施設ID	22003	建物ID	22003	808			機能類型	文化則	才等	小区分	文化則	才等
施設名	施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)								6	年 7	月 5	日
棟 名	旧樋口家住宅	旧樋口家住宅						観光文化スポーツ部 課等名		文化財課		
建築年度	1998 ( <sup>z</sup>	平成10 )	年度 紹	圣過年数	26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造 延	延床面積	100.00	m²	階数	地上	1	階	地下	階

五万亿次	仕様	劣化状況	範囲/	4+ =7 <del></del> - <del></del>	=== /==
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋根の変形	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	(歪み)	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		茅屋根R1年度	С
/ <del>*</del> _	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		改修	
	■ その他 (茅屋根 )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		柱との接合部	
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	に浮き(一部	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	広	補修済)	D
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		壁中の竹材一	
	■ その他 ( 土壁 )	□ シーリングが切れている。		部露出	
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	柱と板戸に隙	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		間	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (縁側)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		柱との接合部	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広	にひび割れ、	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	浮き	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		床の板材にひ	
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部	び割れ	
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		コンセント有	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26	(通電してい	
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある		ない)	В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		消火器R4年度	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		点検済	
	■消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		消火栓ホース	
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	26	R1年度更新	В
	□空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	,		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他( 消火器 1本 )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

### ■その他点検項目

   点検項目	異	常	   点検項目	異	常			
	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		Ø			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)

柱と板戸に隙間有

棟名 旧樋口家住宅

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁・内部壁	土壁のひび割れ、浮き	土壁改修
2			
3			
4			
5			



床材にひび割れ有

施設ID	22003	建物ID	2200305				機能類型	文化則	才等	小区分	文化	財等
施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)								令和	6	年 7	月 5	B
棟 名	旧樋口家住宅廖	旧樋口家住宅厩						観光文化スポーツ部 課等名		文化	財課	
建築年度	1998 ( <sup>2</sup>	平成10 )	年度 経過	年数	26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造 延床	面積	27.00	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

<b>■</b> 510×	仕様	劣化状況	範囲/	44 = 2 - 4	/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	茅屋根の劣化	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	シートで被覆	
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	広		D
生工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (茅屋根 )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (土壁・板壁)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部		
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他 ( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		消火ポンプ室	
内部	□ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		がコンクリー	
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		ト製のため内	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		部壁・床の目	
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある		視不可	
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		コンセント有	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			В
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		換気扇有	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		民家用動力消	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.0	防ポンプを収	_
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	26	納	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	■ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

	田	常		田田	常
点検項目	有		点検項目		無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■劣化度

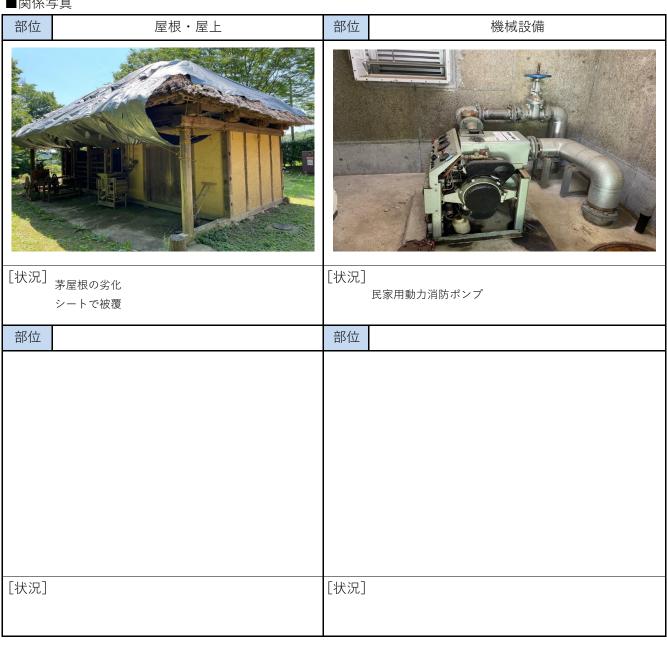
施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)

旧樋口家住宅厩 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	茅屋根の劣化	屋根改修
2			
3			
4			
5			

