			<u> </u>								
施設ID	61018 建	物ID 6101	.801			機能類型	幼稚園・保育	育所 小	区分	保育	所
施設名	白土保育所					調査日	令和 (i 年	7	月 23	日
棟 名		園舎				部等名	こどもみらい	が部 課	等名	こどもみ	らい課
建築年度	2019 (平成3	1) 年度	経過年数	5	年	次回の点検時期	令和 7	7 年	芰		
構造	鉄骨	造	延床面積	1,569.00	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	保育所	·	耐震性	有		改修	無				

		仕様	劣化状況			
項目	部位			範囲	特記事項	評価
1	/1\甘7株	(該当する項目にチェック) □ 直接基礎	(複数回答可)★:建基法の点検項目 ★基礎が沈下している	11世		
1	(1)垒蜒	■ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	広		С
構造		10400000000000000000000000000000000000	★ (W造) 土台に腐食等がある	Щ		•
躯体	(2) 上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
	(=//_		□ ★ 〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		■ 5(1)	□ ★ (S造) 錆、腐食等がある			а
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
2		■ 金属板等の屋根 □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★ 屋根材に錆、腐食等がある			
屋根·	屋上	□ エ記以外の屋依(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水	□ ★ 産 依 付 に			
		□ ノスファルド 保護的小 □ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
		■ 塗仕上げ	□★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		■ エピエリ □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	部		а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある。			_
			□★パネルに錆、腐食等がある			
		,	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
) I HP		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
		□ その他()				
5	(1)天井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部			□★落下、剥がれ等がある			Ľ.
	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 □ クロス)		部		b
	(=) I	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
			□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
	階段	■ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
	/ 4 \ <u>-</u> + -	■フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある	\		
		■ 金属製建具	■★開閉不良がある	部		b
		★製建具	□変形、腐食等がある			
		■防火扉	□ ★動作不良がある□ ★錆、変形等がある			
	設備	□防火シャッター	□ ★朝、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			а
		□耐火クロススクリーン	口 広足点快寺で拍摘がめる			
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	В	Α	Α	А	А	А	Α

構造躯体	構造以外	総合
43	13	56
/100	/100	/200

【施設		我占者【工产务系换】【秋八2】 白土保育所	【棟名】遠	14			3/4
₹ /JE IX	,-µ	仕様		" 	経過		0, 1
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	,		良がある(よく故障する)	, ,,,		
	槽設備			星臭等がある			_
			□ 法定点	◆等で指摘がある			
	(7)ガス	■ 都市ガス	□ 動作不」	良がある(よく故障する)			
衛生	設備	□ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、拮	員傷等がある	5		а
設備		□ その他 ()	□ 腐食、イ	R温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	「能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある (よく故障する)			_
		□ ろ過設備		員傷等がある			
		□ その他 ()		倹等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)	5		а
設備				星臭、損傷等がある ^ *** - 以は、			-
	(=)15.4	□ その他 ()		食等で指摘がある			
		□ セントラル換気		下可能な機器がある □ 一部のみ)			
		■個別換気		下良がある(よく故障する)	5		а
		□ 局所換気		員傷等がある ^^~~*だながたる			
	(2)出上(本)			食等で指摘がある 下可能な機器がある □−部のみ)			
		■ 自然排煙(排煙窓) □ 機械排煙		下可能な機器がある □=品のみ) 下良がある(よく故障する)			
		□		トスがめる(よく以降する) 損傷等がある	5		а
				領傷守がめる 倹等で指摘がある			
9		□ 昇降機		 能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他		■ 小荷物専用昇降機		下良がある(よく故障する)			
- C 07 [B]	424 1113	■ エスカレーター		写食、損傷等がある	5		а
				へ及、			
★:建		法第12条第2項に基づき、点検が必		X (3 (3)), (4)			
~ ~	.>/< /		, X 0, X I				
■ その)他点	 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
	1k ch 1 =	L + + カ が中山			左	4: -+ 1:+ z	_

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	D	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	D	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	С	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	白土保育所	建物ID	6101801	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	い部 こ	どもみら	っい謬					

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	壁	ひび割れ	修繕の検討
2	基礎	ひび割れ	修繕の検討
3	基礎	ひび割れ	修繕の検討
4	外構	エフロレッセンス	修繕の検討
5			

■関係写直

部位 壁 部位 基礎 [状況] ひび割れ [状況] ひび割れ 部位 基礎 部位 外構 [状況] ひび割れ 「状況] エフロレッセンス	■ 渕 氷 -			
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」	部位	壁	部位	基礎
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構 「状況」 「状況」				
部位 基礎 部位 外構	[14:4]			
部位 基礎 部位 外構		ひが割れ	[1/\/\tilde{\mu}]	ひび割れ
[状況]		0 0 H1440		о о дуче
「状況」				
[状況] ひび割れ 「状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] ひび割れ 「状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] 「状況] ひび割れ エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
[状況] ひび割れ エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
ひび割れ エフロレッセンス	部位	基礎	部位	外構
		基礎		外構

施設ID	61021	建物ID 610	2101			機能類型	幼稚園・保	育所 .	小区分	保育	所
施設名	高久保育園					調査日	令和	6 年	- 7	月 23	日
棟 名		園名	<u>Ain</u>			部等名	こどもみら	い部	課等名	こどもみ	らい課
建築年度	2023 (令	1和5) 年度	経過年数	1	年	次回の点検時期	令和	7	丰度		
構造	鉄骨	造	延床面積	996.31	m²	階数	地上	2	階	地下	階
用途	保育所		耐震性	有	·	改修	無				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)其礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	半じ江山		
	(1)± kc	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			а
構造		_ 00± %	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			<u>"</u>
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ 〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			а
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	┃ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
	- П		□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)				а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			а
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
	(0) 7 -	□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	■手すり	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			_
	1111	■ 屋外階段 □ その他 ()	□★朔、阏艮寺かのる			а
5	(1)∓#		 □ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	(1))()		□ ★落下、剥がれ等がある			а
内部	(2)壁		□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
	(-/	□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・		□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
	(5)防火	■ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	Α	Α	А	Α	Α	Α

構造躯体	構造以外	総合
10	10	20
/100	/100	/200

多化 度	記	報告書 [+定期点検] 【様式2】									
【施設	名】	高久保育園	【棟名	】園行				3/4			
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
마까	마ഥ	(該当する項目にチェック)	(†	复数叵	答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画			
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作	乍不良	がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	音、異	臭等がある			а			
			□法□	と点検	等で指摘がある						
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)								
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	臭、損	傷等がある			а			
設備			□ 腐飢	食、保	温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			ヒな機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
					等で指摘がある						
•		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)						
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)			а			
設備					臭、損傷等がある						
					等で指摘がある						
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	■個別換気			良がある(よく故障する)			а			
		□ 局所換気			傷等がある						
	(2)HF##				等で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ)						
		■ 自然排煙(排煙窓) □ 機械排煙			り能な機器がある □-品のみ) 良がある(よく故障する)						
		□ 機械排程 □ 可動式防煙垂れ壁			長がめる(よく 取牌する) 損傷等がある			а			
					損傷等がめる 等で指摘がある						
9		□ 昇降機			子 C 1月1月 7 める E な機器がある (□ 一部のみ)						
その他記		□ 升件級■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)						
ての他	-> < > 1113	□ エスカレーター			食、損傷等がある			а			
					等で指摘がある						
★:建					41 C 101010 00 0						
A · Æ	***		J. Ø. G. Z.	T							
\blacksquare Z_{σ}	■2の仏占校頂日(ス・田尚む) D・叔郷む田尚(奴原知命) 2・嘘ゆ=キバンボ D・せん ひんかいとまい										
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)										
		点検項目		判定	点検項目			判定			
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にハ	腐食、く	ぐらつきがある	_			
② 側流)側溝や排水桝の排水不良、破損がある A 8 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある A										
③ 塀(フ゛ロック≦	等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて	び割れ、	ぐらつきがある	_			
④ 擁雪	壁の水	抜きパイプに詰まりがある		Α		腐食、	ぐらつきがある	Α			
(5) 7 ₁ 2	なや門.	扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が	ある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に	こよるシ	ミ、カビがある	Α			
⑥ 屋夕	小設置	勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき	がある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)	に障害	物がある	Α			

⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	る A ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	
■調査者(特定建築物等定期点検部分) 【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課	【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士 ■ 特定建築物調査員(認定職員)	=

■特記事項(各種占給や専門家等からの指摘内容)

 主州人(子门30人	 		

I	施設名	高久保育園	建物ID	6102101	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
I	棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	い部 こ	どもみら	っい謬	果				

	の緊急性がある部位、状況を		
No. 劣化箇所	劣化及び不具行	今の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			
■関係写真			
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設ID	61019	建物ID	6101	1901			機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保育	所
施設名	あさひ保育園						調査日	令和	6	年 7	月 23	日
棟 名			園舎				部等名	こどもみ	ょらい部	課等名	こどもみ	りらい課
建築年度	2020 (4	令和2)	年度	経過年数	4	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨		造	延床面積	804.00	m²	階数	地上	. 2	2 階	地下	階
用途	保育所			耐震性	有		改修	無				

