劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号	52023	棟番号	1	□特2	□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2						1/4		
施設名	平南部学校給食	南部学校給食共同調理場					調査日	令和	6 年	. 7	月	12	日
棟 名	調理場棟						所属	教育委	員会 部	学校	支援(平南	部給調)課
建築年度	1982 (昭	四和57)	年度	経過年数	42	年	職氏名						
構造	鉄骨(鉄筋コン)	クリート)	造	延床面積	1,177.00	m³	階数	地上	2	階	地下	-	階
用途	調理場、事務所			耐震性	新耐震		改修	H16.9	外壁等	改修			

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している		基礎周辺の陥	
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある		没	b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
312 144	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	■ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	■ ★〔S造〕錆、腐食等がある			•
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部		
屋根·	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■ ★屋根材に錆、腐食等がある			
<u> </u>	<i></i>	□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			С
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	★外壁から漏水している	-		
外壁		■ 塗仕上げ	★ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			L .
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		■ その他パネル□ その他()	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある		地下ピット(点検	
		■ 並属数	■ 建具廻りから漏水している		口の開閉不良)	_
外部	,_,	□ 自動ドア	■★錆、腐食、ぐらつき等がある	部	玄関サッシの開	b
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある		閉不良	
	(2)その	□ 手すり	■ ぐらつきがある	広	プラットホー	
	他	■ 屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	広	ムの浮き上が	d
		■ その他(プラットホーム)			i)	
5	(1)天井		■★たるみ、ひび割れ等がある	部		b
内部			■ ★落下、剥がれ等がある	部		
	(2)壁	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	★たるみ、ひび割れ等がある	部		b
		□ タイル、石張り	★落下、剥がれ等がある	部		
		□ シート、カーペット □ 畳	★ひび割れ、段差、浮き等がある	部	調理場床が広	
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある		範囲に劣化し	С
	/A\-L ÷0	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		ている	
		□ 金属製建具	□ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある			а
	建具	□ 木製建具□ 防火扉	□ 変形、腐良等がある □ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火炉 □ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	以以用	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	В	С	В	В	В	В	

構造躯体	構造以外	総合
58	48	106
/100	/100	/200

【施設名】 平南部学校給食共同調理場 【棟名】調理場棟

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
-	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争垻	計川川
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		水銀灯の生産	
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)		中止(今後はL	
		■ 水銀灯	□ ★落下の危険がある		E D灯に更新)	а
設備	備	_ 3 500	□★錆や腐食等がある		ED別に更制)	
	(2) 辟難		□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
			□ ★ 落下の危険がある			а
	RX VIII		□ 錆や腐食等がある			<u>ـ</u>
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	□ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
			□ 異音、異臭、発熱等がある			С
	HX VHI	■ 動力設備 (八至二) コン、 / パ 化槽がある)	□ 発音、発表、光熱等がある ■ 錆、損傷等がある			
	(4)巫亦	□ 低圧引込	■ 蜗、頂傷サルの3 □ 動作不良がある (よく故障する)		保守点検で毎	
		■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある			d
	电以用	■ 文友电改师(崖/h) ■ 受変電設備(屋内)	□ 乗音、乗奏、光然寺がある ■ 法定点検等で指摘がある		回指摘あり	u
	(5)電力	■ 文发电散佣(座内) □ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 百豕光电改備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	開開設	□ 亩电池改佣				
		■■ .1.(((帯攵 土口 □□	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)			а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 □ 電話	■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		場内放送不	
		■ インターホン設備	□動作不良がある(よく故障する)		可、インター	d
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある		ホン不通	_
			□ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ)		女子トイレ	
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある			С
水	備	■ 水栓(蛇口)	■ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生	設備	■ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある			а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		保守点検業者	
	設備	□ 農業集落排水接続	■ 流れにくい、臭いがある		より指摘事項	
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある		あり	d
			■ 法定点検等で指摘がある		<i>wy</i> • <i>y</i>	
	(4)給湯	■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		蒸気漏れあり	
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある (よく故障する)			С
		□風呂釜	■ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
		_ , , , ,				

3/4 【棟名】調理場棟 仕様 劣化状況 経過 部位 部位 評価 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 保守点検業者 槽設備 ■ 単独浄化槽 ■ 異音、異臭等がある d より指摘事項 給排 ■ 法定点検等で指摘がある あり 水 (7)ガス 🗆 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 ■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある а 設備 □ その他(□ 腐食、保温材が剥落している □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)その □ 雨水利用設備 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある 設備 (1)空調 ■ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 暖房設備の蒸 □ 動作不良がある(よく故障する) 屋に送風) 気漏れ 空調 d ■ 個別方式(パッケージ型空調) ■ 異音、異臭、損傷等がある 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 設備 □ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) а □ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 ■ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) □ 機械排煙 □ ★動作不良がある(よく故障する) а □ 可動式防煙垂れ壁 □ ★異音、損傷等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 小荷物専用昇降機 その他設備 □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	С	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	В
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В
⑤ フェンスや門扉に腐食がある	D	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	D
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

□ 法定点検等で指摘がある

■調査者((特定建築物等定期点検部分)	

□ その他(

【所属】 教育委員会部 学校支援(平南部給調)課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 【氏名】 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

電気設備 定期検査時 ブレーカーの容量変更6か所(補修を要する箇所明細書添付) 浄化槽 保守点検時 計量装置及び自動スクリーン装置不良(合併処理浄化槽保守点検記録票添付)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

ĺ	施設名	平南部学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	12	日
ĺ	棟名	調理場棟	記入者	教育委員:	会 部学	交支援(平南	部給訓	エ) =田	:		

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

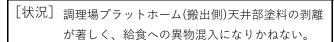
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	調理場プラットホーム (搬出側)	天井部分の塗料の剥離及び照明器具の錆付	修繕工事の要望
2		防水塗装の剥落、欠損、コンクリートの鉄骨基礎から の浮き	経過観察
3	調理場プラットホーム (搬入側)	防水塗装の剥落、欠損	修繕工事の要望継続
4	浄化槽(計量装置・自動 スクリーン装置)	交換工事の必要あり	修繕工事の要望継続
5	各室ブレーカー	ブレーカーの取替の必要あり	経過観察
6			

■関係写真

部位 調理場プラットホーム(搬出側) 部位 調理場プラットホーム(搬出側)

部位







[状況] 天井部分の照明器具の錆付が著しい

部位 調理場プラットホーム(搬出側)



[状況] 調理場プラットホーム(搬出側)防水塗装床の剥落・欠損



調理場プラットホーム(搬出側)

[状況] コンクリート鉄骨基礎からの浮き

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設	平南部学校給食共同調	理場棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	12	日
棟名	調理場棟	記入者	教育委員	会 部学	校支援(平南	部給訓	到 / E由			

部位	調理場プラットホーム(搬入側)	部位 調理場プラットホーム(搬入側)
[状況]	調理場プラットホーム(搬入側)防水塗装床の剥 落・欠損	[状況] 左図拡大
部位		部位
Elise		Edbor 7
[状況]		[状況]
部位	I	部位
[状況]		[状況]

劣化度診断報告書「+定期点検〕	「様式2】	□ 特定建筑物等定期占給	(建其法12条2頃による占給)	を会む	1/4
多11.皮衫附数百音 土水期总按		凵 付足连架彻守足别品快	(炷埜広12米2匁による品傚)	で立む	1/4

施設ID	52024	建物ID 520	2401			機能類型	学校関連	施設	小区分	学校給食:	共同調理場
施設名	小名浜学校給食料	共同調理場				調査日	令和	6	年 7	月 10) 日
棟 名	共同調理場					部等名	教育委員会	事務局	課等名	小名浜が幸給	食共同調理場
建築年度	1997 (平	成9) 年度	経過年数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	2,450.01	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	学校給食共同調理場 耐震性 新耐震				改修	R6~R1	0 長	寿命化改	女修		

項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	・ 特記事項	評価
 1 構造 躯体	(1)基礎	■ 直接基礎 □ 杭基礎	□ ★基礎が沈下している □ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある		目視不可	b
∆E P+	(2)上屋		 □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある 		目視不可	b
2 屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水 ■ 上記以外の防水(露出防水)	■ ★内部に漏水している(■ 雨漏りがある) ■ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広広部	場内及びZ階会 議室前廊下・倉 庫・男子休憩 室・男子更衣 室・男子トル・男 子脱衣所で雨	С
3 外壁		■ コンクリート打放し□ 塗仕上げ□ タイル、石張り■ 金属系パネル□ その他パネル□ その他(★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 	部	経年劣化により、シーリングが 多数の箇所で 切れている	b
		■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア ■ その他(□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		b
	(2)その 他	□ 手すり■ 屋外階段■ その他(プラットホーム)	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			b
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		b b
		□ タイル、石張り■ シート、カーペット■ タイル、石張り■ フローリング	□ ★落下、剥がれ等がある■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある■ ★剥がれ、破れ等がある□ 手すり等にぐらつきがある	部部	場内の床に小 さなひび割れ が多数みられ	С
	建具	■ 金属製建具■ 木製建具	■ ★開閉不良がある ■ 変形、腐食等がある	部部	吊りドアの開閉がスムーズに行え	С
	(5)防火 設備	■ 防火扉■ 防火シャッター□ 耐火クロススクリーン□ その他(□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある■ 法定点検等で指摘がある		防火シャッターの基盤に不具合あり	d