#### ■関係写真



施設ID	22003	建物ID	22003	309			機能類型	文化則	才等	小区分	文化則	け等
施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)								令和	6	年 7	月 5	B
棟 名	旧芳賀家住宅						部等名	観光文化スポーツ部 課等名		文化財課		
建築年度	1997 (	平成9 )	年度	経過年数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	117.00	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

	71.17			1	
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心争供	三三十二
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		茅屋根R2年度	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		改修	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (茅屋根)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		柱との接合部	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある		にひび割れ一	
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部	部	В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある		R2年度修繕	
	■ その他 ( 土壁 )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	雨戸の戸袋に	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		損傷	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		縁側にぐらつ	Ь
	■ その他 (縁側)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		き	
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		土間にひび割	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	れ	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部	土壁にひび割	С
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		れ	
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	部	建具の開閉が	
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		コンセント有	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27	(通電してい	
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21	ない)	С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		消火器R4年度	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		点検済	
	■ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		消火栓ホース	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	27	R1年度更新	В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (消火器1本)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常			
点	有	無						
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V			
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V			
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		<b>V</b>	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V			
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V			
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓			
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V			

■劣化度

施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)

棟名 旧芳賀家住宅

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁・内部壁	土壁のひび割れ	土壁改修
2	内部床	土間のひび割れ	土間改修
3			
4			
5			



施設	ίD	2200	)3	建物	D 220	0306			機能類型	文化則	才等	小区分	文化	財等
施設	名	暮らしの	伝承組	『(文化則	才等)				調査日	令和	6	年 7	月 5	日
棟	名	旧芳賀家	住宅廳	Ŧ					部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	文化	射課
建築年	丰度	1998	( 2	平成10	)年度	経過年数	ž 26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	告		木		造	延床面積	25.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

	仕様	劣化状況	範囲/		/
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	茅屋根の劣化	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広		
屋上	(瓦、スレート等)	■ 防水層に破れ、ひび割れがある	広		D
/王工	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (茅屋根 )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある	部		В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (板壁)	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	■ その他 (柵)	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		雨漏り	
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	□ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している			_
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目			点検項目		
			<b>点快</b> 模日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>▽</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内容)	į
-------	--------------------	---

■劣化度

施設名 暮らしの伝承郷(文化財等)

旧芳賀家住宅厩 棟名

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	茅屋根の劣化	屋根改修または付属棟解体
2			
3			
4			
5			

■関係写	了真		
部位	屋根・屋上	部位	屋根・屋上
[状況]	茅屋根の劣化	[状況]	茅屋根の劣化
	が住低の方し		が圧取の方し
部位		部位	
[状況]		[状況]	

施設ID	22004	建物ID	2200	0402			機能類型	観光誘客・健	康施設	小区分	観覧旅	設
施設名	考古資料館						調査日	令和	6	年 7	月 10	B
棟 名	資料収蔵庫						部等名	観光文化スポ	ペーツ部	課等名	文化則	才課
建築年度	1997 (	平成9 )	年度	経過年数	27	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄骨	1	造	延床面積	116.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

	仕様	<b>学</b> 化状況	範囲/		
項目				特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		
1	■ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		金具部分、雨	
屋根	□ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	どいに錆	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある	部		
2	□ コンクリート打放し	■ 外壁から漏水している	部	北側下部	
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	■ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	広	屋外柱脚部付	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		近に錆	С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		シャッター上	C
	■ その他( シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある		部に錆	
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		床にひび割れ	
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	部		В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	27		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	21		В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	□ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	2		Α
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (消火器2本)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

					_	常		
点検項目				点検項目				
					有	無		
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	8	屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V		
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	9	屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V		
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	10	外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V		
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	11)	天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V		
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	12	天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V			
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	13)	避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V		
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	14)	法定点検での指摘がある		V		

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 考古資料館 棟名 資料収蔵庫

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外壁	北側壁下部から漏水有。	外壁改修
2			
3			
4			
5			



	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
施設ID	161012	建物ID	1610	1201			機能類型	公衆トイレ	・四阿	小区分	公衆ト	イレ
施設名	施設名  差塩湿原公衆便所							令和	6	年 6	月 17	日
棟 名	屋外便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	文化則	才課
建築年度	年度 2010 ( 平成22 ) 年度 経過年数 14 年						次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	軽量鉄	骨	造	延床面積	8.00	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

