|      |                     | -     |     |      |          |    |         |        |      |      |       |           |
|------|---------------------|-------|-----|------|----------|----|---------|--------|------|------|-------|-----------|
| 施設ID | 22004               | 建物ID  | 220 | 0401 |          |    | 機能類型    | 観光誘客・何 | 建康施設 | 小区分  | 観覧が   | <b>色設</b> |
| 施設名  | 考古資料館               |       |     |      |          |    | 調査日     | 令和     | 6    | 年 7  | 月 2   | B         |
| 棟 名  | 考古資料館               |       |     |      |          |    | 部等名     | 観光文化ス  | ボーツ部 | 課等名  | 文化則   | 才課        |
| 建築年度 | 1997 ( <sup>-</sup> | P成9 ) | 年度  | 経過年数 | 文 27     | 年  | 次回の点検時期 | 令和     | 7    | 年度   |       |           |
| 構造   | 鉄骨                  |       | 造   | 延床面積 | 2,532.00 | m² | 階数      | 地上     | 2    | 2 階  | 地下    | 階         |
| 用途   | 陳列所・展示室             | Ē     |     | 耐震性  | 新耐震      |    | 改修      | H21南   | ・西側  | 外壁修理 | 、R3外雪 | 壁修理       |

| -T []    | ±₽ / I  | 仕様  | 劣化状況                          |     | 4+=>-+       | === /== |
|----------|---------|---|-------------------------------|-----|--------------|---------|
| 項目       | 部位      | (該当する項目にチェック)                                       | (複数回答可)                       | 範囲  | 特記事項         | 評価      |
| 1        | (1)基礎   | □ 直接基礎  | □ 基礎が沈下している                   |     | 目視不可。        |         |
| 構造       |         | □ 杭基礎   | □ 幅広のひび割れがある                  |     |              | b       |
| 躯体       |         |   | □ 建具の開閉不良がある                  |     |              |         |
| 加中       | (2)上屋   | □ 鉄筋コンクリート造   | □ 建物が傾斜している                   |     | 目視不可。        |         |
|          |         | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造                                       | □ 幅広のひび割れがある                  |     |              |         |
|          |         | ■ 鉄骨造   | □ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある           |     |              | b       |
|          |         | □ 軽量鉄骨造   | □ 錆、腐食等がある                    |     |              |         |
|          |         | □木造   | □接合部に緩み、腐食等がある                |     |              |         |
|          |         | □ その他 ( )   | □ 虫害がある                       |     |              |         |
| 2        |         | ■ 金属板等の屋根   | □ 雨漏りがある                      |     | 目視不可。        |         |
| 屋根 •     | · 屋 上   | □ 上記以外の屋根   | □ 天井等に雨漏り痕がある                 |     |              |         |
| <u> </u> | <i></i> | (瓦、スレート等)   | □ 屋根材に錆、損傷がある                 |     |              | b       |
|          |         | ■ 屋上防水  | □ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある           |     |              | D       |
|          |         | (   | □ 笠木、立上り等に損傷がある               |     |              |         |
|          |         | □ その他 ( )   | □ ドレーン、雨樋に損傷がある               |     |              |         |
| 3        |         | □ コンクリート打放し   | □ 外壁から漏水している                  |     | 正面玄関の        |         |
| 外壁       |         | □ 塗仕上げ  | □ 幅広のひび割れがある                  |     | 天井タイル        |         |
|          |         | □ タイル、石張り   | □ 鉄筋が露出している                   |     | に落剝有         |         |
|          |         | □ 金属系パネル  | ■ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある         | 部   |              | d       |
|          |         | ■ その他パネル  | □ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある           |     |              |         |
|          |         | □ その他 ( )   | □ 外壁材に錆、腐食等がある                |     |              |         |
|          |         | A 57 441 11   | □ シーリングが切れている                 |     |              |         |
|          |         | ■ 金属製サッシ  | □ 開閉不良がある                     |     |              |         |
| 外部       | 建具      | □ 木製サッシ   | ■ 建具廻りから漏水している                | 広   |              | d       |
|          |         | ■ 自動ドア  | □ 錆、腐食等がある                    | ÷17 |              |         |
|          |         |   | □ シーリングが切れている                 | 部   |              |         |
|          |         | ■ 手すり   | □ ぐらつきがある                     | 部   |              | L       |
|          | 他       | ■屋外階段   | ■ 錆、腐食等がある                    | ᆱ   |              | b       |
| 5        | (1)末世   | <ul><li>□ その他 ( )</li><li>□ 特定天井がある(高さ6mを</li></ul> | □ 幅広のひが割れがある                  |     |              |         |
| Ü        | (エ/ノベナト |   | □ 落下、剥れ等がある                   |     |              | b       |
| 内部       | (2)壁    | ■ ボード(□ 塗装 ■ クロス)                                   |                               |     | 部分的にはが       | _       |
|          | (-/     |   | <ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li></ul> |     | מ אלי ביילון | b       |
|          | (3)床・   | ■ シート、カーペット □ 畳                                     | ■ 幅広のひび割れがある                  | 部   | ロビー床         |         |
|          |         | □ タイル、石張り   | □剥がれ、破れ等がある                   |     | 展示室床         | b       |
|          |         | □ フローリング  | □ 手すり等にぐらつきがある                |     | 及小主水         |         |
|          | (4)内部   | ■ 金属製建具   | □ 開閉不良がある                     |     |              |         |
|          | 建具      | □ 木製建具  | □ 錆、変形、腐食等がある                 |     |              | а       |
|          | (5)防火   | ■ 防火扉   | □ 動作不良がある                     |     | 鍵部分変         |         |
|          | 設備      | □ 防火シャッター   | ■ 錆、変形等がある                    | 部   | 形。自動閉        | 4       |
|          |         | □ 耐火クロススクリーン  | ■ 法定点検等で指摘がある                 |     | 鎖装置が必        | d       |
|          |         | ■ その他 ( 煙窓手動解放装)                                    |                               |     | 亜 排煙空        |         |

#### ■部位別劣化度

| <u>— HP 1—75.</u> | 777 10/2 |    |    |    |     |    |     |
|-------------------|----------|----|----|----|-----|----|-----|
| 屋根・屋上             | 外壁       | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
| b                 | b        | С  | С  | С  | b   | b  | b   |

|      | 口又   |      |
|------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |
| 40   | 49   | 89   |
| /100 | /100 | /200 |

2/3

| 【施設名】 |         |   | 【建物名】 考古資料館                         |     | 2/3    |          |
|-------|---------|---|-------------------------------------|-----|--------|----------|
| 項目    | 部位      | 仕様                                      | 劣化状況                                | 経過  | 特記事項   | 評価       |
| 炽口    | 마니      | (該当する項目にチェック)                           | (複数回答可)                             | 年数  | 付記争供   | 計画       |
| 6     | (1)電灯   | ■ 蛍光灯                                   | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)              |     |        |          |
|       | コンセ     | ■ LED灯                                  | □ 動作不良がある(よく故障する)                   | 0.7 |        | ١. ا     |
| 电火    |         | □ 水銀灯                                   | <ul><li>□ 落下の危険がある</li></ul>        | 27  |        | b        |
| 設備    | 備       |   | □ 錆や腐食等がある                          |     |        |          |
|       |         | ■ 非常用照明                                 | □ 焼用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |     | R4非常用照 |          |
|       |         | ■ 誘導灯                                   | □ 動作不良がある (よく故障する)                  |     |        |          |
|       |         |   | □ <u>新</u>                          | 27  | 明設備改修  | h        |
|       | 政加      |   |                                     | 21  | 工事実施。  | b        |
|       |         |   | □ 錆や腐食等がある                          |     |        |          |
|       | (a) = 1 | <b>■</b> +△√□=□./++                     | □ 法定点検等で指摘がある                       |     |        |          |
|       |         | ■幹線設備                                   | □ 動作不良がある(よく故障する)                   | 0.7 |        |          |
|       | 設備      | ■ 動力設備(大型エアコン、浄                         |                                     | 27  |        | b        |
|       |         | 化槽がある)                                  | □ 錆、損傷等がある                          |     |        |          |
|       |         | □ 低圧引込                                  | □ 動作不良がある(よく故障する)                   |     | 部分的に錆  |          |
|       |         | ■ 受変電設備 (屋外)                            | □ 異音、異臭、発熱等がある                      | 27  | あり     | b        |
|       |         | □ 受変電設備(屋内)                             | □ 法定点検等で指摘がある                       |     |        |          |
|       |         | □ 自家発電設備                                | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)             |     |        |          |
|       | 貯蔵設     | □ 蓄電池設備                                 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある                     |     |        | <b>—</b> |
|       | 備       |   | □ 法定点検等で指摘がある                       |     |        |          |
|       |         | ■ 火災警報器                                 | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |     |        |          |
|       |         | ■ 感知器                                   | □ 動作不良がある(よく故障する)                   | 27  |        | С        |
|       |         | □ 防排煙連動設備                               | □ 異音、異臭、変形等がある                      | 21  |        |          |
|       |         |   | □ 法定点検等で指摘がある                       |     |        |          |
|       | (7)通信   | ■ 拡声設備 □ 電話                             | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |     |        |          |
|       | 情報設     | □ インターホン設備                              | □ 動作不良がある(よく故障する)                   | 27  |        | С        |
|       | 備       | □ テレビアンテナ                               | □ 異音、異臭、発熱等がある                      | 21  |        | ١٠       |
|       |         | □ その他 ( )                               | ■ 錆、損傷、腐食がある                        |     |        |          |
|       | (8)中央   | ■ 中央監視設備                                | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)             |     |        |          |
|       | 監視設     | □ 自動制御設備                                | □ 動作不良がある(よく故障する)                   | 27  |        | С        |
|       | 備       | □ その他 ( )                               | □ 異音、異臭、発熱等がある                      |     |        |          |
|       | (9)その   | □ 発電設備 ( )                              | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)             |     |        |          |
|       | 他電気     | □ 避雷針                                   | □ 動作不良がある(よく故障する)                   |     |        | —        |
|       | 設備      | □ その他 ( )                               | □ 異音、異臭、発熱等がある                      |     |        |          |
| 7     | (1)衛生   | ■ トイレ (□ 洋式 □ 和式)                       | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |     |        |          |
| 給排    |         | ■ 洗面器(手洗い器)                             | □ 流れにくい、臭いがある                       | 27  |        | b        |
|       |         | ■ 水栓(蛇口)                                | □ 損傷、漏水等がある                         |     |        |          |
| 水     |         | ■ 直結(直圧)方式                              | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |     |        |          |
| 衛生    |         | □ 直結増圧方式                                | □ 水量が弱い、水の出が悪い                      |     |        |          |
| 設備    | 200     | □受水槽方式(受水槽、高架水                          |                                     | 27  |        | b        |
|       |         | 槽がある)                                   | □ 赤水が出ている                           |     |        | ~        |
|       |         | 18.75                                   | □ 法定点検等で指摘がある                       |     |        |          |
|       | (3)排水   |   | □ 水漏れ等がある                           |     |        |          |
|       |         | □ 農業集落排水接続                              | □ 流れにくい、臭いがある                       |     |        |          |
|       | - vm    | ■ 浄化槽                                   | □ ポンプに異音、漏水等がある                     | 27  |        | b        |
|       |         | — /J                                    | □ 法定点検等で指摘がある                       |     |        |          |
|       | (4)給湯   |   | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |     | R1給湯器更 |          |
|       |         |   | <ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul> | 5   | 新      | а        |
|       | 20 CMID | □ 風呂釜                                   | □ 異音、異臭、漏水等がある                      |     | 水川     | "        |
|       | (5)消火   | <ul><li>□ 風口並</li><li>■ 屋内消火栓</li></ul> | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |     |        |          |
|       |         | □ スプリンクラー                               | <ul><li>□ 動作不良がある(よく故障する)</li></ul> |     |        |          |
|       | HV NH   | □ スクケンク □ 連結送水管                         | □ 異音、損傷、変形等がある                      | 27  |        | b        |
|       |         |   | □ 共自、損傷、変形寺がめる □ 法定点検等で指摘がある        |     |        |          |
|       |         |   | ロ  仏代示伏寺   日間川 のる                   |     |        |          |

| ^ | / |
|---|---|
| ~ | / |

| (該当する項目にチェック) (複数回答可) 年数 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 動作不良がある(よく故障する) □ 異臭、損傷等がある 27    | B事項 評価<br>b     |
|--|-----------------|
| (該当する項目にチェック) (複数回答可) 年数 7 (6)浄化 □ 合併浄化槽 □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある (よく故障する) □ 動作不良がある (よく故障する) □ 異臭、損傷等がある 27 | b               |
| 給排 構設備 ■ 単独浄化槽 □ 異音、異臭等がある □ 法定点検等で指摘がある □ 法定点検等で指摘がある □ 動作不良がある(よく故障する) □ 関集 □ LPG(プロパンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある 27  |                 |
| □ 法定点検等で指摘がある   □ 法定点検等で指摘がある   □ 動作不良がある (よく故障する)   ■ LPG (プロバンガスを設置) □ 異臭、損傷等がある   27  |                 |
| 水 (7)ガス (7)ガス (1) 都市ガス (1) 動作不良がある (よく故障する) (1) 単 LPG (プロパンガスを設置) (1) 異臭、損傷等がある (27 (27 (27 (27 (27 (27 (27 (27 (27 (27                                  | b               |
| 衛生   設備   ■ LPG (プロパンガスを設置)   □ 異臭、損傷等がある   27   | b               |
| □ は (プログラガスを改造) □ 共夫、原物寺がめる  | b               |
| 15世 ロッカル / ロ 麻魚 / 四日井 / 15世末 / マルフ   |                 |
| 設備 □ その他( ) □ 腐食、保温材が剥落している  |                 |
| (8)その □ 雨水利用設備 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)  |                 |
| 他給排 □ さく井設備(井戸) □ 動作不良がある(よく故障する)  | _               |
| 水衛生□ろ過設備□□の腐食、損傷等がある□□の腐食、損傷等がある□□の食   |                 |
| 設備 □ その他 ( ) □ 法定点検等で指摘がある   |                 |
| 8 (1)空調 □ 中央方式 (機械室等から各部 □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) フロン  | <sup>,</sup> ガス |
| 空調 設備 屋に送風) □ 動作不良がある(よく故障する) 27 全廃。   | 常時 b            |
| ■ 個別方式(パッケージ型空調)   □ 異音、異臭、損傷等がある       展示室  |                 |
|  | 置.              |
| ②換気 ■ セントラル換気 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) R4換気  | ā扇更             |
| 設備   □ 個別換気   □ 動作不良がある(よく故障する)   37   新 (約  | <sup>洽</sup> b  |
|  | "               |
| □ 法定点検等で指摘がある  |                 |
| ③排煙 ■ 自然排煙(排煙窓) □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)  |                 |
| □ 動作不良がある(よく故障する) 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27   | b               |
| ┃  | "               |
| □ その他 ( 法定点検等で指摘がある  |                 |
| 9 ■ 昇降機 □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)  |                 |
| その他設備 ■ 小荷物専用昇降機 □ 動作不良がある(よく故障する) 27  | b               |
| □ エスカレーター □ 異音、腐食、損傷等がある □ □ 異音、腐食   |                 |
| □ その他 ( 法定点検等で指摘がある  |                 |

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所     | 劣化及び不具合の内容                  | 今後の対応    |
|-----|----------|-----------------------------|----------|
| 1   | 内部(防火設備) | 展示室の常時全開の防火扉について、自動閉鎖装      | 自動閉鎖装置設置 |
| 1   |          | 置が必要。                       | 口到闭螟衣巨砍巨 |
|     |          | I 階果側至内が屋外より低く、屋外のコングリー<br> |          |
| 2   | 外部(外部建具) | トに傾斜がついていない。またサッシの歪みから      | 防・浸水改修   |
|     |          | 降雨時の浸水、警備異常頻発。              |          |
| 3   |          |                             |          |
|     |          |                             |          |
| 4   |          |                             |          |
| 4   |          |                             |          |
| _   |          |                             |          |
| 5   |          |                             |          |

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

| ・法定点検で常時閉鎖防火扉開放のネ |
|-------------------|
|-------------------|

- ・法定点検で排煙窓手動開放装置前に障害物があり操作できないとの指摘あり。
  - →改善 (関係写真参照)

### 劣化度診断報告書 [関係写真]

| 施言 | 2名 | 考古資料館 | 建物ID | 2200401 | 調査日    | 令和  | 6 | 年 | 7 | 月 | 2 | 日 |
|----|----|-------|------|---------|--------|-----|---|---|---|---|---|---|
| 棟  | :名 | 考古資料館 | 記入部署 | 光文化スポ   | ポーツテ文៎ | 化財課 |   |   |   |   |   |   |

部位 外部その他 部位 外部建具 [状況] 屋内が屋外より低く、降水時に浸水。浸水の影響 [状況] 正面玄関の天井タイルに落剝有 で木製柱脚部が腐食(東側通用口) 部位 外部建具 部位 内部防火設備 [状況]窓枠から漏水。漏水の影響で窓木部分が腐食 [状況] 展示室防火扉。常時開放のため、自動閉鎖装置が (1階北側女子トイレ窓) 必要。 部位 部位 内部防火設備 [状況] [状況]法定点検で排煙窓手動開放装置前に障害物が あり操作できないとの指摘あったため改善。

| 施設ID | 22011 建物ID 220  | 1101 |          | 機能類型    | その他       | 小区分 | 倉庫等    |
|------|-----------------|------|----------|---------|-----------|-----|--------|
| 施設名  | 新田収蔵庫           |      |          | 調査日     | 令和 6      | 年 7 | 月 12 日 |
| 棟 名  | 校舎              |      |          | 部等名     | 観光文化スポーツ部 | 課等名 | 文化財課   |
| 建築年度 | 1989 ( 平成1 ) 年度 | 経過年数 | 35 年     | 次回の点検時期 | 令和 7      | 年度  |        |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 造      | 延床面積 | 709.00 m | 階数      | 地上        | 1 階 | 地下 階   |
| 用途   | 校舎・園舎           | 耐震性  | 新耐震      | 改修      |           |     |        |

|        |  | 仕様                                     | 劣化状況                        |    |            |     |
|--------|--|--|-----------------------------|----|------------|-----|
| 項目     | 部位   | (該当する項目にチェック)                          | (複数回答可)                     | 範囲 | 特記事項       | 評価  |
| 1      | (1)基礎  | □ 直接基礎                                 | □ 基礎が沈下している                 |    | 目視不可       |     |
| 構造     |  | □ 杭基礎                                  | □ 幅広のひび割れがある                |    |            | b   |
| 躯体     |  |  | □ 建具の開閉不良がある                |    |            |     |
| 215 LT | (2)上屋  | ■ 鉄筋コンクリート造                            | □ 建物が傾斜している                 |    | 目視不可       |     |
|        |  | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造                          | □ 幅広のひび割れがある                |    |            |     |
|        |  | □ 鉄骨造                                  | □ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある         |    |            | b   |
|        |  | □ 軽量鉄骨造                                | □ 錆、腐食等がある                  |    |            | ~   |
|        |  | □ 木造                                   | □ 接合部に緩み、腐食等がある             |    |            |     |
|        |  | □ その他 ( )                              | □ 虫害がある                     |    |            |     |
| 2      |  | □ 金属板等の屋根                              | □ 雨漏りがある                    |    | 防水層の目      |     |
|        | ・屋上  | ■ 上記以外の屋根                              | □ 天井等に雨漏り痕がある               |    | 地から雑草      |     |
| 座似     | 座工   | (瓦、スレート等)                              | □ 屋根材に錆、損傷がある               |    | 繁茂。目地      | _   |
|        |  | ■ 屋上防水                                 | ■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある         | 広  | の剥がれ。      | С   |
|        |  | ( アスファルト保護防水 )                         | □ 笠木、立上り等に損傷がある             |    | の7兆177.4℃。 |     |
|        |  | □ その他 ( )                              | □ ドレーン、雨樋に損傷がある             |    |            |     |
| 3      |  | □ コンクリート打放し                            | □ 外壁から漏水している                |    | ひび割れあ      |     |
| 外壁     |  | ■ 塗仕上げ                                 | ■ 幅広のひび割れがある                | 部  | <i>9</i> 。 |     |
| ハエ     |  | □ タイル、石張り                              | □ 鉄筋が露出している                 |    |            |     |
|        |  | □ 金属系パネル                               | □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある       |    |            | b   |
|        |  | □ その他パネル                               | □ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある         |    |            |     |
|        |  | □ その他 ( )                              | □ 外壁材に錆、腐食等がある              |    |            |     |
|        |  |  | □ シーリングが切れている               |    |            |     |
| 4      |  | ■ 金属製サッシ                               | ■ 開閉不良がある                   | 部  | 玄関戸建付が     |     |
| 外部     | 建具   | □ 木製サッシ                                | □ 建具廻りから漏水している              |    |            | b   |
|        |  | □ 自動ドア                                 | □ 錆、腐食等がある                  |    |            |     |
|        |  |  | □ シーリングが切れている               |    |            |     |
|        |  | □ 手すり                                  | □ ぐらつきがある                   |    | R1大雨によ     | _   |
|        | 他  | ■屋外階段                                  | □ 錆、腐食等がある                  |    | る土砂流入      | b   |
|        |  | □ その他 ( )                              |                             |    | により一部      |     |
| 5      | (1)天井  | ■ 特定天井がある(高さ6 mを                       |                             |    |            | а   |
| 内部     | (a) E±   |  | □ 落下、剥れ等がある                 |    |            |     |
|        | (2)壁   | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス)                     |                             |    |            | а   |
|        | (a) ±  | □ タイル、石張り                              | □ 落下、剥れ等がある                 |    |            |     |
|        |  | □ シート、カーペット □ 畳                        | □幅広のひび割れがある                 |    |            | L . |
|        | 階段   | □ タイル、石張り                              | □剥がれ、破れ等がある                 |    |            | b   |
|        | ( <b>4</b> \ch <del>\</del> | ■フローリング                                | □ 手すり等にぐらつきがある              |    |            |     |
|        |  | □ 金属製建具                                | □ 開閉不良がある                   |    |            | b   |
|        | 建具   | <ul><li>■ 木製建具</li><li>□ 防火扉</li></ul> | □ 錆、変形、腐食等がある<br>□ 動作不良がある  |    |            |     |
|        |  | □ 防火<br>□ 防火シャッター                      | □ 新工作へ及がめる □ 錆、変形等がある       |    |            |     |
|        | 政順   | □ 防火シャッター<br>□ 耐火クロススクリーン              | □ 蛹、変形等がめる<br>□ 法定点検等で指摘がある |    |            | —   |
|        |  |  | 口   広に黒快寺で拍摘がめる             |    |            |     |
|        |  | □ その他 ( )                              |                             |    | <u> </u>   |     |