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	В	С	С	В	В	-

_ iio	1012	
構造躯体	構造以外	総合
40	64	104
/100	/100	/200

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場

【棟名】共同調理場

仕様 経過 劣化状況 項目 部位 評価 特記事項 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🗆 LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 電気 27 b ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)避難 ■ 非常用照明 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 27 □ その他(□ ★落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 27 d □ 錆、損傷等がある 化槽がある) □ 動作不良がある(よく故障する) (4)受変 □ 低圧引込 □ 異音、異臭、発熱等がある 27 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) d □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 27 d □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある ■ その他 (防火シャッター) ■ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 電話 情報設 🗌 インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 27 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 ■ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 27 C □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 27 С 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 27 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 27 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 ■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 27 d □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある ⑸消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 27 b □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 □ 法定点検等で指摘がある

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場

【棟名】共同調理場

E // U II/	H 4					-, .
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마까	마까	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事場	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)		汚水処理施設	
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある		建屋屋上の鉄	С
水			■ 法定点検等で指摘がある		製点検口の錆	
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	27		b
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8			□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)		場内の空調機	
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	27	は令和4年8月	b
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある		改修	
EX I/H			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
		■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	27		b
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	21		
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	27		b
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある	21		
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	Α

■調杏老	(特定建築特)	物筀定期	占給部分)
	1 1 N X X + - X - 1	177 * AF #/1	1X DD // /

【所属】 教育委員会事務局 小名浜が幸給食共同調理 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

共同調理場PL-1-1盤No.1	刃物消毒保管庫、	排気ファン(B)・(C)	、冷蔵庫・冷蔵庫 1

共同調理場PL-1-1盤No.2 物品庫エアコン、準備室乾燥保管庫

共同調理場PL-1-2盤 残物処理装置、搬送コンペア②・③、エアカーテン回路⑩、電灯盤浸透槽食器洗浄機

共同調理場PL-3盤 空調機①·②·③、冷凍機冷蔵庫2

以上のプレーカー交換指示

共同調理場PL-1-2盤 エアカーテン⑨・⑩・⑪ 絶縁不良

高圧引込ケーブルの更新指示

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

	施設名	小名浜学校給食共同調理場	建物ID	5202401	調査日	令和	6	年	7	月	10	日
ĺ	棟名	共同調理場	記入部署	己入部署「育委員会事務烙浜が幸給食共同調理								

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁金属板シーリングの劣化	経年劣化に加え紫外線や風雨とうによりシーリングに亀裂	大規模改修により令和10年度改修
1	外型並属似/F/// 00分化	が生じており雨漏りの要因と考えられる。	予定
2	場内床のひび割れ	経年劣化等によりひび割れが生じでいる。躯体への影	大規模改修により令和8年度~令
	-物PN/NOJ Or Or EiJ 1 t	響が生じないよう修繕してほしい。	和10年度に改修予定
2	配送口プラットホームの庇のス	経年劣化により塗装が剥がれたり、錆が出ている。耐	大規模改修により令和10年度改修
3		荷重の点から錆落とし再塗装をしてほしい。	予定
4	場内扉開閉の不具合	ラック等がぶつかり吊りト扉の開閉がスムーズに行えないの	大規模改修により令和10年度改修
4	物的非用材の作品ロ	で交換してほしい。	予定
_			
5			

■関係写真

■関係写	真		
部位	屋根・屋上①	部位	屋根・屋上②
[状況]		[状況]	
	会議室東側廊下の天井(雨漏り跡・カビ)		倉庫の天井(雨漏り跡・カビ)
部位	屋根・屋上③	部位	屋根•屋上④
FU:>=3		EUN SEZ	
[状況]	男子休憩室入口天井(雨漏り跡・カビ)	[状況]	男子更衣室壁面(雨漏り跡・カビ)
	力」你忘主八口八开(附欄)咧"儿)		力」又以王王四(附州)即 ル
		I	

少心在沙蛇起生者「「ウ田上栓」	「松一」	□ 特定建筑物等空期占检	(净甘汁10久0百にトス占栓)	た会よ、	1 / /
劣化度診断報告書「+定期点検〕	【様式】】	□ 特定建築物等定期点検	(廷基法12余2垻による只快)	を含む	1/4

	-											
施設ID	52024	建物ID	5202402			機能類型	学校関	車施設	小区分	学校給食	共同調	理場
施設名	小名浜学校給食	;共同調理場				調査日	令和	6	年 7	月 1	0 ⊨	1
棟 名		酉	記送車庫			部等名	教育委員会	会事務局	課等名	小名浜学校	給食共同	調理場
建築年度	1997 (⁻	平成9) 🤄	年度 経過年数	2 7	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨	ž	些 延床面積	318.04	m²	階数	地上		l 階	地下	-	階
用途	配送車庫・配送	業者休憩室	耐震性	新耐震		改修	_					

古口	立77十	仕様	劣化状況		性包毒店	評価
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	計加
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある		目視不可	b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
2万14	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		目視不可	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		H 100 T 13	
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 L	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
产业 .	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある		経年劣化によ	
71-		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある		り、シーリングが	
		■ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある		多数の箇所で	b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある		切れている	
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	/a\ !!	□ その他()				
5	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6 mを	□ ★にるみ、ひひ割れ等かめる□ ★落下、剥がれ等がある			-
内部	(の) 日本	<u> </u>				
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)	□ ★たるみ、ひひ割れ寺がある □ ★落下、剥がれ等がある			b
	(3)床・	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット ■ 畳	□ ★なび割れ、段差、浮き等がある			
		■ クート、カーペット ■ <u>恒</u> □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			b
	PEFX	□ メイル、石成り □ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			ט
	(1)内立	□ プローリング □ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 並爲聚度具 ■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			b
		□ 防火扉	□ ★動作不良がある			
		□ 切入扉 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	HA NH	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ()				
				I	l	I

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	С	В	В	D	В	В	_

_ 110: II 73	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
40	57	97
/100	/100	/200

【施設名】 小名浜学校給食共同調理場 【棟名】配送車庫

仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) コンセ 🗆 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 27 b ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)避難 □ 非常用照明 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 27 d □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 27 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) d □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 感知器 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 電話 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 🗌 インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 27 С 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 27 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 27 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある b □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 27 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 27 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある ⑸消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】									
【施設	名】	小名浜学校給食共同調理場	【棟名】配法				3/4		
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価		
마기자	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計川川		
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良	がある(よく故障する)		共同調理場と			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異	臭等がある		共有	С		
			□ 法定点検	等で指摘がある					
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良	がある(よく故障する)					
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損	傷等がある	27		b		
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保	温材が剥落している					
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能	能な機器がある(□ 一部のみ)					
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良	がある(よく故障する)			_		
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損	傷等がある					
		·		等で指摘がある					
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可	能な機器がある 🗆 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良	がある(よく故障する)	27		b		
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異	臭、損傷等がある	21		D		
政 //用		□ その他()		等で指摘がある					
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不	可能な機器がある □ -部のみ)					
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不	良がある(よく故障する)	27		b		
		■ 局所換気	□ 異音、損	傷等がある	21		D		
			□ 法定点検	等で指摘がある					
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不	可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不	良がある(よく故障する)			_		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、	損傷等がある					
				等で指摘がある					
9		□ 昇降機	□ 使用不可能	ヒな機器がある(□ 一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不	良がある(よく故障する)			_		
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある						
		□ その他 ()	□ 法定点検	等で指摘がある					
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	(要な項目						
■ その	■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)								
			判定	点検項目			判定		
O -51									
•	① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある ② 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある								
		水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に					
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある									

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	

告本	(特定	建筑物	空定	'期占	検部分	.)
ннъ	(1) ((+ + 17		#/1/55	18 01 //	•

【所属】	教育委員会事務局	小名浜学校給食共同調理	【貧格】	一級建築士		二級建築士
				特定建築物調査	查員(認定職	战員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

PL-B盤	空調機プレーカー交換指示

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	小名浜学校給食共同調理場	建物ID	5202402	調査日	令和	6	年	7	月	10	日
棟名	配送車庫	記入部署	育委員会事		校給食	共同	調理				

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁金属板のシーリングの劣化	経年劣化に加え、紫外線や風雨によりシーリングに亀裂が 生じている。	
2	雨樋	接合部が外れている。	
3			
4			
5			

■関係写真

■因於分	·共		
部位	屋根・屋上①	部位	外壁①
[状況]	接合部が外れている	[状況]	シーリングのひび割れ
	接口部が外れている		
部位	外壁②	部位	
[状況]	シーリングのひび割れ	[状況]	
	/ /// •/O O divit		