	71.19		h		
項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
次口	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	闪电子次	н і іші
1	■ 金属板等の屋根	■ 雨漏りがある	広	裏側屋根内側	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		に腐食有。屋	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		根材に苔繁	С
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある		茂。	
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 ( 板壁 )	□ シーリングが切れている。			
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある		スロープ土台	
外部	■ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		などにひび割	В
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている		れ・損傷有。	D
	■ その他( スロープ )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	部	天井部分的に	
内部	■ 壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		変質。	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		制御盤R6修繕	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	14		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	14		Α
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	14		D
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
点	有	無	<b>点快</b> 模日	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		v
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	7	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		<b>▽</b>
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		V

■劣化度

施設名 差塩湿原公衆便所 棟名 屋外便所

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	屋根・屋上	裏側屋根内側に腐食有。屋根材に苔繁茂。	屋根修繕
2			
3			
4			
5			





施設ID	22011	建物ID	2201	1102			機能類型	その	他	小区分		倉庫等
施設名	新田収蔵庫						調査日	令和	6	年 7	月	12 日
棟 名	旧体育倉庫						課等名	文化則	け課	氏名	田山	」 絢太郎
建築年度	1989 (	平成1 )	年度	経過年数	35	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	鉄筋コンク	リート	造	延床面積	709.00	m²	階数	地上		1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計川川
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		目視不可。雨	
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある		樋に雑草繁	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある		茂。	С
<u></u>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	■ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部		
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他 ( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	シャッター開	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		閉不良。窓枠	D
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている		部分に錆有。	ט
	■ その他( シャッター )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		天井:雨漏り	
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		跡有。	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		壁:板張り。	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		床:コンク	
	  ■ 建具(内部ドア)	  □ 建具に開閉不良、損壊がある		リート。	
	·			未选建目右	
_	□照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント □ 51.00 = 51.00	□スイッチやコンセントに動作不良、破損がある			
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	_		
	□非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	□ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	□衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ガス設備	□ 赤水が発生している			
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある	<i>⊢</i> -		
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目	異	常	点検項目	異	常
	有	無	点快模日 	有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		Ø	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V	
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある	V		⑭ 法定点検での指摘がある		V

■特記事項	(各種点検や	専門冢等かり	うの指摘内容)

■劣化度

施設名 新田収蔵庫 棟名 旧体育倉庫

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部建具	シャッター開閉不良	シャッター修繕
2	屋根	雨樋に雑草繁茂	雨樋修繕
3			
4			
5			



		_										
施設ID	22007	建物ID	220	0702			機能類型	文化則	才等	小区分	文化	材等
施設名	天田愚庵邸						調査日	令和	6	年 7	月 2	日
棟 名	天田愚庵邸						部等名	観光文化スプ	ポーツ部	課等名	文化財	等課
建築年周	築年度 1966 ( 昭和41 ) 年度 経過年数 58 年					次回の点検時期	令和	7	年度			
構造		木	造	延床面積	66.00	m <sup>*</sup>	階数	地上		1 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況	範囲/	特記事項	評価
- 坦日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	付記事場	計加
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある			
屋根	□ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある			
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			Α
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	■ その他 (茅屋根)	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	□ タイル、石張り	■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	■ その他 (土壁、一部竹壁)	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある			
外部	<b>■</b> 手すり	□ 建具廻りから漏水している			D
	■ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	□ その他( )	■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある			
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある			
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある			D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある			
電気設備	□ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	58		
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	30		С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
•	1100 11117 1 (10 1111)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある			
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある			
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある			
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	58		С
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	■ その他 (消火器1本)	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常				
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		<b>V</b>	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		7	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		V	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・(基礎)木の根が入り込み基礎隆起有。建具の開閉不良は針の歪みによるものか。沈下・亀裂有。

・ (上屋) 柱に虫害有。

■劣化度

58

/100

施設名 天田愚庵邸 棟名 天田愚庵邸

No.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	労化及び不具合の内容	今後の対応
1	外部(屋外階段)	基礎部分の劣化	屋外階段の修繕
2	内部(壁)	<b>亀裂</b>	壁修繕
3	給排水衛生設備	消火設備	消火器交換
4	内部(天井)	天井材はがれ	天井材修繕
5			