### ■部位別劣化度

| — HI I—13 3 | 73 1012 |    |    |    |     |    |     |
|-------------|---------|----|----|----|-----|----|-----|
| 屋根・屋上       | 外壁      | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
| С           | b       | b  | а  | С  | d   | С  |     |

|      | 口又   |      |
|------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |
| 40   | 58   | 98   |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 新田収蔵庫 【建物名】 校舎 2/3 仕様 劣化状況 経過 項目部位 評価 特記事項 年数 (該当する項目にチェック) (複数回答可) (1)電灯 🗆 蛍光灯 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 通電してい 6 コンセ 🗆 LED灯 □ 動作不良がある(よく故障する) ない。 電気 ント設 □ 水銀灯 □ 落下の危険がある 設備 備 □ 錆や腐食等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (2)避難 □ 非常用照明 用電灯 🗆 誘導灯 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ 落下の危険がある □ その他 ( □ 錆や腐食等がある □ 法定点検等で指摘がある (3)電力 ■ 幹線設備 □ 動作不良がある(よく故障する) R5機器バッ 設備 □ 動力設備(大型エアコン、浄 □ 異音、異臭、発熱等がある 35 b テリー交 □ 錆、損傷等がある 化槽がある) (4)受変 ■ 低圧引込 □ 動作不良がある(よく故障する) R5引込盤の 電設備□ 受変電設備(屋外) □ 異音、異臭、発熱等がある 35 外装修繕。 b □ 法定点検等で指摘がある □ 受変電設備(屋内) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (5)電力 □ 自家発電設備 貯蔵設 □ 蓄電池設備 □ 異音、異臭、液漏れ等がある □ 法定点検等で指摘がある (6)防災 ■ 火災警報器 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 教室西側の 設備 ■ 感知器 □ 動作不良がある(よく故障する) ベルが不鳴 d □ 異音、異臭、変形等がある □ 防排煙連動設備 動。 □ その他 ( ) ■ 法定点検等で指摘がある (7)通信 □ 拡声設備 □ 電話 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 情報設 □ インターホン設備 □ 動作不良がある(よく故障する) а □ テレビアンテナ 備 □ 異音、異臭、発熱等がある ■ その他 ( 電話回線 ) □ 錆、損傷、腐食がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (8)中央■中央監視設備 監視設 □ 自動制御設備 □ 動作不良がある(よく故障する) 35 C □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) (9)その □ 発電設備 ( 他電気 🗌 避雷針 □ 動作不良がある(よく故障する) 設備 □ その他 ( □ 異音、異臭、発熱等がある (1)衛生 □ トイレ (□ 洋式 □ 和式) □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備のみ。 器具設□ 洗面器(手洗い器) □ 流れにくい、臭いがある 使用してい 給排 □ 水栓(蛇口) □ 損傷、漏水等がある ない。 水 (2)給水 □ 直結(直圧)方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備のみ。 衛生 設備 □ 水量が弱い、水の出が悪い □ 直結増圧方式 使用してい 設備 □ 受水槽方式(受水槽、高架水 □ ポンプに異音、漏水等がある ない。 槽がある) □ 赤水が出ている □ 法定点検等で指摘がある ⑶排水□下水道接続 □ 水漏れ等がある 設備 □ 農業集落排水接続 □ 流れにくい、臭いがある □ 浄化槽 □ ポンプに異音、漏水等がある □ 法定点検等で指摘がある (4)給湯□中央給湯方式 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 設備のみ。 設備 □ 動作不良がある(よく故障する) □ 局所給湯方式(給湯器がある) 使用してい □ 風呂釜 □ 異音、異臭、漏水等がある ない。 (5)消火 □ 屋内消火栓 □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) 有効使用期 設備 □ スプリンクラー □ 動作不良がある(よく故障する) 限超過7 35 d □ 異音、損傷、変形等がある □ 連結送水管 本。 ■ その他 ( 消火器 7本 ) ■ 法定点検等で指摘がある

| 3/3 |  |
|-----|--|
| 平価  |  |

| LUUL            | 5名】                        | 新田収蔵庫          |                           | 【建物名】 校告                      |            |       |             | 3/3                   |
|-----------------|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|-------------|-----------------------|
| ÷7 /-L          | ÷7 /-                      | ,              | 仕様                        | 劣化状況                          |            | 経過    | #=7====     | = <del>177</del> / TE |
| 部位              | 部位                         | (該当する項         | 目にチェック)                   | (複数回答可)                       |            | 年数    | 特記事項        | 評価                    |
| 7               | (6)浄化.                     | □ 合併浄化槽        | <u> </u>                  | □ 動作不良がある(よく故障す)              | 3)         | 1 221 |             |                       |
|                 |                            | □単独浄化槽         |                           | <ul><li>□ 異音、異臭等がある</li></ul> | <i>J</i>   |       |             | _                     |
| 給排              | TE IX III                  | □ +1x/+1016    |                           | □ 法定点検等で指摘がある                 |            |       |             |                       |
| 水               | (¬\ _L» ¬                  | □ ±7±±>        |                           |                               | 7 \        |       |             |                       |
| 衛生              |                            | □都市ガス          | 0. I\= + =0.000\          | □動作不良がある(よく故障する               | <i>5)</i>  |       |             |                       |
|                 | 設備                         |                | パンガスを設置)                  | □ 異臭、損傷等がある                   |            |       |             | _                     |
| 設備              |                            | □ その他 (        | )                         | □ 腐食、保温材が剥落している               |            |       |             |                       |
|                 |                            | □ 雨水利用設施       |                           | □ 使用不可能な機器がある( □ -            |            |       |             |                       |
|                 |                            | □ さく井設備        | (井戸)                      | □ 動作不良がある(よく故障する)             | る)         |       |             | _                     |
|                 |                            | □ ろ過設備         | ,                         | □ 腐食、損傷等がある                   |            |       |             |                       |
|                 | 設備                         | □ その他 (        | )                         | □ 法定点検等で指摘がある                 |            |       |             |                       |
| 8               |                            |                | 機械室等から各部                  | □ 使用不可能な機器がある( □ -            |            |       |             |                       |
| 空調              | 設備                         | 屋に送風)          |                           | □ 動作不良がある(よく故障する)             | る)         |       |             | _                     |
| 設備              |                            | □ 個別方式(ノ       | ペッケージ型空調)                 | □ 異音、異臭、損傷等がある                |            |       |             |                       |
| 武 /開            |                            | □ その他 (        | )                         | □ 法定点検等で指摘がある                 |            |       |             |                       |
|                 | (2)換気                      | □ セントラル        |                           | □ 使用不可能な機器がある ( □ −           | 部のみ)       |       |             |                       |
|                 | 設備                         | □ 個別換気         |                           | □ 動作不良がある(よく故障する              | 3)         |       |             |                       |
|                 |                            | □ 局所換気         |                           | □ 異音、損傷等がある                   |            |       |             | _                     |
|                 |                            |                |                           | □ 法定点検等で指摘がある                 |            |       |             |                       |
|                 | (3)排煙                      | □ 自然排煙(        | 排煙窓)                      | □ 使用不可能な機器がある( □ −            | 部のみ)       |       |             |                       |
|                 |                            | ■ 機械排煙         | 371727377                 | □ 動作不良がある(よく故障する)             |            |       |             |                       |
|                 | RX VIII                    | □ 可動式防煙:       | 乗れ 辟                      | □ 異音、損傷等がある                   | <i>v</i> / | 35    |             | С                     |
|                 |                            | □その他(          |                           | □ 共自、損傷サルめる □ 法定点検等で指摘がある     |            |       |             |                       |
| 9               |                            | □ 昇降機          | )                         | □ 佐用不可能な機器がある( □ 一            | 並のない       |       |             |                       |
|                 | 444                        |                | <b>□ 7⁄2 <del> </del></b> |                               |            |       |             |                       |
| その他             | 設備                         | □ 小荷物専用        |                           | □動作不良がある(よく故障する               | ව)         |       |             | <b>—</b>              |
|                 |                            | □エスカレー         | <i>y</i> –                | □ 異音、腐食、損傷等がある                |            |       |             |                       |
|                 |                            | □その他(          | )                         | □ 法定点検等で指摘がある                 |            |       |             |                       |
| ■劣              | 化及7                        | 「不具合(改修        | の緊急性がある                   | 部位、状況を記載)                     |            |       |             |                       |
| No.             |                            | · / / (        |                           | 比及び不具合の内容                     |            | 今後    | の対応         |                       |
| 140.            |                            | 710 🕮 771      | 231                       |                               |            | 712   | 2 7 17 10 - |                       |
| 1 消             | 火設備                        | İ              | 消火器期限切れ                   |                               | 消火器更       | 新     |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| 2 防             | 災設備                        |                | ベルの不鳴動                    |                               | 火災警報       | 器改修   |             |                       |
| $\vdash \vdash$ |                            |                |                           |                               | 1          |       |             |                       |
| 3               |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| $\vdash$        |                            |                |                           |                               | <u> </u>   |       |             |                       |
| 4               |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| Ш               |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| _   _           | -                          |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| 5               |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| ■特:             | 記事項                        | (各種点検や         | 専門家等からの                   | 指摘内容)                         |            |       |             |                       |
|                 | ・消防用設備保守点検で消火器の耐用年数超過指摘あり。 |                |                           |                               |            |       |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
| ・消隊             | 方用設位                       | <b>備保守点検で火</b> | 災報知器の不鳴動                  | 指摘あり。                         |            |       |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |
|                 |                            |                |                           |                               |            |       |             |                       |

# 劣化度診断報告書 [関係写真]

| 施設名 | 新田収蔵庫 | 建物ID | 2201101 | 調査日   | 令和  | 6 | 年 | 7 | 月 | 12 | 日 |
|-----|-------|------|---------|-------|-----|---|---|---|---|----|---|
| 棟名  | 校舎    | 記入部署 | 光文化スポ   | ポーツi文 | 化財課 |   |   |   |   |    |   |

| 体石   | (人) 日           | 1八即省 1九人10 | スポープ   文   1   対   旅 |
|------|-----------------|------------|----------------------|
| 部位   | 消火設備            | 部位         | 外壁                   |
|      | 安全性を引き抜く        |            |                      |
| [状況] | 消火器期限切れ。        | [状況]       | ひび割れあり。              |
| 部位   | 体育館 ガラス扉        | 部位         | 体育館 扉                |
|      |                 |            |                      |
| [状況] |                 | [状況]       |                      |
| 部位   | 敷地              | 部位         | 側溝                   |
|      |                 |            |                      |
|      | R1大雨により敷地に土砂流入。 | [状況]       | R1大雨により側溝に土砂流入。      |
| 部位   | 外壁設置物           | 部位         | フェンス                 |
|      |                 |            |                      |



| 施設ID | 22002           | 建物ID  | 2200 | 201  |          |     | 機能類型    | 観光誘客・ | 健康施設 | 小区分 | 観覧 | 拖設 |
|------|-----------------|-------|------|------|----------|-----|---------|-------|------|-----|----|----|
| 施設名  | 暮らしの伝承郷(学習管理施設) |       |      |      |          | 調査日 | 令和      | 6     | 年 7  | 月 5 | B  |    |
| 棟 名  | 学習管理棟           |       |      |      |          |     | 部等名     | 観光文化ス | ボーツ部 | 課等名 | 文化 | 財課 |
| 建築年度 | 1998 (平         | 成10 ) | 年度   | 経過年数 | 26       | 年   | 次回の点検時期 | 令和    | 7    | 年度  |    |    |
| 構造   | 鉄筋コンク           | リート   | 造    | 延床面積 | 1,199.00 | m²  | 階数      | 地上    | 1    | . 階 | 地下 | 階  |
| 用途   | 陳列所・展示室         | Ξ     |      | 耐震性  | 新耐震      |     | 改修      |       |      |     |    |    |

| -= C | ÷7 /⊥              | 仕様                        | 劣化状況                          |     | 4+=7=+= | === /== |
|------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|-----|---------|---------|
| 項目   | 部位                 | (該当する項目にチェック)             | (複数回答可)                       | 範囲  | 特記事項    | 評価      |
| 1    | (1)基礎              | □ 直接基礎                    | □ 基礎が沈下している                   |     | 目視不可    |         |
| 構造   |                    | □ 杭基礎                     | □ 幅広のひび割れがある                  |     |         | b       |
| 躯体   |                    |                           | □ 建具の開閉不良がある                  |     |         |         |
| 松冲   | (2)上屋              | ■ 鉄筋コンクリート造               | □ 建物が傾斜している                   |     | 目視不可    |         |
|      |                    | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造             | □ 幅広のひび割れがある                  |     |         |         |
|      |                    | □ 鉄骨造                     | □ 鉄筋露出、著しい白華、欠損等がある           |     |         | b       |
|      |                    | □ 軽量鉄骨造                   | □ 錆、腐食等がある                    |     |         |         |
|      |                    | □ 木造                      | □ 接合部に緩み、腐食等がある               |     |         |         |
|      |                    | □ その他 ( )                 | □ 虫害がある                       |     |         |         |
| 2    |                    | ■ 金属板等の屋根                 | ■ 雨漏りがある                      | 部   | 屋根材接合   |         |
| 层根 . | · 层 F              | □ 上記以外の屋根                 | ■ 天井等に雨漏り痕がある                 | 部   | 部から雨漏   |         |
| 上以   | Æ-T-               | (瓦、スレート等)                 | ■ 屋根材に錆、損傷がある                 | 広   | ()      |         |
|      |                    | □ 屋上防水                    | ■ 防水層に破れ、幅広のひび割れがある           | 部   |         | С       |
|      |                    | (                         | □ 笠木、立上り等に損傷がある               |     |         |         |
|      |                    | □ その他 ( )                 | ■ ドレーン、雨樋に損傷がある               | 部   |         |         |
| 3    |                    | □ コンクリート打放し               | □ 外壁から漏水している                  |     |         |         |
| 外壁   |                    | ■ 塗仕上げ                    | □ 幅広のひび割れがある                  |     |         |         |
|      |                    | ■ タイル、石張り                 | □ 鉄筋が露出している                   |     |         | _       |
|      |                    | □ 金属系パネル                  | □ タイルや石、パネルに浮き、剥れ等がある         |     |         | d       |
|      |                    | □ その他パネル                  | □ 塗装の剥がれ、チョーキング等がある           |     |         |         |
|      |                    | □ その他 ( )                 | □ 外壁材に錆、腐食等がある                |     |         |         |
|      |                    |                           | □ シーリングが切れている                 | ±n  |         |         |
|      |                    | ■ 金属製サッシ                  | ■ 開閉不良がある                     | 部   | 自動ドア各部  |         |
| 外部   | 建具                 | □ 木製サッシ                   | □ 建具廻りから漏水している                | ÷17 |         | d       |
|      |                    | ■ 自動ドア                    | ■ 錆、腐食等がある                    | 部   |         |         |
|      |                    | □ その他 ( <u>)</u><br>□ 手すり | □ シーリングが切れている                 |     |         |         |
|      |                    | □ 手すり<br>□ 屋外階段           | □ ぐらつきがある                     |     |         |         |
|      | 170                | □ 産外階段 □ その他 ( )          | □ 錆、腐食等がある                    |     |         |         |
| 5    | (1) <del>∓</del> # | <ul><li>□ その他 (</li></ul> | □ 恒庁のひび割れがある                  |     |         |         |
|      | (1)人开              |                           | □ 落下、剥れ等がある                   |     |         | b       |
| 内部   | (2)壁               | □ ボード(□ 塗装 □ クロス)         |                               |     |         |         |
|      | (2)                |                           | <ul><li>□ 落下、剥れ等がある</li></ul> |     |         | а       |
|      | (3)床・              |                           | □ 幅広のひび割れがある                  |     |         |         |
|      |                    | ■ タイル、石張り                 | □剥がれ、破れ等がある                   |     |         | b       |
|      |                    | □ フローリング                  | □ 手すり等にぐらつきがある                |     |         |         |
|      | (4)内部              | ■ 金属製建具                   | ■ 開閉不良がある                     | 広   | 企画展示室パ  | _1      |
|      | 建具                 | ■ 木製建具                    | □ 錆、変形、腐食等がある                 |     |         | d       |
|      | (5)防火              | □ 防火扉                     | □ 動作不良がある                     |     |         |         |
|      | 設備                 | □ 防火シャッター                 | □ 錆、変形等がある                    |     |         |         |
|      |                    | □ 耐火クロススクリーン              | □ 法定点検等で指摘がある                 |     |         |         |
|      |                    | □ その他 ( )                 |                               |     |         |         |

### ■部位別劣化度

|       | 73 10/2 |    |    |    |     |    |     |
|-------|---------|----|----|----|-----|----|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁      | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
| С     | Α       | D  | В  | С  | С   | В  | -   |

|      | UIX  |    |
|------|------|----|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合 |
| 40   | 58   | 98 |

【施設名】 募らしの伝承郷(学習管理施設) 【建物名】 学習管理棟

| ₹ N G H. | X111     | 各グしの伝外郷(于自ら生地政)  | 【建物石】 于日日往休                               |     |             | 2/3 |
|----------|----------|--|---|-----|-------------|-----|
| 項目       | 部位       | 仕様   | 劣化状況                                      | 経過  | 特記事項        | 評価  |
|          | /a\=  =  | (該当する項目にチェック)  | (複数回答可)                                   | 年数  | A = = = +   |     |
| 6        |          | ■ 蛍光灯  | ■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)                    |     | 企画展示室       |     |
| 電気       |          | ■ LED灯   | ■ 動作不良がある(よく故障する)                         | 26  | (北側)照明不     | С   |
| 設備       |          | □ 水銀灯  | □ 落下の危険がある                                |     | 良           |     |
|          | 備        |  | □ 錆や腐食等がある                                |     | U W == ==== |     |
|          |          | ■ 非常用照明  | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)                    |     | 非常用照明       |     |
|          |          | ■ 誘導灯  | □ 動作不良がある(よく故障する)                         | 20  | R4年度改修      | l.  |
|          | 設備       | □ その他 ( )  | □ 落下の危険がある                                | 26  |             | b   |
|          |          |  | □ 錆や腐食等がある                                |     |             |     |
|          | (a) = 1  | - +A v \( \sigma = \text{D} \) / / / / / / / / / / / / / / / / / / | □ 法定点検等で指摘がある                             |     |             |     |
|          |          | ■ 幹線設備   | □ 動作不良がある(よく故障する)                         | 20  |             | L . |
|          | 設備       | □動力設備(大型エアコン、浄   |   | 26  |             | b   |
|          | (4) == - | 化槽がある)   | □ 錆、損傷等がある                                |     | DE D0 4 ±   |     |
|          |          | □ 低圧引込   | □ 動作不良がある(よく故障する)                         | 26  | R5~R6年度     |     |
|          |          | ■ 受変電設備(屋外)  | □ 異音、異臭、発熱等がある                            | 26  | 改修予定        | С   |
|          |          | □ 受変電設備(屋内)  | ■ 法定点検等で指摘がある                             |     |             |     |
|          |          | □ 自家発電設備<br>□ 蓄電池設備  | □使用不可能な機器がある(□一部のみ)                       |     |             |     |
|          | 開風政備     | □ 备电池設佣  | □ 異音、異臭、液漏れ等がある<br>□ 法定点検等で指摘がある          |     |             |     |
|          | ***      |  | □ 広足点候寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)      |     |             |     |
|          |          | ■ 久灰膏栽品 ■ 感知器  | □ 動作不良がある (よく故障する)                        |     |             |     |
|          | DX VHI   | □ 防排煙連動設備  | □ 異音、異臭、変形等がある                            | 26  |             | С   |
|          |          |  | □ 法定点検等で指摘がある                             |     |             |     |
|          | (7)诵信    | ■ 拡声設備 □ 電話  | ■ 使用不可能な機器がある( ■ 一部のみ)                    |     | 展示解説設       |     |
|          |          | ■ インターホン設備   | ■ 動作不良がある (よく故障する)                        |     | 備使用不可       |     |
|          |          | _ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・                             | □ 異音、異臭、発熱等がある                            | 26  | 佣 医         | С   |
|          |          |  | □ 錆、損傷、腐食がある                              |     |             |     |
|          | (8)中央    | ■ 中央監視設備   | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)                    |     |             |     |
|          |          | □ 自動制御設備   | □ 動作不良がある(よく故障する)                         | 26  |             | С   |
|          |          | □ その他 ( )  | □ 異音、異臭、発熱等がある                            |     |             |     |
|          | (9)その    | □ 発電設備 ( )   | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)                   |     |             |     |
|          | 他電気      | □ 避雷針  | □ 動作不良がある(よく故障する)                         |     |             | _   |
|          | 設備       | □ その他 ( )  | □ 異音、異臭、発熱等がある                            |     |             |     |
| 7        |          | ■ トイレ (■ 洋式 □ 和式)  | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)                    |     | 様式トイレ       |     |
| 給排       | 器具設      | ■ 洗面器(手洗い器)  | □ 流れにくい、臭いがある                             | 26  | H29年度交換     | b   |
| 水        | 備        | ■ 水栓(蛇口)   | □ 損傷、漏水等がある                               |     |             |     |
|          | (2)給水    | ■ 直結(直圧)方式   | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)                    |     |             |     |
| 衛生       | 設備       | □ 直結増圧方式   | □ 水量が弱い、水の出が悪い                            |     |             |     |
| 設備       |          | □ 受水槽方式(受水槽、高架水  | □ ポンプに異音、漏水等がある                           | 26  |             | b   |
|          |          | 槽がある)  | □ 赤水が出ている                                 |     |             |     |
|          |          |  | □ 法定点検等で指摘がある                             |     |             |     |
|          |          | ■ 下水道接続  | □ 水漏れ等がある                                 |     |             |     |
|          | 設備       | □ 農業集落排水接続   | □ 流れにくい、臭いがある                             | 26  |             | b   |
|          |          | □ 浄化槽  | □ ポンプに異音、漏水等がある                           |     |             | _   |
|          | (-) (1)  |  | □ 法定点検等で指摘がある                             |     |             |     |
|          |          | □ 中央給湯方式   | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)                     | 0.0 |             | _   |
|          | 設備       | ■ 局所給湯方式(給湯器がある)   | □ 動作不良がある(よく故障する)                         | 26  |             | С   |
|          | (E/2末 1) | <ul><li>□ 風呂釜</li><li>■ 屋内消火栓</li></ul>                            | □ 異音、異臭、漏水等がある<br>□ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) |     |             |     |
|          |          | ■ 座内消火性<br>□ スプリンクラー   | □ 動作不良がある(よく故障する)                         |     |             |     |
|          | ax Im    | □ スプリングノー □ 連結送水管  | □ 異音、損傷、変形等がある                            | 26  |             | b   |
|          |          |  | □ 法定点検等で指摘がある                             |     |             |     |
|          |          | - ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (                            |   |     | ī           |     |