	±0/1	仕様	劣化状況		44	/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		■ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある			а
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
AL IT	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)				а
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□★〔S造〕錆、腐食等がある			
		□ 木造 (W造)	□★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上		□★屋根材に錆、腐食等がある			
		□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			а
			□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			
		`	□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある □ ★外壁から漏水している			
3		□ コンクリート打放し ■ 塗仕上げ	□ ★外壁がり漏水している □ ★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		■ 空性上り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ ダイル、ロ版り □ 金属系パネル	□ ★明/1、 軟別路山寺/1000 □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			a
		□ その他 ()	□★パネルに錆、腐食等がある			
			□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			_
) L Db		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			а
		□ その他()	□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■屋外階段	■ ★錆、腐食等がある	部		b
		□ その他()				
5	(1)天井	131 = 111	□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(a) E#		□★落下、剥がれ等がある			
	(2)壁	■ ボード(■ 塗装 □ クロス)		広		С
	(2)中	□ タイル、石張り■ シート、カーペット■ 畳	□ ★落下、剥がれ等がある□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ シート、カーヘット ■ 宜 ■ タイル、石張り	□ ★剥がれ、破れ等がある			
	PEFX	■ メイル、石張り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			а
	(4)内部	■ 3 G 3 G 3 G 3 G 3 G 3 G 3 G 3 G 3 G 3	□ ★ 開閉不良がある			
	建具	■ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
Α	Α	Α	Α	А	Α	Α	Α

構造躯体	構造以外	総合
10	13	23
/100	/100	/200

【棟名】園舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 | 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) □ 動作不良がある(よく故障する) コンセ ■ LED灯 電気 4 а ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 4 □ その他(□ ★落下の危険がある а □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 4 а 化槽がある) □ 錆、損傷等がある (4)受変 □ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 ■ 受変電設備 (屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 4 а □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある ⑸電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) а □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) Δ а 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 錆、損傷、腐食がある (8)中央 ■ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 4 а □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その 🗆 発電設備 (他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 5 b 給排 ■ 水栓(蛇口) ■ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 5 а □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 ■ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 4 а □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 5 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) а □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

75 IUS	と記り口に							
【施設	名】	あさひ保育園	【棟名	艺】 園台				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	라	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	打心争次	пТІЩ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽			臭等がある			_
水					等で指摘がある			
		□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)			
衛生		■ LPG(プロパンガスを設置)			傷等がある	4		а
設備					温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備			どな機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備			傷等がある			
					等で指摘がある			
•		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	4		а
設備					臭、損傷等がある			
	(a) 1a -	□ その他 ()			等で指摘がある			
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	■ 個別換気			良がある(よく故障する)	4		а
		□ 局所換気			傷等がある			
	/o\				等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □−部のみ)			
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	4		а
		□ 可動式防煙垂れ壁			損傷等がある 窓のお接がある			
^					等で指摘がある			
9		□ 昇降機 ■ 小茶物 東田 目 20 km			『な機器がある(□一部のみ)			
その他	-> < > 1113	■ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)	4		а
		□ エスカレーター□ その他 ()			食、損傷等がある 第754時がある			
A . 7=	- /-/-	,			等で指摘がある	ļ		
★・娃	梁基华	法第12条第2項に基づき、点検が必	か安なり	貝日				
■その	他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	題観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	デが必要)	
		点検項目		判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	В

■調査者(特定建築物等定期点検	部分)	
-----------------	-----	--

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】	一級建築士	二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

方	施設名	あさひ保育園	建物ID	6101901	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
	棟名	園舎	記入部署	こどもみらし	い部 こ	どもみら	い訳	果				

l 流し				
	配管	錆の発生		修繕の検討
2 外階	段	錆の発生		修繕の検討
3				
1				
5				
■関係:	写真			
部位		流し配管	部位	外階段
[状況]	錆の発生		[状況] 5	の発生
部位			部位	

-													
I	施設ID	61023	建物ID	6102301				機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	货	R育所
I	施設名	永崎保育所						調査日	令和	6	年 7	月	19 日
I	棟 名			園舎				部等名	こどもみ	らい部	課等名	こども	みらい課
ĺ	建築年度	1980 (昭	召和55) 셬	年度 経過年	数	44	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
ĺ	構造	鉄骨	ĭ	5 延床面	積	800.27	m²	階数	地上	. 1	階	地下	階
ĺ	用途	園舎		耐震	性	無		改修	R5保育	室床	改修		

		仕様	第 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+5124		
	(-/ == //-	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある		目視不可	b
構造			□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			~
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★ 〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造 (LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		目視不可	С
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
			□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
			□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★ 屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ アスファルト保護防水				
		□ アスノアルト保護的水□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			★ 切水層に膨れ、			
		() □ その他()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ マの心 ()	□ ★外壁から漏水している			
			■★ひび割れ、欠損等がある			
外壁		■ 生に工り □ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある	部		
		□ スイル、石瓜り □ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	ПP		С
		□ その他パネル	■★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	広		
			□★パネルに錆、腐食等がある	14		
			■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	14		
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部		□ 自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			С
		□ その他 ()	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
	(2)その	□ 手すり				
	他	□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		b
内部			□ ★落下、剥がれ等がある			D
1 JHF	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)	□★たるみ、ひび割れ等がある			b
		□ タイル、石張り	■ ★落下、剥がれ等がある	部		U
	(3)床・	□ シート、カーペット ■ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	広		
	階段	■ タイル、石張り	■★剥がれ、破れ等がある	広		С
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			
		□ 金属製建具	■★開閉不良がある	部		b
		■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			
	(5)防火	□ 防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			l _
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他(

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	С	С	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
58	67	125
/100	/100	/200

劣化度	き診断:	報告書 [+定期点検] 【様式2】					
【施設	名】	永崎保育所	【棟名】園	舎			3/4
並77十	並7./┴	仕様		劣化状況	経過	性司击石	=17./±
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数[回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不良	きがある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、昇	異臭等がある			С
			□ 法定点核	食等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良	見がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、指	員傷等がある	44		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、偽	R温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□ 動作不良	見がある (よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、排	員傷等がある			
	設備	□ その他(食等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		₹がある(よく故障する)	17		b
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、昇	異臭、損傷等がある	1		
IX I/HI		□ その他(食等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		下可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作7	「良がある(よく故障する)	44		С
		■ 局所換気	□ 異音、排	員傷等がある	44		
			□ 法定点核	倹等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)		下可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	■ ★動作者	「良がある(よく故障する)	44		С
		□ 可動式防煙垂れ壁	■ ★異音、	損傷等がある	77		
		□ その他(□ 法定点核	食等で指摘がある			
9		□ 昇降機		能な機器がある (□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□★動作石	「良がある(よく故障する)			_
		□ エスカレーター	□ 異音、層	葛食、損傷等がある			
		□ その他(□ 法定点核	食等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目				
■その)他点) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
		点検項目	判定	点検項目			判定
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	腐食、	ぐらつきがある	Α
)		水桝の排水不良、破損がある	D	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に			В
)) 関連 で 排小 () () () () () () () () () (

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	D	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	D	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	В
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】 こどもみらい部 こと	``#\	シみ	'n١	ハ課
-----------------	------	----	-----	----

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

施設名	永崎保育所	建物ID	6102301	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	い剖こ	どもみら	っい謬					

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	ひび割れ	改修工事の実施
2	外壁	ひび割れ、欠け	改修工事の実施
3	外壁	錆汁	改修工事の実施
4	廊下	床塗装の劣化	修繕の検討
5			

■関係写真

■関係写真 部位 外壁 部位 外壁	
[状況]	
ひび割れ、欠け	
部位 外壁 部位 郎亡	
[状況]	
[状況] (株況) 床塗装の劣化	

施設ID	61024	建物ID	6102401			機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保育	所
施設名	古湊保育所					調査日	令和	6	年 7	月 19	日
棟 名			園舎			部等名	こどもみ	らい部	課等名	こどもみ	りらい課
建築年度	1988 (昭	召和63) 年	F度 経過年	数 36	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	烂	延床面積	責 758.06	m²	階数	地上	. 2	2 階	地下	階
用途	園舎		耐震性	有		改修	R5保育	室床	改修		

-E C	÷n / 1	仕様	劣化状況		## == = 	=== /==
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	/ -	□★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある		目視不可	b
躯体			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(2)上屋		□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある		目視不可	b
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★ 〔S造〕錆、腐食等がある			~
		□ 木造(W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	屋上	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	■ ★屋根材に錆、腐食等がある	部		
上以	/王工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			b
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			ט
		(□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			а
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他()	■ ★パネルに錆、腐食等がある	部		
			■ ★ シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			a
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		, , , ,	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある	÷17		١.
	他	■ 屋外階段	■★錆、腐食等がある	部		b
_	/a\ 	□ その他 ()) · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
5	(1)大开	_ 13,0,0,11111111111111111111111111111111	□★たるみ、ひび割れ等がある	立7		b
内部	(2)壁		★落下、剥がれ等がある	部広		
	(2)空	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)	□ ★落下、剥がれ等がある	Ш		С
	(2) 庄 .	□ タイル、石張り ■ シート、カーペット ■ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	広		
		■ クート、カーペット ■ <u>量</u> ■ タイル、石張り	■★砂の割れ、較左、浮さ等がある	広		
	PEFX	■ ダイル、石振り ■ フローリング	■ ★釈がれ、Wれ寺がある □ 手すり等にぐらつきがある	Ш		С
	(4)(大) 並	■ プローサンク ■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
	建具	□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			а
		□ 你表達其 □ 防火扉	□ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火炉	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ m				
			l .	I	I	ı