施設ID	22007	建物ID	2200	0701			機能類型	文化則	才等	小区分	文化則	才等
施設名	天田愚庵邸						調査日	令和	6	年 7	月 2	日
棟 名	天田愚庵邸資料	展示室					部等名	観光文化スク	ポーツ部	課等名	文化則	才課
建築年度	1995 (	平成7 )	年度	経過年数	29	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
構造	木		造	延床面積	25.00	m²	階数	地上	1	l 階	地下	階

	/1 + 半	炒 //□/上○□	佐田 /		
項目	仕様	<b>学化状况</b>	範囲/	特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過		
1	□金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		屋根に一部修	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	部	繕。	_
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	,	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している			
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある			
	■ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	■ シーリングが切れている。	部		
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	玄関戸ガラス	-
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している		割れあり。	В
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			ס
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		玄関上壁木材	
内部	■ 壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	部	にひび割れあ	
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある		IJ	В
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある			
	□ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある			
5	■ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		防災設備は警	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	29	備会社設置機	
	■ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	23	器(年数不	В
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年	明)	
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		水栓、松ヶ丘	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		公園水路に排	
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある		水。	
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	29		В
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある			
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年		
	□ その他 ( )	□ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

点検項目		常	点検項目	異	常
				有	無
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある [		V
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある	V		⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある [		V
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある [		V
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある ロ		V
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある ローローローローローローローローローローローローローローローローローローロー		<b>V</b>

■特記事項	(各種点検や専門家等からの指摘内箱	容)
-------	-------------------	----

■劣化度

施設名 天田愚庵邸 東名 天田愚庵邸資料展示室

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	基礎	亀裂有。建具開閉不良の原因となっている。	基礎修繕
2			
3			
4			
5			



施設ID	22012	建物ID	2201	1201			機能類型			小区分			
施設名	白水阿弥陀堂境	意域公衆トイ	イレ				調査日	令和	6	年 6	月	20	H
棟 名	便所						部等名	観光文化ス	ポーツ部	課等名	文	化財	課
建築年度	₹ 1988 ( 🖁	昭和63 )	年度	経過年数	36	年	次回の点検時期	令和	7	年度			
構造	木		造	延床面積	55.00	m²	階数	地上	1	1 階	地下		階

■カルタ		劣化状況	範囲/	₩÷¬÷π	=\tau /\tau
項目	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	特記事項	評価
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある		破損、素材劣	
屋根	■ 上記以外の屋根	■ 屋根材に錆、破損がある	広	化等	
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			С
<i></i>	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある			
	□ その他 ( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある			
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している		基礎との接合	
外壁	■ 塗仕上げ	■ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある	部	部分等の欠損	
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			С
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある			
	□ その他( )	□ シーリングが切れている。			
3	■ サッシ(窓、外部ドア等)	■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある	部	ガラス割れ	
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している			С
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている			
	· 1= \	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある			
4	■ 天井材	■ 天井材に脱落、破損、たわみがある	広	天井材剥落	
内部	■壁材	■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある	広	有。壁面に亀	
	■ 床材	■ 床にひび割れ、段差、浮きがある	広	裂・欠落有。	D
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある		木製扉破損	
	■ 建具(内部ドア)	■ 建具に開閉不良、損壊がある	広	有。	
5	■照明器具	■ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		照明器具の腐	
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	36	食・損傷有。	
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある			С
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年		
	■ 受変電設備	□使用不可能な機器がある	経過		
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	■ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		手洗い配管に	
機械設備	□ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		補強有。器具	
	□消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある	0.0	の湾曲。	
	□ガス設備	□ 赤水が発生している	36	異臭有。	D
	■空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある		浄化槽ブロー	
	■ 換気扇	■ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年	の故障	
	■ その他( 合併浄化槽 )	■ 使用不可能な機器がある	経過		

#### ■その他点検項目

	Ш	کلدر		Ш	کلاح					
点検項目		常	点検項目	其	常					
					無					
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		V					
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		V					
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		V					
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		7					
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある		V					
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓					
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		<b>V</b>	⑭ 法定点検での指摘がある		<b>V</b>					

