劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------------|----------|---------|----|--------|------|---------|----------------|-----|-----|------|-----|
| 施設ID | 61034 | 建物ID | 6103401 | 01 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保育所 | |
| 施設名 | 窪田保育所 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 22 | B | | | | | |
| 棟 名 | | 園舎 | | | | | | | らい部 | 課等名 | こどもみ | らい課 |
| 建築年度 | 1980 (昭 | 3和55) 4 | 年度 経過 | 年数 | 44 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | ì | 造 延床 | 面積 | 605.87 | m³ | 階数 | 地上 | . 1 | L 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 耐震性 無 | | | | | | 改修 | R2テラス屋根等塗装改修工事 | | | | |

| 項目 部位 | | | 仕様 | 劣化状況 | | | |
|---|-------------|----------|---|---|-------------|------|----|
| 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 項目 | 部位 | | | 節囲 | 特記事項 | 評価 |
| 構造 | 1 | (1)基礎 | , | (1247) 11 12 17 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | +0124 | | |
| ★ (W造) 土台に腐食等がある □ ★ (W造) 上台に腐食等がある □ 乗物が傾斜している ☆ (株で造) いび割れ、列落、欠損等がある □ 乗動がは高水している ★ (保で造) いび割れ、列落、欠損等がある ★ (保で造) に軽量状骨造 (L5違) ★ (保で造) は 大高に緩み、腐食等がある ★ (ま返) 病、腐食等がある ★ (ま返) 病、腐食等がある ★ (ま返) 病、腐食等がある ★ (ま返) 病、腐食等がある ★ (ま変) 病を動きがある ★ (まる) は (まる) ★ (W進) 展析、鬼害等がある ★ (まる) は (まる) ★ (W進) 展析、鬼害等がある ★ (まる) は (まる) ★ (W進) 展析、鬼害等がある ★ (まる) は (まる) ★ (まる) は (まる) は (まる) は (まる) ★ (まる) は (| | , , | | | | 目視不可 | b |
| *** | | | | | | | |
| 飲食物飯コンクリート造 (SRC造) ★ (RC造) 白華、錦汁がある ★ (RC造) ロび割れ、割落、欠損等がある ★ (RC造) ロび割れ、割落、欠損等がある ★ (RC造) ロが割れ、割落、欠損等がある ★ (RC造) は、原食等がある AC (RC (RC造) は、RC (RC (RC (RC (RC (RC (RC (RC (RC (RC (| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | | | | |
| 経量鉄骨造 (LS造) | | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| □ 軽量鉄骨造 (L3造) | | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | _ |
| □ その他 (| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | 日倪小미 | С |
| 金属板等の屋根 | | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| 上記以外の屋根(瓦、ルー等) | | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 上記以外の屋根(瓦、ルー等) | 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| Pスファルト保護防水 | | e 1 | | | | | |
| 上記以外の防水(露出防水) | 座 侬• | 座上 | | | | | ١. |
| (| | | | | | | b |
| → + F - D - D - D - D - D - D - D - D - D - | | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| ★ 少 | | | | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| タイル、石張り | 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| タイル、石張り | 从辟 | | ■ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| その他パネル | / 主 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| → 大パネルに錆、腐食等がある → → ー → ー → ルに錆、腐食等がある → → ー → ルに錆、腐食等がある → ボーラスの破損がある → ボーラスの破損がある → 大製サッシ → 無関別不良がある → ボーラスの破損がある → 大製サッシ 申載ドア 中表の他(・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ | | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| ★シーリング村にひび、剥離、欠損等がある 部 | | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| 4 | | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| 外部 全具 | | | | | 部 | | |
| 自動ドア | - | | | | | | |
| 目動ドア | 外部 | 建具 | | | | | h |
| (2)その | | | | | 部 | | |
| 他 □ 屋外階段 □ その他(□ ★赤、腐食等がある - 5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある 部 (2)壁 ■ ボード (□ 塗装 □ クロス) ■ ★たるみ、ひび割れ等がある 部 (3)床・ 曜段 ■ シート、カーペット ■ 量 ★ ひび割れ、段差、浮き等がある 部 国 タイル、石張り ■ フローリング ■ ★ 剥がれ、破れ等がある 部 b (4)内部 建具 □ 本属製建具 □ 木製建具 □ ★開閉不良がある 部 (5)防水 設備 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ ★動作不良がある □ - 大動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 動作不良がある | | | | | | | |
| □ その他(| | | | | | | |
| 5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★たるみ、ひび割れ等がある 部 (2)壁 ■ボード (□ 塗装 ■ クロス) ■ ★たるみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある □ ★3下、剥がれ等がある □ ★3がれ、破れ等がある □ ★3がある □ ★3は 部 □ ★3がれ、破れ等がある □ ★3がある □ ※3がある □ ★3がある □ ★3がある □ ★3がある □ ★3がある □ ★3がある □ ★4がある | | 他 | | □ ★錆、腐食等がある | | | - |
| Past | _ | /a \ ! ! | | | | | |
| 2)壁 | 5 | (1)大井 | | | ☆ 17 | | b |
| ■ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある 部 B ★ ひび割れ、段差、浮き等がある 部 B ★ みがれ、破れ等がある 部 □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある 部 □ 大製建具 □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある □ 次形、腐食等がある □ 大製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★ 動作不良がある □ ★ 助作不良がある □ ★ 助作 ▼ ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ 財 ★ | 内部 | (O)日中 | | | | | |
| (3)床・ ■ シート、カーペット ■ 畳 ★ひび割れ、段差、浮き等がある 部 タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある 日 フローリング 日 ますり等にぐらつきがある 日 ★開閉不良がある 日 大製建具 日 ★開閉不良がある 日 変形、腐食等がある 日 次形、腐食等がある 日 ★動作不良がある 日 ★動作不良がある 日 ★動作不良がある 日 ★ 動作不良がある 日 ★ 助作不良がある 日 ★ 動作不良がある 日 ★ 助作不良がある 日 ★ 助作不良 ★ 助作 ★ 助 | | (2)空 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 교 | | b |
| 階段 ■ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある 部 ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある 部 (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 部 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある □ 防火扉 □ 大動作不良がある □ ★動作不良がある □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ | | (2) 庄 . | | | 立仅 | | |
| ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ 木製建具 □ 木製建具 □ 大製建具 □ 大製建具 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある | | | · , · · · · — | | | | h |
| (4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 大製建具 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある | | PETX | | | ПP | | ט |
| 建具 □ 木製建具 □ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある | | (4)内部 | | | 部 | | |
| (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★ 動 ・ | | | | | чР | | b |
| 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | |
| - may (/ 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / | | | | | | | - |
| □ その他(| | | | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | С | C | C | 1 |

| # / 4 6 / / _ | 1#\#\J\J\J | 松人 | | | | |
|---------------|------------|-------|--|--|--|--|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 | | | | |
| | | | | | | |
| 58 | 63 | 121 | | | | |
| | • | · — · | | | | |
| /100 | /100 | /200 | | | | |

□ その他(

【施設名】 窪田保育所 2/4 【棟名】園舎 仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 44 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある 44 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 44 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある С □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある ⑸電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 44 С □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 11 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その 🗆 発電設備 (他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 44 С 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 44 С □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 44 С ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) 44 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある

) □ 法定点検等で指摘がある

| 劣化质 | £診断 | 報告書[+定期点検]【様式2】 | | | | | | |
|-------|---------------|--------------------|-------|------------------|-----------------------|----------|----------|-----|
| 【施設 | 名】 | 窪田保育所 | 【棟彳 | 名】園台 | | | | 3/4 |
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 미기자 | 미기자 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付心尹炽 | 計画 |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □動, | 作不良 | がある(よく故障する) | | 1 | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 | 音、異 | 臭等がある | | | С |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | ' | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | 1 | |
| | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異 | 臭、損 [́] | 傷等がある | 44 | | С |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐 | 食、保 | 温材が剥落している | ' | <u> </u> | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | ' | | _ |
| | | | | | 傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | <u> </u> | <u> </u> | |
| • | | · | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | ' | H23年にエア | |
| 空調 | 設備 | · | | | がある(よく故障する) | 13 | コン設置 | а |
| 設備 | | | | | 臭、損傷等がある | | | ~ |
| | | | | | 等で指摘がある | <u> </u> | | |
| | | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ 一部のみ) | ' | | |
| | 設備 | ■ 個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | 44 | | С |
| | | □ 局所換気 | | | 傷等がある | | | |
| | | <u> </u> | | | 等で指摘がある | | <u> </u> | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | | | | 良がある(よく故障する) | 44 | | С |
| | | | | | 損傷等がある | ' | | |
| | | | | | 等で指摘がある | <u> </u> | <u> </u> | |
| 9 | | | | | とな機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | | | | 良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | | | 食、損傷等がある | | | |
| | ' | | | | 等で指摘がある | | ' | |
| ★:建 | 築基準 | ╚法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要なり | 頁目 | | | | |
| | | | | | | | | |
| ■その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 倉 (経近 | 過観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | ・改修等 | ≨が必要) | |
| | | | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| ~ +11 | | | | | | ·- x | | |
| | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル | | | В |
| ② 側 | 構や排: | 水桝の排水不良、破損がある | ! | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | 腐食、〈 | ぐらつきがある | В |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部 | 3分) |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

| 【所属】 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |
|------|---------|--------|---|
| | | | |

。 あみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

| 施設名 | 窪田保育所 | 建物ID | 6103401 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 22 | 日 |
|-----|-------|------|---------|-----|------|----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらり | い部こ | どもみら | い部 | | | | | |

| No. 劣化箇所 劣化及び不具合の内容 今後の対応 1 2 | |
|---|--|
| | |
| 2 | |
| | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| | |
| ■関係写真 部位 屋外階段 2 | |
| 部位 屋外階段 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| [状況] | |
| ±0 /± | |
| 部位 部位 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 【状況】 [状況] | |

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| | | | | · - | | | | | | | | |
|------|---------|--------|------|------|--------|------|---------|------|-----|--------|-----|-------|
| 施設ID | 61033 | 建物ID | 6103 | 3301 | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 作 | 呆育所 | |
| 施設名 | 錦保育所 | 绵保育所 | | | | | | | | 年 7 | 月 | 2 日 |
| 棟 名 | | 園舎 | | | | | | こどもみ | らい部 | 課等名 | こども | ちみらい課 |
| 建築年度 | 1977 (昭 | 四和52) | 年度 | 経過年数 | 47 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 764.46 | m² | 階数 | 地上 | . 1 | L 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 保育所 | | | 耐震性 | 無 | | 改修 | R5屋根 | 建全级 | 改修 | | |

| | | 仕様 | 劣化状況 | | | |
|--------|--------|---------------------------------------|---|--|--------|-----|
| 項目 | 部位 | ┃ | | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | /1\甘邛林 | □ (該当りる項目にアエック) □ 直接基礎 | (複数回答可)★:建基法の点検項目 ★基礎が沈下している | 11111111111111111111111111111111111111 | | |
| 1 | (1) 全促 | □ 抗基礎 | ■★ひび割れ、欠損等がある | 部 | 目視不可 | b |
| 構造 | | | ★ (W造) 土台に腐食等がある | ПÞ | 口饭作 | ן ט |
| 躯体 | (2) 上层 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | (2/1/1 | | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造 (S造) | ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | ■ | ■ ★ (S造) 錆、腐食等がある | 広 | | С |
| | | □ 木造 (W造) | □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| | | | ■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある) | 部 | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) | □ ★ 区根材に錆、腐食等がある | 파 | | |
| 屋根・ | 屋上 | □ エ記以外の屋依(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 | □ ★ 産 依 付 に | | | |
| | | □ アベンアルド保護的ホ □ 上記以外の防水(露出防水) | □★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | d |
| | | | ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| | | | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| 外壁 | | · □ タイル、石張り | □★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | С |
| | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | 部 | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | С |
| > 1 HI | | □ 自動ドア | ■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | 部 | | ' |
| | | □ その他() | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 広 | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| | | □ その他() | | | | |
| 5 | (1)天井 | *** | □★たるみ、ひび割れ等がある | | 雨漏りによる | b |
| 内部 | (a) Et | 超え、面積200㎡以上) | ■ ★ 落下、剥がれ等がある | 部 | 劣化有 | |
| | (2)壁 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | ■★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | b |
| | (a) c | □ タイル、石張り □ シート、カーペット ■ 畳 | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | | | □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある■ ★剥がれ、破れ等がある | 広 | | _ |
| | 陷权 | ■ タイル、石張り ■ フローリング | ■ ★釈がれ、版れ寺がある □ 手すり等にぐらつきがある | Ш | | С |
| | (4)内却 | ■ フローリング □ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | 部 | | |
| | | □ 並偶聚建具 ■ 木製建具 | ■ ★開闭个長がある □ 変形、腐食等がある | 미 | | b |
| | | □ 防火扉 | □ ★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火が □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | AC PIE | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |
| | | 10 \ | | | I . | 1 |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| D | В | С | В | С | D | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 70 | 128 |
| /100 | /100 | /200 |

2/4

【施設名】 錦保育所

【柚女】 園舎

| אם שות | ~ III 4 | N 10 1/1 | | | | •, . |
|-----------|----------------|------------------|-------------------------|----|------|------|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마보 | 마꼬 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 打心争识 | пТІЩ |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | d |
| 71/2 | | | ■ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 47 | | С |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| • | | | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 12 | | а |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | 12 | | " |
| IIX I/III | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | | □ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 47 | | С |
| | | ■ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | '' | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 47 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □昇降機 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | |

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | С | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | D |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | В | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | В |

| ■調査者(特定建築物等定期点 | (検部分) | į |
|----------------|-------|---|
|----------------|-------|---|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

浄化槽の点検で「放流ポンプ切フロートスイッチ不良。交換が必要です。」との指摘があった。

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| ĺ | 施設名 | 錦保育所 | 建物ID | 6103301 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 2 | 日 |
|---|-----|------|------|---------|------|------|----|---------|---|---|---|---|
| ĺ | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | . 기금 | どもみら | い訳 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|---------|
| 1 | テラス | 塗装の剥がれ | 修繕の検討 |
| 2 | 外鉄骨 | 錆の発生 | 修繕の検討 |
| 3 | 廊下 | 床塗装の劣化 | 改修工事の検討 |
| 4 | 遊戲室 | 床塗装の劣化 | 改修工事の検討 |
| 5 | | | |

■関係写直

| ■関係写 | | | | | | | | |
|-------|-----------|------|----------------|--|--|--|--|--|
| 部位 | 敷地フェンス | 部位 | 基礎の立ち上がり部分 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| [状況] | | [状況] | A± 0. 20. 4 | | | | | |
| | 塗装の剥がれ | | 錆の発生 | | | | | |
| ±□ /- |) II > 69 | | → BB 10 | | | | | |
| 部位 | シーリング | 部位 | 玄関ポーチ | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| [状況] | | 「状況〕 | | | | | | |
| [状況] | 床塗装の劣化 | [状況] | 床塗装の劣化 | | | | | |
| [状況] | 床塗装の劣化 | [状況] | 床塗装の劣化 | | | | | |

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式 2 】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設 | ZD | 6103 | 7 | 建物 | ID | 6103 | 3701 | | | | 機能類型 | 幼稚園· | 保育所 | 小 | 区分 | | 保育 | 所 |
|-----|----|------|----|------|-----|------|------|---|--------|----|---------|------|------|-----|----|----|----|-----|
| 施設 | '名 | 山田保育 | 斤 | | | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 5 | 日 |
| 棟 | 名 | | | | | 園舎 | : | | | | 部等名 | こどもみ | ょらい部 | 課 | 等名 | こど | もみ | らい課 |
| 建築年 | F度 | 1984 | (| 昭和59 |) : | 年度 | 経過年 | 数 | 40 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年周 | 复 | | | |
| 構造 | 告 | | 鉄骨 | ı | ì | 造 | 延床面 | 積 | 417.96 | m² | 階数 | 地上 | | l ß | 皆 | 地_ | F | 階 |
| 用设 | 金 | 保育所 | | | | | 耐震性 | ŧ | 有 | | 改修 | 無 | | | | | | |

| | | 仕様 | 第 化状況 | | | |
|-----|----------|--|--------------------------------------|--------|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)其礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | #6 KTI | | |
| | (1)11.50 | □ | □★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | b |
| 構造 | | - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 | □ ★ (W造) 土台に腐食等がある | | | ~ |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | ١. |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | 目視不可 | b |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | ┃ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある) | | | |
| | | | ■★屋根材に錆、腐食等がある | 部 | | |
| 屋根・ | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | ١. |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | b |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| / 1 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | ■ その他 (ステンドグラス) | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | ± | | |
| | (-) - | □ その他 () | ■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| | | □手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | (1)∓++ | □ その他(□ 特定天井がある(高さ6mを | ■ ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | |
| | (1)人升 | 超え、面積200㎡以上) | ■ ★たるめ、いい剖れ寺がある □ ★落下、剥がれ等がある | 미 | | b |
| 内部 | (2)壁 | | ■ ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | |
| | (2)± | ■ ホー (■ 主殺 ■ ノロハ) ■ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | ПР | | b |
| | (3)床・ | | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | ■ クー、クークト ■ 豆 ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 部 | | b |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | (4)内部 | ■ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | 1 |
| | | ■ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | | □ 防火扉 | □ ★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □ ★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | _ |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | С | C | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 60 | 100 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

| 項目 | 部位 | 仕様 | 学 化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|----|------------|------------------|--------------------------------------|----|------|----|
| 块口 | 마니꼬 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計画 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 电火 | | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 40 | | С |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | | ■ 非常用照明 | □ ★姫用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 乔市内思切 ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | □ ★ | 40 | | |
| | HX NHI | | □ | 40 | | С |
| | | | □ 朔で腐良寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2)両士 | | □ 広に点候寺で拍摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | | 40 | | b |
| | 政ル用 | · | □ 異音、異臭、発熱等がある □ standard H を | 40 | | D |
| | (A) TV -t- | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □動作不良がある(よく故障する) | 40 | | |
| | | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 40 | | С |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 40 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 40 | | С |
| | | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備() | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | 器具設 | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 40 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| | (2)給水 | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 40 | | С |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | 40 | | |
| | | ■ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 40 | | С |
| | | | ■ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 40 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | |

2/4

| עם שות | C-11 1 | д ш м г м | | | | ٠, ١ |
|--------|--------|------------------|-------------------------|----|--------|------|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 미기포 | 미기파 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 10 心子久 | пПШ |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | С |
| | | | ■ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 40 | | С |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | l _ |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | 設備 | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 12 | | а |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | 12 | | a |
| 以加 | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 40 | | С |
| | | ■ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | 70 | | • |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □−部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 40 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある | 70 | | • |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | l _ |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | D | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | D | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|
|--------------------|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

浄化槽の法定点検で「原水ポンプのオフフロートスイッチが故障している様です。改善が必要です。」との指摘があっ た。

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 山田保育所 | 建物ID | 6103701 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 5 | 日 |
|-----|-------|------|---------|------|------|----|---|---|---|---|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | . 기금 | どもみら | い訳 | 果 | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------------|--------------|---------|
| 1 | 敷地フェンス | フェンスのゆがみがある。 | 修繕の検討 |
| 2 | 基礎の立ち上がり部分 | 錆汁がある。 | 改修工事の検討 |
| 3 | シーリング | シーリング材の劣化 | 改修工事の検討 |
| 4 | 玄関ポーチ | 屋根(庇)の錆 | 改修工事の検討 |
| 5 | | | |

■関係写直

| ■関係写 | | | |
|------|--------------|------|--------------|
| 部位 | 敷地フェンス | 部位 | 基礎の立ち上がり部分 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | A+21 12 12 m |
| | フェンスのゆがみがある。 | | 錆汁がある。 |
| | | | |
| 部位 | シーリング | 部位 | 玄関ポーチ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | シーリング材の学化 | [状況] | 長根(応)の舗 |
| [状況] | シーリング材の劣化 | [状況] | 屋根(庇)の錆 |

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式 2 】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 61038 | 建物ID | 6103 | 3801 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保育 | 育所 |
|------|---------|--------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|------|------|
| 施設名 | 常磐第一保育園 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 23 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | : | | | 部等名 | こどもみ | いらい部 | 課等名 | こどもる | みらい課 |
| 建築年度 | 1987 (昭 | 3和62) | 年度 | 経過年数 | 37 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 462.04 | m² | 階数 | 地上 | . 2 | 2 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| - - - | ±17 /⊥ | 仕様 | 劣化状況 | | 4+ =7 -= | ===== |
|------------------|------------------|--|---|-------------|----------------------|--|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | b |
| | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | 目視不可 | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | □1,ft-[1-4] | ן ט |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 层 L | □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) | ■ ★屋根材に錆、腐食等がある | 部 | | |
| 座似 · | 圧工 | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | b |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| ハエ | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | ■ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □ 自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | | □ その他() | ■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| | | ■手すり | □ ぐらつきがある | | | ١. |
| | 他 | ■ 屋外階段 | ■★錆、腐食等がある | 広 | | b |
| _ | /1\ _ | □ その他 () () () () () () () () () (| ■ ▲ ナフフ・カブ中山 かなおもフ | ☆ 17 | | |
| _ | (1)大井 | □ 特定天井がある(高さ6mを- 元持200㎡以上) | ■ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| 内部 | (2)壁 | i i | | 部 | | |
| | (Z)'SE | ■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)□ タイル、石張り | ■ ★たるめ、いい剖れ等がある ■ ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ | □ メイル、石張り ■ シート、カーペット ■ 畳 | ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | 部 | | |
| | | ■ クート、カートノー ■ 量 ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 部 | | b |
| | ratx | □ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | ПР | | |
| | (4)内部 | □ 21□ 25□ 35□ 35□ 45□ 55□ 55□ 65□ 75□ 75<th>■ ★開閉不良がある</th><th></th><th></th><th> </th> | ■ ★開閉不良がある | | | |
| | | ■ 木製建具 | □変形、腐食等がある | | | b |
| | | □防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | С | C | С | C |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 60 | 100 |
| /100 | /100 | /200 |

2/4

| 【施設名】 | | 常磐第一保育園 | 【棟名】園舎 | | | 3/4 |
|--------------|--------------|-----------------------|-------------------------|-----|---------|------|
| 並77十 | 立八十 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 性司击话 | =₩/≖ |
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | _ |
| 7k | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)ガス | ■ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 37 | | С |
| 設備 | | □ その他(| □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | H23年にエア | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 13 | コン設置 | а |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | | | |
| | (-) (-) | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ロセントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■個別換気 | □★動作不良がある(よく故障する) | 37 | | С |
| | | □ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | | | |
| | (O) - | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | □★使用不可能な機器がある□一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □★動作不良がある(よく故障する) | 37 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □★異音、損傷等がある | | | |
| ^ | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | /!! | ■昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □★動作不良がある(よく故障する) | 37 | | С |
| | | □ エスカレーター □ スの/b / | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | |
| A . 7+ | 1 fr/r ++ \\ | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| ★:娃 | [梁基準 | ≝法第12条第2項に基づき、点検が必 | が安な項目 | | | |
| | | | | | | |
| ■ そ 0 | 7他占 | 検項目 (A:異堂かⅠ B:軽微か異常 | と(経過観察) C:精密調査が必要 D:補修・ | 改修等 | [が必要) | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部 | 3分) |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

| 【所属】 こどもみらい部 こと | ``#\ | シみ | 'n١ | ハ課 |
|-----------------|------|----|-----|----|
|-----------------|------|----|-----|----|

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 常磐第一保育園 | 建物ID | 6103801 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | 日 |
|-----|---------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い部 こ | どもみら | っい謬 | 果 | | | | |

| 1. | 果 石 | 尽 | 1舌 記 | 八部者 | _ こもみ | りい引 ことも | かめい誄 | |
|------------|------------|----------|------------|------|-------|---------|--------|-----|
| ■ { | 劣化及 | び不具合(改修の | 緊急性がある部位、 | 状況を記 | 已載) | | | |
| No. | | 劣化箇所 | 劣化及 | び不具合 | の内容 | | 今後 | の対応 |
| 1 | 屋外階 | 段 | 全体的に錆びあり、業 | 者による | 安全性の | つ確認が必要。 | 点検及び修繕 | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| | 関係写 | 真 | | | | | | |
| | 部位 | | 屋外階段 | | 部位 | | 屋外階段2 | |
| | | | | | | | | |

| [状況] 全体が錆びており、使用すると軋みがある。 | [状況] 緑色のマット部分が特に軋みがひどい。 |
|------------------------------|----------------------------|
| 部位 | 部位 |
| | |
| [状況] | [状況] |

| 劣化度診断報告書「+定期点検] | 【烊ポッ】 | □ 特定建筑物等定期占梌 | (建基法12条2項による点検) | を今む | 1 / / |
|---------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|-------|
| 为11.1点移断数百音 十步期总像 | 【15束工1、2 】 | □ 付足建築物守足朔忌侠 | (炷埜広12米2頃による点傚) | で 占 む | 1/4 |

| 施設ID | 61039 | 建物ID | 6103 | 3901 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保 | 育所 |
|------|----------|--------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|-----|------|
| 施設名 | 常磐第二保育園 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 2 | 3 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | いらい部 | 課等名 | こども | みらい課 |
| 建築年度 | 1999 (平 | ☑成11) | 年度 | 経過年数 | 25 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 616.12 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | ±₽/1 | 仕様 | 劣化状況 | | ## === | / |
|---------------|--------------|--|---|----|--------------------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 構造 躯体 | | □ 直接基礎 □ 杭基礎 | □ ★基礎が沈下している □ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 目視不可 | а |
| | (2)上屋 | | □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある | | 目視不可 | b |
| 2 屋根・ | 屋上 | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) () □ その他() | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | а |
| 3 外壁 | | □ コンクリート打放し □ 塗仕上げ □ タイル、石張り □ 金属系パネル ■ その他パネル □ その他() | ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、バネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | (1)外部 建具 | ■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他(| ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある □ 建具廻りから漏水している □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | 他 | □ 手すり□ 屋外階段□ その他 () | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| 内部 | | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | ★たるみ、ひび割れ等がある★落下、剥がれ等がある★たるみ、ひび割れ等がある | 部部 | | b |
| | (E/ <u>E</u> | □ タイル、石張り | | ПР | | b |
| | 階段 | ■ シート、カーペット ■ 畳 ■ タイル、石張り □ フローリング | ★ひび割れ、段差、浮き等がある★剥がれ、破れ等がある」手すり等にぐらつきがある | 部部 | | b |
| | (4)内部 建具 | ■ 金属製建具 ■ 木製建具 | ■ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある | | | b |
| | | □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他(| □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | В | В | В | В | В | В | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 25 | 41 | 66 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 常磐第二保育園

【棟名】園舎

| 西口 | ☆ ₽ /┴ | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 性司击石 | =17 /315 |
|----|--------------------|-------------------------------|---|-----|------|----------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | ٥٦ | | |
| | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 25 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | ■ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | 25 | | b |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 25 | | b |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 0.5 | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 25 | | b |
| | (=) - . | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | ■■ .1. <<< 帯欠 ±17 □□ | □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 火災警報器 ■ 感知器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)□ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | 政ル用 | ■ 恐和器 □ 防排煙連動設備 | □ 期間が良がある(よく改降する) □ 異音、異臭、変形等がある | 25 | | С |
| | | □ の排煙運動設備 □ その他 () | □ 共自、共吴、変ル寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7):通信 | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 孤戸改備 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | ■ イング がっ Rim ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 25 | | С |
| | | □ その他 () | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | (8)中央 | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (9)その | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他電気 | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | (1)衛生 | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | 器具設 | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 25 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 衛生 | (2)給水 | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 25 | | b |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □流れにくい、臭いがある | 25 | | b |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | |
| | (A)&A\B | 口中中於海子子 | □ 法定点検等で指摘がある□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 中央給湯方式 ■ 民産給温末式 (給温器がある) | □ 製作不良がある(よく故障する) | 25 | | |
| | 以附 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 風呂釜 | □ 期作个尺がある(よく故障する) □ 異音、異臭、漏水等がある | 20 | | С |
| | (5)消水 | □ 風百霊 □ 屋内消火栓 | □ 共日、共吴、棡小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 足内用人性 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | _ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| | | | | | | 0/4 |
|-------------|---------|--------------------|-------------------------|-----|---------|------|
| 【施設 | 名】 | 常磐第二保育園 | 【棟名】園舎 | / | | 3/4 |
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 미기포 | 마쁘 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 刊心于次 | пΙΙЩ |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | _ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | ■ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 25 | | b |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | 設備 | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | H23年にエア | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 13 | コン設置 | а |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | 13 | | а |
| 試 胂 | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 25 | | b |
| | | □ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | 23 | | D |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 25 | | b |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある | 23 | | D |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| ★ :建 | 築基準 | 基法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要な項目 | | | |
| | | | | | | |
| ■ そσ |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等 | 「が必要) | |
| | - 10/11 | | | -> | | |
| | | 点検項目 | ┃ 判定 ┃ | | | 判定 |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | В |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部 | 3分) |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

| 【所属】 | こどもみらい部 | こどもみらい | 課 |
|------|---------|--------|---|
| | | | |

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

4/4

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 常磐第二保育園 | 建物ID | 6103901 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | 日 |
|-----|---------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い部 こ | どもみら | っい謬 | 果 | | | | |

| No. 劣化箇所 劣化及び不具合の内容 今後の対応 1 2 | |
|---|--|
| | |
| 2 | |
| | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| | |
| ■関係写真 部位 屋外階段 2 | |
| 部位 屋外階段 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| [状況] | |
| ±0 /± | |
| 部位 部位 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 【状況】 [状況] | |

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 61040 | 建物ID | 6104 | 001 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保 | 育所 |
|------|---------|--------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|------|------|
| 施設名 | 宮保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 23 | 3 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | ょらい部 | 課等名 | こどもる | みらい課 |
| 建築年度 | 1985 (昭 | 3和60) | 年度 | 経過年数 | 39 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 547.72 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 保育所 | | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| - - - | ㅎr /ㅗ | 仕様 | 劣化状況 | | 4+ =7 == += | ==== /=== |
|------------------|---------|---|--|----|-------------|-----------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | b |
| | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | ■ ★〔S造〕錆、腐食等がある | 広 | | С |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| - 屋根・ | 层 L | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 座似 1 | 圧工 | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | b |
| | | (シート防水) | ■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| | | □ その他 () | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 広 | | |
| ハエ | | □ タイル、石張り | ■ ★錆汁、鉄筋露出等がある | 部 | | |
| | | □ 金属系パネル | ■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | 広 | | b |
| | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 広 | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 広 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | 部 | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | | □ その他() | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | /a \ !! | □ その他 () | | | | |
| _ | (1)大井 | | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | (2)日本 | - | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | (2)壁 | ■ ボード (■ 塗装 □ クロス) | □ ★にるみ、ひひ割れ寺がある■ ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ | □ タイル、石張り■ シート、カーペット■ 畳 | ★ 及び割れ、段差、浮き等がある | 미 | | |
| | | ■ クード、カーバッド ■ 重 ■ タイル、石張り | ■ ★剥がれ、破れ等がある | 広 | | |
| | PETX | ■ メイル、石張り ■ フローリング | ■ ★弱がれ、吸れみがある□ 手すり等にぐらつきがある | Щ | | С |
| | (4)内部 | ■ クローサンク ■ 金属製建具 | ■★開閉不良がある | 部 | | |
| | | ■ 並偽委姓共 ■ 木製建具 | □変形、腐食等がある | ПР | | b |
| | | □防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 切八扉 □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | The second of th | | | |
| | | _ 、,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | | | | 1 |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | С | В | В | С | С | С | 1 |

| # / 4 6 / / _ | 1#\#\J\J\J | 炒 |
|---------------|------------|----------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| | | |
| 58 | 63 | 121 |
| | • | · — · |
| /100 | /100 | /200 |

2/4

| 务化及診断報告者[+定期点快] 【惊丸 2 】 | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|--------------------|------|------|-----------------------|------|---------|-----|
| 【施設 | 名】 | 宮保育所 | 【棟名 | 3】園台 | <u></u> | | | 3/4 |
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마까 | 미기자 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事供 | 計画 |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □動 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 | 音、異: | 臭等がある | | | С |
| 水 | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| | (7)ガス | ■ 都市ガス | □動 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | |
| | | □ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | 39 | | С |
| 設備 | | | | | 温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | |
| | | □ その他() | | | 等で指摘がある | | | |
| _ | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | | がある(よく故障する) | 12 | | а |
| 設備 | | ■ 個別方式 (パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | | | - |
| H2 C P II 2 | | □ その他 () | | | 等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | | 良がある (よく故障する) | 39 | | С |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | | | |
| | /-> | - / bblule /lules | | | 等で指摘がある | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある □−部のみ) | | | |
| | | □ 機械排煙 | | | 良がある(よく故障する) | 39 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | | 員傷等がある たっぱたいたの | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | | | な機器がある(□一部のみ) | | | |
| その他 | 2 () () | □ 小荷物専用昇降機 | | | 良がある(よく故障する) ^ になる | | | _ |
| | | □ エスカレーター | | | 食、損傷等がある | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要なり | 頁目 | | | | |
| | | | | | | | | |
| ■ そσ. | 他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常(経過 | 過観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | ・改修等 | が必要) | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| ① 敷均 | 也内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | 腐食、 | ぐらつきがある | В |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | С | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | С |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | В | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | D | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | В |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | 調査者 | (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-----|----------------|
|--------------------|-----|----------------|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 宮保育所 | 建物ID | 6104001 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | 日 |
|-----|------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | ハ剖 こ | どもみら | っい謬 | 果 | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|----------|------------|---------|
| 1 | 柱基礎 | ひび割れ | 改修工事の検討 |
| 2 | 基礎 | 鉄筋露出 | 改修工事の検討 |
| 3 | 外鉄骨(化粧材) | 錆の発生 | 改修工事の検討 |
| 4 | 外鉄骨(化粧材) | 段差の発生 | 改修工事の検討 |
| 5 | | | |

■関係写直

| ■因际与 | ·六 | | |
|---------|-------------------|------|------------------|
| 部位 | 柱基礎 | 部位 | 基礎 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | All the Facility |
| | ひび割れ | | 鉄筋露出 |
| 部位 | 外鉄骨(化粧材) | 部位 | 外鉄骨(化粧材) |
| HI- III | 712/13 (10/12/13) | HI I |) (10 NT 13) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| [状況] | 錆の発生 | [状況] | 段差の発生 |

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| - 4 | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---------|----------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|------|------|
| | 施設ID | 61041 | 建物ID | 6104 | 101 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保: | 育所 |
| | 施設名 | 綴保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 23 | 3 日 |
| | 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | ょらい部 | 課等名 | こどもの | みらい課 |
| | 建築年度 | 1979 (昭 | 3和54) : | 年度 | 経過年数 | 45 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| | 構造 | 鉄骨 | 3 | 造 | 延床面積 | 800.74 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 地下 | 階 |
| | 用途 | 保育所 | | | 耐震性 | 無 | | 改修 | 無 | | | | |

| - - - | ±₽ /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 4+ =7 == += | ==== /=== |
|------------------|---------|---|---|----------------|-------------|-----------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | 目視不可 | С |
| | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | ■ ★〔S造〕錆、腐食等がある | 部 | | С |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| - 屋根・ | 层 L | | ■ ★屋根材に錆、腐食等がある | 広 | | |
| 座似 1 | 圧工 | □ アスファルト保護防水 | ■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | 広 | | |
| | | ■ 上記以外の防水(露出防水) | ■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | 部 | | d |
| | | (シート防水) | ■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| | | □ その他 () | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 広 | | |
| ハエ | | ■ タイル、石張り | ■ ★錆汁、鉄筋露出等がある | 部 | | |
| | | □ 金属系パネル | ■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | 部 | | С |
| | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 広 | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 広 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | С |
| | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | ` |
| | | □ その他() | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 広 | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | - |
| _ | /a \ !! | □ その他 () | | | | |
| _ | (1)大井 | | ■★たるみ、ひび割れ等がある | 広 | | С |
| 内部 | (2)日本 | - | □★落下、剥がれ等がある | -÷- | | |
| | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 ■ クロス) | | 広 | | С |
| | (3)床・ | □ タイル、石張り■ シート、カーペット■ 畳 | □ ★落下、剥がれ等がある■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | r ; | | |
| | | ■ シート、カーヘット ■ 宜 ■ タイル、石張り | ■ ★いい剖れ、段左、孑ら等がある ■ ★剥がれ、破れ等がある | 広広 | | |
| | PEFX | ■ ダイル、石張り ■ フローリング | ■ ★釈がれ、Wれ寺がある□ 手すり等にぐらつきがある | Ш | | С |
| | (4)広立区 | ■ フローリング □ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | |
| | | □ 並為多姓兵 ■ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | | □ 防火扉 | □ ★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火がポーロ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | AC VID | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ m | | | | |
| | | | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| D | С | С | С | С | С | С | - |

| 椲 | 请造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|---|-------------|------|------|
| | 75 | 71 | 146 |
| | /100 | /100 | /200 |