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	Α	В	С	C	C	C

構造躯体	構造以外	総合
40	60	100
/100	/100	/200

【施設	名】	古湊保育所	【棟名】園舎			3/4
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
미기	마쁘	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
水			□ 法定点検等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	36		С
設備		□ その他()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
_		□ 中央方式(機械室等から各部	■ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		а
設備		■ 個別方式 (パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある			_
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不良がある (よく故障する)	36		С
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある			
	(-)		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□★動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使用不可能な機器がある(□一部のみ)			
その他	- V V V V V	■ 小荷物専用昇降機	□★動作不良がある(よく故障する)	36		С
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
	,, ,, ,,		□ 法定点検等で指摘がある			
★:建	築基準	基法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項目			
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
			判定 点検項目		_	判定

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	С
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	С	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	D	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	С	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	В

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課

【資格】		一級建築士		二級建築士
------	--	-------	--	-------

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

I	
I	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設名	古湊保育所	建物ID	6102401	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
棟名	園舎	記入部署 こどもみらい部 こどもみらい課									

_	■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載) No.								
110.	为10回加	労化及び不共占		フ後の刈心					
1	保育室	床塗装の劣化	修繕の検討						
2	庇	劣化	修繕の検討						
3	外灯	錆の発生	修繕の検討						
4	擁壁	ひび割れ	ひび割れ						
5									
	関係写真								
2	部位	流し配管	部位	庇					
	•		•						

[状況] 床塗装の劣化	[状況] 劣化
部位	部位
[状況]	[状況]

- 4												
	施設ID	61025	建物ID	6102501			機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保育	所
	施設名	本町保育所					調査日	令和	6	年 7	月 19	日
	棟 名			園舎			部等名	こどもみ	らい部	課等名	こどもみ	ょらい課
	建築年度	1974 (昭	召和49) 年	F度 経過年数	数 50	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	鉄骨	進	延床面積	責 1,251.65	m²	階数	地上	. 1	L 階	地下	階
	用途	園舎		耐震性	無		改修	R5保育	室内	装改修		

- - -	ㅎr /ㅗ	仕様	劣化状況		4+ =7 == +=	==== /===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部	目視不可	b
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある		目視不可	С
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		口版小可	"
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
- 屋根・	层 L		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
座似 1	圧工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			_
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			С
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	□ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			С
		□ 自動ドア	■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある	部		~
		□ その他()	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	広		
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆	±		
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある	部		-
_	/a \ !!	□ その他 ()				
_	(1)大井	□ 特定天井がある(高さ6 mを	■★たるみ、ひび割れ等がある	広		С
内部	(2)壁	-	□★落下、剥がれ等がある	☆ 17		
	(2)空	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)	□ ★落下、剥がれ等がある	部		b
	(3)床・	□ タイル、石張り■ シート、カーペット■ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	広		
		■ クート、カーペット ■ <u>恒</u> ■ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある	Ш		
	PETX	■ メイル、石張り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			С
	(4)内部	■ クローサンク ■ 金属製建具	■ ★開閉不良がある	部		
		■ 並偽委姓共 ■ 木製建具	■ 変形、腐食等がある	部		b
		□防火扉	□★動作不良がある	нг		
	設備	□ 切八扉 □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()	The second of th			
		_ 、				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	В	С	С	С	С	С	1

構造躯体	構造以外	総合
58	63	121
/100	/100	/200

あ16は	5 化及診断報言者 [+疋期品快] 【惊式 ∠ 】										
【施設	名】	本町保育所	【棟名	】園台	<u> </u>			3/4			
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
미기고	미기고	(該当する項目にチェック)	(1	複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事物	計画			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動作	乍不良;	がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	音、異.	臭等がある			_			
水			□ 法足	と 点検	等で指摘がある						
		□ 都市ガス	□動作	乍不良;	がある(よく故障する)						
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	臭、損化	傷等がある	50		С			
設備					温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			ミな機器がある(□ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
					等で指摘がある						
•		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	12		а			
設備					臭、損傷等がある						
		□ その他()			等で指摘がある						
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のる	ኝ)					
	設備	■個別換気			良がある(よく故障する)	50		С			
		□ 局所換気			傷等がある						
					等で指摘がある	- \					
		■ 自然排煙(排煙窓)			可能な機器がある □−部の	<i>サ)</i>					
		□ 機械排煙			良がある(よく故障する)	50		С			
		□ 可動式防煙垂れ壁			員傷等がある						
					等で指摘がある						
9		□ 昇降機			総な機器がある(□一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)			_			
		□ エスカレーター			食、損傷等がある						
					等で指摘がある						
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目							
■その	他点	倹項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	観察)	、C:精密調査が必要、D:補	修・改修等	穿が必要)				
		点検項目		判定				判定			
1	ы.cb./−.						グこつキボセフ				
(1) 黙巧	世内に、	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)	に勝艮、	くりつさかめる	Α			

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	В	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	В

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)

1		

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設名	本町保育所	建物ID	6102501	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	い剖こ	どもみら	うい謬	果				

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	天井	浮き、雨染み	修繕の検討
2	外壁	ひび割れ	修繕の検討
3	外壁	錆汁	修繕の検討
4	外壁	ひび割れ	修繕の検討
5			

■関係写真

部位	流し配管	部位	外壁
5Z		F	
[状況]	浮き、雨染み	[状況]	ひび割れ
	73 C C 11321C 7		
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設ID	61026	建物ID	6102601			機能類型	幼稚園・保 [*]	育所 小区	[分]	保育所
施設名	渚保育所					調査日	令和 (5 年	7 月	19 日
棟 名			園舎			部等名	こどもみらり	い部 課等	名こど	もみらい課
建築年度	2018 (平	☑成30) 年	F度 経過年数	6	年	次回の点検時期	令和	7 年度		
構造	鉄骨	進	延床面積	798.79	m²	階数	地上	2 階	地下	階
用途	保育所	•	耐震性	有		改修	無			_

		仕様	第 化状況			
項目	部位		(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+6124		
	(-/ == //-	■ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある		目視不可	а
構造		— 70 — 70	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
			□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある		目視不可	а
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
	- П		□★屋根材に錆、腐食等がある			
屋根・	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			а
			★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	□ ★ひび割れ、欠損等がある			
/ 主		■ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□その他(□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	■ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			а
_	/1\ #	□ その他 () () () () () () () () () (□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
_	(1)人升	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	□ ★ た			а
内部	(2)壁	-	□ ★たるみ、ひび割れ等がある			
	(上/土	□ タイル、石張り	□ ★落下、剥がれ等がある			а
	(3)床·		□★ひび割れ、段差、浮き等がある			
		■ ~ 「、	□★剥がれ、破れ等がある			а
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			<u> </u>
	(4)内部	■ 金属製建具	□ ★開閉不良がある			
		■ 木製建具	□変形、腐食等がある			а
		■防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			а
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
А	А	Α	Α	А	Α	Α	Α

I	構造躯体	構造以外	総合
	10	12	22
	/100	/100	/200

		秋口音 【下处别点仪】 【秋八乙】	7 1-1- 4	- -				0 / 4
【施設	名】	渚保育所 	【棟名	】園名				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	TIS IT	(該当する項目にチェック)	(:	複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	刊起事效	піщ
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動化	作不良:	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異ⅰ	音、異:	臭等がある			_
			■ 法2	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動化	作不良:	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異!	臭、損化	傷等がある	6		а
設備		□ その他 ()	□ 腐1	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□使月	用不可能	どな機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□ 動作	作不良:	がある(よく故障する)			_
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐1	食、損化	傷等がある			
	設備	□ その他()	□法范	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	作不良:	がある(よく故障する)	6		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□異ⅰ	音、異:	臭、損傷等がある	U		а
武 /用		□ その他 ()	□法范	定点検	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★1	使用不	可能な機器がある 🗌 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不	良がある(よく故障する)	6		а
		■ 局所換気	□異ⅰ	音、損化	傷等がある	U		а
			□法范	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★1	吏用不	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙		動作不.	良がある(よく故障する)	6		_
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★ 5	異音、 持	損傷等がある	0		а
		□ その他 ()	□法范	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使月	用不可能	どな機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	■ 小荷物専用昇降機		動作不.	良がある(よく故障する)	6		
		□ エスカレーター	□異ⅰ	音、腐?	食、損傷等がある	0		а
		□ その他(□法范	定点検	等で指摘がある			
★ :建	築基準	■ 法第12条第2項に基づき、点検が必	必要な項	目				
■ その)他点	 	常(経過	題(観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	「が必要)	
点検項目					点検項目			判定
O #1 1								
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に原	ダ 食 、 〈	ぐらつきがある	Α

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者(特定建築物等定期点検	邹分)
-----------------	-----

	「所属】	こどもみらい部	こどもみらい	⋾
--	------	---------	--------	---

【資格】	□ 一級建築士	□ 二級建築士
------	---------	---------

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

施設名	渚保育所	建物ID	6102601	調査日	令和	6	年	7	月	19	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらし	い部 こ	どもみら	い訳	果				

	劣化及び不具合(改作	修の緊急性がある部位、状況	を記載)	
No.	劣化箇所	劣化及び不具	具合の内容	今後の対応
1	流し配管	錆の発生		修繕の検討
2				
3				
4				
5				
	部位	流し配管	部位	
	犬況] 錆の発生		[状況]	
1	部位		部位	
[4	大況]		[状況]	