| 【施設名】 | 暮らしの伝承郷(学習管理施設) | 【建物名】 | 学習管理棟 |
|-------|-----------------|-------|-------|

| E // C A |       |                |                        |    |        | •        |
|----------|-------|----------------|------------------------|----|--------|----------|
| 部位       | 部位    | 仕様             | 劣化状況                   | 経過 | 特記事項   | 評価       |
| 미기       | 미기자   | (該当する項目にチェック)  | (複数回答可)                | 年数 | 付記争供   | 計画       |
| 7        | (6)浄化 | □ 合併浄化槽        | □ 動作不良がある(よく故障する)      |    |        |          |
| 給排       | 槽設備   | □ 単独浄化槽        | □ 異音、異臭等がある            |    |        | _        |
|          |       |                | □ 法定点検等で指摘がある          |    |        |          |
|          | (7)ガス | □ 都市ガス         | □ 動作不良がある(よく故障する)      |    |        |          |
| 衛生       | 設備    |                | □ 異臭、損傷等がある            |    |        | <b>—</b> |
| 設備       |       | □ その他 ( )      | □ 腐食、保温材が剥落している        |    |        |          |
|          | (8)その | ■ 雨水利用設備       | ■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) |    | 池用ろ過ポ  |          |
|          | 他給排   | □ さく井設備(井戸)    | □ 動作不良がある(よく故障する)      | 26 | ンプ故障   | d        |
|          | 水衛生   | ■ ろ過設備         | □ 腐食、損傷等がある            | 20 |        | u        |
|          | 設備    | ,              | ■ 法定点検等で指摘がある          |    |        |          |
|          |       |                | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ) |    | 冷温水発生  |          |
| 空調       | 設備    | 屋に送風)          | ■ 動作不良がある(よく故障する)      | 26 | 機燃焼装置  | b        |
| 設備       |       |                | □ 異音、異臭、損傷等がある         |    | 修繕(R5) |          |
| HZ (III) |       | ,              | ■ 法定点検等で指摘がある          |    | フロンガス  |          |
|          |       | ■ セントラル換気      | □使用不可能な機器がある(□一部のみ)    |    | 会議室2換  |          |
|          | 設備    | □ 個別換気         | ■動作不良がある(よく故障する)       | 26 | 気扇スイッ  | С        |
|          |       | ■ 局所換気         | □ 異音、損傷等がある            |    | チ不良    |          |
|          | (-)   |                | □ 法定点検等で指摘がある          |    |        |          |
|          |       | ■ 自然排煙(排煙窓)    | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)  |    |        |          |
|          | 設備    | □機械排煙          | □動作不良がある(よく故障する)       | 26 |        | b        |
|          |       | □ 可動式防煙垂れ壁     | □ 異音、損傷等がある            |    |        |          |
|          |       | . ,            | □ 法定点検等で指摘がある          |    |        |          |
| 9        |       | □ 昇降機          | □使用不可能な機器がある(□一部のみ)    |    |        |          |
| その他設備    |       | □ 小荷物専用昇降機<br> | □動作不良がある(よく故障する)       |    |        | _        |
|          |       | □ エスカレーター<br>  | □ 異音、腐食、損傷等がある         |    |        |          |
|          |       | □ その他 ( )      | □ 法定点検等で指摘がある          |    |        |          |

#### ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. |                 | 劣化及び不具合の内容                               | 今後の対応    |
|-----|-----------------|--|----------|
|     | 内部建具            | 企画展示室パーテーション開閉不良で貸室影響                    | 建具改修     |
| 2   | 電気設備(電灯コンセント設備) | 企画展示室(北側)照明不良で貸室影響有。                     | 電灯設備改修   |
| 3   | 電気設備(通信情報設備)    | 「からくり舞台」展示解説設備使用不可。<br>企画展示室プロジェクター使用不可。 | 通信情報設備改修 |
| 4   |                 |  |          |
| 5   |                 |  |          |

### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・外部建具(自動ドア)の各部劣化、センサー検知エリア安全ガイドライン基準値未満の指摘、開作動時の安全 保護対策、安全性向上のため装置一式の交換推奨。
- ・電気設備(受変電設備)計器用変成器・変流器、高圧交流開閉器(主・電灯用LBS)、電灯変圧器、動力変圧器、高圧コンデンサ交換推奨。→R5~6年度改修予定。
- ・給排水衛生設備 池用ろ過ポンプ不良 運転絶縁低下のため運転停止中。
- ・空調設備 フロンガス2020年全廃のため一式交換推奨。

### 劣化度診断報告書 [関係写真]

| ĺ | 施設名 | 暮らしの伝承郷(学習管理施設) | 建物ID | 2200201            | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 7 | 月 | 5 | H |
|---|-----|-----------------|------|--------------------|-----|----|---|---|---|---|---|---|
| ĺ | 棟名  | 学習管理棟           | 記入部署 | (芝札光サルフ ボーツ! サル 田田 |     |    |   |   |   |   |   |   |

部位 屋根・屋上 部位 内部建具





[状況] 事務室天井の雨漏り

[状況] 企画展示室パーテーション開閉不良

部位 電気設備(電灯コンセント設備) 部位 電気設備(通信情報設備)





[状況] 企画展示室(北側)照明不良

[状況] からくり舞台使用不可





【状況】プロジェクター使用不可

[状況] 池用ろ過ポンプ不良



# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 22006    | 建物ID     | 2200601 |            |    | 機能類型    | 観光誘客・優 | <b></b> | 小区分 | 観覧が  | <b></b> 色設 |
|------|----------|----------|---------|------------|----|---------|--------|---------|-----|------|------------|
| 施設名  | アンモナイトセ  | ンター      |         |            |    | 調査日     | 令和     | 6       | 年 6 | 月 25 | 日          |
| 棟 名  |          | 化石露頭観察施設 |         |            |    |         | 観光文化スポ | ドーツ部    | 課等名 | 文化則  | 才課         |
| 建築年度 | 1992 ( 🖺 | 平成4 ) 年  | F度 経過年数 | 数 32       | 年  | 次回の点検時期 | 令和     | 7       | 年度  |      |            |
| 構造   | 鉄骨       | 造        | 延床面積    | 積 1,066.00 | m² | 階数      | 地上     | 2       | 2 階 | 地下   | 階          |
| 用途   | 陳列所・展示室  | -        | 耐震性     | <b>新耐震</b> |    | 改修      |        |         |     |      |            |

| 項目     | 部位    | 仕様                                | 劣化状況                            |    | 特記事項                     | 評価       |
|--------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|----|--------------------------|----------|
| クロ     | 마꼬    | (該当する項目にチェック)                     | (複数回答可)★:建基法の点検項目               | 範囲 |                          |          |
| 1      | (1)基礎 |                                   | □ ★基礎が沈下している                    |    | 目視不可のた                   |          |
| 構造     |       | □ 杭基礎                             | □ ★ひび割れ、欠損等がある                  |    | め仕様判別不                   | b        |
| 躯体     |       |                                   | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある                |    | 可                        |          |
| 松冲     | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造)                  | □ 建物が傾斜している                     |    |                          |          |
|        |       | □ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)               | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある                |    |                          |          |
|        |       | ■ 鉄骨造(S造)                         | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある          |    | 目視不可                     | b        |
|        |       | □ 軽量鉄骨造(LS造)                      | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある                 |    | 口(元/1×H)                 | D        |
|        |       | □ 木造(W造)                          | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある          |    |                          |          |
|        |       | □ その他( )                          | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある                |    |                          |          |
| 2      |       | ■ 金属板等の屋根                         | ■ ★内部に漏水している( ■ 雨漏りがある)         | 広  | 窓ガラスシーリ                  |          |
|        | ь.    |                                   | ■ ★屋根材に錆、腐食等がある                 | 広  | ング腐食。雨樋                  |          |
| 屋根・    | 至上    | □ アスファルト保護防水                      | ■ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある         | 広  | の設計上(径が                  |          |
|        |       | <ul><li>■ 上記以外の防水(露出防水)</li></ul> | _<br>■ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある      | 広  | 小さい)雨水が                  | d        |
|        |       |                                   | ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある          |    | 流れず滞留し、                  |          |
|        |       | □ その他 ( )                         | ─<br>■ ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある | 広  | 室内に逆流。                   |          |
| 3      |       | □ コンクリート打放し                       | □ ★外壁から漏水している                   |    |                          |          |
| 外壁     |       | ■ 塗仕上げ                            | □ ★ひび割れ、欠損等がある                  |    |                          |          |
| 沙型     |       | □ タイル、石張り                         | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある                  |    |                          |          |
|        |       | □ 金属系パネル                          | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある         |    |                          | d        |
|        |       | □ その他パネル                          | ■ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある            | 部  |                          |          |
|        |       | □ その他( )                          | □ ★パネルに錆、腐食等がある                 |    |                          |          |
|        |       |                                   | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある          |    |                          |          |
| 4      | (1)外部 | ■ 金属製サッシ                          | ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある         | 部  | 路頭側下りの建刊<br>良、風で開閉し窓ガラ   |          |
| 外部     | 建具    | □ 木製サッシ                           | ■ 建具廻りから漏水している                  | 部  | スが割れる。北側非常               | d        |
| 7 I HP |       | ■ 自動ドア                            | ■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある                | 部  | 扉下が錆により腐食。               | u        |
|        |       | □ その他( )                          | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある          |    | 自動ドア部品交換不可<br>により一式更新推奨。 |          |
|        | (2)その | ■ 手すり                             | □ ぐらつきがある                       |    |                          |          |
|        | 他     | ■ 屋外階段                            | □ ★錆、腐食等がある                     |    |                          | а        |
|        |       | □ その他( )                          |                                 |    |                          |          |
| 5      | (1)天井 |                                   | □★たるみ、ひび割れ等がある                  |    | 広範囲に浸水                   | d        |
| 内部     |       | 超え、面積200㎡以上)                      | □ ★落下、剥がれ等がある                   |    | 跡有。                      | 3        |
|        | (2)壁  | _ · · · · /                       | ■★たるみ、ひび割れ等がある                  | 広  | 亀裂から漏水                   | d        |
|        |       | □ タイル、石張り                         | □★落下、剥がれ等がある                    |    |                          | ч        |
|        |       | □ シート、カーペット □ 畳                   | ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある               | 広  |                          | _        |
|        | 階段    | ■ タイル、石張り                         | □★剥がれ、破れ等がある                    |    | 各所に亀裂                    | d        |
|        |       | □ フローリング                          | □ 手すり等にぐらつきがある                  |    |                          |          |
|        |       | ■ 金属製建具                           | □★開閉不良がある                       |    |                          | а        |
|        | 建具    | □ 木製建具                            | □ 変形、腐食等がある                     |    |                          | <b>ч</b> |
|        |       | □防火扉                              | □★動作不良がある                       |    |                          |          |
|        | 設備    | □ 防火シャッター                         | □★錆、変形等がある                      |    |                          | _        |
|        |       | □ 耐火クロススクリーン                      | □ 法定点検等で指摘がある                   |    |                          |          |
|        |       | □ その他( )                          |                                 |    |                          |          |

### ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| D     | В  | С  | С  | D  | В   | D  | D   |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |
|------|------|------|
| 40   | 69   | 109  |
| /100 | /100 | /200 |

| 【施設     | [名]     | アンモナイトセンター                            | 【棟名】化石露頭観察施設                         |     |      | 2/4      |
|---------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|------|----------|
| 項目      | 部位      | 仕様                                    | 劣化状況                                 | 経過  | 特記事項 | 評価       |
| 収収      | 마깐      | (該当する項目にチェック)                         | (複数回答可)★:建基法の点検項目                    | 年数  | 打心争块 | пΤΙЩ     |
| 6       | (1)電灯   | ■ 蛍光灯                                 | ■ 使用不可能な機器がある ( ■ 一部のみ)              |     |      |          |
| 電気      | コンセ     | □ LED灯                                | ■ 動作不良がある(よく故障する)                    | 32  |      | d        |
|         | ント設     | ■ 水銀灯                                 | □ ★落下の危険がある                          | 32  |      | u        |
| 設備      | 備       |                                       | □ ★錆や腐食等がある                          |     |      |          |
|         | (2)避難   | □ 非常用照明                               | □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |     |      |          |
|         | 用電灯     | ■ 誘導灯                                 | □ ★動作不良がある(よく故障する)                   |     |      |          |
|         | 設備      | □ その他( )                              | □ ★落下の危険がある                          | 32  |      | С        |
|         |         |                                       | □ 錆や腐食等がある                           |     |      |          |
|         |         |                                       | □ 法定点検等で指摘がある                        |     |      |          |
|         | (3)電力   | ■ 幹線設備                                | □ 動作不良がある(よく故障する)                    |     |      |          |
|         | 設備      | □ 動力設備(大型エアコン、浄                       | □ 異音、異臭、発熱等がある                       | 32  |      | b        |
|         |         | 化槽がある)                                | □ 錆、損傷等がある                           |     |      |          |
|         | (4)受変   | ■ 低圧引込                                | □ 動作不良がある(よく故障する)                    |     |      |          |
|         | 電設備     | □ 受変電設備(屋外)                           | □ 異音、異臭、発熱等がある                       | 32  |      | С        |
|         |         | □ 受変電設備 (屋内)                          | □ 法定点検等で指摘がある                        |     |      |          |
|         | (5)電力   | □ 自家発電設備                              | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)               |     |      |          |
|         | 貯蔵設     | □ 蓄電池設備                               | □ 異音、異臭、液漏れ等がある                      |     |      | _        |
|         | 備       |                                       | □ 法定点検等で指摘がある                        |     |      |          |
|         | (6)防災   | ■ 火災警報器                               | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)               |     |      |          |
|         |         | □ 感知器                                 | □ 動作不良がある(よく故障する)                    | 00  |      | ١.       |
|         |         | □ 防排煙連動設備                             | □ 異音、異臭、変形等がある                       | 32  |      | d        |
|         |         | □ その他 ( )                             | ■ 法定点検等で指摘がある                        |     |      |          |
|         | (7)通信   | □ 拡声設備 ■ 電話                           | ■ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)               |     |      |          |
|         |         | □ インターホン設備                            | □ 動作不良がある(よく故障する)                    | 0.0 |      | ١.       |
|         |         | □ テレビアンテナ                             | □ 異音、異臭、発熱等がある                       | 32  |      | d        |
|         |         | ■ その他 (音声解説器 )                        | □ 錆、損傷、腐食がある                         |     |      |          |
|         | (8)中央   | ■ 中央監視設備                              | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)                |     |      |          |
|         |         | □ 自動制御設備                              | □ 動作不良がある (よく故障する)                   | 32  |      | С        |
|         |         | □ その他 ( )                             | □ 異音、異臭、発熱等がある                       |     |      |          |
|         |         | □ 発電設備 ( )                            | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)                |     |      |          |
|         |         | □避雷針                                  | □ 動作不良がある(よく故障する)                    |     |      | _        |
|         |         |                                       | □ 異音、異臭、発熱等がある                       |     |      |          |
| 7       |         | ■ トイレ ( □ 洋式 □ 和式)                    | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)                |     |      |          |
|         |         | ■ 洗面器(手洗い器)                           | □ 流れにくい、臭いがある                        | 32  |      | b        |
| 給排      | 備       | ■ 水栓(蛇口)                              | □ 損傷、漏水等がある                          | 02  |      | ~        |
| 水       |         | □ 直結(直圧)方式                            | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)                |     |      |          |
| 衛生      |         | □ 直結増圧方式<br> □ 直結増圧方式                 | □ 水量が弱い、水の出が悪い                       |     |      |          |
| 設備      | 以加      | □  □  □  □  □  □  □  □  □  □  □  □  □ | □ ポンプに異音、漏水等がある                      | 32  |      | С        |
| HX VIII |         | ■ 文が信力式(文が信、同来が<br>槽がある)              | □ ホックに共自、 M                          | 52  |      |          |
|         |         |                                       | ■ 法定点検等で指摘がある                        |     |      |          |
|         | (3)##zk |                                       | □ 水漏れ等がある                            |     |      |          |
|         |         | □ - 小温玻机<br>□ 農業集落排水接続                | ■ 流れにくい、臭いがある                        |     |      |          |
|         | DX VHI  | ■ 浄化槽                                 | ■ パルにくい、美いかめる<br> □ ポンプに異音、漏水等がある    | 17  |      | b        |
|         |         | <b>一</b> /チ   U   目                   | □ ホンノに乗員、爛小寺がある □ 法定点検等で指摘がある        |     |      |          |
|         | (4)給温   | □ 中央給湯方式                              | □ 法定点候号で指摘がある                        |     |      |          |
|         |         | □ 中天和 <i>添</i> 刀式<br>□ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある (よく故障する)                   |     |      | l _      |
|         | HX VIII | □ 周別船 (船 / ) 風呂釜                      | □ 異音、異臭、漏水等がある                       |     |      |          |
|         | (5)消ル   | □ 風口並 □ 屋内消火栓                         | □ 英目、英美、爛小寺がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) |     |      |          |
|         | 設備      | □ 足的が入住                               | □ 動作不良がある (よく故障する)                   |     |      |          |
|         | HX VIII | □ ヘノックノー □ 連結送水管                      | □ 異音、損傷、変形等がある                       | 11  |      | а        |
|         |         | □ 建和及水管 ■ その他 (消火器5本)                 | □ 共自、損傷、気が寺がめる □ 法定点検等で指摘がある         |     |      |          |
|         |         |                                       |                                      |     |      | <u> </u> |

【施設名】 アンモナイトセンター

【棟名】化石露頭観察施設

| 部位  | 部位    | 仕様               | 劣化状況                    | 経過 | 特記事項     | 評価 |
|-----|-------|------------------|-------------------------|----|----------|----|
| 마까  | 미기꼬   | (該当する項目にチェック)    | (複数回答可)★:建基法の点検項目       | 年数 | 付記争供     | 計画 |
| 7   | (6)浄化 | ■ 合併浄化槽          | □ 動作不良がある(よく故障する)       |    |          |    |
| 給排  | 槽設備   | □ 単独浄化槽          | □ 異音、異臭等がある             |    |          | b  |
|     |       |                  | □ 法定点検等で指摘がある           |    |          |    |
| 水   | (7)ガス | □ 都市ガス           | □ 動作不良がある(よく故障する)       |    |          |    |
| 衛生  | 設備    | □ LPG(プロパンガスを設置) | □ 異臭、損傷等がある             |    |          | _  |
| 設備  |       | □ その他( )         | □ 腐食、保温材が剥落している         |    |          |    |
|     | (8)その | □ 雨水利用設備         | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)  |    | 給水設備点検   |    |
|     | 他給排   | ■ さく井設備(井戸)      | □ 動作不良がある(よく故障する)       | 32 | にて給水メー   | b  |
|     |       | ■ ろ過設備           | □ 腐食、損傷等がある             | 32 | ター期限切れ   | b  |
|     |       | □ その他 ( )        | ■ 法定点検等で指摘がある           |    | 七本七      |    |
| 8   | (1)空調 | □ 中央方式(機械室等から各部  | ■ 使用不可能な機器がある □ 一部のみ)   |    | R5.8月に故障 |    |
| 空調  | 設備    | 屋に送風)            | ■ 動作不良がある(よく故障する)       | 32 | し、5系統中3  | d  |
| 設備  |       | ■ 個別方式(パッケージ型空調) | □ 異音、異臭、損傷等がある          | 02 | 系統が使用不   | u  |
| 以加  |       | □ その他 ( )        | ■ 法定点検等で指摘がある           |    | ਗ        |    |
|     |       | □ セントラル換気        | □ ★使用不可能な機器がある □ -部のみ)  |    |          |    |
|     | 設備    | ■ 個別換気           | □ ★動作不良がある(よく故障する)      | 32 |          | С  |
|     |       | □ 局所換気           | □ 異音、損傷等がある             | 02 |          | ·  |
|     |       |                  | □ 法定点検等で指摘がある           |    |          |    |
|     | (3)排煙 | ■ 自然排煙(排煙窓)      | □ ★使用不可能な機器がある □-部のみ)   |    |          |    |
|     | 設備    | □ 機械排煙           | □ ★動作不良がある(よく故障する)      | 32 |          | С  |
|     |       | □ 可動式防煙垂れ壁       | □ ★異音、損傷等がある            | 32 |          | C  |
|     |       | □ その他( )         | □ 法定点検等で指摘がある           |    |          |    |
| 9   |       | ■ 昇降機            | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) |    | 椅子式昇降機   |    |
| その他 | 設備    | □ 小荷物専用昇降機       | □ ★動作不良がある(よく故障する)      | 32 | 使用不可     | d  |
|     |       | □ エスカレーター        | □ 異音、腐食、損傷等がある          | JZ |          | u  |
|     |       | □ その他( )         | ■ 法定点検等で指摘がある           |    |          |    |

★:建築基準法第12条第2項に基づき、点検が必要な項目

#### ■その他点検項目(A:異常なし、B:軽微な異常(経過観察)、C:精密調査が必要、D:補修・改修等が必要)

| 点検項目                       | 判定 | 点検項目                           | 判定 |
|----------------------------|----|--------------------------------|----|
| ① 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     | В  | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある | Α  |
| ② 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        | В  | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    | В  |
| ③ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  | В  | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひび割れ、ぐらつきがある   | Α  |
| ④ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         | В  | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   | Α  |
| ⑤ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある | В  | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | В  |
| ⑥ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある | В  | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         | Α  |

#### ■調査者(特定建築物等定期点検部分)

【所属】 観光文化スポーツ部 文化財課

| 【貧格】 | □ 一級建築士 | □ 二級建築士 |
|------|---------|---------|
|------|---------|---------|

■ 特定建築物調査員(認定職員)

#### ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

- ・給水設備定期点検において給水メーター期限切れ指摘有。⇒R6改修予定。
- ・空調設備についてR5.8月に故障し、5系統中3系統が使用不可。⇒R6改修予定。
- · 椅子式昇降機使用不可。
- ・自動ドア定期点検で部品交換不可により一式の更新推奨。
- ・トイレについて消防より自動火災報知設備設置の勧奨有。

## 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | アンモナイトセンター | 建物ID | 2200601   | 調査日 | 令和  | 6 | 年 | 6 | 月 | 25 | H |
|-----|------------|------|-----------|-----|-----|---|---|---|---|----|---|
| 棟名  | 化石露頭観察施設   | 記入部署 | 観光文化スポーツ部 |     | 文化財 | 課 |   |   |   |    |   |

