

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22003	建物ID	2200308	機能類型	文化財等	小区分	文化財等
施設名	暮らしの伝承郷(文化財等)			調査日	令和 6 年 7 月 5 日		
棟 名	旧樋口家住宅			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1998 (平成10) 年度	経過年数	26 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	木 造	延床面積	100.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☒ その他 (茅屋根)	☐ 雨漏りがある ☒ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広	屋根の変形 (歪み) 茅屋根R1年度 改修	C
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル (金属系、窯業系等) ☒ その他 (土壁)	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☒ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部 広	柱との接合部 に浮き (一部 補修済) 壁中の竹材一 部露出	D
3 外部	☒ サッシ (窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (縁側)	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	柱と板戸に隙 間	B
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具 (内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☒ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☒ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☒ 建具に開閉不良、損壊がある	広 広 部	柱との接合部 にひび割れ、 浮き 床の板材にひ び割れ	C
5 電気設備	☐ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☒ 防災設備 (火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	26 年 経過	コンセント有 (通電してい ない)	B
6 機械設備	☐ 衛生器具 (便器、手洗い器) ☐ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) ☒ 消防設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☒ その他 (消火器 1 本)	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	26 年 経過	消火器R4年度 点検済 消火栓ホース R1年度更新	B

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッケ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐ ☒
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

65

/100

施設名	暮らしの伝承郷(文化財等)	棟名	旧樋口家住宅
-----	---------------	----	--------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁・内部壁	土壁のひび割れ、浮き	土壁改修
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	外壁
			
[状況] 屋根の変形（歪み）有		[状況] 柱との接合部にひび割れ、浮き有 竹材の露出有	
部位	外部建具	部位	内部床材
			
[状況] 柱と板戸に隙間有		[状況] 床材にひび割れ有	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22003	建物ID	2200305	機能類型	文化財等	小区分	文化財等
施設名	暮らしの伝承郷(文化財等)			調査日	令和 6 年 7 月 5 日		
棟 名	旧樋口家住宅厩			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1998 (平成10) 年度	経過年数	26 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	木 造	延床面積	27.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☒ その他 (茅屋根)	☒ 雨漏りがある ☒ 屋根材に錆、破損がある ☒ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広 広 広	茅屋根の劣化 シートで被覆	D
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル (金属系、窯業系等) ☒ その他 (土壁・板壁)	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☒ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部 部		B
3 外部	☒ サッシ (窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部		B
4 内部	☐ 天井材 ☐ 壁材 ☐ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具 (内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある		消火ポンプ室 がコンクリ ート製のため内 部壁・床の目 視不可	B
5 電気設備	☐ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備 (火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	26 年 経過	コンセント有	B
6 機械設備	☐ 衛生器具 (便器、手洗い器) ☐ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☒ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	26 年 経過	換気扇有 民家用動力消 防ポンプを収 納	B

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒ ☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

52

/100

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	機械設備
			
[状況] 茅屋根の劣化 シートで被覆		[状況] 民家用動力消防ポンプ	
部位		部位	
			
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22003	建物ID	2200309	機能類型	文化財等	小区分	文化財等
施設名	暮らしの伝承郷(文化財等)			調査日	令和 6 年 7 月 5 日		
棟 名	旧芳賀家住宅			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1997 (平成9) 年度	経過年数	27 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	木 造	延床面積	117.00 m ²	階数	地上 1 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☒ その他 (茅屋根)	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある		茅屋根R2年度改修	A
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル (金属系、窯業系等) ☒ その他 (土壁)	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☒ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部	柱との接合部にひび割れ一部 R2年度修繕	B
3 外部	☒ サッシ (窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (縁側)	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	雨戸の戸袋に損傷 縁側にぐらつき	B
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具 (内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☒ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☒ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☒ 建具に開閉不良、損壊がある	部 部 部	土間にひび割れ 土壁にひび割れ 建具の開閉が	C
5 電気設備	☐ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☒ 防災設備 (火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	27 年 経過	コンセント有 (通電していない)	C
6 機械設備	☐ 衛生器具 (便器、手洗い器) ☐ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) ☒ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☒ その他 (消火器 1 本)	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	27 年 経過	消火器R4年度点検済 消火栓ホース R1年度更新	B

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐ ☒
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

43

/100

施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)