施設ID	61029	建物ID 6	5102901			機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保育	所
施設名	下川保育所					調査日	令和	6	年 7	月 23	B
棟 名		園舎					こどもみ	らい部	課等名	こどもみ	らい課
建築年度	1983 (昭	3和58) 年月	度 経過年数	41	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	419.85	m²	階数	地上	1	L 階	地下	階
用途	保育所		耐震性	無		改修	無				

- - -	÷₽ /┴	仕様	劣化状況		4+ =7 == +=	==== /===
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□ ★基礎が沈下している			
構造		□ 杭基礎	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		b
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	■ ★〔S造〕錆、腐食等がある	部		С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	■ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)	部		
- 屋根・	层 L		■ ★屋根材に錆、腐食等がある	部		
全似	产工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			١.
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
			□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
71 -		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□自動ドア	□★錆、腐食、ぐらつき等がある	<u> </u>		
	(-) -	□ その他 ()	■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
		□手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□ 屋外階段	□★錆、腐食等がある			-
_	/1\ ± ++	□ その他(□ 特定天井がある(高さ6mを	 ■ ★たるみ、ひび割れ等がある	部		
_	(1)人升		■ ★ たるめ、 いい割れ等がある □ ★ 落下、剥がれ等がある	미		b
内部	(2)壁	■ ボード (■ 塗装 ■ クロス)				
	(2)±	□ タイル、石張り	□ ★ 落下、剥がれ等がある			а
	(3)床・	□ シート、カーペット ■ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある	HP		b
		■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			~
	(4)内部	■ 金属製建具	■ ★開閉不良がある	部		
		■ 木製建具	□ 変形、腐食等がある			b
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
58	63	121
/100	/100	/200

【棟名】園舎

古口	立77十	仕様	経過	性包毒舌	=\\\/\ \	
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
	(1)靈炉	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	1 200		
6			,			
電気		□ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)	41		С
設備	ント設	□ 水銀灯	□ ★落下の危険がある			
IX I/HI	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難	■ 非常用照明	□ ★使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	用電灯	■ 誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
				41		С
			□ 錆や腐食等がある			"
		- +4 /4 - 2 /4	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		化槽がある)	■ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
		□ 受変電設備 (屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 久久电改備(座下9) □ 自家発電設備	□ 佐用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			1" 2			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
	(6)防災	■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		_
		□ 防排煙連動設備	□ 異音、異臭、変形等がある	41		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 拡声設備 ■ 電話	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ インターホン設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		■ イング がっぱ幅 ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	41		С
			■ 錆、損傷、腐食がある			
		□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
			□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備()	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他電気	□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
7	(1)衛生	■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	器具設	■ 洗面器 (手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	41		С
小口コクト		■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
水		■ 亦佳(丸山) ■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
衛生						
設備		□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以加		□ 受水槽方式(受水槽、高架水	□ ポンプに異音、漏水等がある	41		С
		槽がある)	□ 赤水が出ている			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排水	□ 下水道接続	□ 水漏れ等がある			
	設備	□ 農業集落排水接続	□ 流れにくい、臭いがある	11		_
		■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	41		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
			□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
				71		
		□ 風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
		□屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ スプリンクラー 	□ 動作不良がある(よく故障する)	41		С
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある	_		
		■ その他 (パッケージ型消化設)	□ 法定点検等で指摘がある			

カル及が明報の音 [十足朔点快] 【像以2】								
【施設	名】	下川保育所	【棟名	】園舎				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
크b.l77	다).[77	(該当する項目にチェック)	(礼	复数回?	答可)★:建基法の点検項目	年数	村心争块	計川川
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□動作	乍不良7	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音	音、異!	臭等がある			С
			□ 法定	と 点検等	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作	乍不良7	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異身	2、損億	傷等がある	41		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食	食、保注	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用	不可能	な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備 (井戸)	□ 動作	乍不良7	がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食	食、損傷	傷等がある			-
	設備	□ その他()	□ 法定	官点検等	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用	用不可能	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作	乍不良7	がある(よく故障する)	12		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音	音、異!	臭、損傷等がある	17		а
议胂			□ 法定	官点検等	等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□★個	吏用不可	可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動	助作不足	良がある (よく故障する)	41		С
		■ 局所換気	□ 異音	音、損傷	傷等がある	41		'
			□ 法定	官点検等	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★傅	吏用不可	可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動	助作不且	良がある(よく故障する)	41		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★舞	具音、 抽	員傷等がある	41		С
		□ その他 ()	□ 法定	と点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用	不可能	な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動	動作不足	良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音	音、腐1	食、損傷等がある			-
		□ その他 ()	□ 法定	と 点検等	等で指摘がある			
★ :建	築基準	≝法第12条第2項に基づき、点検が必	/要な項	目			•	
■ その)他点	検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過:	観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	₹が必要)	
								判定
		点検項目		判定	点検項目			刊化
① 敷均	也内に	大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)にル	腐食、 〈	ぐらつきがある	В

■ この旧派(人名日 (ハ・英市など、D・柱域な英市 (社)	ュースティ	、 0 · 相由嗣直 7 2 2 、 D · 旧	
点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】 □ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

施設名	下川保育所	建物ID	6102901	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	い部 こ	どもみら	い詩					

0. 劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
3		
1		
▋関係写真		
部位	部位	
[状況]	[状況]	
部位		_
[状況]	[状況]	

		· -				
施設ID	61030 建物ID 6103	3001	機能類型	幼稚園・保育所	小区分	保育所
施設名	泉保育所		調査日	令和 6	年 7	月 23 日
棟 名	園舎	<u> </u>	部等名	こどもみらい部	課等名	こどもみらい課
建築年度	1966 (昭和41) 年度	経過年数 58 年	次回の点検時期	令和 7	年度	
構造	コンクリートブロック 造	延床面積 541.38 ㎡	階数	地上	1 階	地下 階
用途	保育所	耐震性無無	改修	無		

		仕様	第 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	■ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+0124		
構造	, ,	□ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある	部		С
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		□ 鉄骨造(S造)	■ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある	部		
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		■ その他(□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
² 屋根・			□★屋根材に錆、腐食等がある			
座 侬 •	座上	□ アスファルト保護防水	□★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			١.
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
			■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
/ 主		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
		□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4		■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある	部		
		□ 手すり	□ ぐらつきがある □ ^ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			
	他	□屋外階段	□★錆、腐食等がある			_
_	(a) — II	□ その他 ()				
5	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある	☆ 17		b
内部	(2)壁	超え、面積200㎡以上)	★落下、剥がれ等がある★たるみ、ひび割れ等がある	部部		
	(2)生		□ ★落下、剥がれ等がある	리		b
	(3)庄,	□ タイル、石張り □ シート、カーペット ■ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
		□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある	ПP		b
	PEFX	□ スイル、石成り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			0
	(4)内部	■ 2 G 9 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	■ ★開閉不良がある	部		
		■	□変形、腐食等がある	ПР		b
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合		
75	63	138		
/100	/100	/200		

劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】											
【施設	名】	泉保育所	【棟名	名】園行	舎			3/4			
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価			
即江	即江	(該当する項目にチェック)	(複数回]答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事項	計加			
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動	作不良	がある(よく故障する)						
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□異	音、異	臭等がある			_			
水			□法	定点検	等で指摘がある						
	(7)ガス	□ 都市ガス	□動	作不良	がある(よく故障する)						
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□異	臭、損	傷等がある	58		С			
設備			□腐	食、保	温材が剥落している						
		□ 雨水利用設備			ヒな機器がある(□ 一部のみ)						
		□ さく井設備(井戸)			がある(よく故障する)			_			
		□ ろ過設備			傷等がある						
					等で指摘がある						
8		□ 中央方式(機械室等から各部			能な機器がある □ 一部のみ)						
空調	設備	屋に送風)			がある(よく故障する)	12		а			
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)			臭、損傷等がある						
	(0)10 (-				等で指摘がある						
		□ セントラル換気			可能な機器がある □ 一部のみ)						
	設備	□個別換気			良がある(よく故障する)	58		С			
		■ 局所換気			傷等がある						
	(2)HF1#				等で指摘がある 可能な機器がある □-部のみ)						
		■ 自然排煙(排煙窓) □ 機械排煙									
	記7佣				良がある(よく故障する)	58		С			
		□ 可動式防煙垂れ壁□ その他(損傷等がある 等で指摘がある						
9		□ 昇降機			寺 C 指摘がめる **とで機器がある (□ 一部のみ)						
_		□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機			良がある(よく故障する)						
その他	設佣	□ 小何初等用升降版 □ エスカレーター			食、損傷等がある			_			
□ その他 () □ 法定点検等で指摘がある □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □											
▼・连梁奉年広先12余先と頃に奉づさ、											
■ 7 × // E-LATE /											
■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)											
		点検項目		判定	点検項目			判定			
① 動+	₩内	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に	を を ・	ぐらつきがある	В			
)		水桝の排水不良、破損がある			(8) 外壁設置物(室外機、看板等)に			В			
(C) (X) /	ナナ / リブト・	AND THE TOTAL TOTAL BY THE BY THE TOTAL BY THE TOTAL BY THE BY TH				ルショナイ /	() / C / W/W	ן ט			

点検項目	判定	点検項目			
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В		
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В		
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	В		
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	В	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В		
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В		
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある	В		

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	Ⅰ調査者((特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-------	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

ĺ	施設名	泉保育所	建物ID	6103001	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
ĺ	棟名	園舎	記入部署	こどもみらし	い部 こ	どもみら	っい謬	果				

■劣化及び不具	l合(改修の緊急性がある部位、状況	兄を記載)	
No. 劣化的		「具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			
■関係写真	L	1	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