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所      | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応                 |
|-----|-----------|---|-----------------------|
| 1   | 屋根・屋上     | 雨樋の設計上(径が小さい)雨水が流れていかず滞留<br>し、室内に逆流する。防水に腐食・浮き散見。 | 屋根防水改修、雨水排水設備の更<br>新。 |
| 2   | 屋根・屋上     | 屋根塗装  |                       |
| 3   | 電灯コンセント設備 | 露頭照明に水銀灯を使用。在庫が無くなり次第使用不<br>可。                    | 照明設備更新                |
| 4   | 防災設備      | トイレに暖房便座を設置(H29年度)以降、消防より<br>自動火災報知設備(感知器)設置勧奨有。  | 自動火災報知設備設置            |
| 5   | 通信情報設備    | 音声解説器は全て故障中。                                      | 音声解説器更新               |

### ■関係写真

部位 屋上 部位 屋根



[状況] 雨樋では雨水を排水しきれず屋上に一度溜めてゆっくり排水させているため、屋上には錆が広範囲に広がり、防水に浮きが散見される。



[状況] 屋根腐食状況

部位 内装・天井(西側出入口) 部位 内装・壁(北側)



[状況] 広範囲に雨漏り跡有。



[状況] 壁に大規模な亀裂有。壁の浮き有。

## 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

| 施設名 | アンモナイトセンター | 棟番号 | 2200601 | 調査日 | 令和 | 6 | 年 | 6   | 月  | 25 | 日 |
|-----|------------|-----|---------|-----|----|---|---|-----|----|----|---|
| 棟名  | 化石露頭観察施設   | 記入者 |         | 観光文 |    |   | 部 | 文化則 | け課 |    |   |

部位 内装・床(ロビー) 部位 外部建具 [状況] [状況] 複数個所の大規模な亀裂有。 北側出入口ドア下部広範囲に腐食有。 通信情報設備(音声解説器) 部位 電灯コンセント設備(露頭照明) 部位 [状況] 露頭照明に水銀灯を使用。在庫が無くなり次第使 [状況] 音声解説器は全て故障中。 用不可。 部位 その他 (露頭) 部位 その他 (入口付近) [状況] [状況] 露頭に一部崩れ有。該当箇所は立入禁止措置。 点字ブロックに破損有。

## 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

| I | 施設名 | アンモナイトセンター | 棟番号 | 2200601 | 調査日 | 令和  | 6  | 年 | 6 | 月  | 25 | H |
|---|-----|------------|-----|---------|-----|-----|----|---|---|----|----|---|
| I | 棟名  | 化石露頭観察施設   | 記入者 |         | 観光文 | 化スポ | ーツ | 部 |   | け課 |    |   |



# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 22010   | 建物ID     | 2201001 | L      |        |    | 機能類型    | その | 他   | 小区  | 区分     | 倉   | 庫等  |   |
|------|---------|----------|---------|--------|--------|----|---------|----|-----|-----|--------|-----|-----|---|
| 施設名  | 出土遺物整理収 | 蔵施設      |         |        |        |    | 調査日     | 令和 | 6   | 年   | 7      | 月 1 | 0 日 |   |
| 棟 名  |         |          | 部等名     | 観光文化スク | ポーツ部   | 課等 | 宇名      | 文化 | 匕財課 |     |        |     |     |   |
| 建築年度 | 2016 (平 | 平成28 ) 年 | F度 経過年  | 数      | 8 -    | 年  | 次回の点検時期 | 令和 | 7   | 年度  |        |     |     |   |
| 構造   | 鉄骨      | 造        | 延床面     | 積      | 844.00 | m² | 階数      | 地上 |     | 1 階 | E<br>H | 地下  |     | 階 |
| 用途   | 倉庫・物置   |          | 耐震性     | 生      | 新耐震    |    | 改修      |    |     |     |        |     |     |   |

| 項目    | 部位    | 仕様   | 劣化状況  |    | 特記事項      | 評価 |
|-------|-------|--|---|----|-----------|----|
| 块日    |       | (該当する項目にチェック)  | (複数回答可)★:建基法の点検項目   | 範囲 | 付記事項      | 計画 |
| 1     | (1)基礎 | ■ 直接基礎   | □ ★基礎が沈下している  |    |           |    |
| 構造    |       | □ 杭基礎  | □★ひび割れ、欠損等がある   |    | 目視不可。     | а  |
| 躯体    |       | All fets and all all all all all all all all all al        | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある  |    |           |    |
| 73E11 | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造)   | □ 建物が傾斜している   |    |           |    |
|       |       |  | □ ★ (RC造) 白華、錆汁がある  |    |           |    |
|       |       | ■ 鉄骨造 (S造)   | <ul><li></li></ul>  |    | 目視不可。     | а  |
|       |       | □ 軽量鉄骨造(LS造)   | □ ★〔S造〕錆、腐食等がある □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある                                |    |           |    |
|       |       | □ 木造 (W造)  | <ul><li>□ ★ (S・W這) 接合部に被み、腐良寺がある</li><li>□ ★ (W造) 腐朽、虫害等がある</li></ul> |    |           |    |
|       |       | □ その他( )   | □★(W垣)腐竹、虫舌寺がある   |    |           |    |
| 2     |       | ■ 金属板等の屋根  | □ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)  |    |           |    |
| 屋根・   | 屋上    |  | □ ★屋根材に錆、腐食等がある   |    |           |    |
| "     |       |  | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある   |    | 目視不可。     | а  |
|       |       |  | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある   |    | 1 10 1 30 | "  |
|       |       | `  | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある  |    |           |    |
|       |       | □ その他 ( )  | □★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある   |    |           |    |
| 3     |       | □ コンクリート打放し  | □★外壁から漏水している  |    |           |    |
| 外壁    |       | □ 塗仕上げ   | □★ひび割れ、欠損等がある   |    |           |    |
|       |       | □ タイル、石張り  | □★錆汁、鉄筋露出等がある   |    | シャッターの    |    |
|       |       | □ 金属系パネル   | □★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある□★涂料の割ばね。エーキング答ぎまる                              |    | 上付近。      | а  |
|       |       | ■ その他パネル   | <ul><li>□ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある</li><li>□ ★パネルに錆、腐食等がある</li></ul>        |    |           |    |
|       |       | □ その他 ()   | <ul><li>■ ★ハイルに朝、腐良寺がめる</li><li>■ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある</li></ul>      | 部  |           |    |
| 4     | (1)从  |  | <ul><li>★開閉不良がある</li><li>★ガラスの破損がある</li></ul>                         | 마  |           |    |
|       |       | ■ 本製サッシ  | □ 建具廻りから漏水している  |    |           |    |
| 外部    | Æ,    | <ul><li>□ 小裂 / / / / / / / / / / / / / / / / / /</li></ul> | □★錆、腐食、ぐらつき等がある   |    |           | а  |
|       |       |  | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   |    |           |    |
|       | (2)その | <ul><li>□ 手すり</li></ul>                                    | □ ぐらつきがある   |    |           |    |
|       |       | □ 屋外階段   | □ ★錆、腐食等がある   |    |           | а  |
|       |       | ■ その他 (スロープ )  |   |    |           |    |
| 5     | (1)天井 | □ 特定天井がある(高さ6mを  | □★たるみ、ひび割れ等がある  |    |           |    |
| 内部    |       | 超え、面積200㎡以上)   | □ ★落下、剥がれ等がある   |    |           | а  |
| LIHP  | (2)壁  | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス)   | □★たるみ、ひび割れ等がある  |    |           |    |
|       |       | □ タイル、石張り  | □ ★落下、剥がれ等がある   |    |           | а  |
|       | (3)床・ | □ シート、カーペット □ 畳  | ■ ★ひび割れ、段差、浮き等がある   | 部  | コンクリー     |    |
|       | 階段    | □ タイル、石張り  | □ ★剥がれ、破れ等がある   |    | ト。1階床亀    | d  |
|       |       | □ フローリング   | □ 手すり等にぐらつきがある  |    | 裂。2階床亀    |    |
|       |       | ■ 金属製建具  | □★開閉不良がある   |    |           | а  |
|       | 建具    | □ 木製建具   | □ 変形、腐食等がある   |    |           |    |
|       |       | □ 防火扉  | □★動作不良がある   |    |           |    |
|       | 設備    | □ 防火シャッター  | □★錆、変形等がある  |    |           | _  |
|       |       | □ 耐火クロススクリーン   | □ 法定点検等で指摘がある   |    |           |    |
|       |       | □ その他( )   |   |    |           |    |

### ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| А     | В  | Α  | В  | А  | Α   | Α  | _   |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |
|------|------|------|
| 10   | 15   | 25   |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 出土遺物整理収蔵施設 【棟名】出土遺物整理収蔵施設

| 項目   | 部位    | 仕様                      | 劣化状況                         | 経過 | 特記事項 | 評価 |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|----|------|----|
| - 快日 | 미니꼬   | (該当する項目にチェック)           | (複数回答可)★:建基法の点検項目            | 年数 | 付記争块 | 計画 |
| 6    | (1)電灯 | ■ 蛍光灯                   | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |    |
| 電気   | コンセ   | □ LED灯                  | □ 動作不良がある(よく故障する)            | 0  |      | _  |
|      | ント設   | □ 水銀灯                   | □ ★落下の危険がある                  | 8  |      | а  |
| 設備   | 備     |                         | □ ★錆や腐食等がある                  |    |      |    |
|      | (2)避難 | □ 非常用照明                 | □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)      |    |      |    |
|      |       | □誘導灯                    | □ ★動作不良がある(よく故障する)           |    |      |    |
|      |       | □ その他 ( )               | □ ★落下の危険がある                  |    |      | _  |
|      |       | ,                       | □ 錆や腐食等がある                   |    |      |    |
|      |       |                         | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      | (3)電力 | □ 幹線設備                  | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |    |
|      |       | ■ 動力設備(大型エアコン、浄         | □ 異音、異臭、発熱等がある               | 8  |      | а  |
|      |       | 化槽がある)                  | <ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul> |    |      |    |
|      | (4)受変 | ■ 低圧引込                  | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |    |
|      | 電設備   | □ 受変電設備 (屋外)            | □ 異音、異臭、発熱等がある               | 8  |      | а  |
|      |       | □ 受変電設備 (屋内)            | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      | (5)電力 | □ 自家発電設備                | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |    |
|      |       | □ 蓄電池設備                 | □ 異音、異臭、液漏れ等がある              |    |      | _  |
|      | 備     |                         | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      |       |                         | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |    |
|      |       | ■ 感知器                   | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |    |
|      | 2000  | □ 防排煙連動設備               | □ 異音、異臭、変形等がある               | 8  |      | а  |
|      |       | □ その他 ( )               | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      | (7)诵信 | □ 拡声設備 □ 電話             | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |    |
|      |       | □ インターホン設備              | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |    |
|      |       | □ テレビアンテナ               | □ 異音、異臭、発熱等がある               | 8  |      | а  |
|      |       | ■ その他(LAN )             | □ 錆、損傷、腐食がある                 |    |      |    |
|      |       | □ 中央監視設備                | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |    |
|      |       | □ 自動制御設備                | □ 動作不良がある (よく故障する)           |    |      | _  |
|      |       | □ その他 ( )               | □ 異音、異臭、発熱等がある               |    |      |    |
|      |       | □ 発電設備( )               | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |    |
|      | 他電気   | □ 避雷針                   | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      | _  |
|      | 設備    | □ その他( )                | □ 異音、異臭、発熱等がある               |    |      |    |
| 7    | (1)衛生 | □ トイレ (□ 洋式 □ 和式)       | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ)      |    |      |    |
| 給排   | 器具設   | □ 洗面器(手洗い器)             | □ 流れにくい、臭いがある                | 8  |      | а  |
|      |       | ■ 水栓(蛇口)                | □ 損傷、漏水等がある                  |    |      |    |
| 水    |       | ■ 直結(直圧)方式              | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |    |
| 衛生   | 設備    | □ 直結増圧方式                | □ 水量が弱い、水の出が悪い               |    |      |    |
| 設備   |       | □ 受水槽方式(受水槽、高架水         | □ ポンプに異音、漏水等がある              | 8  |      | а  |
|      |       | 槽がある)                   | □ 赤水が出ている                    |    |      |    |
|      |       | /                       | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      | (3)排水 | □ 下水道接続                 | □ 水漏れ等がある                    |    |      |    |
|      |       | □ 農業集落排水接続              | □ 流れにくい、臭いがある                |    |      |    |
|      |       | □ 浄化槽                   | □ ポンプに異音、漏水等がある              |    |      | _  |
|      |       |                         | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      | (4)給湯 | □ 中央給湯方式                | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)       |    |      |    |
|      |       | □ 局所給湯方式(給湯器がある)        | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      | -  |
|      |       | <ul><li>□ 風呂釜</li></ul> | □ 異音、異臭、漏水等がある               |    |      |    |
|      | (5)消火 | □ 屋内消火栓                 | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)       |    |      | 1  |
|      | 設備    | □ スプリンクラー               | □ 動作不良がある(よく故障する)            | 8  |      | _  |
|      |       | □ 連結送水管                 | □ 異音、損傷、変形等がある               | ٥  |      | а  |
|      |       | ■ その他 (消火器4本)           | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |    |
|      |       |                         |                              |    |      |    |

| 【施設           |                            |  |      | .】出:                         | 土遺物整理収蔵施設  | 【棟名】出土遺物整理収蔵施設   |             |    |  |  |  |  |
|---------------|----------------------------|--|------|------------------------------|--|--|-------------|----|--|--|--|--|
| 部位            | 部位                         | 仕様   |      |                              | 劣化状況   | 経過   | 特記事項        | 評価 |  |  |  |  |
|               |                            | (該当する項目にチェック)  |      |                              | ]答可)★:建基法の点検項目   | 年数   |             |    |  |  |  |  |
| 7             |                            | □合併浄化槽   |      |                              | がある(よく故障する)  |  |             |    |  |  |  |  |
| 給排            | 槽設備                        | □ 単独浄化槽  |      |                              | 臭等がある  |  |             | _  |  |  |  |  |
| 水             | (3) 1 % -3                 | □ <del>\</del> \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \                                     |      |                              | 等で指摘がある  |  |             |    |  |  |  |  |
| 衛生            |                            | <ul><li>□ 都市ガス</li><li>□ LDC (プロッペン・ギュ * * * * * * * * * * * * * * * * * * *</li></ul> |      |                              | がある(よく故障する)  |  |             |    |  |  |  |  |
| 設備            |                            |  |      |                              | 傷等がある<br>温材が剥落している   |  |             |    |  |  |  |  |
| 政胂            |                            | □ その他(    )  |      |                              | :瘟疫が剥落している<br>能な機器がある( □ 一部のみ)                                 |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            | □ 内外が  |      |                              | がある(よく故障する)  |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            | <ul><li>□ さく 弁 &amp; 備 ( 弁 戸 )</li><li>□ ろ 過 設 備</li></ul>                             |      |                              |  | _  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            |  |      | □ 腐食、損傷等がある<br>□ 法定点検等で指摘がある |  |  |             |    |  |  |  |  |
| 8             |                            | □ 中央方式(機械室等から各部  |      |                              | 能な機器がある □ 一部のみ)  |  | 加湿器蒸気シ      |    |  |  |  |  |
| 空調            | 設備                         | 屋に送風)  | □ 動作 | 乍不良                          | がある(よく故障する)  | 8  | リンダR1年交     |    |  |  |  |  |
|               |                            | □ 個別方式(パッケージ型空調)   | □ 異音 | 5、異                          | 臭、損傷等がある   | ŏ  | 換。          | а  |  |  |  |  |
| 設備            |                            | ■ その他 (加湿器)  | □法定  | と点検                          | 等で指摘がある  |  | 120         |    |  |  |  |  |
|               | (2)換気                      | □ セントラル換気  |      | 吏用不                          | 可能な機器がある □ 一部のみ)   |  |             |    |  |  |  |  |
|               | 設備                         | □ 個別換気   | □ ★重 | 协作不                          | 良がある(よく故障する)   |  |             | _  |  |  |  |  |
|               |                            | □ 局所換気   | □ 異音 | 旨、損                          | 傷等がある  |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            |  |      |                              | 等で指摘がある  |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            | □ 自然排煙(排煙窓)  |      |                              |  |  |             |    |  |  |  |  |
|               | 設備                         | □ 機械排煙   |      |                              | 良がある(よく故障する)   |  |             | _  |  |  |  |  |
|               |                            | □ 可動式防煙垂れ壁   |      |                              | 損傷等がある   |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            | ·  |      |                              | 等で指摘がある  |  |             |    |  |  |  |  |
| 9             |                            | □ 昇降機  |      |                              | 能な機器がある( □ 一部のみ)   |  |             |    |  |  |  |  |
| その他           | 設備                         |  |      |                              | 良がある(よく故障する)   |  |             | _  |  |  |  |  |
|               |                            |  |      |                              | 食、損傷等がある   |  |             |    |  |  |  |  |
| · 7=          | + 65 + 1+ 3#               | · ·  |      |                              | 等で指摘がある  |  |             |    |  |  |  |  |
| ★・娃           | 梁基华                        | 法第12条第2項に基づき、点検が必  | 一番なり | 日日                           |  |  |             |    |  |  |  |  |
|               | - /                        | A.T. D. (  |      |                              |  |  |             |    |  |  |  |  |
| <b>■</b> そ 0  | )他点                        | )  | 名(経過 | 観察)                          | 、C:精密調査が必要、D:補修・<br><del></del>                                | 改修等  | が必要)        |    |  |  |  |  |
|               |                            | 点検項目   |      | 判定                           | 点検項目   |  |             | 判定 |  |  |  |  |
| ① 動:          | <b>北内/⁻</b> -              | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある。<br>大きなひび割れ、陥没、隆起がある。   |      | Δ                            |  | を かい こうしゅう しゅうしゅう しゅう | いつきがある      | _  |  |  |  |  |
| 0             |                            | 水桝の排水不良、破損がある  |      |                              | <ul><li>② 外壁設置物(室外機、看板等)に</li></ul>                            |  |             | Α  |  |  |  |  |
| _             |                            | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |      |                              | <ul><li>(9) 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて</li></ul>                        |  |             | _  |  |  |  |  |
| _             |                            | 時/で擁室に电袋、損傷、傾さかめる<br>抜きパイプに詰まりがある  |      |                              | <u> </u>   |  |             |    |  |  |  |  |
| _             |                            |  | セフ   |                              | <ul><li>① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に</li><li>① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に</li></ul> |  |             | Α  |  |  |  |  |
| _             |                            | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある。<br>なく悪味、 ************************************                      |      |                              | O  |  |             | Α  |  |  |  |  |
| (6) 屋:        | 外設直                        | 勿(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきた   | かある  | Α                            | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(   | に阿吾  | 刎かめる        | Α  |  |  |  |  |
| <b>■</b> =□ → | <b>⊢</b> +⁄ /⊥+            |  |      |                              |  |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            | 定建築物等定期点検部分)   |      |                              | 【次抄】 □ (四寸) // □   | _  | — 如 zh /左 ! |    |  |  |  |  |
| ( )           | <b>竹禹</b> 】                | 観光文化スポーツ部 文化財課   |      |                              | 【資格】□ 一級建築士  |  |             |    |  |  |  |  |
|               |                            |  |      |                              | ■ 特定建築物調査員(  | 認正職  | 貝)          |    |  |  |  |  |
| <b>■</b> 4+ = | ■性司克西(久氏上於冷克明白笠 5.2.の比较中央) |  |      |                              |  |  |             |    |  |  |  |  |

■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 出土遺物整理収蔵施設 | 建物ID | 2201001   | 調査日 | 令和  | 6 | 年 | 7 | 月 | 10 | H |
|-----|------------|------|-----------|-----|-----|---|---|---|---|----|---|
| 棟名  | 出土遺物整理収蔵施設 | 記入部署 | 観光文化スポーツ部 |     | 文化財 | 課 |   |   |   |    |   |

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応 |
|-----|------|-------------|-------|
| 1   | 外壁   | シーリングにひび割れ。 | 外壁改修  |
| 2   |      |             |       |
| 3   |      |             |       |
| 4   |      |             |       |
| 5   |      |             |       |



[状況] シーリングに切れ。 [状況] 1階床に亀裂有。

内部床

部位

内部床

[状況]