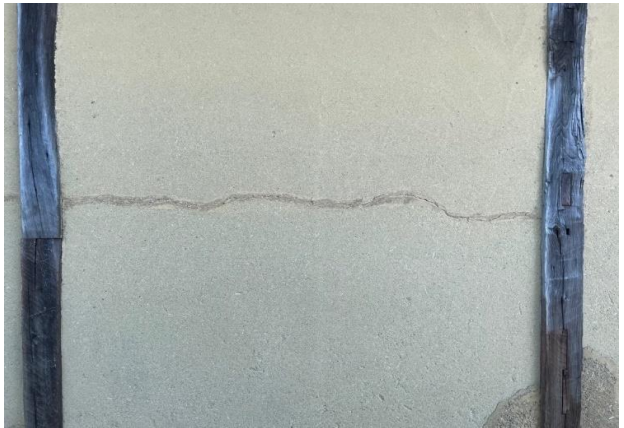
棟名

旧芳賀家住宅

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁・内部壁	土壁のひび割れ	土壁改修
2	内部床	土間のひび割れ	土間改修
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] 柱にひび割れ有		[状況] 土壁にひび割れ有	
部位	外部建具	部位	内部床
			
[状況] 戸袋に損傷有		[状況] 土間にひび割れ有	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22003	建物ID	2200306	機能類型	文化財等	小区分	文化財等
施設名	暮らしの伝承郷(文化財等)			調査日	令和 6 年 7 月 5 日		
棟 名	旧芳賀家住宅厩			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1998 (平成10) 年度	経過年数	26 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	木 造	延床面積	25.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☒ その他 (茅屋根)	☒ 雨漏りがある ☒ 屋根材に錆、破損がある ☒ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレイン、雨樋に損傷がある	広 広 広	茅屋根の劣化	D
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル (金属系、窯業系等) ☒ その他 (板壁)	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☒ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	☐ サッシ (窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他 (柵)	☐ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			B
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☐ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具 (内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある		雨漏り	B
5 電気設備	☐ 照明器具 ☐ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備 (火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	年 経過		—
6 機械設備	☐ 衛生器具 (便器、手洗い器) ☐ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	年 経過		—

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒ ☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項 (各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

58

/100

施設名	暮らしの伝承郷(文化財等)	棟名	旧芳賀家住宅廐
-----	---------------	----	---------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	茅屋根の劣化	屋根改修または付属棟解体
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
			
[状況] 茅屋根の劣化		[状況] 茅屋根の劣化	
部位		部位	
[状況]		[状況]	

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

施設ID	22004	建物ID	2200402	機能類型	観光誘客・健康施設	小区分	観覧施設
施設名	考古資料館			調査日	令和 6 年 7 月 10 日		
棟 名	資料収蔵庫			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1997 (平成9) 年度	経過年数	27 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	鉄骨	造	延床面積	116.00 m ²	階数	地上 1 階	地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	■ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ■ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部 部	金具部分、雨 どいに錆	B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ■ パネル（金属系、窯業系等） ☐ その他 ()	■ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部	北側下部	B
3 外部	☐ サッシ（窓、外部ドア等） ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ■ その他（シャッター）	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	広	屋外柱脚部付 近に錆 シャッター上 部に錆	C
4 内部	☐ 天井材 ■ 壁材 ■ 床材 ☐ 手すり ■ 建具（内部ドア）	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある	部	床にひび割れ	B
5 電気設備	■ 照明器具 ☐ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備（火災報知器等） ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	27 年 経過		B
6 機械設備	☐ 衛生器具（便器、手洗い器） ☐ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ■ その他（消火器2本）	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	2 年 経過		A

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒ ☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

41

/100

施設名	考古資料館	棟名	資料収蔵庫
-----	-------	----	-------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	北側壁下部から漏水有。	外壁改修
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	外部
			
[状況] 金具部分に錆有。		[状況] 屋外柱脚部付近に錆有。	
部位	外壁	部位	外壁
			
[状況] 北側下部から漏水有。		[状況] 北側下部から漏水有。	

劣化度診断報告書【小規模施設用】（様式3）

1/2

施設ID	161012	建物ID	16101201	機能類型	公衆トイレ・四阿	小区分	公衆トイレ
施設名	差塩塩原公衆便所			調査日	令和 6 年 6 月 17 日		
棟 名	屋外便所			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	2010	（平成22）年度	経過年数	14 年	次の点検時期	令和 7 年度	
構造	軽量鉄骨 造		延床面積	8.00 m ²	階数	地上 1 階	地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☒ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 （瓦、スレート等） ☐ 屋上防水 ☐ その他（ ）	☒ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広	裏側屋根内側に腐食有。屋根材に苔繁茂。	C
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル（金属系、窯業系等） ☒ その他（板壁）	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	☐ サッシ（窓、外部ドア等） ☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☒ その他（スロープ）	☐ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		スロープ土台などにひび割れ・損傷有。	B
4 内部	☒ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具（内部ドア）	☒ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある	部	天井部分的に変質。	B
5 電気設備	☒ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備（火災報知器等） ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	14 年 経過	制御盤R6修繕	A
6 機械設備	☒ 衛生器具（便器、手洗い器） ☐ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☐ その他（ ）	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	14 年 経過		D