劣化度診断報告書「+定期点検〕	【様式2】	□ 特定建築物等定期点検	(建基法12条2項による点検)	を含む	1/4

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			-									
施設ID	52026	建物ID	5202	2601			機能類型	学校関連施設 小区分			学校給食共同調理場		
施設名	常磐学校給食共	同調理場					調査日	令和	6	年 7	月 23	B	
棟 名			本棟	Ţ		部等名	教育委員会	事務局	課等名	援課			
建築年度	2006 (平	☑成18)	年度	経過年数	18	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	2,515.71	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階	
用途	学校給食共同調	理場		耐震性	新耐震		改修	大規模	な改修	多なし			

項目	部位	┃		範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎		【複数回各項】★:建基法の点候項目	部部	プラットホー	
	(1/至版	□杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	ПР	ムとの結合部	b
構造		- V02-%			に亀裂あり	~
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		()	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		目視不可	а
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部		
			□★屋根材に錆、腐食等がある	ПР	肉魚下処理室	
屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある		の一部壁面に	_
		□ 上記以外の防水(露出防水)			雨漏り。雨樋	b
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある		に草生え有。	
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある		(4年上元月。	
3		□ コンクリート打放し	■ ★外壁から漏水している	部	北側張り出し	
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある		屋根との結合	
71°±		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある		部の亀裂より	
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある		雨漏り、塗布	b
		■ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 (雨水排水管)	□ ★パネルに錆、腐食等がある		補修。外壁亀	
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある		裂複数有。	
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある		検収室サッ	
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している		シ、コンテナ	b
		■自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある		回収室シャッ	
	(=) =	■ その他(シャッター)	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある		ターに隙間	
		■手すり	□ ぐらつきがある ■ ★健 麻魚質がまる			L .
	他	■屋外階段	★錆、腐食等がある			b
_	/1\ 	□ その他 () ■ 特定天井がある (高さ 6 mを	 □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
5	(1)人升	超え、面積200㎡以上)	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
	(Z/±	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床·	■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	■★開閉不良がある			
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			b
		□ 防火扉	□★動作不良がある		防火シャッ	
		■ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある		ターの点検な	 ₋
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある		し、作動未確	b
		■ その他 (耐火間仕切)			認	

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他

10 11 11	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
/100	/100	/200

【施設名】 常磐学校給食共同調理場

【棟名】本棟

仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) コンセ 🗆 LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 電気 18 b ント設 ■ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 ■ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 18 □ その他(□ ★落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 □ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 18 а □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 18 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) b □ 受変電設備(屋内) ■ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b ■ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある ■ 法定点検等で指摘がある □ その他((7)通信 ■ 拡声設備 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 🗌 インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 ■ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 18 а □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 18 b 給排 備 ■ 水栓(蛇口) ■ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 18 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある b 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 18 b □ ポンプに異音、漏水等がある □ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 18 □ 局所給湯方式(給湯器がある) b □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある ⑸消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 18 b □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

【棟名】本棟

仕様 劣化状況 経過 部位 特記事項 評価 部位 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある 給排 □ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス ■ 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 設備 □ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 18 а 設備 □ 腐食、保温材が剥落している □ その他((8)その 🛘 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(設備 (1)空調 ■ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 一部エアコン 設備 屋に送風) ■ 動作不良がある(よく故障する) が異常停止す 空調 18 h □ 異音、異臭、損傷等がある ■ 個別方式 (パッケージ型空調) る場合あり。 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 設備 ■ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 18 b □ 異音、損傷等がある ■ 局所換気 □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 ■ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ ★動作不良がある(よく故障する) ■ 機械排煙 18 а □★異音、損傷等がある □ 可動式防煙垂れ壁 □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある ■ 昇降機 ■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 門扉脱輪し、 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 小荷物専用昇降機 その他設備 使用不可。現 18 d □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある 在、学校支援 ■ その他(門扉 □ 法定点検等で指摘がある 重对应由

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	_	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調杏老	(特定建築特)	物筀定期	占給部分)
	1 1 N X X + - X - 1	177 * AF #/1	1X DD // /

【所属】 教育委員会事務局 学校支援課

【資格】	□ 一級建築士	□ 二級建築士
	□ 特定建築物調査員	(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ○消防用設備等点検
 - ・誘導灯器具不良、蓄電池容量不足、ランプ寿命
 - · 自動火災報知設備不作動
- ○自家用電気工作物定期点検
 - · 責任分界開閉器機器更新
 - ・各ブレーカーの更新
 - · 外灯回路絶縁不良

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設名	常磐学校給食共同調理場	建物ID	5202601	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
棟名	本棟	記入部署	育委員会事	務		爰課					

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	野菜果物下処理室等の給 排水配管	老朽化のため、至る所から水漏れが発生し、衛生上問題となっている。	給排水配管の更新
2	肉魚下処理室	降雨時の雨漏りにより床に水が溜まり、衛生上問題と なっている。	原因調査及び補修
3			
4			
5			

■関係写	真		
部位	基礎	部位	基礎
[状況]	プラットホームの基礎部分に亀裂あり。	[状況]	プラットホームの基礎部分に亀裂あり。
I	(段ボール置場前)		(油庫前)
部位		部位	
部位	(段ボール置場前) 屋根・屋上	部位	屋根・屋上
部位		部位	
部位		部位	屋根・屋上
部位	屋根・屋上		屋根・屋上 北側張り出し屋根と外壁との接合部の電裂により
			屋根・屋上

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等									等定	期点検(タ	建基法12	条2項	[によ	る点	倹) を	:含む	1,	/4	
施設II)	52025	建物I	ID	5202	2501				機能類型	学校関連	車施設	小区	₹分	学校絲	合食共同	司調理	里場	
施設名	3 勿	勿来学校給食共同調理場										令和	6	年	7	月	11	日	
棟 名	5					管理	東				部等名	教育委員会	等務局	課等	宇名	学	校支捷	爰誤	Ī
建築年	度 2	2015 (平月	成27)	年度	経過年	数	9	年	次回の点検時期	令和	7	年度					
構造		鈞	卡骨			造	延床面	i積	2,562.00	m²	階数	地上	2	2 階	t ∃	地_	F -	-	階
用途	調	調理場						耐震性 新耐震			改修	未実施							
				/ 1 1	¥					/15 /1.	JIND								
	±= / 1			仕核	汞					多化	状況				Ι.				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)		範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	101	コンクリート	
構造	, , , _	■ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部	にクラックあ	b
		_ , - , -	□ ★〔W造〕土台に腐食等がある		ij	
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
		(アスファルト防水)	★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し				
		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル				а
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			-
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
		,	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		■ その他 (シャッター)	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		■ その他 (タラップ)				
5	(1)天井	■ 特定天井がある(高さ6mを	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部		超え、面積200㎡以上)	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(2)壁	,	■★たるみ、ひび割れ等がある		塗装の剥が	b
		□ タイル、石張り	■ ★落下、剥がれ等がある	部	れ、ひび割れ	
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	■ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			а
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他 ()				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
							·

10 11 1	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
/100	/100	/200

【施設名】 勿来学校給食共同調理場

【棟名】管理棟

仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 9 а ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)避難 ■ 非常用照明 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 9 □ その他(□ ★落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 9 а □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 9 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 9 а ■ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 電話 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 9 а 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 ■ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 ■ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 9 а □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 9 а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 9 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 9 а □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 ■ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 動作不良がある(よく故障する) 設備 9 □ 局所給湯方式(給湯器がある) d □ 風呂釜 ■ 異音、異臭、漏水等がある ⑸消火 ■ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 9 а □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

分化は	1亿及彭町報告書[+疋期点快] 【依九2】									
【施設	名】	勿来学校給食共同調理場	【棟名】管理棟			3/4				
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価				
마까	마니	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画				
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)							
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			b				
水			■ 法定点検等で指摘がある							
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)							
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	9		а				
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している							
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)							
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_				
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある							
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある							
8	(1)空調	■ 中央方式(機械室等から各部	■ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)							
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	9		d				
設備		□ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	5		u				
以加		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある							
	(2)換気	■ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)							
	設備	■ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	9		а				
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	7		a				
			□ 法定点検等で指摘がある							
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)							
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	9						
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある	3		а				
		■ その他 (排煙トップライト)	□ 法定点検等で指摘がある							
9		■ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)							
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)	9		_				
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある	9		а				
		□ その他(□ 法定点検等で指摘がある							
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必								
■ その	他点	・)) ・) ・ は) ・ は) ・ は) ・ は) ・ は) ・ は) ・ は は は は は は に は に は に は に は に に に に に に に に に に に に に	: (経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)					
		点検項目	判定 点検項目			判定				
		点恢复日	大りた 黒似り日			十九亿				

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

告本	(特定	建筑物	空定	'期占	検部分	.)
ннъ	(1) ((+ + 17		#/1/55	18 01 //	•

【所属】 教育委員会事務局 学校支援課

【資格】	□ 一級建築士	□ 二級建築士
	□ 特定建築物調査員	(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	勿来学校給食共同調理場	建物ID	5202501	調査日	令和	6	年	7	月	11	日
棟名	管理棟	記入部署	育委員会事	務	ᆚᄍᄼᅻᅒ	受課 しんきん かいしん かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいか					

■劣化	及び不具合(改修の	の緊急性がある部位、状況を詞	己載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容	今後の対応
1				
2				
3				
4				
5				
■関係:				
部位			部位	
[N-2-17]			[-14.5m]	
[状況]			[状況]	
部位			部位	
			L177 KM J	
[状況]			[状況]	