部位

2階床に亀裂有。

[状況] 床と梁との接合部に隙間有。

# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 22009 建物I[ | 2200  | 0903 |        | I  | 機能類型    | その     | 他    | 小区分 | 倉庫   | 等  |
|------|------------|-------|------|--------|----|---------|--------|------|-----|------|----|
| 施設名  | 斑堂収蔵庫      |       |      |        |    | 調査日     | 令和     | 6    | 年 7 | 月 10 | 日  |
| 棟 名  | 玟          | E堂収蔵庫 | (西棟) |        |    | 部等名     | 観光文化スポ | パーツ部 | 課等名 | 文化則  | 才課 |
| 建築年度 | 2004 (平成16 | )年度   | 経過年数 | 20     | 年  | 次回の点検時期 | 令和     | 7    | 年度  |      |    |
| 構造   | 軽量鉄骨       | 造     | 延床面積 | 353.00 | m² | 階数      | 地上     | 1    | 1 階 | 地下   | 階  |
| 用途   | 倉庫・物置      |       | 耐震性  | 新耐震    |    | 改修      |        |      |     |      |    |

|       |       | / I +¥              |                          |    |              |                   |
|-------|-------|---------------------|--------------------------|----|--------------|-------------------|
| 項目    | 部位    | 仕様                  | <b>当</b>                 |    | 特記事項         | 評価                |
| 7     |       | (該当する項目にチェック)       | (複数回答可)★:建基法の点検項目        | 範囲 | 1948 317     | H 1 1 1 1 1 1 1 1 |
| 1     | (1)基礎 | □ 直接基礎              | □ ★基礎が沈下している             |    |              |                   |
| 構造    |       | □ 杭基礎               | □ ★ひび割れ、欠損等がある           |    | 目視不可。        | а                 |
| 躯体    |       |                     | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある         |    |              |                   |
| 沙中    | (2)上屋 | □ 鉄筋コンクリート造(RC造)    | □ 建物が傾斜している              |    |              |                   |
|       |       |                     | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある         |    |              |                   |
|       |       | ■ 鉄骨造(S造)           | □ ★〔RC造〕ひび割れ、剥落、欠損等がある   |    | 柱脚下部。        | L                 |
|       |       | □ 軽量鉄骨造(LS造)        | ■ ★〔S造〕錆、腐食等がある          | 部  | 住脚下部。        | b                 |
|       |       | □ 木造 (W造)           | □ ★〔S·W造〕接合部に緩み、腐食等がある   |    |              |                   |
|       |       | □ その他( )            | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある         |    |              |                   |
|       |       | ■ 金属板等の屋根           | ■ ★内部に漏水している( ■ 雨漏りがある)  | 部  |              |                   |
| 2     |       |                     |                          | 파  |              |                   |
| 屋根・   | 屋上    |                     | □★屋根材に錆、腐食等がある           |    | 雨漏り跡有。       |                   |
|       |       | □ アスファルト保護防水        | →防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある    |    | 部分的に雑草       | b                 |
|       |       | □ 上記以外の防水(露出防水)     | □★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある     |    | がみられる。       |                   |
|       |       |                     | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある |    | 73 -7 540 08 |                   |
|       |       | □ その他 ( )           | ★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある |    |              |                   |
| 3     |       | □ コンクリート打放し         | □★外壁から漏水している             |    |              |                   |
| 外壁    |       | □ 塗仕上げ              | □★ひび割れ、欠損等がある            |    |              |                   |
|       |       | □ タイル、石張り           | □ ★錆汁、鉄筋露出等がある           |    |              |                   |
|       |       | □ 金属系パネル            | □ ★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある  |    |              | С                 |
|       |       | ■ その他パネル            | □ ★塗装の剥がれ、チョーキング等がある     |    |              |                   |
|       |       | □ その他( )            | □ ★パネルに錆、腐食等がある          |    |              |                   |
|       |       |                     | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   |    |              |                   |
| 4     | (1)外部 | ■ 金属製サッシ            | □ ★開閉不良がある ■ ★ガラスの破損がある  | 部  |              |                   |
| 外部    | 建具    | □ 木製サッシ             | □ 建具廻りから漏水している           |    | ガラス割れ        |                   |
| 71412 |       | □ 自動ドア              | ■ ★錆、腐食、ぐらつき等がある         | 広  | 有。           | С                 |
|       |       | ■ その他 (シャッター )      | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある   |    |              |                   |
|       | (2)その | □ 手すり               | □ ぐらつきがある                |    |              |                   |
|       | 他     | □ 屋外階段              | □ ★錆、腐食等がある              |    |              | _                 |
|       |       | □ その他( )            |                          |    |              |                   |
| 5     | (1)天井 | □ 特定天井がある(高さ6mを     | □★たるみ、ひび割れ等がある           |    |              |                   |
| 内部    |       | 超え、面積200㎡以上)        | □ ★落下、剥がれ等がある            |    |              | а                 |
| LIHP  | (2)壁  | ■ ボード ( □ 塗装 □ クロス) | □★たるみ、ひび割れ等がある           |    |              |                   |
|       |       | □ タイル、石張り           | □ ★落下、剥がれ等がある            |    |              | а                 |
|       | (3)床・ | □ シート、カーペット □ 畳     | □ ★ひび割れ、段差、浮き等がある        |    | コンクリー        |                   |
|       | 階段    | □ タイル、石張り           | □★剥がれ、破れ等がある             |    |              | а                 |
|       |       | □ フローリング            | □ 手すり等にぐらつきがある           |    | ١.           |                   |
|       | (4)内部 | □ 金属製建具             | □★開閉不良がある                |    |              |                   |
|       |       | □ 木製建具              | □ 変形、腐食等がある              |    |              | -                 |
|       |       | □防火扉                | □★動作不良がある                |    |              |                   |
|       |       | □防火シャッター            | □★錆、変形等がある               |    |              |                   |
|       | .0    | □ 耐火クロススクリーン        | □ 法定点検等で指摘がある            |    |              | -                 |
|       |       | □ 耐入/ロスペノ           |                          |    |              |                   |
|       |       |                     |                          |    | I            |                   |

### ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В     | А  | С  | Α  | А  | О   | В  | -   |

|      | 0/2  |      |  |  |
|------|------|------|--|--|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |  |  |
| 25   | 39   | 64   |  |  |
| /100 | /100 | /200 |  |  |

【施設名】 斑堂収蔵庫

【棟名】斑堂収蔵庫(西棟)

| 項目  | 部位    | 仕様               | 劣化状況                         | 経過 | 特記事項 | 評価           |
|---|-------|------------------|------------------------------|----|------|--------------|
| クロ カー・ファイン クロー・ファイン ファイン カー・ファイン カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ | 미기꼬   | (該当する項目にチェック)    | (複数回答可)★:建基法の点検項目            | 年数 | 付記争块 | 計画           |
| 6   | (1)電灯 | ■ 蛍光灯            | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |              |
| 電気  | コンセ   | □ LED灯           | □ 動作不良がある(よく故障する)            | 20 |      | <sub> </sub> |
|   | ント設   | □ 水銀灯            | □ ★落下の危険がある                  | 20 |      | b            |
| 設備  | 備     |                  | □ ★錆や腐食等がある                  |    |      |              |
|   | (2)避難 | □ 非常用照明          | □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)      |    |      |              |
|   |       | □誘導灯             | □ ★動作不良がある(よく故障する)           |    |      |              |
|   |       | □ その他 ( )        | □ ★落下の危険がある                  |    |      | _            |
|   |       |                  | □ 錆や腐食等がある                   |    |      |              |
|   |       |                  | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |
|   | (3)電力 | □ 幹線設備           | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |              |
|   |       | □ 動力設備(大型エアコン、浄  | □ 異音、異臭、発熱等がある               |    |      | _            |
|   |       | 化槽がある)           | <ul><li>□ 錆、損傷等がある</li></ul> |    |      |              |
|   | (4)受変 | ■ 低圧引込           | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |              |
|   | 電設備   | □ 受変電設備(屋外)      | □ 異音、異臭、発熱等がある               | 20 |      | b            |
|   |       | □ 受変電設備 (屋内)     | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |
|   | (5)電力 | □ 自家発電設備         | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |              |
|   |       | □ 蓄電池設備          | □ 異音、異臭、液漏れ等がある              |    |      | _            |
|   | 備     |                  | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |
|   | **    | ■ 火災警報器          | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |              |
|   |       | ■ 感知器            | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |              |
|   |       | □ 防排煙連動設備        | □ 異音、異臭、変形等がある               | 4  |      | а            |
|   |       | □ その他 ( )        | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |
|   | (7)诵信 | □ 拡声設備 □ 電話      | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |              |
|   |       | □ インターホン設備       | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      |              |
|   |       | □ テレビアンテナ        | □ 異音、異臭、発熱等がある               |    |      | _            |
|   |       | □ その他 ( )        | □ 錆、損傷、腐食がある                 |    |      |              |
|   |       | □ 中央監視設備         | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)        |    |      |              |
|   | 監視設   | □ 自動制御設備         | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      | _            |
|   | 備     | □ その他(           | □ 異音、異臭、発熱等がある               |    |      |              |
|   | (9)その | □ 発電設備 ( )       | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |              |
|   | 他電気   | □ 避雷針            | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      | _            |
|   | 設備    | □ その他 ( )        | □ 異音、異臭、発熱等がある               |    |      |              |
| 7   | (1)衛生 | □トイレ(□洋式 □ 和式)   | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |              |
| 給排  | 器具設   | □ 洗面器(手洗い器)      | □ 流れにくい、臭いがある                |    |      | _            |
|   | 備     | ■ 水栓(蛇口)         | □ 損傷、漏水等がある                  |    |      |              |
| 水   | (2)給水 | □ 直結(直圧)方式       | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)       |    |      |              |
| 衛生  | 設備    | □ 直結増圧方式         | □ 水量が弱い、水の出が悪い               |    |      |              |
| 設備  |       | □ 受水槽方式(受水槽、高架水  | □ ポンプに異音、漏水等がある              |    |      | _            |
|   |       | 槽がある)            | □ 赤水が出ている                    |    |      |              |
|   |       | •                | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |
|   | (3)排水 | □ 下水道接続          | □ 水漏れ等がある                    |    |      |              |
|   | 設備    | □ 農業集落排水接続       | □ 流れにくい、臭いがある                |    |      |              |
|   |       | □ 浄化槽            | □ ポンプに異音、漏水等がある              |    |      | -            |
|   |       |                  | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |
|   | (4)給湯 | □ 中央給湯方式         | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)       |    |      |              |
|   | 設備    | □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □ 動作不良がある(よく故障する)            |    |      | -            |
|   |       | □ 風呂釜            | □ 異音、異臭、漏水等がある               |    |      |              |
|   |       | □ 屋内消火栓          | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)       |    |      |              |
|   | 設備    | □ スプリンクラー        | □ 動作不良がある(よく故障する)            | 20 |      | d            |
|   |       | □ 連結送水管          | □ 異音、損傷、変形等がある               | 20 |      | u            |
|   |       | ■ その他 (消火器2本)    | □ 法定点検等で指摘がある                |    |      |              |

【施設名】 斑堂収蔵庫

【棟名】斑堂収蔵庫(西棟)

| E // C HX    |                                 |   | K IVIV |      |                                    |                 |                |        |
|--------------|---------------------------------|---|--------|------|------------------------------------|-----------------|----------------|--------|
| 部位           | 部位                              | 仕様                                      |        |      | 劣化状況                               | 経過              | 特記事項           | 評価     |
| 마마           | 마까                              | (該当する項目にチェック)                           | (      | (複数回 | 回答可)★:建基法の点検項目                     | 年数              | 付記事供           | ат іші |
| 7            | (6)浄化                           | □ 合併浄化槽                                 | □動     | 作不良  | がある(よく故障する)                        |                 |                |        |
| 給排           | 槽設備                             | □ 単独浄化槽                                 | □ 異    | 音、異  | 皇等がある                              |                 |                | _      |
| 水            |                                 |   | □法     | 定点検  | 等で指摘がある                            |                 |                |        |
|              |                                 | □ 都市ガス                                  |        |      | がある(よく故障する)                        |                 |                |        |
| 衛生           |                                 | □ LPG(プロパンガスを設置)                        |        |      | 傷等がある                              |                 |                | _      |
| 設備           |                                 | □ その他 ( )                               |        |      | 温材が剥落している                          |                 |                |        |
|              |                                 | □ 雨水利用設備                                |        |      | 能な機器がある( □ 一部のみ)                   |                 |                |        |
|              |                                 | □ さく井設備(井戸)                             |        |      | がある(よく故障する)                        |                 |                | _      |
|              |                                 | □ ろ過設備                                  |        |      | 傷等がある                              |                 |                |        |
|              |                                 | □ その他 ( )                               |        |      | 等で指摘がある                            |                 |                |        |
| 8            |                                 | □ 中央方式(機械室等から各部                         |        |      | 「能な機器がある □ 一部のみ)                   |                 |                |        |
| 空調           | 設備                              | 屋に送風)                                   |        |      | とがある(よく故障する)                       |                 |                | _      |
| 設備           |                                 | □ 個別方式(パッケージ型空調)                        |        |      | 臭、損傷等がある                           |                 |                |        |
|              | (O)+& /=                        | □ その他 ( )                               |        |      | 等で指摘がある                            |                 | ₩ <b>=</b> 0 + |        |
|              |                                 | □ セントラル換気                               |        |      | 「可能な機器がある □ -部のみ)<br>「良がある(よく故障する) |                 | 換気扇2基          |        |
|              | 設備                              | □ 個別換気<br>■ 局所換気                        |        |      | 、民かのる(よく 政障する)<br>諸傷等がある           | 20              | 有。             | b      |
|              |                                 | ■ 向州換式                                  |        |      | ills frがめる<br>i等で指摘がある             |                 |                |        |
|              | (3)批准                           | □ 自然排煙(排煙窓)                             |        |      | 「可能な機器がある □-部のみ)                   |                 |                |        |
|              |                                 | □ 機械排煙                                  |        |      | 「良がある (よく故障する)                     |                 |                |        |
|              | 以加                              | □ 「感慨がた<br> □ 可動式防煙垂れ壁                  |        |      | 損傷等がある                             |                 |                | -      |
|              |                                 |   |        |      | 等で指摘がある                            |                 |                |        |
| 9            |                                 | □ 昇降機                                   |        |      | 能な機器がある ( □ 一部のみ)                  |                 |                |        |
| その他          | =n/#=                           | □ 升件級<br> □ 小荷物専用昇降機                    |        |      | 良がある(よく故障する)                       |                 |                |        |
| で の 他        | i文7/用                           | □ エスカレーター                               |        |      | 食、損傷等がある                           |                 |                | -      |
|              |                                 |   |        |      | 等で指摘がある                            |                 |                |        |
| ★: 靖         | <b>築基</b> 進                     | ■ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ |        |      | - 5,75,75,77                       |                 | l.             |        |
| , ,-         |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |
| <b>■</b> 70  | )他点                             | <br> 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常                 | b (経過  | 品観察) | C:精密調査が必要 D:補修・                    | 改修等             | が必要)           |        |
|              | <i>&gt;</i> 10/11               |   | 1) (1) |      |                                    | S/19-47         | 13 20.52)      | 11     |
|              |                                 | 点検項目                                    |        | 判定   | 点検項目                               |                 |                | 判定     |
| ① 敷均         | 也内に                             | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある                        |        | В    | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に鴈              | 葛食、く            | じらつきがある        | -      |
| ② 側          | 構や排:                            | 水桝の排水不良、破損がある                           |        | Α    | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に                  | 腐食、〈            | ぐらつきがある        | Α      |
| ③ 塀(         | [フ゛ロック                          | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある                       |        | _    | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出) にひて                | び割れ、            | ぐらつきがある        | Α      |
| 4) 擁         | 壁の水                             | 抜きパイプに詰まりがある                            |        | _    | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に                 | 腐食、             | ぐらつきがある        | Α      |
| _            |                                 | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が                        | ある     | В    | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に                  | こよるシ            | ミ、カビがある        | В      |
|              |                                 | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき                       |        |      | ② 避難経路(廊下、防火戸等)                    |                 |                | Α      |
| <b>◎</b> /±/ | TIME                            |   | 3 47 4 |      | © ZEVENERI (WP 1 ( 1937 ( ) ( ) )  | - 1 — Ш         | 175.75 45 45   |        |
| ■調査          | 子者(特                            | 定建築物等定期点検部分)                            |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 | 観光文化スポーツ部文化財課                           |        |      | 【資格】 □ 一級建築士                       |                 | 一級建筑十          |        |
| <b>L</b> /   | 7   7  <del>-</del> 43 <b> </b> |   |        |      | ■ 特定建築物調査員(                        |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    | ( Bro. VC - 19X |                |        |
| ■特訓          | 2事項                             | (各種点検や専門家等からの指摘                         | 内容)    |      |                                    |                 |                |        |
|              | - , , ,                         | (1 12/11/2013)                          |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |
|              |                                 |   |        |      |                                    |                 |                |        |

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

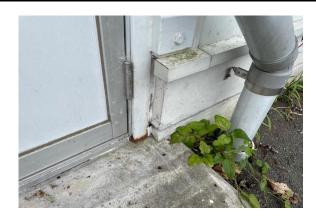
| 施設名 | 斑堂収蔵庫     | 建物ID | 2200903  | 調査日 | 令和  | 6 | 年 | 7 | 月 | 10 |  |
|-----|-----------|------|----------|-----|-----|---|---|---|---|----|--|
| 棟名  | 斑堂収蔵庫(西棟) | 記入部署 | 観光文化スポーツ | ツ部  | 文化財 | 課 |   |   |   |    |  |

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応 |
|-----|------|-------------|-------|
| 1   | 構造躯体 | 柱脚下部錆、腐食等   | 塗装改修  |
| 2   | 消火設備 | 消火器有効使用期限超過 | 消火器交換 |
| 3   | 外部建具 | ガラス割れ       | ガラス修繕 |
| 4   |      |             |       |
| 5   |      |             |       |

## ■関係写真

部位 構造躯体上屋 部位 屋根·屋上





[状況] 柱脚下部に錆、腐食。

部位

| |[状況] | | 雨漏り跡有。

部位

屋根・屋上



外部建具

[状況] 部分的に雑草。

\_\_\_\_ [状況] ガラス割れ有。

# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

| 施設名 | 斑堂収蔵庫     | 棟番号 | 2200903   | 調査日 | 令和 | 6   | 年 | 7 | 月 | 10 | 日 |
|-----|-----------|-----|-----------|-----|----|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名  | 斑堂収蔵庫(西棟) | 記入者 | 観光文化スポーツ部 |     | 文化 | と財調 | Ħ |   |   |    |   |

| 部位   | 消火設備   | 部位   敷地内       |           |
|------|--|----------------|-----------|
|      | BISHCOTON BELLEVIA CONTROL OF THE STATE OF T |                |           |
| [状況] | 有効使用期限超過。  | [状況]<br>ひび割れ有。 |           |
| 部位   |  | 部位             |           |
|      |  | 【状況】           |           |
| [状況] |  | [1人况]          |           |
| 部位   |  | 部位             | $\exists$ |
|      |  |                |           |
| [状況] |  | [状況]           |           |

# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 22009 建物ID      | 2200902  |                       | 機能類型    | その他       | 小区分 | 倉庫等    |   |
|------|-----------------|----------|-----------------------|---------|-----------|-----|--------|---|
| 施設名  | 斑堂収蔵庫           |          |                       | 調査日     | 令和 6      | 年 7 | 月 10 日 |   |
| 棟 名  | 斑堂収済            | 【蔵庫(中央棟) |                       | 部等名     | 観光文化スポーツ部 | 課等名 | 文化財課   |   |
| 建築年度 | 2004 ( 平成16 ) 年 | 丰度 経過年数  | 20 年                  | 次回の点検時期 | 令和 7      | 年度  |        |   |
| 構造   | 軽量鉄骨造           | 延床面積     | 353.00 m <sup>2</sup> | i 階数    | 地上        | 1 階 | 地下     | 階 |
| 用途   | 倉庫・物置           | 耐震性      | 新耐震                   | 改修      |           |     |        |   |

|        | ±= / I | 仕様   | 劣化状況  |    |              | /  |
|--------|--------|--|---|----|--------------|----|
| 項目     | 部位     | (該当する項目にチェック)                                | (複数回答可)★:建基法の点検項目   | 範囲 | 特記事項         | 評価 |
| 1      | (1)基礎  | □ 直接基礎                                       | □★基礎が沈下している   |    |              |    |
| 構造     |        | □ 杭基礎  | □ ★ひび割れ、欠損等がある  |    | 目視不可。        | а  |
| 台▽ /★  |        |  | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある  |    |              |    |
| 为区内    | (2)上屋  | □ 鉄筋コンクリート造(RC造)                             | □ 建物が傾斜している   |    |              |    |
|        |        |  | □ ★〔RC造〕白華、錆汁がある  |    |              |    |
|        |        | □ 鉄骨造(S造)                                    | □ ★ (RC造) ひび割れ、剥落、欠損等がある                                  |    | 柱脚下部。        | b  |
|        |        | ■ 軽量鉄骨造(LS造)                                 | ■ ★ (S造) 錆、腐食等がある   |    |              |    |
|        |        | □ 木造 (W造)                                    | <ul><li>★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある</li></ul>                  |    |              |    |
|        |        | □ その他( )                                     | □ ★〔W造〕腐朽、虫害等がある  |    |              |    |
| 2      |        | ■ 金属板等の屋根                                    | □ ★内部に漏水している ( □ 雨漏りがある)                                  |    |              |    |
| 屋根・    | 屋上     |  | □ ★屋根材に錆、腐食等がある   |    | 目視不可。        |    |
|        |        | □ アスファルト保護防水                                 | □ ★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある                                   |    | 部分的に雑草       | b  |
|        |        | □ 上記以外の防水(露出防水)                              | □★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある                                      |    | がみられる。       |    |
|        |        |  | □ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある                                  |    | 13 07 210 28 |    |
|        |        | - 1- (                                       | □★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある                                 |    |              |    |
| 3      |        | □ コンクリート打放し                                  | □ ★外壁から漏水している<br>□ ★ひび割れ、欠損等がある                           |    |              |    |
| 外壁     |        | □ 塗仕上げ<br>□ タイル、石張り                          | □★・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・                    |    |              |    |
|        |        | <ul><li>□ ダイル、石振り</li><li>□ 金属系パネル</li></ul> | □ ★奶川、  |    |              | _  |
|        |        | □ 並属ボハイル ■ その他パネル                            | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある                                       |    |              | а  |
|        |        |  | □★パネルに錆、腐食等がある  |    |              |    |
|        |        |  | □★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある                                     |    |              |    |
| 4      | (1)外部  | ■ 金属製サッシ                                     | <ul><li></li></ul>  |    |              |    |
|        |        | □ 木製サッシ                                      | □ 建具廻りから漏水している  |    |              |    |
| 2 L DD |        | □ 自動ドア                                       | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある  |    |              | а  |
|        |        | ■ その他(シャッター)                                 | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある                                    |    |              |    |
|        | (2)その  | □ 手すり  | □ ぐらつきがある   |    |              |    |
|        | 他      | □ 屋外階段                                       | □ ★錆、腐食等がある   |    |              | _  |
|        |        | □ その他( )                                     |   |    |              |    |
| 5      | (1)天井  | ***  | □★たるみ、ひび割れ等がある  |    |              | а  |
| 内部     | (O) =+ |  | □★落下、剥がれ等がある  |    |              |    |
|        | (2)壁   | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス)                           |   |    |              | а  |
| -      | (2)中   | □ タイル、石張り<br>□ シート、カーペット □ 畳                 | <ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul> |    | コンクリー        |    |
|        |        | □ シート、カーベット □ 宜 □                            | □★剥がれ、破れ等がある  |    | ト。ひび割れ       | b  |
|        | PH+X   | □ メイル、石成り<br>□ フローリング                        | □ 手すり等にぐらつきがある  |    | 有。           | ט  |
|        | (4)内部  | <ul><li>□ 2 1</li></ul>                      | □ <b>★</b> 開閉不良がある  |    | 行。           |    |
|        |        | □ 木製建具                                       | □変形、腐食等がある  |    |              | _  |
|        |        | □防火扉   | □★動作不良がある   |    |              |    |
|        | 設備     | □ 防火シャッター                                    | □ ★錆、変形等がある   |    |              |    |
|        |        | □ 耐火クロススクリーン                                 | □ 法定点検等で指摘がある   |    |              | _  |
|        |        | □ その他 ( )                                    |   |    |              |    |

### ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В     | А  | Α  | Α  | А  | О   | В  | -   |

| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |
|------|------|------|
| 25   | 36   | 61   |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 斑堂収蔵庫