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒ ☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

49

/100

施設名	差塩湿原公衆便所	棟名	屋外便所
-----	----------	----	------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	裏側屋根内側に腐食有。屋根材に苔繁茂。	屋根修繕
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
			
[状況] 裏側屋根内側に腐食有。		[状況] 屋根材に苔繁茂。	
部位	上屋	部位	外部
			
[状況] 基礎と柱を接合する金属に腐食有。		[状況] スロープ土台にひび割れ有。	

部位	外部	部位	内部
			
[状況]	スロープ土台にひび割れ有。	[状況]	天井に変質有。

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22011	建物ID	2201102	機能類型	その他	小区分	倉庫等
施設名	新田収蔵庫			調査日	令和 6 年 7 月 12 日		
棟 名	旧体育倉庫			課等名	文化財課	氏名	田山 綯太郎
建築年度	1989	（平成1）年度	経過年数	35 年	次の点検時期	令和 7 年度	
構造	鉄筋コンクリート	造	延床面積	709.00 m ²	階数	地上 1 階	地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☒ ドレーン、雨樋に損傷がある		目視不可。雨樋に雑草繁殖。	C
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル（金属系、窯業系等） ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	☒ サッシ（窓、外部ドア等） ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☒ その他（シャッター）	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	シャッター開閉不良。窓枠部分に錆有。	D
4 内部	☒ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具（内部ドア）	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある		天井：雨漏り跡有。 壁：板張り。 床：コンクリート。 木造建具有	B
5 電気設備	☐ 照明器具 ☐ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備（火災報知器等） ☐ 非常用照明、誘導灯 ☐ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	年経過		—
6 機械設備	☐ 衛生器具（便器、手洗い器） ☐ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	年経過		—

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒ ☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☒ ☐	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

63

/100

施設名	新田収蔵庫	棟名	旧体育倉庫
-----	-------	----	-------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部建具	シャッター開閉不良	シャッター修繕
2	屋根	雨樋に雑草繁茂	雨樋修繕
3			
4			
5			

■関係写真

部位	外部建具	部位	外部建具
			
[状況] シャッター開閉不良。		[状況] 窓枠部分に錆あり。	
部位	屋根	部位	
			
[状況] 雨樋に雑草繁茂。		[状況]	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22007	建物ID	2200702	機能類型	文化財等	小区分	文化財等
施設名	天田愚庵邸			調査日	令和 6 年 7 月 2 日		
棟 名	天田愚庵邸			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財等課
建築年度	1966	（昭和41）年度	経過年数	58	年	次の点検時期	令和 7 年度
構造	木 造		延床面積	66.00	m ²	階数	地上 1 階 地下 階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☐ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☒ その他 (茅屋根)	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			A
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル (金属系、窯業系等) ☒ その他 (土壁、一部竹壁)	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☒ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。			B
3 外部	☒ サッシ (窓、外部ドア等) ☒ 手すり ☒ 屋外階段 ☐ その他 ()	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☒ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			D
4 内部	☒ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具 (内部ドア)	☒ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☒ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☒ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☒ 建具に開閉不良、損壊がある			D
5 電気設備	☒ 照明器具 ☐ スイッチ、コンセント ☒ 防災設備 (火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	58 年 経過		C
6 機械設備	☒ 衛生器具 (便器、手洗い器) ☒ 貯水槽 (受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☒ その他 (消火器 1 本)	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	58 年 経過		C

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒ ☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

- ・（基礎）木の根が入り込み基礎隆起有。建具の開閉不良は針の歪みによるものか。沈下・亀裂有。
- ・（上屋）柱に虫害有。

■劣化度

58

/100

施設名	天田愚庵邸	棟名	天田愚庵邸
-----	-------	----	-------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部（屋外階段）	基礎部分の劣化	屋外階段の修繕
2	内部（壁）	亀裂	壁修繕
3	給排水衛生設備	消火設備	消火器交換
4	内部（天井）	天井材はがれ	天井材修繕
5			

■関係写真

部位	外部（屋外階段）	部位	内部（壁）
			
[状況]	屋外階段基礎部分破損	[状況]	壁に亀裂
部位	消防設備	部位	内部（天井）
			
[状況]	消火器要交換	[状況]	天井材はがれ

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22007	建物ID	2200701	機能類型	文化財等	小区分	文化財等
施設名	天田愚庵邸			調査日	令和 6 年 7 月 2 日		
棟 名	天田愚庵邸資料展示室			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1995 (平成7) 年度	経過年数	29 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	木 造	延床面積	25.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階		