劣化度診断報告書「+定期点検〕	「様式2】	□ 特定建筑物等定期占給	(建其法12条2頃による占給)	を会む	1/4
多11.皮衫附数百音 土水期总按		凵 付足连架彻守足别品快	(炷埜広12米2匁による品傚)	で立む	1/4

施設ID	52025 建物ID 5203	2502			機能類型	学校関連的	施設	小区分	学校給食	建共同調	問理場
施設名	勿来学校給食共同調理場				調査日	令和	6	年 7	月 1	.1 [3
棟 名	車庫相	車庫棟				教育委員会事	務局	課等名	学校	支援	課
建築年度	2015 (平成27) 年度	経過年数	9	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨 造	延床面積	253.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	-	階
用途	車庫	耐震性	新耐震		改修	未実施					

古口	☆ ₽ /┴	仕様	劣化状況		性到毒酒	=₩/==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	·			
屋根·	座上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
						а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		`				
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
クト空			□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		■ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
			□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	□ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
2 1 HF		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		■ その他 (シャッター)	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
		□ その他()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				_
内部		超え、面積200㎡以上)				
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			<u> </u>
		■ シート、カーペット □ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□★開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□変形、腐食等がある			ŭ.
		□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			_
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他()				

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	Α	Α	Α	Α	Α	Α	-

10 11 11	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
10	11	21
/100	/100	/200

【施設名】 勿来学校給食共同調理場

【棟名】車庫棟

仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (1)電灯 ■ 蛍光灯 コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 9 а ント設 🗆 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (2)避難 □ 非常用照明 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 □ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 9 電設備 □ 受変電設備 (屋外) а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 □ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 感知器 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 電話 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 🗌 インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 9 а 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 9 а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 9 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある а 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 b ■ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 🗌 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

劣化度	を診断	報告書[+定期点検]【様式2】					
【施設	名】	勿来学校給食共同調理場	【棟名】車	庫棟			3/4
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	性包毒店	=₩/≖
可以不	即小八	(該当する項目にチェック)	(複数回	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	■ 動作不良	見がある (よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、昇	 臭等がある			а
			□ 法定点榜	倹等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良	見がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、攅	員傷等がある			_
設備		□ その他()		R温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	能な機器がある(□一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		₹がある (よく故障する)			_
		□ ろ過設備		員傷等がある			
		□ その他 ()		食等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		見がある (よく故障する)	9		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)		異臭、損傷等がある			ď
以加		□ その他()		食等で指摘がある			
		□ セントラル換気		「可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		「良がある(よく故障する)	9		а
		■ 局所換気		員傷等がある			ď
				食等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)		「可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		「良がある(よく故障する)			_
		□ 可動式防煙垂れ壁		損傷等がある			
		□ その他 ()		食等で指摘がある			
9		□ 昇降機		能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		「良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター		腐食、損傷等がある			
				食等で指摘がある			
★ :建	築基準	基法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目				
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察))、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
			判定	点検項目			判定
0 1					_ ^		
		大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に			Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある			В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			Α
	③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある			
4 擁	壁の水	抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	に腐食、	ぐらつきがある	Α
(5) 7 ₁ 2	なや門.	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある A	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある			

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調杏老	(特定建築物等定期点検部分)	١
	17年生来100千年粉点像即分为	,

【所属】 教育委員会事務局 学校支援課

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種占給や専門家等からの指摘内容)

■付記事項(合性点候で等)」	水子の りの 日間 円	3 /		
	·			

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	勿来学校給食共同調理場	建物ID	5202502	調査日	令和	6	年	7	月	11	日
棟名	車庫棟	記入部署				受課 しんりょう しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん かいしん しんしん しゅうしん しゅうしゅう しゅうしゅう しゅうしゅう しゅうしゅう しゅうしゃ しゅうしゅう しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゅう しゅうしゃ しゃり しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゃ しゅうしゃ しゃく しゃく しゃく しゃく しゃく しゃく しゃく しゃく しゃく し					

■劣化	及び不具合(改修	の緊急性がある部位、状況を詞	記載)		
No.	劣化箇所	劣化及び不具合	合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係				I	
部位			部位		
[状況	1		[状況]		
	_				
部位			部位		
	٦				
[状況	J		[状況]		

劣化度診断報告書「+定期点検〕	「様式2】	□ 特定建筑物等定期占給	(建其法12条2頃による占給)	を会む	1/4
多11.皮衫附数百音 土水期总按		凵 付足连架彻守足别品快	(炷埜広12米2匁による品傚)	で立む	1/4

	- · · · · ·		_	_								
施設ID	52027	建物ID	5202	2701			機能類型	学校関連	極設	小区分	学校給食	食共同調理場
施設名	四倉学校給食共	同調理場					調査日	令和	6	年 7	月	2 日
棟 名	調理場						部等名	四倉学校給食井	:同調理場	課等名	四倉学校組	給食共同調理場
建築年度	1976 (昭	3和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	915.30	m²	階数	地上	2	2 階	地下	階
用途	食堂・調理場			耐震性	未耐震		改修	H15改作	多、H	I25,R3-	-部増築、	H29エア

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
块日	미기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	付記争供	計川川
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している		基礎部分	
構造		■ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部	ひび割れ有	b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙区下	(2)上屋		■ 建物が傾斜している	部	敷地局辺に金	
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある		み、内部建具	
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		に歪みあり。	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		建物が傾斜し	"
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある		ている可能性	
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある		あり。	
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)	部		
- 屋根・	层 L		■ ★屋根材に錆、腐食等がある	部	屋根材の破損	
连似。	圧工	□ アスファルト保護防水	■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある	部		
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある		やシーリング	С
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある		の剥離あり。	
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広	随所に外壁の	
×1 		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある		ひび割れ、剥	
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある		離あり。	С
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部	内比のりり。	
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
-		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部	サッシに歪み	
外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部	シーリング	С
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある		材、隙間材に	
		□ その他()	★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広	剥離	
		■ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/1\ 	□ その他 () () () () () () () () () (■ ★ たるみ、ひび割れ等がある	部	天井にたわみ	
5	(1)大开		■ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある	리		С
内部	(2)日本	超え、面積200㎡以上) ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)		広	雨漏り痕有	
	(2)壁	■ ホート (■ 空級 ■ プロス) □ タイル、石張り	■ ★たるが、いい剖れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある	Ш		b
	(3)床・	■ シート、カーペット ■ 畳	□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ クード、カー・ヘッド ■ 量	■★剥がれ、破れ等がある	部		b
	PH+X	□ メイル、石張り □ フローリング	■ ★新かれ、吸れらかある□ 手すり等にぐらつきがある	ПP		ן ט
	(1)内郊	□ フローリング■ 金属製建具	□ 子りり等にくりつさがめる■ ★開閉不良がある			
		■ 並偽委姓共 □ 木製建具	□変形、腐食等がある	部		b
		□ 小袋建具 □ 防火扉	□ ★動作不良がある	ПР		
		□ 切入扉 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	以以用	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ()				
					1	1

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	В	В	С	С	С	

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
58	66	124
/100	/100	/200

【施設名】 四倉学校給食共同調理場

【棟名】調理場

仕様 劣化状況 経過 項目 部位 評価 特記事項 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) コンセ 🗆 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 48 С ント設 🗌 水銀灯 ■ ★落下の危険がある 設備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 □ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 ■ 異音、異臭、発熱等がある 12 C □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 48 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) d ■ 受変電設備(屋内) ■ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 b □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他((7)通信 □ 拡声設備 ■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ) 電話 情報設 🗌 インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 ■ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 48 C □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) 7 □ 流れにくい、臭いがある а 給排 備 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 12 ■ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある b □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 12 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 ■ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 ■ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 動作不良がある(よく故障する) 設備 12 □ 局所給湯方式(給湯器がある) d □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある (5)消火 🗌 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 10 С □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 ■ その他 (消火器 ■ 法定点検等で指摘がある

【施設名】 四倉学校給食共同調理場 3/4 【棟名】調理場 仕様 劣化状況 経過 部位┃部位 特記事項 評価 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 ■ 動作不良がある(よく故障する) 油・温度によ 槽設備 □ 単独浄化槽 ■ 異音、異臭等がある C り、度々設備 給排 ■ 法定点検等で指摘がある 故障が生じる 水 (7)ガス 🗌 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 配管の腐食の 衛生 設備 |■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 12 b 指摘有 設備 ■ 腐食、保温材が剥落している □ その他((8)その 🛘 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(設備 ⑴空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 設置後の定期 設備 屋に送風) ■ 動作不良がある(よく故障する) 点検、清掃、 空調 C ■ 個別方式 (パッケージ型空調) □ 異音、異臭、損傷等がある ファンベルト 設備 ■ その他 (スポットクーラー) □ 法定点検等で指摘がある 笙の交換が必 (2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 設備 ■ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 48 С ■ 局所換気 □ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 ■ 自然排煙(排煙窓) ■ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 排煙窓が高所 設備 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 機械排煙 で開閉できな 48 С □★異音、損傷等がある □ 可動式防煙垂れ壁 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 小荷物専用昇降機 その他設備 48 □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	С	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	С
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	С	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	С
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	В