- 4													
	施設ID	61028	建物ID	6102801				機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保	育所
	施設名	滝尻保育所						調査日	令和	6	年 7	月 23	3 日
	棟 名			園舎				部等名	こどもみ	らい部	課等名	こども	みらい課
ĺ	建築年度	1974 (日	召和49) 兌	年度 経過年	F数	50	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
ĺ	構造	鉄骨	ĭ	5 延床面	面積	793.02	m³	階数	地上	. 1	L 階	地下	階
ĺ	用途	保育所		耐震	性	無		改修	無				

		仕様	第 化状況			
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1	(1)基礎	□ 直接基礎	□★基礎が沈下している	+0124		
構造		□ 杭基礎	■★ひび割れ、欠損等がある			b
			□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
		□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造(LS造)	■ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
屋根・	层 F	□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
上以	/王工	□ アスファルト保護防水	□ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			b
		□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			ט
		(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
		- 1- (★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3		□ コンクリート打放し	□★外壁から漏水している			
外壁		■ 塗仕上げ	■★ひび割れ、欠損等がある			
		□ タイル、石張り	□★錆汁、鉄筋露出等がある			١.
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	 □ ★パネルに錆、腐食等がある □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)从	■ 金属製サッシ	★プーリング州にびび、剥離、人損寺がめる★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある			
		□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			
外部	~_~	□ //&/ / / / □ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			b
		□ その他 ()	■★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
	(2)その	□ 手すり	□ ぐらつきがある			
		□ 屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
		□ その他 ()				
5	(1)天井	□ 特定天井がある(高さ6mを	■★たるみ、ひび割れ等がある			b
内部		*	□ ★落下、剥がれ等がある			D
	(2)壁	■ ボード (□ 塗装 ■ クロス)	■★たるみ、ひび割れ等がある			b
		□ タイル、石張り	□★落下、剥がれ等がある			
		□ シート、カーペット ■ 畳	■★ひび割れ、段差、浮き等がある			١.
	階段	□ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある			b
	/ s \ 1 deg	■ フローリング ■ A 目標はなり	□ 手すり等にぐらつきがある			
		■ 金属製建具	■★開閉不良がある			b
		□ 木製建具	□ 変形、腐食等がある □ ★動作不良がある			
	設備	□ 防火扉□ 防火シャッター	□ ★錆、変形等がある			
	ax vm	□ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			-
		□ 耐欠クロススクリーフ □ その他 ()				
						<u> </u>

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
58	64	122
/100	/100	/200

【棟名】園舎

		仕様	劣化状況	経過		
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
6	(1)雷灯	■ 蛍光灯	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)	十妖		
•		■ LED灯	□ 動作不良がある (よく故障する)			
電気		□ 水銀灯	□ ★ 落下の危険がある	50		С
設備	備		□ ★錆や腐食等がある			
	(2)避難		□ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■誘導灯	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ その他 ()		50		С
		, , ,	□ 錆や腐食等がある			
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)電力	■ 幹線設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	設備	■ 動力設備(大型エアコン、浄	□ 異音、異臭、発熱等がある	50		С
		化槽がある)	■ 錆、損傷等がある			
	(4)受変	■ 低圧引込	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	電設備	□ 受変電設備(屋外)	□ 異音、異臭、発熱等がある	50		С
		□ 受変電設備(屋内)	□ 法定点検等で指摘がある			
		□ 自家発電設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ 蓄電池設備	□ 異音、異臭、液漏れ等がある			_
	備		□ 法定点検等で指摘がある			
		■ 火災警報器	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	■ 感知器	□動作不良がある(よく故障する)	50		С
		□ 防排煙連動設備 □ その他())	□ 異音、異臭、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(7):甬信	■ 拡声設備 ■ 電話	□ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 孤川	□ 動作不良がある (よく故障する)			
		■ イング がっ Rim ■ テレビアンテナ	□ 異音、異臭、発熱等がある	50		С
		□ その他 ()	■ 錆、損傷、腐食がある			
	(8)中央	□ 中央監視設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	監視設	□ 自動制御設備	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	備	□ その他 ()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
	(9)その	□ 発電設備 ()	□ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)			
		□ 避雷針	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
	設備	□ その他()	□ 異音、異臭、発熱等がある			
			□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
給排		■ 洗面器(手洗い器)	□ 流れにくい、臭いがある	50		С
水	備	■ 水栓(蛇口)	□ 損傷、漏水等がある			
衛生		■ 直結(直圧)方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
設備	設備	□ 直結増圧方式	□ 水量が弱い、水の出が悪い			
以用		□ 受水槽方式(受水槽、高架水 # // * 7 × 7 × 7 × 7 × 7 × 7 × 7 × 7 × 7 × 7	□ ポンプに異音、漏水等がある	50		С
		槽がある)	□赤水が出ている			
	(2)HE¬k		□ 法定点検等で指摘がある □ 水漏れ等がある			
		□ 下水迫按机 □ 農業集落排水接続	□ 水麻れ等がある ■ 流れにくい、臭いがある			
	DX VIII	■ 浄化槽	□ ポンプに異音、漏水等がある	50		С
		- /FIOTE	□ ホンクに乗員、爛水寺がある □ 法定点検等で指摘がある			
	(4)給湯	□ 中央給湯方式	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		■ 局所給湯方式(給湯器がある)	□ 動作不良がある(よく故障する)	50		С
		□風呂釜	□ 異音、異臭、漏水等がある			
	(5)消火	□ 屋内消火栓	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	設備	□ スプリンクラー	□ 動作不良がある(よく故障する)			
		□ 連結送水管	□ 異音、損傷、変形等がある			
		□ その他()	□ 法定点検等で指摘がある			

	510皮的叫我口音【下足朔点快】【除八乙】								
【施設	名】	滝尻保育所	【棟名】「				3/4		
部位	部位	仕様		劣化状況	経過	特記事項	評価		
마까	마까	(該当する項目にチェック)	(複数	(回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記争供	計画		
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不	良がある(よく故障する)					
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、	異臭等がある			С		
			□ 法定点	検等で指摘がある					
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不	良がある(よく故障する)					
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	損傷等がある	50		С		
設備		□ その他()	□ 腐食、	保温材が剥落している					
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可	可能な機器がある(□ 一部のみ)					
		□ さく井設備(井戸)		良がある(よく故障する)			_		
		□ ろ過設備		損傷等がある					
				検等で指摘がある					
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)					
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)	50		b		
設備				異臭、損傷等がある	00				
以加				検等で指摘がある					
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用	不可能な機器がある 🗌 一部のみ)					
	設備	□ 個別換気	□ ★動作	不良がある(よく故障する)	50		С		
		■ 局所換気	□ 異音、	損傷等がある	30				
				検等で指摘がある					
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用	不可能な機器がある □-部のみ)					
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作	不良がある(よく故障する)	50		С		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音	、損傷等がある	30		٦		
		□ その他 ()	□ 法定点	検等で指摘がある					
9		□ 昇降機	□ 使用不可	可能な機器がある(□ 一部のみ)					
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作	不良がある(よく故障する)			_		
		□ エスカレーター	□ 異音、	腐食、損傷等がある					
		□ その他 ()	□ 法定点	検等で指摘がある					
★ :建	★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目								
■ その	■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)								
		点検項目	キリス	定 点検項目 ■ 点検項目			刊化		

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	D	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■調査者(特定建築物等定期点検部	3分)
------------------	-----

【所属】 こどもみらい部 こと	``#\	52	'n١	ハ課
-----------------	------	----	-----	----

【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

施設	滝	建物ID	6102801	調査日	令和	6	年	7	月	23	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	い剖こ	どもみら	い詩	₽.				

■劣化及び不具合	合(改修の緊急性がある部位、状況を詞	記載)	
No. 劣化箇			今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			
■関係写真	I	<u>I</u>	
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
•			
[状況]		[状況]	

施設ID	61031	建物ID	6103	3101			機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保	育所
施設名	玉露保育所						調査日	令和	6	年 7	月 2	3 日
棟 名	1		園舎	:			部等名	こどもみ	ょらい部	課等名	こども	みらい課
建築年	度 1971 (昭和46)	年度	経過年数	53	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	372.00	m²	階数	地上		l 階	地下	階
用途	保育所			耐震性	無		改修	無				

	±0.41	仕様	劣化状況			/
項目	部位	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	範囲	特記事項	評価
1 構造 躯体		□ 直接基礎 □ 杭基礎	□ ★基礎が沈下している ■ ★ひび割れ、欠損等がある □ ★〔W造〕土台に腐食等がある			С
为臣 件	(2)上屋	□ 鉄骨造 (S造) □ 軽量鉄骨造 (LS造) ■ 木造 (W造)	 □ 建物が傾斜している □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある ■ ★ (S・B) 錆、腐食等がある □ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある 			С
2 屋根・	屋上	□ アスファルト保護防水 □ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある ■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			b
3 外壁		□ コンクリート打放し■ 塗仕上げ□ タイル、石張り□ 金属系パネル□ その他パネル□ その他(★外壁から漏水している ★ひび割れ、欠損等がある ★錆汁、鉄筋露出等がある ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある ★パネルに錆、腐食等がある ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 			b
		■ 金属製サッシ □ 木製サッシ □ 自動ドア □ その他(★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある□ 建具廻りから漏水している□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			b
	他	□ 手すり□ 屋外階段□ その他()	□ ぐらつきがある□ ★錆、腐食等がある			_
内部			★たるみ、ひび割れ等がある★落下、剥がれ等がある★たるみ、ひび割れ等がある			b
	(=/	□ タイル、石張り	★落下、剥がれ等がある			b
	階段	□ シート、カーペット ■ 畳□ タイル、石張り■ フローリング	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある□ ★剥がれ、破れ等がある□ 手すり等にぐらつきがある			b
	(4)内部 建具	■ 金属製建具 ■ 木製建具	■ ★開閉不良がある □ 変形、腐食等がある			b
		□ 防火扉 □ 防火シャッター □ 耐火クロススクリーン □ その他(□ ★動作不良がある □ ★錆、変形等がある □ 法定点検等で指摘がある			-

