れている	広		
	(2)その		□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ 幅広のひび割れがある			
内部			□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード(□ 塗装 □ クロス)		部		b
			□ 落下、剥れ等がある			
		□ シート、カーペット □ 畳	□幅広のひび割れがある			
	階段	□ タイル、石張り	□剥がれ、破れ等がある			_
	/ 4 \ _L ±0	□フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	□ 開閉不良がある			—
		□ 木製建具 □ 防火扉	□ 錆、変形、腐食等がある □ 動作不良がある			
		□ 防火扉 □ 防火シャッター	□ 期15个尺がめる □ 錆、変形等がある			
	LLX I/H	□ 耐火クマッター □ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			—
		□ 耐				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	С	В	С	С	С	С

■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
40	72	112
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場【建物名】 倉庫棟

古口	並77十	仕様	劣化状況	経過	性司古西	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	48		С
設備	備		■ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ <u>新作り</u>			_
	EX VIII		□			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□動力設備(大型エアコン、浄				С
	DX VHI	し 動力 設備 (八至エアコン、) が 化槽がある)	□ 乗員、乗業、光統守がある ■ 錆、損傷等がある			C
	(4) 巫亦	■ 低圧引込	■ 蜗、頂傷サルめる□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 医左切迟□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			С
		□ 爻叉电改幅(崖//)□ 受変電設備(屋内)	□ 共自、共美、元派寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
		□ 文文电欧洲(座下)) □ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕先电敌佣 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備	□ 亩电池改佣	□ 共自、共美、水桶に守りめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	以加	□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			С
			□ 共自、共美、変形サルの3 □ 法定点検等で指摘がある			
	/7\2高/=		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ が	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
	P113		□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
· 給排		□ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある			С
		■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある			
水		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水				С
		槽がある)	■ 赤水が出ている			
		16 7 6 7	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	RO COLO	□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある			С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			С
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施訂	2名】	中央卸売市場、	公設地方卸売市場	【建物名】 倉庫棟			3/3
±₽ /┴	±7./⊥		仕様	劣化状況	経過	4+ =1 =+ =5	= -
部位	部位	(該当する項	頁目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			_
				□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG (プロ:	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			_
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設	備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)			
設備		□ 個別方式(ノ	ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			
政 //用		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある			С
				□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙	垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用	昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレー	ター	□ 異音、腐食、損傷等がある			С
		■ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■少	ルスフ	· "不且 <i>人 (</i>	スの臤刍州がもて:	・ 部位、状況を記載)			
No.		777.吴日(以底 8化箇所		PD へんかを記載) と及び不具合の内容	△		
IVO.	7		カリ	し及び小具日の内谷	7 14	(V) X) //U	
1							
2							
\vdash			_				
3							
4							
\vdash							
5							
■焅	記事項	ョ (専門家等からの	指 境内突)			
柴4	7年で	各所に劣化がみ	りれる。				

劣化度診断報告書 [関係写真]

施	設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100905	調査日	令和	6	年	6	月	7	B
榑	名	倉庫棟	記入部署	農林水産部 卸売市		売市場						

外観 内観 部位 部位 外観 内 観 ____ [状況] 鉄骨の部分的な腐食がみられる [状況] 築47年 | 劣化がみられる 部位 屋根 部位 建具等 建具 | 水切 | 腐食 外観|屋根 [状況] [状況] 金属建具の腐食|水切金物の腐食 これといった損傷や劣化はみられない 部位 部位 重量シャッター 不具合損傷箇所 重量シャッター落下防止金物 外壁損傷 漏水箇所

[状況]

金属外壁陥没丨散水栓埋設配管漏水箇所

[状況] スラッド落下防止の為、留金を設置(東面シャッター3箇所)

		_									
施設ID	161009	建物ID 16	5100906			機能類型	卸売市	片場	小区分	卸売	市場
施設名	中央卸売市場、	公設地方卸	売市場			調査日	令和	6	年 6	月 7	
棟 名	バナナ加工所					部等名	農林水	産部	課等名	卸売	市場
建築年度	1976 (昭	3和51) 年月	度 経過年	数 48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨鉄筋コンク	クリート 造	延床面積	積 586.02	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	加工所(バナナ	-熟成)	耐震性	上 有		改修	R 元電	気機板	成設備改作	多、H27扂	≧根防水