【棟名】斑堂収蔵庫(中央棟)

| 項目 | 部位       | 仕様               | <b>当</b>                            | 経過    | 特記事項 | 評価 |
|----|----------|------------------|-------------------------------------|-------|------|----|
| 块日 | 마까       | (該当する項目にチェック)    | (複数回答可)★:建基法の点検項目                   | 年数    | 付記争以 | 計川 |
| 6  | (1)電灯    | ■ 蛍光灯            | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               | , ,,, |      |    |
|    |          | □ LED灯           | □ 動作不良がある (よく故障する)                  |       |      | _  |
| 電気 |          | □ 水銀灯            | □ <b>★</b> 落下の危険がある                 | 20    |      | b  |
| 設備 | 備        |                  | □★錆や腐食等がある                          |       |      |    |
|    |          |                  |                                     |       |      |    |
|    |          | □ 非常用照明          | □★使用不可能な機器がある(□一部のみ)                |       |      |    |
|    |          | □ 誘導灯            | □ ★動作不良がある (よく故障する)                 |       |      |    |
|    | 設備       | □ その他( )         | □★落下の危険がある                          |       |      | _  |
|    |          |                  | □ 錆や腐食等がある                          |       |      |    |
|    |          |                  | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |
|    | (3)電力    | □ 幹線設備           | □ 動作不良がある(よく故障する)                   |       |      |    |
|    | 設備       | □ 動力設備(大型エアコン、浄  | □ 異音、異臭、発熱等がある                      |       |      | _  |
|    |          | 化槽がある)           | □ 錆、損傷等がある                          |       |      |    |
|    | (4)受変    | ■ 低圧引込           | □ 動作不良がある(よく故障する)                   |       |      |    |
|    | 電設備      | □ 受変電設備(屋外)      | □ 異音、異臭、発熱等がある                      | 20    |      | b  |
|    |          | □ 受変電設備(屋内)      | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |
|    |          | □ 自家発電設備         | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |       |      |    |
|    |          | □ 蓄電池設備          | □ 異音、異臭、液漏れ等がある                     |       |      | _  |
|    | 備        | _ H .070 HX ///  | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |
|    |          | ■ 火災警報器          | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |       |      |    |
|    |          | ■ 尽久音報節          | □ 動作不良がある (よく故障する)                  |       |      |    |
|    |          | □防排煙連動設備         | □ 異音、異臭、変形等がある                      | 4     |      | а  |
|    |          | □ その他( )         | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |
|    |          |                  | □ 広足点快寺で指摘がめる □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ) |       |      |    |
|    |          |                  |                                     |       |      |    |
|    |          | □ インターホン設備       | □動作不良がある(よく故障する)                    |       |      | _  |
|    | 備        | □ テレビアンテナ        | □ 異音、異臭、発熱等がある                      |       |      |    |
|    |          | □ その他(           | □ 錆、損傷、腐食がある                        |       |      |    |
|    |          | □ 中央監視設備         | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |       |      |    |
|    |          | □ 自動制御設備         | □ 動作不良がある(よく故障する)                   |       |      | _  |
|    |          | □ その他 ( )        | □ 異音、異臭、発熱等がある                      |       |      |    |
|    |          | □ 発電設備 ( )       | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)              |       |      |    |
|    |          | □ 避雷針            | □ 動作不良がある(よく故障する)                   |       |      | _  |
|    | 設備       | □ その他( )         | □ 異音、異臭、発熱等がある                      |       |      |    |
| 7  |          | □トイレ(□ 洋式 □ 和式)  | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |       |      |    |
| 給排 | 器具設      | □ 洗面器(手洗い器)      | □ 流れにくい、臭いがある                       |       |      | _  |
|    |          | ■ 水栓(蛇口)         | □ 損傷、漏水等がある                         |       |      |    |
| 水  |          | □ 直結(直圧)方式       | □ 使用不可能な機器がある( □ 一部のみ)              |       |      |    |
| 衛生 |          | □ 直結増圧方式         | □ 水量が弱い、水の出が悪い                      |       |      |    |
| 設備 |          | □ 受水槽方式(受水槽、高架水  | □ ポンプに異音、漏水等がある                     |       |      | _  |
|    |          | 槽がある)            | □ 赤水が出ている                           |       |      |    |
|    |          |                  | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |
|    | (3)##zk  | □ 下水道接続          | □ 水漏れ等がある                           |       |      |    |
|    |          | □ 農業集落排水接続       | □ ホ癇れ守がめる<br>□ 流れにくい、臭いがある          |       |      |    |
|    | 弘 /用     |                  | □ ポンプに異音、漏水等がある                     |       |      | _  |
|    |          | □ 浄化槽            |                                     |       |      |    |
|    | (A)&A \P |                  | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |
|    |          | □中央給湯方式□□中央給湯方式  | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |       |      |    |
|    | 設備       | □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □動作不良がある(よく故障する)                    |       |      | -  |
|    | (-)····  | □ 風呂釜            | □ 異音、異臭、漏水等がある                      |       |      |    |
|    |          | □屋内消火栓           | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)               |       |      |    |
|    | 設備       | □ スプリンクラー        | □ 動作不良がある(よく故障する)                   | 20    |      | d  |
|    |          | □ 連結送水管          | □ 異音、損傷、変形等がある                      |       |      | ~  |
|    |          | ■ その他 (消火器4本)    | □ 法定点検等で指摘がある                       |       |      |    |

【施設名】 斑堂収蔵庫

【棟名】斑堂収蔵庫(中央棟)

| 部位          | 部位      | 仕様                 |       |      | 劣化状況                  | 経過     | 特記事項    | 評価  |
|-------------|---------|--------------------|-------|------|-----------------------|--------|---------|-----|
| 디아 137      | TI LIT  | (該当する項目にチェック)      | (     | 複数回  | ]答可)★:建基法の点検項目        | 年数     | 刊配子名    | пιщ |
| 7           | (6)浄化   | □ 合併浄化槽            | □ 動   | 作不良  | がある(よく故障する)           |        |         |     |
| 給排          | 槽設備     | □ 単独浄化槽            | □ 異   | 音、異  | 臭等がある                 |        |         | _   |
| 水           |         |                    | □法    | 定点検  | 等で指摘がある               |        |         |     |
|             | (7)ガス   | □ 都市ガス             | □動    | 作不良  | がある(よく故障する)           |        |         |     |
| 衛生          | 設備      | □ LPG(プロパンガスを設置)   | □ 異   | 臭、損  | 傷等がある                 |        |         | -   |
| 設備          |         | □ その他( )           |       |      | 温材が剥落している             |        |         |     |
|             |         | □ 雨水利用設備           | □ 使/  | 用不可能 | 能な機器がある( □ 一部のみ)      |        |         |     |
|             |         | □ さく井設備(井戸)        |       |      | がある(よく故障する)           |        |         | _   |
|             |         | □ ろ過設備             |       |      | 傷等がある                 |        |         |     |
|             |         | □ その他 ( )          |       |      | 等で指摘がある               |        |         |     |
| 8           |         | □ 中央方式(機械室等から各部    |       |      | 能な機器がある □ 一部のみ)       |        |         |     |
| 空調          | 設備      | 屋に送風)              |       |      | がある(よく故障する)           |        |         | _   |
| 設備          |         | □ 個別方式 (パッケージ型空調)  |       |      | 臭、損傷等がある              |        |         |     |
| m/ An       |         | □ その他( )           |       |      | 等で指摘がある               |        |         |     |
|             |         | □ セントラル換気          |       |      | 可能な機器がある □ 一部のみ)      |        | 換気扇2基。  |     |
|             | 設備      | □ 個別換気             |       |      | 良がある(よく故障する)          | 20     |         | b   |
|             |         | ■ 局所換気             |       |      | 傷等がある                 |        |         |     |
|             |         |                    |       |      | 等で指摘がある               |        |         |     |
|             |         | □ 自然排煙(排煙窓)        |       |      | 可能な機器がある □-部のみ)       |        |         |     |
|             | 設備      | □ 機械排煙             |       |      | 良がある(よく故障する)          |        |         | _   |
|             |         | □ 可動式防煙垂れ壁         |       |      | 損傷等がある                |        |         |     |
|             |         |                    |       |      | 等で指摘がある               |        |         |     |
| 9           |         | □ 昇降機              |       |      | 能な機器がある( □ 一部のみ)      |        |         |     |
| その他         | 設備      | □ 小荷物専用昇降機         |       |      | 良がある(よく故障する)          |        |         | _   |
|             |         | □ エスカレーター          |       |      | 食、損傷等がある              |        |         |     |
|             |         |                    |       |      | 等で指摘がある               |        |         |     |
| <b>★</b> :建 | 築基準     | 法第12条第2項に基づき、点検が必  | 必要なり  | 頁目   |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
| ■その         | )他点     | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常 | 宫 (経過 | 題観察) | 、C:精密調査が必要、D:補修・      | 改修等    | が必要)    |     |
|             |         |                    |       | 判定   | 点検項目                  |        |         | 判定  |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
| _           |         | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある   |       |      | ⑦ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐 |        |         | _   |
| ② 側         | 冓や排:    | 水桝の排水不良、破損がある      |       | Α    | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に履    | 腐食、く   | ぐらつきがある | Α   |
| ③ 塀(        | 〔フ゛ロック≦ | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |       | _    | ⑨ 煙突(外壁付き、屋上突出)にひて    | が割れ、   | ぐらつきがある | Α   |
| ④ 擁好        | 壁の水     | 抜きパイプに詰まりがある       |       | _    | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に    | 腐食、    | ぐらつきがある | Α   |
| (5) 7±2     | /スや門/   | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がる  | ある    | В    | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に     | よるシ    | ミ、カビがある | Α   |
| ⑥ 屋2        | 外設置物    | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき7 | がある   | Α    | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等) い     | こ障害物   | 勿がある    | Α   |
| <u> </u>    |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
| ■調査         | *者(特    | 定建築物等定期点検部分)       |       |      |                       |        |         |     |
|             |         | 観光文化スポーツ部文化財課      |       |      | 【資格】 □ 一級建築士          |        | 一级建筑十   |     |
| <b>L</b> )  | 川馬』     | 既儿又にハか ノ即 又に別訴     |       |      | ■ 特定建築物調査員(           |        |         |     |
|             |         |                    |       |      | ■ 行足建築初朔且貝(           | 마아시드네치 | 只)      |     |
| ■性言         | 百重百     | (各種点検や専門家等からの指摘    | 人 突 ) |      |                       |        |         |     |
| ■行司         | U争识     | (合性点性で等门家等が6の指摘    | 79台)  |      |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |
|             |         |                    |       |      |                       |        |         |     |

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 斑堂収蔵庫      | 建物ID | 2200902  | 調査日 | 令和  | 6 | 年 | 7 | 月 | 10 |  |
|-----|------------|------|----------|-----|-----|---|---|---|---|----|--|
| 棟名  | 斑堂収蔵庫(中央棟) | 記入部署 | 観光文化スポーツ | )部  | 文化財 | 課 |   |   |   |    |  |

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応 |
|-----|------|-------------|-------|
| 1   | 構造躯体 | 柱脚下部錆、腐食等   | 塗装改修  |
| 2   | 消火設備 | 消火器有効使用期限超過 | 消火器交換 |
| 3   |      |             |       |
| 4   |      |             |       |
| 5   |      |             |       |

## ■関係写真

部位 構造躯体 部位 屋根・屋上





[状況] 柱脚下部に錆、腐食等。

[状況] 部分的に雑草。

部位 床 床 部位 部位 消火設備





[状況] ひび割れ有。 [状況] 消火器有効使用期限超過。

# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

| 施設名 | 斑堂収蔵庫      | 棟番号 | 2200902  | 調査日 | 令和 | 6   | 年 | 7 | 月 | 10 | 日 |
|-----|------------|-----|----------|-----|----|-----|---|---|---|----|---|
| 棟名  | 斑堂収蔵庫(中央棟) | 記入者 | 観光文化スポーツ | )部  | 文化 | こ財調 | ₹ |   |   |    |   |

| 部位   | 敷地内    | 部位   |  |
|------|--------|------|--|
|      |        |      |  |
| [状況] | ひび割れ有。 | [状況] |  |
| 部位   |        | 部位   |  |
|      |        |      |  |
| [状況] |        | [状況] |  |
| 部位   |        | 部位   |  |
|      |        |      |  |
| [状況] |        | [状況] |  |

# **劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】** □ 特定建築物等定期点検(建基法12条2項による点検)を含む 1/4

| 施設ID | 22009   | 建物ID   | 2200 | )901  |      |        |    | 機能類型    | その  | 他 | 小[  | 区分     |   | 倉庫等 | 等 |
|------|---------|--------|------|-------|------|--------|----|---------|-----|---|-----|--------|---|-----|---|
| 施設名  | 斑堂収蔵庫   |        |      |       |      |        |    | 調査日     | 令和  | 6 | 年   | 7      | 月 | 10  | 日 |
| 棟 名  |         |        | 部等名  | 観光文化ス | ボーツ部 | 課等     | 手名 | 7       | 文化財 | 課 |     |        |   |     |   |
| 建築年度 | 2004 (平 | ☑成16 ) | 年度   | 経過年数  | 数    | 20     | 年  | 次回の点検時期 | 令和  | 7 | 年度  | F      |   |     |   |
| 構造   | 軽量鉄電    | 骨      | 造    | 延床面積  | 債    | 353.00 | m² | 階数      | 地上  | - | 1 階 | 上<br>自 | 地 | F   | 階 |
| 用途   | 倉庫・物置   |        |      | 耐震性   | Ė    | 新耐震    |    | 改修      |     |   |     |        |   |     |   |

| 項目     | 部位                 | 仕様   | 劣化状況  |    | 特記事項   | 評価   |
|--------|--------------------|--|---|----|--------|------|
|        |                    | (該当する項目にチェック)                              | (複数回答可)★:建基法の点検項目   | 範囲 | NIDT.X | нііш |
| 1      | (1)基礎              | □ 直接基礎                                     | □★基礎が沈下している   |    |        |      |
| 構造     |                    | □ 杭基礎                                      | □★ひび割れ、欠損等がある   |    | 目視不可。  | а    |
| 躯体     | (o)   □            | <br>□ 鉄筋コンクリート造(RC造)                       | □ ★〔W造〕土台に腐食等がある  |    |        |      |
|        | (2)上座              |  | □ 建物が傾斜している<br>□ ★〔RC造〕白華、錆汁がある   |    |        |      |
|        |                    | □ 鉄骨鉄励コングリード追 (SNC追) □ 鉄骨造 (S造)            |   |    |        |      |
|        |                    | □  | ■ ★ (S造) 錆、腐食等がある   |    | 柱脚下部。  | b    |
|        |                    | ■ 程星以   12 (L3/2)<br> □ 木造 (W造)            | ★ (Se) 朔、腐良守がある     ★ (S·W造) 接合部に緩み、腐食等がある                                |    |        |      |
|        |                    |  | □★(W造)腐朽、虫害等がある   |    |        |      |
|        |                    |  | ·   |    |        |      |
| 2      |                    | □ 金属板等の屋根                                  | □ ★内部に漏水している(□ 雨漏りがある)  |    |        |      |
| 屋根・    | 屋上                 |  | □★屋根材に錆、腐食等がある  |    | 目視不可。  |      |
|        |                    | □ アスファルト保護防水                               | □★防水保護層や目地にひび割れ、欠損等がある  |    | 部分的に雑草 | b    |
|        |                    |  | □ ★防水層に膨れ、ひび割れ、破断等がある<br>□ ★笠木、立上り等に錆、ひび割れ、欠損等がある                         |    | がみられる。 |      |
|        |                    | ( )<br>□ その他( )                            | <ul><li>★立小、立上り寺に輌、ひび割れ、欠損寺がある</li><li>★ドレーン、雨樋、取合い部に損傷、詰まり等がある</li></ul> |    |        |      |
| 3      |                    | □ マの他 (                                    | □ ★外壁から漏水している   |    |        |      |
|        |                    | □ コンノゲート打成し<br> □ 塗仕上げ                     | □★ひび割れ、欠損等がある   |    |        |      |
| 外壁     |                    | □ 坐に工り<br> □ タイル、石張り                       | □★錆汁、鉄筋露出等がある   |    |        |      |
|        |                    | □ か 「                                      | <ul><li>★タイル、パネルなどに浮き、剥がれ等がある</li></ul>                                   |    |        | b    |
|        |                    | □ その他パネル                                   | □★塗装の剥がれ、チョーキング等がある   |    |        | ~    |
|        |                    | □ その他 ( )                                  | □ ★パネルに錆、腐食等がある   |    |        |      |
|        |                    | ,  | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある  |    |        |      |
| 4      | (1)外部              | ■ 金属製サッシ                                   | ■ ★開閉不良がある □ ★ガラスの破損がある   | 部  |        |      |
| 外部     | 建具                 | □ 木製サッシ                                    | □ 建具廻りから漏水している  |    | 入口戸閉まり | b    |
| 7 I HP |                    | □ 自動ドア                                     | □ ★錆、腐食、ぐらつき等がある  |    | にくい。   | ו    |
|        |                    |  | □ ★シーリング材にひび、剥離、欠損等がある  |    |        |      |
|        |                    | □ 手すり                                      | □ ぐらつきがある   |    |        |      |
|        | 他                  | □ 屋外階段                                     | □ ★錆、腐食等がある   |    |        | _    |
|        |                    | □ その他( )                                   |   |    |        |      |
| 5      | (1)天井              |  | □★たるみ、ひび割れ等がある  |    |        | а    |
| 内部     | /o\□÷              | . –  | □★落下、剥がれ等がある  |    |        |      |
|        | (2)壁               | ■ ボード (□ 塗装 □ クロス)                         |   |    |        | а    |
|        | (a) r <del>+</del> | □ タイル、石張り<br>□ シート、カーペット □ 畳               | <ul><li>□ ★落下、剥がれ等がある</li><li>□ ★ひび割れ、段差、浮き等がある</li></ul>                 |    |        |      |
|        |                    | - · · ·                                    | □★別がれ、破れ等がある  |    | コンクリー  | _    |
|        | 陷权                 | □ タイル、石張り<br>□ フローリング                      | □ ★マタバイル、・・☆ズルーー∀ガめる<br>□ 手すり等にぐらつきがある                                    |    | ۲.     | а    |
|        | (4)内部              | <ul><li>□ クローサンク</li><li>■ 金属製建具</li></ul> | □ ★開閉不良がある  |    |        |      |
|        |                    | ■ 並高級姓名<br> □ 木製建具                         | □変形、腐食等がある  |    |        | а    |
|        |                    | □ 防火扉                                      | □ ★動作不良がある  |    |        |      |
|        |                    | □ 防八弾<br> □ 防火シャッター                        | □★錆、変形等がある  |    |        |      |
|        |                    | □ 耐火クロススクリーン                               | □ 法定点検等で指摘がある   |    |        | -    |
|        |                    | □ その他 ( )                                  |   |    |        |      |
|        |                    | ,  |   |    |        |      |

### ■部位別劣化度

| 屋根・屋上 | 外壁 | 外部 | 内部 | 電気 | 給排水 | 空調 | その他 |
|-------|----|----|----|----|-----|----|-----|
| В     | Α  | В  | Α  | А  | D   | В  | _   |

|      | 0/2  |      |
|------|------|------|
| 構造躯体 | 構造以外 | 総合   |
| 25   | 36   | 61   |
| /100 | /100 | /200 |

【施設名】 斑堂収蔵庫

【棟名】斑堂収蔵庫(東棟)

| 75 D | ±⊓ /┴                                   | 仕様               | 劣化状況                    | 経過    | #+ =1 <del>   </del> | =π/ <del>π</del> |
|------|---|------------------|-------------------------|-------|----------------------|------------------|
| 項目   | 部位                                      | (該当する項目にチェック)    | (複数回答可)★:建基法の点検項目       | 年数    | 特記事項                 | 評価               |
| 6    | (1)電灯                                   | ■ 蛍光灯            | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   | , ,,, |                      |                  |
| 電気   | コンセ                                     | □ LED灯           | □ 動作不良がある(よく故障する)       | 20    |                      | l                |
|      | ント設                                     | □ 水銀灯            | □ ★落下の危険がある             | 20    |                      | b                |
| 設備   | 備                                       |                  | □ ★錆や腐食等がある             |       |                      |                  |
|      | (2)避難                                   | □ 非常用照明          | □ ★使用不可能な機器がある( □ 一部のみ) |       |                      |                  |
|      | 用電灯                                     | □ 誘導灯            | □ ★動作不良がある(よく故障する)      |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | □ その他( )         | □ ★落下の危険がある             |       |                      | _                |
|      |   |                  | □ 錆や腐食等がある              |       |                      |                  |
|      |   |                  | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |
|      | (3)電力                                   | □ 幹線設備           | □ 動作不良がある(よく故障する)       |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | □ 動力設備(大型エアコン、浄  | □ 異音、異臭、発熱等がある          |       |                      | _                |
|      |   | 化槽がある)           | □ 錆、損傷等がある              |       |                      |                  |
|      | (4)受変                                   | ■ 低圧引込           | □ 動作不良がある(よく故障する)       |       |                      |                  |
|      | 電設備                                     | □ 受変電設備(屋外)      | □ 異音、異臭、発熱等がある          | 20    |                      | b                |
|      |   | □ 受変電設備(屋内)      | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |
|      | (5)電力                                   | □ 自家発電設備         | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)  |       |                      |                  |
|      | 貯蔵設                                     | □ 蓄電池設備          | □ 異音、異臭、液漏れ等がある         |       |                      | _                |
|      | 備                                       |                  | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |
|      | (6)防災                                   | ■ 火災警報器          | □ 使用不可能な機器がある (□ 一部のみ)  |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | ■ 感知器            | □ 動作不良がある(よく故障する)       | 4     |                      | _                |
|      |   | □ 防排煙連動設備        | □ 異音、異臭、変形等がある          | 4     |                      | а                |
|      |   | □ その他( )         | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |
|      | (7)通信                                   | □ 拡声設備 □ 電話      | □ 使用不可能な機器がある ( □ 一部のみ) |       |                      |                  |
|      |   | □ インターホン設備       | □ 動作不良がある(よく故障する)       |       |                      | _                |
|      | 備                                       | □ テレビアンテナ        | □ 異音、異臭、発熱等がある          |       |                      |                  |
|      |   | □ その他 ( )        | □ 錆、損傷、腐食がある            |       |                      |                  |
|      |   | □ 中央監視設備         | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   |       |                      |                  |
|      |   | □ 自動制御設備         | □ 動作不良がある(よく故障する)       |       |                      | _                |
|      |   | □ その他 ( )        | □ 異音、異臭、発熱等がある          |       |                      |                  |
|      |   | □ 発電設備 ( )       | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   |       |                      |                  |
|      |   | □避雷針             | □動作不良がある(よく故障する)        |       |                      | _                |
|      | 設備                                      | □ その他( )         | □ 異音、異臭、発熱等がある          |       |                      |                  |
| 7    |   | □トイレ(□洋式 □ 和式)   | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   |       |                      |                  |
| 給排   |   | □ 洗面器(手洗い器)      | □ 流れにくい、臭いがある           |       |                      | _                |
| 水    | 備                                       | ■ 水栓(蛇口)         | □ 損傷、漏水等がある             |       |                      |                  |
| 衛生   |   | □ 直結(直圧)方式       | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | □ 直結増圧方式         | □ 水量が弱い、水の出が悪い          |       |                      |                  |
| 設備   |   | □ 受水槽方式(受水槽、高架水  | □ ポンプに異音、漏水等がある         |       |                      | _                |
|      |   | 槽がある)            | □ 赤水が出ている               |       |                      |                  |
|      |   |                  | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |
|      |   | □ 下水道接続          | □水漏れ等がある                |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | □農業集落排水接続        | □流れにくい、臭いがある            |       |                      | _                |
|      |   | □ 浄化槽            | □ ポンプに異音、漏水等がある         |       |                      |                  |
|      | (-)(-)=                                 |                  | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |
|      |   | □ 中央給湯方式         | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | □ 局所給湯方式(給湯器がある) | □動作不良がある(よく故障する)        |       |                      | -                |
|      | (=\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ | □ 風呂釜            | □ 異音、異臭、漏水等がある          |       |                      |                  |
|      |   | □屋内消火栓           | □ 使用不可能な機器がある(□ 一部のみ)   |       |                      |                  |
|      | 設備                                      | □ スプリンクラー        | □動作不良がある(よく故障する)        | 20    |                      | d                |
|      |   | □連結送水管           | □ 異音、損傷、変形等がある          |       |                      |                  |
|      |   | ■ その他 (消火器2本)    | □ 法定点検等で指摘がある           |       |                      |                  |