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
75	62	137
/100	/100	/200

□ その他(

) □ 法定点検等で指摘がある

劣化度	を記断:	報告書 [+定期点検] 【様式2】						
【施設	名】	玉露保育所	【棟名	乙】園台				3/4
部位	部位	仕様			劣化状況	経過	特記事項	評価
山江	即灯	(該当する項目にチェック)	(複数回	答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事垻	計加
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□動′	作不良;	がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異 ²	音、異	臭等がある			_
			□ 法:	定点検	等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□動⁴	作不良;	がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異:	臭、損何	傷等がある	53		С
設備		□ その他()	□ 腐:	食、保	温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使月	用不可能	な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□動′	作不良;	がある(よく故障する)			l _ l
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐:	食、損化	傷等がある			
	設備	□ その他()	□法	定点検	等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□使	用不可能	能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□動′	作不良;	がある(よく故障する)	12		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異	音、異	臭、損傷等がある	12		а
武 /用		□ その他 ()			等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気		使用不可	可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気		動作不」	良がある (よく故障する)	53		С
		■ 局所換気	□ 異	音、損化	傷等がある	55		C
			□法	定点検	等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★′	使用不可	可能な機器がある □-部のみ)	1		
	設備	□ 機械排煙		動作不」	良がある (よく故障する)	53		
		□ 可動式防煙垂れ壁		異音、拮	員傷等がある	55		С
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□使用	用不可能	な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機		動作不」	良がある (よく故障する)			l _
		□ エスカレーター	□ 異	音、腐2	食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□法	定点検	等で指摘がある			
★ :建	築基準	法第12条第2項に基づき、点検が必	必要なり	頁目				
■ その)他点) 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過	過観察)	、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	が必要)	
				判定	点検項目			判定
① 敷均	地内に	 大きなひび割れ、陥没、隆起がある		Α		腐食、	ぐらつきがある	В
· ///	J. 1			- ` `	O			

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	В	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	В
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

	施設名	玉露保育所	建物ID	6103101	調査日	令和	6	年	7	月	23	B
Ī	棟名	園舎	記入部署	こどもみらい	ハ部 こる	どもみら	うい謬					

	の緊急性がある部位、状況を		
No. 劣化箇所	劣化及び不具行	今の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			
■関係写真			
部位		部位	
[状況]		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

- 4													
	施設ID	61027	建物ID	6102	2701			機能類型	幼稚園・	保育所	小区分	保	育所
	施設名	鹿島保育所						調査日	令和	6	年 7	月 2	2 日
	棟 名			園舎	:			部等名	こどもみ	いらい部	課等名	こども	みらい課
	建築年度	1969 (昭	3和44)	年度	経過年数	55	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
	構造	木		造	延床面積	454.17	m²	階数	地上	. 2	2 階	地下	階
	用途	園舎			耐震性	無		改修	無				

項目 部位 (該当する項目にチェック) (複数回答可)★:建基法の点検項目 範囲 特記事項 評価 (複数回答可)★:建基法の点検項目 範囲 情遇			仕様	劣化状況			
1 (1)基礎 □ 直接基礎 □ 大型でが表示している □ ★ (W造) 土台に腐食等がある □ 大田・ (RC造) □ 建物が傾斜している □ 大田・ (RC造) □ 建物が傾斜している □ 大田・ (RC造) □ 大田・ (RC量) □ (RCE) □ (RCE) □ (RCE) □ (RCE)	項目	部位			範囲	特記事項	評価
★ (W造) 土台に腐食等がある	1	(1)基礎	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	(1247)			
 躯体 ②上屋 □ 鉄筋コンクリート造 (RC造) □ 建物が傾斜している □ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある □ 鉄骨造 (S造) □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (W造) □ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ その他 () □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある 2 屋根・屋上 □ 金属板等の屋根 □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) □ 大記以外の屋根 (瓦、スレート等) □ 大のかの屋根 (瓦、スレート等) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ ★ (S・水の) □	構诰		□ 杭基礎	□ ★ひび割れ、欠損等がある		目視不可	С
② 上記以外の屋根 (瓦、スルート等) 大京水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある 大京スファルト保護防水 大京水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある 大京水保護層・日地にひび割れ、欠損等がある 大京水保護層・日本にひがまた。 大京水保護層・日本にひがまた。 大京水保護層・日本にひがまた。 大京水保護層・日本にひがまた。 大京水保護層・日本によりまた。 大京水保護層・日本によりまた。 大京水保護層・日本によりまた。 大京水保護層・日本によりまた。 大京ないまた。 大宗ないまた。 大京ないまた。 大京ないまた。 大京ないまた。 大宗ないまた。 大宗				□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
□ 鉄骨造 (S造) □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S造) 錆、腐食等がある □ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある □ その他 () □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある □ ★ (PRC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ ★ (PRC造) ひび割れ、刺落、欠損等がある □ ★ (PRC造) ひび割れ、刺落、欠損等がある □ ★ (PRC造) ひび割れ、刺落、欠損等がある □ ★ (PRC造) ひび割れ、収損等がある □ ★ (PRC造) ひび割れ、刺落、欠損等がある □ ★ (PRC造) かんの食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の食物の	业 体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
□ 軽量鉄骨造 (LS造) □ ★ (S造) 錆、腐食等がある ■ 木造 (W造) □ ★ (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある □ その他 () □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある 2 ■ 金属板等の屋根 □ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある) □ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ アスファルト保護防水 □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
★ (S造) 講、腐食等がある ★ (SとW造) 接合部に緩み、腐食等がある → (S・W造) 接合部に緩み、腐食等がある → (W造) 腐朽、虫害等がある → (W造) 腐朽、虫害等がある → 大の部に漏水している(□ 雨漏りがある) 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ アスファルト保護防水 □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			□ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			
□ その他() □ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある 2 ■ 金属板等の屋根 □ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある) □ 上記以外の屋根(瓦、スレート等) □ ★屋根材に錆、腐食等がある □ アスファルト保護防水 □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある			□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			C
2			■ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)			□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
□ 上記以外の屋根(瓦、スレート等)	2		■ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
□ アスファルト保護防水 □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある h		层 L		□ ★屋根材に錆、腐食等がある			
□ 上記以外の防水(露出防水) □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある b	全 似。	坐 工					١.
			□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
(■ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
□ その他() □ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			□ その他 ()	□ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある			
3 □ コンクリート打放し □ ★外壁から漏水している	3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
<u>外壁</u> ■ 塗仕上げ ■ ★ひび割れ、欠損等がある 部 部	外辟		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
□ タイル、石張り □ ★錆汁、鉄筋露出等がある	ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
□ 金属系パネル □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある b			□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
□ その他パネル ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある 部			□ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
□ その他(□ その他(□ ★パネルに錆、腐食等がある			
□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
4 (1)外部 ■ 金属製サッシ ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある 部	4				部		
外部 ^{建具} □ 木製サッシ □ 建具廻りから漏水している b	外部	建具					h
□ □ □ 目動ドア							
□ その他() □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある							
(2)その □ 手すり □ ぐらつきがある							
他 □ 屋外階段 □ ★錆、腐食等がある □ ★錆、腐食		他		┃□ ★蒴、腐食寺かめる ┃			_
□ その他() □ その他() □ 大たるみ、ひび割れ等がある □ ★たるみ、ひび割れ等がある □ ★ たるみ、ひび割れ等がある □ ★ たるみ □ ★ ト □ ★ たるみ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □ ★ □	_	(1) ++		ロ またファーカバ側を答ちて			
カラ		(1)大井			垃낁		b
内部	内部	(2)居辛					
		(2)3			ПÞ		b
(3)床・■ シート、カーペット ■ 畳 ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 部		(3)床・			部		
階段 ■ タイル、石張り □ ★剥がれ、破れ等がある b			_		ПР		h
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある		1012					
(4)内部 ■ 全屋製建旦 ■ ★開閉不良がある 部		(4)内部			部		
a					HP		b
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある							
設備 □ 防火シャッター □ ★錆、変形等がある							
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある							_
□ その他 ()							