2/4

| | | | カル及砂町取り音(下足粉点快) 【像丸2】 | | | | | | | | |
|--------------|-------|-------------------|-----------------------|-----|-----------------------|------|---------|-------|--|--|--|
| 【施設 | 名】 | 綴保育所 | 【棟名 | 】園信 | | | | 3/4 | | | |
| 並77六 | 立77千 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 | | | |
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (7 | 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事項 | 計加 | | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作 | 乍不良 | がある(よく故障する) | | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □異 | 音、異 | 臭等がある | | | _ | | | |
| | | | □法況 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作 | 乍不良 | がある(よく故障する) | | | | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □異₺ | 臭、損 | 傷等がある | 45 | | С | | | |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐1 | 食、保 | 温材が剥落している | | | | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使月 | 不可能 | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備 (井戸) | □ 動作 | 乍不良 | がある(よく故障する) | | | | | | |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐1 | 食、損 | 傷等がある | | | | | | |
| | 設備 | □ その他() | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □使月 | 用不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | ■ 動作 | 乍不良 | がある(よく故障する) | 6 | | а | | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □異習 | 音、異 | 臭、損傷等がある | | | а | | | |
| 以阴 | | □ その他 () | □法況 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | | 吏用不 | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | 协作不 | 良がある(よく故障する) | 45 | | С | | | |
| | | ■ 局所換気 | □異習 | 音、損 | 傷等がある | 43 | | ١ | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | | 吏用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | 45 | | С | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 具音、 | 損傷等がある | 7.5 | | ١ | | | |
| | | □ その他() | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用 | 不可能 | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | l _ l | | | |
| | | □ エスカレーター | □異習 | 音、腐 | 食、損傷等がある | | | | | | |
| | | □ その他 () | □法況 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | |
| ★ : 建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | が要な項 | 目 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | | 常(経過 | 観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | ・改修等 | 手が必要) | | | | |
| | | | | | | | | 判定 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ① 敷均 | 也内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある |] | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ | 腐食、 | ぐらつきがある | С | | | |
| ② 個於 | 帯や排∙ | 水桝の排水不良 破損がある | | Δ | ② 外辟設置物(室外機 看板等)に | 座合 。 | ぐらつきがある | R | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | С |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | В | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | D | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | С |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部 | 3分) |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

| 【所属】 こどもみらい部 こと | ``#\ | シみ | 'n١ | ハ課 |
|-----------------|------|----|-----|----|
|-----------------|------|----|-----|----|

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 綴保育所 | 建物ID | 6104101 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | 日 |
|-----|------|------|---------|-----|------|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い剖こ | どもみら | っい謬 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|--------|---|---------|
| 1 | 屋上 | 第化しており、一部箇所において、防水シートの浮き やめくれが発生している | 改修工事の検討 |
| 2 | 基礎 | 基礎に亀裂がある(最大1cm) | 改修工事の検討 |
| 3 | 外壁 | 外壁に亀裂、窓枠のシーリングが割れている | 改修工事の検討 |
| 4 | 外構フェンス | 錆の発生 | 修繕の検討 |
| 5 | 天井、床 | 雨染み、床塗装の劣化 | 修繕の検討 |

■関係写直

| ■関係写 | | | |
|----------------|------------------------|----------|-------------------------|
| 部位 | 屋上 | 部位 | 屋上 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | ・・ブラー まみの冷障がた/ | | |
| [状況] | トップコート表面の塗膜がなく、防水シートが露 | [状況] | トップコート表面の塗膜がなく、防水シートが露出 |
| | 出し劣化しており、一部箇所において、防水シー | | し劣化しており、一部箇所において、防水シートの |
| → □ / I | トの浮きやめくれが発生している。 | <u> </u> | 浮きやめくれが発生している。 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 基礎 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | - LIVY 3 | |
| [状況] | 基礎に亀裂がある(最大1cm) | [状況] | 基礎に亀裂がある(最大1cm) |
| | 全性に电水ルのの (取入1UIII) | | 全性に电衣// のる (取八10III/ |
| | | | |

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 61053 | 建物ID | 6105301 | | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保証 | 育所 |
|------|----------|---------|---------|----|----------|----|---------|------|-----|-----|------|------|
| 施設名 | 内郷保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 23 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こどもる | みらい課 |
| 建築年度 | 2023 (4 | 令和5) 🥝 | 年度 経過 | 年数 | 1 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 木 | à | 造 延床 | 面積 | 1,160.85 | m² | 階数 | 地上 | 2 | 2 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 耐急 | 性 | 有 | | 改修 | R6建 | 築 | | | |

| | | 仕様 | 第化状況 | | | |
|-----|----------------------|---|---|------|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1) 其磁 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | 平6 四 | | |
| | (1/ 2- NC | □ 杭基礎 | □★ひび割れ、欠損等がある | | | а |
| 構造 | | 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - | ★ (W造) 土台に腐食等がある | | | " |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★ 〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | а |
| | | ■ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | - П | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根・ | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| ハエ | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | ■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | а |
| | | □自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | (0) Z D | □ その他() | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | ■手すり | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| | 1111 | ■ 屋外階段 □ その他 () | □ ★朔、阏艮寺がのる | | | а |
| 5 | (1)∓# | | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| _ | (1))() | | □ ★ 落下、剥がれ等がある | | | а |
| 内部 | (2)壁 | | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| | (-/ | □ タイル、石張り | □★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (3)床・ | | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | (4)内部 | □ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | _ |
| | 建具 | ■ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | (5)防火 | ■ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | а |
| | | □ その他() | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | А | А | Α | А | Α | Α | Α |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 10 | 10 | 20 |
| /100 | /100 | /200 |

| 话口 | 立乙十 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 性包毒酒 | =亚/≖ |
|----|----------|--------------------------------------|--|----|------|------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | □ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 電気 | コンセ | ■ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 設備 | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | | | а |
| 政加 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | | | а |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | а |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | □ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | ■ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | а |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | а |
| | | □防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | (-).=.(- | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | а |
| | | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ その他 () D 発電設備 () D 発電設備 () | □ 共自、共旲、光黙寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 共自、共美、光統寺がめる□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ ドイレ (□ /+式 □ /4式) ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| 給排 | 備 | ■ 水柱(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | а |
| 水 | | ■ 小住(丸口) ■ 直結(直圧)方式 | □ 頃陽、爛水寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | | ■ 區紀(區圧)刀式 □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | DX NHI | □ 邑州省江万式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | а |
| | | 一 | □ ホックに共自、 _爛 ホ寺がある □ 赤水が出ている | | | a |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排zk | | □ 水漏れ等がある | | | |
| | | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | 10 (11) | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | | | а |
| | | - 7, 10 ia | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | а |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | - |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

2/4

| 劣化度 | を診断 | 報告書[+定期点検]【様式2】 | | | | | | |
|-------------|--|-------------------|------------------|------|-----------------------|------|---------|------|
| 【施設 | 名】 | 内郷保育所 | 【棟名 | 乙】園行 | | | | 3/4 |
| 部位 | 立7./- | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 性司击舌 | =₩/≖ |
| 加加 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (| 複数叵 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 ² | 音、異 | 臭等がある | | | _ |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | ■ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | | □ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異: | 臭、損 | 傷等がある | | | а |
| 設備 | | □ その他 () | | | 温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □使月 | 用不可能 | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | _ |
| | 設備 | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □使 | 用不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □動⁴ | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異 | 音、異 | 臭、損傷等がある | | | а |
| 設 伽 | | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★′ | 使用不 | 可能な機器がある 🗌 -部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 個別換気 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 局所換気 | □ 異 | 音、損 | 傷等がある | | | а |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★′ | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 異音、 | 損傷等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □使用 | 用不可能 | じな機器がある (□一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | ■ 小荷物専用昇降機 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ エスカレーター | □ 異 | 音、腐 | 食、損傷等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| ★ :建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要なり | 頁目 | | • | | |
| | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | | 常(経過 | 題観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | ・改修等 | ₹が必要) | |
| | | | | | | | | 判定 |
| | | | | | | | 十小上 | |
| | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に∫ | | | Α |
|) | | 水桝の排水不良、破損がある | | | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | | | Α |
| ③ 塀(| 、゚゚゚゚゙゙゙゙゙゙゙゚゙゚゙゚゙゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚ | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | _ | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて | び割れ、 | ぐらつきがある | Α |

| 点検項目 | | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|---|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | Α |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | 調査者 | (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-----|----------------|
|--------------------|-----|----------------|

| 【所属】 こどもみらい部 こと | ``#\ | シみ | 'n١ | ハ課 |
|-----------------|------|----|-----|----|
|-----------------|------|----|-----|----|

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種占給や専門家等からの指摘内容)

| ■付記事項(合俚总位 | 東で寺门家寺からの指摘内2 | 台) | |
|------------|---------------|----|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | 施設名 | 内郷保育所 | 建物ID | 6105301 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | B |
|---|-----|-------|------|---------|-------|------|-----|---|---|---|----|---|
| Ī | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらい | い部 こん | どもみら | うい謬 | | | | | |

|). 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|------------|------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 関係写真 部位 | 部位 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 状況] | [状況] | |
| | | |
| 部位 | 部位 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 61044 | 建物ID | 6104401 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保育 | 所 |
|------|---------------------|---------|---------|--------|----|---------|------|-----|-----|------|-----|
| 施設名 | 四倉保育所 | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 4 | B |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こどもみ | らい課 |
| 建築年度 | 1992 (^z | 平成4) 3 | 年度 経過年数 | 32 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | à | 造 延床面積 | 673.00 | m² | 階数 | 地上 | . 1 | L 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 耐震性 | 新耐震 | | 改修 | なし | | | | |

| - - | ±7 /⊥ | 仕様 | 劣化状況 | | 4+ =¬ == += | =17./75 |
|----------------|-------|---|---|-----|------------------------|---------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| ØE11 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造 (S造) | □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | 目視不可 | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S) (S) は A 37 ((T) | | | |
| | | □ 木造 (W造) | | | | |
| | | □その他(| □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| | | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | а |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | " |
| | | ` | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □★錆汁、鉄筋露出等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル■ その他パネル | ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | а |
| | | | ■ ★坐表の剥がれ、デョーギング等がある ■ ★パネルに錆、腐食等がある | 部部 | | |
| | | □ その他() | ■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | (1)从部 | ■ 金属製サッシ | ★開閉不良がある★ガラスの破損がある | ПP | | |
| | | ■ 並属裂 | □ 建具廻りから漏水している | | | |
| 外部 | ~ | □ | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | а |
| | | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | ■ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | ■ ★錆、腐食等がある | 部 | | b |
| | | □ その他 () | | | | |
| 5 | (1)天井 | □ 特定天井がある(高さ6mを | ■★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | b |
| 内部 | | 超え、面積200㎡以上) | □ ★落下、剥がれ等がある | | | ט |
| 1 3 11 | (2)壁 | ■ ボード (□ 塗装 ■ クロス) | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | b |
| | | □ タイル、石張り | ■ ★落下、剥がれ等がある | 部 | | |
| | | □ シート、カーペット □ 畳 | ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | 部 | | _ |
| | 階段 | □ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 部 | | b |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | | ■ 金属製建具 | □★開閉不良がある | ÷17 | | b |
| | 建具 | ★製建具 | ■ 変形、腐食等がある | 部 | | ļ |
| | | □防火扉□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ | □★動作不良がある□★徳・恋必知がある | | | |
| | 設備 | □防火シャッター | □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □耐火クロススクリーン | 口 広足品快寺で拍摘がある | | | |
| | | □ その他() | | l | | I |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | В | А | В | С | C | С | 1 |

| - | | | _ |
|---|------|------|------|
| | 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| | 40 | 56 | 96 |
| | /100 | /100 | /200 |

2/4 【施設名】 四倉保育所 【棟名】園舎

| | | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | | |
|--------|---------|---|--|-------|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | 1 200 | | |
| Ŭ | | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 电火 | | □ 水銀灯 | | 32 | | С |
| 設備 | 備 | _ ; 50, ; | □★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | ■ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ その他 () | □★落下の危険がある | 32 | | С |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 32 | | С |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 32 | | С |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 32 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 02 | | |
| | | · · | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □動作不良がある(よく故障する) | 32 | | С |
| | 備 | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (=) | | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 発電設備(| □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | | □ 期間で及がめる(よく政障する) □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | · · | | | | |
| | | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) ■ 洗面器 (手洗い器) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | 32 | | L |
| 小口 Jフト | 備 | | □ 流れにくい、臭いがある | 32 | | b |
| 水 | | ■ 水栓(蛇口)■ 直結(直圧)方式 | □ 損傷、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 邑和恒压刀式 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 32 | | |
| | | □ 文が信が式(文が信、同未が 槽がある) | □ ホングに乗員、爛小寺がめる □ 赤水が出ている | 32 | | С |
| | | | □ 然が出ている □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排zk | | □ 水漏れ等がある | | | |
| | | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | 12 1112 | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 4 | | а |
| | | _ // IOII | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 32 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | _ |
| | (5)消火 | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

2//

| | , | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------|---|-----|----------------------|----|--|--|
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (社 | 复数叵 |]答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | | | がある(よく故障する) | | | | | |
| | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | | | _ | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | | | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 衛生 | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある 32 | | | | | С | | |
| 設備 | | | □ 腐食、保温材が剥落している | | | | | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □使用不可能な機器がある(□一部のみ) | | | | | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | | | | | |
| | | □ ろ過設備 | □ 動作が及がめる(よく収降する) | | | | | _ | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ 法定 | □ 法定点検等で指摘がある | | | | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用 | 不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作 | F不良 | がある(よく故障する) | 10 | | | | |
| | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音 | 1、異 | 臭、損傷等がある | 12 | | а | | |
| 設備 | | □ その他 () | □ 法定 | E点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★傅 | き用不 | 可能な機器がある 🗌 一部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | □ ★動 | 加作不 | 良がある(よく故障する) | 32 | | | | |
| | | ■ 局所換気 | □ 異音 | 音、損 | 傷等がある | 32 | | С | | |
| | | | □ 法定 | E点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★付 | を用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動 | 加作不 | 良がある(よく故障する) | 32 | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある 32 | | | | | С | | |
| | | □ その他 () | □ 法定 | E点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| 9 | | □昇降機 | □ 使用 | 不可能 | 能な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | | | | |
| | | | | 香、腐 | 食、損傷等がある | | | | | |
| □ その他() □ 法 | | | | E点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| ★:建 | ★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 了 (経過観 | 見察)、 | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等 | が必要) | | | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 | | |
| | 16 ch 1 = | | | | | = ^ | ``` -+ <i>!!</i> + 7 | A | | |
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | | | | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | | | | | |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | | | | | 8 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある9 煙突(外壁付き、屋上突出) にひび割れ、ぐらつきがある | | | | | |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | | | | © 113 (11 13 | | | Α | | |
| _ | | 抜きパイプに詰まりがある | | | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | | | Α | | |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | | | | | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | | | В | | |
| (6) 屋 | ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある A ② 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある A | | | | | | | Α | | |
| | - +//= | | | | | | | | | |
| | | 定建築物等定期点検部分) | | | 【次40】 — (| _ | | | | |
| (F | 听属 】 | こどもみらい部 こどもみらい課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | | 二級建築士 | | | |
| | | | | | □ 特定建築物調査員(| 認定單 | (員) | | | |
| ■此马克西(久廷上校设方明中华 5.2 a 长拉士中) | | | | | | | | | | |
| ■特訓 | 一手坦 | (各種点検や専門家等からの指摘) | 内容) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【棟名】園舎

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 四倉保育所 | 建物ID | 6104401 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 4 | 日 |
|-----|-------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|---|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらり | い部これ | どもみら | うい割 | 果 | | | | |

| ■劣化 | と及び不具合(改修の | 緊急性がある部位、状況を訂 | 己載) | | |
|-----|------------|---------------|------|---|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合 | 合の内容 | | 今後の対応 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ■関係 | 系写真 | | | 1 | |
| 部位 | Ī | | 部位 | | |
| [状汤 | 2] | | [状況] | | |
| 部位 | Ī | | 部位 | | |
| | | | | | |
| [状況 | 7] | | [状況] | | |

| 施設ID | 61045 | 建物ID | 6104 | 501 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保育 | 育所 |
|------|----------|--------|------|------|--------|------|---------|------|--------|------|------|----|
| 施設名 | 遠野保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 22 | 日 |
| 棟 名 | 園舎 | | | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こどもみ | みらい課 | |
| 建築年度 | 1970 (昭 | 召和45) | 年度 | 経過年数 | 54 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 木 | | 造 | 延床面積 | 425.16 | m² | 階数 | 地上 | . 1 | l 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 耐震性 有 | | | | 改修 | R4屋相 | 建全氢 | 改修、R | 2 耐震補強 | 江事 | | |

| - - - | ☆₽ / ↓ | 大大型 大大 | | | 4+=7+= | ==== /=== |
|------------------|-------------------|---|--|-------------|--------|-----------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | С |
| | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | 目視不可 | С |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | 口版小可 | |
| | | ■ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| - 屋根・ | 层 L | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 座似 1 | 圧工 | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | _ |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| ハエ | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | | □ その他() | ■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある □ | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | /a\ | □ その他 () | | ☆ 77 | | |
| _ | (1)大井 | □ 特定天井がある(高さ6 mを | ■★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | b |
| 内部 | (2)壁 | - | □★落下、剥がれ等がある | 立口 | | |
| | (2)空 | ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) | ■ ★たるめ、ひひ割れ寺がある □ ★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ | □ タイル、石張り □ シート、カーペット ■ 畳 | □ ★なび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 部 | | b |
| | PH+X | □ メイル、石版り ■ フローリング | ■ ★釈がれて、WXれみがある □ 手すり等にぐらつきがある | 마 | | ו |
| | (4)内部 | ■ クローサンク ■ 金属製建具 | ■ ★開閉不良がある | 部 | | |
| | | ■ 並偽委姓共 □ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | ПР | | b |
| | | □ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 切八扉 □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | The second secon | | | |
| | | _ 、 | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | В | В | В | С | С | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 75 | 60 | 135 |
| /100 | /100 | /200 |