□ 法定点検等で指摘がある

告本	(特定	建筑物	空定	'期占	検部分	.)
ннъ	(1) ((+ + 17		#/1/55	18 01 //	•

□ その他(

【所属】	四倉学校給食共同調理場	四倉学校給食共同	【貧格】		一級建築士	□ 二級建築∃
				□ 4	恃定建築物調 了	上員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

①低電圧動力盤のブレーカー、調理室のブレーカー、	事務室のブレーカーの遮断電流が過大。	取り換えを要す。
使用状況により火災の原因となる可能性あり。		

施設名	四倉学校給食共同調理場	建物ID	5202701	調査日	令和	6	年	7	月	2	日
棟名	調理場	記入部署学校給食共同調倉学校給食共同調理場									

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	温水製造機の動作不良	温水製造機が、冬期期間、水温低下、熱交換器の水漏	学校支援課と協議し、夏季休暇中
1	<u> </u>	れ等により度々起動せず、温水が中々できないことが	に修繕予定。
2	蒸気配管の蒸気漏れ	蒸気配管に一斉に経年劣化圧力による劣化が生じ始	配管の総点検、槽修繕等、学校支
۷	(複数個所)	め、毎年数か所で配管に穴が開き、蒸気漏れを起こ	援課と協議したい
2	電力盤のブレーカー	ブレーカーの遮断電流が過大。取り換えを要す。	学校支援課と協議
3	电力盤のプレーカー	使用状況により火災の原因となる可能性あり。	子仪又扱詠 こ 励哉
4			
4			
5			
] 3			

■関係写真

部位 基礎 都位 基礎



[状況] 外柱の立ち上がりに亀裂、ひび割れがある。



」 基礎部分の亀裂、ひび割れ、塗装の剥離がある。



建物外周部に地盤の歪みあり。



[い心」産工の排水小区、山梨田にわたり坐衣の割りがある。

施設名	四倉学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	2	日		
棟名	調理場	記入者	四倉学校給食共同調理場			玉橋紀良							



施設名	四倉学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	2	日
棟名	調理場	記入者	四倉学校給食共同調理場					玉橋	紀良		



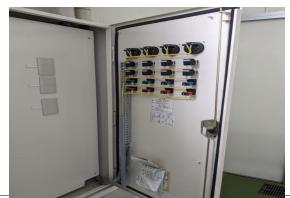
劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	四倉学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	2	H

部位 照明

る。

部位 配電盤



ポープンプ女がパロアカカ WK1貝してい [状況] 定期点検でブレーカーの遮断電流が過大。取り換えを要すと指 摘あり。使用状況により火災の原因となる可能性あり。

部位 浄化槽 部位 蒸気配管



ホールが必要と指摘あり。



ホールが必要な時期である。

部位 温水製造機 部位 門扉



[状況] 冬期、熱交換器、遮断弁等の水漏れにより、温水 [状況] 門扉の錆、歪み、アスファルト舗装の陥没があ ができない。要修繕。



る。

施設ID	52027	建物ID	5202	2702			機能類型	学校関連	車施設	小区分	学校給負	食共同調	理場
施設名	四倉学校給食共	:同調理場					調査日	令和	6	年 7	月	8	日
棟 名	車庫棟						部等名	教育委員会	除事務局	課等名	四倉学校	給食共同訓	周理場
建築年度	1976 (🖁	召和51)	年度	経過年数	48	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	66.00	m²	階数	地上	1	L 階	地下	0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
块 口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計画
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			D
<i></i>	□ 屋上防水	■ 笠木、立上り等に損傷がある	部		
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部		
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			D
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (スレート)	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		※電気設備は	
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	11	H25設置	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	1 1		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		※ガス設備は	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		H25設置も、	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		撤去済(配管	
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	11	のみ残る)	Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	■ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目		
				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		K
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	V		⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	V		① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	V		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	V		③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項(〔各種点検や専門家等からの指摘内容〕
--------	--------------------

■劣化度

63

施設名 四倉学校給食共同調理場

棟名 車庫棟

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根 外壁	破損し雨漏りしている。アスベスト含有物の可能性が高く、破損・劣化により飛散の危険性あり。	修繕要望
2	柱等の鉄筋	錆、腐食が見られる	修繕要望
3			
4			
5			



劣化度	診断	報告書[+定	҈期点検〕	【様式	〔2】		□ 特定建築物	等定	期点検(建	建基法12	条2項	原による	る点核	倹)を含む	1/4
施設I	D	52028	建物ID	520	2804				機能類型	学校関連	車施設	小区	分	学校給食共同	司調理場
施設名	当 平	北部学校給食	共同調理	場					調査日	令和	6	年	7	月 4	П
棟 4				休憩	東				部等名			課等	名	学校教育	推進
建築年	度	度 1972 (昭和47) 年度 経過年				数	52	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造		木		造	延床面	積	202.00	m²	階数	地上	:	2 階		地下	階
用途	休	憩場			耐震'	生	未耐震		改修	なし					
			仕様					少ル	作泊						
項目	部位		.—				劣化状 況						华	寺記事項	評価
		(該当する項目にチェック)					(複数回答可)★:建基法の点検項目					範囲		13 12 3 7	
1	(1)基礎	■ 直接基礎					★基礎が沈下	してり	いる						
構造		□ 杭基礎				■ ★ひび割れ、欠損等がある						目視不可		С	
						□ ★〔W造〕土台に腐食等がある									
躯体	(2)上屋)上屋 □ 鉄筋コンクリート造(RC造)				□ 建物が傾斜している									

	百日	화7/근	仕 様	多化 状况		供司市百	評価
	項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	計加
Ì	1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
	構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある		目視不可	С
ı				□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
	躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
			□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		一部目視不可	
			□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		마티()	С
			■ 木造(W造)	■ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある	部		
			□ その他()	■ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある	部		
ŀ	2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
	<u>-</u> 屋根・		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■★屋根材に錆、腐食等がある	広		
	座 侬 •	座上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
				■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
				■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
Ì	3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
	外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		
	八王		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
			□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
			□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
			■ その他 (穴があり、鳥が巣を)	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
				■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
ĺ	4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
	外部	建具	□ 木製サッシ	■ 建具廻りから漏水している	部		С
	7 I BI		□ 自動ドア	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部		١
				■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
		(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
			□ その他 ()				
	5	(1)天井	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	★たるみ、ひび割れ等がある	広		С
	内部		超え、面積200㎡以上)	■★落下、剥がれ等がある	部		
			■ ボード (□ 塗装 □ クロス)		部		b
				■★落下、剥がれ等がある	部		
			□ シート、カーペット ■ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		١. ١
		階段	□ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	部		b
		(a) L de	■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
			□金属製建具	★開閉不良がある	広		С
			★製建具	■変形、腐食等がある	広		
			□防火扉	□★動作不良がある			
		設備	□防火シャッター	□★錆、変形等がある			-
			□耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	D	С	С	D	D	С	С

	10/2	
構造躯体	構造以外	総合
75	80	155
/100	/100	/200

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】休憩棟

項目	部位	仕様	学化状 况	経過	特記事項	評価
块日	마기자	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争块	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	 ★落下の危険がある	52		С
設備	備		■★錆や腐食等がある			
		□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()	□ ★落下の危険がある			_
	HX VIII	7	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)雷力	□ 幹線設備	■ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ 動力設備(大型エアコン、浄	■ 累音、異臭、発熱等がある	52		d
	HX NHI	■ 動力設備 (八 <u>至</u> 二) 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1	□ 錆、損傷等がある	32		"
	(4) 呉亦	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	52		С
	HE IIX IIII	□ 文文电改幅 (屋/F) □ 受変電設備 (屋内)	□ 共自、共美、元派守がある ■ 法定点検等で指摘がある	32		
	(5)雷力	□ 全国 □ □ 全国 □ □ □ □	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			l _
	備	口 亩电/60以阴	□ 法官、共美、収漏れらかめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ 火災警報器	□ 広足点候号で指摘がある			
		■ 感知器	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	政制	■ 窓和品 □ 防排煙連動設備	□ 関形不及がめる(よく収降する) □ 異音、異臭、変形等がある	52		С
			□ 共自、共昊、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	/7\\3/云	□ その他() □ 電話	□ 法足点快寺で指摘がある			
		□ インターホン設備 ■ テレビアンテナ	□ 動作不良がある(よく故障する)	52		d
	VHI	■ テレビアンデリ □ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある □ 禁・提復・廃食がまる			
	(o)+++	□ その他 (□ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 中央監視設備	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		□ 子の他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 英目、英美、光流寺がある			
		□避雷針	□ 動作不良がある (よく故障する)			_
		□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7		■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	■ 使用不可能な機器がある(■ 一部のみ)			
·		■ 洗面器 (手洗い器)	■ 流れにくい、臭いがある	52		d
給排	備	■ 水栓(蛇口)	■	32		l u
水		■ 小性(牝口) ■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結 (直圧) 万式 □ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	設備		□ 水重が弱い、水の田が悪い □ ポンプに異音、漏水等がある	52		
IX I/m		□ 受水槽方式(受水槽、高架水 増がまる)		32		С
		槽がある)	■ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)++F=L		□ 法定点快等で指摘がある ■ 水漏れ等がある			
			■ 水漏れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある			
	設1佣	□ 農業集落排水接続 ■ Authority	■ 流れにくい、臭いかめる □ ポンプに異音、漏水等がある	52		d
		■ 浄化槽	1			
	/ 4 \ 4 \\	口中的公司士士	■ 法定点検等で指摘がある			
		□ 中央給湯方式	● 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	F2		
	設備	■ 局所給湯方式(給湯器がある)	■動作不良がある(よく故障する)	52		d
	(E) NV 1	□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□動作不良がある(よく故障する)			_
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		■ その他(消火器)	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】休憩棟