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	部	屋根に一部修繕。	B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☒ タイル、石張り ☐ パネル(金属系、窯業系等) ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☒ シーリングが切れている。	部		B
3 外部	☒ サッシ(窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	玄関戸ガラス割れあり。	B
4 内部	☒ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☐ 建具(内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☒ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある	部	玄関上壁木材にひび割れあり	B
5 電気設備	☒ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☒ 防災設備(火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	29 年 経過	防災設備は警備会社設置機器(年数不明)	B
6 機械設備	☒ 衛生器具(便器、手洗い器) ☐ 貯水槽(受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☐ その他 ()	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	29 年 経過	水栓、松ヶ丘公園水路に排水。	B

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☒ ☐	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐ ☒
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

40

/100

施設名	天田愚庵邸	棟名	天田愚庵邸資料展示室
-----	-------	----	------------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	亀裂有。建具開閉不良の原因となっている。	基礎修繕
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	基礎	部位	外部建具
			
[状況] 基礎部亀裂あり。建具開閉不良の原因となっている。		[状況] ガラス戸割れあり。	
部位	外壁	部位	内部（壁材）
			
[状況] シーリング切れあり。		[状況] 壁木材にひび割れあり。	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22012	建物ID	2201201	機能類型		小区分	
施設名	白水阿弥陀堂境域公衆トイレ			調査日	令和 6 年 6 月 20 日		
棟 名	便所			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1988	(昭和63) 年度	経過年数	36 年	次の点検時期	令和 7 年度	
構造	木 造		延床面積	55.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 階	

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☒ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある	広	破損、素材劣化等	C
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☒ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル（金属系、窯業系等） ☐ その他 ()	☐ 外壁から漏水している ☒ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。	部	基礎との接合部分等の欠損	C
3 外部	☒ サッシ（窓、外部ドア等） ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☒ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある	部	ガラス割れ	C
4 内部	☒ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具（内部ドア）	☒ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☒ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☒ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☒ 建具に開閉不良、損壊がある	広 広 広 広	天井材剥落有。壁面に亀裂・欠落有。木製扉破損有。	D
5 電気設備	☒ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備（火災報知器等） ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☒ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	36 年 経過	照明器具の腐食・損傷有。	C
6 機械設備	☒ 衛生器具（便器、手洗い器） ☐ 貯水槽（受水槽、高架水槽） ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☒ 空調機器 ☒ 換気扇 ☒ その他（合併浄化槽）	☒ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☒ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☒ 使用不可能な機器がある	36 年 経過	手洗い配管に補強有。器具の湾曲。異臭有。浄化槽ブローの故障	D

■その他点検項目

点検項目	異常 有 無	点検項目	異常 有 無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐ ☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐ ☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐ ☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐ ☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐ ☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐ ☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☐ ☒
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐ ☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐ ☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐ ☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐ ☒

■特記事項（各種点検や専門家等からの指摘内容）

■劣化度

55

/100

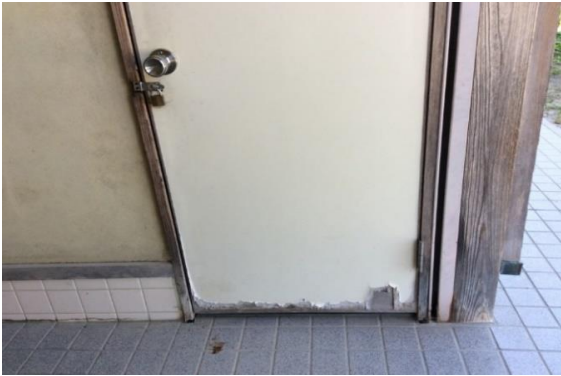
施設名	白水阿弥陀堂境域公衆トイレ	棟名	便所
-----	---------------	----	----

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	天井、屋根	広範囲の表面材の剥落、屋根素材の劣化	天井修繕、屋根修繕
2	外部建具	アルミ引き戸のガラス割れ	アルミ引き戸修繕
3	内部	タイルの損壊・広範囲のひび割れ、壁材の変色、木製扉の損壊	内部全体の修繕
4	電気設備	照明器具の損傷、腐食	照明器具の修繕
5	機械設備	衛生器具の老朽化、浄化槽ブローの故障	衛生器具の修繕、浄化槽ブローの交換