□ その他(

【施設名】 遠野保育所 2/4 【棟名】園舎 仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 54 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ ★落下の危険がある 54 С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 54 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 54 С □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある ⑸電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) С □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 54 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その 🗆 発電設備 (他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 54 С 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 54 С □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 ■ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 54 С □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 54 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある

□ 法定点検等で指摘がある

| 57165 | と19四日 | 報古者 【+疋期忌俠】 【依式∠】 | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|---------|--|------------------|
| 【施設 | 2名】 | 遠野保育所 | 【棟彳 | 名】園台 | | | | 3/4 |
| 立77七 | 立774士 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 性 司事項 | =\\rac{\pi}{\pi} |
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 |]答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | |
| | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □異 | 音、異 | 臭等がある | | | _ |
| ホロガト | | | | | 等で指摘がある | | ' | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | | | がある(よく故障する) | + | | |
| 衛生 | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | 54 | | С |
| 設備 | | □ その他 () | | | 温材が剥落している | | ' | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある (□ 一部のみ) | + | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | ' | |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | ' | _ |
| | | | | | 等で指摘がある | | ' | |
| 8 | | □ 中央方式(機械室等から各部 | □使 | 用不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | + | H23年にエア | |
| | 設備 | 屋に送風) | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | 1 10 | コン設置 | |
| | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □異 | 音、異 | 臭、損傷等がある | 13 | ~~~ | а |
| 設備 | | □ その他 () | | | 等で指摘がある | | ' | ĺ |
| | | □ セントラル換気 | \Box \star | 使用不 | 可能な機器がある □ -部のみ |) | | |
| | 設備 | ■ 個別換気 | \Box | 動作不 | 良がある(よく故障する) | _ , | ' | _ |
| | | □ 局所換気 | | | 傷等がある | 54 | ' | С |
| | | | | | 等で指摘がある | | ' | ĺ |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □★ | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ | () | | |
| | | □ 機械排煙 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | ' | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 異音、 | 損傷等がある | 54 | ' | С |
| | | | | | 等で指摘がある | | ' | |
| 9 | | □昇降機 | | | 能な機器がある (□ 一部のみ) | 1 | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | \Box | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | ' | |
| | AP C PILIS | □ エスカレーター | | | 食、損傷等がある | | ' | - |
| | | | | | 等で指摘がある | | | |
| ★:建 | | 基法第12条第2項に基づき、点検が必 | 1 | | | | <u> </u> | |
| , . | | | , _ , | ~- | | | | |
| ■ ⋜ σ | 7.44.占. | | 当 /火又) | □. 年日 - | ○・蛙∞囲木が込声 D・歯の | ケーコケル女ダ | 左15.37 冊) | |
| てい | グビボケ | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 占 (栓亚 | ១ 観祭∫ | 、し・有俗調宜か必安、ロ・† 10 | シ・以100元 | ;か必安 <i>)</i> | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | 1 | | 判定 |
| ① 敷均 | 地内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | | ぐらつきがある | В |
| | | 水桝の排水不良、破損がある | | | 8 外壁設置物(室外機、看板等) | | | В |
| (E) 1/37 | . 3 (321 - | 3.07 - 301-3.1 200 1003000 -0 0 | | | © /1±8(=13(±/18)(18(3)) | 77.02.0 | , , , , , , , , | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | _ | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | _ | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | 調査者 | (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-----|----------------|
|--------------------|-----|----------------|

| 【所属】 | こどもみらい部 | こどもみらい |
|------|---------|--------|
| | | |

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

| | 施設名 | 遠野保育所 | 建物ID | 6104501 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 22 | 日 |
|---|-----|-------|------|---------|-----|------|----|---|---|---|----|---|
| ĺ | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い剖こ | どもみら | い訳 | | | | | |

| ■劣化及び | バ不具合 (改修σ |)緊急性がある部位、状 | (況を記載) | | | | |
|---------|-----------|-------------|----------------|-------|--|--|--|
| | 劣化箇所 | | が不具合の内容 | 今後の対応 | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| ■関係写真 | <u></u> | <u> </u> | | | | | |
| 部位 | 1 | 屋外階段 | 部位 | | | | |
| [状況] | | | [状況] | | | | |
| ÷17.7_1 | | | ÷7./ | | | | |
| 部位 | | | 部位 | | | | |
| [状況] | | | [状況] | | | | |

| 劣化度診断報告書「+定期点検] | 【烊ポッ】 | □ 特定建筑物等定期占梌 | (建基法12条2項による点検) | を今む | 1 / / |
|---------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|-------|
| 为11.1点移断数百音 十步期总像 | 【15束工1、2 】 | □ 付足建築物守足朔忌侠 | (炷埜広12米2頃による点傚) | で 占 む | 1/4 |

| 施設ID | 61046 | 建物ID | 6104601 | | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保: | 育所 |
|------|---------------------|---------|---------|----|--------|----|---------|------|------|-----|------|------|
| 施設名 | 小川保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 6 | 月 7 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | ょらい部 | 課等名 | こどもの | みらい課 |
| 建築年度 | 1994 (³ | 平成6) 3 | 年度 経過 | 年数 | 30 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | ì | 5 延床 | 面積 | 508.83 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 耐震 | 性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| - - - | ÷₽ /┴ | 仕様 | 劣化状況 | | 4+ = 7 = + - = | ==== /=== |
|---------------------|--------------------|---------------------|---|----------|----------------|-----------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | 目視不可 | b |
| | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | b |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | ■ ★〔S造〕錆、腐食等がある | 部 | | ו |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| - 屋根・ | 层 L | | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 座似 1 | 圧工 | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | _ |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 広 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| <i>,</i> , <u> </u> | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | ■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | | ■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 広 | | |
| | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | <u> </u> | | b |
| | | □自動ドア | ■★錆、腐食、ぐらつき等がある | 部 | | |
| | (0) = - | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □手すり | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 □ その他 () | □★朝、腐良寺がある | | | - |
| г | (1) = # | | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| _ | (1)人升 | 超え、面積200㎡以上) | | | | b |
| 内部 | (2)壁 | ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) | | 部 | | |
| | (上)土 | □ タイル、石張り | ★ 落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ | ■ シート、カーペット ■ 畳 | ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | 部 | | |
| | | ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 広 | | С |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | (4)内部 | □ 金属製建具 | ■★開閉不良がある | 部 | | |
| | | ■ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | b |
| | | □ 防火扉 | □ ★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □ ★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | _ |
| | | □ その他() | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | С | В | В | В | В | В | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 46 | 86 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

| 項目 | 部位 | 仕様 | 学化状 况 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|----|------------|------------------|---------------------------------------|----|------|-----|
| 块口 | 마니꼬 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計画 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| 电火 | | □ 水銀灯 | □ ★ 落下の危険がある | 30 | | b |
| 設備 | 備 | 一 /1、頭(八) | □ ★ □ ★ | | | |
| | | □ 非常用照明 | □ ★姫用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | □ ★勤川不良がめる (よく吹降する) □ ★落下の危険がある | 30 | | b |
| | HX NHI | | □ | 30 | | ט |
| | | | □ 蜱で腐良等がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2)両士 | | □ 広に点候寺で拍摘がめる □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | | 30 | | b |
| | 政ル用 | · | □ 異音、異臭、発熱等がある □ standard Hamilton | 30 | | b |
| | (A) TV -t- | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 20 | | |
| | | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 30 | | b |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 30 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 30 | | С |
| | | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備() | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | 器具設 | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 30 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| | (2)給水 | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 30 | | b |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | 20 | | L . |
| | | ■ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 30 | | b |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 30 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | |

| 劣化度 | を診断さ | 報告書 [+定期点検] 【様式2】 | | | | | | | |
|-------------|-------|-----------------------------------|-------|------|--------------------------|------|------|---------|-----|
| 【施設 | 名】 | 小川保育所 | 【棟名 | 名】園台 | | | | | 3/4 |
| 並7.佔 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 미기자 | 미기자 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 | 答可)★:建基法の点検収 | 頁目 | 年数 | 付心尹炽 | 計皿 |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 | 音、異 | 臭等がある | | | | b |
| 水 | | | □ 法: | 定点検 | 等で指摘がある | | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | |
| | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | | 30 | | b |
| 設備 | | □ その他() | | | 温材が剥落している | | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | ヒな機器がある(□ 一部 | のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | |
| • | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 能な機器がある□一部 | のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | | がある(よく故障する) | | 12 | | а |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | | | | |
| HZX VIII | | □ その他 () | | | 等で指摘がある | | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ - | | | | |
| | 設備 | □個別換気 | | | 良がある(よく故障する |) | 30 | | b |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | | - | | |
| | | | | | 等で指摘がある | \ | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある □ー語 | | | | |
| | | □ 機械排煙 | | | 良がある(よく故障する |) | 30 | | b |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | | 損傷等がある | | - | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | | | 比な機器がある(□ 一部 | · · | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | | 良がある(よく故障する |) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | | | 食、損傷等がある | | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | |
| ★ :建 | 築基準 | ≛法第12条第2項に基づき、点検が∂ | が要なり | 頁目 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ■その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常 (経過 | 過観察) | 、C: _{精密調査が必要、D} | :補修・ | 改修等 | 手が必要) | |
| | | | | 判定 | 点 | 検項目 | | | 判定 |
| ① 動∔ | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | | (7) 屋上設置物(フェンス、アンテ | | FA , | グトヘキがなる | A |
| 0 | | 人さなびい割れ、阳及、隆起がめる 水桝の排水不良 破場がある | | | (1) | | | | R |
| | | | | | | | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | С | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | С |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | D | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部 | 3分) |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

| 【所属】 | こどもみらい部 | こどもみらい誤 |
|------|---------|---------|
| | | |

こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| ĺ | 施設名 | 小川保育所 | 建物ID | 6104601 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 6 | 月 | 7 | 日 |
|---|-----|-------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|---|---|
| ĺ | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | . 기금 | どもみら | っい謬 | 果 | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 | | |
|------|--------------------|--|--|--|
| 畳、床 | 畳の劣化、床塗装の劣化 | 改修工事の検討 | | |
| 鉄骨材 | 錆の発生 | 修繕の検討 | | |
| 外部建具 | 腐食 | 修繕の検討 | | |
| 天井 | 雨染み | 修繕の検討 | | |
| | | | | |
| | 貴、床 鉄骨材 外部建具 | 畳、床 畳の劣化、床塗装の劣化 鉄骨材 錆の発生 外部建具 腐食 | | |

■関係写真

| 部位 | 畳、床 | 部位 | 畳、床 |
|------|-------------|------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| | 畳の劣化、床塗装の劣化 | | 畳の劣化、床塗装の劣化 |
| 部位 | 鉄骨材 | 部位 | 鉄骨材 |
| 마니 | 武·自·忆 | 마기자 | 」 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | 錆の発生 | [状況] | |

| 劣化度診断報告書「+定期点検] | 【烊ポッ】 | □ 特定建築物等定期点検 | (建其注12条2頃による占給) | を今む | 1// |
|------------------|----------|--------------|-----------------|-----|-----|
| 多化皮衫附数宣音 七疋期总使 | 【竹束 て\ 】 | 凵 付足建架彻守足期品快 | (炷埜広12年2頃によるは快) | で召む | 1/4 |

| 施設ID | 61047 | 建物ID | 6104701 | | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 4 | 保育 | 所 |
|------|---------------------|---------|---------|-----|--------|----|---------|------|-----|-----|----|-----|-----|
| 施設名 | 三阪保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 6 | 月 | 6 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | 当こ | どもみ | らい課 |
| 建築年度 | 1994 (³ | 平成6) 3 | 年度 経過 | 過年数 | 30 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | | |
| 構造 | 木 | ì | 造 延月 | 下面積 | 433.59 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 坦 | 下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 而过 | 震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | | |

| | | 仕様 | 劣化状況 | | | |
|-----|--------------------|--|----------------------------|-------|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | ■ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | +0124 | | |
| 構造 | , , | | ■★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | b |
| | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | b |
| | | ■ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | ■ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | 部 | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | ┃ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある) | | | |
| | - П | | ■★屋根材に錆、腐食等がある | 部 | | |
| 屋根・ | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | ١. |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | b |
| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| / 主 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | ■ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | ■ ★パネルに錆、腐食等がある | 部 | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | 部 | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | (-) - | □ その他 () | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | - |
| _ | (1)∓# | □ その他()□ 特定天井がある(高さ6mを) | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| | (1)人 // | | □ ★ た | | | а |
| 内部 | (2)壁 | ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) | | | | |
| | (上/土 | □ タイル、石張り | ■ ★ 落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床· | | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | HP | | |
| | | ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 部 | | b |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | (4)内部 | <u>- </u> | ■★開閉不良がある | 部 | | ١, |
| | | ■ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | b |
| | | □ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □ ★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | В | В | В | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 44 | 84 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

| 項目 | 立尺人士 | <u> </u> | 第 化状况 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|---------|---------|---------------------------------------|--|-------|------|-------|
| 块日 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計川川 |
| 6 | (1)雷灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | 1 201 | | |
| | | □ LED灯 | ■ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| 電気 | | □ 水銀灯 | ■ 動作作及がある (よく収降する)□ ★落下の危険がある | 30 | | b |
| 設備 | | 八 | | | | |
| | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | | ■ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | 30 | | b |
| | | | ■ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 30 | | b |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 30 | | b |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | ~ |
| | | □ 全家電影備 (全下)/ | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 古豕光电設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | l _ l |
| | | □ 黄电池议师 | | | | |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 30 | | С |
| | | □防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 30 | | С |
| | 備 | □ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 00 | | |
| | | □ その他() | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | (8)中央 | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 監視設 | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他 () | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (9)その | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他電気 | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他 () | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | (1)衛生 | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 器具設 | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 30 | | b |
| 1/L 1/1 | | ■ 水栓(蛇口) | ■ 損傷、漏水等がある | | | |
| 水 | | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 30 | | b |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | 00 | | ~ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排zk | | □水漏れ等がある | | | |
| | | ■ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 30 | | b |
| | | □ / 1 / 101a | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)公之(旦 | | □ 伝足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 甲矢和 <i>濁</i> 万式 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある (よく故障する) | 30 | | |
| | | | | 30 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | - |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| | | 報古者 L+疋期 品快」 【嫁式 Z 】 | | | | |
|-------------|---------|----------------------|------------------------------------|------|---------|------|
| 【施設 | 名】 | 三阪保育所 | 【棟名】園舎 | | | 3/4 |
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마니꼬 | 마쁘 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 打心学织 | п⊤ІЩ |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | _ |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 30 | | b |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 30 | | b |
| 設備 | | | □ 異音、異臭、損傷等がある | 00 | | |
| HX I/m | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 30 | | b |
| | | ■ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | 00 | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □−部のみ) | | | |
| | | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 30 | | b |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| その他 | HX VIII | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| ★ :建 | 築基準 | ╚法第12条第2項に基づき、点検がゐ | 必要な項目 | | | |
| | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等 | が必要) | |
| | | | 判定 点検項目 | | | 判定 |
| O 45. | | | | _ ^ | | |
| 1(1) 東ケナ | 地内に. | ナキかれが割れ 陥沿 降却がある | D (7) 展上設置物(フォンス アンテナ等)/- ® | せつ (| べんつキがある | Δ |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | D | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | В | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | 調査者 | (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-----|----------------|
|--------------------|-----|----------------|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

| - 1 | |
|-----|--|
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |
| - 1 | |

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 三阪保育所 | 建物ID | 6104701 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 6 | 月 | 6 | H |
|-----|-------|------|---------|-----|------|-----|---|---|---|---|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い剖こ | どもみら | っい謬 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|---------|
| 1 | 基礎 | ひび割れ | 修繕の検討 |
| 2 | 屋根 | 欠損 | 修繕の検討 |
| 3 | 外構 | ひび割れ、陥没 | 改修工事の検討 |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 流し配管 | 部位 | 屋根 |
|------|----------|------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | ひび割れ | [状況] | 欠損 |
| | 0 0 6140 | | , ∖\land |
| 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| | | | |

| 施設ID | 61048 | 建物ID | 6104801 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保育 | 育所 |
|------|---------|----------|---------|----------|----|---------|------|-----|-----|------|------|
| 施設名 | 三和保育所 | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 6 | 月 6 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こどもる | みらい課 |
| 建築年度 | 1981 (昭 | 召和56) 年 | F度 経過年 | 数 43 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | É | 延床面積 | 責 419.82 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| 項目 部位 | | | 仕様 | 劣化状況 | | | |
|--|-------------|-------------------|---|---|----------|------|----|
| 1 国連報 | 項目 | 部位 | | | 節囲 | 特記事項 | 評価 |
| 横波 | 1 | (1)基礎 | , | *************************************** | +0124 | | |
| ★ | | , , | | | | | b |
| Min | | | | | | | |
| 飲料 | 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | | | | |
| □ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S・地) 蘇 (S・地) 禁 (S・地) ** □ 全の他 (| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| 計量数字音 (LS道) | | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| □ その他(| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | С |
| ■ 金属板等の屋根 | | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| 上記以外の屋根(瓦、ルー等) | | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 上記以外の屋根(瓦、ルー等) | 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | e 1 | | | 部 | | |
| 上記以外の防水(露出防水) | 座 侬• | 座上 | | | | | ١. |
| (| | | | | | | b |
| その他(| | | | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| ★ 少び割れ、欠損等がある 部 | | | | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| | 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| タイル、石張り | 从辟 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| その他パネル | / 主 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| → パネルに錆、腐食等がある | | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 広 | | |
| 4 | | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| 外部 | | | | | | | |
| 日動ドア | 4 | | | | | | |
| 目動ドア | 外部 | 建具 | | | | | h |
| 2)その | | | | | 部 | | |
| 他 | | | | | | | |
| □ その他(□ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★落下、剥がれ等がある □ タイル、石張り □ ★であみ、ひび割れ等がある □ タイル、石張り □ ★である。 □ ★がある □ ★がある □ ★がある □ ★別がれ、破れ等がある □ エーリング □ 手すり等にぐらつきがある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ 本別である □ 本別である □ 本別である □ 手がある □ ボード・(□ 塗装 ■ クロス) □ ★別がれ等がある □ ★別がれ、破れ等がある □ ボート・カーペット □ 千別である □ ボート・カーペット □ ボート・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・ | | | | | | | |
| 5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある(高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) ★ 木 木 ス み、ひび割れ等がある 部 数末下、剥がれ等がある 部 数末下、剥がれ等がある 部 数末下、剥がれ等がある 部 数末下、剥がれ等がある お 本 た る み、ひび割れ等がある 日本 大 の で 表 下、剥がれ等がある 日本 大 の で 表 下、剥がれ等がある 日本 大 の で 表 で ま か の ま ま か の ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま | | 他 | | □ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| Phai | _ | /a \ !! | | | ÷17 | | |
| 2)壁 | 5 | (1)大井 | | | | | b |
| □ タイル、石張り □ ★落下、剥がれ等がある (3)床・ ■ シート、カーペット ■ 園 階段 ■ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火卵 □ ★動作不良がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | 内部 | (2)日 文 | | | | | |
| (3)床・ ■ シート、カーペット ■ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある □ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある □ 「手すり等にぐらつきがある □ 「手すり等にぐらつきがある □ 「本製建具 ■ ★開閉不良がある □ で形、腐食等がある □ 「お火シャッター □ 「防火シャッター □ 「防火シャッター □ 「大動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 「大動作不良がある □ 「大力である □ 「 「大力である □ 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 | | (2)生 | , | | 리 | | b |
| 階段 ■ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある 広 □ 手すり等にぐらつきがある 部 (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 部 連具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 設備 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ 大動作不良がある □ ★請、変形等がある □ ★請・本記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記・表記 | | (3)库。 | | | | | |
| ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 部 変形、腐食等がある 部 (5)防火 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | | | | <u> </u> | | |
| (4)内部 □ 金属製建具 ■ ★開閉不良がある 部 建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | PHYX | | | Щ | | ' |
| 建具 ■ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 設備 □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある _ | | (4)内部 | | | 部 | | |
| (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ ★赤、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | | | | | | b |
| 設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある □ ★錆、変形等がある □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | | | | HIP | | |
| □ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある | | | | | | | |
| | | | | | | | - |
| | | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | С | В | В | С | C | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 67 | 125 |
| /100 | /100 | /200 |