仕様 劣化状況 経過 部位 部位 特記事項 評価 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 ■ 単独浄化槽 ■ 異音、異臭等がある d 給排 ■ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス | 一 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 設備 52 |■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある С 設備 ■ 腐食、保温材が剥落している □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (8)その 🛘 雨水利用設備 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(設備 ⑴空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) 空調 52 С |■ 異音、異臭、損傷等がある ■ 個別方式 (パッケージ型空調) 設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (2)換気 □ セントラル換気 □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 設備 ■ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 52 C ■ 異音、損傷等がある □ 局所換気 □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙(排煙窓) ■ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 機械排煙 52 С ■ ★異音、損傷等がある □ 可動式防煙垂れ壁 ■ その他 (ストーブ用煙突) □ 法定点検等で指摘がある □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 小荷物専用昇降機 □ ★動作不良がある(よく故障する) その他設備 52 С □ エスカレーター ■ 異音、腐食、損傷等がある ■ その他 (排煙用煙突) □ 法定点検等で指摘がある

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	_	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	D
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	С	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調杏老	特定建筑	物等定期	点検部分)
		·17/1 11 AF #/	니 기天 다니 기 기

【所属】

【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士 □ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・受変電設備

エアコンブレーカーを60ATに取り替え指摘あり。またP3ブレーカーを40ATに取り替え指摘あり。

• 排水設備

沈澱室の仕切り板・ブロワ管の補修指摘あり。

・浄化槽

汚水漏れ。

3/4

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	平北部学校給食共同調理場	建物ID	5202804	調査日	令和	6	年	7	月	4	H
棟名	休憩棟	記入部署	学校教育推進								

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	衛生設備	和式トイレの経年劣化が著しく、水量調整・漏水防止 ができない。	洋式トイレ化
2	排水設備	単独浄化槽が密閉型になっていないため、異臭がある。	合併処理浄化槽の切替
3			
4			
5			

■関係写真

部位	1 構造躯体 (1)基礎	部位	1 構造躯体 (2)上屋
[状況]	広範囲にモルタルのひび割れがある。	[状況]	階段の支柱部に部分的に腐食がある。
	以		陷权の文性部に部分的に腐良が の る。
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位	2 屋上・屋根	部位	3 外壁
部位		部位	

劣化度診断報告書[+定期点検]	【様式2】	□ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4
11		

施設ID	52028	建物ID 52	202801			機能類型	学校関連	施設	小区分	学校給食	食共同調理場
施設名	平北部学校給食	共同調理場				調査日	令和	6 -	年 7	月 4	4 日
棟 名		調理	関場棟			部等名	教育委	員会	課等名	学校支援	課平北部給調
建築年度	1972 (昭	召和47) 年度	経過年数	52	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	941.00	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	調理場		耐震性	未耐震		改修	H23災害	宇復旧	工事(床、	、配管、	配線補修

項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
块口	□b.I7T	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	付記争供	計川川
1	(1)基礎	■ 直接基礎	■ ★基礎が沈下している	部		
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	広		d
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙山中	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	■ 建物が傾斜している	部		
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			d
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	■ ★〔S造〕錆、腐食等がある	広		l ^u
		□ 木造(W造)	■ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある	部		
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2	<u> </u>	□ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある)	部		
- 屋根・	层 L	■ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■ ★屋根材に錆、腐食等がある	部		
全似•	全 上	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			С
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	広		
		□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	広		
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
71°±		□ タイル、石張り	■ ★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		■ その他 (スレートなど)	■ ★パネルに錆、腐食等がある	部		
			■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
-		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	広		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□自動ドア	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部		
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	■ ぐらつきがある	広		١.
	他	■ 屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	部		d
_	/a\ !!	□ その他 ()) ■ サウエサ バキス (京さ C) **	■ ▲ ナフフ・ファップ中川 4 ながたフ			
5	(1)大井	1 - 1	■ ★たるみ、ひび割れ等がある■ ★落下、剥がれ等がある	部部		b
内部	(の) 日本			部		
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 □ クロス)	■ ★につみ、いい割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある	部		С
	(3)床・	□ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
		□□ タード、カーペッド □ 量 □□ タイル、石張り	■ ★ いい 割れ、 段左、 <i>仔</i> ご 等 が める	部		b
	PEFX	□ メイル、石版り □ フローリング	■ 手すり等にぐらつきがある	ㅁㅂ		ש
	(1)内立	□ フローリング■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		□ 木製建具	■ 変形、腐食等がある	広		С
		□ 小袋娃具	□ ★動作不良がある	14		
		□ 切入扉 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
	HV NHI	□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ()				
				I	Ī	1

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
С	С	D	С	D	D	D	С

■総合劣化度

	1-12-4	
構造躯体	構造以外	総合
100	81	181
/100	/100	/200

【施設名】 平北部学校給食共同調理場

【棟名】調理場棟

仕様 劣化状況 経過 項目部位 評価 特記事項 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 ■ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) (1)電灯 ■ 蛍光灯 コンセ 🗆 LED灯 ■ 動作不良がある(よく故障する) 電気 52 d ント設 ■ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 ■ ★錆や腐食等がある (2)避難 □ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 🗌 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 □ 幹線設備 ■ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 52 d ■ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある 52 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) d □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある (5)電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 52 b □ 防排煙連動設備 □ 異音、異臭、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他((7)通信 ■ 拡声設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 電話 情報設 🗌 インターホン設備 ■ 動作不良がある(よく故障する) 52 С 備 □ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備(他電気 ■ 避雷針 ■ 動作不良がある(よく故障する) 52 d ■ その他 (冷凍設備、洗浄設備) ■ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 □ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 52 С 給排 備 ■ 水栓(蛇口) ■ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 設備 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 52 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある C 槽がある) ■ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 52 d ■ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 ■ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ■ 動作不良がある(よく故障する) 設備 52 □ 局所給湯方式(給湯器がある) С □ 風呂釜 ■ 異音、異臭、漏水等がある ⑸消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 52 С ■ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他(屋外消火栓、消火器) □ 法定点検等で指摘がある

2/4

【棟名】調理場棟

仕様 劣化状況 経過 部位 特記事項 評価 部位 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 (6)浄化 ■ 合併浄化槽 ■ 動作不良がある(よく故障する) 槽設備 □ 単独浄化槽 ■ 異音、異臭等がある d 給排 ■ 法定点検等で指摘がある 水 (7)ガス 🗌 都市ガス □ 動作不良がある(よく故障する) 衛生 設備 52 |■ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある С 設備 ■ 腐食、保温材が剥落している □ その他((8)その 🛘 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する) 水衛生 □ ろ過設備 □ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある □ その他(設備 ⑴空調 □ 中央方式(機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) 8 設備 屋に送風) ■ 動作不良がある(よく故障する) 空調 52 d ■ 異音、異臭、損傷等がある □ 個別方式 (パッケージ型空調) 設備 ■ その他 (扇風機、スポットクーラー) □ 法定点検等で指摘がある (2)換気 □ セントラル換気 ■ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) 設備 ■ 個別換気 □ ★動作不良がある(よく故障する) 52 d □ 局所換気 ■ 異音、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)排煙 □ 自然排煙(排煙窓) □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) 設備 □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 機械排煙 □★異音、損傷等がある □ 可動式防煙垂れ壁 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある □ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 小荷物専用昇降機 その他設備 52 С □ エスカレーター ■ 異音、腐食、損傷等がある ■ その他 (階段が急で、手すりがない) □ 法定点検等で指摘がある

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	_
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	D	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	_
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	D
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	D
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調杏老	(特定建築特)	物筀定期	占給部分)
	1 1 N X X + - X - 1	177 * AF #/1	1X DD // /

【所属】 教育委員会 学校支援課平北部給調

【資格】	□ 一級建築士	□ 二級建築士
	□ 特定建築物調査員	(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

◎電気工作物

- ・避雷針の耐用年数切れ
- 責任分界開閉器の更新
- ・事務室エアコンブレーカーを75ATに更新
- 排水処理の電灯幹線絶縁不良

3/4

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	平北部学校給食共同調理場	建物ID	5202801	調査日	令和	6	年	7	月	4	日
棟名	調理場棟	記入部署 教育委員		会 学校支	援課平	北部	給調				