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		法則	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
NE IT.		■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			~
		□木造	□接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
层根:	. 层 F	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
生似	生工	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			L .
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			b
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
, ,		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
		■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	■ 錆、腐食等がある	部		
		■ その他 (重量シャッター)	■ シーリングが切れている	部		
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			١.
	他	□屋外階段	■ 錆、腐食等がある	部		b
	(-)	■ その他 (屋上タラップ)				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				b
内部	(o) =÷	超え、面積200㎡以上)				
		□ ボード(□ 塗装 □ クロス)				b
		□ タイル、石張り ■ シート、カーペット □ 畳	□ 落下、剥れ等がある			
			□ 幅広のひび割れがある■ 剥がれ、破れ等がある	部		<u>ا</u>
	階段	□ タイル、石張り □ フローリング		Πl ₂		b
	(4)中立7	□ プローリング■ 金属製建具	□ 手すり等にぐらつきがある			
	建具	■ 並爲聚建具 ■ 木製建具	□ 開閉不良がある ■ 錆、変形、腐食等がある	部		b
		■ 不製建具 □ 防火扉	■ 蛹、変形、腐良寺がある □ 動作不良がある	미		
		□ 防火が □ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
	以附	□ 耐火クロススクリーン	□ 蛹、変形等がめる □ 法定点検等で指摘がある			b
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ()	口 万代派状寸(旧河グの)			
						Ī

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	С	С	С

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場【建物名】 バナナ加工所

-E []	±n /⊥	仕様	劣化状況	経過	#=====	= -
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
_		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	48		b
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある	48		d
			□ 錆や腐食等がある	, •		<u> </u>
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄		48		С
	RX VIII	化槽がある)	■ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	■ 新、原陽サルの3□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	48		С
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 文文电段版《左下·// □ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	48		_
	備		□ 法定点検等で指摘がある	70		
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 八灰 富 取品	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	48		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)诵信		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	48		С
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある (よく故障する)	48		_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		b
	設備	■ その他 (バナナ熟成機)	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	48		С
水		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	_		С
		槽がある)	■ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある	40		L .
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	48		b
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	_		_
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	40		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場【建物名】 バナナ加工所

E // C A	^					
並以	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기자	마깐	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	付記争供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			С
-le			□ 法定点検等で指摘がある			
-	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)		バナナ熟成	
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある		にエチレン	С
設備		■ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している		ガスを使用	
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	□ 腐食、損傷等がある			
	PO C PI IS		□ 法定点検等で指摘がある			
_			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
空調	設備	= ' ',	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)				
HX IIII		□ その他 ()				
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 機械排煙	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		■ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

-			T
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	避難口の変更	問題点(シャッター部分が避難口となっているが、 シャッター部分が避難口となっているが、	R6年度避難経路を変更し誘導灯 を改修する
2	重量シャッター	当該重量シャッターは設置後47年経過している、また、当時の 重量シャッターには安全装置が付いていない。	定期保守点検/注意喚起
3	バナナ熟成機(室外機) 周辺の雑草(蔓系)	室外機(南側)の周辺の雑草(蔓系)が内部に侵入し不 具合につながる可能性あり	雑草の撤去/防草シート設置
4			
5			

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■ 1/10 事後(日尾が後 1 4/13/4/13 うつ 1 1 m/1 m/
・R5年度小名浜消防の立入検査において避難経路の問題点(シャッター部分が避難口となっているが、シャッター
部分は避難口とはならない)指摘有。R6年度避難経路を変更し誘導灯を改修する予定。

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名 中央卸売市場、公設地方卸売市場 建物ID 16100906 調査日 令和 6 年 日 6 月 棟名 バナナ加工所 記入部署 農林水産部 卸売市場 外観 内観 部位 部位





[状況] 築47年 ____ [状況] 築47年

 部位
 屋上
 部位
 消防指摘 | 避難口





[状況] 築47年

[状況] 東西共にシャッター部分は避難経路とはならない

部位 | 消防指摘|避難口 | 部位 | 南側室外機





[状況]

(改善案) R6年度中に改修予定

[状況] 雑草による不具合の可能性有

施設ID	161009	建物ID	1610	0907				機能類型	卸売市	片場	小区分	卸	売市場
施設名	中央卸売市場、	公設地方	卸売す	市場				調査日	令和	6	年 6	月	7 日
棟 名	冷蔵庫棟							部等名	農林水	産部	課等名	卸	売市場
建築年度	1976 (昭	和51):	年度	経過年	数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		·
構造	鉄筋コンク!	リート	造	延床面	積	1,667.86	m³	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	倉庫・物置			耐震性	生	有		改修	H29電	動両引	き防熱	扉改修、	H17屋根