【施設名】 斑堂収蔵庫

【棟名】斑堂収蔵庫(東棟)

|             | ·             | 2111000年             | V.INV.I        | <b>□ □ □ □</b> | 主人成件(木木)             |      |         | J/ ¬    |
|-------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|------|---------|---------|
| ÷0 /        | ÷7 /_         | 仕様                   |                |                | 劣化状況                 | 経過   | 4+=7=+= | === /== |
| 部位          | 部位            | (該当する項目にチェック)        | (              | (複数回           | ]答可)★:建基法の点検項目       | 年数   | 特記事項    | 評価      |
| 7           | (6)浄化         | □ 合併浄化槽              | □動             | 作不良            | がある(よく故障する)          |      |         |         |
|             | 槽設備           | □ 単独浄化槽              | □異             | 音、異            | 臭等がある                |      |         | _       |
|             |               |                      | □法             | 定点検            | 等で指摘がある              |      |         |         |
| 水           | (7)ガス         | □ 都市ガス               | □動             | 作不良            | がある(よく故障する)          |      |         |         |
| 衛生          |               | □ LPG(プロパンガスを設置)     |                |                | 傷等がある                |      |         | _       |
| 設備          |               |                      |                |                | 温材が剥落している            |      |         |         |
|             | (8)その         | □ 雨水利用設備             | □使             | 用不可能           | 能な機器がある( □ 一部のみ)     |      |         |         |
|             | 他給排           | □ さく井設備(井戸)          | □動             | 作不良            | がある(よく故障する)          |      |         |         |
|             | 水衛生           | □ ろ過設備               | □腐             | 食、損            | 傷等がある                |      |         |         |
|             | 設備            | □ その他( )             | □法             | 定点検            | 等で指摘がある              |      |         |         |
| 8           | (1)空調         | □ 中央方式(機械室等から各部      | □使             | 用不可            | 能な機器がある □ 一部のみ)      |      |         |         |
| 空調          | 設備            | 屋に送風)                | □動             | 作不良            | がある(よく故障する)          |      |         | _       |
|             |               | □ 個別方式(パッケージ型空調)     | □異             | 音、異            | 臭、損傷等がある             |      |         |         |
| 設備          |               | □ その他 ( )            | □法             | 定点検            | 等で指摘がある              |      |         |         |
|             | (2)換気         | □ セントラル換気            | $\Box$ $\star$ | 使用不            | 可能な機器がある 🗌 一部のみ)     |      | 換気扇2基。  |         |
|             | 設備            | □ 個別換気               | $\Box$ $\star$ | 動作不            | 良がある(よく故障する)         | 0.0  |         |         |
|             |               | ■ 局所換気               | □異             | 音、損            | 傷等がある                | 20   |         | b       |
|             |               |                      |                |                | 等で指摘がある              |      |         |         |
|             | (3)排煙         | □ 自然排煙(排煙窓)          |                |                | 可能な機器がある □-部のみ)      |      |         |         |
|             |               | □ 機械排煙               |                |                | 良がある(よく故障する)         |      |         |         |
|             | RX VIII       | □ 可動式防煙垂れ壁           |                |                | 損傷等がある               |      |         | _       |
|             |               |                      |                |                | 等で指摘がある              |      |         |         |
| 9           |               | □昇降機                 |                |                | 能な機器がある ( □ 一部のみ)    |      |         |         |
|             | =n. /++-      | □ 升降級<br> □ 小荷物専用昇降機 |                |                | 良がある(よく故障する)         |      |         |         |
| その他         | 設備            | □ エスカレーター            |                |                | 食、損傷等がある             |      |         | _       |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
| A . 7±      | . /r/r ++ ≥/r |                      |                |                | 等で指摘がある              |      |         |         |
| ★・娃         | 梁基华           | 基法第12条第2項に基づき、点検が必要  | が安なり           | 貝日             |                      |      |         |         |
|             | ,, ,          | 10                   |                |                |                      |      |         |         |
| <b>■</b> その | )他点           | 検項目(A:異常なし、B:軽微な異常   | 常(経過           | 過観察)           | 、C:精密調査が必要、D:補修・<br> | 改修等  | が必要)    |         |
|             |               | 点検項目                 |                | 判定             | 点検項目                 |      |         | 判定      |
| ① 動+        | <b>₩内</b> /   | 大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |                | В              |                      | (合 / | いつきがある  | _       |
| _           |               | 水桝の排水不良、破損がある        |                |                | ⑧ 外壁設置物(室外機、看板等)に原   |      |         | Α       |
|             |               | 等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある    |                |                | ③                    |      |         |         |
|             |               |                      |                |                | <u> </u>             |      |         | A       |
| _           |               | 抜きパイプに詰まりがある<br>     | + 7            |                | ⑩ 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に   |      |         | Α       |
| )           |               | 扉に腐食、破損、傾き、開閉不良が     |                | _              | ① 天井や壁面に雨漏りや配管漏水に    |      |         | Α       |
| (6) 屋2      | 外設置           | 物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつき:   | がある            | Α              | ⑫ 避難経路(廊下、防火戸等)(     | に障害物 | 物がある    | Α       |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
| ■調査         | 译者(特          | 定建築物等定期点検部分)         |                |                |                      |      |         |         |
| <b>₹</b>    | 所属】           | 観光文化スポーツ部 文化財課       |                |                | 【資格】 □ 一級建築士         |      | 二級建築士   |         |
|             |               |                      |                |                | ■ 特定建築物調査員(          | 認定職  | )員)     |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
| ■特証         | 己事項           | (各種点検や専門家等からの指摘      | 内容)            |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |
|             |               |                      |                |                |                      |      |         |         |

# 劣化度診断報告書[+定期点検] 【様式2】

| 施設名 | 斑堂収蔵庫     | 建物ID | 2200901  | 調査日 | 令和  | 6 | 年 | 7 | 月 | 10 | 日 |
|-----|-----------|------|----------|-----|-----|---|---|---|---|----|---|
| 棟名  | 斑堂収蔵庫(東棟) | 記入部署 | 観光文化スポーツ | ン部  | 文化財 | 課 |   |   |   |    |   |

# ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容  | 今後の対応 |
|-----|------|-------------|-------|
| 1   | 構造躯体 | 柱脚下部錆、腐食等   | 塗装改修  |
| 2   | 消火設備 | 消火器有効使用期限超過 | 消火器交換 |
| 3   |      |             |       |
| 4   |      |             |       |
| 5   |      |             |       |

## ■関係写真

部位 構造躯体上屋 部位 屋根·屋上





[状況] 柱脚下部に錆、腐食。

部位

| |【状況] | 部分的に雑草。

外部建具 (入口戸)



[状況] 閉まりにくい。 [状況] 消火器有効使用期限超過。

# 劣化度診断報告書[+定期点検]【様式2】 [関係写真]

| 施設名 | 斑堂収蔵庫     | 棟番号 | 2200901  | 調査日 | 令和 | 6   | 年       | 7 | 月 | 10 | 日 |
|-----|-----------|-----|----------|-----|----|-----|---------|---|---|----|---|
| 棟名  | 斑堂収蔵庫(東棟) | 記入者 | 観光文化スポーツ | )部  | 文化 | と財調 | <b></b> |   |   |    |   |

| 部位    | 敷地内    | 部位      |
|-------|--------|---------|
| ΠΙΝΙΔ | 万人とピドリ | HI, IT. |
|       |        |         |
| [状況]  | ひび割れ有。 | [状況]    |
| 部位    |        | 部位      |
|       |        |         |
| [状況]  |        | [状況]    |
| 部位    |        | 部位      |
|       |        |         |
| [状況]  |        | [状況]    |

| Ī | 施設ID | 22006   | 建物ID  | 200 | 602  |      |    | 機能類型    | 観光誘客・値 | 建康施設 | 小区分 | 観覧旅  | <b></b><br>色設 |
|---|------|---------|-------|-----|------|------|----|---------|--------|------|-----|------|---------------|
| Ī | 施設名  | アンモナイトセ | ンター   |     |      |      |    | 調査日     | 令和     | 6    | 年 6 | 月 25 | H             |
| Ī | 棟 名  | 機械室     |       |     |      |      |    |         | 観光文化ス  | ポーツ部 | 課等名 | 文化則  | 才課            |
| Ī | 建築年度 | 1992 (  | 平成4 ) | 年度  | 経過年数 | 32   | 年  | 次回の点検時期 | 令和     | 7    | 年度  |      |               |
| Ī | 構造   | 鉄骨鉄筋コン  | クリート  | 造   | 延床面積 | 9.00 | m² | 階数      | 地上     |      | L 階 | 地下   | 階             |

| ■ 为 1 L 反 |                 | 劣化状況                    | 範囲/ | u+ == += | === /== |
|-----------|-----------------|-------------------------|-----|----------|---------|
| 項目        | (該当する項目にチェック)   | (複数回答可)                 | 経過  | 特記事項     | 評価      |
| 1         | □ 金属板等の屋根       | □ 雨漏りがある                |     | 目視不可。コ   |         |
| 屋根        | ■ 上記以外の屋根       | □ 屋根材に錆、破損がある           |     | ンクリート製   |         |
| 屋上        | (瓦、スレート等)       | □ 防水層に破れ、ひび割れがある        |     | か。       | В       |
| 生工        | □ 屋上防水          | □ 笠木、立上り等に損傷がある         |     |          |         |
|           | □ その他 ( )       | □ ドレーン、雨樋に損傷がある         |     |          |         |
| 2         | □ コンクリート打放し     | □ 外壁から漏水している            |     | 基礎との接合   |         |
| 外壁        | ■ 塗仕上げ          | □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある    |     | 部に損傷有。   |         |
|           | □ タイル、石張り       | □ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある  |     |          | В       |
|           | □ パネル(金属系、窯業系等) | □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある    |     |          |         |
|           | □ その他 ( )       | ■ シーリングが切れている。          |     |          |         |
| 3         | ■ サッシ(窓、外部ドア等)  | ■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある       | 部   | ドア下部に錆   |         |
| 外部        | □手すり            | ■ 建具廻りから漏水している          |     | 有。窓枠から   | D       |
|           | ■ 屋外階段          | □ シーリングが切れている           |     | 漏水有。     |         |
|           | □ その他( )        | □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある   |     |          |         |
| 4         | ■ 天井材           | □ 天井材に脱落、破損、たわみがある      |     | 天井に小さな   |         |
| 内部        | ■壁材             | □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある       |     | ヒビ有。     |         |
|           | ■ 床材            | □ 床にひび割れ、段差、浮きがある       |     |          | В       |
|           | □ 手すり           | □ 手すりにがたつき、破損がある        |     |          |         |
|           | □ 建具(内部ドア)      | □ 建具に開閉不良、損壊がある         |     |          |         |
| 5         | ■照明器具           | □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある |     |          |         |
| 電気設備      | ■ スイッチ、コンセント    | □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある | 32  |          |         |
|           | □ 防災設備(火災報知器等)  | □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある   |     |          | С       |
|           | □ 非常用照明、誘導灯     | □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある | 年   |          |         |
|           | □ 受変電設備         | □使用不可能な機器がある            | 経過  |          |         |
| _         | □衛生器具(便器、手洗い器)  | □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある  |     |          |         |
| 機械設備      | ■ 貯水槽(受水槽、高架水槽) | □配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある    |     |          |         |
|           | □消火設備           | □ 貯水槽に破損、漏水がある          | 00  |          |         |
|           | □ガス設備           | □ 赤水が発生している             | 32  |          | С       |
|           | □ 空調機器          | □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある     | _   |          |         |
|           | □ 換気扇           | □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある     | 年   |          |         |
|           | □ その他( )        | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |          |         |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       | 異 | 常        | 点検項目                           | 異 | 常 |
|----------------------------|---|----------|--------------------------------|---|---|
|                            | 有 | 無        | <b>点快</b> 項日                   | 有 | 無 |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     |   | V        | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     |   | V |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある |   | V        | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある |   | V |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |   | V        | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    |   | V |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        |   | V        | ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   |   | V |
| ⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |   | V        | ② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    |   | V |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         |   | V        | ③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある        |   | V |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある |   | <b>V</b> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  |   | V |

## ■特記事項(各種点検や専門家等からの指摘内容)

・給水設備定期点検において給水メーター期限切れ指摘有。⇒R6改修予定

■劣化度

60

/100

施設名 アンモナイトセンター 棟名 機械室

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容       | 今後の対応 |
|-----|------|------------------|-------|
| 1   | 外部建具 | ドア下部に錆有。窓枠から漏水有。 | 建具修繕  |
| 2   |      |                  |       |
| 3   |      |                  |       |
| 4   |      |                  |       |
| 5   |      |                  |       |



|     |         | _       |       |      |        |                |         |     |      |     |     |  |
|-----|---------|---------|-------|------|--------|----------------|---------|-----|------|-----|-----|--|
| 施設I | D 22003 | 建物Ⅰ     | D 220 | 0302 |        |                | 機能類型    | 文化則 | 才等   | 小区分 | 文化原 | け等 アンファイン  |
| 施設名 | 喜 暮らしの伝 | 云承郷(文化財 | (等)   |      |        |                | 調査日     | 令和  | 6    | 年 7 | 月 5 | 日  |
| 棟   | 名 旧高木家住 | 旧高木家住宅  |       |      |        |                |         |     | ポーツ部 | 課等名 | 文化則 | け課 マイン マイン マイン マイン かいこう かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい |
| 建築年 | 度 1999  | ( 平成11  | )年度   | 経過年数 | 25     | 年              | 次回の点検時期 | 令和  | 7    | 年度  |     |  |
| 構造  | :       | 木       | 造     | 延床面積 | 129.00 | m <sup>²</sup> | 階数      | 地上  |      | 1 階 | 地下  | 階  |

| 項目   | 仕様              | 劣化状況                    | 範囲/ | 特記事項    | 評価       |
|------|-----------------|-------------------------|-----|---------|----------|
| - 块日 | (該当する項目にチェック)   | (複数回答可)                 | 経過  | 付記事供    | 計画       |
| 1    | □ 金属板等の屋根       | □ 雨漏りがある                |     | 茅屋根H30改 |          |
| 屋根   | □ 上記以外の屋根       | □ 屋根材に錆、破損がある           |     | 修       |          |
| 屋上   | (瓦、スレート等)       | □ 防水層に破れ、ひび割れがある        |     |         | Α        |
|      | □ 屋上防水          | □ 笠木、立上り等に損傷がある         |     |         |          |
|      | ■ その他 (茅屋根)     | □ ドレーン、雨樋に損傷がある         |     |         |          |
| 2    | □ コンクリート打放し     | □ 外壁から漏水している            |     | 柱と接合部に  |          |
| 外壁   | □ 塗仕上げ          | □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある    |     | ひび割れ    |          |
|      | □ タイル、石張り       | ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある  | 部   |         | В        |
|      | □ パネル(金属系、窯業系等) | □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある    |     |         |          |
|      | ■ その他 (土壁)      | □ シーリングが切れている。          |     |         |          |
| 3    | ■ サッシ(窓、外部ドア等)  | □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある       |     |         |          |
| 外部   | □ 手すり           | □ 建具廻りから漏水している          |     |         | В        |
|      | □ 屋外階段          | □ シーリングが切れている           |     |         | <b>D</b> |
|      | ■ その他 ( 縁側      | □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある   |     |         |          |
| 4    | □ 天井材           | □ 天井材に脱落、破損、たわみがある      |     | 床の板材にひ  |          |
| 内部   | ■壁材             | ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある       | 部   | び割れ     |          |
|      | ■ 床材            | ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある       | 部   | 土間にひび割  | С        |
|      | □ 手すり           | □ 手すりにがたつき、破損がある        |     | れ       |          |
|      | ■ 建具(内部ドア)      | ■ 建具に開閉不良、損壊がある         | 部   | 建具にひび割  |          |
| 5    | □ 照明器具          | □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある |     | コンセント有  |          |
| 電気設備 | ■ スイッチ、コンセント    | □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある | 25  |         |          |
|      | ■ 防災設備(火災報知器等)  | □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある   | 23  |         | В        |
|      | □ 非常用照明、誘導灯     | □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある | 年   |         |          |
|      | ■ 受変電設備         | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |         |          |
| 6    | □ 衛生器具(便器、手洗い器) | □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある  |     | 消火器R4年度 |          |
| 機械設備 | □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) | □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある   |     | 交換済     |          |
|      | ■ 消火設備          | □ 貯水槽に破損、漏水がある          |     | 消火栓ホース  |          |
|      | □ ガス設備          | □ 赤水が発生している             | 25  | R1年度更新  | В        |
|      | □ 空調機器          | □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある     |     |         |          |
|      | □ 換気扇           | □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある     | 年   |         |          |
|      | ■ その他 (消火器1本)   | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |         |          |

## ■その他点検項目

| <br>  点検項目                 | 異 | 常 | 点検項目                           | 異 | 常 |
|----------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|
|                            | 有 | 無 |                                | 有 | 無 |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     |   | V | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     |   | V |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある |   | V | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある |   | V |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |   | V | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    |   | V |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        |   | V | ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   |   | V |
| ⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |   | V | ② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    |   | V |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         |   | V | ⑬ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある        |   | ✓ |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある |   | V | ⑭ 法定点検での指摘がある                  |   | V |

| ■特記事項 | (各種点検や専門家等からの指摘内容) | į |
|-------|--------------------|---|
|-------|--------------------|---|

■劣化度

36

棟名 旧高木家住宅

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応       |
|-----|------|------------|-------------|
| 1   | 内部床材 | ひび割れ       | 床改修(R6改修予定) |
| 2   | 内部建具 | ひび割れ       | 建具改修        |
| 3   |      |            |             |
| 4   |      |            |             |
| 5   |      |            |             |



| 施訂 | 受ID | 2200 | 13            | 建物I  | D 220 | 0307 |        |    | 機能類型    | 文化則   | け等   | 小区分 | 文化! | 財等 |
|----|-----|------|---------------|------|-------|------|--------|----|---------|-------|------|-----|-----|----|
| 施訂 | 2名  | 暮らしの | 暮らしの伝承郷(文化財等) |      |       |      |        |    |         | 令和    | 6    | 年 7 | 月 5 | 日  |
| 棟  | 名   | 旧川口家 | 旧川口家住宅        |      |       |      |        |    |         | 観光文化ス | ポーツ部 | 課等名 | 文化! | 財課 |
| 建築 | 年度  | 1998 | ( 7           | 平成10 | )年度   | 経過年数 | 文 26   | 年  | 次回の点検時期 | 令和    | 7    | 年度  |     |    |
| 構  | 造   |      | 木             |      | 造     | 延床面積 | 127.00 | m² | 階数      | 地上    |      | 1 階 | 地下  | 階  |

| ■ 为 10 lo | 仕様              | 劣化状況                                 | 範囲/     | 14 = 3 -+- × | === /== |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|---------|--------------|---------|
| 項目        | (該当する項目にチェック)   | (複数回答可)                              | 経過      | 特記事項         | 評価      |
| 1         | □ 金属板等の屋根       | □ 雨漏りがある                             |         | 茅屋根R5年度      |         |
| 屋根        | □ 上記以外の屋根       | □ 屋根材に錆、破損がある                        |         | 改修           |         |
| 屋上        | (瓦、スレート等)       | □ 防水層に破れ、ひび割れがある                     |         |              | Α       |
| 生工        | □ 屋上防水          | □ 笠木、立上り等に損傷がある                      |         |              |         |
|           | ■ その他( 茅屋根 )    | □ ドレーン、雨樋に損傷がある                      |         |              |         |
| 2         | □ コンクリート打放し     | □ 外壁から漏水している                         |         | 柱との接合部       |         |
| 外壁        | □ 塗仕上げ          | □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある                 |         | にひび割れ、       |         |
|           | □ タイル、石張り       | ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある               | 部       | 浮き(R2年度      | В       |
|           | □ パネル(金属系、窯業系等) | □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある                 |         | 一部補修済)       |         |
|           | ■ その他 ( 土壁 )    | □ シーリングが切れている。                       |         |              |         |
| 3         | ■ サッシ(窓、外部ドア等)  | □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある                    |         | 戸袋、鴨居R4      |         |
| 外部        | ■ 手すり           | □ 建具廻りから漏水している                       |         | 年度修繕         | В       |
|           | □ 屋外階段          | □ シーリングが切れている                        |         |              |         |
|           | 7               | ■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある                | 部       |              |         |
| 4         | ■ 天井材           | □ 天井材に脱落、破損、たわみがある                   |         | 土間にひび割       |         |
| 内部        | ■壁材             | ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある                    |         | れ(一部補修       |         |
|           | ■ 床材            | ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある                    | 部       | 済)           | С       |
|           | □ 手すり           | □ 手すりにがたつき、破損がある                     |         | 柱と板戸に隙       |         |
|           | ■ 建具(内部ドア)      | ■ 建具に開閉不良、損壊がある                      | 部       | 間有           |         |
| 5         | □ 照明器具          | □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある              |         |              |         |
| 電気設備      | ■スイッチ、コンセント     | □スイッチやコンセントに動作不良、破損がある               | 26      |              |         |
|           | ■ 防災設備(火災報知器等)  | □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある                |         |              | В       |
|           | □非常用照明、誘導灯      | □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある              | 年       |              |         |
|           | ■ 受変電設備         | □ 使用不可能な機器がある                        | 経過      |              |         |
| 6         | □衛生器具(便器、手洗い器)  | □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある               |         | 消火器R4年度      |         |
| 機械設備      | □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) | □配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある                 |         | 交換済          |         |
|           | ■消火設備           | □ 貯水槽に破損、漏水がある                       | 0.0     | 消火栓ホース       | _       |
|           | □ガス設備           | □ 赤水が発生している                          | 26      | R1年度更新       | В       |
|           | □空調機器□換与□       | □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある                  | <u></u> |              |         |
|           | □ 換気扇           | □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある<br>□ 使用不可能な機器がある | 年 年     |              |         |
|           | ■ その他( 消火器1本 )  | □ 使用不可能な機器がある                        | 経過      |              |         |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       |  | 常 | <br>  点検項目                     | 異 | 常        |  |  |  |
|----------------------------|--|---|--------------------------------|---|----------|--|--|--|
| 点很均                        |  |   |                                | 有 | 無        |  |  |  |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     |  | V | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     |   | K        |  |  |  |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある |  | V | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある |   | V        |  |  |  |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |  | V | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    |   | V        |  |  |  |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        |  | V | ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   |   | <b>V</b> |  |  |  |
| ⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |  | V | ② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | V |          |  |  |  |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         |  | V | ③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある        |   | V        |  |  |  |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある |  | V | ⑭ 法定点検での指摘がある                  |   | V        |  |  |  |

| ■特記事項 | (各種点検や専門家等からの指摘内容) | į |
|-------|--------------------|---|
|-------|--------------------|---|