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
75	62	137
/100	/100	/200

						_ , .
【施設	名】	鹿島保育所	【棟名】園舎			3/4
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
마마	마니꼬	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数	付記事供	計画
7	(6)浄化	□ 合併浄化槽	□ 動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
水	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不良がある(よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	55		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、保温材が剥落している			
	(8)その	□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
	他給排	□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			
	水衛生	□ ろ過設備	□ 腐食、損傷等がある			
	設備	□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
8	(1)空調	□ 中央方式(機械室等から各部	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)	□ 動作不良がある(よく故障する)	12		а
設備		■ 個別方式(パッケージ型空調)	□ 異音、異臭、損傷等がある	12		а
武 胂		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
	(2)換気	□ セントラル換気	□ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
	設備	□ 個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)	55		С
		■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	55		C
			□ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙	■ 自然排煙(排煙窓)	□ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
	設備	□ 機械排煙	□ ★動作不良がある(よく故障する)	55		
		□ 可動式防煙垂れ壁	□ ★異音、損傷等がある	33		С
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他	設備	□ 小荷物専用昇降機	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
		□ エスカレーター	□ 異音、腐食、損傷等がある			
		□ その他 ()	□ 法定点検等で指摘がある			
★ :建	築基準	≝法第12条第2項に基づき、点検が必	 必要な項目			
■ その)他占	棒項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・	改修等	が必要)	
	- 10/11			シャラカ	13 XU-5X /	
		占烩百日	┃ 判定┃			判定

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	В
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	В
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	В
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	В	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

	施設名	鹿島保育所	建物ID	6102701	調査日	令和	6	年	7	月	22	日
ĺ	棟名	園舎	記入部署	こどもみらし	い部 こ	どもみら	い詩					

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			
■関係 部位		部位	
[状況]	[状況]	
部位		部位	
미인		마마	
		[状況]	

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·· -								
施設ID	61032	建物ID 6	5103201			機能類型	幼稚園・伊	R 育所	小区分	保育	所
施設名	渡辺保育所					調査日	令和	6 4	年 7	月 4	日
棟 名		[園舎			部等名	こどもみら	い部	課等名	こどもみ	りらい課
建築年度	1981 (昭	四和56) 年月	度 経過年数	43	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	418.06	m²	階数	地上	1	階	地下	階
用途	保育所		耐震性	有		改修	無				

		仕様	劣化状況			
項目	部位	┃		範囲	特記事項	評価
1	(1) 其磁	□ 直接基礎	★基礎が沈下している	平3万		
	(1)4± WE	□ 杭基礎	□★ひび割れ、欠損等がある			b
構造		L DUES NC	□ ★ (W造) 土台に腐食等がある			
躯体	(2) ト屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
	(_/		□ ★ (RC造) 白華、錆汁がある			
		■ 鉄骨造 (S造)	□ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある			
		□ 軽量鉄骨造 (LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			С
		□ 木造 (W造)	□ ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある			
		□ その他 ()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
2		□ 金属板等の屋根	□ ★内部に漏水している (□ 雨漏りがある)			
2			■★屋根材に錆、腐食等がある	部		
屋根·	屋上	□ アスファルト保護防水	■ ★座成内に蜗、	ПP		
		■ 上記以外の防水(露出防水)	□★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
		(屋外防水)	★ 笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある	部		
		■ その他 ()	一			
3		□ コンクリート打放し				
外壁		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
沙区		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
		□ 金属系パネル	□ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある			b
		□ その他パネル	□★塗装の剥がれ、チョーキング等がある			
		□ その他 ()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
			□ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
4	(1)外部	■ 金属製サッシ	■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある	部		
外部	建具	□ 木製サッシ	□ 建具廻りから漏水している			b
		□ 自動ドア	□ ★錆、腐食、ぐらつき等がある			
		□ その他()	□★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある			
		□ 手すり	□ ぐらつきがある			
	他	□屋外階段	□ ★錆、腐食等がある			_
	(a)— II	□ その他()				
5	(1)大井		□★たるみ、ひび割れ等がある			а
内部	(2)壁	*	□★落下、剥がれ等がある	部		
	(2)生		■ ★たるみ、ひび割れ等がある□ ★落下、剥がれ等がある	司		b
	(2) 庄 .	□ タイル、石張り □ シート、カーペット ■ 畳	■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある	部		
		□ シード、カーハッド ■ 宜 □ タイル、石張り	□★剥がれ、破れ等がある	пþ		b
	PERX	□ メイル、石張り ■ フローリング	□ 手すり等にぐらつきがある			ט
	(4)内部	■ クローサング ■ 金属製建具	■★開閉不良がある	部		
		■ 立周安廷共 ■ 木製建具	□変形、腐食等がある	HP		b
		□防火扉	□★動作不良がある			
	設備	□ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
		□ 耐火クロススクリーン	□ 法定点検等で指摘がある			_
		□ その他 ()				

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
58	62	120
/100	/100	/200

【棟名】園舎

仕様 劣化状況 経過 評価 項目 部位 特記事項 (複数回答可)★:建基法の点検項目 年数 (該当する項目にチェック) (1)電灯 ■ 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) コンセ ■ LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 電気 43 С ント設 🗌 水銀灯 □ ★落下の危険がある 設備 備 □ ★錆や腐食等がある (2)避難 ■ 非常用照明 □ ★使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 用電灯 ■ 誘導灯 □ ★動作不良がある(よく故障する) 設備 43 □ その他(□ ★落下の危険がある С □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 ■ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 43 С 化槽がある) ■ 錆、損傷等がある (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) 電設備 □ 受変電設備(屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 43 С □ 受変電設備(屋内) □ 法定点検等で指摘がある ⑸電力 □ 自家発電設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある 備 □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 С □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 □ その他(□ 法定点検等で指摘がある (7)通信 ■ 拡声設備 ■ 電話 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 情報設 ■ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 43 С 備 ■ テレビアンテナ □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(■ 錆、損傷、腐食がある ⑻中央 □ 中央監視設備 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭、発熱等がある □ その他(□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (9)その 🗆 発電設備 (他電気 🗆 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) □ その他(□ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) (1)衛生 ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式) 器具設 ■ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 43 С 給排 ■ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある 水 (2)給水 ■ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 衛生 □ 直結増圧方式 □ 水量が弱い、水の出が悪い 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある 43 С □ 赤水が出ている 槽がある) □ 法定点検等で指摘がある (3)排水 □ 下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある 43 С ■ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯 □ 中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) 43 設備 ■ 局所給湯方式(給湯器がある) □ 動作不良がある(よく故障する) С □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) ⑸消火 □ 屋内消火栓 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) □ 連結送水管 □ 異音、損傷、変形等がある □ その他(□ 法定点検等で指摘がある

【施設		报口音【工产知点快】【秋八乙】 渡辺保育所	【棟名】園	a a a			3/4
		仕様	T PIN H Z	3.0.000 第化状況	経過		
部位	部位	(該当する項目にチェック)	(複数	回答可)★:建基法の点検項目	年数	特記事項	評価
7	(6)浄化	■ 合併浄化槽	□ 動作不.	良がある (よく故障する)			
	槽設備	□ 単独浄化槽	□異音、	異臭等がある			С
			□ 法定点	倹等で指摘がある			
	(7)ガス	□ 都市ガス	□ 動作不.	良がある (よく故障する)			
衛生	設備	■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、	員傷等がある	43		С
設備		□ その他 ()	□ 腐食、′	呆温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備		「能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)		良がある (よく故障する)			_
		□ ろ過設備		員傷等がある			
				倹等で指摘がある			
8		□ 中央方式(機械室等から各部		可能な機器がある □ 一部のみ)			
空調	設備	屋に送風)		良がある(よく故障する)	12		а
設備				異臭、損傷等がある ^ なっぱは がたる			
		□ その他 ()		食等で指摘がある			
		ロセントラル換気		不可能な機器がある □ 一部のみ)			
	設備	□個別換気		不良がある(よく故障する)	43		С
		■ 局所換気		員傷等がある ^^~~**********************************			
	(2)HFFE			検等で指摘がある 不可能な機器がある □−部のみ)			
		■ 自然排煙(排煙窓)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		□ 機械排煙 □ 可動式防煙垂れ壁		不良がある(よく故障する)	43		С
				損傷等がある 倹等で指摘がある			
9		□ 昇降機		^{皮寺 で} 指摘がめる 「能な機器がある (□ 一部のみ)			
J		□ 升降機 □ 小荷物専用昇降機		不良がある(よく故障する)			
その他	HZ MID	□ エスカレーター		下及がめる(よく政権する) 寫食、損傷等がある			_
				えた、頂傷サルのも 食等で指摘がある			
★・強				大子 (1月間が める)			
人 ・姓	未至年	- 広先12末先と頃に奉りさ、点候が変	が女は独口				
■その)他点	 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修	・改修等	≨が必要)	
			判员				判定
G #4:		点検項目	ŦIJĀ	点検項目			刊正
	w D /	エーペーナンフェクド 宇川 よっ コング コンレー フターキコ ユミ セーフ					

点検項目	判定	点検項目	判定
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	Α	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	В
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	Α	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	Α
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	В	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	Α	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	調査者	(特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-----	----------------

【所属】	こどもみらい部	こどもみらい誤

どもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

[状況]

施設名	渡辺保育所	建物ID	6103201	調査日	令和	6	年	7	月	4	日
棟名	園舎	記入部署	こどもみらり	い部 こん	どもみら	い誤	≠				

棟名	遠	舎	記入部署こどもみらい語	哥 こどもみらい課	
■劣化及	及び不具合(改修σ)緊急性がある部位	、状況を記載)		
No.	劣化箇所	劣化	2及び不具合の内容		今後の対応
1					
2					
3					
4					
5					
■関係写	字 真		1 +0/1		
部位			部位		
[状況]			[状況]		
部位	I		部位		
디니다			티기포		

[状況]