	45/1	仕様	劣化状況		41	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			b
躯体			□ 建具の開閉不良がある			
ΔĽ ľ+`	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		□ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			b
		□ 軽量鉄骨造	■ 錆、腐食等がある	部		
		□木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		■ その他 (庇 鉄骨造)	□ 虫害がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		鋼管竪樋に	
屋根	・屋上	□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある		腐食箇所あ	
上以	<i>Æ</i> <u> </u>	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある		()	b
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			ט
		(□ 笠木、立上り等に損傷がある			
		□ その他 ()	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			_
		□ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			b
		□ その他パネル	■ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4		■ 金属製サッシ	□開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□ 錆、腐食等がある			
	(0) 7 0	■ その他 (冷凍庫自動ドア)		立7	-10 + 11	
		□ 手すり■ EA 階級	■ ぐらつきがある	部	欠損あり	L .
	他	■ 屋外階段■ その他 (スロープ)	□ 錆、腐食等がある			b
_	(1)∓#	■ その他 (口 恒広のひび割れがある			
Ŭ	(1)人开	超え、面積200㎡以上)				
内部	(2)壁	超え、面積200m以上/■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		部		
	(2)=		□ 落下、剥れ等がある	ПР		b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	□ 幅広のひび割れがある			
		□ タイル、石張り	■ 剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	H		~
	(4)内部	■ 金属製建具	□ 開閉不良がある	部		<u> </u>
		■ 木製建具	■ 錆、変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある	部		_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	С	С	С

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
40	65	105
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場【建物名】 冷蔵庫棟

古口	並77十	仕様	劣化状況	経過	性司击话	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	48		С
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□誘導灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 落下の危険がある			_
	EX VIII		□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	 ■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ 軒塚改備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄		48		С
	DX VHI	■ 動力設備 (八至エアコン、 / デ 化槽がある)	□ 舞音、乗奏、光然寺がある □ 錆、損傷等がある	40		C
	(4)巫赤	■ 低圧引込	□ 朝、頂傷寺がある □ 動作不良がある (よく故障する)		巫亦而 乳件	
		■ 四月月□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	48	受変電設備	
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある	40	改修予定	С
		■ 文发电散備 (産内) □ 自家発電設備	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改佣 □ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			
		□ 黄电池改佣				
	備	■ 八、〈〈 筍女 土口 □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
	(-)\¬ (-		□ 法定点検等で指摘がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(-) I		□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	40		_
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
		■ その他 (冷凍機器制御盤)	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	48		С
水		■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	48		С
		槽がある)	■ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある	48		
		□ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	40		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)			—
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		屋内消火栓	
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)	48	ボックスの	
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	48	劣化損傷	С
		□ その他 ()	■ 法定点検等で指摘がある		73 10 DK 10/0	
				_		_

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【建物名】 冷蔵庫棟

■【加吉	又有』	中大即児中物、	公設地力即完甲場	【建物石】 / 下風 里 傑			3/3
部位	部位	1	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마마꼬	미미	(該当する項	[目にチェック)	(複数回答可)	年数	1小心学次	пПЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			
水				□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロ/	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ))		
		□ さく井設備	(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ ろ過設備		□ 腐食、損傷等がある			
		□その他(□ 法定点検等で指摘がある			
8			機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ))		
空調	設備	屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
設備				□ 異音、異臭、損傷等がある			
R2 (1113		□ その他 (· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		ロセントラル	換気	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ))		
	設備	■個別換気		□動作不良がある(よく故障する)	48		c
		□ 局所換気		■ 異音、損傷等がある			
			111 1	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自然排煙(排煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ))		
	設備	□機械排煙	m	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある	\longrightarrow		
9		□昇降機		□使用不可能な機器がある(□一部のみ))		
その他	也設備	□ 小荷物専用		□ 動作不良がある(よく故障する)	48		c
		□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある			
		■ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
■劣·	化及び	「不具合(改修	の緊急性がある	部位、状況を記載)			
No.	4	分化箇所	劣化	比及び不具合の内容	今後	:の対応	
1							
2							
3							
4							
Щ							
5							
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100907	調査日	令和	6	年	6	月	7	H
棟名	冷蔵庫棟	記入部署	農林水產		売市場						



 部位
 底下部



[状況] 定期点検 | 消火栓扉不良の指摘あり 冷蔵庫機械室からの 冷媒配管等

[状況] 築27年の機械棟と築47年の冷蔵庫棟の位置関係

部位 内部 部位



[状況] 内部監視盤あり



[状況] 旧冷蔵庫棟奥に受変電設備あり(改修予定)

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

施設ID	161009 建	物ID 161	00908			機能類型	卸売市	市場	小区分	卸売	市場
施設名	中央卸売市場、公設	地方卸売市	場			調査日	令和	6	年 6	月 25	В
棟 名		水産棟事務院	所・卸売場			部等名	農林水	.産部	課等名	卸売	市場
建築年度	1976 (昭和5	51) 年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンクリー	卜 造	延床面積	111,744.98	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	事務所・卸売市場		耐震性	有		改修	R5受変	電設	備改修、	H22卸売場	照明器.