| 【施設 | 名】 | 三和保育所 | 【棟名】園舎 | | | 3/4 |
|--|------------|---|---|-----|---------------|-----|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 (特殊同答式) 人 みまけのよめ原見 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 7 | (6)海ル | (該当する項目にチェック) □ 合併浄化槽 | (複数回答可)★:建基法の点検項目 □ 動作不良がある(よく故障する) | 年数 | | |
| | | ■ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | С |
| ホロガト | II IX IM | 一 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 加た () () () () () () () () () (| | | |
| クロチャル ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 43 | | С |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | ■ さく井設備(井戸) | ■ 動作不良がある(よく故障する) | 43 | | _ |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | ■ 腐食、損傷等がある | 43 | | С |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| _ | | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 43 | | а |
| 設備 | | | □ 異音、異臭、損傷等がある | | | ű |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 43 | | С |
| | | ■ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | | | |
| | (0) IJL IT | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | □★使用不可能な機器がある□−部のみ) | | | |
| | | □機械排煙 | □★動作不良がある(よく故障する) | 43 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □★異音、損傷等がある | | | |
| 9 | | | □ 法定点検等で指摘がある□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| J | | □昇降機□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ | | | | |
| その他 | HX MID | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| <u></u> • z≢ | 统甘油 | □ その他() ≛法第12条第2項に基づき、点検が必 | | | | |
| ★・建 | : 梁 | ≒広毎12米毎~垻に奉づさ、 只快かん | が女は現日 | | | |
| - | s/ık ⊢ | 公 五日 / . | (4) | _, | . | |
| ■ そ 0. | ノ他点 | 快月日(A:異常なし、B:軽微な異常 | 営(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・ ──── | 改修等 | ・が必要) | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | С | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | В | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | D | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

| 【資格】 | | 一級建築士 | | 二級建築士 |
|------|--|-------|--|-------|
|------|--|-------|--|-------|

■ 特定建築物調査員(認定職員)

| 1 | | |
|---|--|--|

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| | 施設名 | 三和保育所 | 建物ID | 6104801 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 6 | 月 | 6 | 日 |
|---|-----|-------|------|---------|-------|------|-----|---|---|---|---|---|
| Ī | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い部 こん | どもみら | っい謬 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|---------|
| 1 | 外壁 | 欠損 | 改修工事の検討 |
| 2 | 床 | 床塗装の劣化 | 改修工事の検討 |
| 3 | 給水設備 | 錆の発生 | 改修工事の検討 |
| 4 | 外構 | フェンス破損 | 修繕の検討 |
| 5 | 屋根 | 錆の発生 | 修繕の検討 |

■関係写直

| | | 1 | |
|------|------|------|--------|
| 部位 | 外壁 | 部位 | 床 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | - In | [状況] | |
| | 欠損 | | 床塗装の劣化 |
| | | | |
| | | | |
| 部位 | 給水設備 | 部份 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| 部位 | 給水設備 | 部位 | 外構 |
| | 給水設備 | | |
| 部位 | | 部位 | |
| | 給水設備 | | |

| | | | - | | | | | | | |
|------|----------|----------|------|--------|----|---------|--------|-------|------|------|
| 施設ID | 61049 | 建物ID 610 | 4901 | | | 機能類型 | 幼稚園・保育 | 小区分 | 保: | 育所 |
| 施設名 | 田人保育所 | | | | | 調査日 | 令和 6 | 5 年 7 | 月 25 | 5 日 |
| 棟 名 | | 園舎 | Ì | | | 部等名 | こどもみらい | 部 課等名 | こどもの | みらい課 |
| 建築年度 | 1973 (昭和 | 口48) 年度 | 経過年数 | 51 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 7 | 7 年度 | | |
| 構造 | 木 | 造 | 延床面積 | 256.51 | m² | 階数 | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | _ | 耐震性 | 有 | · | 改修 | 無 | | | |

| | | 仕様 | 劣化状況 | | | |
|-----|-----------------|-------------------------------------|---|-------------|------|--|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)其礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | #6 KTI | | |
| | (-/ == //- | □ 杭基礎 | ■★ひび割れ、欠損等がある | 部 | 目視不可 | С |
| 構造 | | | | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | 目視不可 | С |
| | | ■ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | - П | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根・ | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | | | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| / 主 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | ■ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □ 自動ドア | ■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある □ A st | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | /a\ | □ その他 () | | ☆ 17 | | |
| | (1)大井 | | ■ ★たるみ、ひび割れ等がある■ ★落下、剥がれ等がある | 部部 | | b |
| 内部 | (2)壁 | 超え、面積200㎡以上) ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) | ■ ★冷下、剥がれ等がめる■ ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | |
| | (Z) <u>SE</u> | ■ ホート (■ 空級 ■ クロス) □ タイル、石張り | ■ ★たるめ、いい剖れ等がある □ ★落下、剥がれ等がある | 미 | | b |
| | (3)床・ | | □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 広 | | С |
| | rata | ■ スイル、石成り ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | 14 | | |
| | (4)内部 | ■ 01 000 □ 金属製建具 | □ ★ 開閉不良がある | | | |
| | | ■ 木製建具 | ■変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | | □防火扉 | ★動作不良がある | - " | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | В | В | В | С | C | С | C |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 75 | 64 | 139 |
| /100 | /100 | /200 |

| ען טוו | ~ III # | - × (FI) 13771 | | | | ٠, . |
|--------|---------|------------------|------------------------|----|------|------|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마까 | 미미 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事項 | 計画 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | ■ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | С |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 51 | | С |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | l _ |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | 設備 | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 26 | | b |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | 20 | | " |
| 以加 | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 51 | | С |
| | | □ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | 31 | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 51 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある | 31 | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 51 | | С |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | 91 | | " |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | |

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

| 点検項目 | | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|---|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | D | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | D | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | С |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | С | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点 | (検部分) | į |
|----------------|-------|---|
|----------------|-------|---|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

| 浄化槽の点検で「常時少量の水が流入していました。様 | 様子を見ます。」 | との指摘があった。 |
|---------------------------|----------|-----------|
|---------------------------|----------|-----------|

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 田人保育所 | 建物ID | 6104901 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 25 | 日 |
|-----|-------|------|---------|-----|------|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらい | い剖こ | どもみら | うい謬 | 果 | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|--------|------------|---------|
| 1 | 玄関基礎 | 欠け | 修繕の検討 |
| 2 | 外壁 | ひび割れ | 改修工事の検討 |
| 3 | 外構フェンス | フェンス破損 | 修繕の検討 |
| 4 | 廊下 | 床塗装の劣化 | 改修工事の検討 |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | 玄関基礎 | 部位 | 外壁 |
|----------|--------|------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | 欠け | [状況] | ひび割れ |
| | XV | | 0 0 8340 |
| 部位 | 外構フェンス | 部位 | 廊下 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | | [状況] | |
| | フェンス破損 | L1/\/ //し] | 床塗装の劣化 |
| | | | |

| 施設ID | 61051 | 建物ID | 6105 | 101 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 保育 | 所 |
|------|---------|--------|------|------|--------|----|---------|------|-----|-----|------|-----|
| 施設名 | 久之浜保育所 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 - | 年 7 | 月 4 | B |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こどもみ | らい課 |
| 建築年度 | 1971 (昭 | 3和46) | 年度 | 経過年数 | 53 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 木 | | 造 | 延床面積 | 372.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | | 耐震性 | 未耐震 | | 改修 | R3給水 | 管改修 | 多 | | |

| - - | ±7./⊥ | 仕様 | 劣化状況 | | 4+=7 -= -= | = □ /== |
|----------------|--------------------|---------------------|--|-------------|-----------------------|--------------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | С |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| ΩĽ ľŤ, | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | □ 鉄骨造(S造) | □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | 目視不可 | С |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | |
| | | ■ 木造(W造) | □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) | □ ★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| <u> </u> | <i></i> | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | b |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | ט |
| | | (| □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他() | ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| | | □ タイル、石張り | □★錆汁、鉄筋露出等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル | □★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | □ その他パネル | ■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | □★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | ☆ 17 | | |
| | (2) Z D | □ その他() | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある | 部 | | |
| | (2)その | ■手すり | □ くりづさがめる ■ ★ 錆、腐食等がある | | | b |
| | TE | □ 屋外階段 □ その他() | ■★朝、腐良寺がある | | | b |
| г | (1) ∓ # | | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| 5 | (1)人开 | 超え、面積200㎡以上) | ■★落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| 内部 | (2)壁 | ■ ボード (■ 塗装 □ クロス) | | ПP | | |
| | (Z)± | □ タイル、石張り | ■ ★ 落下、剥がれ等がある | 部 | | b |
| | (3)床・ | □ シート、カーペット ■ 畳 | ■★ひび割れ、段差、浮き等がある | 広 | | |
| | 階段 | ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 部 | | С |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | HIP | | |
| | (4)内部 | ■ 金属製建具 | ■ ★開閉不良がある | 部 | | |
| | 建具 | ■ 木製建具 | □変形、腐食等がある | " | | b |
| | | □防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □ ★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | С | С | С | |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 75 | 63 | 138 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

| 項目 | 部位 | 仕様 | 多 化状况 | 経週 | 特記事項 | 評価 |
|----|----------------|----------------------------|-------------------------------------|----|------|------|
| 火口 | 미인 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 打心学供 | пТІЩ |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | ■ 使用不可能な機器がある (■ 一部のみ) | | | |
| | | ■ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 電気 | | □水銀灯 | □ ★ 落下の危険がある | 53 | | С |
| 設備 | 備 | □ /\则\人 | | | | |
| | | | □★錆や腐食等がある | | | |
| | | ■ 非常用照明 | □★使用不可能な機器がある(□一部のみ) | | | |
| | | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他() | □ ★落下の危険がある | 53 | | С |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | ■ 動力設備(大型エアコン、浄 | ■ 異音、異臭、発熱等がある | 53 | | С |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 受変電設備 (屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 53 | | С |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (5)雷力 | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | □ 亩电/60以佣 | □ 共自、共美、仮漏れ守がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■■ .1./// <i>苔</i> 欠 +口 □□ | | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 感知器 | □動作不良がある(よく故障する) | 53 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 53 | | С |
| | 備 | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (9)その | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他電気 | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | (1)衛生 | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 給排 | 器具設 | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 53 | | С |
| | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 水 | (2)給水 | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 53 | | С |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | 16 7 67 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排zk | | □水漏れ等がある | | | |
| | | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | HXVHI | ■ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 53 | | С |
| | | ■ /f U1自 | □ ホングに乗り、爛水寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (1/) (1/2/2) 旦 | □ 中央給湯方式 | □ 広足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | (4)紀湯 設備 | | | 53 | | |
| | 弘 川 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □動作不良がある(よく故障する) | ၁၁ | | С |
| | (E);W .I. | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー | □動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| | 3/4 |
|--|--------|
| 耳 | 評価 |
| | С |
| | С |
| | - |
| | а |
| | С |
| | С |
| | _ |
| | |
| | 判定 |
| がある がある | B A |
| がある | Α |
| がある がある | Α |
| がある | A |
| ************************************** | |
| | |

| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 | | |
|-------------|---------|-----------------------------|-----------|---------------|---------------------------------|------|---------|------|--|--|
| 리아 177 | 마마 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 |]答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 打心学织 | μΤΙЩ | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | ■ 単独浄化槽 | □異 | 音、異 | 臭等がある | | | С | | |
| 水 | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | 53 | | С | | |
| 設備 | | · · | | | 温材が剥落している | | | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | 能な機器がある(□一部のみ) | | | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | _ | | |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | | | |
| 0 | | □ その他() □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 等で指摘がある 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | |
| 8 | 設備 | □ 中央万式(機械至寺がり合部 屋に送風) | | | 能な機器がある □ 一部のみ) .がある(よく故障する) | | | | | |
| 空調 | 以加 | | | | .かめる(よく以降する) .臭、損傷等がある | 12 | | а | | |
| 設備 | | | | | 等で指摘がある | | | | | |
| | (2) 換気 | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | | | | | |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | 53 | | С | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある □-部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □★ | 動作不 | 良がある(よく故障する) | F0 | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 異音、 | 損傷等がある | 53 | | С | | |
| | | □ その他 () | □法 |] 法定点検等で指摘がある | | | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □使 | 用不可能 | 能な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | \Box | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | _ | | |
| | | □ エスカレーター | □ 異 | 音、腐 | 食、損傷等がある | | | | | |
| | | □ その他() | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| ★ :建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 要な項 | 目 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ■その | つ他点 |) 東項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | '(経過 | 観察). | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等 | が必要) | | | |
| | | | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 | | |
| - 51 | | | | | | | | | | |
| _ | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 | | | В | | |
| _ | | 水桝の排水不良、破損がある | | В | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原 | | | Α | | |
| ③ 塀(| (フ゛ロック争 | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | | В | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて | が割れ、 | ぐらつきがある | Α | | |
| ④ 擁 | 壁の水 | 抜きパイプに詰まりがある | | В | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に | 腐食、 | ぐらつきがある | Α | | |
| (5) 7±2 | /スや門/ | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がむ | ある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に | よるシ | ミ、カビがある | Α | | |
| ⑥ 屋 | 外設置 | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた | がある | В | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) | に障害 | 物がある | Α | | |
| | | | | | | | | | | |
| ■調査 | 查者(特 | 定建築物等定期点検部分) | | | | | | | | |
| Ţ | 所属】 | こどもみらい部 こどもみらい課 | | | 【資格】 □ 一級建築士 | | 二級建築士 | | | |
| | | | | | □ 特定建築物調査員(| 認定職 | (員) | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ■特訓 | 己事項 | (各種点検や専門家等からの指摘) | 内容) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | 施設名 | 久之浜保育所 | 建物ID | 6105101 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 4 | H |
|---|-----|--------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|---|---|
| I | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらり | い部こる | どもみら | うい割 | 果 | | | | |

| No. | 劣化箇所 | 性がある部位、状況を記載) 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----------|----------|-----------------------------|-------|
| 1 | | | |
| | + | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| | <u> </u> | | |
| ■関係 部位 | | 部位 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況 | | [状況] | |
| 部位 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況 |] | [状況] | |

| 施設ID | 61001 | 建物ID | 6100 | 101 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 幼科 | 遠 |
|------|---------------------|---------------------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|------|------|
| 施設名 | すずかけ幼稚園 | ⁻ ずかけ幼稚園 | | | | | | | | 年 7 | 月 23 | 日 |
| 棟 名 | | 園舎 | | | | | | | いらい部 | 課等名 | こどもみ | ょらい課 |
| 建築年度 | 1995 (^z | 平成7) : | 年度 | 経過年数 | 29 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 320.00 | m² | 階数 | 地上 | | 1 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 幼稚園 | | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | ±₽/1 | 仕様 | 劣化状況 | | 4± ====== | / |
|---------------|-------------|---|---|------|-----------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 構造 躯体 | | □ 直接基礎 □ 杭基礎 | □ ★基礎が沈下している □ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 目視不可 | b |
| | (2)上屋 | | □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある | | 目視不可 | b |
| 2 屋根・ | 屋上 | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) () □ その他() | ■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある) ■ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部部 | | d |
| 3 外壁 | | □ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル■ その他パネル□ その他() | ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部部部部 | | b |
| | (1)外部 建具 | ■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他() | □ ★開閉不良がある□ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | 他 | □ 手すり□ 屋外階段□ その他 () | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| 内部 | | * | □ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある■ ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | а |
| | | □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | ПР | | b |
| | 階段 | □ シート、カーペット □ 畳■ タイル、石張り■ フローリング | ★ひび割れ、段差、浮き等がある ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある | 広 | | С |
| | (4)内部 建具 | ■ 金属製建具 □ 木製建具 | □ ★開閉不良がある ■ 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他(| □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| D | В | В | В | В | В | В | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 47 | 87 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 29 b ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 29 □ その他(□ ★落下の危険がある b □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 29 b 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 29 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある b □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある ⑸電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 29 С □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 29 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その 🗆 発電設備 (他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 29 b 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 28 b □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 28 b □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 29 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

| 分化は | と 診断: | 報古者[+疋期 点快] 【依丸 2 】 | | | | | | |
|-------------------------|-------|----------------------------|------------------|-------|-------------------|------|------------|------|
| 【施設 | 名】 | すずかけ幼稚園 | 【棟名 | 4】 園台 | <u> </u> | | | 3/4 |
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | =₩/≖ |
| 可以从 | 即八八 | (該当する項目にチェック) | (7 | 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事垻 | 評価 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □異習 | 音、異: | 臭等がある | | | _ |
| | | | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □異具 | 臭、損 | 傷等がある | 29 | | b |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐1 | 食、保 | 温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用 | 用不可能 | とな機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | _ |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐1 | 食、損 | 傷等がある | | | |
| | 設備 | □ その他() | □法足 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使月 | 用不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | 7 | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異習 | 音、異: | 臭、損傷等がある | ' | | а |
| 政/佣 | | □ その他() | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | | 使用不 | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | 動作不. | 良がある(よく故障する) | 29 | | b |
| | | ■ 局所換気 | □異間 | 音、損 | 傷等がある | 29 | | D |
| | | | □ 法足 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★ ■ | 動作不. | 良がある(よく故障する) | 20 | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 異音、 | 損傷等がある | 29 | | b |
| | | □ その他 () | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使月 | 用不可能 | ミな機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★ | 動作不. | 良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ エスカレーター | □異習 | 音、腐 | 食、損傷等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | | | 等で指摘がある | | | |
| ★ : 建 | 築基準 | ≝法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要な項 | 頁目 | | | | |
| | | | | | | | | |
| $\blacksquare Z \sigma$ | つ仏 占: | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 労 <i>(</i> ⟨欠 \回 | 1年分~ | C・特容調本が必要 D・学校 | ,北级学 | でが、声) | |
| | ノ心ボ | 犬パロ(A・共币なし、D・軽悩な共 | 市 (在返 | | 、し・相名神里が必安、D・間修 | 以修守 | = /J· 必女 / | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 |
| O #1.1 | | | | | | - ^ | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | D | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | В | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | D | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検 | 部分) | |
|-----------------|-----|--|
|-----------------|-----|--|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| | 施設名 | すずかけ幼稚園 | 建物ID | 6100101 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | B |
|---|-----|---------|------|---------|-------|------|-----|---|---|---|----|---|
| Ī | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | ハ部 こる | どもみら | っい諄 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1 | 教室 | 床塗装の劣化 | 修繕の検討 |
| 2 | 内部柱 | 雨漏り | 修繕の検討 |
| 3 | 外壁 | 外壁の剥がれ | 修繕の検討 |
| 4 | 擁壁 | ひび割れ | 修繕の検討 |
| 5 | | | |