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎(発送口)	基礎が沈下し傾いている。	配送口の段差改修工事
2	電力設備	ブレーカー等の動作不良でよく設備が停止する。	各種ブレーカー等の取り替え
3	受変電設備	設備の推奨交換時期が過ぎている。	気中開閉器等の更新
4			
5			

■関係写真

■関係与) 7.		
部位	1 構造躯体 (1)基礎	部位	1 構造躯体 (2)上屋
	•		
[状況]	配送口の基礎が沈下している。	[状況]	
	広範囲にモルタルひび割れ・傾きがある。		広範囲に錆がある。
		+ 0.41	T
部位			
HIS 177	2 屋上・屋根	部位	2 屋上・屋根
HI IT	∠ 産上・産帐	部位	2 屋上・屋根
HILIT	∠ 産上・産帐	部位	2 屋上・屋根
HILIT	Z 産上・産帐	一部位	2 屋上・屋根
HIS 177	Z 座上・座帐	部位	2 屋上・屋根
HIS 177	Z 産上・産帐	部位	2 屋上・屋根
HNIT	Z 座上・座帐	部位	2 屋上・屋根
HNIT	Z 産上・産恨	部位	2 屋上・屋根
HNIT	Z 座上・座帐	部位	2 屋上・屋根
HNIT	Z 座上・座帐	部位	2 屋上・屋根
HNIT	∠ 座上・座帐	部位	2 屋上・屋根
HNIZ	∠ 座上・座帐	部位	2 屋上・屋根
	∠ 座上・座帐		
[状況]			上の屋根には、草が生え、下の屋根は真ん中あた
	部分的にひび割れ、損壊がある。		

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】

施設番号	52059	棟番号	1	□特:	定建築物等定期	月点核	(建基法	12条2項	頁によ	る点検	(き) を含む	<u>ن</u>	1/	/4
施設名	三和学校給食共	同調理場					調査日	令和	6	年	7 月	4	日	
棟 名	調理場						所属	教育委	員会:	部 学校:	支援課三和学校	給食共同訓	間理場	課
建築年度	1965 (昭	3和40)	年度	経過年数	59	年	職氏名							
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	242.00	m²	階数	地上	1	階	地_	F (C	階
用途	調理場			耐震性	未耐震		改修	未改修						

		/ + + +				
項目	部位	仕様	劣化状況		特記事項	評価
<i></i>		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	1910-7-7	н і ішц
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		С
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
沙区下	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			h
		■ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			b
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
_		□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)				
屋根・	屋上		□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		`	★ボレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ つんり □ へい □	□ ★外壁から漏水している			
		□ コンノブ 刊成し ■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある	部		
外壁		■ 生にエソ □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある	ПР		
		□ メイル、石張り □ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ 並属ボハネル■ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		١
			□★パネルに錆、腐食等がある	Щ		
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		■ 並周級テクタ □ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	~~	□ / 1·& / / / /	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			С
			■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある	HP	コンテナ搬出	
		□ 屋外階段	□ ★ 錆、腐食等がある			С
		■ その他 (シャッター)	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		用 一部密閉不良	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	□ ★たるみ、ひび割れ等がある		一部祭団小臣	
内部			□★落下、剥がれ等がある			b
NA UD	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			С
	(3)床・	□ シート、カーペット □ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部	コンクリート	
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある		打ち(防水塗	С
		□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある		装)	
	(4)内部	□ 金属製建具	□★開閉不良がある			_
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			-
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	O	С	С	В	В	В	_

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合
58	49	107

【施設名】 三和学校給食共同調理場 【棟名】調理場

項目	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
火口	마끄	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画
6	(1)電灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
電気	コンセ	□ LED灯	□ 動作不良がある(よく故障する)	го		
	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある	59		С
設備	備		■ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	□ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	□ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ その他()	□ ★落下の危険がある			_
			□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	□ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	59		b
		化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		b
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
	(5)電力	□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	貯蔵設	□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	□ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)通信	□ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	情報設	□ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
	備	□ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		а
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある			
		□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			-
		□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	□ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
給排	器具設	■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	59		b
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
	(2)給水	□ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備		■ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	32		b
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある		沈殿槽、ばっ	
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	36	気槽、貯留槽	С
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある		壁面、亀裂有	
			■ 法定点検等で指摘がある			
		■ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)		H24.1更新	
	設備	□ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	12	熱交換器不良	b
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー □ スまクサンドトンダ	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			

【施設名】 三和学校給食共同調理場

【棟名】調理場

☆₽ / ┴	☆7. /⊥	1工1家			为化 状况	栓迴	#±=7 == 75	=17./⊐⊏
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(\(\frac{1}{2} \)	复数厄]答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)(五/レ				がある(よく故障する)	1 2/		
1					* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	20		L .
給排	僧設備				臭等がある	36		b
水					等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	2、損	傷等がある	59		b
設備					温材が剥落している			
מוע און					たな機器がある(□一部のみ)			
						18		
					がある(よく故障する)			b
					傷等がある	32		
					等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	用不可	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動化	乍不良	がある(よく故障する)	17		
		■ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異者	告. 里	臭、損傷等がある	17		b
設備					等で指摘がある			
	(2)+条/=				寸 C T			
	設備				良がある(よく故障する)	59		b
		■ 局所換気	□ 異音	旨、損	傷等がある	0.0		~
			□法□	E点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	□ 自然排煙(排煙窓)	□ ★信	東用不	可能な機器がある □-部のみ)			
					良がある(よく故障する)			
	以加							_
					損傷等がある			
		·			等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用	不可能	じな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		协作不	良がある(よく故障する)			
0 10	HX 1/15	□ エスカレーター	□ 異音	5、腐	食、損傷等がある			_
					等で指摘がある			
<u> </u>	- 红甘油	□ この			- 4 C IUIII 2 な 2			
★・炷	彩至年	- 広先12米先 2 頃に奉 フさ、 点快が必	女なは	i 🗆				
■ その	り他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	的 (経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修・	·改修等	が必要)	
		- LA D		المار ك				WI C
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷	地内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐	す食、く	じっつきがある	_
② 側	滞や排	水桝の排水不良、破損がある		Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に	腐食. 〈	ぐらつきがある	_
_					9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて			
		等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある						_
0		抜きパイプに詰まりがある			⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に	腐食、	ぐらつきがある	В
(5) 7±2	以や門	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良があ	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α
⑥ 屋:	外設置	物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	_
			-	•	<u> </u>			
■調本	5老/世	· 定建築物等定期点検部分)						
			// A II		【次抄】□		— /T 7th frf. 1	
_		教育委員会部 学校支援課三和学校	給		【資格】 □ 一級建築士			
	氏名】				□ 特定建築物調査員	(認定職	划 員)	
■特詞	己事項	(各種点検や専門家等からの指摘)	内容)					
								İ

ĺ	施設名	三和学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	4	H
ĺ	棟名	調理場	記入者	教育委員:	会 部学校	支援課三和	学校給食	食共同調理	場 課	!		

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
	劣化箇所	劣化箇所 劣化及び不具合の内容

■関係写真

部位	全景	部位	構造躯体(基礎)
[状況]	築59年経過	[状況]	多数の亀裂がある
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
部位	外壁・外部(サッシ)	部位	外部(シャッター)
	外壁・外部(サッシ)		
部位	外壁・外部(サッシ)	「状況〕	

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

施設名	三和学校給食共同調理場	棟番号	1	調査日	令和	6	年	7	月	4	日
棟名	調理場	記入者	教育委員:	수 꽤 拌물	果三和学	△校糸		同課			

部位	内部(壁、床)	部位	電気設備
[状況]	壁に隙間、床に亀裂	[状況]	蛍光灯器具に錆が発生している
部位	衛生設備(浄化槽)	部位	
[状況]		[状況]	
	内部に亀裂あり(定期点検時に報告あり)		
部位		部位	
[状況]		[状況]	
[L1/\//L]		L1/\/ //L]	

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	52059	棟番号	4											1/2
施設名	三和学校給食料	:同調理場					調査日	令和	6	年	7	月	4	日
棟 名	休憩室						所属	教育委	員会	部	学校支援課	!三和学校給	食共同調理	℡ 課
建築年度	1984 (🖪	昭和59)	年度	経過年数	40	年	職氏名							
構造	木造		造	延床面積	26.00	m²	階数	地上		1	階	地下	. 0	階

■劣化度診断

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
グロ	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	刊起争次	пПШ
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	部		
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部		
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	40		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	70		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	40		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (流し台)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	有	常無					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある				
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		\square	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある				
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	П	V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある				
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		v	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある				
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある				

■株司市市	(各種占給や専門家等からの指摘内容)
## 4 	「谷牌口牌で曳」を上かりの指摘内谷)

尘	<u> </u>	耳

施設名 三和学校給食共同調理場 棟名 休憩室

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	.i. n. ++	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			



劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	52059	棟番号	8											1/2
施設名	三和学校給食料	共同調理場					調査日	令和	6	年	7	月	4	日
棟 名	放射能測定室						所属	教育委	員会	部	学校支援	课三和学校給	食共同調	☆ 課
建築年度	2011 (-	平成23)	年度	経過年数	13	年	職氏名							
構造	木造	i	造	延床面積	6.30	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