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
21/2 I+	(2)上屋	■ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		■ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	■ ★〔RC造〕白華、錆汁がある	部		
		■ 鉄骨造(S造)	■ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	■ ★〔S造〕錆、腐食等がある	部		
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)	部		
屋根・	屋┢	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
建 K	<i>Æ</i>	■ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	広		
		■ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある	部		С
		(シート防水)	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		■ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		■ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
		□ その他()	■★パネルに錆、腐食等がある	広		
			★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある ■ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している■ A st			С
		自動ドア	★錆、腐食、ぐらつき等がある	広		
	(2) 7 0	■ その他 ()	★シーリング材にひび、剥離、欠損等があるぐらつきがある	広		
	(2)その	□ 手すり ■ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある	広		
	IE.	■ <u>屋外階段</u> □ その他 ()	□ ★朔、肉及守がめる	Ш		С
5	(1)天井	·	<u> </u>			
	(1)/ ()/		 ★落下、剥がれ等がある			_
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		部		_
	(-/	■ タイル、石張り	★落下、剥がれ等がある	HI		b
	(3)床・	■ シート、カーペット □ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
	階段	■ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		b
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	■ 変形、腐食等がある	部		С
	(5)防火	■ 防火扉	■★動作不良がある	広		
	設備	□ 防火シャッター	■ ★錆、変形等がある	広		
		□ 耐火クロススクリーン	■ 法定点検等で指摘がある	広		d
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	С	С	С	С	В	_

■総合劣化度

		_
構造躯体	構造以外	総合
58	63	121
/100	/100	/200

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【棟名】水産棟事務所・卸売場

	±= / 1	仕様	劣化状況	経過	44	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	 (複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ)	, ,,,		
U		■ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
电メい		□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	48		С
設備	備		■★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	■ ★使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他 ()	□ ★落下の危険がある	48		С
			□ 錆や腐食等がある			
			■ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			b
		■ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	48		С
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
		· ·	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)	48		b
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			_
			■ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□避雷針	□動作不良がある(よく故障する)			b
		· ·	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	40		L .
給排	備	■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	48		b
水		■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある			
衛生		□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	誌7/用	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い □ ポンプに異音、漏水等がある	48		L
HA MID		■ 受水槽方式(受水槽、高架水 増がまる)		40		b
		槽がある)	■ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)##=ak		□ 広足点候寺で指摘がめる			
		■ 下小坦接航 □ 農業集落排水接続	□ ホ癇れ等がめる □ 流れにくい、臭いがある			
	DX NHI	□ 净化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	48		С
			□ ホンノに乗員、爛水寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯		□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 平天相湯刀式 ■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)			b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			~
	(5)消火	■ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ たいれた □ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	48		С
			□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 中央卸売市場、公設地方卸売市場 【棟名】水産棟事務所・卸売場

部位	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
마까	미기	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある			b
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			С
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
•			□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)			b
設備			□ 異音、異臭、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	48		С
		□ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	48		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある	10		
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他記	殳備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	D	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	С
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	С
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	С
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	D
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	D	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	В

【所属】 農林水産部 卸売市場

【資格】 ■ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

Ī	・給水管排水管の劣化が進んでおり計画的な改修が必要と考える

ĺ	施設名	中央卸売市場、公設地方卸売市場	建物ID	16100908	調査日	令和	6	年	6	月	25	日
ĺ	棟名	水産棟事務所・卸売場	記入部署	農林水産	部	卸売市	場					

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応			
1	舌鼻頭動シルック	設置から47年経過し、変形や劣化により動作に負荷が	昨年度点検調査・優先順位をつけ			
	重量電動シャッター	生じている。	て修繕予定			
2	防火扉	法定点検において動作不良の指摘があり、修繕を検討	上部の防水を修繕した後、防火扉			
	MJ J C IAF	する必要がある。	の修繕を予定			
3						
J						
4						
5						

■関係写真

 部位
 外部
 部位
 屋上





 [状況]
 (状況]

 築47年
 築47年

部位 内観|卸売場 お位 内観|卸売場





 [状況]
 築47年
 [状況]