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

■劣化度

施設名 白水阿弥陀堂境域公衆トイレ

棟名 便所

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応
1	天井、屋根	広範囲の表面材の剥落、屋根素材の劣化	天井修繕、屋根修繕
2	外部建具	アルミ引き戸のガラス割れ	アルミ引き戸修繕
3	内部	タイルの損壊・広範囲のひび割れ、壁材の変色、木 製扉の損壊	内部全体の修繕
4	電気設備	照明器具の損傷、腐食	照明器具の修繕
5	機械設備	衛生器具の老朽化、浄化槽ブローの故障	衛生器具の修繕、浄化槽ブローの交 換

#### ■関係写真





	施設ID	22002	建物ID	2200202			機能類型	観光誘客・健	康施設	小区分	観覧が	<b></b> 色設
ĺ	施設名	暮らしの伝承郷	7(学習管理族	拖設)			調査日	令和	6	年 7	月 5	H
ĺ	棟 名	見学者用トイレ						観光文化スポ	ペーツ部	課等名	文化財課	
ĺ	建築年度	1998 ( <sup>5</sup>	平成10 ) :	年度 経過年	数 26	年	次回の点検時期	令和	7	年度		
ĺ	構造	木		造 延床面	積 20.00	m²	階数	地上	1	. 階	地下	階

項目	仕様	劣化状況		特記事項	評価	
- 块日	(該当する項目にチェック)	(複数回答可)	経過	打心事供	計川川	
1	□ 金属板等の屋根	□ 雨漏りがある				
屋根	■ 上記以外の屋根	□ 屋根材に錆、破損がある				
屋上	(瓦、スレート等)	□ 防水層に破れ、ひび割れがある			В	
	□ 屋上防水	□ 笠木、立上り等に損傷がある				
	□ その他( )	□ ドレーン、雨樋に損傷がある				
2	□ コンクリート打放し	□ 外壁から漏水している				
外壁	□ 塗仕上げ	□ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある				
	□ タイル、石張り	□ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある			В	
	□ パネル(金属系、窯業系等)	□ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある				
	■ その他 ( 板壁 )	□ シーリングが切れている。				
3	□ サッシ(窓、外部ドア等)	□ 建具に錆、開閉不良、損壊がある				
外部	□ 手すり	□ 建具廻りから漏水している				
	□ 屋外階段	□ シーリングが切れている				
	□ その他( )	□ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある				
4	□ 天井材	□ 天井材に脱落、破損、たわみがある		壁に漏水のよ		
内部	■壁材	□ 壁にひび割れ、破損、浮きがある		うな痕跡有		
	■ 床材	□ 床にひび割れ、段差、浮きがある			В	
	□ 手すり	□ 手すりにがたつき、破損がある				
	■ 建具(内部ドア)	□ 建具に開閉不良、損壊がある				
5	□ 照明器具	□ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある		電灯なし		
電気設備	■ スイッチ、コンセント	□ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある	26	屋外電灯の安		
	□ 防災設備(火災報知器等)	□ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある	20	定器収納盤有	В	
	□ 非常用照明、誘導灯	□ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある	年			
	■ 受変電設備	□ 使用不可能な機器がある	経過			
6	■ 衛生器具(便器、手洗い器)	□ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある		洋式トイレは		
機械設備	■ 貯水槽(受水槽、高架水槽)	□ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある		H28製		
	□ 消火設備	□ 貯水槽に破損、漏水がある				
	□ ガス設備	□ 赤水が発生している	26		В	
	□ 空調機器	□ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある				
	□ 換気扇	□ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある	年			
	■ その他 (下水道接続)	□ 使用不可能な機器がある	経過			

#### ■その他点検項目

異常						
点検項目		常	   点検項目			
				有	無	
① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している		V	⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある		7	
② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある		V	⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある		Ø	
③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある		V	⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある		v	
④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある		V	① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある		V	
⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある		V	② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある	V		
⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある		V	⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある		✓	
⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある		V	⑭ 法定点検での指摘がある		V	

■特記事項(≉	S種点検や専門家等からの指摘内容)
---------	-------------------

■劣化度

施設名 暮らしの伝承郷(学習管理施設)

棟名 見学者用トイレ

■ 方に次し「宍口(吹厚の茶心口がある印色、水池と記載)							
No.	劣化箇所	劣化及び不具合の内容	今後の対応				
1							
2							
3							
4							
5							

■関係写真							
部位	内部壁	部位					
[状況]		[状況]					
	漏水のような痕跡有						
部位		部位					
[状況]		[状況]					