■劣化度

36

棟名 旧川口家住宅

## ■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外壁   | 土壁のひび割れ、浮き | 土壁改修  |
| 2   | 内部床  | 土間のひび割れ    | 土間改修  |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |

#### ■関係写す

| ■関係与 | <del>7</del> 부 |      |          |
|------|----------------|------|----------|
| 部位   | 外壁             | 部位   | 内部床      |
|      |                |      |          |
| [状況] |                | [状況] |          |
|      | 土間にひび割れ、浮き有    |      | 土間にひび割れ有 |
| 部位   |                | 部位   |          |
|      |                |      |          |
| [状況] |                | [状況] |          |

| 施設ID | 22003               | 建物ID    | 2200303 |    |       |    | 機能類型    | 文化則 | 才等   | 小区分 | 文化則 | 才等   |
|------|---------------------|---------|---------|----|-------|----|---------|-----|------|-----|-----|--|
| 施設名  | 暮らしの伝承郷(文化財等)       |         |         |    |       |    |         | 令和  | 6    | 年 7 | 月 5 | H  |
| 棟 名  | 旧川口家付属棟             | 旧川口家付属棟 |         |    |       |    |         |     | ポーツ部 | 課等名 | 文化則 | け課 マイン マイン マイン マイン かいこう かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい |
| 建築年度 | 1999 ( <sup>z</sup> | 平成11 )  | 年度 経過   | 年数 | 25    | 年  | 次回の点検時期 | 令和  | 7    | 年度  |     |  |
| 構造   | 木                   |         | 造 延床    | 面積 | 19.00 | m² | 階数      | 地上  | 1    | l 階 | 地下  | 階  |

| ■ 为 10 区 | 仕様              | 劣化状況                    | 範囲/ |         | /  |
|----------|-----------------|-------------------------|-----|---------|----|
| 項目       | (該当する項目にチェック)   | (複数回答可)                 | 経過  | 特記事項    | 評価 |
| 1        | □ 金属板等の屋根       | ■ 雨漏りがある                | 広   | 茅屋根の劣化  |    |
| 屋根       | □ 上記以外の屋根       | ■ 屋根材に錆、破損がある           | 広   | シートで被覆  |    |
| 屋上       | (瓦、スレート等)       | ■ 防水層に破れ、ひび割れがある        | 広   |         | D  |
| 生工       | □ 屋上防水          | □ 笠木、立上り等に損傷がある         |     |         |    |
|          | ■ その他 (茅屋根 )    | □ ドレーン、雨樋に損傷がある         |     |         |    |
| 2        | □ コンクリート打放し     | □ 外壁から漏水している            |     | 土壁の一部に  |    |
| 外壁       | □ 塗仕上げ          | □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある    |     | 欠け      |    |
| —        | □ タイル、石張り       | ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある  | 部   |         | В  |
|          | □ パネル(金属系、窯業系等) | □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある    |     |         |    |
|          | ■ その他 ( 土壁 )    | □ シーリングが切れている。          |     |         |    |
| 3        | ■ サッシ(窓、外部ドア等)  | □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある       |     |         |    |
| 外部       | □ 手すり           | □ 建具廻りから漏水している          |     |         | В  |
|          | □ 屋外階段          | □ シーリングが切れている           |     |         |    |
|          | ■ その他 ( 板戸 )    | □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある   |     |         |    |
| 4        | □ 天井材           | □ 天井材に脱落、破損、たわみがある      |     | 消火ポンプ室  |    |
| 内部       | □ 壁材            | □ 壁にひび割れ、破損、浮きがある       |     | がコンクリー  |    |
|          | □ 床材            | □ 床にひび割れ、段差、浮きがある       |     | ト製のため内  | В  |
|          | □ 手すり           | □ 手すりにがたつき、破損がある        |     | 部壁・床の目  |    |
|          | □ 建具(内部ドア)      | □ 建具に開閉不良、損壊がある         |     | 視不可     |    |
| 5        | □ 照明器具          | □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある |     | コンセント有  |    |
| 電気設備     | ■ スイッチ、コンセント    | □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある | 25  |         |    |
|          | □ 防災設備(火災報知器等)  | □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある   | 23  |         | В  |
|          | □ 非常用照明、誘導灯     | □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある | 年   |         |    |
|          | □ 受変電設備         | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |         |    |
| 6        | □ 衛生器具(便器、手洗い器) | □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある  |     | 換気扇有    |    |
| 機械設備     | □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) | □配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある    |     | 民家用動力消  |    |
|          | □消火設備           | □ 貯水槽に破損、漏水がある          |     | 防ポンプ2台  |    |
|          | □ガス設備           | □ 赤水が発生している             | 25  | (1台はR3年 | В  |
|          | □空調機器           | □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある     | ,   | 度修繕済)を  |    |
|          | ■ 換気扇           | □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある     | 年   | 収納      |    |
|          | □ その他( )        | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |         |    |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       |  | 常        | 点検項目                           |   |          |  |
|----------------------------|--|----------|--------------------------------|---|----------|--|
|                            |  | 無        | <b>点快</b> 模日                   | 有 | 無        |  |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     |  | V        | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     |   | V        |  |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある |  | V        | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある |   | Ø        |  |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |  | V        | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    |   | V        |  |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        |  | V        | ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   |   | v        |  |
| ⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |  | V        | ② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | 7 |          |  |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         |  | V        | ③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある        |   | <b>▽</b> |  |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある |  | <b>V</b> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  |   | V        |  |

| ■特記事項 | (各種点検や専門家等からの指摘内容) | ) |
|-------|--------------------|---|
|-------|--------------------|---|

■劣化度

旧川口家付属棟 棟名

■劣化及び不具合(改修の緊急性がある部位、状況を記載)

| No. | 1. 0. 11 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|----------|------------|-------|
|     |          |            | 屋根改修  |
| 2   |          |            |       |
| 3   |          |            |       |
| 4   |          |            |       |
| 5   |          |            |       |

## ■関係写真



| 施設ID | 22003               | 建物ID     | 2200301 |          |     | 機能類型    | 文化則   | 才等   | 小区分 | 文化則 | け等       |
|------|---------------------|----------|---------|----------|-----|---------|-------|------|-----|-----|----------|
| 施設名  | 暮らしの伝承組             | 『(文化財等)  |         |          | 調査日 | 令和      | 6     | 年 7  | 月 5 | 日   |          |
| 棟 名  | 旧猪狩家住宅              |          |         |          |     | 部等名     | 観光文化ス | ポーツ部 | 課等名 | 文化則 | け課 しんきょう |
| 建築年度 | 1999 ( <sup>z</sup> | 平成11 ) : | 年度 経過年  | 数 25     | 年   | 次回の点検時期 | 令和    | 7    | 年度  |     |          |
| 構造   | 木                   | j        | 造 延床面   | 積 117.00 | m²  | 階数      | 地上    | 1    | l 階 | 地下  | 階        |

| 項目   | 仕様              | 劣化状況                    | 範囲/ | 特記事項    | 評価       |
|------|-----------------|-------------------------|-----|---------|----------|
| - 块日 | (該当する項目にチェック)   | (複数回答可)                 | 経過  | 付記事供    | 計画       |
| 1    | □ 金属板等の屋根       | □ 雨漏りがある                |     | 茅屋根R4年度 |          |
| 屋根   | □ 上記以外の屋根       | □ 屋根材に錆、破損がある           |     | 改修      |          |
| 屋上   | (瓦、スレート等)       | □ 防水層に破れ、ひび割れがある        |     |         | Α        |
|      | □ 屋上防水          | □ 笠木、立上り等に損傷がある         |     |         |          |
|      | ■ その他 (茅屋根)     | □ ドレーン、雨樋に損傷がある         |     |         |          |
| 2    | □ コンクリート打放し     | □ 外壁から漏水している            |     | 柱との接合部  |          |
| 外壁   | □ 塗仕上げ          | □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある    |     | や震災後修繕  |          |
|      | □ タイル、石張り       | ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある  | 広   | した部分にひ  | С        |
|      | □ パネル(金属系、窯業系等) | □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある    |     | び割れ、浮き  |          |
|      | ■ その他 (土壁)      | □ シーリングが切れている。          |     |         |          |
| 3    | ■ サッシ(窓、外部ドア等)  | □ 建具に錆、開閉不良、損壊がある       |     |         |          |
| 外部   | □ 手すり           | □ 建具廻りから漏水している          |     |         | В        |
|      | □ 屋外階段          | □ シーリングが切れている           |     |         | <b>D</b> |
|      | ■ その他 ( 縁側      | ■ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある   | 部   |         |          |
| 4    | □ 天井材           | □ 天井材に脱落、破損、たわみがある      |     | 土間にひび割  |          |
| 内部   | ■壁材             | ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある       | 部   | れ(一部補修  |          |
|      | ■ 床材            | ■ 床にひび割れ、段差、浮きがある       | 広   | 済)      | С        |
|      | □ 手すり           | □ 手すりにがたつき、破損がある        |     |         |          |
|      | ■ 建具(内部ドア)      | □ 建具に開閉不良、損壊がある         |     |         |          |
| 5    | □ 照明器具          | □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある |     |         |          |
| 電気設備 | ■ スイッチ、コンセント    | □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある | 25  |         |          |
|      | ■ 防災設備(火災報知器等)  | □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある   | 23  |         | В        |
|      | □ 非常用照明、誘導灯     | □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある | 年   |         |          |
|      | ■ 受変電設備         | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |         |          |
| 6    | □ 衛生器具(便器、手洗い器) | □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある  |     | 消火器R4年度 |          |
| 機械設備 | □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) | □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある   |     | 交換済     |          |
|      | ■ 消火設備          | □ 貯水槽に破損、漏水がある          |     | 消火栓ホース  |          |
|      | □ ガス設備          | □ 赤水が発生している             | 25  | R1年度更新  | В        |
|      | □ 空調機器          | □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある     |     |         |          |
|      | □ 換気扇           | □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある     | 年   |         |          |
|      | ■ その他 (消火器1本)   | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |         |          |

## ■その他点検項目

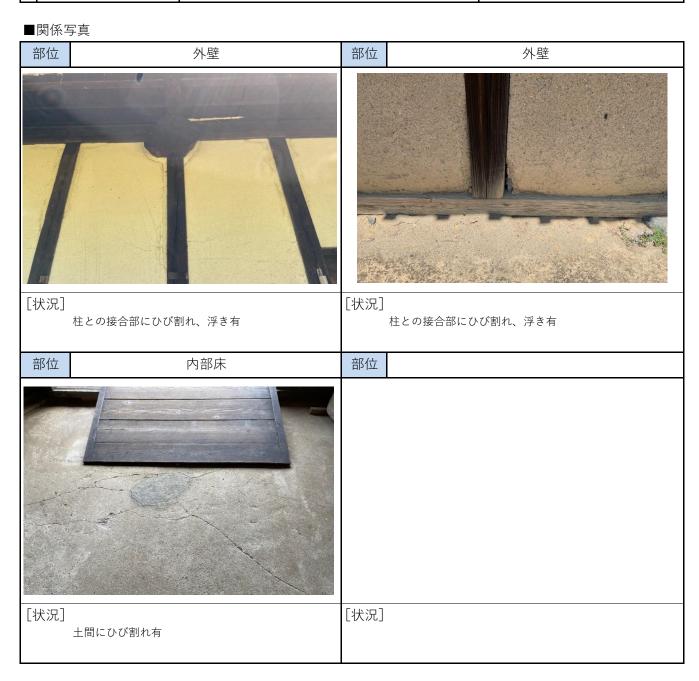
|                            |  | 常                       | 点検項目 |                              |   |   |  |
|----------------------------|--|-------------------------|------|------------------------------|---|---|--|
|                            |  | 無                       |      | MIX-XII                      | 有 | 無 |  |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     |  | K                       | 8 .  | 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     |   | V |  |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある |  | V                       | 9 .  | 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある |   | Ø |  |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |  | V                       | 10   | 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    |   | V |  |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        |  | V                       | 11)  | 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   |   | V |  |
| ⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |  | N                       | 12   | 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    |   | V |  |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         |  | $\overline{\mathbf{v}}$ | 13)  | 避難経路(廊下、防火戸等)に障害物がある         |   | V |  |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある |  | V                       | 14)  | 法定点検での指摘がある                  |   | V |  |

| ■特記事項 | (各種点検や専門家等からの指摘内容) | į |
|-------|--------------------|---|
|-------|--------------------|---|

■劣化度

棟名 旧猪狩家住宅

| No. | 劣化箇所 | 劣化及び不具合の内容 | 今後の対応 |
|-----|------|------------|-------|
| 1   | 外壁   | 土壁のひび割れ、浮き | 土壁改修  |
| 2   | 内部床  | 土間のひび割れ    | 土間改修  |
| 3   |      |            |       |
| 4   |      |            |       |
| 5   |      |            |       |



|      |                     |         | ,      |     |       |     |         |     |      |     |     |    |
|------|---------------------|---------|--------|-----|-------|-----|---------|-----|------|-----|-----|----|
| 施設ID | 22003               | 建物ID    | 220030 | )4  |       |     | 機能類型    | 文化則 | 才等   | 小区分 | 文化則 | け等 |
| 施設名  | 暮らしの伝承組             | 調査日     | 令和     | 6   | 年 7   | 月 5 | 日       |     |      |     |     |    |
| 棟 名  | 旧猪狩家付属棟             | 旧猪狩家付属棟 |        |     |       |     |         |     | ポーツ部 | 課等名 | 文化則 | け課 |
| 建築年度 | 1999 ( <sup>2</sup> | 平成11 )  | 年度 経済  | 過年数 | 25    | 年   | 次回の点検時期 | 令和  | 7    | 年度  |     |    |
| 構造   | 木                   |         | 造延     | 末面積 | 19.00 | m²  | 階数      | 地上  | 1    | 1 階 | 地下  | 階  |

| 五日       | 仕様              | 劣化状況                    | 範囲/ | #+ =1 <del>==</del> 1= | =₩ / <del>₩</del> |
|----------|-----------------|-------------------------|-----|------------------------|-------------------|
| 項目       | (該当する項目にチェック)   | (複数回答可)                 | 経過  | 特記事項                   | 評価                |
| 1        | □ 金属板等の屋根       | ■ 雨漏りがある                | 広   | 茅屋根R5崩落                |                   |
| 屋根       | □ 上記以外の屋根       | ■ 屋根材に錆、破損がある           | 広   |                        |                   |
| 屋上       | (瓦、スレート等)       | ■ 防水層に破れ、ひび割れがある        | 広   |                        | D                 |
| <u> </u> | □ 屋上防水          | □ 笠木、立上り等に損傷がある         |     |                        |                   |
|          | ■ その他 (茅屋根)     | □ ドレーン、雨樋に損傷がある         |     |                        |                   |
| 2        | □ コンクリート打放し     | □ 外壁から漏水している            |     |                        |                   |
| 外壁       | □ 塗仕上げ          | □ ひび割れ、鉄筋露出、錆汁、白華がある    |     |                        |                   |
|          | □ タイル、石張り       | ■ タイルや塗装にひび割れ、浮き、剥落がある  | 部   |                        | В                 |
|          | □ パネル(金属系、窯業系等) | □ パネルにひび割れ、錆、ぐらつきがある    |     |                        |                   |
|          | ■ その他( 土壁・板壁 )  | □ シーリングが切れている。          |     |                        |                   |
| 3        | ■ サッシ(窓、外部ドア等)  | ■ 建具に錆、開閉不良、損壊がある       | 部   | 建具の開閉が                 |                   |
| 外部       | □ 手すり           | □ 建具廻りから漏水している          |     | 重い箇所有                  | В                 |
|          | □ 屋外階段          | □ シーリングが切れている           |     |                        |                   |
|          | □ その他 ( )       | □ 手すり、屋外階段に腐食、ぐらつきがある   |     |                        |                   |
| 4        | ■ 天井材           | ■ 天井材に脱落、破損、たわみがある      |     | 雨漏り                    |                   |
| 内部       | ■壁材             | ■ 壁にひび割れ、破損、浮きがある       | 部   |                        |                   |
|          | □ 床材            | □ 床にひび割れ、段差、浮きがある       |     |                        | D                 |
|          | □ 手すり           | □ 手すりにがたつき、破損がある        |     |                        |                   |
|          | □ 建具(内部ドア)      | □ 建具に開閉不良、損壊がある         |     |                        |                   |
| · ·      | □ 照明器具          | □ 照明器具に点灯不良、異音、異臭、損傷がある |     |                        |                   |
| 電気設備     | □ スイッチ、コンセント    | □ スイッチやコンセントに動作不良、破損がある |     |                        |                   |
|          | □ 防災設備(火災報知器等)  | □ 分電盤や電線管等に錆、腐食、破損がある   |     |                        | _                 |
|          | □ 非常用照明、誘導灯     | □ 防災設備に動作不良、異音、異臭、損傷がある | 年   |                        |                   |
|          | □ 受変電設備         | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |                        |                   |
| · ·      | □ 衛生器具(便器、手洗い器) | □ 便器、手洗いに破損、漏水、排水不良がある  |     |                        |                   |
| 機械設備     | □ 貯水槽(受水槽、高架水槽) | □ 配管やポンプに腐食、漏水、異常音がある   |     |                        |                   |
|          | □ 消火設備          | □ 貯水槽に破損、漏水がある          |     |                        |                   |
|          | □ガス設備           | □ 赤水が発生している             |     |                        | _                 |
|          | □空調機器           | □ ガス器具、ガス管に腐食、異臭がある     | ,   |                        |                   |
|          | □ 換気扇           | □ 空調機器、換気扇に腐食、破損がある     | 年   |                        |                   |
|          | □ その他 ( )       | □ 使用不可能な機器がある           | 経過  |                        |                   |

## ■その他点検項目

| 点検項目                       |  | 常        | 点検項目                           |   |          |  |
|----------------------------|--|----------|--------------------------------|---|----------|--|
|                            |  | 無        | <b>点快</b> 模日                   | 有 | 無        |  |
| ① 基礎に大きなひび割れがあり、沈下している     |  | V        | ⑧ 屋外設置物(電柱、外灯等)に腐食、ぐらつきがある     |   | V        |  |
| ② 基礎(礎石)にずれ、鉄筋露出、欠損、腐食等がある |  | V        | ⑨ 屋上設置物(フェンス、アンテナ等)に腐食、ぐらつきがある |   | Ø        |  |
| ③ 敷地内に大きなひび割れ、陥没、隆起がある     |  | V        | ⑩ 外壁設置物(室外機、看板等)に腐食、ぐらつきがある    |   | V        |  |
| ④ 側溝や排水桝の排水不良、破損がある        |  | V        | ① 天井や壁面の設置物(懸垂物等)に腐食、ぐらつきがある   |   | v        |  |
| ⑤ 塀(プロック等)や擁壁に亀裂、損傷、傾きがある  |  | V        | ② 天井や壁面に雨漏りや配管漏水によるシミ、カビがある    | 7 |          |  |
| ⑥ 擁壁の水抜きパイプに詰まりがある         |  | V        | ③ 避難経路(廊下、防火戸等) に障害物がある        |   | <b>V</b> |  |
| ⑦ フェンスや門扉に腐食、破損、傾き、開閉不良がある |  | <b>V</b> | ⑭ 法定点検での指摘がある                  |   | V        |  |

| ■特記事項 | (各種点検や専門家等からの指摘内容) | į |
|-------|--------------------|---|
|-------|--------------------|---|

■劣化度

64

棟名 旧猪狩家付属棟

|     |       | クルスが <u>オリ</u> ムの中央 | △≪の牡片        |
|-----|-------|---------------------|--------------|
| No. | 劣化箇所  | 劣化及び不具合の内容          | 今後の対応        |
| 1   | 屋根・屋上 | 茅屋根の崩落              | 屋根改修または付属棟解体 |
| 2   |       |                     |              |
| 3   |       |                     |              |
| 4   |       |                     |              |
| 5   |       |                     |              |

| ■関係写真         |      |            |
|---------------|------|------------|
| 部位      屋根・屋上 | 部位   | 屋根・屋上      |
|               |      |            |
| [状況]          | [状況] |            |
| 茅屋根の劣化(正面)    |      | 5屋根の崩落(背面) |
| 部位            | 部位   |            |
|               |      |            |
| [状況]          | [状況] |            |