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
施設ID	61036	建物ID 610	3601			機能類型	幼稚園・保育	所 小区分	保育	所
施設名	菊田保育所					調査日	令和 6	年 6	月 24	日
棟 名		園名	<u> </u>			部等名	こどもみらい	部 課等名	こどもみ	ょらい課
建築年度	1991 (平	² 成3) 年度	経過年数	33	年	次回の点検時期	令和 7	年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	454.13	m²	階数	地上	1 階	地下	階
用途	園舎	_	耐震性	有		改修	無			

類目 部位			仕様	劣化状況			
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	項目	部位			節囲	特記事項	評価
構造	1	(1)基礎	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	(1247)	+0		
Wik			□ 杭基礎			目視不可	b
図上屋				□ ★〔W造〕土台に腐食等がある			
■ 鉄骨造 (S造) □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある □ ★ (S选) 軸、腐食等がある □ ★ (S选) 軸、腐食等がある □ ★ (S选) 軸、腐食等がある □ ★ (S・送) 連入 (S・送) 軸、腐食等がある □ ★ (S・送) 連入 (S・送) □ ★ (S・送) 連入 (S・送) □ ★ (S・Z) □ ★ (躯体	(2)上屋	□ 鉄筋コンクリート造(RC造)	□ 建物が傾斜している			
日本語 (W造)			□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある			
計画			■ 鉄骨造(S造)	□ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある			L.
② その他(□ 軽量鉄骨造(LS造)	□ ★〔S造〕錆、腐食等がある			D
金属板等の屋根			□ 木造(W造)	□ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある			
上記以外の屋根 (瓦、ルード等)			□ その他()	□ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある			
上記以外の屋根 (瓦、ルード等)	2		■ 金属板等の屋根	 □ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)			
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★		₽ L					
上記以外の防水(第出防水)	全似•	至丄					١.
○ その他(□ 上記以外の防水(露出防水)	□ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある			b
3				□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある			
★ 全性上げ			□ その他 ()	■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある	部		
タイル、石張り	3		□ コンクリート打放し	□ ★外壁から漏水している			
タイル、石張り	外辟		■ 塗仕上げ	■ ★ひび割れ、欠損等がある	部		
■ その他パネル □ その他 () ★パネルに錆、腐食等がある 部	ハエ		□ タイル、石張り	□ ★錆汁、鉄筋露出等がある			
→ COMM (□ 金属系パネル	■ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある	部		b
★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある 部			■ その他パネル	■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある	部		
4			□ その他()	□ ★パネルに錆、腐食等がある			
外部 注具					部		
□ 自動ドア □ ★	4						
目動ドア	外部	建具					h
(2)その □ 手すり □ ぐらつきがある □ ★ 5							
他 □ 屋外階段 □ ★ ★ (高食等がある) □ ★ (高食等がある) □ ★ たるみ、ひび割れ等がある a a (2)壁 ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) □ ★ ★ たるみ、ひび割れ等がある 部 お客下、剥がれ等がある 部 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申 申					部		
□ その他(5							
5 内部 (1)天井 □ 特定天井がある (高さ 6 mを 超え、面積200㎡以上) □ ★末下、剥がれ等がある □ ★落下、剥がれ等がある 部 (2)壁 ■ ボード (■ 塗装 ■ クロス) □ タイル、石張り □ タイル、石張り □ サンび割れ、段差、浮き等がある □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある 部 (3)床・□ シート、カーペット ■ 畳 □ ★ ひび割れ、段差、浮き等がある □ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ チ剥がれ、破れ等がある □ チ引り等にぐらつきがある □ チオリ等にぐらつきがある □ 大開閉不良がある □ 大開閉不良がある □ 大開閉不良がある □ 大開け不良がある □ 大脚作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ 大動作不良がある □ トサリア・カーマット □ 大助作不良がある □ トナリア・カーマット □ サリア・カーマット □ サリア・カーマット □ サリア・カーマット □ 日本 □ 大助作不良がある □ トナリア・カーマット □ 日本 □ 大助作不良がある □ 日本 □ 大助作不良がある □ トナリア・カーマット □ 日本 □ 大助作不良がある □ 大助作不良がある □ 日本 □ 大助作不良がある □ 日本 □ 大助作不良がある □ 日本 □ 大助作不良がある □ トナリア・カーマット □ 日本 □ 大助作不良がある □ トナリア・カーマット □ 日本 □ 大助作不良がある □ 日本 □ 大助作 □ 日本 □ 日		他		I□ ★錆、腐食等がある			_
Past	_	/a\ !!					
2)壁	5	(1)大井	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				а
□ タイル、石張り ■ ★落下、剥がれ等がある 部 □ シート、カーペット ■ 園 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある 階段 ■ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある ■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある (4)内部 ■ 金属製建具 □ ★開閉不良がある 建具 □ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある	内部	(O)日中			立7		
(3)床・ □ シート、カーペット ■ 畳 □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある		(2)空					b
階段 ■ タイル、石張り ■ ★剥がれ、破れ等がある 部 □ 7ローリング □ 手すり等にぐらつきがある ロ		(2) 止 .			미		
■ フローリング □ 手すり等にぐらつきがある □ ★開閉不良がある □ ★開閉不良がある □ ★製建具 □ 木製建具 □ ★動作不良がある □ ★動作不良がある					虾		h
(4)内部 ■ 金属製建具 □ 木製建具 □ 木製建具 □ 大製建具 □ 大製建具 □ 大製作不良がある □ ★動作不良がある		PH+X			ПÞ		ט
建具 □ 木製建具 ■ 変形、腐食等がある 部 (5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある		(4)内部					
(5)防火 □ 防火扉 □ ★動作不良がある					部		b
					HIP		
┃		設備	□ めス □ 防火シャッター	□★錆、変形等がある			
□ 耐火クロススクリーン □ 法定点検等で指摘がある □ □ □ □ □ □ □ □ □ □			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				-
□ その他 ()							

■部位別劣化度

屋根・屋上	外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他
В	В	В	В	С	C	С	1

構造躯体	構造以外	総合
40	62	102
/100	/100	/200

【施設	名】	菊田保育所	【棟名】園舎			3/4
部位	部位	仕様	劣化状況	経過	特記事項	評価
		(該当する項目にチェック)	(複数回答可)★:建基法の点検項目	年数		
•		■ 合併浄化槽	□動作不良がある(よく故障する)			
給排	槽設備	□ 単独浄化槽	□ 異音、異臭等がある			С
水	(-)		■ 法定点検等で指摘がある			
告什		□ 都市ガス ■ LBO (プロット) 1 = 1 = 1 = 1 = 1 1 1 1 1 1	□ 動作不良がある(よく故障する)	22		
		■ LPG(プロパンガスを設置)	□ 異臭、損傷等がある	33		С
設備			□ 腐食、保温材が剥落している			
		□ 雨水利用設備	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
		□ さく井設備(井戸)	□ 動作不良がある(よく故障する)			_
		□ ろ過設備□ その他()	□ 腐食、損傷等がある □ 法定点検等で指摘がある			
		□ その他(/_ □ 中央方式(機械室等から各部	□ 伝足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)			
Ū	設備	屋に送風)	□ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)□ 動作不良がある (よく故障する)			
空調			□ 期行不良がめる(よく政障する) □ 異音、異臭、損傷等がある	26		b
設備			□ 共自、共昊、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
		□ セントラル換気	□ 太足点候寺で相摘がめる □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)			
		□個別換気	□ ★動作不良がある(よく故障する)			
	DX NHI	■ 局所換気	□ 異音、損傷等がある	33		С
		■ 归州揆以	□ 共自、損傷寺がめる □ 法定点検等で指摘がある			
	(3)排煙		□ 太足点候等で指摘がある □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)			
		□ 機械排煙	★動作不良がある(よく故障する)			
		□ 可動式防煙垂れ壁	□★異音、損傷等がある	33		С
			□ 法定点検等で指摘がある			
9		□ 昇降機	□ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)			
その他記			★動作不良がある(よく故障する)			
その他	42C 1/113		□ 異音、腐食、損傷等がある			_
			□ 法定点検等で指摘がある			
★・強		ここの				
★・ 炷	米至年	- 広先12末先と頃に奉りさ、点候がも	D安体块口			
■ 7. 4	ᄾᄺᆂ	 		7 <i>L</i>		
■ て 0.	がした	快垻日(A:異常なし、B:軽微な異常	常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・ ■	攻修等	*か必要)	

点検項目		点検項目	
① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	В	⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	Α
② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	С	⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	Α
③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	Α	⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある	Α
④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	Α	⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	В
⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	Α	① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	Α
⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	D	⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	Α

■砌且有(付足建案物守足规总保即力)	Ⅰ調査者((特定建築物等定期点検部分)
--------------------	-------	----------------

【所属】 こどもみらい部 こどもみらい課 【資格】□ 一級建築士 □ 二級建築士

■ 特定建築物調査員(認定職員)

劣化度診断報告書 [+定期点検] 【様式2】

於	設名	菊田保育所	建物ID	6103601	調査日	令和	6	年	6	月	24	日
7	棟名	園舎	記入部署	こどもみらし	い部 こ	どもみら	い訳	果				

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	壁	ひび割れ	修繕の検討
2	廊下	床塗装の劣化	改修工事の検討
3	外壁	ひび割れ	改修工事の検討
4			
5			

■関係写真

部位	敷地フェンス	部位	基礎の立ち上がり部分
	<u>.</u>		_ /2
[状況]	ひび割れ	[状況]	床塗装の劣化
	U.O. All 11		小坐衣の名に
部位	シーリング	部位	玄関ポーチ
[状況]		[状況]	
	ひび割れ		