■関係写直

| ■因际于 | | | |
|------|-------------|------|---------------|
| 部位 | 教室 | 部位 | 内部柱 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | r 冷火 o 从 // | [状況] | 工 炉 II |
| | 床塗装の劣化 | | 雨漏り |
| | | | |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | <u>擁</u> 壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 少壁 (1) | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁 壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁 壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁 壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 擁壁 |
| | 外壁 | | |
| 部位 | | 部位 | |
| | 外壁の剥がれ | | |

| 施設ID | 61002 | 建物ID | 6100 | 0201 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 幼科 | 隹園 |
|------|---------------------|-------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|------|------|
| 施設名 | 西小名浜幼稚園 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 19 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | | 部等名 | こどもみ | ょらい部 | 課等名 | こどもみ | みらい課 |
| 建築年度 | 1993 (^z | 平成5) | 年度 | 経過年数 | 31 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造 | 延床面積 | 496.00 | m² | 階数 | 地上 | | 1 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | ±0./1 | 仕様 | 劣化状況 | | 4± ====== | / |
|---------------|-------------|---|---|--------|-----------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 構造 躯体 | | □ 直接基礎 □ 杭基礎 | □ ★基礎が沈下している □ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | 目視不可 | b |
| | (2)上屋 | 鉄筋コンクリート造(RC造) 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) 鉄骨造(S造) 軽量鉄骨造(LS造) 木造(W造) その他() | □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある | | 目視不可 | b |
| 2 屋根・ | 屋上 | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) () □ その他() | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) ■ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | b |
| 3 外壁 | | □ コンクリート打放し□ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル■ その他パネル■ その他(トタン) | ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部広広 | | b |
| | (1)外部 建具 | ■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他(| □ ★開閉不良がある□ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | 他 | □ 手すり□ 屋外階段□ その他() | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| 内部 | | 超え、面積200㎡以上) | □ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (2)空 | ■ ボード (■ 塗装 □ クロス)□ タイル、石張り | □ ★ た | | | а |
| | 階段 | □ シート、カーペット □ 畳 ■ タイル、石張り ■ フローリング | ★ひび割れ、段差、浮き等がある★剥がれ、破れ等がある」手すり等にぐらつきがある | 部 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | ■ 金属製建具 □ 木製建具 | □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | | □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他(| □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | С | В | Α | С | C | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 61 | 101 |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 西小名浜幼稚園

【棟名】園舎

| 西口 | ±n /⊥ | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 4+ =1 -1 -5 | = □ / □ |
|--------|----------|--|---|-----|------------------------|-------------------------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | コンセ | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 0.1 | | _ |
| | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 31 | | С |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | ■ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他() | □ ★落下の危険がある | 31 | | С |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 31 | | b |
| | (1) 1 | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 0.1 | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 31 | | С |
| | /広/電子 | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 □ 蓄電池設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 開放設備 | □ 黄电心故渊 | □ 共盲、共臭、液腐れ等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 法足点快寺で指摘がある □ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 火火膏報路 ■ 感知器 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | □防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 31 | | С |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)诵信 | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 31 | | С |
| | | □ その他 () | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 監視設 | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (9)その | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ その他() | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 小口 Jクト | | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 31 | | b |
| 水 | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 衛生 | | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 設備 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | 0.1 | | |
| 以畑 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 31 | | С |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | (2)+H-¬L | ■ エル学校体 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 下水道接続□ 農業集落排水接続 | □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | 以加 | □ 炭米米冷が小技術 □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 31 | | С |
| | | <u> </u> | □ ホンクに乗員、爛水寺がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | | □ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある (よく故障する) | 31 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | (5)消火 | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| 【施設 | 名】 | 西小名浜幼稚園 | 【棟名】園舎 | | | 3/4 |
|-------------|-------|----------------------------|---|-----|------|-----|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마니 | 마까 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事供 | 計画 |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | - |
| 71/2 | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 海 井 | | ■ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 31 | | С |
| 設備 | | | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| 0 | | | □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| Ŭ | 設備 | □ 中央万式(機械至寺がり合部 ■ 屋に送風) | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)□ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 空調 | | _ · · · · | □ 期15个良がのる(よく改牌する) □ 異音、異臭、損傷等がある | 7 | | а |
| 設備 | | | □ 共自、共美、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | | □ 個別換気 | | | | |
| | 200 | ■ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | 31 | | С |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★ 異音、損傷等がある | 31 | | С |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| ★: 建 | 築基準 | ҍ法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要な項目 | | | |
| | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・ | 改修等 | が必要) | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | С | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | В | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | В |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | 調査者 | (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-----|----------------|
|--------------------|-----|----------------|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| ĺ | 施設名 | 西小名浜幼稚園 | 建物ID | 6100201 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 19 | 日 |
|---|-----|---------|------|---------|-------|------|-----|---|---|---|----|---|
| ĺ | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | ,) 레 | どもみら | っい謬 | 果 | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------------|---------|
| 1 | 教室 | 床塗装の劣化 | 修繕の検討 |
| 2 | 外壁 | ひび割れ | 修繕の検討 |
| 3 | 基礎 | ひび割れ | 修繕の検討 |
| 4 | 外壁 | 経年劣化により塗装が剥落している | 改修工事の検討 |
| 5 | | | |

■関係写直

| ■ 大 ホー | | | |
|----------|-----------|------|------------|
| 部位 | 教室 | 部位 | 外壁 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | 床塗装の劣化 | [状況] | ひび割れ |
| | M 坐表の 多 化 | | O, O, 早141 |
| | | | |
| 部位 | 其礎 | 部位 | 外辟 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| 部位 | 基礎 | 部位 | 外壁 |
| | 基礎 | | |
| 部位 | | 部位 | |
| | 基礎 | | |

| 施設ID | 61003 | 建物ID | 6100301 | | | 機能類型 | 幼稚園・保育 | 所 小区分 | 幼稚 | 遠 |
|------|---------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|------|------|
| 施設名 | 玉川幼稚園 | | | | | 調査日 | 令和 6 | 年 7 | 月 23 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | 部等名 | こどもみらし | 部 課等名 | こどもみ | ょらい課 |
| 建築年度 | 1974 (昭 | 召和49) 年 | 度 経過年数 | 50 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | 造 | 延床面積 | 633.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 幼稚園 | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | |

| | | 仕様 | 第 化状況 | | | |
|---------------|-------------|---|---|----|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 構造 躯体 | (1)基礎 | □ 直接基礎 □ 杭基礎 | □ ★基礎が沈下している■ ★ひび割れ、欠損等がある□ ★ (W造) 土台に腐食等がある | | 目視不可 | b |
| 3E (+ | (2)上屋 | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造)■ 鉄骨造 (S造)□ 軽量鉄骨造 (LS造)□ 木造 (W造) | □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある ■ ★ (S・W造) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある | 部 | | С |
| 2 屋根・ | 屋上 | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) (| ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) ★屋根材に錆、腐食等がある ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部部 | | b |
| 3 外壁 | | □ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル□ その他パネル□ その他() | ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、バネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部部 | | b |
| 4 外部 | | ■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他 () | □ ★開閉不良がある□ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | b |
| | | □ 手すり□ 屋外階段□ その他 () | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| 5 内部 | | 超え、面積200㎡以上) | ■ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★落下、剥がれ等がある | 部部 | | b |
| | | ■ ボード (■ 塗装 □ クロス)□ タイル、石張り□ シート、カーペット □ 畳 | ★たるみ、ひび割れ等がある★落下、剥がれ等がある★ひび割れ、段差、浮き等がある | 部部 | | b |
| | 階段 | ■ タイル、石張り ■ フローリング | ■ ★剥がれ、破れ等がある □ 手すり等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | | ■ 金属製建具■ 木製建具 | ■ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | (5)防火 設備 | □ 防火扉□ 防火シャッター□ 耐火クロススクリーン□ その他(| □ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある□ 法定点検等で指摘がある | | | _ |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | С | C | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 62 | 120 |
| /100 | /100 | /200 |

| 第10及砂町報告書 LT足物点(攻) 【球攻2】 【施設名】 玉川幼稚園 | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|--------|--------------|------------------|----|------|----|--|--|
| 【施設 | :名】 | 玉川幼稚園 | 【棟名 | 棟名】園舎 | | | | | | |
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 | | |
| 마까 | 마마 | (該当する項目にチェック) | (7 | 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 打心尹炽 | 町田 | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異記 | 音、異: | 臭等がある | | | _ | | |
| 水 | | | □法況 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異身 | 臭、損(| 傷等がある | 50 | | С | | |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐1 | 食、保 | 温材が剥落している | | | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用 | 月不可能 | どな機器がある(□ 一部のみ) | | | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備 (井戸) | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | | | |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐1 | 食、損(| 傷等がある | | | | | |
| | 設備 | □ その他() | □法元 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □使月 | 用不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作 | 乍不良: | がある(よく故障する) | 7 | | а | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異習 | 音、異: | 臭、損傷等がある | ' | | а | | |
| 武 /用 | | □ その他 () | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | | 吏用不 | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | □ ★重 | 動作不 | 良がある(よく故障する) | 50 | | С | | |
| | | ■ 局所換気 | □ 異語 | 音、損(| 傷等がある | 50 | | ١ | | |
| | | | □法是 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | | 吏用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★重 | 動作不. | 良がある(よく故障する) | 50 | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □★₽ | 異音、 持 | 損傷等がある | 50 | | С | | |
| | | □ その他 () | □法足 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用 | 目不可能 | な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★ ■ | 動作不. | 良がある(よく故障する) | | | | | |
| | | □ エスカレーター | □ 異計 | 音、腐: | 食、損傷等がある | | | | | |
| | | □ その他 () | □法湯 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | |
| ★ :建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要な項 | 目 | | | | | | |
| W. William Control of the Control of | | | | | | | | | | |
| ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要) | | | | | | | | | | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 | | |
| | | | | | | | | | | |
| ① 敷均 | 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある A ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある B | | | | | | | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | | | |
|----------------------------|----|--------------------------------|---|--|--|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | В | | |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В | | |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | _ | | |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | В | | |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В | | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | В | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α | | |

| ■調査者(特定建築物等定期点検部 | 3分) |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

| 【所属】 こどもみらい部 こと | " ‡ 、 | ZI | うし | ∖誤 |
|-----------------|--------------|----|----|----|
|-----------------|--------------|----|----|----|

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

| | 施設名 | 玉川幼稚園 | 建物ID | 6100301 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 23 | B |
|---|-----|-------|------|---------|-------|------|-----|---|---|---|----|---|
| Ī | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い部 こん | どもみら | っい謬 | | | | | |

| ■劣化刀 | 及び不具合(改修 <i>の</i> |)緊急性がある部位、 | 状況を記載) | |
|------|-------------------|------------|---------|--------|
| No. | 劣化箇所 | | び不具合の内容 | 今後の対応 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| | | | | |
| ■関係2 | 写真 | | | |
| 部位 | | 屋外階段 | 部位 | 屋外階段 2 |
| [状況] | | | [状況] | |
| 部位 | | | 部位 | |
| | | | | |
| [状況] | | | [状況] | |

| 施設ID | 61004 | 建物ID | 6100401 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 幼稚 | 遠 |
|------|---------|----------|---------|------------|-----|---------|------|-----|-----|------|------|
| 施設名 | 江名幼稚園 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 19 | 日 | | | | |
| 棟 名 | | 園舎 | | | | | | らい部 | 課等名 | こどもみ | ょらい課 |
| 建築年度 | 1981 (昭 | 召和56) 年 | 度 経過年数 | 4 3 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | 造 | 延床面積 | 503.00 | m² | 階数 | 地上 | . 1 | L 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 幼稚園 | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | ±0./1 | 仕様 | 仕様 | | | | |
|---------------|-------------|---|---|-----|-----------------|----|--|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 | |
| 1 構造 躯体 | | □ 直接基礎 □ 杭基礎 | □ ★基礎が沈下している ■ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | 広 | 目視不可 | С | |
| ZIE IT. | (2)上屋 | | □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 錆、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある | | 目視不可 | С | |
| 2 屋根・ | 屋上 | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) (| □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | а | |
| 3 外壁 | | □ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル■ その他パネル□ その他() | ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | С | |
| | (1)外部 建具 | ■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他(| ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部部広 | | С | |
| | 他 | □ 手すり□ 屋外階段□ その他() | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ | |
| 内部 | | 超え、面積200㎡以上) | ★たるみ、ひび割れ等がある★落下、剥がれ等がある | 部 | | b | |
| | | ■ ボード(□ 塗装 ■ クロス) □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | 広 | | С | |
| | 階段 | □ シート、カーペット ■ 畳□ タイル、石張り■ フローリング | ★ひび割れ、段差、浮き等がある★剥がれ、破れ等がある手すり等にぐらつきがある | 部広 | 歩くとガタガ タ音が鳴る | С | |
| | (4)内部 建具 | ■ 金属製建具■ 木製建具 | ■ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある | 部 | | b | |
| | (5)防火 設備 | □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他() | □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | - | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| Α | С | С | С | С | С | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 | | |
|------|------|------|--|--|
| 75 | 66 | 141 | | |
| /100 | /100 | /200 | | |

2/4

3/4

| ▮까만하고 | | <u> </u> | 【保有】四口 | | | 3/4 |
|-------|-------|------------------|-------------------------|----|------|-------|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 마쓰 | 마니꼬 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 刊起事祭 | піщ |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | ■ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | С |
| 7k | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 43 | | С |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 7 | | а |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | ' | | a |
| 以加 | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 43 | | С |
| | | □ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | 73 | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★使用不可能な機器がある □−部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 43 | | С |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★異音、損傷等がある | 43 | | ١ |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | l _ l |
| | | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | |

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

■その他点検項目 (A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | D | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | D | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | D |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | В |

| ■調査者(特定建築物等定期点 | (検部分) | į |
|----------------|-------|---|
|----------------|-------|---|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種占給や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 江名幼稚園 | 建物ID | 6100401 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 19 | 日 |
|-----|-------|------|---------|------|------|----|---------|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | . 기금 | どもみら | い詩 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-------|------------|-------|
| 1 | 玄関支柱 | 錆汁 | 修繕の検討 |
| 2 | ブロック塀 | 錆汁、亀裂 | 修繕の検討 |
| 3 | 廊下 | 床塗装の剥がれ | 修繕の検討 |
| 4 | 基礎 | エフロレッセンス | 修繕の検討 |
| 5 | | | |

■関係写直

| ■関係写 | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|--|--|--|--|--|
| 部位 | 玄関支柱 | 部位 | ブロック塀 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| [状況] | | [状況] | | | | | | |
| | 錆汁 | | 錆汁、亀裂 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | 部位 | 基礎 | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| 部位 | 廊下 | | | | | | | |
| | 廊下 | 部位 | 基礎 | | | | | |
| 「状況」 | | | 基礎 | | | | | |
| 「状況」 | 床塗装の剥がれ | 部位 | 基礎 | | | | | |

| 施設ID | 61005 | 建物ID | 610050 |)1 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 幼稚 | 園 |
|------|---------|----------|--------|-----|--------|----|---------|------|-----|-----|------|-----|
| 施設名 | 汐見が丘幼稚園 | | | | | | | 令和 | 6 | 年 7 | 月 22 | B |
| 棟 名 | 園舎 | | | | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こどもみ | らい課 |
| 建築年度 | 1979 (昭 | 3和54) : | 年度 経 | 過年数 | 45 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | | 造延 | 床面積 | 333.00 | m³ | 階数 | 地上 | . 1 | L 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 而 | 付震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| *# C | ÷p / I | 仕様 | 劣化状況 | | u+====== | =T: /TT |
|----------|--------------------|--------------------|--|-------------|----------|---------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | b |
| 躯体 | | | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | | | |
| 21⊏ l,±, | (2)上屋 | | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある | | 目視不可 | С |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★ (S造) 錆、腐食等がある | | | |
| | | □ 木造(W造) | □ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| 屋根・ | 屋上 | □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) | ■ ★屋根材に錆、腐食等がある | 部 | | |
| /_ IX | <i></i> | □ アスファルト保護防水 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | b |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | ט |
| | | (| □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | □★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | _ |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | □ その他パネル | ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | □ その他() | □★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| | | □自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | ☆ 17 | | |
| | (2) Z D | □ その他() | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある□ ぐらつきがある | 部 | | |
| | (2)その | □手すり□見り吹の | □ くりつさかめる □ ★錆、腐食等がある | | | |
| | TE | □ 屋外階段 □ その他() | □★朝、阏良寺がめる | | | - |
| г | (1) ∓ # | | ■ ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | |
| Ŭ | (1)人开 | 超え、面積200㎡以上) | ■ ★たるめ、いい剖れ寺がある □ ★落下、剥がれ等がある | 미 | | b |
| 内部 | (2)壁 | | ■★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | |
| | (Z)± | □ タイル、石張り | ★ 落下、剥がれ等がある | ПР | | b |
| | (3)床・ | ■ シート、カーペット ■ 畳 | ■★ひび割れ、段差、浮き等がある | 部 | | |
| | 階段 | ■ タイル、石張り | ■ ★剥がれ、破れ等がある | 部 | | b |
| | | □ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | ~ |
| | (4)内部 | ■ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | |
| | 建具 | ■ 木製建具 | □変形、腐食等がある | | | а |
| | (5)防火 | □防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | В | С | С | С | |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 58 | 62 | 120 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ 🔲 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 45 С ント設 □ 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 45 □ その他(□ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 45 С 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 電設備 □ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある C □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸電カ □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 45 備 □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (6)防災 ■ 火災警報器 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 C □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 45 C □ 異音、異臭、発熱等がある ■ テレビアンテナ □ その他() □ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(|□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 器具設 ■ 洗面器 (手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 45 C 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 45 С 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある □ 流れにくい、臭いがある 設備 □ 農業集落排水接続 45 С □ ポンプに異音、漏水等がある ■ 浄化槽 □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 45 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) C □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 □ その他() □ 法定点検等で指摘がある