■関係写真

部位	屋根	部位	外壁・基礎
			
[状況]	屋根材の劣化、変色、一部欠損	[状況]	基礎との接合部錆有。基礎に部分的にひび割れ有。
部位	外部建具	部位	内部（壁）
			
[状況]	屋根材の劣化、変色、一部欠損	[状況]	タイル亀裂有。

部位	内部（壁）	部位	内部（壁）
			
[状況] タイル欠落有。		[状況] ひび割れ、剥落、変色有。	
部位	内部（建具）	部位	内部（天井）
			
[状況] 木製扉損壊有。		[状況] 石膏ボード表面の剥落有。	
部位	電気設備（照明器具）	部位	電気設備（照明器具）
			
[状況] 損傷有。		[状況] 腐食有。	
部位	機械設備	部位	機械設備
			
[状況] 配管補強有。石鹸タンクの湾曲有。		[状況] 便器の老朽化	

劣化度診断報告書〔小規模施設用〕（様式3）

1/2

施設ID	22002	建物ID	2200202	機能類型	観光誘客・健康施設	小区分	観覧施設
施設名	暮らしの伝承郷(学習管理施設)			調査日	令和 6 年 7 月 5 日		
棟 名	見学者用トイレ			部等名	観光文化スポーツ部	課等名	文化財課
建築年度	1998 (平成10) 年度	経過年数	26 年	次の点検時期	令和 7 年度		
構造	木 造	延床面積	20.00 m ²	階数	地上 1 階	地下	階

■劣化度診断

項目	仕様 (該当する項目にチェック)	劣化状況 (複数回答可)	範囲/ 経過	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ 金属板等の屋根 ☒ 上記以外の屋根 (瓦、スレート等) ☐ 屋上防水 ☐ その他 ()	☐ 雨漏りがある ☐ 屋根材に錆、破損がある ☐ 防水層に破れ、ひび割れがある ☐ 笠木、立上り等に損傷がある ☐ ドレーン、雨樋に損傷がある			B
2 外壁	☐ コンクリート打放し ☐ 塗仕上げ ☐ タイル、石張り ☐ パネル(金属系、窯業系等) ☒ その他 (板壁)	☐ 外壁から漏水している ☐ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある ☐ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある ☐ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある ☐ シーリングが切れている。			B
3 外部	☐ サッシ(窓、外部ドア等) ☐ 手すり ☐ 屋外階段 ☐ その他 ()	☐ 建具に錆、開閉不良、損壊がある ☐ 建具廻りから漏水している ☐ シーリングが切れている ☐ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			—
4 内部	☐ 天井材 ☒ 壁材 ☒ 床材 ☐ 手すり ☒ 建具(内部ドア)	☐ 天井材に脱落、破損、たわみがある ☐ 壁にひび割れ、破損、浮きがある ☐ 床にひび割れ、段差、浮きがある ☐ 手すりにがたつき、破損がある ☐ 建具に開閉不良、損壊がある		壁に漏水のよ うな痕跡有	B
5 電気設備	☐ 照明器具 ☒ スイッチ、コンセント ☐ 防災設備(火災報知器等) ☐ 非常用照明、誘導灯 ☒ 受変電設備	☐ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある ☐ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある ☐ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある ☐ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある ☐ 使用不可能な機器がある	26 年 経過	電灯なし 屋外電灯の安 定器収納盤有	B
6 機械設備	☒ 衛生器具(便器、手洗い器) ☒ 貯水槽(受水槽、高架水槽) ☐ 消火設備 ☐ ガス設備 ☐ 空調機器 ☐ 換気扇 ☒ その他(下水道接続)	☐ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある ☐ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある ☐ 貯水槽に破損、漏水がある ☐ 赤水が発生している ☐ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある ☐ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある ☐ 使用不可能な機器がある	26 年 経過	洋式トイレは H28製	B

■その他点検項目

点検項目	異常		点検項目	異常	
	有	無		有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している	☐	☒	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	☐	☒	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある	☐	☒	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある	☐	☒	⑪ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある	☐	☒
⑤ 塀(ブロッコ等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある	☐	☒	⑫ 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	☒	☐
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある	☐	☒	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある	☐	☒
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	☐	☒	⑭ 法定点検での指摘がある	☐	☒

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

40

/100

施設名	暮らしの伝承郷(学習管理施設)	棟名	見学者用トイレ
-----	-----------------	----	---------

■劣化及び不具合（改修の緊急性がある部位、状況を記載）

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1			
2			
3			
4			
5			

■関係写真

部位	内部壁	部位	
			
[状況] 漏水のような痕跡有		[状況]	
部位		部位	
[状況]		[状況]	