百口	仕様	劣化状況	範囲/	#±=n=====	=स्र / ग्र-
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			Α
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			A
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			Α
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	13		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	15		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	13		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他()	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	有	常無	点検項目					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		✓	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		回			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Ø	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		☑	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある			② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	П	7			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある					

	/ h / t = + +	- 11/14 1 41
特記事坦	(各種占給や専門家等から	の指摘内容)

尘	ル	臣

施設名 三和学校給食共同調理場 棟名 放射能測定室

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1		
2		
3		
4		
5		

■関係写	真	
部位	全景	部位
	築13年。東日本大震災後の食品放射能検査のために建 築。現在は書庫として使用。	[状況]
	木。 死亡は日井こりて区川。	±7./ +
部位		部位
[状況]		[状況]
		1

劣化度診断報告書[小規模施設用] (様式3)

施設番号	52029	棟番号	7											1/2
施設名	三和学校給食共	:同調理場					調査日	令和	6	年	7	月	4	日
棟 名	事務室						所属	教育委	員会	部:	学校支援課	!三和学校給	食共同調理	嬲 課
建築年度	1987 (🛭	昭和62)	年度	経過年数	37	年	職氏名							
構造	木造		造	延床面積	22.00	m²	階数	地上		1	階	地下	0	階

■劣化度診断

	. H2 H1				
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	初心学次	пПШ
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他()	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ()	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			Ь.
	□ その他 ()	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	37		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	31		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	■ ガス設備	□ 赤水が発生している	37		С
	■ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (流し台)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

■その他点検項目

点検項目	弄	常	占拴頂日						
	有	無	点検項目						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある						
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		v	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある						
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Ø	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある						
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		✓	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		✓				
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	П		② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		7				
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある			⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある						
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある			⑭ 法定点検での指摘がある						

■ 件 = 7 亩 15	(各種占給や専門家等からの指摘内容)
10000000000000000000000000000000000000	(各種具体や専門象表からの指摘内容)

尘	<u> </u>	耳

施設名 三和学校給食共同調理場 棟名 事務室

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真	
部位 全景	部位 電気・機械設備
[状況]	[状況]
築37年経過	築37年経過
部位	部位
[状況]	[状況]

							_							
施設ID	52030	建物ID	520	3001				機能類型	学校関連	車施設	小区分	7 70	の他学	校等
施設名	体験型経済教育	育施設			調査日	令和	6	年 6	月	18	日			
棟 名	施設本棟	部等名	教育委員会	金事務局	課等名	3 学	校教育	課						
建築年度	2014 (₹	成26)	年度	経過年数	数	10	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	鉄骨		造	延床面積	責 1,	374.39	m²	階数	地上	3	8 階	地"	下	階
用途	教育施設			耐震性		新耐震		改修	R5 自家発	電設備と氵	消火栓ポンフ	プとの連動に	係る修繕	

-7.0	±n / I	仕様	劣化状況		1+===+	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ 基礎が沈下している		目視不可	
構造		■ 杭基礎	□ 幅広のひび割れがある			а
			□ 建具の開閉不良がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造	□ 建物が傾斜している		目視不可	
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造	□ 幅広のひび割れがある			
		■ 鉄骨造	□ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造	□ 錆、腐食等がある			а
		□ 木造	□ 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ 虫害がある			
2		□ 金属板等の屋根	 □ 雨漏りがある			
		□ 上記以外の屋根	□ 天井等に雨漏り痕がある			
全 依	')	(瓦、スレート等)	□ 屋根材に錆、損傷がある			
		■ 屋上防水	□ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある			а
			□ 笠木、立上り等に損傷がある			
			□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
3		□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁		□ 塗仕上げ	□ 幅広のひび割れがある			
/ 主		□ タイル、石張り	□ 鉄筋が露出している			
		■ 金属系パネル	□ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある			а
		□ その他パネル	□ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ 外壁材に錆、腐食等がある			
			□ シーリングが切れている			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ 開閉不良がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			2
> 1 HI		□ 自動ドア	□ 錆、腐食等がある			а
		□ その他 ()	□ シーリングが切れている			
		■ 手すり	□ ぐらつきがある		手すりは玄	
	他	□ 屋外階段	□ 錆、腐食等がある		関部、階段	а
		■ その他 (ロゴマーク)			等。ロゴ	
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを				а
内部			□ 落下、剥れ等がある			
		■ ボード (□ 塗装 □ クロス)				а
			□ 落下、剥れ等がある			
			□ 幅広のひび割れがある			_
	階段	■ タイル、石張り	□ 剥がれ、破れ等がある			а
	(4\d→ \ \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	□ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	□ 開閉不良がある			а
		□ 木製建具	□ 錆、変形、腐食等がある			
		■防火扉	□ 動作不良がある			
		□ 防火シャッター	□ 錆、変形等がある □ は宝点検等でお締がまる			а
		□耐火クロススクリーン ■ その他 (煙成知器)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ その他 (煙感知器)				

■部位別劣化度

	73 10/2						
屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	A	A	А	Α	А	A	A

■総合劣化度

構造躯体	構造以外	総合				
10	10	20				
/100	/100	/200				

【施言	0名】	体験型経済教育施設	【建物名】 施設本棟			2/3
		仕様	劣化状況	経過	14 =	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	T #M		
ŭ		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ 落下の危険がある	10		а
設備	備		□ 錆や腐食等がある			
	- 1.12		□ 姉に個長寺がある(□ 一部のみ)			
		■ 誘導灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
			□ <u>新作作及がある</u> (まく 収障する) □ 落下の危険がある	10		
	议胂	□ その他 ()	□ 済下の危険がある □ 錆や腐食等がある	10		а
			□ 蛹や腐良寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(2)雨土	■ 4公约=5.7/世				
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄		10		а
	/a\====	化槽がある)	□ 錆、損傷等がある			
		□低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)	1.0		
	電設備	■ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	10		а
	/=\ T	□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自家発電設備	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)	1.0	R4年度法定	
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある	10	点検指摘箇	а
	備		□ 法定点検等で指摘がある		所(消火栓	
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		а
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある			_ ~
			□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	情報設	■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	10		а
	備	■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある			ď
		□ その他 ()	□ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		—
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)	-		—
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ(■ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	10		а
		□ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
設備	,	□ 受水槽方式(受水槽、高架水		10		а
		槽がある)	□ 赤水が出ている			~
		10.000	□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	■ 下水道接続	□水漏れ等がある			
		□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある			
	~~ vm	□ 净化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	10		а
		/J: O E	□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給害	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある (よく故障する)	10		а
	HX NHI	■ 利が相場がよく相場構がある) □ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある	10		a
	(5)治小	□ 風古墨 ■ 屋内消火栓	□ 共日、共吴、禰小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 屋内有久性 ■ スプリンクラー	□ 動作不良がある (よく故障する)			
	nX V用	■ スプリングラー□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	10		а
		□ 建結送水官 □ その他 ()	□ 共盲、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
			□ 広足忌快寺で相摘がめる	<u> </u>		

【施設名】 体験型経済教育施設 【建物名】 施設本棟

1,50							
部位	部位		士様 〔目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	経過年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽		□ 動作不良がある(よく故障する)	十级		
給排		□ 単独浄化槽		□ 異音、異臭等がある			
水				□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 都市ガス		□ 動作不良がある(よく故障する)		ガス無し。	
衛生	設備	· ·	パンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	-	電気による	-
設備		□その他(□ 腐食、保温材が剥落している		給湯のみ。	
		□ 雨水利用設備		□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備	(井尸)	□ 動作不良がある(よく故障する) □ 既命 提復等がまる	-		
		□ ろ過設備 □ その他 ()	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
8				□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		屋に送風)		□ 動作不良がある(よく故障する)	4.0		
上训			ペッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	10		a
設備		□ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル		□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気		□ 動作不良がある(よく故障する)	10		اما
		□ 局所換気		□ 異音、損傷等がある	10		а
				□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排	非煙窓)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■機械排煙		□ 動作不良がある (よく故障する)	10		a
		□可動式防煙		□ 異音、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		■ 昇降機□ 小荷物専用	⇒ 『夂 松悠	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する)			
その化	的設備	□ 小何初等用:□ エスカレー:		□ 異音、腐食、損傷等がある	10		а
		□ エヘカレ · · □ その他 (□ 法定点検等で指摘がある			
■少	(レ 75-7)			部位、状況を記載)		l	
No.		777.兵百(以修 8化箇所		PDC、1人ルを記載/ と及び不具合の内容	今後	の対応	
		3 10 7	, , ,	5,000	, ,,,	, ,,, ,	
1							
\vdash							
2							
3							
4							
5							
Щ.		- // ! !! :					
■特	記事項	(各種点検や	専門家等からの	指摘内容)			

劣化度診断報告書 [関係写真]

施設名	体験型経済教育施設	建物ID	5203001	調査日	令和	6	年	6	月	18	日
棟名	施設本棟	記入部署	教育委員会	半 格后字:	校教育詞	果					

部位	部位
[状況]	
	[[[]]
部位	部位
HI les	FIT (-c-
[[D:44/7
[状況]	[状況]
部位	部位
即位	
[状況]	[状況]