2/4

| 2 | / | Л |
|---|---|---|
| | | |

| 【施設名】 | | 汐見が丘幼稚園 | 【棟名】園舎 | | | | | |
|------------|----------|------------------------|--|------|---------|----|--|--|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 性包毒店 | 評価 | | |
| 山小八 | 即江 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 計加 | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | ■ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | С | | |
| 水 | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 45 | | С | | |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐食、保温材が剥落している | | | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ | | |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | | | |
| 8 | | * | □使用不可能な機器がある□一部のみ) | | H23年にエア | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □動作不良がある(よく故障する) | 13 | コン設置 | а | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある | | | | | |
| | (O)+& /= | | □ 法定点検等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ) | | | | | |
| | 設備 | □ セントラル換気 ■ 個別換点 | | | | | | |
| | 弘 川 | ■ 個別換気 □ 局所換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) □ 異音、損傷等がある | 45 | | С | | |
| | | □ 向所換式 | □ 共自、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | | | |
| | (3)排煙 | | □ 太足点快寺で指摘がめる □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | | | |
| | 設備 | ■ 日然狂煙 (狂煙心) □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | | | |
| | DX VHI | □ 「一 | □★異音、損傷等がある | 45 | | С | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | | | |
| 9 | | □昇降機 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | |
| その他 | 弘借 | □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | | | |
| ا قا (۵) | IX VHI | □ エスカレーター | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | _ | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | | | |
| ★:建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | | | I | | | |
| , , , | ハエー | 为为 | <u> </u> | | | | | |
| ■Zπ | 7.44.占末 | 余1百日 (Λ・見覚かし | (経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・ | 小仮学. | が必要) | | | |
| _ C V. | ノーじ ボイ | 天久山 (A・共由なし、U・牡豚は共市 | (性)と既示し、 し・付缶明且ルが女、 し・無じ * | ᇄᆙᇬᆍ | リダス | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | В |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | В |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(| 特定建築物等定期点検部分) | |
|-------|---------------|--|
| | | |

| 【所属】 こどもみらい | 、部 こ | とも | みらり | い課 |
|-------------|------|----|-----|----|
|-------------|------|----|-----|----|

【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

部位

| 施設名 | 汐見が丘幼稚園 | 建物ID | 6100501 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 22 | 日 |
|-----|---------|------|----------------------|-----|----|---|---|---|---|----|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | 記入部署 こどもみらい部 こどもみらい課 | | | | | | | | |

| 加吉 | 汉名 | 汐見から | 工刈椎園 | 建物ル | 0100201 | 調宜日 | 令和 | 6 年 | 1 } | ヨー・ | 22 | Ħ |
|-----|-----|----------|-----------|--------|-----------|-----|------|-----------|------|-----|----|---|
| 棟 | 名 | 遠 | 舎 | 記入部署 | こどもみら | い部こ | どもみら | い課 | | | | |
| ■劣 | 化及 | び不具合(改修の | 緊急性がある部位、 | 状況を記 | 已載) | | | | | | | |
| No. | | 劣化箇所 | | 2及び不具合 | | | | <u>/-</u> | 今後の対 | 付応 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| ■関 | | | | | | | | | | | | |
| 部 | 岱位 | | 屋外階段 | | 部位 屋外階段 2 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| [状 | :況] | | | | [状況] | | | | | | | |
| | | | | | ĺ | | | | | | | |

部位

[状況] [状況]

| - 4 | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|------|------|--------|----|---------|------|------|-----|-----|------|
| | 施設ID | 61006 | 建物ID | 6100 | 0601 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 公 | 力稚園 |
| | 施設名 | 磐崎幼稚園 | | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 | 4 日 |
| | 棟 名 | 園舎 | | | | | | | こどもみ | いらい部 | 課等名 | こども | みらい課 |
| ĺ | 建築年度 | 1965 (明 | 召和40) | 年度 | 経過年数 | 59 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| ĺ | 構造 | 木 | | 造 | 延床面積 | 287.00 | m² | 階数 | 地上 | | 1 階 | 地下 | 階 |
| ĺ | 用途 | 園舎 | | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| -= D | ÷n/1 | 仕様 | 劣化状況 | | U+ =7 =+ += | === /== |
|---------|---------|---------------------|---|------------|-------------|---------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □ ★基礎が沈下している | | | |
| 構造 | | □ 杭基礎 | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | 目視不可 | С |
| | | | ■ ★〔W造〕土台に腐食等がある | 部 | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | ال ا |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | d |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他() | ■ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | 部 | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根・ | 座上 | | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | | | | | b |
| | | | ■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| | | , | 一 ■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 部 | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | | | | |
| 外壁 | | ■ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| 沙丘 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | b |
| | | □ その他パネル | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | 部 | | |
| | | | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | (1)外部 | ■ 金属製サッシ | ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | 部 | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | b |
| > I HIP | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | ן ט |
| | | , , , , | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | (2)その | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □ 屋外階段 | □ ★錆、腐食等がある | | | - |
| | | □ その他() | | | | |
| 5 | (1)天井 | | ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | b |
| 内部 | () = (| , | □★落下、剥がれ等がある | | | |
| | (2)壁 | ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) | | 広 | | С |
| | (=) I | □ タイル、石張り | ★落下、剥がれ等がある | 部 | | |
| | | ■ シート、カーペット □ 畳 | ★ひび割れ、段差、浮き等がある | 広 | | ۱. |
| | 階段 | ■ タイル、石張り | ■★剥がれ、破れ等がある | 広 | | d |
| | (A) | ■フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | ☆ 7 | | |
| | | ■ 金属製建具 | ★開閉不良がある | 部 | | b |
| | 建具 | □ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある | | | |
| | | □防火扉 | □ ★朝作小良がある □ ★錆、変形等がある | | | |
| | 設備 | □防火シャッター | □ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □耐火クロススクリーン | 口 広に思快寺で拍摘がめる | | | |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В | В | В | С | С | С | С | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 88 | 63 | 151 |
| /100 | /100 | /200 |

| E 1 | | | | | | |
|---------------|--------|----------------------------|---|----|------|-----|
| 項目 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 火口 | TIS IT | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 刊起手供 | піщ |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| 電気 | コンセ | ■ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 59 | | С |
| 設備 | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 33 | | ٠ |
| 以加 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | | □ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | | | _ |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 59 | | С |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 59 | | С |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | ■ .1./// <i>答</i> 欠 +□ □□ | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 ■ 感知器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | | □ 動作不良がある(よく故障する) | 59 | | С |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある □ 法完長於第四共締がまる | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 払尸改佣 ■ 电品 ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | ■ インダーホン設備 ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | 59 | | С |
| | | | □ 舞り、乗奏、光熱寺がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 朔、頂傷、腐良がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | | □ その他 () | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備() | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 59 | | С |
| 小口 Jクト | 備 | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 水 | (2)給水 | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | | 59 | | С |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | · | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | ■ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | 設備 | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | 59 | | |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 59 | | С |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 59 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| 分化は | 多16及診断報告者 L+足期点快」 【様式 2 】 【施設名】 磐崎幼稚園 3/4 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------------|------|--------|-------------------|------|-------------------|----------------------------------|--|--|--|--|
| 【施設 | 名】 | 磐崎幼稚園 | 【棟名 | 【棟名】園舎 | | | | | | | | |
| ±п / _ | ±п /⊥ | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | # = 7 = 7 = 7 = 7 | = 177 / 11 | | | | |
| 部位 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 | | | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □異 | 音、異 | 臭等がある | | | _ | | | | |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 水 | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □異 | 臭、損 | 傷等がある | 59 | | С | | | | |
| 設備 | | □ その他() | □ 腐 | 食、保 | 温材が剥落している | | | | | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □使 | 用不可能 | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動· | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | □ 腐 | 食、損 | 傷等がある | | | _ | | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使. | 用不可 | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | 11 | | | | | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異 | 音、異 | 臭、損傷等がある | 11 | | а | | | | |
| 政/開 | | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | | 使用不 | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | 59 | | | | | | |
| | | ■ 局所換気 | □ 異 | 音、損 | 傷等がある | 39 | | С | | | | |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | 59 | | | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | 異音、 | 損傷等がある | 39 | | С | | | | |
| | | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □使 | 用不可能 | ヒな機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | 動作不 | 良がある(よく故障する) | | | _ | | | | |
| | | □ エスカレーター | □ 異 | 音、腐 | 食、損傷等がある | | | _ | | | | |
| | | □ その他 () | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| ★ :建 | 築基準 | 法第12条第2項に基づき、点検が必 | 必要な! | 頁目 | | • | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常(経過 | 過観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | ・改修等 | が必要) | | | | | |
| | | 点検項目 | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 | | | | |
| ① 數t | 地内に | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | | Α | | なき く | ぐらつきがある | Α | | | | |
|) | | 水桝の排水不良、破損がある | | В | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | | | Α | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | В | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | В | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | D | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | 調査者 | (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-----|----------------|
|--------------------|-----|----------------|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種占給や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| ĺ | 施設名 | 磐崎幼稚園 | 建物ID | 6100601 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 4 | 日 |
|---|-----|-------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|---|---|
| ĺ | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い剖 こ | どもみら | っい謬 | 果 | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|----------|------------|---------|
| 1 外壁 | ひび割れ | 改修工事の検討 |
| 2 土台 | 腐食(シロアリ) | 改修工事の検討 |
| 3 床 | 床材の劣化 | 改修工事の検討 |
| 4 壁 | 幅木の腐食 | 改修工事の検討 |
| 5 | | |
| ■関係写真 | | |

| ■関係与 | ·具 | | |
|------|-----------|------|-----------------|
| 部位 | 外壁 | 部位 | 土台 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | フトマド中川 Io | [状況] | 商金(ショフリ) |
| | ひび割れ | | 腐食(シロアリ) |
| | | | |
| 部份 | 床 | 部位 | B 辛 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | <u>壁</u> |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | 壁 |
| 部位 | 床 | 部位 | <u>壁</u> |
| 部位 | 床 | 部位 | <u>壁</u> |
| | 床 | 部位 | <u>壁</u> |
| 部位 | | 「状況】 | |
| | 床材の劣化 | 「状況】 | |

| 施設ID | 61007 | 建物ID 61 | 00701 | | | 機能類型 | 幼稚園・ | 保育所 | 小区分 | 幺 | 力稚園 |
|------|----------|-----------------------|-------|--------|----|---------|------|-----|-----|-----|------|
| 施設名 | 藤原幼稚園 | | | | | 調査日 | 令和 | 6 | 年 7 | 月 | 4 日 |
| 棟 名 | | 遠 | 舎 | | | 部等名 | こどもみ | らい部 | 課等名 | こども | みらい課 |
| 建築年度 | 1998 (🔻 | ² 成10) 年度 | 経過年数 | 26 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 | 年度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | 造 | 延床面積 | 321.00 | m² | 階数 | 地上 | | l 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 園舎 | | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | ±₽/1 | 仕様 | 劣化状況 | | 4± ====== | / |
|---------------|-------------|---|---|-----|-----------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 構造 躯体 | | □ 直接基礎 □ 杭基礎 | □ ★基礎が沈下している ■ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある | 部 | 目視不可 | b |
| 71 | (2)上屋 | | □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 鋳合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある | | 目視不可 | b |
| 2 屋根・ | 屋上 | ■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水) () □ その他() | ■ ★内部に漏水している (■ 雨漏りがある) □ ★屋根材に錆、腐食等がある ■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 広広 | | d |
| 3 外壁 | | □ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル■ その他パネル□ その他() | ★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部部部 | | а |
| | (1)外部 建具 | ■ 金属製サッシ□ 木製サッシ□ 自動ドア■ その他(ステンドグラス) | □ ★開閉不良がある □ 建具廻りから漏水している □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | а |
| | 他 | □ 手すり□ 屋外階段□ その他 () | □ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある | | | _ |
| 内部 | | * | ★たるみ、ひび割れ等がある★落下、剥がれ等がある★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | b |
| | (2)± | □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | 階段 | ■ シート、カーペット □ 畳 ■ タイル、石張り ■ フローリング | ★ひび割れ、段差、浮き等がある★剥がれ、破れ等がある手ュー等にぐらつきがある | 部 | | b |
| | (4)内部 建具 | ■ 金属製建具 □ 木製建具 | □ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある | | | а |
| | | □ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他(| □ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある | | | - |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| D | В | А | Α | В | В | А | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 40 | 42 | 82 |
| /100 | /100 | /200 |

2/4

| 【施設 | 名】 | 藤原幼稚園 | 【棟名】園舎 | | | 3/4 |
|-------------|-----------|---|---|----|------|-----|
| 部位 | 部位 | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 |
| 미기자 | 마기자 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争供 | 計画 |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異音、異臭等がある | | | b |
| 水 | | 1 | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| 衛生 | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある | 26 | | b |
| 設備 | | | □ 腐食、保温材が剥落している | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ ろ過設備 | □ 腐食、損傷等がある | | | |
| | | · · | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 0 | | □ 中央方式(機械室等から各部 | □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 7 | | а |
| 設備 | | | □ 異音、異臭、損傷等がある | | | |
| | (O)142 /= | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ セントラル換気 | □ ★使用不可能な機器がある □ 一部のみ) | | | |
| | 記7/用 | □個別換気 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | 26 | | b |
| | | ■ 局所換気 | □ 異音、損傷等がある | | | |
| | (2)#計2 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ 法定点検等で指摘がある□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ) | | | |
| | | ■ 自然排煙 (排煙器) □ 機械排煙 | □ ★動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | 弘 /用 | □ 機械排程 □ 可動式防煙垂れ壁 | ★期間が良がめる (よく政障する)★異音、損傷等がある | 26 | | а |
| | | | □ ★共日、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| _ | | □ 升降機 □ 小荷物専用昇降機 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| その他 | 試佣 | □ ハ阿切等用弁牌版 | □ 異音、腐食、損傷等がある | | | _ |
| | | · | □ 共自、腐良、頂傷サルめる □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| → ・建 | - 筑甘淮 | <u> </u> | | | | |
| ・ 性 | 米至年 | =四知14本知6頃に埜ノさ、总候が必 | ᄽᅔᄷᄸᄗ | | | |
| | | | | | | |

■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | С | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | В | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | С | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■調査者(特定建築物等定期点検 | 部分) | |
|-----------------|-----|--|
|-----------------|-----|--|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■性司車頂 (タ種占栓め東門家笙からの指摘内家)

| ■特記事垻(| (各種点検や専門家等からのお | 首個內谷) | |
|--------|----------------|-------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

| | 施設名 | 藤原幼稚園 | 建物ID | 6100701 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 4 | B |
|---|-----|-------|------|---------|-------|------|-----|---|---|---|---|---|
| Ī | 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い部 こん | どもみら | っい諄 | | | | | |

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|-----------|------------|-------|
| 1 | インターロッキング | 陥没 | 修繕の検討 |
| 2 | 外壁 | ひび割れ、剥がれ | 修繕の検討 |
| 3 | 外壁 | シーリングの劣化 | 修繕の検討 |
| 4 | 天井 | 雨漏り | 修繕の検討 |
| 5 | | | |

■関係写真

| 部位 | インターロッキング | 部位 | 外壁 |
|------|-----------|------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| [状況] | 7.4 \ T | [状況] | |
| | 陥没 | | ひび割れ、剥がれ |
| | | | |
| | | | |
| 部位 | | 部位 | 天 # |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| 部位 | 外壁 | 部位 | 天井 |
| | 外壁 | | 天井 |
| 部位 | | 部位 | |
| | 外壁 | | 天井 下漏り |
| | | | |

| | | | • · · • | | | | | | | | |
|------|------------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-----|-----|------|------|
| 施設ID | 61008 | 建物ID | 6100801 | | | 機能類型 | 幼稚園・保 | 育所 | 小区分 | 幼稚 | 븊園 |
| 施設名 | 高坂幼稚園 | | | | | 調査日 | 令和 | 6 年 | - 6 | 月 7 | 日 |
| 棟 名 | | | 園舎 | | | 部等名 | こどもみら | い部 | 課等名 | こどもみ | ょらい課 |
| 建築年周 | 度 2013 (□ | 平成25) 年 | 度 経過年数 | 11 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 年 | F度 | | |
| 構造 | 鉄骨 | 造 | 延床面積 | 496.00 | m² | 階数 | 地上 | 1 | 階 | 地下 | 階 |
| 用途 | 幼稚園 | <u> </u> | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | | 仕様 | 第 化状況 | | | |
|-----|--------|---|---|-------|------|-----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | +6124 | | |
| | (-// | □ 杭基礎 | □★ひび割れ、欠損等がある | | 目視不可 | а |
| 構造 | | | □ ★ (W造) 土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | 目視不可 | а |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | ■ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | - 1 | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根· | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある | | | а |
| | | | ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | □ ★ひび割れ、欠損等がある | | | |
| 八王 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | ■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | а |
| | | □ 自動ドア | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | " |
| | | □ その他() | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □ 手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | (a) II | □ その他 () | | | | |
| 5 | (1)大井 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | □★たるみ、ひび割れ等がある | | | а |
| 内部 | (2)壁 | * | □ ★落下、剥がれ等がある■ ★たるみ、ひび割れ等がある | 部 | | |
| | (2)空 | | □ ★落下、剥がれ等がある | 교 | | b |
| | (3)库。 | □ タイル、石張り □ シート、カーペット □ 畳 | ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある | 部 | | |
| | | □ タード、カーバッド □ 量 □ タイル、石張り | □★剥がれ、破れ等がある | ПP | | b |
| | PERX | □ メイル、石張り ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | ן ט |
| | (4)内部 | ■ プローサング ■ 金属製建具 | □ ★開閉不良がある | | | |
| | | □ 木製建具 | ■変形、腐食等がある | 部 | | b |
| | | □ 防火扉 | □★動作不良がある | HI | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | А | А | В | А | Α | Α | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
|------|------|------|
| 10 | 16 | 26 |
| /100 | /100 | /200 |

【棟名】園舎

| 75 0 | ☆ 7./⊥ | 江体 | 为化从流 | 在迴 | #±=7 == 75 | =\u03c7\u03c4 |
|------|-------------------|-------------------------------|--|-------|------------|---------------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)靈炉 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | 1 200 | | |
| ŭ | | | | | | |
| 電気 | | □ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 11 | | а |
| 設備 | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | | | ~ |
| 以加 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | ■ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 誘導灯 | ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | | □ ★落下の危険がある | 11 | | |
| | DX NHI | | | 11 | | а |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 11 | | а |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | (4)受変 | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 11 | | a |
| | | | | 11 | | а |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 貯蔵設 | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (6)防災 | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 11 | | |
| | | □ 防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | 11 | | b |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ インターホン設備 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | |
| | | | | 11 | | b |
| | | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | | □ 錆、損傷、腐食がある | | | |
| | | □ 中央監視設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 監視設 | □ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 備 | □ その他(| □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | (9)その | □ 発電設備 () | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 他電気 | □避雷針 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | □ その他(| □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 洗面器(手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 11 | | а |
| 給排 | | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | 11 | | ١ |
| 水 | | | | | | |
| 衛生 | | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 11 | | а |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | ■ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | | | |
| | | □ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 11 | | а |
| | | | ■ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)%今;旦 | □ 中中於過去子 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 中央給湯方式 ■ 民所給温力式 (給温器がある) | | 11 | | L |
| | | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 11 | | b |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | l _ |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

2/4

| 劣化度 | き診断 | 報告書[+定期点検」【様式2】 | 劣化度診断報告書[+定期点検」【様式2】 | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|------|----------------------|----------|-----------|-----|--|--|--|--|
| 【施設 | 名】 | 高坂幼稚園 | 【棟名 | 名】園領 | \$ | | | 3/4 | | | | |
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 | | | | |
| 마기자 | 마기자 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記争块 | 計画 | | | | |
| 7 | (6)浄化 | □ 合併浄化槽 | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □異 | 音、異 | 臭等がある | | | _ | | | | |
| 水 | | | ■法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □動 | 作不良 | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 衛生 | | ■ LPG(プロパンガスを設置) | | | 傷等がある | 11 | | а | | | | |
| 設備 | | | | | 温材が剥落している | | | | | | | |
| | | □ 雨水利用設備 | | | ヒな機器がある (□ 一部のみ) | | | | | | | |
| | | □ さく井設備(井戸) | | | がある(よく故障する) | | | _ | | | | |
| | | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | | | | | |
| | | □その他() | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 8 | | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | | がある(よく故障する) | 7 | | а | | | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | | | 臭、損傷等がある | | | | | | | |
| 1,5 0 5 1.5 | (=)16 (| □ その他 () | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | | □ セントラル換気 | | | 可能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □個別換気 | | | 良がある(よく故障する) | 11 | | а | | | | |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | | | | | | | |
| | (-) | | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | | ■ 自然排煙(排煙窓) | | | 可能な機器がある□─部のみ) | | | | | | | |
| | | □ 機械排煙 | | | 良がある(よく故障する) | 11 | | а | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | | | 損傷等がある | | | | | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 9 | | □昇降機 | | | とな機器がある(□一部のみ) | | | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | | 良がある(よく故障する) | | | _ | | | | |
| | | □ エスカレーター | | | 食、損傷等がある | | | | | | | |
| 1 -1 | | | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| ★:娃 | 樂基準 | ҍ法第12条第2項に基づき、点検か | 必要な | 9日 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な昇 | 県常(経) | 過観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修 | ・改修等 | 穿が必要) | | | | | |
| | | | | 判定 | 点検項目 | | | 判定 | | | | |
| (1) #L! | ih ch ! - | | 7 | | | 应 | // ハキ バナコ | | | | | |
|) | | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Ġ | | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に | | | | | | | |
| (2) 側流 | ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | | | | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に | 腐食、 | ぐらつきがある | Α | | | | |

| - こうに派及れて、 のののでは 経際のの間 (語 | - COTOMICATE (NO AND OCTO) 社談の大作 (社及版本) (TO) 情報問題の対象(D) 間談 (NO AND OCTO) | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 | | | | | | | |
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | Α | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α | | | | | | | |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | Α | | | | | | | |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | Α | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | Α | | | | | | | |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α | | | | | | | |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | Α | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α | | | | | | | |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | A | ② 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある | Α | | | | | | | |

| ■調査者(特定建築物等定期点検 | 邹分) |
|-----------------|-----|
|-----------------|-----|

| 【所属】 | こどもみらい部 | こどもみらし | 、課 |
|------|---------|--------|-----|
| | | | ' п |

・ よらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

| 施設名 | 高坂幼稚園 | 建物ID | 6100801 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 6 | 月 | 7 | H |
|-----|-------|------|---------|------|------|-----|---|---|---|---|---|
| 棟名 | 園舎 | 記入部署 | こどもみらし | い部 こ | どもみら | うい謬 | | | | | |

| ■劣化及び不具合 | 合(改修の緊急性がある部位、状況を詞 | 記載) | |
|----------|--------------------|------|-------|
| No. 劣化箇 | | | 今後の対応 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| ■関係写真 | I | L | |
| 部位 | | 部位 | |
| [状況] | | [状況] | |
| 部位 | | 部位 | |
| • | | | |
| [状況] | | [状況] | |

| | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | | | | | |
|---|------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------|----|---------|-------|------|-----|------|-----|
| | 施設ID | 61010 | 建物ID | 6101001 | | | 機能類型 | 幼稚園・保 | 育所 . | 小区分 | 幼稚 | 園 |
| | 施設名 | 四倉第二幼稚園 | 四倉第二幼稚園 | | | | | | 6 年 | = 7 | 月 4 | B |
| | 棟 名 | | | 園舎 | | | 部等名 | こどもみら | い部 | 課等名 | こどもみ | らい課 |
| | 建築年度 | 1999 (平 | ^Z 成11) 年 | 度 経過年数 | 25 | 年 | 次回の点検時期 | 令和 | 7 左 | 丰度 | | |
| | 構造 | 鉄骨 | 造 | 延床面積 | 324.59 | m² | 階数 | 地上 | 1 | 階 | 地下 | 階 |
| ſ | 用途 | 幼稚園 | _ | 耐震性 | 有 | | 改修 | 無 | | | | |

| | | 仕様 | 劣化状況 | | | |
|-----|-------------------|---|--------------------------------------|-------|------|----|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 範囲 | 特記事項 | 評価 |
| 1 | (1)基礎 | □ 直接基礎 | □★基礎が沈下している | +6124 | | |
| | (-/ == //- | ■ 杭基礎 | □★ひび割れ、欠損等がある | | | а |
| 構造 | | - 702.92 | □ ★ (W造) 土台に腐食等がある | | | |
| 躯体 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造) | □ 建物が傾斜している | | | |
| | | | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある | | | |
| | | ■ 鉄骨造(S造) | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある | | | ١. |
| | | □ 軽量鉄骨造(LS造) | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある | | | b |
| | | □ 木造(W造) | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある | | | |
| 2 | | □ 金属板等の屋根 | □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) | | | |
| | - П | | □★屋根材に錆、腐食等がある | | | |
| 屋根・ | 座上 | □ アスファルト保護防水 | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ 上記以外の防水(露出防水) | | | | а |
| | | | ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある | | | |
| | | □ その他 () | □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | | | |
| 3 | | □ コンクリート打放し | □ ★外壁から漏水している | | | |
| 外壁 | | □ 塗仕上げ | ■ ★ひび割れ、欠損等がある | 部 | | |
| / 主 | | □ タイル、石張り | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある | | | |
| | | □ 金属系パネル | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある | | | а |
| | | ■ その他パネル | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある | | | |
| | | □ その他() | □ ★パネルに錆、腐食等がある | | | |
| | | | ■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | 部 | | |
| 4 | | ■ 金属製サッシ | □ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある | | | |
| 外部 | 建具 | □ 木製サッシ | □ 建具廻りから漏水している | | | а |
| | | □自動ドア | □★錆、腐食、ぐらつき等がある | | | |
| | | □ その他() | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある | | | |
| | | □手すり | □ ぐらつきがある | | | |
| | 他 | □屋外階段 | □★錆、腐食等がある | | | _ |
| _ | /1\ # | □ その他 () () () () () () () () () (| □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| _ | (1)大井 | | □ ★店のみ、いい割れ等がある □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| 内部 | (2)壁 | | □ ★たるみ、ひび割れ等がある | | | |
| | (上/土 | □ タイル、石張り | □ ★落下、剥がれ等がある | | | а |
| | (3)床· | | □★ひび割れ、段差、浮き等がある | | | |
| | | ■ | □★剥がれ、破れ等がある | | | а |
| | | ■ フローリング | □ 手すり等にぐらつきがある | | | |
| | (4)内部 | ■ 金属製建具 | ■★開閉不良がある | 部 | | ١. |
| | | ■ 木製建具 | □ 変形、腐食等がある | | | b |
| | | □ 防火扉 | □★動作不良がある | | | |
| | 設備 | □ 防火シャッター | □ ★錆、変形等がある | | | |
| | | □ 耐火クロススクリーン | □ 法定点検等で指摘がある | | | - |
| | | □ その他 () | | | | |

■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А | В | Α | Α | В | В | В | 1 |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 63 | | |
|------|------|-------|--|--|
| 25 | 38 | | | |
| /100 | /100 | /200 | | |

【施設名】 四倉第二幼稚園

【棟名】園舎

| -= - | ÷n / I | 仕様 | 劣化状況 | 経過 | ## = 7 - + | === /== |
|-------|----------|---|--|----|-----------------------|---------|
| 項目 | 部位 | (該当する項目にチェック) | (複数回答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 特記事項 | 評価 |
| 6 | (1)電灯 | ■ 蛍光灯 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 電気 | コンセ | ■ LED灯 | □ 動作不良がある(よく故障する) | ΩE | | L . |
| | ント設 | □ 水銀灯 | □ ★落下の危険がある | 25 | | b |
| 設備 | 備 | | □ ★錆や腐食等がある | | | |
| | (2)避難 | ■ 非常用照明 | □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 用電灯 | ■ 誘導灯 | □ ★動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ その他 () | □ ★落下の危険がある | 25 | | b |
| | | | □ 錆や腐食等がある | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)電力 | ■ 幹線設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 設備 | □ 動力設備(大型エアコン、浄 | □ 異音、異臭、発熱等がある | 25 | | b |
| | | 化槽がある) | □ 錆、損傷等がある | | | |
| | | ■ 低圧引込 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | 電設備 | □ 受変電設備(屋外) | □ 異音、異臭、発熱等がある | 25 | | b |
| | | □ 受変電設備(屋内) | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | □ 自家発電設備 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 蓄電池設備 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある | | | _ |
| | 備 | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 火災警報器 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 感知器 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 25 | | С |
| | | □防排煙連動設備 | □ 異音、異臭、変形等がある | | | |
| | (-)>= (- | □ その他 () | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | | ■ 拡声設備 ■ 電話 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ インターホン設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | 25 | | С |
| | VĦ | ■ テレビアンテナ | □ 異音、異臭、発熱等がある ■ stree 時象がある | | | |
| | (O) + + | □その他() | ■ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 中央監視設備□ 自動制御設備 | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | |
| | | □ 日 明 刊 仰 政 佣 □ そ の 他 (| □ 関作小民がある(よく改降する) □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| | | □ 発電設備 () | □ 疾目、疾矣、光が守がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | □ 避雷針 | □ 動作不良がある (よく故障する) | | | _ |
| | 設備 | | □ 異音、異臭、発熱等がある | | | |
| 7 | | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| | | ■ 洗面器 (手洗い器) | □ 流れにくい、臭いがある | 25 | | b |
| ハロコクト | | ■ 水栓(蛇口) | □ 損傷、漏水等がある | | | |
| 水 | | ■ 直結(直圧)方式 | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) | | | |
| 衛生 | 設備 | □ 直結増圧方式 | □ 水量が弱い、水の出が悪い | | | |
| 設備 | | □ 受水槽方式(受水槽、高架水 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 25 | | b |
| | | 槽がある) | □ 赤水が出ている | | | |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (3)排水 | □ 下水道接続 | □ 水漏れ等がある | | | |
| | | □ 農業集落排水接続 | □ 流れにくい、臭いがある | ٥٦ | | |
| | | ■ 浄化槽 | □ ポンプに異音、漏水等がある | 25 | | b |
| | | | □ 法定点検等で指摘がある | | | |
| | (4)給湯 | □ 中央給湯方式 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | ■ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する) | 25 | | С |
| | | □ 風呂釜 | □ 異音、異臭、漏水等がある | | | |
| | | □ 屋内消火栓 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) | | | |
| | 設備 | □ スプリンクラー | □ 動作不良がある(よく故障する) | | | _ |
| | | □ 連結送水管 | □ 異音、損傷、変形等がある | | | |
| | | □ その他() | □ 法定点検等で指摘がある | | | |

| 【施設 | 名】 | 四倉第二幼稚園 | 【棟名 | 7】 園台 | | | | 3/4 | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------|------------------|-------|------------------|------|------|-----|--|--|--|--|
| 部位 | 部位 | 仕様 | | | 劣化状況 | 経過 | 特記事項 | 評価 | | | | |
| 마마 | 마깐 | (該当する項目にチェック) | (| 複数回 | 答可)★:建基法の点検項目 | 年数 | 付記事供 | 計画 | | | | |
| 7 | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽 | □ 動1 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| 給排 | 槽設備 | □ 単独浄化槽 | □ 異 ² | 音、異: | 臭等がある | | | b | | | | |
| | | | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | (7)ガス | □ 都市ガス | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | | | | | |
| | 設備 | ■ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異 | 臭、損 | 傷等がある | 25 | | b | | | | |
| 設備 | | □ その他 () | □ 腐2 | 食、保 | 温材が剥落している | | | | | | | |
| | (8)その | □ 雨水利用設備 | □ 使月 | 用不可能 | €な機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | | |
| | 他給排 | □ さく井設備(井戸) | □ 動作 | 作不良: | がある(よく故障する) | | | _ | | | | |
| | 水衛生 | □ ろ過設備 | | | 傷等がある | | | | | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 8 | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部 | | | 能な機器がある □ 一部のみ) | | | | | | | |
| 空調 | 設備 | 屋に送風) | | | がある(よく故障する) | 7 | | а | | | | |
| 設備 | | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異 | 音、異: | 臭、損傷等がある | ' | | a | | | | |
| IX I/HI | | □ その他() | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | (2)換気 | □ セントラル換気 | □ ★1 | 使用不 | 可能な機器がある □ -部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □ 個別換気 | | 動作不. | 良がある(よく故障する) | 25 | | b | | | | |
| | | ■ 局所換気 | | | 傷等がある | 23 | | D | | | | |
| | | | | | 等で指摘がある | | | | | | | |
| | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓) | □ ★1 | 使用不 | 可能な機器がある □-部のみ) | | | | | | | |
| | 設備 | □ 機械排煙 | | 動作不. | 良がある(よく故障する) | 25 | | b | | | | |
| | | □ 可動式防煙垂れ壁 | □ ★! | 異音、 | 損傷等がある | 23 | | D | | | | |
| | | □ その他() | □法 | 定点検 | 等で指摘がある | | | | | | | |
| 9 | | □ 昇降機 | □使月 | 用不可能 | どな機器がある(□ 一部のみ) | | | | | | | |
| その他 | 設備 | □ 小荷物専用昇降機 | | 動作不. | 良がある(よく故障する) | | | _ | | | | |
| | | □ エスカレーター | □ 異 | 音、腐? | 食、損傷等がある | | | | | | | |
| □ その他(□ 法定点検等で指摘がある | | | | | | | | | | | | |
| ★ :建 | ★: 建築基準法第12条第 2 項に基づき、点検が必要な項目 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ■ その |)他点 | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 常(経過 | 観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修・ | ・改修等 | が必要) | | | | | |
| | / / / | | ,,,,,, | | | 13 | | 게다 | | | | |
| | 点検項目 | | | | | | | | | | | |

| 点検項目 | 判定 | 点検項目 | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある | В | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある | Α | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある | В |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある | В | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある | _ |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある | Α | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある | Α |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある | Α |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | Α | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある | Α |

| ■砌且有(付足建案物守足规总保即力) | Ⅰ調査者(| (特定建築物等定期点検部分) |
|--------------------|-------|----------------|
|--------------------|-------|----------------|

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

| 施設名 | 四倉第二幼稚園 | 建物ID | 6101001 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 4 | 日 |
|-----|---------|------|---------|-----|----|---|---|---|---|---|---|
| 棟名 | | 記入部署 | | | | | H | | | | |

| ■劣化及 | なび不具合(改修の |)緊急性がある部位、 | 状況を記載) | | |
|------|-----------|------------|----------|--|-------|
| No. | 劣化箇所 | 劣化及 | 及び不具合の内容 | | 今後の対応 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ■関係写 | | l | | | |
| 部位 | | 屋外階段 | 部位 | | 屋外階段2 |
| [状況] | | | [状況] | | |
| 部位 | | | 部位 | | |
| 「状況〕 | | | 「状況」 | | |